



النشرة اليومية



الخميس ٢٠ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



«البلديات» حاضنات أعمال للباعة الجائلين السعوديين



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

إيجابي



«الإسكان التنموي» يُسلم ١٣٩ وحدة سكنية لمستفيديه



إيجابي



«العقاري» يودع ٧٨٨ مليون ريال لمستفيدي «سكني»



حنينة - جدة

أعلن صندوق التنمية العقارية أمس، إيداع أكثر من 788 مليون ريال في حسابات مستفيدي «سكني» من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان و«الصندوق العقاري» لشهر نوفمبر 2021.

وأوضح الرئيس التنفيذي للصندوق - منصور بن ماضي، أن إجمالي الدعم لهذا الشهر خصص لأرباح عقود التمويل العقاري المدعوم، مبيّناً أن إجمالي ما أودع في حسابات مستفيدي «سكني» منذ إعلان برنامج التمويل في يونيو 2017م حتى نوفمبر الجاري تجاوز 32.5 مليار ريال.

وكبّر بن ماضي حرص الصندوق على استمرارية الدعم وتسهيل وتبسيط إجراءات تلك المواطنين للسكن من خلال الخيارات التمويلية والسكنية التي يوفرها برنامج القرض المدعوم، مبيّناً بأن البرنامج يُمكن مستفيدي «سكني» من الحصول على قرض عقاري بقيمة تصل إلى 500 ألف ريال «الأرباح».

إيجابي



حائل البلدية والقروية تختتم ورشة الرقابة الداخلية

تتلمذ وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للمراجعة الداخلية وأحكام الضوابط الرقابية محمد السعيد، ورشة نظام الرقابة الداخلية للتعريف بمنهجية التقييم لحماية نزاهة والتي اختتمت بأمانة منطقة حائل.

وأكد «السعيد» أن الوزارة في مرحلة جوهريّة سواء على مستوى العمل التكاملي بالجهات الحكومية بما يخص الجهات الرقابية والوزارات بشكل أساسي.

وقال «السعيد» إن هذا المشروع والمبادرات الناتجة عنه سيشهد في وضع آلية توحيد منهجية نظام الرقابة الداخلية.

وأوضح «السعيد» أن الاريات الميدانية 171 أمانة بالمملكة العربية السعودية أعطت أبعاداً كثيرة على مستوى توحيد نظام الرقابة الداخلية الذي يستهدف إرساء أركان الضبط الداخلي بشكل أساسي، لخلق استراتيجيات وسياسات عمل وإجراءات وجدول صلاحيات تفسيرية أو ما تعرف بتنظيمية بشكل أساسي محتوياتها بشكل عام وكذلك نقل المعرفة بين هذه الكيانات العريقة.

وحدد «السعيد» على أن منظومة البلديات ومنظومة الإسكان اليوم تعد من أكبر المنظومات بالمملكة العربية السعودية بشكل أساسي وتحتوي على كوادر ومشروعات، أتت الفرصة بأن توحدتها وتعمل وفق آليات ومنطلقات الجهات الرقابية سواء نزاهة أو الحيوان العام للحصانة بحيث تقوي نظام الرقابة الداخلية لينمى على المستفيد ويمرّز نوع وجوده عملياتنا وكذلك يحكم العمليات بحيث يسهل الفجوات التي قد ينتج عنها بعض الممارسات خارج النظام.

إيجابي



الوسائل الصحفية



أمين العاصمة المقدسة يتفقد أحياء شرق مكة



إيجابي



أمانة الرياض تتصدر القطاع البلدي في مؤشر قياس التحول الرقمي الحكومي

AA

ن - الرياض

تصدرت أمانة منطقة الرياض للمرة الثالثة القطاع البلدي في مؤشر قياس التحول الرقمي الحكومي الصادر عن هيئة الحكومة الرقمية التي تقيس مدى تقدم الجهات في مستويات نضج الخدمات الإلكترونية.

وحققت الأمانة التكرار في المؤشر بنسبة 86,16%، بعد أن نالت 82,40% في النضج بحسب منظور ومخاور رحلة التحول الرقمي، و100% في الالتزام بالأظمة والتشريعات، و96,78% في النضج الرقمي لدى مرصد الخدمات الحكومية.

وتعمل أمانة الرياض على تطوير منظومة العمل التقنية من خلال تقديم مختلف الخدمات البلدية عبر منصبتها الرقمية، وتسهيل رحلة المستفيدين بواسطة منصة جميع الإجراءات، وتسريع مدة الإجازة وفق معايير عالية الجودة.

ويأتي تصدر أمانة منطقة الرياض منسجماً مع الجهود المبذولة لتحقيق مستهدفات الرؤية الطموحة، ومنسجماً مع سعيها الإلتزام بجودة حياة السكان والزوار في ضوء التزام الأمانة بتحقيق الأهداف المنسجمة على القطاع البلدي الشقيقة عن رؤية المملكة 2030.

إيجابي



تطوير وثيقة وثيقة لحفظ حقوق الملاك ضمن المجمعات العقارية المشتركة

أعلن برنامج فرز الوحدات العقارية عن تطويره "وثيقة الأجزاء المشتركة"، لتعزيز الشفافية وتحقيق مسوق أعلى لحفظ حقوق الملاك ضمن المجمعات العقارية المشتركة، وتنظيم الصلح العقاري، وتحفيز المستثمرين فيه بتوضيح الإجراءات في جميع مناطق المملكة وفقاً لأدليل فرز العمارات، وذلك لضمان الجودة العالية للمرافق المشتركة، وزيادة نسبة ملكية الأثر المشترك في العقارات المشتركة، لرفع نسبة التملك إلى 70% بحلول العام 2030م، تحقيقاً لأهداف برنامج الإسكان (أحد برامج رؤية المملكة 2030).

وأوضح البرنامج أن الوثيقة تصدر لعماله أو مطور العقار المشترك، سواء كان متعدد الاستخدام أو مجمعة عقارية، وذلك بعد انتهاء الفريق الهندسي من دراسة المخططات الفنية ومطابقتها مع أنظمة المشروع وتحديد المساحات والمرافق المشتركة نظائراً للفرز، لالتزاماً إلى زيارة البرنامج المجمعات العقارية للتأكد من صحة تطبيقها للمعايير الفنية بشكل دقيق والتمهاتها بها.

وأشار البرنامج إلى أن "وثيقة الأجزاء المشتركة" تصدر للمجمعات العقارية المشتركة ذات الاستعمال الواحد أو مستعمدة الاستعمالات التي تقع ضمن مساحة جغرافية محددة، وترتبط ببعضها في أجزاء مشتركة، مثل أبراج المجمعات السكنية أو التجارية المغلقة وغيرها) عند فرز المشروع العقاري.

وتعمل الوثيقة على مدير الجمعية والمالك تحديد طريقة إدارة وحساب نفقات الأجزاء المشتركة وصيانتها، حيث تحتوي على عناصر وجدول نظم تشغيلها، كما يمكن الوثيقة تحديد الأجزاء المشتركة بالمعيار مما يجعل الأمر أكثر سهولة لدى مالك المجمع بما يعكس ويؤثر على جودة الأعمال وسرعة التنفيذ في حصة المالك.

وترسل هذه الوثيقة بعد التدقيق والموافقة على طلب صاحب الفرز إلى كتابة العدل (إلكترونياً) لإصدار مذكور الملكية للمستفيد، ضمن الجهود المبذولة لإيجاد حلول تنظيمية لتسويق العقاري، لتوفر من خلالها للمستفيدين قدرًا كبيراً من الشفافية والوضوح في تقييم التزامات وأحقوق الأجزاء المشتركة.

يذكر أن خدمات فرز الوحدات العقارية يمكن من خلالها فرز أو إعادة فرز مبنى أو مجمع عقاري إلى وحدات عقارية عدة، أو إعادة توزيع أجزاء العقار بالدمج أو التقسيم، لتحديد كل المعلومات عن الوحدة العقارية ونسائها من مساحة الأرض والأجزاء المشتركة في العقار وحقوق الاستخدام، ويقدم المكتب الاستشارية والمساحة المعتمدة لدى "برنامج الخدمة للمستفيدين (المالك أو المطور).

إيجابي



أمير منطقة تبوك يطلع على تقرير أمانة المنطقة

مير منطقة تبوك يطلع على تقرير أمانة المنطقة في مبادرة معالجة مظاهر التفتتات البصرية



الخميس 23 نوفمبر 2021

اطلع صاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان بن عبد العزيز أمير منطقة تبوك على تقرير أمانة المنطقة في مبادرة معالجة مظاهر التفتتات البصرية التي أطلقتها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لتأمين المشهد الحضري في كافة مدن ومناطق المملكة، تحقيقاً لمستهدفات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الرامية إلى تحسين جودة الحياة، ضمن برنامج رؤية المملكة 2030م، مستهدفاً سموه لتدريج من أمين المنطقة، من أعمال الأمانة في معالجة التفتتات البصرية، جاء ذلك خلال لقاء سموه في مكتبه بالأمارة اليوم، أمين المنطقة المهندس درويش بن علي آل معطوف.

وأكّد سمو أمير منطقة تبوك أهمية مبادرة معالجة عناصر التشوه البصري وضرورة معالجة العمود والتكامل والتنسيق مع الجهات المشاركة وتوضيح آلية مستهدفة لتحديد ورصد ومتابعة وإزالة عناصر التشوه البصري، مؤكداً سموه ما يحظى به قطاع البلديات بالمملكة من دعم وإهتمام من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وسمو ولي عهد الأمين - حفظهما الله -

إيجابي



الوسائل الصحفية

عكاظ

«عكاظ» ترافق حملات رقابية في الجبيل
لرصد المخالفات



إيجابي

الهيئة

أمانة الحدود الشمالية ترفع أكثر من ٧٦ ألف
م ٣ من مخلفات البناء



س - عرعر

رفعت أمانة منطقة الحدود الشمالية 76489 مترًا مكعبًا من مخلفات البناء والهدم، خلال الـ 33 يوماً الماضية، في من ومحافظت المنطقة، بالإضافة إلى معالجة نحو 3958 مترًا مكعبًا من الكتلبات المشوهة في الشوارع الرئيسية، وبعث 133127 مترًا طولًا من الأرصفة والخطوط الأرضية.

وأبنت أمانة المنطقة، أن تلك يأتي ضمن حملة "صُور وأرسل" للمعالجة الشؤه البصري لجميع الكلاء، وتحسين المشهد الحضري ورفع مستوى القطاع البلدي في الشوارع والمرافق والحدائق العامة.

إيجابي

هكة

٣٤٢٦ رخصة للأشطة التجارية والأشطة
المتعلقة بالصحة العامة أصدرتها أمانة
الأحساء



إيجابي

الوثام

مصادرة ١٢٠٠ كيلو لحوم وأسماك وأغذية
فاسدة داخل مسكن مخالف في جدة

هكة
أمانة
جدة

إيجابي

الوسائل الصحفية



أمانة الشرقية تغلق منشأتين مخالفتين للتدابير الصحية والاحترازية



إيجابي

الرياض

برنامج فرز الوحدات العقارية يعلن تطويره وثيقة الأجزاء المشتركة لضمان التوزيع العادل للمرافق

برنامج فرز الوحدات العقارية عن تطويره وثيقة الأجزاء المشتركة بهدف تعزيز الشفافية ونهضة مستوى أعلى في خدمة عميل القطاع ضمن المحرمات العقارية المشتركة وتنظيم القطاع العقاري وتطوير المعاملات فيه من خلال توحيد الإجراءات في جميع مناطق المملكة وهذا دليل على نهم العقارات. وذلك لضمان التوزيع العادل للمرافق المشتركة وزيادة نسبة ملكية الأسر السعودية في العقارات المشتركة بهدف رفع نسبة الممتلكات إلى 70 بحلول العام 2030 تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وأوضح البرنامج أن الوثيقة تضمن معالجة جغرافية محدث، وترتبط ببعضها من خلال أجزاء مشتركة ذات الاستعمال الواحد أو متعددة الاستعمالات التي تقع ضمن مساحة جغرافية محددة، وترتبط ببعضها من خلال أجزاء مشتركة مثل (الأجزاء المشتركة السكنية أو التجارية المصنفة وغيره) عند فرز المشروع العقاري.

وتضمن الوثيقة على أمور تقنية والبروتوكول جديد بطريقة آمنة واحترام واجبات الأجزاء المشتركة وصيانتها. حيث تحتوي على عناصر ومعايير تحكم تنفيذها كما تضمن الوثيقة تحديد الأجزاء المشتركة بالعقار مما يجعل الأمر أكثر سهولة لدى ملك المجمع بما يخص وتوزيع جوده العمارات وسرعة التنفيذ في جميعه المملك.

وأرسل هذه الوثيقة بعد التدقيق والموافقة على طلب محاضر الفرز إلى كافة العدل إلكترونياً لضمان صلاحيات الملكية للمستفيد ضمن الجهود المتواصلة لريادة حلول تطبيقية لتسويق العقاري. توفر من خلالها للمستفيدين قدرًا كبيرًا من الشفافية والوضوح في جميع معاملات والتطوير للقطاع المشترك.

تذكر أن محاور فرز الوحدات العقارية يمكن من خلالها فرز أو إعادة فرز مبنى أو مجمع عقاري إلى وحدات عقارية عمدة أو إعادة توزيع أجزاء العقار بالبيع أو التأسيس للحد من كثافة الممتلكات عن الوحدة العقارية وضمانها من مساحة الأرض والأجزاء المشتركة في العقار وتطوير الاستخدام وأتمم الخدمة للمستفيدين (المالك أو المصور) من خلال المخاض الاستشارية والمساحية المتقدمة لدى البرنامج.



إيجابي



أمين نجران يتفقد أعمال معالجة النشوه البصري والخدمات البلدية بمحافظة خباش

المنطقة - واس:
اطلع أمين منطقة نجران المهندس عبدالله بن عائض بلويح أمس، أعمال معالجة النشوه البصري، وتابع ميدانياً المشاريع البلدية التنويرية الجاري تنفيذها بمحافظة خباش.

وحت الأمن على مضاعفة الجهود والالتزام بالجدول الزمني للخطة المعده لمعالجة مظاهر النشوه البصري، تحقيقاً لأهدافها في رفع مستوى جودة الحياة بالقطاع البلدي.

كما وقف ميدانياً على عدد من المشاريع البلدية الجاري تنفيذها بالمحافظة، مطلعاً على سير العمل ونسب الإنجاز بها.

Advertisements

إيجابي



أمين الشرقية ي دشّن المشروع الاستثماري (مكان) بمساحة ٥٠ ألف م^٢ واستيعاب ٣ آلاف زائر

حرو المناطق:
دشّن أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير مساء اليوم الأربعاء الموافق 19/04/1443هـ. المشروع الاستثماري للفعاليات "مكان" في ضاحل نصف القمر بالطهران.

وقام معاليه عقب التدشين برافعة مدينة أربدين الأستكندية رئيس إدارة تجمع من الطاقة العالمية، النور باراني كروكيت، ضمن حضوره لاجتماعات أعضاء مجلس تجمع من الطاقة العالمية، وعدد من قيادات الأمانة، بجولة في أرجاء المشروع، حيث استمع إلى شرح موجز عن أبرز مكونات المشروع وما يحتويه من خدمات للزائرين.

وأكد المهندس فهد الجبير، على أن المشروع الاستثماري يهدف إلى تعزيز الأنشطة الترفيهية والسياحية وعناصر جودة الحياة في المنطقة الشرقية، وإبراز مقومات مدينة الطهران على العارضة السياحية، موضحاً بأنه تم إقامة المشروع على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، ويستمر لمدة ثلاث شهور، ويقام خلال موسم الشتاء ويستوعب أكثر من ثلاث زائرين، بهدف تقديم خدمات برية بطرق نموذجية وحيثية تخفي على مرآة المقيم أجواء عائلية ممتعة في فصل الشتاء، لافتاً إلى أن المشروع، يتضمن مخيمات خاصة بالإيجار اليومي أو الساعة وجلسات خارجية، وديارات برية وألعاب للأطفال والعديد من الخدمات الترفيهية، إضافة إلى مواقف تسع لأكثر من 500 سيارة، ويحتوي على أكثر من 2٠٠٠ متر من بلاط مشايات، وكذلك تأمين حاويات كبيرة موزعة على كامل المشروع، إضافة إلى التشجير وزراعة المكان وتجهيز مدخل المقيم ورش وتظهير أرض المشروع بالمبيدات، لافتاً إلى أنه تم طرح المشروع عبر منصة فرص الاستثمارية بعد تقديم الفكرة من قبل المستثمر والبلدية المعنية.

وقال معاليه إن المشروع يأتي امتداداً لمجموعة المشاريع الاستثمارية النوعية والتميز التي تم إطلاقها في المنطقة الشرقية بالشراكة مع القطاع الخاص، والمشروع يعزز من الحركة السياحية في ضاحل نصف القمر، ويتضمن أنشطة متعددة للترفيه والسياحة كالتخييم والجلسات والمطاعم والفطايح والديارات والتخيول ومجموعة من الخدمات المساندة والمساحات العامة متعددة الاستخدامات وروع، 'تسخرات السلامة وسكوك للفعاليات أريجابي على جودة الحياة وسكان وزوار المنطقة الشرقية.

إيجابي



الوسائل الصحفية



تعزير أداء ٣٣ نافورة وشلالاً مائياً في ميادين وحدائق الطائف

895 26 0

صحيفة سبق الإلكترونية - الطائف

عزت أمانة الطائف جهود تحسين المشهد الحضري وبرنامج جودة الحياة من خلال تنفيذ خطة عمل ميدانية لصيانة وتشغيل النوافير والشلالات المائية، ضمن برامج الصيانة الدورية للمرافق البلدية، واستمرار أعمال معالجة التلوث الحضري وفق توجيه أمين الطائف الدكتور أحمد بن عزيز القنسي خلال جولته الأخيرة على محور العمل الجاريه بأحد المحافظ.

وأوضحت الإدارة العامة للحدايق والتجميل، أن أعمال الصيانة شملت النوافير بمداخل ومخارج المدينة والميادين والمنتزهات والحدايق؛ لرفع جودة أداء تلك المرافق، وحملت أعمال الصيانة فحص تمديدات شبكة المياه والصحاحات والمرشات والإنارة ووسائل السلامة والسياج المحيط بها والتعميرات الكهربائية، وتغيير التالف منها، وشمل البرنامج صيانة أكثر من ٣٣ نافورة وشلال بمواقع مختلفة من المدينة.

ويعدت الأمانة أنها تعمل على تشغيل النوافير والشلالات بما يعزز المظهر الجمالي للمدينة، وتساهم في تحسين المشهد الحضري.

وأشارت إلى استمرار برامج الصيانة الشاملة والتي تشمل كافة المرافق الترفيهية والخدمية بالطائف والصواحي، والاستفادة من فصل الشتاء في دعم خطة التجميل والتجميل والصيانة الشاملة للمرافق العامة.

إيجابي



أمانة جازان تطلق منصة نسق لتنسيق ومتابعة أعمال البنى التحتية

طلق أمين منطقة جازان فايف بن مناحي بن سميان، بالمرآة مع وكالة التراخيص والامتثال بالوزارة ووكالة التحول الرقمي والمدن الذكية بالوزارة منصة خدمات تنسيق أعمال البنية التحتية "نسق".

وتصميماً: يأتي انطلاق المنصة لتلبية احتياج جازان لإدارة جميع عمليات التنسيق والمتابعة والاعتماد وتطبيق المواج، وضمان الجودة لخدمات إصدار وإغلاق وتعديل وإلغاء تصاريح الخريات.

وتهدف المنصة لتسريع خدمات تصاريح الخريات وعرض مؤشرات أداء التقارير لأصحاب القرار والمختصين وتحسين تجربة المستخدم بما يلي نظمته نحو تسير ماملاته وتوفير الكثير من الوقت والجهد.

ونوه "أمين سميان" إلى أن أمانة منطقة جازان من أوائل الأمانات في تطبيق إصدار تصاريح الخريات الإلكترونية، مبيداً أن هذه الخطوة تأتي بناء على توجيهات وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحجيل، الهادفة إلى رفع مستوى الخدمات البلدية وتيسيرها للمستخدمين واستخدام وسائل التقنية الحديثة لما يحقق أهداف وبرنامج التحول الرقمي من رؤية ملكة ٢٠٣٠.

إيجابي

اليوم

غرس أكثر من ٣٥ شجرة بـ «حديقة سلطنة» في الظهران

اليوم - الظهران | ١١:٤٧ الأربعاء ٢٤ / ١١ / ٢٠٢١

المملكة اليوم

استمع

قامت بلدية الظهران بغرس أكثر من ٣٥ شجرة من أنواع (البونسينا و الأكاسيا و اللبخ) بحديقة سلطنة، وذلك ضمن جهودها المستمرة في إزالة أشجار الظل والأشجار المزدهرة بمدينة الظهران.

إيجابي

اليوم

بعد انتهاء المهلة إزالة ١٣٥٠ سيارة تالفة في الخبر

رالت بلدية محافظة الخبر، أكثر من 1350 سيارة تالفة ومهله، بعد انتهاء المهلة المحددة بـ 7 أيام، التي تم منحها للتصديا لعمال أوضاعها وإزالتها، قبل إزالتها من قبل البلدية، لما تشكله من تشوه بصوي.

إزالة المشروبات

وأوضح رئيس بلدية محافظة الخبر في مشعل الدوي - «اليوم» أن هذه الحملة تندرج في إطار مساعي بلدية الخبر، للحفاظ على المظهر العام للمدينة في الأحياء السكنية، فربما وجبها العمالي، فإزالة المشروبات التالفة في السيارات التالفة، وتعزيز جوانب الأمن والسلامة، مبيداً أن ما تم رفعه يمثل في سيارات مهلهة وثلاثة هيكل سيارات، بعدد من الأحياء السكنية والورش والصناعات.

مهلة محدداً كم من الحيين استمرار العمل حتى إزالة جميع مظهر التشوه البصري بمختلف أشكالها، بما في ذلك السيارات التالفة، بعد إعطاء مهلة لأصحابها، من خلال وضع ملصقات تطلب بضرورة إزالتها من قبل ملكها قبل أن تبدأ البلدية بعربات راكدة بأشياء بعدد من المواطنين إلى الإشكالات الناتجة من ظاهرة انتشار السيارات التالفة بمواقع مختلفة داخل المدن، مشددين على ضرورة اتخاذ الجهات المسؤولة خطوات عاجلة، للتعاضد عنها، ورفض عيوب راحة لمركبي هذه المصانف.

فوقين والمخاض تشد ناصر العمري على ضرورة فرض أقصى العقوبات على ملكات السيارات التالفة التي تشوه المنظر الحضري داخل المدن، ومن فواقين وأمانة وسلامة لإيقاف هذه المصانف، مبيداً أن المشاهير يور الضارية، التي تتسبب بها السيارات التالفة المنتشرة وأعداد كبيرة بالمناطق السكنية أو داخل الأراضي الخضاء بالأحياء السكنية، حيث تولد أضراراً للحيوانات بمختلف أنواعها وتلوث الكلاب الضالة والمسمومة، التي تهدد حياة الإنسان.

حملة التفتيش عبدالله عيسى أن هذه السيارات التالفة بدأت أعدادها بالازدياد داخل المدن، دون أدنى مسؤولية من أصحابها فيما يتعلق بحالة البيئة، وعدم تشويه منظر المدن، مشدداً إن انتشارها تحت عتة أضرار كبيرة من أهمها ظهور الجريمة من خلال تكديس هذه السيارات المهلهة في مساحات المساحات.

إيجابي