



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



مركز البيانات والرصد الإسكاني
HOUSING DATA AND
OBSERVATORY CENTER

النشرة الدورية

شهر أبريل 2021م



الفهرس

3	ملخص النشرة	1
4	قاموس المفردات والمؤشرات	2
5	معدل نمو المساكن يتجاوز النمو السكاني في السعودية	3
6	الخيارات والحلول السكنية المقدمة من برنامج "سكنى"	4
7	صفقات بيع العقارات السكنية في سوق الإسكان	5
8-9	التمويل السكني المقدم للأسر السعودية	6
10	متوسطات أسعار مواد البناء	7
11	الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتصلة بالمسكن	8
12-13	أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية	9

ملخص النشرة

2021
شهر ابريل

 14,275 ملايين

قيمة عقود التمويل السكني

↓ %18.2 التغير على أساس شهري

↑ %84.4 التغير على أساس سنوي

25,731

عدد عقود التمويل السكني

↓ %20.7 التغير على أساس شهري

↑ %43 التغير على أساس سنوي

 17,085

الأسر السعودية التي سكنت هنالها.

 19,373

الأسر السعودية المستفيدة من الحلول السكنية من برنامج سكني

 21,758

صفقة عقارية سكنية في سوق الإسكان

 %95.6

من إجمالي الصفقات العقارية السكنية هي صفقات بيع لأراضي سكنية.

 %0.5

انخفاض متوسط سعر الإسمنت الأسود الوطني على أساس شهري

 %2.5

من إجمالي التمويلات المستخدمة في عقود الأراضي السكنية

 %17.2

من إجمالي التمويلات المستخدمة في عقود الشقق

 %80.3

من إجمالي التمويلات المستخدمة في عقود الفلل

 %10.6

قيمة الأسهم المتداولة في القطاع العقاري من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية

 20 مليار ريال

قيمة الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري

 1.57

الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري

 %2.8

انخفاض متوسطات أسعار ددد التسليح الوطني على أساس شهري

 %3.72

نسبة انخفاض أسعار الإيجارات السكنية

 %0.27

نسبة انخفاض أسعار الإيجارات السكنية

 %2.75

نسبة انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

 %0.21

نسبة انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

على أساس سنوي

على أساس شهري

على أساس سنوي

على أساس شهري

قاموس المفردات والمؤشرات

الحلول السكنية والتمويلية

هي مجموعة من الخيارات التي يتبعها برنامج "سكنني" لتسهيل تملك الأسر السعودية لمسكنها الأول بها يتعاشن مع رغباتهم وإمكانياتهم المادية بإجراءات إلكترونية ميسرة واستنفاذ فوري، وتتضمن هذه الطول شراء وحدة سكنية جاهزة، تمويل البناء الذاتي، شراء وحدة سكنية تحت الإنشاء، بالإضافة من القرض العقاري المدعوم

الرقم القياسي للأسعار

هو رقم نسبي يقيس التغير في أسعار مجموعة من السلع والخدمات، ويتم الحصول عليه بنسبة أسعار السلع والخدمات في فترة المقارنة إلى أسعارها في فترة الأساس، وبذلك يكون الرقم القياسي في فترة الأساس مساوياً لـ 100 وكل زيادة من المائة تعني ارتفاعاً في المؤشر وكل نزول تحت المائة يعني انخفاض المؤشر مقارنة بفترة الأساس.

مؤشر أداء القطاع في السوق المالية

هو قيمة عددية متوسطة تفاس بها حصيلة التغيرات الموجة والسلالية في أسعار أسهم الشركات ضمن المؤشر ويستخدم للتعبير عن أداء السوق ككل أو قطاع منه بعدد من النقاط، ويقدم المؤشر فكرة سريعة وبسيطة عن أداء السوق أو القطاع والتغيرات التي تطرأ عليه من فترة لأخرى.

الصناديق العقارية المتداولة

هي صناديق استثمارية عقارية متاحة للجمهور، يتم تداول وحداتها في السوق المالية وتُعرف عالمياً بمصطلح "ريت أو ريتز"، وتهدف إلى تسهيل الاستثمار في قطاع العقارات المطورة والجاهزة للاستخدام التي تدرّ دخلاً دوريًا وتأجيرياً.

شركات إدارة وتطوير العقارات

هي شركات تقدم باقة متنوعة من الخدمات التي تلبى جميع متطلبات السوق العقاري، وتشمل البحث والتقييم، والوساطة المالية والتطوير، وإدارة محافظ الاستثمار، وإدارة المشاريع والمتاحف السكنية والتجارية متعددة الأغراض إلى جانب التسويق العقاري.

جهود متواصلة

منظومة الإسكان أطلقت عشرات البرامج والمبادرات السكنية التي أسهمت في رفع معدل تملك المساكن لدى المواطنين وارتفاع معدل النمو السكاني، وكان من أبرزها برنامج سكني الذي استفادت منه أكثر من مليون أسرة منذ 2017 حتى نهاية 2020، كما تم إيداع أكثر من 25 مليار ريال في حسابات مستفيدى برنامج "سكنى" منذ يونيو 2017 حتى نهاية 2020، عبر صندوق التنمية العقارية والجهات التمويلية الأخرى، من جهة أخرى أسمهم برنامج الأراضي البيضاء في ضخ أكثر من 1,4 مليار ريال من إيرادات الرسوم المفروضة على الأراضي البيضاء، التي تم استغلالها في توفير البنية التحتية لمخططات ومشاريع عدة حول المملكة، إضافة إلى عدد كبير آخر من البرامج والمبادرات السكنية التي استحدثتها الوزارة، وكان لها أبلغ الأثر في ارتفاع معدل النمو السكاني في المملكة، وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للوزارة.

وبتحقيق الوزارة هذا الإنجاز القياسي المتمثل في ارتفاع معدل النمو السكاني، وتحقيقه معدل النمو السكاني بمراحل، أثبتت بما لا يدع مجالاً للشك نجاح برامجها ومبادراتها السكنية في تحقيق أهدافها الاستراتيجية المرسومة بوضوح، متطلعاً إلى تحقيق المزيد من الأرقام والإنجازات القياسية خلال هذا العام 2021، استهداف خدمة لـ 220 ألف أسرة سعودية، منها 150 ألف أسرة تسكن منازلها هذا العام.

باقم : إبتهاج يحيى الفيفي
عالم بيانات
مركز البيانات والرصد الإسكاني

معدل نمو المساكن يتجاوز النمو السكاني في السعودية

بلغ 9% خلال 2020

اهتمت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بتحديثات الإسكان اهتماماً كبيراً، وحصلت القضاء على هذا التحدي على رأس أولوياتها، واعدةً أهداها استراتيجية مرحلية لتمكين الأسر السعودية من الحصول على القرض العقاري المدعوم للحصول على الوحدات السكنية المناسبة، وزيادة المعرض العقاري لتوفير منتجات سكنية تتمتع بالجودة والسعر المناسبين، وتحسين أداء القطاع العقاري ورفع مساهمه في الناتج المحلي، وأطلقت في سبيل تحقيق هذه الأهداف عشرات البرامج والمبادرات السكنية التي حققت أرقاماً وإنجازات قياسية خلال السنوات القليلة الماضية، من أهمها ارتفاع معدل النمو السكاني مقارنة بمعدل النمو السكاني في المملكة.

ارتفاع معدل النمو السكاني

حققت منظومة الإسكان في مجال ارتفاع النمو السكاني في المملكة رقمًا قياسياً تجاوز معدل نمو السكان بمراحل، إذ تشير أحدث الأرقام والإحصاءات الصادرة عن مركز البيانات و الرصد الإسكاني إلى أن النمو السكاني بلغ خلال 2020 مقدار قرابة 9%， فقد بدء بناء أكثر من 350 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة، في الوقت الذي بلغ عدد الوحدات السكنية مكتملة البناء خلال المدة نفسها، أكثر من 344 ألف وحدة بنسبة نمو بلغت 4%， يأتي ذلك في الوقت الذي تراوح معدل النمو السكاني في المملكة خلال آخر الإحصاءات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء بين 2.4% و 2.5%.

ويأتي ذلك الإنجاز نتيجة إطلاق الوزارة عدداً كبيراً من المبادرات والبرامج والمشاريع السكنية في السنوات القليلة الماضية، التي كانت تهدف إلى رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن، والتغلب على تحديات الإسكان في المملكة.

المصادر

1- الهيئة العامة للإحصاء

[HTTPS://WWW.STATS.GOV.SA/AR/NEWS/242](https://www.stats.gov.sa/AR/NEWS/242)

2- تقرير سكاني - نوفمبر 2020

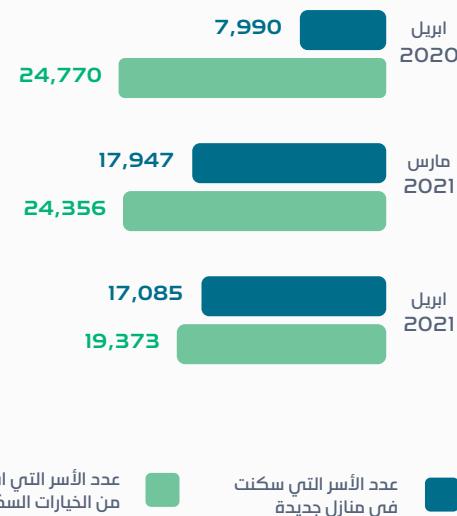
[HTTPS://SAKANI.HOUSING.SA/SAKANI-REPORTS](https://SAKANI.HOUSING.SA/SAKANI-REPORTS)

3- وكالة الأنباء السعودية (واس)

[HTTPS://WWW.SPA.GOV.SA/VIEWFULLSTORY.PHP?LANG=AR&NEWSID=2142353](https://www.spa.gov.sa/viewfullstory.php?lang=ar&newsid=2142353)

الخيارات والحلول السكنية المقدمة من برنامج سكني

عدد الأسر المستفيدة من برامج الدعم السكاني



المصدر: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ، التقارير الشهرية لبرنامج سكني.

أبرز الأرقام

خلال شهر
ابريل 2021



19,373

الأسر السعودية المستفيدة من
الحلول السكنية من برنامج
سكنى.



17,085

الأسر السعودية التي سكنت
منازلها.

بعد ما حقق برنامج "سكنى" رقمًا قياسيًا بتقديمه ما يزيد عن 222 ألف عقد تمويلي مدعوم خلال عام 2020م، ومنذ بداية العام الحالي 2021م لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني تعزيزًا جديداً لهذه الجهد من أجل توفير المزيد من الحلول السكنية المبتكرة بهدف رفع نسبة تملك المواطنين وأسرهم لمساكن توافق مع رغباتهم وتراعي إمكانياتهم المادية.

وفي هذا الإطار، قام برنامج "سكنى" خلال شهر أبريل 2021م، بتمكين 19,373 أسرة سعودية من الاستفادة من الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي تتنوع بين البناء الذاتي والشراء من السوق والشراء من مشاريع الوزارة الجاهزة وتحت الإنشاء وتمليك الأراضي السكنية والتمويل المدعوم، و كنتيجة لذلك، تمكّنت 17,085 أسرة من السكن في مساكن جديدة ليترتفع بذلك عدد الأسر التي سكنت منذ بداية العام الجاري وحتى نهاية شهر أبريل إلى 66,651 أسرة.

في نفس الوقت، كشف برنامج "سكنى" أنَّ مجموع الأسر المستفيدة من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية جاهزة منذ بداية عام 2021م حتى شهر أبريل قد بلغ 39,783 أسرة، فيما استفادت 27,418 أسرة من خيار البناء الذاتي، وفضلت نحو 13 ألف أسرة الاستفادة من خيار الأراضي السكنية ضمن مخططات "سكنى"، و9,255 أسرة استفادت من القرض العقاري المدعوم لشراء وحدات سكنية تحت الإنشاء. وبذلك يكون برنامج "سكنى" قد سُلم، منذ بدايته حتى نهاية شهر أبريل 2021م، نحو 485,052 شهادة تحمل خريبة التصرفات العقارية للمسكن الأولى.

صفقات بيع العقارات السكنية في سوق الإسكان

من خلال تحليله لبيانات الصفقات العقارية التي تصدرها وزارة العدل، لاحظ مركز البيانات والرصد الإسكاني أن عدد العقارات التي تم بيعها في السوق السعودي خلال شهر أبريل 2021م قد بلغ 27,731 عقاراً، منها 21,758 عقاراً سكنياً، شملت الأراضي السكنية والفلل والشقق والبيوت. مما يعني أن 78.5% من سوق العقارات في المملكة كان خلال شهر أبريل 2021م، سوقاً للوحدات السكنية، وبالخصوص سوقاً للأراضي السكنية بما أن 95.6% من إجمالي صفقات بيع العقارات السكنية هي صفقات بيع لأراضي سكنية.

عدد صفقات بيع العقارات السكنية خلال شهر أبريل 2021

المنطقة الإدارية	قطعة أرض	فيلا	شقة	بيت	الإجمالي	%
الرياض	6,980	28	137	37	7,182	%33.0
مكة المكرمة	3,435	69	312	5	3,821	%17.6
المدينة المنورة	763	5	27	31	826	%3.8
القصيم	2,275	13	70	5	2,363	%10.9
الشرقية	2,819	2	119	7	2,947	%13.5
عسير	1,124	0	22	9	1,155	%5.3
تبوك	297	0	16	0	313	%1.4
حائل	933	0	6	6	945	%4.3
الحدود الشمالية	355	2	0	2	359	%1.6
جازان	652	10	7	5	674	%3.1
نجران	384	1	0	1	386	%1.8
الباحة	240	0	0	1	241	%1.1
الجوف	544	0	2	0	546	%2.5
الإجمالي	20,801	130	718	109	21,758	%100

المصدر: وزارة العدل، البيانات المفتوحة.

على مستوى التوزيع الجغرافي لصفقات بيع العقارات السكنية خلال شهر أبريل 2021م، يتبيّن أن 75% من إجمالي صفقات بيع العقارات السكنية في المملكة حصلت في المناطق الرئيسية الأربع، وهي الرياض ومكة المكرمة والقصيم والشرقية، واستأثرت منطقة الرياض بـ 33% من الصفقات الإسكانية على مستوى المملكة والتي كانت أغلبها (97%) عمليات بيع لأراضي سكنية.

أبرز الأرقام



التمويل السكاني المقدم للأسر السعودية

التمويل السكاني الجديد للأفراد المقدم
من شركات التمويل (مليون ريال)



ابريل 2021

مارس 2021

ابريل 2020

91 شقة

130 شقة

22 شقة

248 فلل

373 فلل

67 فلل

4 أراضي

13 أراضي

1 أراضي

343 دعم التمويل

515 دعم التمويل

90 دعم التمويل

إجمالي العقود

إجمالي العقود

إجمالي العقود

423

614

134

التمويل السكاني الجديد للأفراد المقدم
من المصادر (مليون ريال)



ابريل 2021

مارس 2021

ابريل 2020

2,361 شقة

2,568 شقة

1,041 شقة

11,220 فلل

13,681 فلل

6,287 فلل

350 أراضي

697 أراضي

322 أراضي

13,932 دعم التمويل

16,946 دعم التمويل

7,650 دعم التمويل

إجمالي العقود

إجمالي العقود

إجمالي العقود

25,308

31,826

17,856

المصدر: البنك المركزي السعودي، النشرة الإحصائية الشهرية. a

أبرز الأرقام

خلال شهر ابريل

عام
2021

25,731

عدد عقود التمويل السكاني

التغير على أساس شهري **20.7%**

التغير على أساس سنوي **43%**



14,275 ملايين ريال

قيمة عقود التمويل السكاني

التغير على أساس شهري **18.2%**

التغير على أساس سنوي **84.4%**

بحسب تحليل مركز البيانات والرصد الإسکاني لبيانات التمويل السكاني المقدم للمواطنين من طرف مختلف المؤسسات التمويلية في المملكة، يتبيّن إبرام 25,731 عقد تمويل سكاني خلال شهر أبريل 2021م، ونظراً لتزامن شهر أبريل مع شهر رمضان المبارك فإن هذا العدد انخفض بنسبة 20.7% مقارنة بما تم تسجيله في شهر مارس. أغلب هذه العقود (98.4%) كان على شكل قروض سكنية من المصادر، في حين تكفلت شركات التمويل المتخصصة بتوفير التمويلات اللازمة لإبرام 423 عقد، بنسبة تغطية بلغت 1.6%. ومنذ بداية العام الجاري إلى حدود شهر أبريل بلغ عدد عقود تمويل العقارات السكنية 117,842 عقداً.

على مستوى حجم التمويلات، بلغ إجمالي قيمة عقود التمويل السكاني خلال شهر أبريل 2021م نحو 14.3 مليار ريال، بنسبة زيادة بلغت 484.4% على أساس سنوي. وقد لاحظ مركز البيانات والرصد الإسکاني أنَّ 80.3% من إجمالي التمويلات السكنية التي قدمتها مختلف الجهات التمويلية في المملكة للأفراد خلال شهر أبريل 2021م، قد استُخدمت من قبل المواطنين لتملك وحدات سكنية من فئة الفيلا، في حين هُنّ تملّك الشقة بنسبة 17.2%， وتتملّك الأراضي السكنية نسبة 2.5%.

التمويلات السكنية

% 2.5

من الإجمالي استُخدم في عقود الأراضي السكنية

% 17.2

من الإجمالي استُخدم في عقود الشقة

% 80.3

من الإجمالي استُخدم في عقود الفلل



متوسطات أسعار مواد البناء

يهتم مركز البيانات والرصد الإسکانی بمتتابعة تطوير متوسطات أسعار مجموعة من المواد الإنشائية ومواد البناء خاصة تلك التي تستخدم بكثافة في البناء السكاني لها لها من تأثير على تكلفة البناء الذاتي وعلى أسعار بيع الوحدات السكنية الجاهزة. ومن بين هذه المواد الإسمنت الأسود والبلوك الأسود والخرسانة الجاهزة ودديد التسليح.

وقد لاحظ المركز ارتفاعاً نسبياً في أغلب متوسطات أسعار المواد الإنشائية خلال شهر ابريل 2021م مقارنة بالشهر نفسه من عام 2020م. ويعود هذا الارتفاع إلى زيادة الطلب على المواد الإنشائية بالتوازي مع تحسن نشاط قطاع البناء والتشييد من بعد تخفيف القيود الاحترازية المتعلقة بجائحة كورونا مطلع الربع الثالث من عام 2020م، حيث ارتفعت نسبة نمو القطاع بالأسعار الثابتة تدريجياً من 0.2% خلال الربع الثالث 2020م إلى 0.4% خلال الربع الرابع 2020م حتى وصلت إلى 2.7% خلال الربع الأول 2021م، وذلك بحسب بيانات الحسابات القومية للهيئة العامة للإحصاء.

نسبة التغير في شهر ابريل 2021		متوسط سعر مجموعة المواد الإنشائية خلال شهر / بالريال			مجموعة المواد الإنشائية	الوحدة
على أساس سنوي	على أساس شهري	ابريل 2021	مارس 2021	ابريل 2020		
%6.9	%0.5-	14.79	14.87	13.84	اسمنت أسود وطني	كيو 50 كلغ
%19.7	%2.6	1,786.37	1,741.47	1,492.97	بلوك أسود (مقاس 15 سم و 20 سم)	عدد 1000 جبة
%12.7	%0.1	204.80	204.63	181.78	الخرسانة الجاهزة (عادم + مقاوم)	هتر مكعب
%23.6	%2.8-	3,377.76	3,473.72	2,733.80	دديد تسليح وطني (من 6مم إلى 18مم)	طن واحد

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الأسعار والأرقام القياسية.

أما على أساس شهري، فقد انخفضت متوسطات أسعار الإسمنت الأسود خلال شهر ابريل 2021م بنسبة 0.5% كما انخفضت متوسطات أسعار دديد التسليح بنسبة 2.8%. في المقابل، تم تسجيل ارتفاع طفيف في متوسطات أسعار البلوك الأسود. الإنخفاض الحاصل في متوسطات أسعار الإسمنت ودديد التسليح خلال شهر ابريل 2021م مقارنة بالشهر السابق سيساهم من دون شك في خفض تكلفة بناء المساجن وفي أسعار البيع.

أبرز الأرقام



الأرقام القياسية لأسعار المواد والخدمات المتعلقة بالمسكن

يهدف مركز البيانات والرصد الإسکاني بتحليل ومتابعة تطور الأرقام القياسية لأسعار المستهلك، خاصة منها التي تتعلق بالإسكان. وفي هذا الإطار، لاحظ المركز خلال شهر أبريل 2021م ارتفاعاً طفيفاً في معدل التضخم العام في المواد والخدمات الاستهلاكية بنسبة 0.17% على أساس شهرى.

الرقم القياسي العام يعكس أسعار المواد والخدمات الاستهلاكية لـ 12 فئة اتفاق من بينها فئة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الآخرين. أسعار هذه الفئة من المواد والخدمات السكنية تؤثر على المستوى العام للأسعار الاستهلاكية بنحو 25.5%. خلال شهر أبريل 2021م، انخفض الرقم القياسي لهذه الفئة بنسبة 0.21 على أساس شهرى ونسبة 2.57% على أساس سنوى. وقد ساهم هذا الانخفاض في تعديل مستوى الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك.

الرقم القياسي	شهر أبريل 2020م	شهر مارس 2021م	شهر إبريل 2021م	نسبة التغير في إبريل 2021 على أساس سنوى	نسبة التغير في إبريل 2021 على أساس شهرى
الرقم القياسي العام	98.71	103.72	103.90	5.26%	0.17%
الرقم القياسي لفئة السكن والمياه والغاز وأنواع وقود آخرين	90.96	88.81	88.62	-2.57%	-0.21%
إيجارات السكن الفعلية	89.28	86.19	85.96	-3.72%	-0.27%
أعمال صيانة المساكن وإصلاحها	95.47	103.85	104.09	9.03%	0.23%
إمدادات المياه والخدمات المتنوعة المتعلقة بالمساكن	100.59	103.23	103.25	2.64%	0.02%
الكهرباء، والغاز وأنواع الوقود الآخرين	100.20	101.28	101.25	1.05%	-0.03%

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيانات الرقم القياسي لأسعار المستهلك،
(100=أساس عام 2018م)

وبتحليل الأربعة المكونة لمجموعة السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع الوقود الآخرين، لاحظ المركز انخفاضاً في أسعار إيجارات السكن الفعلية بنسبة 0.27% على أساس شهرى ونسبة 3.72% على أساس سنوى. في المقابل، شهدت أسعار أعمال صيانة المساكن وإصلاحها ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.23% على أساس شهرى. أمّا أسعار إمدادات المياه وأسعار الخدمات المختلفة المتعلقة بالمساكن فقد استقرت تقريرياً عند مستوياتها للشهر السابق (مارس 2021).

أبرز الأرقام

 **3.72**

انخفاض أسعار الإيجارات السكنية

على أساس سنوى

 **0.27**

انخفاض أسعار الإيجارات

على أساس شهرى

 **2.75**

انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

على أساس سنوى

 **0.21**

انخفاض الرقم القياسي لأسعار المواد والخدمات المرتبطة بالمسكن

على أساس شهرى

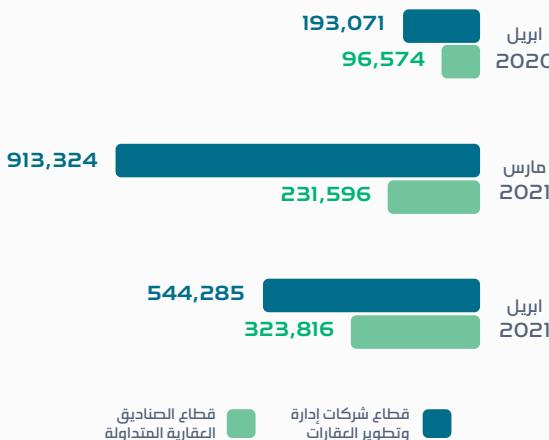
2021

شهر إبريل

أداء القطاع العقاري في السوق المالية السعودية

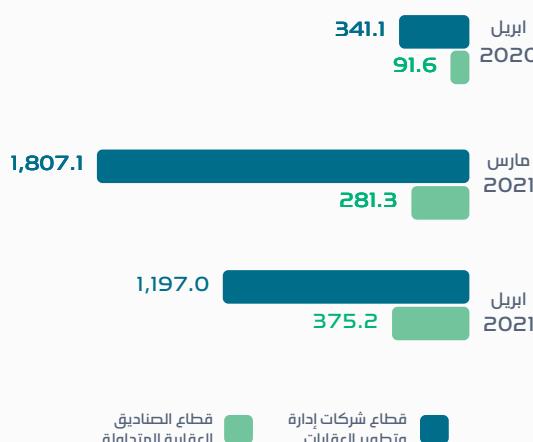
يهتم مركز البيانات والرصد الإسکانی بمتابعة نشاط القطاع العقاري في السوق المالية الرئيسية "تداول". وفي هذا الإطار، لاحظ المركز تحسناً في مؤشر أداء السوق (تاسي) (TASI) بـ 10418.98 نقطة خلال شهر أبريل 2021م. هذا التحسن المتواصل منذ بداية العام الجاري، شمل أيضاً أداء القطاع العقاري الممثل في السوق المالية بـ 17 صندوقاً عقارياً و 11 شركة متخصصة في إدارة وتطوير العقارات. حيث ارتفع مؤشر أداء الصناديق العقارية بـ 118.44 نقطة، ومؤشر أداء شركات إدارة وتطوير العقارات بـ 139.58 نقطة، مقارنة بشهر مارس 2021م. وأكثر من 926 نقطة وـ 497 نقطة مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي (أبريل 2020م).

عدد الصفقات المنفذة



هذا العدد من الصفقات المالية المنفذة في القطاع العقاري خلال شهر أبريل 2021م، نج عنه تداول نحو 1.57 مليار سهم بقيمة قاربت الـ 20 مليار ريال ومثلت %10.6 من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية ككل. وقد كان لشركات إدارة وتطوير العقارات النصيب الأكبر من إجمالي عدد الأسهم المتداولة في القطاع العقاري وذلك بنسبة 76%.

عدد الأسهم المتداولة (مليون سهم)



تطور مؤشر الأداء



المصدر: سوق تداول، التقارير الاحصائية.

وبالتعمق في الإحصاءات التفصيلية للسوق المالية خلال شهر أبريل 2021م، لاحظ مركز البيانات والرصد الإسکانی إبرام 868,101 صفقة مالية في القطاع العقاري، مثلت %11.9 من إجمالي الصفقات المنفذة في السوق المالية السعودية، وتوزعت بين الصناديق العقارية وشركات إدارة وتطوير العقارات على التوالي بنسبة 62.7% و 37.3%.

أبرز الأرقام

خلال شهر ابريل

2021

٤٠ ١.٥٧
مليار

عدد الأسهم التي تم تداولها
في القطاع العقاري

٤٠ ٢٠
مليار ريال

قيمة الأسهم التي تم تداولها
في القطاع العقاري

٤٠ %١٠.٦
مليار

نسبة قيمة الأسهم المتداولة
في القطاع العقاري من إجمالي
قيمة الأسهم المتداولة في
السوق المالية

بتحليل تطور قيمة الأسهم المتداولة في السوق المالية السعودية، يتبيّن أنّ قيمة الأسهم التي تم تداولها في القطاع العقاري خلال شهر ابريل 2021 قد انخفضت بنسبة 25.3% مقارنة بشهر مارس 2021، ولكنها تضاعفت بأكثر من ثلث مرات مقارنة بأبريل من العام الماضي. كما ثفي أرقام شهري مارس وأبريل 2021، أن المستثمرين في القطاع العقاري وجهوا استثماراتهم من شركات إدارة وتطوير العقارات نحو الصناديق العقارية، بما أنّ قيمة التداول في أسهم الشركات انخفضت من 14.92 إلى 23.95 مليار ريال، في حين ارتفعت قيمة التداول في أسهم الصناديق من 2.94 إلى 5.16 مليار ريال.

قيمة الأسهم المتداولة (مليار ريال)



قطاع الصناديق العقارية المتداولة قطاع شركات إدارة وتطوير العقارات



