



النشرة الدورية

لمحة عن إحصاءات المساكن للعام 2019

عدد خاص



الفهرس

- مقدمة
- خصائص السكان
- خصائص المساكن
- إحصاءات اقتصادية
- إحصاءات القروض العقارية السكنية

مقدمة

شهد العام 2019م العديد من التطورات الإيجابية في مختلف القطاعات التنموية بالمملكة ومنها قطاع الإسكان، ويسلط هذا العدد الخاص من نشرة الإسكان الدورية الضوء على بعض من إحصائيات الإسكان وفقاً لأحدث البيانات المتوفرة للعام 2019م و هي على أربعة محاور كما يلي:

أولاً: خصائص السكان:

أظهر سوق الإسكان نمواً واضحاً في مؤشر نسبة المساكن المملوكة، إذ ارتفعت نسبة المساكن المملوكة و المشغولة بأسر سعودية بواقع 3.6% في الفترة بين عامي 2017 و 2019م حيث إرتفع هذا المؤشر إلى 62.08% في منتصف العام 2019م مقابل زيادة في عدد الأسر السعودية بنسبة 2.53% في منتصف العام 2019م مقارنة بنفس الفترة من عام 2018م، مع الأخذ بالعلم انه قد تكونت أكثر من 90 ألف أسرة سعودية جديدة في الفترة بين منتصف العام 2018م ومنتصف العام 2019م.

ثانياً: خصائص المساكن :

مثلت المساكن من نوع فلل المشغولة بأسر سعودية في منتصف عام 2019م نسبة 29.75% فيما مثلت الشقق المشغولة بأسر سعودية نسبة 43.74% في نفس الفترة وذلك من إجمالي عدد المساكن المشغول بأسر سعودية في مختلف مناطق المملكة.



أخيراً : إحصاءات القروض العقارية السكنية:

ساهم الدعم الذي تقدمه برامج منظومة الإسكان في إرتفاع معدلات النمو للقروض العقارية لأرقام قياسية حيث زاد إجمالي قيمة التمويل المقدم للأفراد بنسبة 167.48% في الفترة بين يناير ونوفمبر 2019م مقارنة بنفس الفترة من عام 2018م وبنسبة زيادة في عدد القروض الممنوحة للأفراد وصلت إلى 254.13% في ذات الفترة من العام 2019م

ثالثاً: إحصاءات اقتصادية :

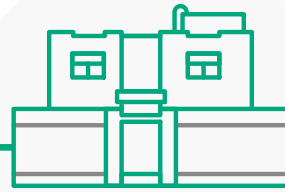
استمر النمو الاقتصادي لقطاع الإسكان في الربع الثالث لعام 2019م، إذ جاءت مساهمة الأنشطة العقارية رابعا في الترتيب بين الأنشطة الاقتصادية بواقع 9.9% من الناتج المحلي غير النفطي بالأسعار الجارية، كما أن مجموعة السكن و توابعه كانت الأقل مساهمة في إرتفاع الرقم القياسي لأسعار المستهلك بين كل المجموعات الاستهلاكية.





خصائص السكان

منتصف
2019م

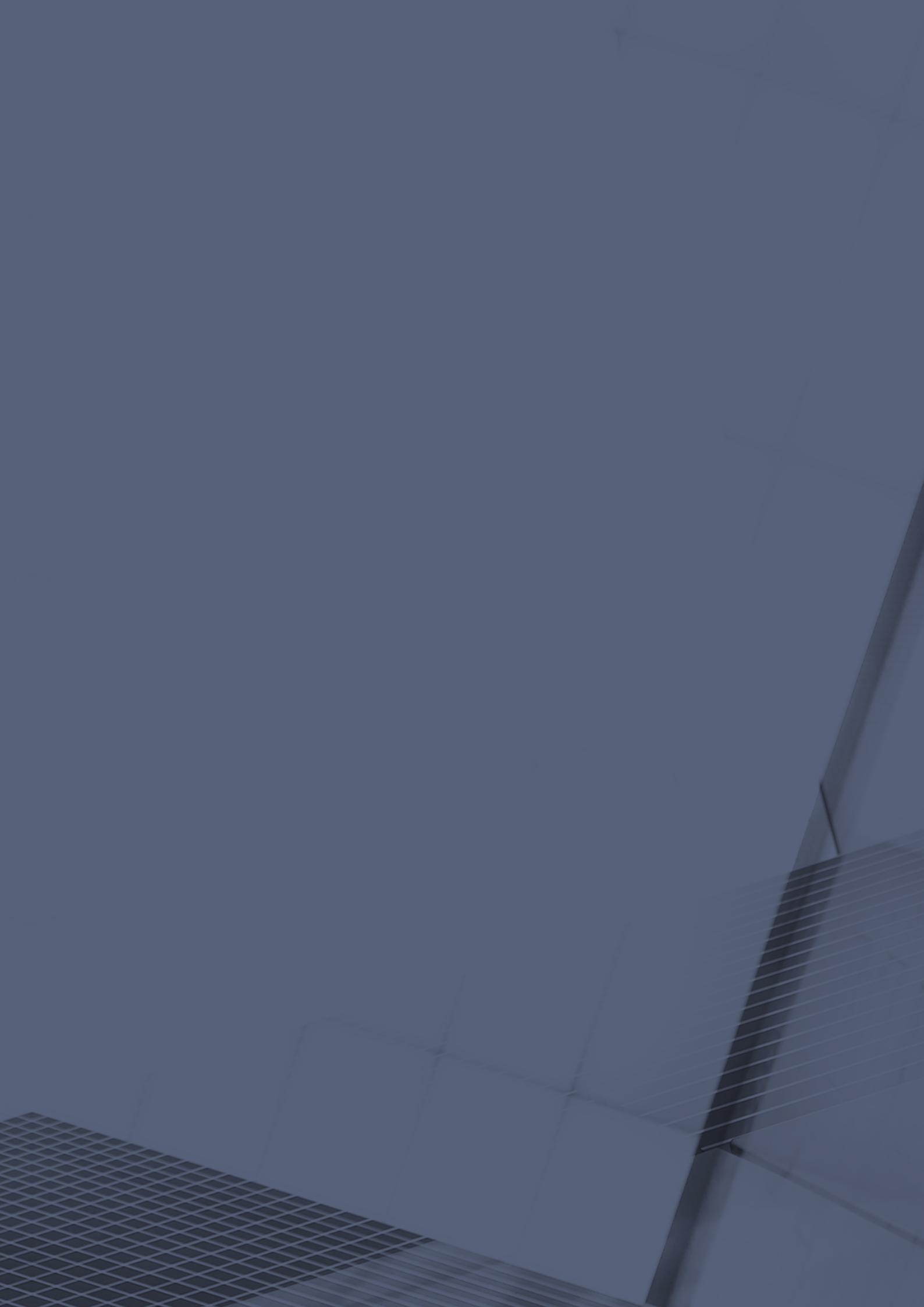


متوسط حجم الأسرة السعودية

5.86

خصائص السكان في الفترة بين منتصف عام 2017م وحتى منتصف عام 2019م

منتصف 2019م	منتصف 2018م	منتصف 2017م	
21,592,448	21,420,372	20,931,182	عدد السكان السعوديين
3,681,927	3,591,098	3,504,690	أعداد الأسر السعودية
5.86	5.96	5.97	حجم الأسرة السعودية
90,829	86,408	86,902	عدد الأسر السعودية الجديدة
2,285,786	2,172,198	2,100,129	عدد الأسر المملوكة للمساكن



خصائص المساكن

معدل نمو عدد المساكن المملوكة والمشغولة بأسر سعودية في مناطق المملكة بين عامي 2017 - 2019م



نسبة المساكن المملوكة والمشغولة بأسر سعودية في المناطق



2019م

2018م

ارتفعت عدد المساكن المملوكة والمشغولة بأسر سعودية بنسبة (8.84%) ليصبح (2,285,786) مسكن منتصف عام 2019م مقارنة بـ (2,100,129) مسكن لمنتصف عام 2017م.

نهاية البناء

عدد الوحدات	المنطقة
70,511	الرياض
90,409	مكة المكرمة
21,617	المدينة المنورة
13,186	القصيم
38,356	الشرقية
18,892	عسير
21,394	تبوك
8,895	حائل
4,682	الحدود الشمالية
20,576	جازان
4,692	نجران
11,631	الباحة
5,511	الجوف

بداية البناء

عدد الوحدات	المنطقة
68,989	الرياض
87,375	مكة المكرمة
20,955	المدينة المنورة
12,003	القصيم
37,488	الشرقية
32,489	عسير
8,443	تبوك
8,678	حائل
4,458	الحدود الشمالية
19,344	جازان
4,449	نجران
10,798	الباحة
6,244	الجوف

ألف **330**
وحدة جاهزة للاستخدام



ألف **321**
وحدة تحت الانشاء



ملخص التغييرات على أنواع المساكن المشغولة بأسر سعودية في
المناطق بحسب نوع المسكن



%29.75

تمثل الفلل من إجمالي
المساكن المشغولة بأسر
سعودية حتى منتصف
عام 2019م



%43.74

تمثل الشقق من إجمالي
المساكن المشغولة بأسر
سعودية حتى منتصف
عام 2019م



إحصاءات اقتصادية

الاقتصاد الكلي لقطاع الإسكان – للربع الثالث من العام 2019م بالأسعار الجارية



نمو الأنشطة العقارية
في الناتج المحلي الإجمالي

%1.58

الربع الثالث 2019م
مقارنة بالربع المماثل 2018م

المساهمة النسبية لنشاط الأنشطة العقارية
9.9% من الناتج المحلي للقطاع غير النفطي.



نمو الناتج المحلي غير النفطي

%5.99

الربع الثالث 2019م
مقارنة بالربع المماثل 2018م



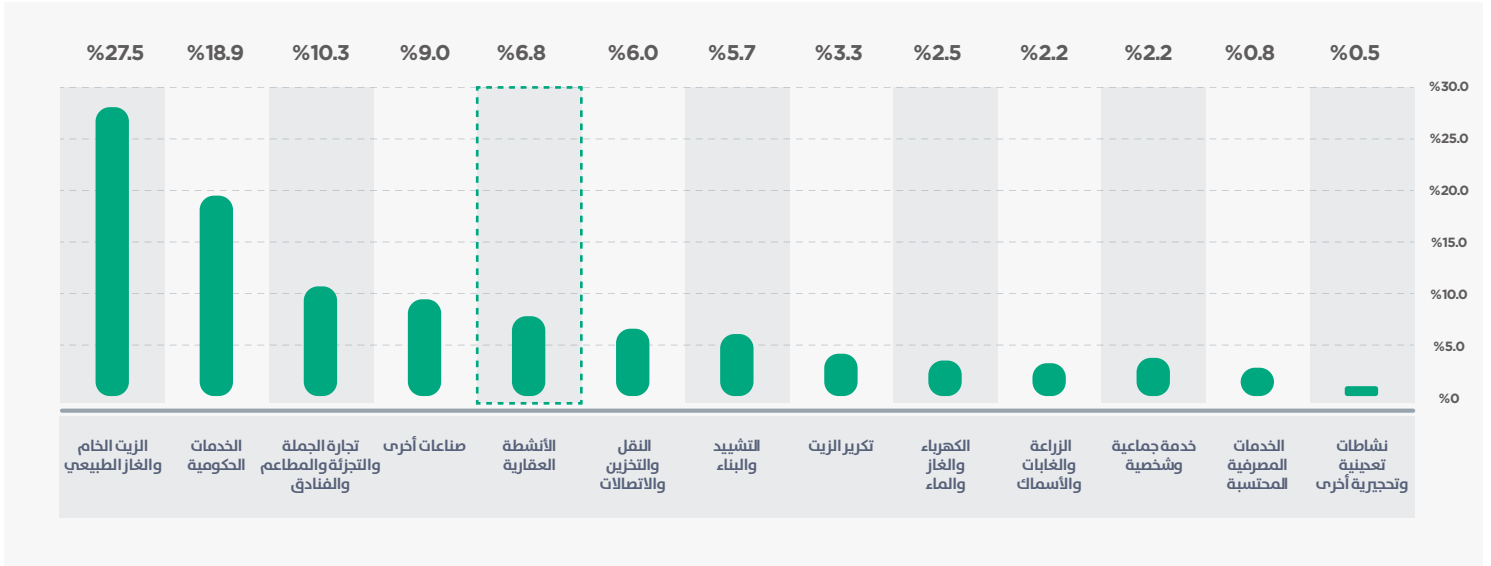
نمو الناتج المحلي الإجمالي

%0.04

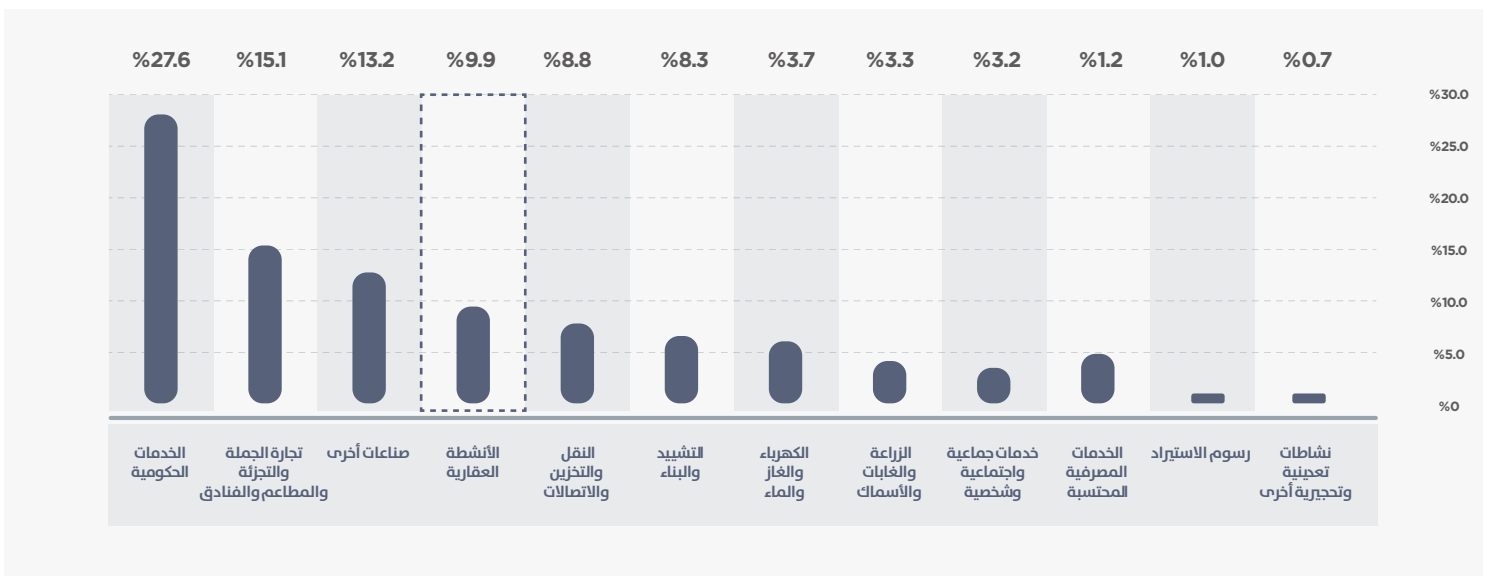
الربع الثالث 2019م
مقارنة بالربع المماثل 2018م



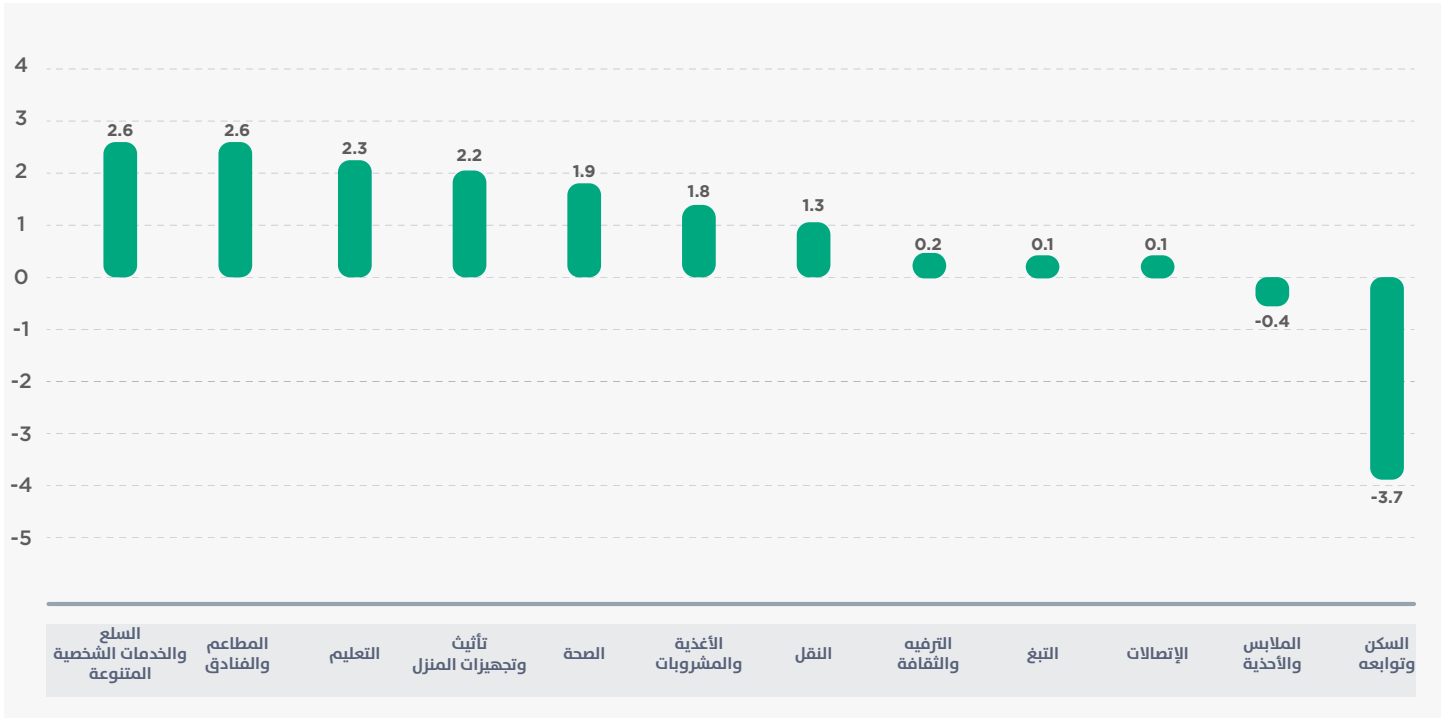
مساهمة الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية



مساهمة الأنشطة الاقتصادية في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بالأسعار الجارية



معدل التغير السنوي في الرقم القياسي لأسعار المستهلك للأقسام الرئيسية



يعد معدل التغير السنوي في الرقم القياسي لأسعار المستهلك للسكن و توابعه هو الأقل مساهمة في ارتفاع الرقم القياسي لأسعار المستهلك بل وسجل إنخفاض الى حد (-3.7) في العام 2019م.

إحصاءات اقتصادية - للربع الرابع من العام 2019م

الرقم القياسي للقطاع السكني



83.3

الربع الرابع 2019م

↑
%2
ربعياً

↑
%0.7
سنوياً

الرقم القياسي العام لأسعار العقار



سنة الأساس 2014

80.8

الربع الرابع 2019م

↑
%1
ربعياً

↑
%0.5
سنوياً

شهد الرقم القياسي للقطاع السكني استقرار نسبي من نهاية عام 2018م و استمر إلى نهاية عام 2019م ليقف عند 83.3 و بالرغم من حركة السوق القوية في عام 2019م إلا أن برامج الإسكان ساهمت في استقراره بشكل كبير فشهد ارتفاع طفيف يعادل 0.7% فقط.

بحسب النوع

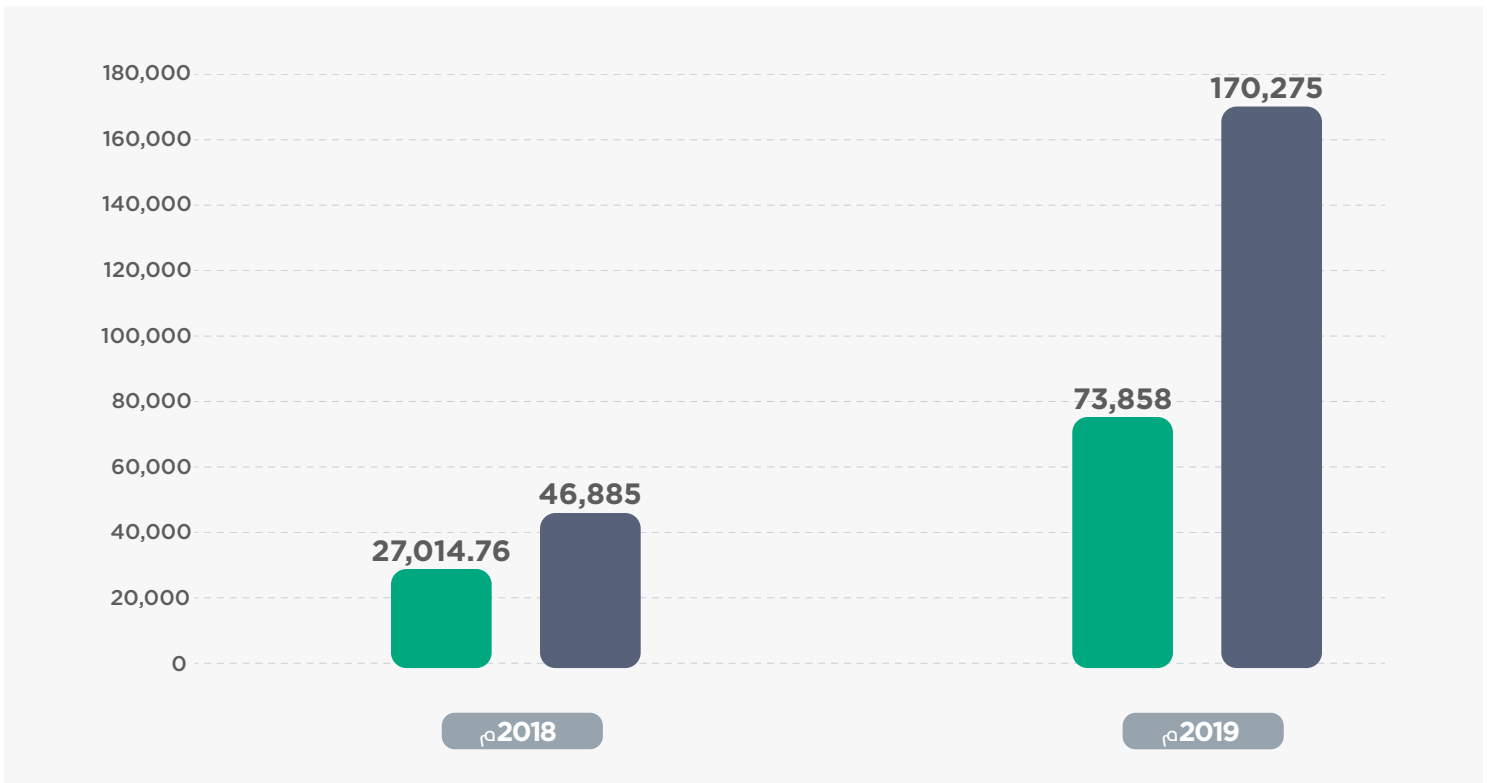
↑ %0.5 ربعياً	↓ %0.9 سنوياً	فيلا 88.0	
↑ %2.4 ربعياً	↑ %2.6 سنوياً	شقة 84.6	
↑ %0.6 ربعياً	↓ %0.7 سنوياً	عمارة 92.8	
↑ %1.7 ربعياً	↑ %0.7 سنوياً	أرض 83.2	



القروض العقارية

إحصاءات القروض العقارية السكنية للأفراد 2018 - 2019م

التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم من المصارف



قيمة التمويل (مليون ريال)

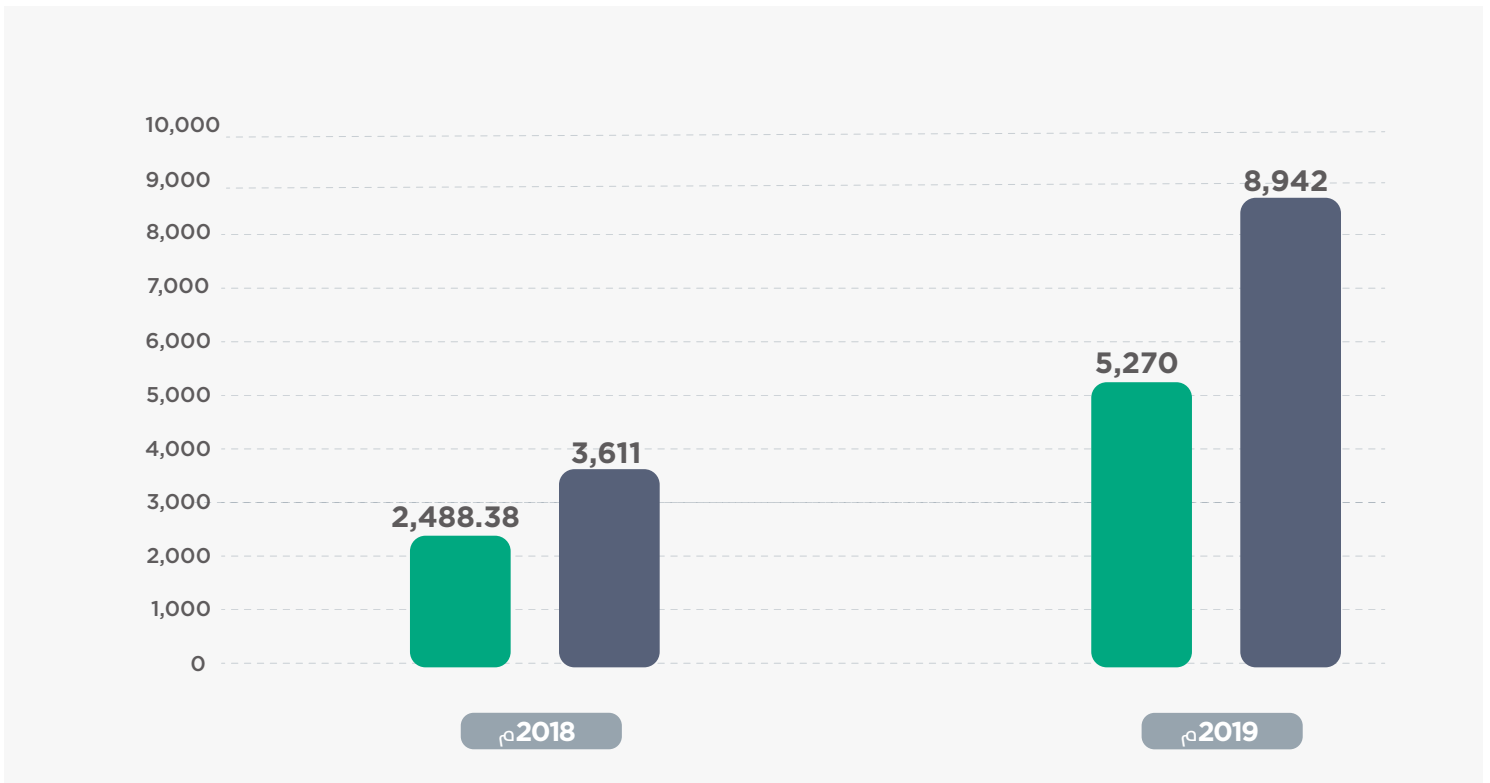
إجمالي عدد القروض

بلغ معدل نمو قيمة القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من المصارف التجارية من عام 2018م حتى عام 2019م 173.4%

بلغ معدل نمو عدد القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من المصارف التجارية من عام 2018م حتى عام 2019م 263%

إحصاءات القروض العقارية السكنية للأفراد 2018 - 2019م

التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم من شركات التمويل



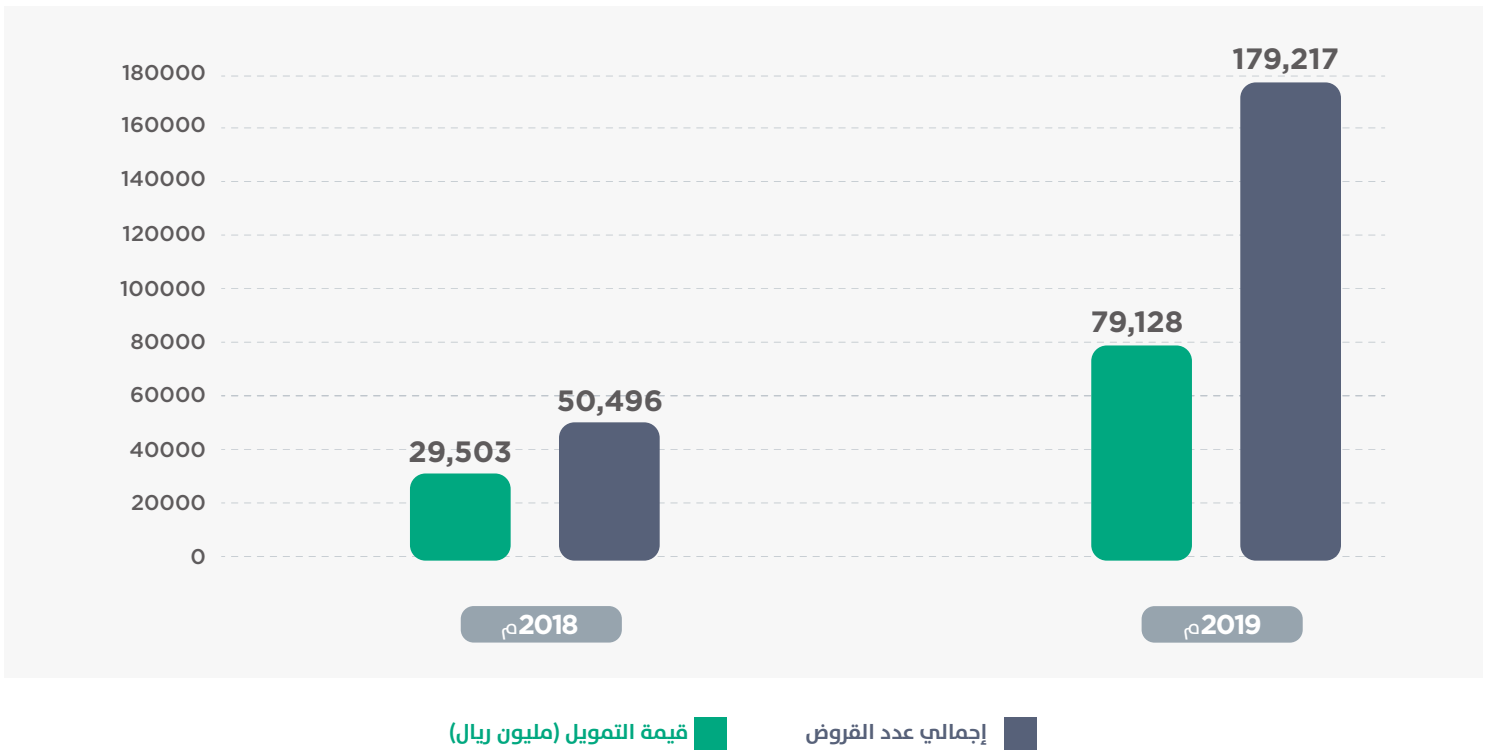
■ إجمالي عدد القروض ■ قيمة التمويل (مليون ريال)

بلغ معدل نمو قيمة القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من شركات التمويل من عام 2018م حتى عام 2019م 112%

بلغ معدل نمو عدد القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من شركات التمويل من عام 2018م حتى عام 2019م 148%

إحصاءات القروض العقارية السكنية للأفراد 2018 - 2019م

التمويل السكني الجديد للأفراد



بلغ معدل نمو قيمة القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من عام 2018م حتى عام 2019م 168%

بلغ معدل نمو عدد القروض السكنية الجديدة المقدمة للأفراد من عام 2018م حتى عام 2019م 255%

مسح المساكن لمنتصف عام 2017-2018-2019م

الحسابات القومية للربع الثالث عام 2019م

الرقم القياسي لأسعار المستهلك شهر ديسمبر للعام 2019م

الرقم القياسي لأسعار العقار للربع الرابع عام 2019م

النشرة الشهرية لشهر ديسمبر للعام 2019م

مركز البيانات والرصد الإسكاني

الهيئة العامة للإحصاء

مؤسسة النقد العربي السعودي

وزارة الإسكان



housing.sa

 /SaudiHousing