



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



مركز البيانات والرصد الإسكاني  
HOUSING DATA AND  
OBSERVATORY CENTER

# النشرة الدورية

شهر يناير 2021م



# الفهرس

3	ملخص النشرة	1
4	قاموس المفردات والمؤشرات	2
5-6	كيفية الاستفادة من برامج التمويل العقاري	3
7	الخيارات والحلول السكنية المقدمة من برنامج سكني	4
8-9	التمويل السكاني المقدم للأسر السعودية	5
10	متوسطات أسعار مواد البناء	6
11	الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتعلقة بالمسكن	7
12-13	أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية	8

# ملخص النشرة

**2021**  
شهر يناير

 **15,607**

الأسر السعودية التي سكنت  
منازلها.



**31,356**

الأسر السعودية المستفيدة  
من الحلول السكنية من  
برنامج سكني

التغير على  
أساس شهري ↑ **%4+**  
التغير على  
أساس سنوي ↑ **%60.2+**

 **16,432**  
مليون ريال  
قيمة عقود التمويل  
السكنى

التغير على  
أساس شهري ↑ **%8+**  
التغير على  
أساس سنوي ↑ **%35+**

 **32,811**  
عقد تمويل سكني ببرم

## خلال

**2021**  
شهر يناير

 **%6**  
من إجمالي استخدم في عقود  
الأراضي السكنية

 **%15.3**  
من إجمالي استخدم في عقود  
الشقق

 **%78.7**  
من إجمالي التمويلات استخدم  
في عقود الفلل

 **%1.73**  
نسبة انخفاض أسعار الإيجارات  
السكنية  
على أساس سنوي

 **%0.9**  
انخفاض الرقم القياسي لأسعار  
المأواد والخدمات المرتبطة  
بالمسكن  
على أساس سنوي

 **%0.17**  
نسبة انخفاض أسعار الإيجارات  
السكنية  
على أساس شهري

 **%0.18**  
انخفاض الرقم القياسي لأسعار  
المأواد والخدمات المرتبطة  
بالمسكن  
على أساس شهري

 **%3.6**  
قيمة الأسهم المتداولة في  
القطاع العقاري من إجمالي  
قيمة الأسهم المتداولة في  
السوق المالية

 **5.7**  
مليار ريال  
قيمة الأسهم التي تم تداولها  
في القطاع العقاري

 **430.6**  
مليون ريال  
عدد الأسهم التي تم تداولها  
في القطاع العقاري

 **%0.88**  
انخفاض أسعار أعمال صيانة  
المسكن وإصلاحها على أساس  
شهري

# قاموس المفردات والمؤشرات

01

هي مجموعة من الخيارات التي يتبعها برنامج "سكنني" لتسهيل تملك الأسر السعودية لمسكنها الأول بها يتعاشر مع رغباتهم وإمكانياتهم المادية بإجراءات إلكترونية ميسرة واستنفاذ فوري، وتتضمن هذه الطول شراء وحدة سكنية جاهزة، تمويل البناء الذاتي، شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء، بالاستفادة من القرض العقاري المدعوم

## الحلول السكنية والتمويلية

02

هو رقم نسبي يقيس التغير في أسعار مجموعة من السلع والخدمات، ويتم الحصول عليه بنسبة أسعار السلع والخدمات في فترة المقارنة إلى أسعارها في فترة الأساس. وبذلك يكون الرقم القياسي في فترة الأساس مساوياً لـ 100 وكل زيادة عن المائة تعني ارتفاعاً في المؤشر وكل نزول تحت المائة يعني انخفاض المؤشر مقارنة بفترة الأساس.

## الرقم القياسي للأسعار

Index Price

03

هو قيمة عددية متوسطة تفاس بها حصيلة التغيرات الموجة والسلالية في أسعار أسهم الشركات ضمن المؤشر ويستخدم للتعبير عن أداء السوق ككل أو قطاع منه بعدد من النقاط، ويقدم المؤشر فكرة سريعة وبسيطة عن أداء السوق أو القطاع والتغيرات التي تطرأ عليه من فترة لأخرى.

## مؤشر أداء القطاع في السوق المالية

04

هي صناديق استثمارية عقارية متاحة للجمهور، يتم تداول وحداتها في السوق المالية وتُعرف عالمياً بمصطلح "Bets أو رينس"، وتهدف إلى تسهيل الاستثمار في قطاع العقارات المطورة والجاهزة للاستخدام التي تدرّ دخلاً دولاً وتأجيرياً.

## الصناديق العقارية المتداولة

05

هي شركات تقدم باقة متنوعة من الخدمات التي تلبى جميع متطلبات السوق العقاري، وتشمل البحث والتقييم، والوساطة المالية والتطوير، وإدارة محافظ الاستثمار، وإدارة المشاريع والممتلكات السكنية والتجارية متعددة الأغراض إلى جانب التسويق العقاري.

## شركات إدارة وتطوير العقارات

# كيفية الاستفادة من برامج التمويل العقاري

## خيارات برنامج القرض العقاري

برنامج القرض العقاري المدعوم هو برنامج تمويل سكني، مدعوم الأرباح لمبلغ يصل حتى 500 ألف ريال، وينطوي للشخص المستفيد بعد حصوله على تمويل عقاري من البنوك أو الشركات التمويلية، من خلال دعم شهري يغطي أرباح التمويل بنسبة تتراوح بين يصل إلى 100% من مبلغ الأرباح على أول 500 ألف ريال من القرض السكني، وينجول المبلغ لحساب المستفيد مباشرةً بعد سداده للقسط الشهري المستحق عليه من جهة التمويل.

ويقدم برنامج القرض العقاري عدداً من الخيارات والحلول التمويلية، هي:

### شراء وحدة سكنية جاهزة:

هو تمويل شراء عقار جاهز من السوق سواء كان (فيلاً، شقة، عمارة سكنية) أو أحد مشاريع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الجاهزة من خلال إحدى الجهات التمويلية المشاركة في البرنامج، ويتميز بعدد من المميزات منها الحصول على المسكن بشكل فوري، حيث يستطيع المقترض الاستفادة من المسكن مباشرةً وذلك لجاهزيته للسكن، إضافةً إلى دعم فوائد مبلغ 500 ألف ريال بنسبة تصل إلى 100% لمستفيدين برنامج سكني.

### تمويل البناء الذاتي:

هو تمويل يقدم لهن لديه أرض أو حصل على أرض عن طريق برنامج منح الأراضي بشرط البناء عن طريق برنامج سكني. ويرغب في بناء منزله حسب رغبته، وذلك من خلال تمويل عقاري على دفعات عبر جهات التمويل المشاركة في البرنامج، ويتميز بعدد من المميزات منها إيقاف سداد الأقساط أو سداد قسط مخفض خلال فترة البناء لدى بعض جهات التمويل، إضافةً إلى دعم فوائد مبلغ 500 ألف ريال بنسبة تصل إلى 100% لمستفيدين برنامج سكني.

## "الأرباح" و"الشروط" تحددان خيارك

يكاد يكون الحصول على مسكن من أهم الأولويات التي يسعى الفرد إلى تحقيقها، ولكن تلك الرغبة - وحدها - لا تكفي لتحقيق الهدف المنشود، فأحياناً يحول الواقع دون حدوث ذلك. من هنا سعت المصارف والمؤسسات المالية إلى استحداث منتجات تُعنى باقراض المستفيدين مبالغ مالية لتمكينهم من الحصول على مسكن، سواءً كان شخصياً أم بهدف الاستثمار، وهو ما يعرف بنظام التمويل العقاري أو الرهن العقاري، وهو عبارة عن اقتراض مبلغ مالي من المؤسسات التمويلية بضمان العقار المملوك للمقترض أو المرغوب بمتلكه، ويتم سداده على فترات متفق عليها بين الطرفين، ونسبة فائدة تختلف حسب عدة عوامل أبرزها مدة السداد وجهة العمل والراتب وغيرها.

## أبرز جهود المملكة في مجال التمويل العقاري

بذلت المملكة العربية السعودية جهداً كبيراً في مجال الإقراض والتمويل العقاري، وذلك امتداداً للجهود المبذولة لتحقيق طموحات المواطنين في توفير السكن الملائم والمريح لهم، إذ أنشأت عام 1974م صندوق التنمية العقارية برأس مال قدره 250 مليون ريال، ليتضاعف بنهاية عام 1433هـ حتى بلغ 183 مليار ريال، ولم يتم التوقف عند هذا الحد، إذ قامت المملكة أيضاً، ممثلة في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، بتقديم العديد من التسهيلات والمبادرات التي أهلت بظللها على المشهد العام لقطاع الإسكان في المملكة، مما أدى إلى زيادة في الإقراض العقاري و يصل إلى نحو 44 مليار ريال لأجمالي القروض العقارية في عام 2020م فقط بنسبة زيادة 56% عن عام 2019م.

٥ تمويل هرابة : وفي هذا النوع من العقود التمويلية تقوم الجهة التمويلية بنقل ملكية العقار للمستفيد مباشرة مع رهنه للجهة التمويلية مقابل الوفاء بسداد مبلغ التمويل على دفعات حسب ما يتم الاتفاق عليه في عقد التمويل.

بعد اختيار نوع التمويل العقاري المناسب، بناءً على حاجة المفترض، ووضعه المالي والوظيفي، يتبعه عليه أن يحدد الجهة التمويلية التي يمكنه من خلالها الحصول على التمويل المناسب، فكيف يتم تحديد هذه الجهة، وبناءً على ماذا؟

إن سعر الفائدة المتداولة، إضافة إلى الرسوم والتكاليف والالتزامات المالية الأخرى تقاد تكون هي المعيار الأفضل لاختيار وتفضيل جهة تمويلية عن أخرى، كما يتم أيضًا في هذا الصدد قراءة الشروط والالتزامات النظامية والمقارنة بينها وبين الشروط التي تشرطها جهات التمويل الأخرى، ليكون طالب التمويل على بينة قبل أن يتقدم بطلب القرض، وبعد أن يفاضل بين جميع هذه العناصر ستتضح أحدهم الصورة لاختيار أيّ الجهات التمويلية المناسبة التي يمكن أن يتقدم بطلب التمويل إليها.

## بِقَلْمِنْ : صالح عبد المطيري

محل بيانات أول  
مركز البيانات والرصد الإسكاني

## شراء وحدة سكنية قيد الإنشاء:

هو تمويل يقدم لشراء عقار تحت الإنشاء، أو ما يسمى (على الخارطة)، عبر أحد مشاريع برنامج سكني، والمقدمة من خلال مقاولين معتمدين، ويتميز بعدد من المميزات منها سداد قسط مخفض خلال فترة البناء لدى بعض جهات التمويل، إضافة إلى دعم فوائد مبلغ 500 ألف ريال بنسبة تصل إلى 100% لمستفيدين برنامج سكني .

## تمويل برهن العقار:

هو تمويل عقاري بشرط رهن العقار وذلك للمستفيدين المالكين لعقار سكني، ويتم بواسطة رهن العقار والحصول على المبالغ دفعة واحدة من خلال إحدى جهات التمويل المشاركة في البرنامج، ويتميز بعدد من المميزات، منها أنه ينطبق على جميع أنواع العقارات السكنية، إضافة إلى إمكانية الحصول على التمويل دفعة واحدة.

## كيفية تحديد التمويل المناسب

يجب على رب الأسرة قبل اتخاذ قرار الحصول على التمويل العقاري أخذ في عين الاعتبار عدة أمور منها:  
• تحديد قدرته على تحمل القسط الشهري عبر حساب التكلفة المعيشية للأسرة من غذاء وملابس وغيرها من ضروريات الحياة.

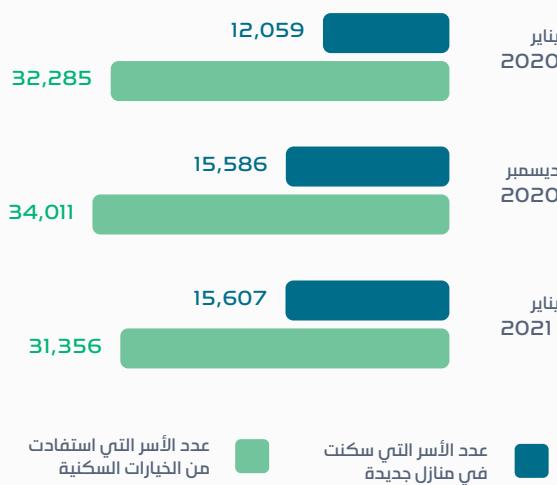
- الأخذ في عين الاعتبار مدة القرض الطويلة نسبياً .
- اختيار النوع المناسب من التمويل العقاري حيث يوجد نوعاً رئيسياً من التمويل العقاري في المملكة وهي:

٥ الإجارة مع الوعد بالهبة : وهو عبارة عن عقد تمويل تأجيري حيث يشتري الممول العقار (من طرف ثالث) ويكون تحت ملكية الجهة التمويلية ويقوم بتأجيره للعميل على دفعات حسب ما يتم الاتفاق عليه في عقد التمويل، وفي نهاية عقد التمويل يقوم الممول بنقل ملكية العقار للعميل على شكل هبة مقابل الوفاء بالدفعات الإيجارية.

## المصادر

- 1 - موقع بروبرتي فايندر (<https://www.propertyfinder.sa/blog>)
- 2 - صندوق التنمية العقارية (<https://portal.redf.gov.sa/ar/Pages/default.aspx>)
- 3 - سكني (<https://sakani.housing.sa/product/449623>)
- 4 - صيغة الاقتصادية ([https://www.alqqt.com/2020/08/20/article\\_1901811.html](https://www.alqqt.com/2020/08/20/article_1901811.html))

## عدد الأسر المستفيدة من برامج الدعم السككي



المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ، التقارير الشهرية لبرنامج سكني.

## أبرز الأرقام

# 2021

# يناير



# 31,356

عدد الأسر السعودية المستفيدة من الحلول السكنية من برنامج سكني.



# 15,607

عدد الأسر السعودية التي سكنت مساكنها.

## الخيارات والحلول السكنية المقدمة من برنامج سكني

من خلال متابعة مركز البيانات والرصد الإسكاني لـ إحصاءات البرنامج السكنية المختلفة في قطاع الإسكان، لوحظ استمرار برنامج سكني في تحقيق أرقام قياسية بعد تسجيل عقود التمويل السككي المدعومة خلال العام 2020 ما يزيد عن 222 ألف عقد لتوفير المزيد من الحلول السكنية المبتكرة مع بداية العام 2021م، بهدف زيادة نسبة تملك المواطنين وأسرهم لمساكن توافق مع رغباتهم وتراعي إمكانياتهم العادلة.

وفي هذا الإطار، تمكّن برنامج سكني خلال شهر يناير من عام 2021، في تمكّن 31,356 أسرة سعودية من الاستفادة من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي تنوّعت بين البناء الذاتي والشراء من السوق وشراء الوحدات السكنية الظاهرة تحت الإنشاء وتملك الأراضي السكنية والتمويل المدعوم. وكنتيجة لذلك، تمكّن 15,607 أسرة من السكن في مساكن جديدة. ومقارنة بنفس الشهر من عام 2020م، ارتفع عدد الأسر التي امتلكت مساكن جديدة وسكنتها بنحو 3,548 أسرة، أي بنسبة زيادة بلغت .%29.4.



## التمويل السكني المقدم للأسر السعودية

التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم  
من شركات التمويل (مليون ريال)



### يناير 2021

### ديسمبر 2020

### يناير 2020

**105**  
شقق

**278**  
فلل

**9**  
أراضي

**391**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**481**

**99**  
شقق

**336**  
فلل

**5**  
أراضي

**441**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**560**

**114**  
شقق

**433**  
فلل

**18**  
أراضي

**565**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**848**

التمويل السكني الجديد للأفراد المقدم  
من المصادر (مليون ريال)



### يناير 2021

### ديسمبر 2020

### يناير 2020

**2,417**  
شقق

**12,644**  
فلل

**980**  
أراضي

**16,041**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**32,330**

**2,013**  
شقق

**12,721**  
فلل

**678**  
أراضي

**15,412**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**29,960**

**1,270**  
شقق

**7,750**  
فلل

**672**  
أراضي

**9,692**  
حجم التمويل

**إجمالي العقود**

**23,471**

## أبرز الأرقام

### خلال شهر يناير

**2021**  
عام



**32,811**

عدد عقود التمويل السكني

التغير على أساس شهري  %8

التغير على أساس سنوي  %35



**16,432** مليون ريال

قيمة عقود التمويل السكني

التغير على أساس شهري  %4

التغير على أساس سنوي  %60.2

بحسب تحليل مركز البيانات والرصد الإسكاني لإحصاءات التمويل السكني المقدم للمواطنين من مختلف المؤسسات التمويلية في المملكة، يتبيّن إبرام 32,811 عقد تمويل سكني خلال شهر يناير 2021م، أغلب هذه العقود (98.5%) كان على شكل قروض سكنية من المصادر، في حين تكفلت شركات التمويل المتخصصة بتوفير التمويلات اللازمة لتملك 481 وحدة سكنية جديدة بنسبة تنفيذية بلغت 1.5% فقط.

على مستوى حجم التمويلات، بلغ إجمالي قيمة عقود التمويل السكني خلال شهر يناير 2021م نحو 16.5 مليار ريال، بنسبة زيادة بلغت %3.7 على أساس شهري، ونسبة %60.2 على أساس سنوي. وقد لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني أن 78.7% من إجمالي التمويلات السكنية التي قدمتها مختلف الجهات التمويلية في المملكة للأفراد خلال شهر يناير 2021م، قد استُخدمت من قبل المواطنين لتملك وحدات سكنية من فئة الفيلا، في حين مثل تملك الشقق نسبة 15.3%، وتملك الأراضي السكنية نسبة 6%.

### التمويلات السكنية

%6      %15.3      %78.7

من الإجمالي من الإجمالي من الإجمالي  
استُخدم في استُخدم في استُخدم في  
عقود الفلل عقود الشقق عقود الأراضي  
السكنية



## متوسطات أسعار مواد البناء

يهتم مركز البيانات والرصد الإسكاني بمتابعة تطور متوسطات أسعار مجموعة من المواد الإنشائية ومواد البناء خاصة تلك التي تستخدم بكثافة في البناء السكني لها لها من تأثير على تكلفة البناء الذاتي وعلى أسعار بيع الوحدات السكنية الجاهزة. ومن بين هذه المواد الإسمنت الأسود والبلوك الأسود والخرسانة الجاهزة وحديد التسليح.

وقد لاحظ المركز ارتفاعاً نسبياً في أغلب متوسطات أسعار المواد الإنشائية خلال شهر يناير 2021م مقارنة بالشهر نفسه من عام 2020م. ويعود هذا الارتفاع إلى زيادة الطلب على مواد البناء والتشييد منذ بداية الربع الثالث من عام 2020م.

نسبة التغير في شهر يناير 2021		متوسط سعر مجموعة المواد الإنشائية خلال شهر / بالريال			مجموعة المواد الإنشائية	الوحدة
على أساس سنوي	على أساس شهري	يناير	ديسمبر	يناير		
%11.4	%0.3-	15.21	15.25	13.65	اسمنت أسود وطني	كبس 50 كلغ
%22.4	%0.7	1731.25	1,719.41	1,414.51	بلوك أسود (مقاس 15 سم و 20 سم)	عدد 1000 جبة
%14.4	%0.3	203.54	203.00	177.87	الخرسانة الجاهزة (عادم + مقاوم)	متر مكعب
%39.5	%18.3	3,558.07	3,006.59	2550.20	حديد تسليح وطني (من 6مم إلى 18مم)	طن واحد

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الأسعار والأرقام القياسية.

أما على أساس شهري، فقد انخفضت متوسطات أسعار الإسمنت الأسود خلال شهر يناير 2021م بنسبة 0.3%، مقارنة بديسمبر 2020م. في المقابل، شهدت متوسطات أسعار البلوك والخرسانة الجاهزة ارتفاعات طفيفة لم تتجاوز الـ1%， في حين ارتفعت أسعار حديد التسليح بمحاذيف أصنافها في بداية العام 2021م. ويعود ذلك بالأساس إلى زيادة الطلب المحلي على هذه المادة الإنشائية بسبب انتعاش قطاع البناء والتشييد بعد تخفيض القيود الاحترازية المتعلقة بجائحة كورونا وانطلاق العديد من المشاريع الإسكانية التي تشرف عليها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إلى جانب مشاريع البنية التحتية الكبرى التي أقرتها المملكة في إطار رؤية السعودية 2030م.

### أبرز الأرقام



**%0.3 -**

انخفاض متوسط سعر الإسمنت الأسود الوطني على أساس شهري

**%18.3 +**

ارتفاع متوسطات أسعار حديد التسليح الوطني على أساس شهري

**2021**  
شهر يناير

## الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتعلقة بالمسكن

يهتم مركز البيانات والرصد الإسكاني بتحليل ومتابعة تطور الأرقام القياسية لأسعار المستهلك، خاصة منها التي تتعلق بالإسكان. وفي هذا الإطار، لاحظ المركز خلال شهر يناير 2021م ارتفاعاً طفيفاً في معدل التضخم العام في المواد والخدمات الاستهلاكية بنسبة 0.22% على أساس شهري (من 103.77 في ديسمبر 2020 م إلى 104 في يناير 2021). وقد كان لزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة على المواد الاستهلاكية في بداية منتصف العام 2020م تأثير على نسبة ارتفاع الرقم القياسي العام على أساس سنوي (+5.72%).

الرقم القياسي العام يعكس أسعار المواد والخدمات الاستهلاكية لفئة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الآخرين. أسعار هذه الفئة من المواد والخدمات السكنية تؤثر على المستوى العام للأسعار الاستهلاكية بنحو 25.5%. خلال شهر يناير 2021م، انخفض الرقم القياسي لهذه الفئة بنسبة 0.18% على أساس شهري ونسبة 0.9% على أساس سنوي. وقد ساهم هذا الانخفاض في تعديل مستوى الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك.

الرقم القياسي	شهر يناير 2020	شهر ديسمبر 2020	شهر يناير 2021	نسبة التغير في شهر يناير 2021 على أساس سنوي	نسبة التغير في شهر يناير 2021 على أساس شهري
الرقم القياسي العام	98.37	103.77	104.0	5.72%	0.22%
الرقم القياسي لفئة السكن والمياه والغاز وأنواع وقود آخرين	90.79	90.13	89.97	-0.90%	-0.18%
إيجارات السكن الفعلية	89.12	87.73	87.58	-1.73%	-0.17%
أعمال صيانة المساكن وإصلاحها	94.95	104.44	103.52	9.03%	-0.88%
إمدادات المياه والخدمات المتنوعة المتعلقة بالمساكن	100.19	103.07	103.23	3.03%	0.16%
الكهرباء، والغاز وأنواع الوقود الآخرين	100.20	101.27	101.26	1.06%	-0.01%

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الأسعار والأرقام القياسية.  
(100=أساس عام 2018م)

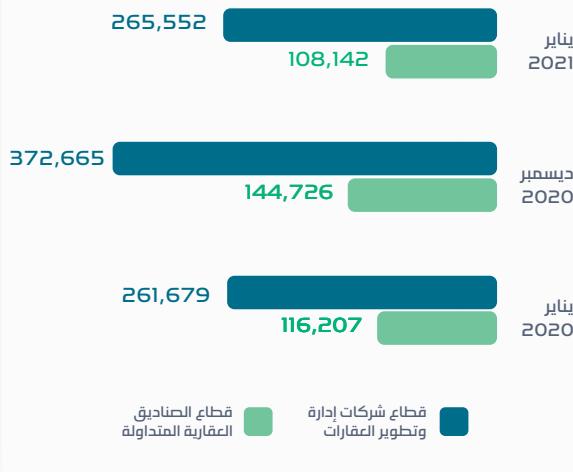
وبتحليل الأربعة المكونة لمجموعة فئة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الآخرين، لاحظ المركز انخفاضاً في أسعار إيجارات السكن الفعلية بنسبة 0.17% على أساس شهري ونسبة 1.73% على أساس سنوي. كما انخفضت أسعار أعمال صيانة المساكن وإصلاحها بنسبة 0.88% على أساس شهري. أمّا أسعار إمدادات المياه وأسعار الخدمات المختلفة المتعلقة بالمساكن فقد ارتفعت بشكل طفيف على أساس شهري (0.16%) ولكن بنسبة بلغت 3.03% على أساس سنوي.

### أبرز الأرقام



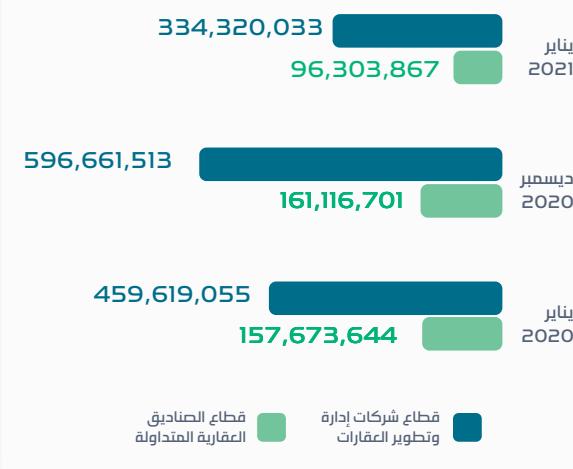
## أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية

### عدد الصفقات المنفذة



هذا العدد من الصفقات المالية المنفذة في القطاع العقاري خلال شهر يناير 2021م، نتج عنه تداول ما يزيد عن 430.6 مليون سهم بقيمة تجاوزت الـ 5.7 مليار ريال ومثلت %3.6 من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية ككل. وقد كان لشركات إدارة وتطوير العقارات النصيب الأكبر من إجمالي عدد الأسهم المتداولة في القطاع العقاري وذلك بنسبة .%77.6

### عدد الأسهم المتداولة



يهمّ مركز البيانات والرصد الإسكاني بمتابعته نشاط القطاع العقاري في السوق المالية الرئيسية "تداول". وفي هذا الإطار، لاحظ المركز تحسّناً في مؤشر أداء السوق (تاسي) TAII ببلوغه 8702.55 نقطة خلال شهر يناير 2021م. ولكن على مستوى القطاع العقاري المعهّل في السوق المالية بـ 17 صندوقاً عقارياً و 11 شركة متخصصة في إدارة وتطوير العقارات، لم يكن الأداء بنفس مستوى أداء السوق بشكل عام. حيث تراجع مؤشر أداء الصناديق العقارية وشركات إدارة العقارات خلال شهر يناير 2021م مقارنة بما كان عليه خلال شهر يناير و ديسمبر 2020م.

### تطور مؤشر الأداء



وبالتعميق في الإحصاءات التفصيلية للسوق المالية خلال شهر يناير 2021م، لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني إبرام 373,599 صفقة مالية في القطاع العقاري، مثلت %5.55 من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق المالية السعودية، وتوزعت بين الصناديق العقارية وشركات إدارة وتطوير العقارات على التوالي بنسبة .%71 و %29.

## أبرز الأرقام

### خلال شهر يناير

2021

٤٣٠.٦  
مليار

عدد الأسهم التي تم تداولها  
في القطاع العقاري

٥.٧  
مليار ريال

قيمة الأسهم التي تم تداولها  
في القطاع العقاري

%٣.٦  
مليون

قيمة الأسهم المتداولة في  
القطاع العقاري من إجمالي  
قيمة الأسهم المتداولة في  
السوق المالية

وبتحليل تطور قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية السعودية على مدار السنة الماضية، يتبيّن أنَّ قيمة الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري خلال شهر يناير ٢٠٢١ قد انخفضت بنسبة ٤٠.٦٪ مقارنة بالشهر الأخير من عام ٢٠٢٠ وبنسبة ٢٠.٢٪ على أساس سنوي. ويعود هذا الانخفاض بالأساس إلى تأثير حجم التداول في السوق المالية السعودية بصفة عامة نظراً للتداعيات الاقتصادية التي تسببت فيها الأزمة العالمية الصحية المرتبطة بجائحة كورونا.

### قيمة الأسهم المتداولة بالريال

٤,٧٧٧,٥٢٣,١٣٢.٣٦	<span style="background-color: #0070C0; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	يناير
٩٦٢,٠٨٠,٨١٣.٣٥	<span style="background-color: #80C080; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	٢٠٢١

٧,٩٠١,٢٩٣,٢٢١.٣٩	<span style="background-color: #0070C0; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ديسمبر
١,٧٦٢,٩٧٧,٠٨٥.١٠	<span style="background-color: #80C080; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	٢٠٢٠

٥,٦٩٥,٦٦١,٣٠٦.٦٥	<span style="background-color: #0070C0; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	يناير
١,٤٩٧,٧١٦,٣٦٢.٨١	<span style="background-color: #80C080; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	٢٠٢٠

قطاع الصناديق العقارية المتداولة  قطاع شركات إدارة وتطوير العقارات



