



النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ١٣ - ١٤ - ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية

البلدية

البلدية والإسكان تختتم مشاركتها في المنتدى
الوزاري العربي الرابع للإسكان بالأردن



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

إيجابي

الرياض

ولي العهد يطلق المخطط العام والملاح
الرئيسية لمشروع وسط جدة



إيجابي

البلدية

منع الأمانات والبلديات من التصرف في مقار
المجالس البلدية

أصدرت أمانة المجالس البلدية تعميماً إلى كافة المجالس البلدية بمناطق المملكة بعدم التصرف في مقار
المجالس البلدية ومحتوياتها من قبل الأمانات أو البلديات حتى إشعار آخر أو صدور توجيه حيال ذلك،
والتأكيد على استلام وإيقاف حساب المجلس على مواقع التواصل الاجتماعي، ودعت الأمانة جميع أمناء
المجالس البلدية في مناطق المملكة ومحافظاتها إلى تطبيق الإجراءات حول آلية عمل أمين المجلس
خلال هذه الفترة.
كما يُلحظ بفترة الموظفين الذين لا تتطابق الحاجة لهم عملهم بالأمانات أو البلديات ويستمر أمين
المجلس وموظفي المجلس بالعمل حتى إشعار آخر.

إيجابي

عاجل
AJEL.SA

بعد إطلاقه من ولي العهد.. ماذا نعرف عن مشروع «وسط جدة»
العالمي؟



الرياض | فريق التحرير
13 أغسطس 2021 09:05

مشروع يهدف إلى تحويل جدة لواجهة عالمية رائدة ومزدهرة أطلقه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن
عبد العزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس إدارة صندوق الاستثمارات العامة ورئيس مجلس
إدارة شركة وسط جدة للتطوير العقاري، بإجمالي استثمارات تصل إلى 75 مليار ريال خصصت لتطوير 5.7 مليون متر مربع
-تحتل من صندوق الاستثمارات العامة والمستثمرين من داخل المملكة العربية السعودية وخارجها-

إيجابي



الوسائل الصحفية



بعد ضح ١٤٧ ألف وحدة بالرياض بدء ثاني مراحل الأراضي البيضاء وتوسع بالأولى

في تطورات سريعة وإيجابية على المشهد العقاري في الرياض، تشهد المدينة حالياً بدء تنفيذ المرحلة الثانية من برنامج الأراضي البيضاء والتوسع في تطبيق المرحلة الأولى، وذلك بعد ما أعلن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحليق، مؤخراً، عن فتح أكثر من 900 ألف وحدة سكنية جديدة خلال السنوات القادمة منها 147 ألف وحدة في مدينة الرياض لتعزيز المروض العقاري السكني.

ويأتي التوسع في تطبيق المرحلة الثانية في الرياض ووفقاً لمتابع المراسم السكنية والاقتصادية التي أجراها برنامج الأراضي البيضاء في إطار جهوده لزيادة المروض العقاري من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض والطلب، وتوفير الأراضي السكنية بأسعار مناسبة.

وتشمل المرحلة الثانية من تطبيق الرسوم التي تترافق مع المرحلة الأولى أكثر من (140) حياً سكنياً في مدينة الرياض، وتستهدف الأراضي المطورة لما لا يقل عن 100 ألف متر مربع فأكبر، أو مجموع الأراضي المطورة لما لا يقل عن 100 ألف متر مربع فأكبر في مخطط واحد ممتد ضمن المخطط العمراني المحدد.

ووفق برنامج الأراضي البيضاء خلال الأوامر المماثلة نتاج عدة أسر عنها إعمال الخدمات لأكثر من (60) مشروعاً سكنياً، ولتسكين (185) ألف أسر سعودية من الحصول على السكن الملائم بالاستفادة من أراضي ووحدات السكنية، وتوفير أكثر من (102) مليون متر مربع من قبل ملاكها وأخرى تحت التطوير أو دخلت ضمن المروض العقاري، وصراف (2) مليار ريال من إيرادات الرسوم لتطوير البنية التحتية، وإصدار (8000) أمر سداد منذ بداية البرنامج.

إيجابي



الأحساء تخصص أراضي لـ مشاريع الإسكان بمساحة ٨,٥ ملايين متر مربع

أطلق نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير في لقائه بأمين الأحساء المهندس عصام بن عبداللطيف الملا بحضور عدد من قيادات أمانة أمس الخميس 16 ديسمبر على مخصصات الأراضي ضمن مخططات الأمانة لصالح الإسكان، تعزيزاً لخطة الوزارة نحو تحقيق مستهدفات المشاريع البلدية والسكنية، في ظل الدعم والاحترام من لدن حكومتنا الرشيدة - أيها الله -.

وأكد المهندس البدير على ان الوزارة عززت من جهودها واستراتيجياتها في تنفيذ المشاريع السكنية والتنموية في كافة مناطق المملكة بدعم مستمر من قيادتنا الرشيدة - حفظها الله - تعزيزاً للمساواة في مسارات جودة الحياة للسكان، ولإسهام في تحسين المشهد الحضري في المدن ورفع نسبة التملك السكني للأسر تحقيقاً لمستهدفات وتطلعات رؤية المملكة 2030، مؤكداً على حرص الوزارة على تذليل ما قد يواجه تنفيذ مشاريع الإسكان من تحديث وعقبات وإيجاد التسهيلات اللازمة في توفير المزيد من الخدمات للمواطنين.

إيجابي



استفادة ٥٥ ألف أسرة من خيار البناء الذاتي

سكني

إيجابي



تقرير سكني إصدار ٥٩١ ألف شهادة تصريفات عقارية

687 ٩ 0 0 0 0
وقد أذنت الهيئة السعودية للإسكان بالرياض، كشف تقرير برنامج "سكني" لشهر ديسمبر عن إصدار 591,436 شهادة تحلل ضريبة التصريفات العقارية للسكن الأول منذ بداية البرنامج حتى نهاية شهر نوفمبر الماضي.
وأوضح التقرير استفادة 210 ألف أسرة خلال شهر نوفمبر، بينهم 169 ألف أسرة مكنت منازلها، ضمن جهود البرنامج المستمرة لتسكين الأسر السعودية من تملك السكن الأول، تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - بالوصول إلى نسبة تملك بحلول 2030، ويمكن الإطلاع على التقرير كاملاً من خلال الرابط: <https://sakan.housing.sa/sakan-report>
وأظهر التقرير مستهدفات تحقيقات البناء في 82 مشروعاً توفر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين شقة وفلا وتكون هاون لتتأهل لتكامل البنية التحتية وأسعارها التنافسية، وتتيح البرنامج من خلال موقع وتطبيق "سكني" الإلكتروني استعراضها وحجزها بشكل إلكتروني ضمن 223 مخططاً سكنياً توفر أكثر من 180 ألف أرض سكنية لتوزع في مختلف مناطق وعين المملكة.
والمعرض التقرير التحليلي والتمويلية التي يقدمها البرنامج والتي تتضمن العرض العقاري المقدم بالتعاون مع البنوك والمؤسسات التمويلية لقراء وحدات سكنية جاذبة وتحت الإنشاء أو البناء الذي، لمن يمتلكون أراضي، وحجز الأراضي السكنية ضمن مخططات برنامج "سكني".
يذكر أن تطبيق موقع "سكني" يقدم عدداً من الخدمات الإلكترونية المتكاملة، تبدأ من التسجيل وعرفه حائل الاستحقاق فوراً، والحجز المباشر للخدمات السكنية بعد معاينة موقعها ومعرفة الجوانب التنموية ومساراتها، و"معرض الأسعار"، وخدمة المستشار العقاري، و"التقييم الهندسي"، و"المقاول المصنف"، وإصدار رخص البناء، كمشغلي البناء الذاتي وفرعاً من الخدمات، و"معرضي "سكني" 112 مشروعاً توفر نحو 147 ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين شقة وفلا وتكون هاون بأسعار تنافسية ضمن "سكنية متكاملة".

إيجابي



الوسائل الصحفية



نائب أمير مكة مشروع وسط جدة سيكون له دور كبير في تحقيق التنمية المستدامة

رفع صاحب السمو الملكي الأمير بدر بن سلطان نائب أمير منطقة مكة المكرمة شكره القيادة الرشيدة -أيها الله- بمناسبة إطلاق المخطط العام والملاحم الرئيسية لمشروع "وسط جدة" (نيو جدة داون تاون - سابقاً).

وقال سموه في برفية رفعها لخدم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود: "يسعدني ويسرني أن أرفع لمقامكم الكريم أسمى آيات الشكر والتقدير نظير إطلاق المخطط العام والملاحم الرئيسية لمشروع وسط جدة، الذي سيكون له دور كبير في تحقيق التنمية المستدامة لتعود محافظة جدة واجهة عالمية جاذبة تُسهم في تعزيز مكانتها على الأصعدة كافة، وصولاً لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 التي تعكس مستوى الإنجاز والتماء والازدهار في عهدكم الميمون، بتأييد سيدي صاحب السمو الملكي ولي العهد -يحفظه الله- سائلاً المولى -عز وجل- أن يفضلكم وأن يديم على هذا الوطن أمنه واستقراره".

إيجابي



أمير مكة مشروع وسط جدة ومكوناته ستحقق نهضة اقتصادية متنوعة

رفع صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة باسمه وبإية عن أهالي المنطقة عامة وعن أهالي محافظة جدة على وجه الخصوص، شكره للقيادة الرشيدة، بمناسبة إطلاق المخطط العام والملاحم الرئيسية لمشروع "وسط جدة" (نيو جدة داون تاون - سابقاً).

وقال في برفية رفعها لخدم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود: "يسعدني ويسرني أن أرفع لمقامكم الكريم أسمى آيات الشكر والعرفان على إطلاق المخطط العام والملاحم الرئيسية لمشروع وسط جدة ومكوناته التي ستحقق -بمشيئة الله- المزيد من التطور والرفق بأحدث الطرق العصرية والحضارية، ولمدنية جدة نهضة اقتصادية متنوعة تعكس مستوى الإنجاز والتماء والازدهار في عهدكم الميمون تحقيقاً لرؤية 2030، وبمتابعة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظه الله-".

إيجابي



يلتقي المواطنين ويتفقد ويدشن مشروعات أمير الشمالية غداً في طريف

143 0 0 0

وكالة الأنباء السعودية (وفا) - الرياض

يعتزم الأمير فيصل بن خالد بن سلطان بن عبدالعزيز أمير منطقة الحدود الشمالية، غداً، زيارة تفقدية لمحافظة طريف يستهلها بجولة تفقدية على مصنع أسمنت الشمالية، ومصنع أسمنت الجوف، ومشروع البنية التحتية في مدن، ومقر شركة معادن، ومدينة وعد الشمال، وتدهين عدد من المشروعات البلدية والإسكان.

ويلتقي الأمير، خلال جولته، المواطنين للاطلاع على الخدمات التي تقدمها مختلف الجهات الحكومية، والوقوف على سير العمل في تنفيذ المشروعات التنموية والتعميرية والسياحية بالمحافظة، في إطار الاهتمام والرعاية والدعم الذي توليه القيادة الرشيدة -أيها الله- لكل ما من شأنه خدمة وراحة ورفاهية المواطن.

إيجابي



لسلامة الغذاء أمانة العاصمة المقدسة تكشف «منطقة الخطر» في الطعام



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

إيجابي



الوسائل الصحفية



أمين محافظة جدة وسط جدة مشروع يهدف إلى صناعة وجهة عالمية

تقن معالي أمين محافظة جدة صالح بن علي التركي، إطلاق صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع - حفظه الله - الفخطط العام والملاح الرئيسة لمشروع "وسط جدة"، موضحاً أن المشروع يؤكد اهتمام سمو ولي العهد بتنمية جميع مناطق ومدن المملكة، حيث يهدف المشروع لصناعة وجهة عالمية في قلب جدة بإطلاقه مباشرة على البحر الأحمر، نسهم في تعزيز الميزة الاقتصادية والسياحية لمدينة جدة.

وأشار إلى أن المشروع يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 الرامية إلى بناء اقتصاد مزدهر ومجتمع حيوي، مع تحسين جودة الحياة للسكان والزوار.

إيجابي



أمانة الشرقية ترسي مشاريع استثمارية بقيمة ٤٠ مليون ريال

أرست أمانة المنطقة الشرقية، مجموعة من العقود الاستثمارية بقيمة 40 مليون ريال، شملت مجموعة من المقاهي بالدمام ومحافظة الخبر، وذلك امتداداً لجهود الأمانة في تطوير منظومة الاستثمارات وتنمية الإيرادات تماشياً مع رؤية المملكة 2030، التي تركز على الاستثمار لدعم المجتمع الحيوي لتعزيز الاقتصاد الوطني.

وتهدف هذه المشاريع إلى تنشيط الحركة الاقتصادية ومواكبة النشاط السياحي والترفيهي التي تشهده المنطقة الشرقية، وتنوعت مواقع هذه المقاهي بين المواقع الساحلية والأخرى الداخلية، وبعضها في حدائق، مما يسهم في الارتقاء بالخدمات المقدمة للزوار والمتمتعين.

إيجابي



صناعية «الخضرية» تشوهات ومخالفات في وسط الدمام



مملكة اليوم
معايير ومقايير الصحة والسلامة - محمد السليمان - مكة بو شريت - ٢٠٢١
٢٣ - السبت ١٤

أه يراق المشغلون في صناعات «الخضرية» بالدمام والتوسط بعاثون جملة مخالقات لم يتم حلها رغم جهود الجهات الحكومية على مدى عدة سنوات.

إيجابي



أمانة الشرقية تغلق ٣ منشآت وتضبط ٢٣٠ مخالفة للتدابير الصحية

أمانة الشرقية تغلق 3 منشآت وتضبط 230 مخالفة للتدابير الصحية



إيجابي

الوسائل الصحفية



اترك أثراً جميلاً بمحافظة القطيف

أطلقت أمانة المنطقة الشرقية، بالتعاون مع مركز التنمية الاجتماعية بمحافظة القطيف، أمس، مبادرة بعنوان "اترك أثراً جميلاً"، في أماكن متفرقة بالواجهات البحرية والمواقع التراثية والترفيهية، بمشاركة 90 متطوعاً ومتطوعة.

وتهدف المبادرة التي تستمر 5 أيام إلى المحافظة على الواجهات البحرية والمواقع التراثية والسياحية في المحافظة، وترسيخ مكانة القطيف بوصفها إحدى وجهات السياحة، وسليط الضوء على أهمية القيام بالممارسات التي تدعم هذا التوجه في حياتهم اليومية.

إيجابي



أمانة الجوف تزيّن جلسات الساحات العامة بلوحات الخط العربي

شارك النادي التطوعي لأمانة منطقة الجوف في تفعيل اليوم العالمي للغة العربية الذي يصادف 18 ديسمبر في كل عام، من خلال تزيين الجلسات والكراسي بلوحات الخط العربي، لإبراز هذه المناسبة وتعزيز ثقافة العناية باللغة وإبراز جماليات الخط العربي.

ونفذ النادي المبادرة بمشاركة فنانة تشكيلية متخصصة في رسم لوحات الخط العربي، إلى جانب عدد من المتطوعين في النادي.

إيجابي



أحد رفيدة استكمال أعمال مشروع الجسور والتقاطعات



أعلنت بلدية أحد رفيدة بالتعاون مع فرع وزارة النقل في عسير، مرور المحافظة أنه سيتم إغلاق بعض المسارات وتحولها، وإنشاء محطات مؤقتة، ووضع وسائل سلامة، ولوحات إرشادية، وإنتاج تحويلات لاستكمال أعمال مشروع الجسور والتقاطعات، (تقاطع طريق الملك خالد مع طريق الملك عبدالله)، التابع لوزارة النقل.

إيجابي



أمانة القصيم تنظم ورشة عمل نموذج حوكمة الخدمات الإلكترونية

أمانة القصيم تنظم ورشة عمل "نموذج حوكمة الخدمات الإلكترونية"



إيجابي

الوسائل الصحفية



إخضاع ٣٥ ألف مرفق تجاري بالطائف للبرنامج الرقابي

إخضاع 35 ألف مرفق تجاري بالطائف للبرنامج الرقابي
تاريخ النشر: 16 ديسمبر 2021 15:19:48
على عاصم - الطائف



إيجابي



أمانة جدة الجولات التفتيشية مستمرة وتم بناء السور المتضرر من (الحفار)

سعادة رئيس التحرير الموقر

إشارة إلى ما نشر تحت عنوان الرجلي، قلت الأسماك وكثرت المعسلات) فيديكم بأن أمانة جدة تفتض بمهام متابعة تراخيص وأعمال الرقابة على المنشآت الغذائية والصحية والمهنية والتأكد من التزام تلك المنشآت بتنفيذ المواصفات والمعايير القياسية المحددة والأنظمة واللوائح البلدية، كما يتم تطبيق كافة اللوائح والاشتراطات البلدية للأشطة التجارية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والسكان عند الترخيص لمحللات بيع الدخان والمعسلات، مع العلم بأن اللجنة الوطنية لمكافحة التبغ والتي تشارك فيها الأمانة تقوم بجولات تفتيشية على محلات ومناقد بيع التبغ والمعسلات لرصد مخالفات نظام مكافحة التدخين والتأكد من الاشتراطات المنصوص عليها بنظام مكافحة التدخين.

إيجابي



أمانة الطائف تكثف حملاتها الرقابية على المنشآت التجارية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

إيجابي

الرياض

أمانة الرياض تعلن أسماء المرشحين والمرشحات للوظائف المؤقتة

أعلنت أمانة منطقة الرياض عن أسماء المرشحين والمرشحات للوظائف المؤقتة لمرافق الشؤون البصري التي سبق أن طرحها عبر بوابة الإخباريية تماشيًا مع مستهدفاتها في تحسين المشهد الحضري وأوضحت الأمانة أنها ستواصل من خلال الرسائل النصية مع المرشحين والمرشحات لتحديد موعد المقابلات الشخصية مشيرة إلى أهمية إحصائهم لتسج من القومال العلمي، والهوية الوطنية، ورضة القيادة، والمعانوان الوطني. يذكر أن الوظائف المؤقتة التي أعلنت عنها أمانة منطقة الرياض تمتد إلى 90 وستكون على بند الأجر فئة أ بالدرجة الأول.
<https://www.alriyadh.gov.sa/Documents/Candidates90daysplan.pdf>



إيجابي



عكاظ

أمين الطائف يتحدى «المحاكمة» فورمولا وقرية أولمبية قريباً

لم يكن أمين أمانة الطائف الدكتور أحمد القمامي، بعيداً عن العمل البلدي بعد أن قضى أكثر من 16 عاماً متدرجاً في أقسام أمانة الطائف حتى أصبح أميناً لها يحمل ويعيش هموم وتطلعات المواطن في الطائف التي أضحت مقصداً للقادمين من دول الخليج والعالم.

وكشف القمامي في حوار مع «عكاظ»، العديد من الخطط والمشاريع التي ستشهدها الطائف ومناطقها العديد من الدول والمناطق بعد الانتهاء منها، مشيراً إلى إنشاء مدينة أولمبية ومضمار المورمولا في الطائف قريباً مع تطوير الشوارع والمجاور والأحياء وتنفيذ عدد من المداخل أبرزها مداخل طريق الرياض بوابه ذكية وكذلك مداخل طريق الهدا ومنطقة السر. معتبراً مشروع تطوير الهدا والاشاء نقله نوعية للمحافظة بعد اكتمالها وفيما يلي نص الحوار:

إيجابي

الهدية

أمانة القصيم تتلف أكثر من ٦٠٠ كلجم من مواد العطارة

مائة القصيم تتلف أكثر من 600 كلجم من مواد العطارة

تاريخ النشر: ٢7 ديسمبر 2021 19:55 KSA

واس - بريدة



إيجابي

الرياض

ارتفاع معدل تملك المواطنين للمساكن إلى ٦٠ %

حزب الشورى من إقرار لفت توصيات لجنة الإسكان الشورى على صندوق التنمية العقارية، وعلمت «الرياض» أن اللجنة طالبت الصندوق بتهيئة مساحات الإسكان السكني المنهني بالتمويل عند طرح منتج الائتلاف المتكامل للتحقق وضوح التسمية وفق ما استقر عليه الطرفان والتمويل، وإلزام الصندوق بتأمين قدرته السنوية المالية المخصصة للبناء للضمان المطلق القروض المساندة والمعالجة التي تمت بملكها لتفقيها مستقبلاً إذا في الاعتبار أنها تملك حقوق مستفيدين من المواطنين إضافة إلى دعوة الصندوق للتنسيق مع الجهات المختصة لتوفير مقر له وتقليص المساحات المستأجرة.

وتابع في تقرير لجنة الإسكان والخدمات أنها درست التقرير السنوي لصندوق التنمية العقارية للعام المالي 1442-41 مسترشدة بأهداف رؤية المملكة بشأن رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن إلى 60 % نهاية العام الماضي، والوصول بها إلى نسبة 70 % بنهاية عام 2030 وأجند في الاعتبار عند دراستها التقرير أن الصندوق العقاري لم يعد الجهاز الحكومي الوحيد الذي يخطط وتنفذ برامج الإسكان والتنمية العقارية كما كان الحال قبل إطلاق رؤية المملكة، وما تم تحملاً لتلك من إعادة هيكلة مهام واليات عمل الوزارات والمؤسسات الحكومية، فالصندوق يعتبر حالياً إحدى الأدوات الرئيسة والفاعلة في منظومة الإسكان والتنمية العقارية في شفاها التمهيني تحت مظلة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، وصندوق التنمية الوطني ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة المالية والجهات التنظيمية للتأمين التمهيني والعقاري وهي كل من البنك المركزي السعودي وهي سوق المال الخاصة لتتعار بالشراكة مع الجهات التمهيلية من بنوك ومؤسست تمويل، إلى جانب الدور المهم والمكتمل لكل من جهات تطوير المناطق والمدن.

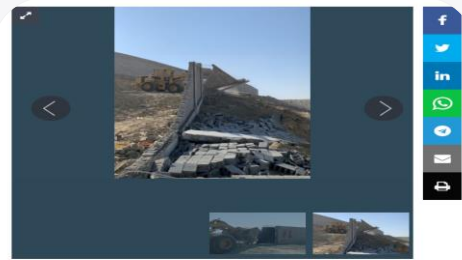
تمكن أكثر من 220 ألف أسرة في المملكة من الحصول على القروض التمهيلية
ارتفاع عقود التمويل الممنوعة في العام الواحد من 30 ألف عقد إلى 259 ألف عقد

ودرس اللجنة نتائج نشاط الصندوق وفقاً لتقرير في ضوء مستهدفات رؤية المملكة، وبتت تقييمها ولاحتفاظها وتوسيعها تبعاً لنشاط الصندوق لعام التقرير وأجند اللجنة أنه على الرغم من ظروف جائحة كورونا وتحدياتها خلال العام المالي المنصرم إلا أن الصندوق واصل تقديم القروض التمهيلية والسكنية بالشراكة مع منظومة الإسكان والجهات التمهيلية من بنوك ومؤسست تمويل، وسدلت أجزائها القروض التمهيلية المقروعة ما نسبته 43 % مقارنة بالعام المالي الذي سبقه مما كان أكثر من 220 ألف أسرة في مختلف مناطق المملكة من الحصول على القروض التمهيلية التي شملت شراء الوحدات التجارية والوحدات تحت بناء والبناء التي.

إيجابي

عكاظ

إزالة ٢٦٠٠٠ م٢ من التعدادات في حرازات جدة



أزيلت بلدة أروق الزعامة (21) من المساحات الخلفية بحي «الحرازات» على مساحة قدرت بنحو 26 ألف متر مربع حيث تواصل البلدية جهودها في القضاء على العشوائيات وبيع الوحدات بخاصة لشكلها.

إيجابي

الوسائل الصحفية

دكة
Mokha Al-Madina

مستكشف جغرافي جديد للعاصمة المقدسة

A — ● — A

دشنت **أمانة العاصمة المقدسة** مستكشف مكة الجغرافي الجديد الذي يعد البديل المطور للمستكشف الجغرافي القديم المفعل لدى الأمانة منذ 2013، من خلال توظيف الطاقات البشرية والإمكانات المتاحة في استخدام أحدث التقنيات العالمية في مجال الخرائط الرقمية والخدمات الخرائطية لتطوير المستكشف الجغرافي للأمانة وتفعيل استعراضه وبمصفحات الإنترنت المختلفة.

وأوضح مدير مركز نظم المعلومات الجغرافية المهندس عصام تريمي أن هناك إمكانات أساسية للمستكشف تتاح لمسؤولي الأمانة ولجهات الخدمة، وأدوات خاصة تتاح بشكل حصري لموظفي أمانة العاصمة وفق الإجراءات وسياسات الصلاحيات المعمدة.

إيجابي

الرياض

حملات رقابية مكثفة على منشأة بيع المواد الغذائية والأسواق الشعبية بمكة

حدت أمانة العاصمة المقدسة ممثلة في بلدية الجموم المرتبطة بحملة على المنشآت الغذائية الواقعة بالمنطقة لتأكد من تطبيق الاشتراطات الصحية والإجراءات الاحترازية للوقاية والحد من انتشار فيروس كورونا.

وأوضحت البلدية أن فرق الرقابة الصحية قامت بتكثيف حملاتها على المطاعم نتج عنها ضبط مطاعم في منطقة الحجابية، يقوم بتخزين المواد الغذائية داخل السكن حيث تبين أن الموقع عبارة عن مستودع غير مرخص يتم تخزين المواد الغذائية فيه عالية ثم مصارة وإتلاف 100 كيلوجراماً من الدواجن الغير صالحة للاستهلاك الآدمي والتي تظهر عليها علامات التلف والفساد و20 كيلوجراماً من الأسماك مهولة المصدر إضافة إلى رصد عدد من الملاحظات تمثلت في تدني مستوى النظافة العامة للمحل، وضبط عقاب يعملون بشهادات صحية منتهية، وعدم الالتزام بالزي الموحد للمشاة وعدم لبس القفازات والكمامات أثناء العمل، من جانب آخر صادرت بلدية المنطقة الغربية خلال حملتها الرقابية على الباعة الجائلين المخالفين المتواجدين في حي الخدوة وحي كدي القديم 3 طن من الأسماك الفاسدة والخضروات المشككة الغير صالحة للاستهلاك الآدمي، إضافة إلى إخشاب والقشبة مستعملة يتم تداولها بطرق عشوائية عالية تم تطبيق لائحة الجزاءات والغرامات بحق المخالفين.

وأكدت أمانة العاصمة المقدسة على تكثيف الحملات الرقابية على جميع المحلات الغذائية في نطاق البلديات الغربية والمرتبطة ومتابعة كافة الأنشطة المختلفة في جميع المنشآت، وتطبيق الأنظمة والتعليمات بحق المخالفين، مستندة على ضرورة الإبلاغ عن المخالفات والمخالفات البلدية عبر رقم البلاغات الموحد 940 أو عبر مواقع التواصل الإلكترونية الرسمية التابعة للأمانة لتتخذ الإجراءات النظامية وتطبيقها على المخالفين.

f t g s

إيجابي

المواطن
Almowatin.net

أمانة جدة باشرنا مواقع حرجة لإصلاحها لتجنباً لتجمع المياه فيها

مشروع الشبكة الممتدة هي 3 من أصل 6

أمانة جدة: باشرنا مواقع حرجة لإصلاحها لتجنباً لتجمع المياه فيها

0 2021-12-16 الساعة 11:05 من 13 مقالته: أهمية شبكة الصرف



أمانة جدة: ارتفاع المياه الجوفية بسبب عدم وجود شبكة صرف صحي للمواطنين - جدة

أكد المهندس عصام الزهراني وكيل الأمين لتصرف مياه الأمطار في أمانة جدة أن مشاير الأمانة المختصة التي تم تنفيذها هي 3 من أصل 6، موضحة أن الأمر بحاجة إلى مزيد من الوقت لتسوية الأمر الأمطار والتدريج.

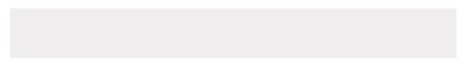
إيجابي

دكة
Mokha Al-Madina

مبادرات تطوعية

A — ● — A

متطوعون يشاركون في حملة نظمتها أمانة جدة لتنظيف هاشم خليج سلمان.



وتهدف الحملة إلى نشر الوعي بين فئات المجتمع للحفاظ على البيئة وهواطين المدينة.

أمانة جدة | خليج سلمان

إيجابي

الوسائل الصحفية

اليوم

٢٨ جنسية في مبادرة «المسؤولية الاجتماعية» لتشجير الخبر

28 جنسية في مبادرة «المسؤولية الاجتماعية» لتشجير الخبر

زرعوا 100 شتلة في حديقة «الجوهر» إسهاما في «المسؤولية الاجتماعية»



أموان الأسمرى - الخبر | ١٦ - ١١ - ٢٠٢١ | العدد ١٤ / ٢٠٢١

المملكة اليوم

استمع

أطلق مجلس المنطقة الشرقية للمسؤولية الاجتماعية مؤخرًا، مبادرة لتشجير بدعم من بلدية محافظة الخبر، وبالتعاون مع المدونة الفرنسية العالمية بالخبر، للإسهام في مبادرة «السعودية الخضراء» التي أطلقها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع - حفظه الله - في مارس الماضي.

28 جنسية

إيجابي

اليوم

إزالة المباني المهجورة والآلية للسقوط بالنعيرية

كلفت بلدية النعيرية أعمال إزالة المباني المهجورة والآلية للسقوط في عدد من المواقع بالمحافظة، ضمن أعمال معالجة الشواهد البصرية وتحسين المشهد الحضري، وتعزيز جودة الحياة.

واصلت الفرق الرقابية بالبلدية جولاتها على المنشآت العشوائية والتجارية، للتأكد من تطبيق كافة الضوابط والشروط الصحية والالتزام بالإجراءات الاحترازية؛ لمنع انتشار فيروس كورونا.

وعززت البلدية أعمال تحسين المشهد الحضري عبر استكمال أعمال صيغ وإيلاء طلاء الأرصفة وأثاث الطريق بالشوارع الرئيسية والداخلية بالمحافظة، كما استكملت أعمال إزالة صناديق البراج بالمزدل الجنوبي إضافة إلى رفع وإزالة النفايات والمخلفات وتسوية الأرض الفضاء، وتكثيف أعمال تعقيم وتطهير حاويات وبراميل النفايات بالأدوية والشوابع.

إيجابي

اليوم

٨ مزايا للمستكشف الجغرافي الجديد بالعاصمة المقدسة

8 مزايا للمستكشف الجغرافي الجديد بالعاصمة المقدسة

واس - مكة المكرمة | ١٦ - ١١ - ٢٠٢١ | العدد ١٤ / ٢٠٢١

المملكة اليوم

استمع

دشن أمين العاصمة المقدسة م. محمد الفيوض، أمس، مستكشف مكة الجغرافي الجديد الذي يعد البديل المطور للمستكشف الجغرافي القديم المتفعل لدى الأمانة منذ 2013.

وأوضح مدير مركز نظم المعلومات الجغرافية للمستكشف الجغرافي المهندس عصام بن علي تريمي، أنه جرى استخدام أحدث التقنيات العالمية في مجال الخرائط الرقمية والخدمات الخرائطية لتطوير المستكشف الجغرافي للأمانة، وتفعيل استراتيجيته بمصفحات الإنترنت المختلفة على الحاسب الآلي والهواتف الذكية، إضافة إلى تحسينات في سرعة الاستجابة والواجهات والأدوات المساعدة، وأشار إلى إمكانية الأسامية للمستكشف الجغرافي الجديد والمتاحة لمنسوبي الأمانة ولعمامة الجهات الحكومية ومنها؛ العمل على تصفحات الإنترنت المختلفة بالحاسب الآلي والهواتف الذكية، وتحسين سرعة الاستجابة والعرض، وتوفير دليل استخدام لجميع الأدوات التي يتضمنها المستكشف، وإمكانية عرض المواقع بالمرجع الجغرافية المستخدمة بالأمانة على مستكشف مكة الجغرافي، إضافة إلى توفير أداة رسم متنوعة مع حفظها وإمكانية مشاركتها، وتوفير أداة المقارنة المكانية للمستكشف الجغرافي التي تتيح مقارنة أي تسلسل الأرضي للمسوحات التاريخية، وتعد توفير المسح من الأدوات الخاصة بالمستكشف الجغرافي التي تتيح بشكل حصري لموظفي أمانة العاصمة وفق الإجراءات وسياسات الصلاحيات المعتمدة بأمانة العاصمة المقدسة.

إيجابي

اليوم

جولات على المنشآت الغذائية بالنعيرية



النعيرية - النعيرية | ١٦ - ١١ - ٢٠٢١ | العدد ١٤ / ٢٠٢١

المملكة اليوم

استمع

تواصلت بلدية النعيرية جولاتها على المنشآت الغذائية، للتأكد من التزامها بالشروط الصحية والإجراءات الاحترازية للوقاية من فيروس كورونا.

إيجابي

الوسائل الصحفية

اليوم

إعادة صيانة الطرق وطلاء الأرصفة ببقيق

واصلت بلدية محافظة بقيق أعمالها في معالجة تشوه البصري، عبر صيانة الطرق وصيغ وإعادة طلاء الأرصفة وأكتاف الطرق بالشوارع الرئيسية والداخلية، وذلك ضمن برنامج تحسين المشهد الحضري و«التنقي ميني أجمل».

ونفذت البلدية جولات رقابية مكثفة، على الأسواق، أسفرت عن ضبط عدد من الباعة الجائلين، ومصادرة كميات من المواد الغذائية مجهولة المصدر وتم اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المخالفين وتسليم المضبوطات إلى الجمعية الخيرية بعد فحصها والتأكد من سلامتها.

وكشفت البلدية أعمال صيانة ألعاب الأطفال في الحدائق العامة والمتنزهات وكذلك صيانة المسطحات الخضراء والجزر الوسطية بالحدائق العام وصيانة النخيل البلدي، فيما كُف «الشمع التنسيقي» جولاته الرقابية على المشاتل التنسيقية ومراكز التجميل والكافيهات التنسيقية للتأكد من تطبيق الاشتراطات الصحية والإجراءات الاحترازية لمنع انتشار فيروس كورونا المستجد.

إيجابي

اليوم

رفع المخلفات بشوارع الذيبية

رفع المخلفات بشوارع الذيبية



البلديات تشهده المنظر الفداح (اليوم)

اليوم - مقر الباطن | ٢٥ ٢٤ ٢٣ ٢٢ | ٢٠٢١

واصلت بلدية الذيبية أعمال رفع المخلفات والتنظيف من الشوارع والأحياء، إضافة إلى معالجة الكتلات المشوهة للحدائق، ضمن أعمال معالجة مشاهد التشوه البصري.

إيجابي



أمانة مكة تكشف لـ سبق سحب مشروع طريق الملك فيصل البالغة تكلفته ١١ مليوناً

٦,089 2 1

كشفت رعد الشريف، المتحدث باسم أمانة العاصمة المقدسة، لـ «سبق» أنه جرى استكمال الإجراءات النظامية والقانونية لسحب المشروع المتعثر الواقع على طريق الملك فيصل، مدخل مكة المكرمة باتجاه الشرق، مروراً بحي الفراخ، وذلك بعد تأخر المفاوض المتخذ من المدة الزمنية المقررة، والعمل على إعادة طرح المشروع وفق الإجراءات النظامية.

وقد تناولت «سبق» هذا التعثر بتاريخ 26 شعبان 1440هـ تحت عنوان (تعثر مشروع 11.1 مليوناً على مدخل شرقي مكة... هذا ما رصده «سبق» من أسباب).

ورصدت عدسة «سبق» في جولة ميدانية مصورة واقع مدخل مكة المكرمة من اتجاه الشرق على طريق الخدمة لتلكت فيصل، والأوجه السلبية على سائكي الطريق الجنوبي.

وتفصيلاً، بداية السلبية تقع عند تعثر المشروع أكثر من ثلاث سنوات، ولم رصد أغطية مكنسولة لتصريف السيول، لترصص بالمارد، إضافة إلى انسداد عتبات السيول، وأهملت لسنوات، وبها مخلفات بالجملة، ويجب محاسنة المتخذ.

عدسة «سبق» سلطت الضوء على هذا المشروع المتعثر منذ أكثر من ثلاث سنوات، كما أظهرت لوحة أمانة العاصمة المقدسة قيمة المشروع التي تجاوزت 11 مليون ريال، والمحصلة واقع مرير كما وأقصد «سبق» إذ ظل الطريق (مدخل مكة المكرمة باتجاه الشرق مروراً بحي الفراخ) يكتنفه الكثير من الأوجه السلبية التي يشاهدها سائكو هذا الطريق.

إيجابي

اليوم

رفع المخلفات بأحياء جوف بني هاجر

واصلت بلدية جوف بني هاجر أعمال النظافة في إزالة المخلفات والحشائش داخل الأحياء السكنية، وذلك ضمن مبادرة تحسين المشهد الحضري، ومعالجة التشوه البصري.

وكشفت البلدية جولاتها الرقابية على المنشآت التجارية للتأكد من تنفيذها بالتعليمات والإرشادات والإجراءات الاحترازية والبروتوكولات الوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا، كما عززت البلدية أعمال زراعة الأشجار بالحدائق العامة والمساحات الخضراء، ونفذت أعمال صيانة لعمدة الإبرارة داخل الأحياء السكنية والشوارع الرئيسية، إضافة إلى مواصلة أعمالها في زيادة المساحات الخضراء.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

ضبط ٣ شقق سكنية تستخدم كمعامل للخياطة بالدمام

ضبطت بلدية وسط الدمام، التابعة لمائة المنطقة الشرقية، 3 شقق سكنية تستخدم كمعامل للخياطة، من قبل عمالة وافدة، كما ضبطت 42 عمدة، وتم إغلاق الشقق، والتخفظ على المعات، والعمل على استكمال كافة الإجراءات النظامية.

وكتفت البلدي جولتها الرقابية بالتعاون مع هيئة الغذاء والدواء، على مجال المطالرة، للتأكد من استيفائها لكافة الشروط الصحية، وذلك في إطار جهودها لحماية المستهلك.

وواصلت البلدية جولتها الرقابية على الأسواق، والمنشآت التجارية، ومنشآت الصحة العامة، للتأكد من التزامها بالشروط البلدية، والتأخير الوقائية؛ للحد من انتشار فيروس «كورونا» المستجد «كوفيد 19»، ومنها ارتداء العاملين للكمامات والقفازات، وتطبيق التباعد الاجتماعي، وقياس درجات الحرارة، وتوفير المعففات والمطهرات، إضافة إلى تفعيل تطبيق «ميوكلنا» كشرط إلزامي لدخول المنشآت.

إيجابي

اليوم

حملات مشتركة على قاعات الأفراح بغرب الدمام

واصلت بلدية غرب الدمام، وبالتعاون مع الأمن الوقائي الشرطية، جولتها المشتركة على قاعات الأفراح والمناسبات للتأكد من تطبيق الإجراءات الوقائية للحد من انتشار فيروس كورونا.

وقالت البلدية إنها تكلف أيضاً من جولاتها على المنشآت الغذائية، للتبث من الشروط الصحية والبلدية.

وأكدت البلدية مواصلة حملاتها لتطبيق الشروط الصحية، حرصاً على سلامة الجميع، داعية إلى الإبلاغ عن أي مخالفات.

إيجابي



صحيفة سبق الإلكترونية
SABO ONLINE NEWSPAPER

كيف أنهت أمانة العاصمة المقدسة أعمال صيانة أسفلت إشارة كودك

836 0 0 0

أحمد السيلالة - مكة المكرمة

أنهت أمانة العاصمة المقدسة أعمال طريق إشارة كودك، بعد إجراء تحسينات عليها نتيجة لنفط الطريقة الأسفلتية، وتحديداً عند الإنارة، وذلك بعد توجيه أمين العاصمة المقدسة بضرورة علاج التشوه الواقع فيها تجاوزاً مع تقرير "سبق" في حينه، وحصلت "سبق" على صور الموقع بعد انتهاء الأعمال منه وجاهايته.

وكان المتحدث الرسمي لأمانة العاصمة المقدسة المهندس وعد الشريف، قال لـ"سبق": "فيما يخص طريق عمر قاضي، سبق مخاطبة شركة الخدمات المتسببة لمعالجة الموقع بسبب عمليا في فترة ماضية أُرثت على طبقات التربة نتج عنها هبوطات في السفنة".

وأضاف: "وجه معالي الأمين الإدارات التنفيذية بأمانة العاصمة المقدسة بسرعة التدخل لمعالجة الوضع وتحمل الشركة تكاليف الأعمال، والآن جار تنفيذ ذلك".

إيجابي

اليوم

١٠٠ مشارك من أفراد الجالية الفلبينية في تنظيف «الشبيلي»

100 مشارك من أفراد الجالية الفلبينية في تنظيف «الشبيلي»

اليوم - شهر | العدد ٣٣٣ | ١٧ | ٢٠٢١

المصلحة اليوم

شارك أكثر من 100 فرد من الشركاء، وحمى الخير، من الجالية الفلبينية، في مبادرة لتنظيف منطقة الشبيلي، صباح أمس، وذلك استمرازا لمساهماتهم المتعددة في التوعية البيئية.

على جانب آخر، كتفت بلدية محافظة الخبر، التابعة لمائة المنطقة الشرقية، أعمال تعزيز معايير السلامة البحرية، من خلال تركيب المعدات الإرشادية، والعلامات الأرضية، واللوحات التحذيرية، والمصمات، على رؤوس الجزر والفتحات، وذلك لزيادة الوعي لائادي المركبات.

على جانب آخر، أجزت البلدية صيانة ودخان الخبز الحديثة، سيما لتوفير أفضل الخدمات المرآدين، إضافة إلى صيانة أماب الأطفال، الكامل، وصيانة ودخان كراسي الجلوس، والتخصص من 14000 حاكم كرسياب، تمت إزالتها من مواقع متفرقة، وذلك ضمن الجهود المستمرة لرصد ومعالجة الظواهر السلبية وتحسين المشهد البصري.

وكانت البلدية قد أتفتت 75 كيلو جراماً من الأسماك غير الصالحة للاستهلاك الآدمي، يتم عرضها للبيع في شارع عام بحي الصفاة، مع افتبار الاشتراطات الصحية اللازمة.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

معالجة وإصلاح ٣١٠٠ م٢ من حفر الشوارع والأرصفة بالجبل

بنت بلدية محافظة الجبل حملة نظافة وصيانة شاملة، خلال الأسابيع الماضية، تم خلالها رصد وإصلاح أضرار المصونة أو المائلة، والارصنة المتواكدة وحفر الشوارع والتشققات الإسفلتية، إضافة إلى تكثيف أعمال النظافة وإزالة الصبات والدوائر الخرسانية، والسيارات التالفة، والكتبات على الجدران والمباني، التي تأتي ضمن جهود البلدية في معالجة الشوارع البصرة بالمحافظة، وذلك بتكثيف الفرق الميدانية والرقابية في الشوارع والأحياء السكنية، التي تتماشى مع مبادرة القطاع البلدي الخاصة بمعالجة العناصر الأساسية للشوارع البصرية في المدن السعودية.

وأوضح رئيس البلدية م. نايف الدويش، أنه نتج عن الحملة معالجة وضع أكثر من 426 حاوية نظافة، وإزالة 564١ م٢ من الكتبات المشوكة، ورفع 54 سيارة تالفة ومهملة، مشوكة للظهور العام، إضافة إلى رفع ما يزيد على 15260 م٢ من مخلفات البناء والهدم، وإزالة 92 حاوية خرسانية في مختلف الشوارع والأحياء بالمحافظة، إضافة إلى إصلاح أكثر من 1650 متراً مربعاً من حفر الشوارع ومعالجة 44 حفرة وإصلاح 1513 م٢ من الأرصفة المتواكدة.

وتال: إن البلدية رفعت وتيرة العمل ومعدات التنقيب والمعالجة ومصطنعة أعمال الرصد، وذلك بناء على توجيهات معالي أمين المنطقة الشرقية م. فهد الجبير، التي شددت على أهمية وأولوية مبادرة معالجة الشوارع البصرية في مدن ومخاطبات المنطقة الشرقية، مشيراً إلى أن نسبة إنجاز البلدية خلال الثلاثة أشهر الماضية تجاوزت 90% من الشوارع المرصودة.

إيجابي

اليوم

متابعة نسب إنجاز المشاريع التنموية بالنعيرية

م. رئيس بلدية محافظة النعيرية م. نايف الرجائي، مؤذراً، على عدد من مشاريع البلدية القائمة والداري تنفيذها، والتي شملت الممدخل الشمالي للمحافظة وأحياء الربيع والخليج ومقر مهرجان ربيع النعيرية، وأطلع على سير العمل ونسب الإنجاز بالمشاريع.

وكبد الرجائي، في الجولة التي رافقه خلالها، عدد من رؤساء الأقسام الفنية المختصة ومقاولي المشاريع، أن البلدية تسعى إلى تطوير جميع أحياء ومداخل المحافظة من خلال تنفيذ عدد من المشاريع التنموية والتطويرية ستكون لها انعكاسات إيجابية على المحافظة، كما وجه بسرعة تنفيذ المشاريع مع انتهاء ضمان جودة العمل، مشيراً إلى أن البلدية تولي اهتماماً كبيراً بتوابع السلامة في جميع مجالات التخطيط الحضري والتنمية.

وشملت الجولة موقع الإشارة المرورية بالممدخل الشمالي للمحافظة «طريق الخفي»، والذي يجري العمل على إنشاء دوار به، ضمن جهود البلدية لمعالجة التلوثات الحادة وتحقيق السلامة المرورية المستهدفة ووفق ما حدته لجنة السلامة المرورية بالمحافظة.

كما شملت الجولة، شارع الأمير محمد بن نايف للوقوف على استكمال أعمال السطحة بالشارع الفاصل بين أحياء الربيع والخليج ضمن مشروع صيانة الطرق والشوارع بالمحافظة، وكذلك مقر مهرجان ربيع النعيرية للوقوف على أعمال وتجهيزات البلدية بالمهرجان.

شدد «الرجائي» على استمرار بذل الجهود للارتقاء بالعمل البلدي والخدمات المقدمة لاهالي المحافظة وزورها.

إيجابي

المحافظة

أمانة جدة تنظم «جدة تتحرك»

المنطقة مكة

تنظمت أمانة مدينة جدة فعالية «جدة تتحرك»، التي جاءت ضمن مشاركة مجتمعية متنوعة لمتنوع جده بالرياض ودورها الهام في تعزيز الصحة العامة، مواكبةً لبرنامج جودة الحياة وهو أحد برامج تحقيق رؤية السعودية 2030.

وانطلقت الفعالية من مسارها الرئيسي وهو مشي الواجبة البحرية «ساحة الأؤلاء» بمشاركة مئات المشتركين من جميع الفئات العمرية، حيث احتضنت عدة فعاليات بالإضافة إلى مسيرة المشي.

وأنظمت الفعالية التي أطلقتها أمانة جدة 4 سباقات ثلاثة منها لمسافة 5 كم لفئة المحترفين، الهواة، والسيدات، وسباق رابع لمسافة 1 كم مخصص لفئة الأطفال من 12-6 سنة، وتم توزيع الفازين في نهاية اليوم وحصل كل متسابق على ميدالية المشاركة.

كما تضمنت فعالية «جدة تتحرك» تحدي افتراضي في المسارات الإضافية التي أقيمت فيها في عدة أحياء من جدة، وهي: مشي البعثة، التحليل، الرحاب، التحلية، مشي الأمير فواز، مشي فيصل بن فهد، الفيحاء، ومشى الحمدانية.

حيث تم التحدي الافتراضي من خلال المشي لمسافة 5 كم في أيًا من المواقع المذكورة، مع الالتزام بشروط المشاركة والتي كان من ضمنها تحميل أي تطبيق رياضي أو صحي لحساب المسافة والأوزن والوقت، ومشاركة النشاط على تويتر تحت هاشتاق «جدة تتحرك».

إيجابي

اليوم

«ممتثل» رفع أعمال الرقابة البلدية لمستويات دقيقة

«ممتثل».. رفع أعمال الرقابة البلدية لمستويات دقيقة

اليوم - الدمام | ١١ / ١٢ / ٢٠٢١

المملكة العربية السعودية



استهدفت ورشة العمل التدريبية لمنصة «ممتثل» الموحدة للمراقبين في بلدية شرق الدمام، رفع أعمال الرقابة إلى مستويات جديدة ودقيقة، وذلك خلال خطة التحول الرقمي ضمن رؤية المملكة 2030م.

من ناحية أخرى، عقدت بلدية وسط الدمام وكالة التحول الرقمي في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ورشة عمل للمناقشة آلية إطلاق العمل لمنصة «ممتثل» الموحدة، شهدت عرضاً تفصيلياً للتعريف بالمنصة وأهدافها، والوقوف على التحديات التي تواجه القطاع البلدي في إدارة أعمال الرقابة البلدية.

إيجابي

الوسائل الصحفية



المخططات الجديدة تنعش عقارات مكة

مسحج البرهان
 منذ تسارع وتيرة النمو الاقتصادي في المملكة وكبر الاستثمار العقاري في المدينة، انما بدأت العقارات الفاخرة بما يقارب من النمو المتسارع، والتي يتوقع من أن تحقق نتائج جيدة ومربحة خلال المرحلة القادمة. كانت مخططات وخصومات كل من تسريع المخططات العقارية في بلاد المخططات الجديدة في مكة المكرمة جزء من عملية توسيع مكة السكنية واستثمارية، وكذلك أيضا بتجديد الأحياء السكنية القديمة في مكة المكرمة، إضافة إلى المخططات السكنية التي يجري فيها المخططون العمل، والتي تشمل المخططات الجديدة والمخططات القديمة التي يجري العمل فيها. وتأتي هذه المخططات الجديدة والمخططات القديمة في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة.

محمد المشيخي
 يقول محمد المشيخي، مدير المبيعات في شركة العقارات الجديدة، إن هذه المخططات الجديدة من تطوير وشراء وتنفيذ من مخططات وأيام مكة المكرمة الجديدة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة.

التيه في السوق العقارية
 أكد المهندس أن المخططات العقارية في مكة المكرمة تشهد نمواً كبيراً في السوق العقاري، ويتضح أن هذا النمو الكبير في المخططات العقارية في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة، والتي تأتي تنعش سوق العقارات في مكة المكرمة.

إيجابي



مشايخ وأعيان ظهران يزورون المجلس البلدي



مشايخ وأعيان ظهران يزورون المجلس البلدي

2021 22:08 السبت 18 ديسمبر
 14:00 14:00 السبت 18 ديسمبر 2021
 14:00 14:00 السبت 18 ديسمبر 2021

زار عدد من مشايخ وأعيان محافظة ظهران الجنوب، المحيية بغير المجلس البلدي للمحافظة، والتميزا برئيس المجلس عوض الوائلي ورئيس اللجنة الحكومية طارق بن عثمان وأعضاء المجلس وهموا مع توكي، بمناسبة انتهاء فترة أعمال المجلس في بوزة الثالثة.

إيجابي



«الملمح» مستشارا لشؤون الإسكان ومشرفا عاما على التخطيط العمراني

أصدر أمين المنطقة الشرقية م. فهد بن محمد الجبير، قراراً بتكليف م. فؤاد بن خالد الملمح، مستشارا لشؤون الإسكان ومشرفا عاما على التخطيط العمراني في أمانة المنطقة الشرقية، وذلك ضمن إستراتيجية الأمانة لإعادة الهيكلة الإدارية ودعمها بالقطاعات، بهدف تطوير العمل والأدبي والخدمات المقدمة للمستفيدين، من خلال تكليف ذوي الخبرات الفاعلة على التجميع والتطوير ورفع روح العمل، لقيادة المناصب الإدارية.

وأعرب الملمح عن شكره وتقديره لأمين المنطقة الشرقية على هذه الثقة، ودعم كل منسوبي أمانة المنطقة الشرقية وتغنيهم، مؤكداً أن ذلك سيكون دافعا له لبذل المزيد من الجهد والعطاء، متفانيا من العلي القدير أن يوفقه في مهام عمله، وأن يكون عند حسن الثقة في كل ما من شأنه خدمة هذا الوطن العالي.

إيجابي



١٠ ملايين شجرة تشرب مياها معالجة



10 ملايين شجرة تشرب مياها معالجة

2021 22:08 السبت 18 ديسمبر
 14:00 14:00 السبت 18 ديسمبر 2021
 14:00 14:00 السبت 18 ديسمبر 2021

المسلم - عثمان العفالق
 أكدت جهات الدفاع المدني في أمانة المنطقة الشرقية بداية تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع تشييد 10 ملايين شجرة تشرب مياه معالجة، وذلك في إطار تنفيذ خطة المحافظة في مجال البيئة والتنمية المستدامة، وذلك في إطار تنفيذ خطة المحافظة في مجال البيئة والتنمية المستدامة، وذلك في إطار تنفيذ خطة المحافظة في مجال البيئة والتنمية المستدامة.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

تحصين ١٢٨ من منسوبي بلدية الخفجي



تحصين 128 من منسوبي بلدية الخفجي
اليوم - الخميس 11 / 11 / 1431 هـ

واصلت بلدية محافظة الخفجي بالتعاون مع إدارة المستشفى العام وبمراكز الصحية، عمليات حملة تطعيم منسوبي البلدية.

إيجابي

اليوم

لوحات تحذيرية ومصدات على رؤوس الجزر وتقاطعات الخبر

كشفت بلدية محافظة الخبر، الخلية لأمانة المنطقة الشرقية، أعمال تعزيز معايير السلامة المرورية، من خلال تركيب اللوحات التحذيرية، والمصدات الأرضية، واللوحات التحذيرية، والمصدات، على رؤوس الجزر والتقاطعات، وذلك لزيادة الوعي لتفادي الحوادث.

على جانب آخر، أُنجزت البليحة صيانة ودهان واجهة البحر البحرية، سعياً لتقديم أفضل الخدمات للمواطنين، إضافة إلى صيانة ألعاب الأطفال بالكامل، وصيانة ودهان كراسي الجلوس، والتخصص من 14000 كاجز خرساني، تم إنشائها من مواقع متفرقة، وذلك ضمن الجهود المستمرة لرصد ومعالجة الظواهر السلبية وتحسين المشهد البصري.

وكانت البليحة قد أُنجزت 75 كيلو جراماً من الأسمالك غير الصالحة للاستهلاك البشري، يتم عرضها للبيع في شارع عام بحي الصفاة، مع افتقار الاشتراطات الصحية اللازمة.

إيجابي

اليوم

بلدية بني حسن بالباحة تنفذ أكبر جدارية للغة العربية بالمنطقة

أتهت بلدية محافظة بني حسن بمنطقة الباحة من تنفيذ أكبر جدارية بالمحافظة والتي تعد أكبر جدارية بحيث عدد الأحرف المستخدمة وذلك بمناسبة الاحتفال باليوم العالمي للغة العربية والذي يوافق يوم 18 من شهر ديسمبر من كل عام.

هذا وقد جاءت الجدارية من باب إشعار المواطنين والمقيمين بقيمة اللغة العربية وأصلانها وأنها اللغة الأولى على مستوى العالم من حيث عدد أمثالها فضلاً عن كونها لغة القرآن الكريم وذلك في ظل ما ينتشر هذه الأيام بالعديد من الدول العربية من لغات عامية لا تتوافق مع قواعد لغتنا الجميلة بالإضافة إلى الأمور الدخيلة على طرق الكتابة وأبرزها كتابة المنطوق بالعربية بحروف إنجليزية مما يهدد اللغة العربية بالضياع.

إيجابي

اليوم

إزالة ٢١ من الانتشاءات المخالفة بجدة

إزالة 21 من الانتشاءات المخالفة بجدة



مدىالجزر العمري - جدة | 11 / 11 / 1431 هـ

استمع

أزيلت بلدية أروق الرامدة 21 من الانتشاءات المخالفة بحي "الحرزات" على مساحة قدرتها 26 ألف متر حيث تواصل البلدية جهودها في القضاء على العشوائيات ومنع التجمعات بكافة أشكالها.

وأوضح رئيس بلدية أروق الرامدة خليل دعوم العمري، أن الفرق الرقابية تمكنت من حصر الانتشاءات المخالفة بتفصيل البلدية على مساحة (26,200) متر مربع حيث أزيلت 21 انتشاءاً مخالفاً وذلك بهدف القضاء عليها ومن أن يكون لحيهم أي مستحقات شرعية أو تخافس بناءً على قانون لائحة الانتشاءات، حيث باشرت أروق الرامدة بشركة الجهات ذات العلاقة بالموقع المحسورة ونفذت أعمال إزالة الأبنية على الفور.

وتوجب الأمانة بالجمع على ضرورة تزيح الأنظمة والتعليقات بعدم البناء إلى وفق البريكات النظامية، للمحافظة على حقوق الجميع، مؤكدة مساهمتها في دعم جميع المخالفات واستكمال الإجراءات اللازمة حيالها.

إيجابي

الوسائل الصحفية

اليوم

سحب تجمعات الأمطار بشوارع الخفجي



سحب تجمعات الأمطار بشوارع الخفجي | اليوم - السبت 18 / 12 / 2021

إيجابي

اليوم

رفع المخلفات بشوارع الذيبية



رفع المخلفات بشوارع الذيبية | اليوم - ظهر الباطن | السبت 18 / 12 / 2021

إيجابي

الوطن

تسوق وترفيه



تسوق وترفيه | 23-06-2021

إيجابي

البلدية

أمانة الشرقية تُنفذ ٨٧١٨ جولة رقابية وتحرر ٥١٢ مخالفة

بمخت أمانة المنطقة الشرقية الأسبوع الماضي 8718 جولة رقابية في الأسواق والمراكز التجارية ومنفذ البيع وقصور الأفران والمنسيات، أسفرت عن تحرير 512 مخالفة، وإغلاق 4 منشآت غير ملتزمة بالبرامج الاحترازية ولوقائية لمنع انتشار فيروس كورونا.

وأكدت أمانة تكثيف الجولات الرقابية والحملات التوعوية على المنشآت كافة، بهدف التأكد من التزامها بتطبيق الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية والاشتراطات البلدية والصحية، وتفعيل مبادرة 'ممثل' في مدن ومحافظات المنطقة، والتشديد على تطبيق قرار شرط التصنيع لدخول المنشآت العامة والخاصة.

وأشارت أمانة المنطقة الشرقية، إلى أن مركز البلاغات 940 تلقى 3550 بلاغاً حول المنشآت المخالفة للإجراءات الاحترازية المرتبطة بفيروس كورونا، والمخالفات البلدية، دعياً الجميع إلى ضرورة التعاون والإبلاغ عن أي مخالفات أو ملاحظات على المنشآت الغير ملتزمة بالتواصل مع مركز البلاغات لمعالجتها.

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي

الرياض

الأراضي البيضاء

في مدى ثلث سنوات قصبت، يخلق برنامج رسوم الأراضي البيضاء أداة داعمة لقطاع العقارات في المملكة. هذا بنا المساهمة الفعالة للبرنامج ضمن المرحلة الأولى من المخطط عام 2019. وعندما تمكن البرنامج ذاته عن بدء مرحلته الثانية، عمداً نلن على دولته وفرته على تحقيق سلف الأقطاعات والأهامة العليا المرغوبة فيه.

ويمكن تخصيص الهدف من البرنامج في زيادة مروض الأراضي المطورة، بما يحقق التوازن بين العرض والطلب، فضلاً عن توفير الأراضي السكنية بأسعار مناسبة من بوابة زيادة العرض منها. وتعتبر حماية المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية ولم يكن لملئ هذا البرنامج لتفعيله في المملكة، لولا تعدد البصيص احتكار الأراضي البيضاء، وعدم التفرقة فيها، إذ إذا خفقت لهم المقائل المالي المطلوب، ولو كان مبالغاً فيه، وهو ما صعد بأسعار منتجات العقار في وقت سابق، إلى مستوى هائل، لا يعبر عن حقيقة أسعار السوق، ولعلها كان البرنامج مثلاً للذين من المواطنين والمسؤولين، لوضع حد للممارسات الاحتكارية لفتح الأراضي البيضاء دون سواها.

والم تكن الرسوم المحسنة في إطار هذا البرنامج هدفاً في حد ذاتها، بقدر ما كان الهدف تغيير بوضلة التعامل مع الأراضي البيضاء، وتعزيز تواجدها من المواطنين الراغبين في استثمارها في مشروعات السكن، بما تضمن تامين منتجات عقارية بأسعار معقولة، ومناسبة للقدرة الشرائية العالية المواطنين، والذين على ذلك، لوجه الدولة إيرادات الرسوم لتصرف على مشروعات الإسكان، وتعزيز البيئة السكنية.

لنجد المرحلة الثانية من برنامج رسوم الأراضي البيضاء، لن يكون صعباً خاصة بعد استكمال جميع الإجراءات النظامية الفريدة على صعيد تأليف دراسات سكانية واقتصادية لاجراء الفصول على البرنامج، بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة، بخلاف إلى ذلك حرص القائمين على تقي أو سلفيات ظهرت في المرحلة الأولى.

وإذا كانت المرحلة الأولى من البرنامج أثمرت عن تطوير أكثر من 102 مليون متر مربع من قبل ففكها، وأجرى تحت التطوير أو دخلت ضمن المروض العقاري فإن المرحلة الثانية، حسب التوقعات، ستحقق أهدافاً تقوى ما تم تحقيقه، والوصول إلى نتائج إيجابية، تتواءم معها الأراضي البيضاء في مناطق المملكة، والحد من السكن من العاصمة التي تشهد كثرة تخليق المرحلة الأولى، ستتحقق حركة البناء التي يتوقعها أصحاب الأعمال، خاصة في المناطق الحاصلة من مشروعات السكن الحكومية، وهذا المشهد يساهم كثيراً في حل أزمة السكن، والوصول إلى نسبة تملك 70 في المئة بحسب مستهدفات رؤية 2030.



كلمة الرياض

إيجابي

عكا

«إيجار» قصة نجاح في تقليص النزاعات

بعنا يعلم أن برنامج الإسكان يسعى جاهداً عبر خدماته والحلول التي يقدمها إلى تحسين العديد من الأزمات لتجديد القطاع العقاري والسكني بما يتناسب وحجم رؤيته المملكت، ولإشراك ألبا سمع عن برنامج (إيجار) وأبه شبكة إلكترونية متكاملة تهدف إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية وحفظ حقوق أطراف العملية الإيجارية من مستأجر، وموؤر، وسيط عقاري، وأنه يقدم مجموعة من الحلول الإلكترونية التي تسهم في تطوير قطاع الإيجار العقاري وتنظيمه وتيسير أعماله، بما يحقق التوازن في القطاع وتعزيز الثقة به، وتسهم في تعزيز الاستثمار فيه، ومن الإحجام عدم ذكر دوره في تقليص النزاعات المتصلة بقطاع الإيجار العقاري، وتحصيف الصعد على الجهات المتنازعة، وهو ما أعلن مؤخرًا عن انخفاض القضايا الإيجارية في المحاكم العامة 95% وذلك من خلال آليات عديدة منها: حاصبة السنة التقديري التي تمنع بها عقد إيجار، ودوره في حفظ الحقوق، وسيط التعامل بين المؤرر والمستأجر، والإجراءات التنظيمية والإرشادية لعمليات الوساطة العقارية واعتمادها وتأمين التعامل فيها، وتيسير التعامل مع حالت التفرغ عن سداد أجرة السكن بالإقامة إلى توفير أدوات وحلول إلكترونية تملن مهمة مخصص تسهم في تيسير العملية الإيجارية، وهذا أريد أن أسلط الضوء على التطور الأخرى في الطرح الذي سبخدمه البرنامج حيث سيتم إطلاق نسخة جديدة مطورة من عقد الإيجار الإلكتروني الموحد للقطاع السكني كما ذكر قبل أيام، ليشمل العقد المحدد لإضافات وتحديث في البنود وتحديد الصلحيات، وذكر البرنامج أن «من أبرز التحديات التي تجزى العمل على تصميتها العمل: تحديد نطاق التمسيد، وتحديد الجهة المسؤولة عن حل النزاعات بين الأطراف في حال حدوثها، وضمان بند العمل في الحالات والنزاعات وتشمل الخصائص إمكانية طرحه المستأجر للجهات الحكومية وإرساله منها، لحث الوحدة العقارية المستأجر، يمكنه تأخير الوحدة أو جزء منها لتغير، أو ترميم وتحسين الوحدة الإيجارية أو تعديها».

عايش الوبري

إيجابي

الرياض

أسعار العقارات بعد تطبيق المرحلة الثانية بالرياض

يختلف آباء اليوم أن ما حصل من ارتفاعات في أسعار العقارات السكنية في مدينة الرياض، وخاصة شهناها كان أمرًا خالف جم التوقعات، ووصل إلى ارتفاعات أصبح الطلب عليها متركزًا من فئة المصطفيين لشراء فقط، إذ سيضع قيمة عالية فوق قيمتها الاستثمارية، وأما لرأي الاستثمار فإن الأسعار وصلت لارتفاع غير مجددة اقتصاديا.

فأكل عقار قيمتان، قيمة سوقية وقيمة استثمارية، والفرق بينهما في القيمة السوقية تعتمد تقييم المقار بالمقارنات المشابهة في نفس الحي دون أي اعتبارات أخرى، أما القيمة الاستثمارية فهي قيمة العقار بناء على جوى هفولة من شرائه وبنائه بسعر يناسب متوسط الأجرة الشرائية للشريحة المستهدفة منه، وبالتالي إذا أصبحت القيمة السوقية للعقار أعلى من القيمة الاستثمارية فهذا يعني أن أسعار العقار أصبحت متضخمة، وينصح بعدم الشراء إذ لا تصحاب الحاجة الملمحة نظراً لتوقع ترولة لسعر استثماري يناسب متوسط الأجرة الشرائية للفة المستهدفة، وهذا ما حصل تماماً في أسعار شمال مدينة الرياض إذ أن أسعار العقار تجاوزت قيمتها الاستثمارية وبالتالي كان من المتوقع أن تحل الحكومة في سن إجراءات من شأنها حل المشكلة قبل أن تتعلم وتلك بإثرهم للمرحلة الثانية من رسوم الأراضي البيضاء في مدينة الرياض، وهذا من وجهة نظري قرار صائب وحسن في مصلحة السوق العقاري لتستمر التفاعل والاستفادة من وفرة منتجات التمويل العقاري المتكيفة الهائلة لتيسير تملك أكبر عدد من المواطنين بخلاف شرائه المنتج لعزل العمر دون تحمل العامين في منظومة التطوير العقاري سواء المطوريين والممولين والمشتريين مخاطر الذي قد يكون متعسلاً للسوق، ولكنه مؤقت وضرره سيكون أكبر.

أوقع أن يكون هناك تناوب لهذا القرار في ضوء عقارات أكبر مما يجب التصرف غير العير لأسعار الأراضي السكنية كما أصبح البنود وشركات التمويل أن تقوم بتقييم المقارنات السكنية بشكل دوري، لدينا أدوات إحصائية في قيمتها يؤثر على واقعها التمويلية كما أصبح شركات التطوير العقاري بنفس الأجر وتحديث الجدوى الاقتصادية من مشاريعهم بناء على الأسعار المتغيرة تفتاً في خساره.



خالد المبيض

إيجابي