



# النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ٧ - ٨ - ٩ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية



بنك الجزيرة يوقع اتفاقية لبيع محفظة تمويل عقاري بقيمة ٣٠٠ مليون ريال سعودي



يوقع المانحة مع الشركة السعودية لإعادة التمويل، أعلن بنك الجزيرة عن توصيته المانحة مع الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري، المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، لبيع محفظة تمويل عقاري بقيمة 300 مليون ريال سعودي.

وسلط هذا الإعلان الضوء على المانحة إعادة التمويل العقاري الثانية من نوعها بين الحائرين بحيث تظل القيمة الإجمالية لمحفظة التمويل العقاري المعاد تمويلها إلى 480 مليون ريال سعودي. ومن المتوقع أن تلج المانحة، التي تعد أكبر المانحة إعادة تمويل عقاري في القطاع المصرفي، سيولة طويلة الأمد لسوق التمويل العقاري في المملكة مع تسهيل إدارة المخاطر في هذا القطاع.

إيجابي



الحقيل توقيع ٥ اتفاقيات مع القطاع الخاص لتنفيذ أكثر من ٢٠٠٠ وحدة سكنية بالرياض



إيجابي



«الشؤون البلدية والإسكان» توضح آلية إصدار رخصة سكن جماعي للأفراد



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

إيجابي



الوطنية للإسكان والماجدية ريزدنس توقعان اتفاقية لتطوير وحدات سكنية في مشروع المشرقية

بحضور وزير الإسكان ماجد الحقيل، وقع الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان المهندس محمد الطي، والرئيس التنفيذي لـ «الوطنية ريزدنس» عبدالسلام الماجد، اتفاقية لتطوير وحدات سكنية في مشروع المشرقية السكني الواقع شرق مدينة الرياض، ضمن الاتفاقيات شاملة لتطوير 2000 وحدة سكنية صممت خمسة مطورين عقارين مؤهلين.

وجاءت هذه الاتفاقيات لتعزيز المروض العقاري في مدينة الرياض، وستأتي لتوفير مجتمعات حيوية داخل الضواحي السكنية متكاملة الخدمات والمرافق؛ تحليلاً لمستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وأعرب الرئيس التنفيذي لـ «الوطنية ريزدنس» عبدالسلام الماجد عن سعادته بمشراكة الماجدية في تطوير مشروع المشرقية الذي سيمثل إضافة نوعية للضواحي السكنية في مدينة الرياض، وتابع «نشكر وزارة الإسكان وعمالي الوزير ماجد الحقيل والرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان المهندس محمد الطي على جهودهم المستمرة لتمكين المطورين العقاريين في المملكة وفتحهم الباب أمامهم للمشاركة في تحقيق مستهدفات رؤية 2030 التي ستعود بالفائدة علينا جميعاً إن شاء الله».

وأضاف: «تحظى الماجدية بتكادر عمل متميز هي أساس نجاحها، من إداريين مختصين ومهندسين ومصممين وفرق فنية ورقابية وإشرافية تعمل وفق أعلى مواصفات ومعايير التمييز والإنشاء، ونسعى لتكون التطور الأول في تنفيذ الوحدات السكنية في المملكة بمواصفات ومقاييس تناسب هذه المرحلة مع إيجاد المزيد من الفرص للمواطن السعودي ولتكنه من التملك».

يذكر أن مشروع المشرقية السكني الواقع شرق مدينة الرياض؛ يخضع لإشراف الشركة الوطنية للإسكان (NHQ) ويهدف لتوفير وحدات سكنية مستقبلياً يرتاح سكني بهدف زيادة نسبة تملك الأسر السعودية للمساكن، ويمتد على مساحة ٣.٧ ملايين م٢، فر 370١ وحدة سكنية بحلول هندسية فريدة تتيح للأسر المستهدفة إمكانية اختيار التصاميم ضمن 6 تصاميم.

إيجابي





## ٣ مراحل لتطبيق الغرامة على مخالفات كود البناء غير الخطيرة

A — ● — A

حدد لائحة مخالفات كود البناء السعودي المعاملة 3 مراحل لتطبيق الغرامة على المخالف فيما يخص المخالفات غير الخطيرة، تبدأ بإشعار المخالف لإزالتها أو تصحيحها خلال مدة أقصاها 30 يوما، ثم إنذار المخالف لمدة 90 يوما قبل تطبيق الغرامة بعدها الأدنى، على ألا تتجاوز الغرامة 10 آلاف ريال.

أما المخالفات الخطيرة فأشارت اللائحة إلى إشعار المخالف وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود، مع إيقاف البناء أو الجزء أو التمسك الذي يشكل خطورة أو منع الإنعقاد أو التشغيل أو إخماد المبنى حتى يزول المخالف المخالفة أو يصححها، إضافة إلى إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة 5 أيام عمل من تاريخ ضبطها.

إيجابي



## سكني إتاحة ٧٠٠ وحدة بالمنطقة الشرقية للحجز بأسعار تبدأ من ٣٠٩ آلاف ريال

# سكني

إيجابي

## الرياض

## كود البناء يجبر غير الملتزمين على تعويض خسائر المواطنين

جدد بعض المواطنين الذين سبقوا منازلهم الجديدة خسائر مادية فادحة بسبب تخلف الممثل، ما يجعل الخسارة تتجاوز المليون و400 ألف ريال، وذلك الخسائر المادية التي وقعت عليهم "الرياض" نتيجة لتفتت في منازلهم الجديدة التي سبقوا قبل أقل من خمسة أعوام والتي بعد الانتهاء المثلن التجاري، إذ تبدأ خلف تلك الأخطاء الممثل بعيداً عن أمين القبول من قبل الممثل أو الجهة وتندرج ضمن مسؤولية الممثل التي تخصها أو يمكن احتمالها، فوكيلين على أهمية تطبيق القانون والحصول على تعويضات في حال ثبت أن الضرر ناتج عن التفتت، وبخاصة أن أسعار التفتت تزيد نحو 40 % في تشييد المباني والمنازل في محافظة القطيف، وأشار مقرر إلى أن منزله وبعد نحو أربعة أعوام أصبحت الأضرار تتسلط من الجدران والأسفل السطوح وأنه لا يستطيع عمل الصيانة بسبب أنه يدفع لتلك شهراً، فإن البيت المثلن الممثل له (إيجار منتهي بالتمليك) وكثر الضرر المثلن عندما تم التفتت أن حالت المثلن موجودة، فعمداً على أن المثلن الجديدة التي تطرحها توافر التشييد المثلن بسحب من حالت المثلن، وقال: "إن المشكلة تكمن في وجود عمالة تعمل في الماء والهجوم، وهناك فلاحون لم توليها بالاهتمام دون أن يعلم الممثل بذلك، والتفتت على مواقع التواصل الاجتماعي، هناك من عمالة يفرس الحديدي في الأعمدة بطريقة متخفية جداً، ما يسبب لاحقاً لتدمير المبنى"، وتابع: "إن المواطن الذي يدفع كل ما يمكن لتبرئة مبلن ويسببه بوجود وجود على تجاري من قبل عدم التقيد بمواصفات البناء كما أن الشخص الذي يتسلم منزل جاهزاً لا يدرك أن يسببه من جهة موافقة وأن تكون هناك ضمانات لمدة لا تقل عن 10 أعوام على أساس المثلن في الحد الأدنى، والمشكلة أن الممثل ليس لديه الخبرة التي تؤهله لمعرفة كل التفاصيل الخاصة بالبناء الذي سيشتريه"، مشيراً إلى أن الخسائر في المثلن ليست قليلة.

إلى ذلك فإن المستشار القانوني المحامي هشام الفرح "يخلص توصيات خاتم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز حفظه الله، ووزارة سبيل وهواوي ولي العهد الأمين الأبرار محمد بن سلمان، فجمع الله - شانه المصلحة طرفة عارفة بنامة حذفت ارتفاع نسبة تمكث المنازل للمواطنين بفصل دعم الدولة السكني لتسارع الإسكان والفروض السكنية، ولكن ظهرت نسبة قليلة من الممثلن المصممة أو المصنفة بشكل غير مطابق للمواصفات ولكن النظام خطط حق المواطنين حتى لا يكون ضحية تمكث هذه الأخطاء وفقر التفتت المثلن"، وتابع: "الهيئة الأولى إذا قبل تعويض الممثل، أماداً تاماً أو اشتراء الممثلن من المثلن قبل تنفيذ كود البناء الشخصي، وهو غير جيد، بل يجب تسليح المثلن في المواد أو حياض من المهندسين أو المثلن، وتقوم المحكمة بإقرار الممثلن ورفع على من تسبب حصول الضرر سواء المهندس أو موزع المواد أو المثلن (الممثل)، وتقوم المحكمة بإقرار التسبب بالضرر دفع التعويض الذي تراه مناسباً لغير ضرر المواطن، حتى أحذى الدعوى رفع بتخص دعوى قبل شركة الخرسانة "توت كور ضبط الخرسانة المورد أقل من المثلن عالية والمتناسب مع المواصفات الفنية ما أدى (وفق التقارير الهندسية) "فرض الممثلن فتح القاضي بإقرار شركة الخرسانة بتعويض الممثلن".

إيجابي



## الرياض تنصدر أسعار العقارات السكنية بارتفاعات وصلت إلى ٨٢%

صدرت مدينة الرياض أسعار العقارات السكنية حيث وصلت إلى ما نسبتها 82 % خلال الربع الثالث من العام مقابل 18 % لبار المن.

ويعتبر مختص أن أسباب الارتفاع تعود إلى الفتح الكبير للفروض المقارنة، والتي سجلت نحو 334 مليار ريال خلال يناير من العام 2019 وحتى سبتمبر من العام الحالي 2021.

ولفت إلى أن الحلول تكمن في تشغيل نظام الرسوم على الأراضي البيضاء بأكملها، موضحاً أنه فوؤزاً ستهدأ الأسعار وتُطوّر تيراتها ويعود التوازن للسوق.

وتفصيلاً، قال الخبير الاقتصادي عضو جمعية الاقتصاد السعودية عبد الحميد العمري، إن النشاط العقاري السكني في مدينة الرياض ارتفع من بداية 2021 إلى تاريخه بشكل كبير للغاية، مشيراً إلى أنه وصل إلى نحو 82 % خلال الربع الثالث من العام مقابل 18 % لتلبية المدن ومخالفات المملكة، موضحاً أن ذلك أثر سلباً على الأسعار باتجاه الارتفاع.

ويعتبر "العمري" من خلال صفحته على "تويتر" أنه تم فتح 334 مليار ريال خلال يناير 2019 وحتى سبتمبر 2021 كفروض عقار، مقابل شبه جمود تحرير الأراضي وتطورها نظير تأخر استكمال مراحل الأراضي البيضاء، مشيراً إلى أن المصروف منها لم يتجاوز 1.8 مليار ريال.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## مكة

### أمانة مكة ومراكز الأحياء تشكلان فريق عمل لمعالجة التشوه البصري

قررت أمانة العاصمة المقدسة تشكيل فريق عمل في مجال التشوه البصري بالتعاون مع جمعية مراكز الأحياء لتتبع المشاركة المجتمعية.

والتقى وكيل أمين العاصمة المقدسة للبلديات المهندس عبدالله بن خميس الزبيدي خلال زيارته لمقر جمعية مراكز الأحياء بمكة المكرمة أُلّ أمانة العاصمة المقدسة والجمعية لتتبعان لتتبع المشاركة المجتمعية والتعاون في مجال معالجة التشوه البصري بالعاصمة المقدسة، وأوضح "الزبيدي" أنه تم الاتفاق بين الطرفين على تشكيل فريق عمل مشترك لتلبية الأمل، مشيراً إلى بحث سبل التعاون بين الأمانة والجمعية وتبادل الآراء والأفكار لتطوير برامج المسؤولية الاجتماعية بأحد مكة المكرمة، والتوعية بأهمية المحافظة على البيئة والحياة بالمرافق العامة والالتزام بالخدمات المقدمة للوطنيين والمقيمين، وتسخير كافة القوات لمعالجة التشوه البصري وتحسين المشهد الحضري بمكة المكرمة.

إيجابي

## الرياض

### حائل تعمل على تخفيض القيم الإيجارية للمواقع الاستثمارية

بعد أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزبيدي المستثمرين في صناعة حائل بمناقشة التحديات والعقبات التي تواجههم والبحث عن حلها مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والسكان وفق الأنظمة واللوائح المشرفة. مؤكداً حرصه التام على ما فيه الرقي بالاستثمارات والحركة والاقتصادية بالمنطقة.

وكان أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزبيدي ناقش مع رئيس وأعضاء اللجنة الصناعية الخدمية في غرفة حائل أبرز التحديات والمشكلات التي تواجه المستثمرين بالمنطقة الصناعية، وذلك خلال الاجتماع الذي عقد في غرفة حائل بعودة من اللجنة الصناعية الخدمية بحضور أعضاء مجلس إدارة غرفة حائل وأمينها وعدد من المستثمرين واستعرض رئيس اللجنة الصناعية الخدمية جلوي السالمى أبرز التحديات التي تواجه المستثمرين وتبنيهم عن مواصلة استثماراتهم بالمنطقة وناقش الحضور مع أمين المنطقة القيمة التجارية للمواقع الاستثمارية والعروض الصناعية وتفاوت وإرتفاع أسعارها عبر الممرير كما تحدثوا عن إصاغة الأنشطة وتسهيل إجراءات التنازل عنها.

وأكد عضو مجلس إدارة غرفة حائل المهندس سريسم مستقبل الاستثمار بالمنطقة حيث وضع حائل ملف التحديات التي تعترض المستثمرين على محاولة أمين حائل مطالبين بحلها. وقال نحن نقفون حيزاً في حل هذه المشكلات والتحديات والعدل والمساواة في القيمة التجارية للورش الصناعية والصناعات التي أصبحت من أكبر عوامل الاستثمار بالمنطقة الصناعية. مقدماً شكره لأمين حائل على تعاونه وسماحته مع مطالبات المستثمرين.



إيجابي

## الدمية

### المدينة ترصد أعمال مشروع تطوير ساحة الذهب

أ أ أ

ح د ل س ع - جدة / تصوير محمد كنيش

التفت يوم أمس الإربعاء الهيئة العامة لتحويل الحركة المرورية بشوارع الذهب، وذلك لأصل مشروع تطوير ساحة الذهب، ضمن برنامج تطوير جدة التاريخية القائمة لوزارة الثقافة والتي تتنصن رسمك والفرارة الشارع ووضع معالجف لتحصين الجهات التاريخية والهيئة العمرانية وربط شلال المنطقة بخربوها مع التحسين المحافظة على المباني التراثية.

"السبب" رصنت أعمال مشروع تطوير ساحة الذهب والإصل الجارية فيها بالرغم من انتهاء الفترة الزمنية للتحويلات التي أتمتتها عليها قبل شهر أمانة محافظة جدة وإدارة المرور الحركة المرورية بشوارع الذهب لتكون وفق التحويلات واستخدام الطرق البديلة من تاريخ 2021/6/27 إلى 2021/11/10، وصفت منطقة الذهب كواحدة من أهم المناطق التاريخية العائلية من قبل منظمة اليونسكو عام 2014، وتقع المنطقة في قلب جدة وتضم أكثر من 650 مبنى تاريخياً يعود تاريخها لثلاث قرون.

"شارع الذهب" كما يطلق عليه بدأت فسهه قبل 57 عاماً في مطلع عام 1381هـ، عندما بدأ العمل على توسعة وفتح شوارع جديدة بمنطقة الذهب بمحافظة جدة، والقضى تلك الأمر أن يتم حدم عدد كبير من المباني القديمة في تلك المرحلة والتي التشرت خلالها قصة "كرد جدة" الذي عثر عليه في تلك الفترة.

عدد من القصص تحدثت عن هذا الموضوع وقصة تسمية شارع الذهب بهذا الاسم، يعود إلى أن أثناء حدم المباني والتوسعة من منحل طريق الملك فهد بشوارع السنين إلى دوار البجعة، وتاريخ حرملة الدمام من أفضس المباني في الشاحات المخصصة لكل الرمياء، لاحظ أحد العمال قديماً من الصلوات الذهبية "جنيتها إيجازية" بين أفضس المباني التي تم حدمها فاعلموا اتجاه الأفضس ليجمع ما بعده، فتجمع العمال حول ذلك يتشرون بأيدهم ويقلطون ما يجرده من هذه الصلوات الذهبية.

إيجابي

## الدمية

### رخصة ترميم بناء خلال ٧ أيام عمل

أ أ أ

مدينة - الرياض

حدثت منصة بلدي نحو 13 خطوة لإصدار رخصة ترميم بناء، من أبرزها اختيار المكتب الهندسي، والتعهد بإزالة الأفضس.

وأوضحت منصة بلدي عبر موقعها الإلكتروني أن إصدار رخصة ترميم بناء يتطلب الدخول على بوابة بلدي من خلال النقرة الموحد لبلدي، ثم اختيار خدمات الرخص التشغيلية، وأضفت أن إصدار رخصة ترميم بناء يتطلب أيضاً اختيار خدمة إصدار رخصة ترميم، ثم اختيار خدمة إصدار رخصة ترميم، ثم التحقق من رقم الجوال وتحديد نوعية المالك ومدى الطلب، وكذلك اختيار رخصة البناء أو القرار السماح المراد استخراج رخصة ترميم له، ثم اختيار المكتب الهندسي، والتعهد بإزالة الأفضس، وإرسال الطلب للمكتب الهندسي. ويقوم المكتب الهندسي بإكمال البيانات وأعداد المخططات المطلوبة، ثم يتم إصدار فقرة إتمام، وبعد سداد الرسوم يتم إصدار رخصة ويمكن طباعتها.

إيجابي

# الوسائل الصحفية



## الأمير تركي بن طلال يتفقد مشروعات تحسين المشهد الحضري بخميس مشيط

الأمير تركي بن طلال أمير منطقة عسير - يشرف على تحسين المشهد الحضري في خميس مشيط، كما افتتح أول مركز صحي وطاقم التمريض لخدمة تطوير عسير.



إيجابي



## أمانة جدة تباشر الخطة الميدانية لمواجهة الحالة المطرية



رأس - جدة

بشرت أمانة محافظة جدة اليوم الخطة الميدانية لمواجهة الحالة المطرية وسحب تجمعات المياه عبر فرق العمل الموزعة على نطاق البلديات الفرعية ومراكز الإمتداد، وذلك في إطار استعداداتها لموسم الأمطار الحالي.

ويتم الأمانة لن خطة الأمطار يشارك في تنفيذها أكثر من 1850 فرأياً و530 وحدة وآلية، فيما أسفرت الجهود عن سحب كمية 300 ألفاً م3 من المياه حتى بداية أعياد الفريور، لافتة النظر إلى أنه لم تسجل أي حالات تعطل للحركة المرورية في المدينة.

ويتمتد الجهود الميدانية تكثيف أعمال الرصد والرئيس لواقع تجمعات المياه عبر فرق الكفافة الحثوية للوقاية من حسي الضفاف، كما رفعت الأمانة مستوى جاهزيتها لخطة الأمطار بالإستعداد المبكر للوسم من خلال صيانة ونظافة شبكة تصريف مياه الأمطار القديمة، بالإضافة إلى التاك من جاهزية المضخات والمعدات والأفراد، في حين تزامن الخطة الموسمية مع جهود أمانة جدة في تنفيذ شبكة تصريف مياه الأمطار ضمن عدد من مشاريع المرحلة الأولى في أنحاء المحافظة التي شملت وضع الخوّل العاجلة للواقع الحرجة.

إيجابي



## ضبط وتحرير ٢٣٩ مخالفة للتدابير الصحية بالشرقية



أسفرت جولة رقابية نفذتها أمانة المنطقة الشرقية خلال الأيام الثلاثة الماضية، وجولات مشتركة مع الجهات ذات العلاقة، في الأسواق والمراكز التجارية ومناقص البيع بالمنطقة عن إغلاق 5 ممشآت مخالفة، وضبط وتحرير 239 مخالفة للتدابير الصحية، والإجراءات الاحترازية المرتبطة بفيروس كورونا المستجد وتطبيق توكنا.

أمانة المنطقة الشرقية توكنا

إيجابي



## رفع مستوى المعالجة لبلاغات التشوهات البصرية في القصيم

رأس أمين منطقة القصيم المهندس محمد بن مبارك العجل اجتماعاً لرؤساء بلديات منطقة القصيم وبحضور وكلاء الأمانة لمناقشة أعمال معالجة التشوهات البصرية وتحسين المشهد الحضري على مستوى المنطقة وذلك بمركز الملك خالد الحضاري بمدينة بريدة.

وشدد أمين منطقة القصيم في بداية اللقاء على الأهمية القصوى لرفع مستوى المعالجة لبلاغات التشوهات البصرية بشكل مستمر وسريع، وفق آلية عمل محددة تفضل معالجة الحالة وفق المدة الزمنية المحددة، بمتابعة ميدانية من رئيس البلدية لضمان تسديد البلاغات وفق مستوى الجودة المستهدف.

وأكد م. العجل بأن تعزيز العمل التامال ما بين البلديات والجهات الحكومية ذات العلاقة يساهم بشكل مؤثر على دعم أعمال المعالجة الميدانية والعمل المشترك وأسفرت اللقاء مؤشرات الأداء لأخافة بلديات المنطقة ونسبة إغلاق البلاغات، ونسب مستوى الرضا من المستفيدين ومناقشة التحديات وسبل تطوير العمل للمرحلة القادمة.



إيجابي



# الوسائل الصحفية



## تركي بن طلال يكرم شقيقتين متطوعتين من بيشة

كّرم الأمير تركي بن طلال، أمير منطقة عسير، رئيس هيئة تطوير المنطقة، الشقيقتين روابي وحنان ناصر القحطاني، من محافظة بيشة؛ لمبادرتيها التطوعية لإزالة التشوه في عدد من مشاريع البلدية في المحافظة، وذلك في مكتبه بديوان الإمارة، بحضور والدتهما وشقيقتيهما.

### مبادرات تطوعية:

وأثنى الأمير تركي بن طلال، على ما قامت به الفتاتان من مبادرات منذ تطوعهما للعمل في مبادرة نشأتهما، التي من خلال فرعتي "متحفون"، و"أجل إطلاء"، بالإضافة إلى مبادرتيها في إزالة التشوهات البصرية، الأمر الذي جعل لبيشة بيئة تعتمدها الفرمة بتخصيص إحدى الحدائق العامة لتفعيل مشروع المشهد الحضري، في مشهد يعكس الثقة المتبادلة بين المتطوعين والجهات الحكومية.

إيجابي



## الأحساء تستعد لموسم الأمطار بـ ٢٣ محطة و٨٢٤ آلية

حس المحيبي - الأحساء  
أكدت إدارة الأحساء استكمال الشروع الخاص بتجهيز محطات تصريف مياه الأمطار التوسيم الحالي 1443 هـ، وأوضح أمين الأحساء المهندس عصام السلمان أن الأمانة أعدت خطة لها للتعامل مع موسم الأمطار، ويشمل ذلك تجهيز شبكة تصريف الأمطار للخطوط الرئيسية والقروية وحرف التفتيش ومعدات الأمطار من الترسبات وإبقائها بعلبة جيدة الاستقبال مياه الأمطار دون عرق، وتلقيه أعمال التأميم الوقائي للآبار ومحطات تصريف مياه الأمطار البالغ عددها 23 محطة لتصريف السيول والأمطار بعدد محطات تبلغ 64 محطة لتصريف كمية الأمطار قدر بحوالي 136 ألف متر مكعب، في الساعة، وتلقيه الجوفين الصحيح المحطات القاذية التي ترسب الرمال والأتربة مما يحل عمل المحطات، واستبدال بعض أجهزة غرف التفتيش لغرف مجرورة لسهولة مرور مياه الأمطار من خلالها.

وأنشأه أنه جرى تجهيز المحطات والآبار الخاصة للتوسيم وحماية مواقع تصريف مياه الأمطار القذية، عددها ١٥ محطة بقرم بدارتها ولتصلها 2961 مائتين مائتين وعاشرون وعاشرون على 2000 مترات قبل وإنهاء وبعد المحطة الطرفية، ويشمل ذلك إزالة العوائق والترسبات، وسككاً دائرية الخطوط الرئيسية لشبكة الأمطار القديمة بطول 195 كيلومتراً شمالاً و295 كيلومتراً جنوباً فرعاً، وحفر مواقع تصريف السيول والأمطار في المدن والقرى لتأمين التجهيزات التي تسهل مهام فرق العمل في مواجهة السيول والأمطار، وتلقيه الكوادر الفنية والإدارية وفرق الطوارئ بخطط مجدولة لتأمين الآبار حول الأمطار على مدار الساعة، وذلك من خلال مركز الصيانة والتطوير من من الأمانة بمشاركة الطواقم الحكومية المعنية، إضافة إلى تأميم الجسور والأنفاق ومراقبتها بشكل دوري وإزالة أي عوائق أو عوائل توجد على سطح الطرقات.

وأبان أن مشروع تصريف مياه الأمطار وجره خطوط السيول بحي الشمالية الجنوبية في الهيفاء تموزت نسبة الإنجاز فيه 95%، ويعتزم الشروع أعماله (الربوطة - والشانقة الجنوبية - وجزء من حي الشمالية الشمالية) على شبكة الحداد طولها 79409 أمتار طولية، ويربط الشروع بـ 6 محطات، فيما تم إنجاز مشروع إعادة تأهيل خط تصريف مياه الأمطار بطريق الملك فهد وهو عبارة عن قناة صندوقية لتقلل ترويقاً بواباً لتقل مياه الأمطار بجمعية الهيفاء إلى المحطة النهائية، ويسهم في خدمة الطريق الثالث فهد - وطريق الأمير سعود بن جلوي - وطريق الأ - هيداليزي - بما مساحته 20 كيلومتراً مربعاً.

إيجابي



## أكثر من ٥٣٠ جولة رقابية ترصد ٩٣ مخالفة صحية وفنية في نجران



إيجابي



## أمير نجران يبدّن مشروعات بلدية بكلفة ٢٥ مليون ريال

دشّن صاحب السمو الأمير توفيق بن عبدالعزيز بن مساعد أمير منطقة نجران أمس، بمقر أمانة المنطقة عدداً من المشروعات البلدية العائدة لسنة المين ورفع مستوى جودة الحياة، بحضور أمين المنطقة م. عبدالله دلوخ ووكلاء الأمانة وأوضح أمين منطقة نجران أن المشروعات تبلغ تكلفتها الإجمالية 25 مليون ريال، ويشمل 11 حديقة بحي الفهد وحي المخيم وحي الخالدية وممشى مجمع الملاح بحي الفهد وممشى حي الشرفة.

وأكد حرص سمو أمير المنطقة وسمو نائبه على دعم المشاريع التنموية والخدمية البلدية وتطوير البنى التحتية التي تلبي احتياجات المواطنين والمقيم بالمنطقة ومحافظاتها، بتشابه مباشرة من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030.



إيجابي



# الوسائل الصحفية



## إزالة ٩٦ سيارة تالفة ومهملة بالحدود الشمالية

### المنطقة: الحدود الشمالية:

أزالت أمانة منطقة الحدود الشمالية، 96 سيارة تالفة ومهملة خلال 25 يومًا الماضية، وذلك ضمن برنامج معالجة النفايات الصلبة وتحسين المشهد الحضري بالمنطقة.

وأوضحت الأمانة، أن ذلك يأتي ضمن الجهود الرقابية لمعالجة النفايات الصلبة.

ونوهت إلى أهمية دور المواطن والمقيم في الإبلاغ عن أي مخالفات تتعلق بهذا الشأن من خلال الاتصال بالهاتف الموحد لتلقي البلاغات 9405، إضافة إلى أهمية دوره في التعاون مع الجهات المختصة من خلال حفاظه على البيئة والمجتمع ونشر السلوك الإيجابي بين أفراد.

إيجابي



## مجلس بلدي البكيرية يحتفي برئيسه السابق والحالي

### البكيرية-محمد المسلم

احتفى المجلس البلدي لمحافظة البكيرية، برئيس البلدية السابق الأستاذ يوسف بن عبدالله الخليفة ورئيس البلدية الحالي المهندس عبدالله بن نامي الحربي بحضور رئيس لجنة الأهالي المهندس علي السويلم وعدد من أعضاء المجلس البلدي والأهالي وذلك في فندق ريمادا القصيم.

ورحب رئيس المجلس البلدي الأستاذ مسلم بن محمد العزيمي بالجميع وأوضح أن مثل هذه اللقاءات تؤكد التضامن والتعاون والتواصل الدائم مابين المسؤولين في المحافظة فيما يخدم المنطقة وأهلها، وبين "العزيمي" أن هذا اللقاء تكريمًا لرئيس البلدية السابق يوسف الخليفة على ما قدمه المحافظة طوال فترة عمله وكذلك احتفاء ودمعًا لرئيس الحالي المهندس عبدالله الحربي لخدمة المحافظة والمراكز التابعة، ثم شارك الجميع في نقاش مفتوح.

وقدم الأستاذ يوسف الخليفة خالص شكره وتقديره لرئيس المجلس البلدي وأعضاء المجلس على بلورتهم في إقامة هذا اللقاء و على ما وجدته من حسن استقبال وكرم ضيافة.

إيجابي

## اليوم

## إزالة الكتابات المشوهة على جدران الذيبية

### إزالة الكتابات المشوهة على جدران الذيبية



اليوم: الذيبية | ٢٣-١٨ الجمعة ١٤- ٢٠٢١

عاجت بلدية الذيبية، التابعة لأمانة حجاز الرياض، الكتلات المشوهة للجدران في الشوارع، إضافة إلى رفع المخلفات والنفايات، وكشفت أعمالها من إصلاحيات فوائس وأعمدة الإنارة، وذلك ضمن مشاركة في حملة تحسين المشهد الحضري، والقضاء على مظاهر التشوه البصري، وتحقيق جودة الحياة، تتماشياً مع رؤية المملكة 2030

وعدت البلدية، المواطنين والمقيمين، للمشاركة في حملة "صور وأرسل"، والبلغ عن مخالفات السيارات التالفة ومخلفات حوادث السيارات عبر تطبيق "بلدي"، بهدف تحسين المشهد الحضري.

إيجابي

## اليوم

## رفع ٢٩ سيارة تالفة ومهملة بالظهران

### رفع 29 سيارة تالفة ومهملة بالظهران



اليوم: الظهران | ٢٣-١٨ الجمعة ١٤- ٢٠٢١

بمقتضى بلدية الظهران، التابعة لأمانة المنطقة الشرقية، 29 سيارة تالفة ومهملة من أبنية مدينة الظهران، ضمن جهود البلدية في تحسين المشهد الحضري، والقضاء على مظاهر التشوه البصري.

على جانب آخر، كشفت البلدية جهودها الرقابية على المخلفات المرسية والمخالفات للأنظمة من التراخيص بتطبيق الإجراءات الاحترازية للحد من انتشار الفيروس، تم خلالها إزالة 11 مخالفة، ومخالفات 3 منشآت، وأُقيمت 2 كؤوف 2 كيلو من الترسبات.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## بلدية الصرار تواصل عمليات رفع النفايات والمخلفات وتكشف حصيلة الأسبوع

### المناطق - واس:

تواصل بلدية الصرار جهودها في معالجة عناصر التلوث البصري وتحسين المشهد الحضري في مناطق متعددة في الصرار، والمراكز التابعة لها، وذلك من خلال حملة شاملة شملت الفواجر الرئيسية والأحياء السكنية، خلال هذا الأسبوع، والتي تأتي ضمن جهودها اليومية للقضاء على التلوث البصري وتحسين المشهد الحضري من خلال إزالة المخلفات، وإزالة السيارات المتهاكلة وإصلاح أعمدة الكهرباء.

وأوضح رئيس بلدية الصرار المهندس نفاذ أبو هلية، إن أعمال البلدية في معالجة التلوث البصري وتحسين المشهد الحضري، خلال هذا الأسبوع شملت رفع 400 متر مكعب من النفايات والمخلفات، وصيانة ومعالجة 340 متر مربع من الأرصفة والشوارع، وإزالة 7 سيارات تالفة ومهمة، كما تم إصلاح 8 أعمدة إنارة.

وأكد المهندس نفاذ أبو هلية استمرار أعمال معالجة التلوث البصري، داعياً الجميع بالتعاون مع البلدية وعدم رمي كافة المخلفات بشتى أشكالها ووضعها في الأماكن المخصصة لها، حتى ينعكس الجميع بيئة صحية وخالية من الملوثات، وتحقيق الهدف المنشود لهذه الحملات وغيرها، وأن تكون الصرار نظيفة، مع زيادة الوعي للجميع بأهمية النظافة، مع التشديد على الرقابة اللاحقة تطبيق الأنظمة والتعليمات ولأخذ الغرامات على من يتسبب في هذه التلوثات.

إيجابي



## أمانة عسير ترفع أكثر من ٦٩ ألف طن من النفايات خلال ٤ أشهر

### المناطق - واس:

رفعت أمانة منطقة عسير خلال الأشهر الأربعة الماضية، 69,160 طناً من النفايات البلدية الصلبة التي تولدت ما بين نفايات منزلية وتجارية وإراضية ومخلفات بناء وهدم.

وأوضحت الأمانة أن أعمال النظافة تأتي ضمن مبادرة إزالة التلوث البصري وتحسين المشهد الحضري، والجدولة المستمرة للبرامج التي تقوم بها الأمانة لرفع مستوى الخدمات في الأحياء السكنية بمدينة أبها وتعزيز الوعي المجتمعي للمحافظة على البيئة.

إيجابي

## اليوم

## مخالفة ٣٠ مبنى تحت الإنشاء في «عزيزية الخير»

رصدت بلدية الخبر، 30 مخالفاً تحت الإنشاء في العزيزية ضمن الجولات الرقابية على المباني والمنشآت تحت الإنشاء والحد من مخالفات البناء، والأخروج بيئية عمرانية صحية.

وكانت البلدية ممثلة في إدارة الخدمات قد نفذت حملة لمعالجة التلوث البصري بحي الرابحة الجنوبية وأشار رئيس البلدية م. مشعل الحزبي، إلى أن الحملة شملت تنظيف الساحات والأراضي البيضاء ورفع المخلفات منها، التي تشمل مخلفات بناء وتناصا ومجولة المصدر، لافتاً إلى رفع ما يزيد على 1300 متر مكعب، ومسح وتنظيف 22 أرضاً فضاء بالحلي، فيما تمت إزالة عدد 10 لوحات إعلانية مخالفة.

وأوضح أن الحملة استهدفت تعزيز جوانب النظافة العامة من خلال إزالة جميع الملوثات البصرية حول المنازل وفي الشوارع وبين الأحياء ورفع المخلفات ومنع أعمال معالجة مظاهر التلوث البصري الأثرية.

إيجابي

## اليوم

## محافظ النعيرية يناقش استعدادات «الربيع ٢٠»

نصف محافظ النعيرية منصور الداود، رئيس لجنة التنمية السياحية بالمحافظة، بأمره رئيس البلدية م. نايف الرجائي، وعدد من مميري الإدارات الحكومية، وأعضاء لجنة التنمية السياحية بالمحافظة، أمس الأول، مقر مهرجان ربيع النعيرية، لمتابعة بدء الاستعدادات الخاصة بالمهرجان في نسخته الـ20.

وأشار محافظ النعيرية إلى أنه وبمتابعة من صاحب السمو الملكي أمير المنطقة الشرقية الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز - حفظه الله - الأعمال التنظيم والاستعدادات، سيتم البدء في أعمال التجهيز لإقامة مهرجان ربيع النعيرية في نسخته «العشرين» في 6 يناير 2022.

وأضاف إن فعاليات المهرجان ستشهد برامج وأنشطة مختلفة تستهدف جميع شرائح المجتمع، بالإضافة إلى تواجد الأسر المنتجة والفنية الشعبية والعروض الترفيهية للأسرة والطفل.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## تجهيز وتأهيل واجهة عسير لاستقبال رواد التنزه البحري



إيجابي



## أمانة جدة تكثف متابعة الإجراءات الاحترازية بـ ٣٥٨٢ جولة

المناطق - وأس:

نفذت أمانة محافظة جدة وبلديات المحافظات التابعة لها يوم أمس (3582) جولة رقابية مع الجهات المعنية وذلك لمراقبة امتثال المنشآت التجارية للإرشادات والتدابير الاحترازية، والتي أسفرت عن إغلاق (9) من المنشآت المخالفة. وأوضح المتحدث الرسمي لأمانة محافظة جدة محمد بن عبيد البهي، بأن تكثيف الجهود الرقابية شمل نطاق 19 بلدية فرعية و15 بلدية محافظة، حيث رصدت الفرق الميدانية خلالها (11) مخالفة، تنوعت ما بين عدم التقيد بلبس الكمامة بالشكل الصحيح، أو في الالتزام بإبراز تطبيق توكلاء، وغيرها من مخالفات التعليمات الوقائية. وأكدت أمانة جدة تواصل الجهود للتأكد من امتثال الإرشادات والتدابير الوقائية الصحية للحد من انتشار الفيروس، ضمن دور السكان من مرتادي الأسواق والأماكن العامة في امتثالهم للإجراءات الاحترازية وإبلاغ عن أي مخالفات عبر إدارة البلاغات 940 أو تطبيق بلدي على الهواتف المحمولة.

إيجابي

## اليوم

### إنهاء مشاكل سوق الحب بمواقف متعددة الأدوار وأسواق موسمية

إنهاء مشاكل سوق الحب بمواقف متعددة الأدوار وأسواق موسمية

دسم المجلس البلدي لأمانة المنطقة الشرقية المشاكل التي كان يعاني منها قرابة 150 مستثمرا من أصحاب المحال التجارية في سوق الحب، حيث ستم إزالة المواقف التي تقع تحت ملكية أمانة المنطقة الشرقية لترفع مساحة السوق ويتم العمل على ذلك قريبا بعد الانتهاء من المنقعات الخاصة بهذه المواقف من البنى التحتية، كما سيتم إنشاء مواقف متعددة الأدوار وبلارا وأسواق موسمية.

وحضر الاجتماع رئيس المجلس عبد الهادي الشمري وعدد من ممثلي القطاعات.

إيجابي

## اليوم

### أمانة الشرقية تنظم ملتقى «أسبوع الجودة العالمي»

- أمين الشرقية الجودة أن نسبق توقعات المستفيد

تنظم أمانة المنطقة الشرقية ملتقى أسبوع الجودة العالمي نحت شعار الاستدامة، والذي يهدف للارتقاء وتحسين الخدمات المقدمة.

وأكد أمين المنطقة الشرقية م. فهد الجبير، أن الأمانة تتخذ الجودة كمنهجية إدارية، للوصول إلى الجودة الشاملة ورضى المستفيدين، حيث تعني الجودة أن نسبق الأمانة كجهة خدمية توقعات المستفيد، وتحقيق تطلعاته، وتقديم أفضل الخدمات والمشاريع.

إيجابي



## بلدية بارق تغلق قاعتَي أفرح مخالفتين ومخبزًا

2,619 0 0 0

صالح بن النهرى - بارق

أغلقت بلدية محافظة بارق قاعتين للأفراح مخالفتين للاشتراطات البلدية، وذلك خلال جولتها الرقابية المكثفة على قاعات الأفراح في المحافظة والمراكز التابعة.

وكان أمين منطقة عسير، الدكتور وليد الحميدي، قد وجه بتلك الجولات للتأكد من تطبيق الإجراءات الاحترازية من فيروس كورونا.

ويشارك فريق العمل الميداني مهامه في المراقبة الصحية بمتابعة رئيس البلدية، المهندس الحسن المرضي، وأسفرت الجولات عن إغلاق قاعتين مخالفتين للاشتراطات البلدية.

من جانب آخر، تم إغلاق مخبز مخالف، ومصادرة أوان غير صالحة للاستخدام، تم ضبطها من خلال جولات رقابية لمرافقي البلدية على المحال التجارية في مركز الثوث المنظر، وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة حيال المخالفين.

إيجابي



## أمانة جدة والصحة ينظمان مبادرة للكشف عن السكري

المنطقة - جدة:

نظمت أمانة محافظة جدة ممثلة في الإدارة العامة لخدمة المجتمع بالتعاون مع الشؤون الصحية بالمحافظة بغيرها الرئيسي أمس الأربعاء، مبادرة للكشف عن مرض السكري لمسؤوليها، وذلك في إطار المسؤولية الاجتماعية لأمانة نشر الوعي الصحية بين مسؤوليها وضمن أهداف وزارة الصحة في نشر الإجراءات الاحترازية بين أفراد المجتمع عبر الفحوصات الوقائية.



إيجابي

## اليوم

### «ضياء» محطة النهضة التنموية والسياحية في شمال المملكة

تبرز محافظة ضياء، كواحدة من أهم محافظات دعم الاستثمار الوطني شمال البحر الأحمر، لما تتمتع به من مميزات مكانية وإستراتيجية كبيرة، ويعد ضياء وجهة استثمارية الواعدة في المنطقة السياحية المتميزة التي تتميز بها المحافظة، حيث يعد القطاع السياحي في المحافظة من أهم قطاعات الاستثمار الواعدة، نظراً لموقعها الاستراتيجي المتميز، الذي شكل عائقاً أساسياً للتحديات الاقتصادية لضيياء.

ضياء الخضراء

وإلى الشمال من مدينة ضياء يقع مشروع «ضياء الخضراء» أحد أكبر مشاريع الطاقة الشمسية في العالم، والذي يستغل هيئة التطوير بجزيرة عالية في الطاقة الكهربائية، التي ستزود من ضياء بوفرة لتدوير الطاقة الكهربائية إلى العالم، بعد تنفيذ منظومة بنية تحتية واعدة جداً كونهما على المسطحات المائية، كما تمتلك المحافظة جاذبية من شواطئ البحر الأحمر الخلابة والمتنوعة والساحلية فحيازت الاستثمارات محطلة محافظة ضياء إلى راس، ذلك أهم المقومات السياحية، حيث يعد القطاع السياحي في المحافظة من أهم قطاعات الاستثمار الواعدة، نظراً لموقعها الاستراتيجي المتميز، الذي شكل عائقاً أساسياً للتحديات الاقتصادية لضيياء.

ويتميز ضياء بمشروعات ضخمة يخطط لها، منها أيضاً تسليح القرية والصيد في شمال البحر الأحمر، وهو الوجهة الفريدة ذات الميناء والأسواق السياحية، وتتمتع الميناء بجودة عالية، التي تكفي لتجارية على الوجه الزاهر للمنتج، وبها العديد من المشاريع التنموية المتميزة، كإرفاقها بالخدمات، التي تبرز على مساحة تقارب 190 ألف متر مربع، وهي تتجاوز مسطحة أراضيها بحديقة ضياء على مدار العام، وتحتضن مشاريع ورفهية واقتصادية للمحافظة.

معرض الفوتوغرافيا ضياء، مرسى الغولاب الترفيه والصيد في الهواء الطلق الذي يتكون على ساحات ضياء، ويمتد على امتداده، وتتوج إطلالته المسالمة بأصاغر، وكروية، إضافة إلى شواطئها الرياضية الفوس، التي يده إليها الفواصين من مختلف المناطق، لما تتمتع من شواطئ بكر كخضرة العذراء والقبال والبيضة والتمرس ودر وورشيرة والبلانة، وسفحة.

إيجابي

## اليوم

### القطيف تسريع وتيرة العمل بجزيرة الأسماك

تتقد رئيس بلدية محافظة القطيف، محمد الحسيني، سير أعمال تنفيذ جزيرة الأسماك في الواحة البحرية بالقطيف، لتلبية وبحث ومعالجة أي عوائق تحول دون سرعة تنفيذها، مؤكداً أهمية أسنة كافة المواقع.

وشدد على ضرورة تسريع العمل في إنجاز جزيرة الأسماك المركزية الجديدة التي من المقرر افتتاحها الشهر المقبل، وأشار إلى ضرورة تحقيق بيئة متميزة للسكان من نواحي الراحة والتأدية والصحة والبيئة بمعناها الشامل، والارتقاء بجودة الحياة.

وأشار، خلال جولته التفقدية بالجزيرة، إلى ضرورة الجودة في جميع الأعمال، سواء السفلية والأرصعة أو غيرها من الأعمال الإنشائية الأخرى، خاصة أن المشروع من المشاريع الاستثمارية الكبيرة والمميزة في المحافظة.

وأضاف أن وتيرة الأعمال سجلت زيادة كبيرة من خلال تشغيل الآليات لرصف الطرق والأرصعة، بالإضافة لاستكمال أسقف المباني، مؤكداً أن البلدية تتابع عملية إنجاز الأعمال لافتتاحها في الوقت المحدد.

يذكر أن السوق يقع على مساحة 120 ألف متر مربع، ويعد أحد معالم محافظة القطيف إضافة إلى كونه وجهة استثمارية وسياحية مستقبلية، وسيتم في تحرير سوق تجاري متكامل الخدمات والمرافق لعرض الخضار والتمولك واللحوم والمواد والمواد والمواد الطبيعية ومحلات تجارية "مطعم وسوق مركزي" ومقهى، ومكتاب للبيبة، بالإضافة إلى مواقف كلية لسيارات البيبة والمرتبات.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## الرياض

### بلدية عنيزة تزيل ٣٠٠٠ م٢ من التعديلات

أزالته بلدية محافظة عنيزة 3000 م٢ من التعديلات جنوب غرب المحافظة وذلك بالتعاون مع لجنة مرافقة الأراضي الحكومية وإزالة التعديلات بالمحافظة ومكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة  
وتستمر البلدية بالعمل بشكل مستمر مع اللجنة للمتابعة ورصد وإزالة كافة التعديلات بالمحافظة.



إيجابي

## الرياض

### تحسين المشهد البيئي وجودة الحياة في جازان

نفذ أمانة منطقة جازان وبلديات المنطقة 251 المرتبطة بها حائلاً أعمالاً ميدانية واسعة بزيادة الرقعة الخضراء من خلال غرس 12,845 شجرة و83,700 زهرة، وتنفيذ مسطحات خضراء بمساحة 131,030 متراً مربعاً.

وأوضح أمين منطقة جازان نايف بن مناجي بن سعيدان أن الأمانة تعهد من تنفيذ أعمال التشجير إلى تحسين المشهد البيئي ونشر ثقافة التشجير وأهميته في النظام البيئي ومكافحة مصادر التلوث، وتحسين جودة الحياة والمظهر العام وتحقيق مفهوم أمانة المدن.

وتبين أن الأمانة وبلدياتها الفرعية أُنعت خلال الربع الأول من العام الجاري 2021م غرس 22,548 شجرة و192,170 زهرة، ومسطحات خضراء بمساحة 264,140 متراً مربعاً، مشيراً إلى مستهدفات الأمانة خلال السنوات الثلاث المقبلة بغرس 158,600 شجرة، و1,038,750 زهرة، و1,956,527 من المسطحات الخضراء.

وأضاف أن الأمانة تواصل جهودها لتحسين جودة الحياة والنفضاء على التسهيلات البصرية، وخلق مناخ صديق للبيئة، وتنفيذ مبادرات جودة الحياة.

إيجابي

## الرياض

### أمانة الرياض تحتفي بالأسبوع العالمي للجودة بخمسة لقاءات

ظمت أمانة منطقة الرياض خمسة لقاءات احتفاءً بالأسبوع العالمي للجودة تحت عنوان «الاستدامة تحسين خدماتنا وأفرادنا وكوكبنا»، بمشاركة نخبة من سفراء الجودة المعتمدين لدى برنامج الاستراتيجية الوطنية للجودة بالهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، وعدد من مسؤولي ومنسوبي الأمانة.

واناقشت اللقاءات ماهية أنظمة الجودة ومفاهيمها الإدارية وتأثيرها العملية لمواجهة التحديات والتعامل معها، وأمينتها كمنهجية إدارية للوصول إلى الجودة الشاملة والتميز المؤسسي، لاستيفاق توقعات المستفيد وتحقيق التطلعات المنشودة، واتصوون لاستدامة الأعمال ونشر ثقافة التميز المؤسسي، والتعريف بنظام إدارة الجودة والاستدامة في الأمانة.

كما ركزت على أهمية رفع جودة الخدمات المقدمة وتحقيق الاستدامة كجزء من استدامة الخدمات أصبحت من المعايير المهمة لقياس مستوى جودة الحياة في المدينة وينعكس دورها على المنتج والمرد، وأنها تمكن المنظمة على تحقيق أفضل النتائج بمستويات جهد وتكاليف أقل، وتساعدها على الاستمرار في التحسين المستمر.

تأتي هذه اللقاءات امتداداً لجهود أمانة منطقة الرياض في تطوير الأعمال ورفع جودتها وتحسين الأداء والارتفاع بمستوى الخدمات والمنتجات المقدمة لمستفيدي الأمانة ومواكبة أبرز الممارسات الناجحة والجديدة في مجالات الجودة والتميز المؤسسي.



إيجابي

## مكة

### فرص استثمارية

فرص استثمارية جديدة للمستثمرين ورواد الأعمال بمركز أم العراب بمرحلة طرحها أمانة المنطقة الحربية، تشمل إنشاء وتزيم وتنشيل وصيانة محلات بيع الفان، وذلك عبر بوابة الاستثمار الرقمي «فرص».

وتهدف هذه الفرص إلى تنشيط الحركة الاقتصادية بمرحلة، وتطوير منظومة الاستثمار وتكسيمة الإجراءات وتحقيق مفهوم الاستدامة المالية وتطوير الخدمات المقدمة عبر إصدار الفاتح الخاص في التنمية.

وأوضحت أمانة المنطقة أن الفرص المقترحة تقع على مساحة 3079 متراً مربعاً، حيث إن أفرص موعد لتقديم لها 12 /12/ 2021م، فيما منفتح العطاريف في 13 /12/ 2021م، مشيرة إلى أن على الراغبين في التناقص من المستثمرين الاطلاع على الفرص الاستثمارية وتفاصيلها عبر البوابة والتطبيق الذكي «فرص».

أمانة منطقة الحربية | مكة | التناقص | التسجيل

إيجابي



## أمانة الرياض المواقف العامة أمام المنشآت حق للجميع

٢٠٢٠ ٩ ٧

فهد السبيعي - الرياض

حذرت أمانة منطقة الرياض ملاك المنشآت التجارية على الطرق العامة، من إغلاق المواقف أو محاولة تخصيصها لربائهم، مبينة أن ذلك يعرضهم ذلك للمقوبات النظامية بعد اتخاذ الإجراءات اللازمة.

ويبنت "الأمانة" أن المواقف على الطرق العامة حق للجميع حتى وإن كانت أمام منشأة تجارية، ولا يسمح بأي حال من الأحوال لإغلاقها أو تخصيصها للربائين فقط، وأنها ترمد مثل تلك التجاوزات من خلال الجولات الميدانية وبلاغات السكان، حيث يجري تنبيه المخالف في المرة الأولى لتصحيح المخالفة قبل تطبيق العقوبة النظامية بحق المنشأة.

إيجابي



## ضبط ٣٠٠ كيلو لحوم مجهولة المصدر في ورشة نجارة برنية

تواصل - فريق التحرير:

تمكنت الجهات الأمنية بمكتب بلدية محافظة رنية من ضبط كمية لحوم فاسدة مجهولة المصدر.

وقد تم ضبط اللحوم في موقع غير مخصص للحوم داخل ورشة نجارة، حيث تقدر الكمية بـ ٣٠٠ كيلو جرام.

تمت مصادرة الكمية وإتلافها وإغلاق الورشة واتخاذ الإجراءات النظامية بحق المضبوطين.

إيجابي

## الرياض

## كود البناء يجبر غير الملتزمين على تعويض خسائر المواطنين

بعض المواطنين الذين سكنوا منازلهم الجديدة خسائر مادية فادحة فصل تخسيران المنزل، ما يجعل الخسارة تتجاوز المليون 400 ألف ريال، والتي الخسائر المالية التي وصلت عليها "الرياض" نتيجة لتسلسل في مخالفات الخسيرة التي يمكنها قبل أقل من خمسة أعوام والتي هذا التصرف الفاضل الخارجي، إذ بدأ حطفاً منذ أثناء تسمية المنزل، فيما عدا أعين الرقابة من قبل المصالح أو تعويضات في حال ثبت أن الضرر ناتج عن العيش في التشييد، وبخاصة أن أسعار التشييد ارتفعت لنحو 40 % في تشييد المباني السكنية والمخازن في محافظة القطيف، وأشار منصرف إلى أن منزله وبعد نحو أربعة أعوام أصبحت الأرباح تتساقط من الحدائق وأسفل السلم وأما في مستطوع عمل الخسيرة بسبب الله يدفع لثبات شعرة، فإن التكاليف الشرائح الضخمة له (البحر منظم بالمشقة) وكثر الخير الهائل في هذا المصنف المبني على أن القوانين الجديدة التي تطبق جوانب التشييد لبعضها البعض من حالات العمال، وقال: إن المشكلة تكمن في وجود عمالة تفصل في البناء وبها الجودة وهناك مواقع تم توظيفها بالهيو دون أن يعلم العمال بذلك، وانتشرت على مواقع التواصل الاجتماعي، منها أن عمال يقبس الحديد في الأعمدة بطريقة متفحفة جداً، ما يسوي نصفاً لنهار المبنى، وتابع: "إن المواطن الذي يدفع كل ما يمتلك لشراء منزل ويسكنه يفتاحاً وجود عشي تجاري من قبل عدم التقيد بمواصفات البناء كما أن الشخص الذي يشتري منزل جازماً لا بد أن يتسبب من جهة موهوبة وأن تكون هناك ضمانات لمدة لا تقل عن 10 أعوام على أساس المنزل في الحد الأدنى والمشكلة أن البعض ليس لديه الخبرة التي تؤهله لمعرفة كل التفاصيل الخاصة بالبناء الذي سيشتريه، فمشيراً إلى أن الخسائر في العمالي ليست قليلة.

إلى ذلك قال المستشار القانوني المحامي هشام الفرج: "فضل توجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز - حفظه الله - ورؤية سديدة وممكنة وإلى العهد الأمين الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله - تشهد المملكة تطوراً عظيمًا ساهمت في تحقيق ارتفاع نسبة تملك المنازل للمواطنين بفضل دعم الدولة السكني لتشجيع الإسكان والقروض السكنية والتي ظهرت نسبة قليلة من العمالي المصنعة أو المصنعة بشكل غير سليم أو مواد غير مطابقة للمواصفات ولكن النظام خطة حق المواطن حتى لا يكون خسارة لمنشئ هذه الخسيرة وفق التفصيل التالي: "وانع: الخسيرة الأولى: إذا كان عميل المسمى البناء ذاتياً أو بأمره أو بالتفويض من المصور) قبل تطبيق كود البناء السعودي وتظهر فيه خلل بسبب العيش في المواد أو خطأ من المهندس أو المقاول - فيحق للمضطر الرفع على من تسبب بحصول الضرر سواء المهندس أو مورد المواد أو المقاول (المفصل) وتقوم المحكمة بإزام المتسبب بالضرر يدفع التوضيحات التي تراه مناسبة لحد الضرر للمواطن، ففي إحدى الحالات وقع شخص دعوى قضائية لشركة الخرسانة "توت كون حفظة الخرسانة المورد أقل من المخطط عليه والمتناسب مع المواصفات القياسية، ما أدى لوقوع التآكل (الخرسانة) في عمق المبنى فحتم القاضي بإزام شركة الخرسانة بتعويض المتضرر".

محايد



## تحرير ١٢ مخالفة وتوجيه ٨٩ إنذاراً لمنشآت خالفت الاشتراطات الصحية بالحدود الشمالية



أمانة منطقة الحدود الشمالية  
Northern Borders Region Municipality

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمير جازان: المنطقة تشهد مشروعات تنموية بتكلفة ١٤ مليار ريال

بعض - المنطقة

بدأ وفد مكون من لجان مجلس الشورى المتخصصة برئاسة الدكتور محمد بن عبدالعزيز الجرياء، اليوم، زيارة رسمية إلى منطقة المدينة المنورة، يلتقي الوفد خلالها مساحات المسكن الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة، وعددًا من المسؤولين في المنطقة.

ويعد الوفد خلال الزيارة اجتماعًا مع أعضاء مجلس منطقة المدينة المنورة، والمسؤولين في هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، وأمانة المنطقة، كما يلتقي الوفد على الجهود التي تبذلها ثلثون المسجد النبوي الشريف لحدة قصدي الحرم النبوي الشريف، وجميع المساحات الشريف، والجامعة الإسلامية، وجامعة طيبة، وجميع تلك المشاريع التنموية التي يجري تنفيذها.

ومن المقرر أن يجتمع أعضاء المجلس خلال الزيارة بسببولى العرفة التجارية بالمنطقة، ويقف على مدينة المعرفة الاقتصادية، وفرع وزارة الموارد البشرية - ومدينة طيبة للتربية الخاصة، وحديقة قباء وسوق سائر الأمانة، والجهد التي قامت بها هيئة تطوير المدينة المنورة في هذا السياق.

وفي هذا الصدد، أشار عضو مجلس الشورى الدكتور محمد الجرياء على تصريح صحفي، أن هذه الزيارة تأتي في سياق تعزيز التواصل والتعاون بين أعضاء المجلس وإجتهاد مع الأجهزة الحكومية بهدف الإطلاع على الخدمات التي تقدم في تلك المناطق، سعيًا لتحقيق الأهداف والتطلعات التنموية.

وأوضح الجرياء أن وفود أعضاء المجلس على الخدمات التي تقدمها الأجهزة الحكومية في مختلف مناطق المملكة يعزز من معرفة أعضاء البلديات والهيئات التي تواجها تلك الجهات وفهمها في مختلف المناطق، ودعها من خلال التوسيع التي تقدمها لتتسبب لجان الجسر "مخصصة لتأهيم أزمة تقنين الأداء السنوي للجهات الحكومية، بشكل يسهم في دعم تلك الجهات لتجاوز التحديات.

محايد



## وفد «الشورى» يزور المدينة للاطلاع على المشروعات والخدمات

بعض - المنطقة

بدأ وفد مكون من لجان مجلس الشورى المتخصصة برئاسة الدكتور محمد بن عبدالعزيز الجرياء، اليوم، زيارة رسمية إلى منطقة المدينة المنورة، يلتقي الوفد خلالها مساحات المسكن الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة، وعددًا من المسؤولين في المنطقة.

ويعد الوفد خلال الزيارة اجتماعًا مع أعضاء مجلس منطقة المدينة المنورة، والمسؤولين في هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، وأمانة المنطقة، كما يلتقي الوفد على الجهود التي تبذلها ثلثون المسجد النبوي الشريف لحدة قصدي الحرم النبوي الشريف، وجميع المساحات الشريف، والجامعة الإسلامية، وجامعة طيبة، وجميع تلك المشاريع التنموية التي يجري تنفيذها.

ومن المقرر أن يجتمع أعضاء المجلس خلال الزيارة بسببولى العرفة التجارية بالمنطقة، ويقف على مدينة المعرفة الاقتصادية، وفرع وزارة الموارد البشرية - ومدينة طيبة للتربية الخاصة، وحديقة قباء وسوق سائر الأمانة، والجهد التي قامت بها هيئة تطوير المدينة المنورة في هذا السياق.

وفي هذا الصدد، أشار عضو مجلس الشورى الدكتور محمد الجرياء على تصريح صحفي، أن هذه الزيارة تأتي في سياق تعزيز التواصل والتعاون بين أعضاء المجلس وإجتهاد مع الأجهزة الحكومية بهدف الإطلاع على الخدمات التي تقدم في تلك المناطق، سعيًا لتحقيق الأهداف والتطلعات التنموية.

وأوضح الجرياء أن وفود أعضاء المجلس على الخدمات التي تقدمها الأجهزة الحكومية في مختلف مناطق المملكة يعزز من معرفة أعضاء البلديات والهيئات التي تواجها تلك الجهات وفهمها في مختلف المناطق، ودعها من خلال التوسيع التي تقدمها لتتسبب لجان الجسر "مخصصة لتأهيم أزمة تقنين الأداء السنوي للجهات الحكومية، بشكل يسهم في دعم تلك الجهات لتجاوز التحديات.

محايد



## دراسة بريطانية المملكة الأولى عالمياً في تمكين التملك للمواطنين

A - 8

كشفت دراسة عالمية حديثة حول القدرة الشرائية لتحمل تكاليف المنازل أجزتها حركة روفينج ميفاستور البريطانية أن أسعار تملك المنازل في المملكة العربية السعودية تعتبر الأقل عالمياً خلال العام 2021، إذ قدرت الدراسة إجمالي ما يدفعه السعوديين سنوياً لكل 100 م2 بنحو 20,355 دولار، أي ما يعادل 76 ألف ريال سعودي.

وأظهرت الدراسة التي أجزتها حركة روفينج ميفاستور البريطانية عن أسعار تملك المنازل في السعودية مقارنةً بمتوسط الدخل السنوي للسعوديين مع حساب الأرباح المحتملة من التمويل يعادل 22% من تكلفة المنزل بأكمله، مشيرةً إلى أنه خلال أقل من 5 سنوات يمكن للأُسرة شراء منزلها إذا ما تم استقطاع كامل الأرباح دون إنفاقه على الالتزامات الأخرى.

محايد



# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



# كتاب الرأي



## وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وقرار في محله

من نعم الله على بلاتنا الفاضلة، أن مساحة أرضها المباركة الشاسعة الواسعة تختزن بين جنباتها العديد من المواقع العامة، والمخاربه، والأراضي، والمنشآت البلدية الصالحة للاستثمار في مجالات عدة وتتيح الجهات المعنية تشجيع الراغبين في الاستثمار في هذه المواقع لإفادة التالية من جهة، ودعم الاقتصاد المحلي من جهة ثانية.



وفي هذا المجال وفي سياق الجهود المستمرة والرائدة لزيادة التوازن القروية والقرية والإسكان وفي خمر لها نقائله المسعف المحلقة (قررت السماح بإنشاء فنادق (الاستشفاء) في المواقع العامة والأراضي، بهدف مساعدة الراغبين في الاستثمار بهذا المجال، وترتكز هذه المرافق على (الرفاهية، والوقاية الصحية، والبقاء البدنية) ومساعدة الضيف على تغيير نمط حياته اليومي بشكل دائم، وأجرت الوزارة إتفاقية إتفاقية (الاستشفاء) في المواقع العامة بخصوص أو على جزء من أرض زراعية.

وتتم إجراءات هذه المرافق وفق ضوابط وشروط ونسب مبنية، يسهر عليها كل مرافق برعاية ملكها ويرافقة من الجهات المعنية.

ولعل من يتفق في خلفة هذا المشروع وأبعاده وأهدافه ومراحله، نجد أنه من المشاريع الوطنية الهادفة والبناء وخاصة فنادق (الاستشفاء) التخصصية غير مسبوقة، وسيكتسب جانباً للعديد من المنافع المشتركة، وكذا المرافق الأخرى من حيث الرفاهية، والبقاء البدنية، وكل هذه التخصصات لا يستغنى عنها المواطن والمواطن، وهي من متطلبات العصر وتتطلب في معادها ومستأداً، من استراتيجية رؤية المملكة (2030).

علي خضران القرني

إيجابي

