



مجلة اسكان

ESKAN

MAGAZINE

مجلة دورية تصدر عن وزارة الإسكان بالمملكة العربية السعودية

جمادى الآخرة 1442هـ - يناير 2021م

10

العدد العاشر

قطاع الإسكان قصة نجاح غير مسبوقة

1.1 مليون أسرة سعودية استفادت من خيارات "سكني" حتى 2020

وزارة الإسكان
تتصدر بـ 4 جوائز دولية
في "تجربة العملاء"
للعام 2020



نائب وزير الإسكان:
إشادة القيادة وسام
فخر واعتزاز لكافة
منسوبي المنظمة



تمويلك جاهز خلال 10 أيام



معدل هامش الربح السنوي لبرنامج
التمويل العقاري يبدأ من **3.67%**

بنك الرياض
riyad bank

*تطبق الشروط والأحكام
لمزيد من المعلومات

riyadbank.com
800 124 2020
YouTube Facebook Twitter Instagram LinkedIn

نساج يكتمل بكم





”قطاع الإسكان كان أكثر القضايا تعقيداً بالمملكة
وتحول إلى قصة نجاح غير مسبوقة وبطول
مبتكرة وتكاليف أقل وخدمات أفضل“

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع
صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



”رفع نسبة التملك في قطاع الإسكان
إحدى إنجازات رؤية المملكة 2030“

خادم الحرمين الشريفين

الملك عبدالعزيز آل سعود

المشرف العام

عصام بن أحمد الغامدي

نائب المشرف العام

محمد بن صالح الغنيم

رئيس التحرير

سيف بن سالم السويلم

مسؤول التحرير

أحمد بن سليمان المسعود

التحرير

عبدالعزیز الزهراني

سعود السبيعي

رنا حكيم

التصوير

فارس القحطاني

إدارة التصميم

عبدالله الزيداني

الإخراج الفني

ماهر يوسف العلي

للتواصل معنا

info@housing.gov.sa

/SaudiHousing
housing.sa

أما قبل ..

من رحم المعاناة .. تولد الأساطير، وفي الأزمات تظهر الكفاءات وتثبت جدوى الخطط والدراسات، وهذا ما تجلّى خلال عام 2020 العام الذي عانى منه العالم أجمع لكثرة الأزمات التي كان على رأسها انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19)، حيث نجحت وزارة الإسكان في إكمال مسيرتها التنموية وواصلت تقديم منتجاتها للمواطنين المستحقين للدعم السكني، حتى تجاوزت بذلك مستهدفات العام.

في هذه النسخة من مجلة "إسكان" نسلط الضوء على العديد من الأحداث الهامة خلال عام 2020، والذي يأتي في مقدمتها الإشادة الكريمة التي حظي بها قطاع الإسكان من قبل خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين -حفظهما الله-، حتى وصفت تجربة الإسكان بأنها "قصة نجاح غير مسبوقة".

كما يبرز العدد كيف تحولت أنظار العالم أجمع إلى قمة الـ 20 التي استضافتها الرياض، وخرجت بالعديد من التوصيات والمخرجات التي كانت محط اهتمام العالم، كذلك يشير العدد العاشر من مجلة "إسكان" إلى الجوائز الإقليمية والدولية التي حققتها الوزارة خلال العام المنصرم، وغيرها من أحداث وإنجازات تحققت خلال 2020، بالإضافة إلى مستهدفات العام الجاري 2021.

ويحل معالي نائب وزير الإسكان ضيفاً خاصاً على هذا العدد من مجلة "إسكان"، ليوضح العديد من الأمور التي تهم كل المعنيين بهذا القطاع المهم، كما نلقي الضوء على مدينة الدرعية التاريخية والتي يمتد عمرها لأكثر من 575 عاماً.

ولم يغفل العدد العاشر من مجلة "إسكان" النهضة العمرانية والإسكانية التي كشف عنها صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، من خلال الكشف عن "ذا لاين" المدينة الذكية داخل نيوم، المدينة الخالية من الكربونات ومن التلوث البيئي، في نموذج عالمي فريد.

اقرأ في هذا العدد..



استفادة 390 ألف أسرة من "سكني" خلال
2020

16

"الإسكان" تتصدّر جائزة "تجربة العملاء
الدولية" بـ 4 جوائز

21

"ابن جنيدب" ..
المهندس الرئيسي لمشاريع توسعة الحرم
المكي "الثالثة"

58

الدرعية ..
أيقونة جمال عمرها 575 عاماً

42

أكثر من 11 ألف متطوعاً
في قطاع الإسكان

19

"الإسكان التنموي"
حلول ومبادرات لسد الاحتياج وتجاوز
التحديات

57



المملكة المُلهمة

مضى". وأضافوا "نحن نسعى جاهدين لتحقيق بيئة تجارية واستثمارية حرة وعادلة وشاملة وغير تمييزية وشفافة ومستقرة يمكن التنبؤ بها، وإلى جانب ذلك نسعى إلى إبقاء أسواقنا مفتوحة".

وفي ما يتعلق بالبيئة، وعد القادة في قمة السعودية بدعم معالجة التحديات البيئية الملحة مثل التغير المناخي وفقدان التنوع الحيوي".

السياسية الممكنة لحماية الأرواح والوظائف ودعم الانتعاش الاقتصادي وتعزيز مرونة النظام المالي، مضيفاً "نساند الدعم المعزز الذي يقدمه صندوق النقد للمساعدة في التصدي لتحديات معينة تواجه الدول النامية الصغيرة".

وشدّد المجتمعون على "أهمية الدعم السياسي المستمر للإصلاحات اللازمة لمنظمة التجارة العالمية"، مشيرين إلى أن "دعم النظام التجاري المتعدّد الأطراف الآن أكثر أهمية من أي وقت

عادلة و"تكلفة ميسورة"، وتلبية "الاحتياجات التمويلية المتبقية" بشأن هذه اللقاعات، واعدين بمساعدة الدول الفقيرة على مواجهة الفيروس.

كما تعهدت الدول الأعضاء في بيانها تطبيق مبادرة لتعليق مدفوعات خدمة الدين وتمديدتها حتى شهر يونيو (حزيران) 2021، كما أكد البيان الختامي لقمة العشرين تصميم المجموعة على مواصلة استخدام جميع الأدوات

منسقة للتعامل مع جائحة" فيروس كورونا. كما اقترح سموه عقد قمتين لمجموعة العشرين سنوياً بدلاً من واحدة، "الأولى عن بعد في منتصف العام، والثانية بالمشاركة الفعلية في آخر العام".

وتعهد زعماء دول أكبر 20 اقتصاداً في العالم، في البيان الختامي للقمة التي استضافتها السعودية، بذل كل الجهود لضمان وصول لقاحات فيروس كورونا إلى الجميع بطريقة

وبناء مستقبل مزدهر لشعوب العالم أجمع" هذا ما جاء ضمن كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز في البيان الختامي للقمة.

وعند تلاوته البيان الختامي للقمة، أكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، ان المجموعة في ظل رئاسة السعودية "نجحت في لعب دورها المحوري باتخاذ إجراءات غير مسبوقه وتدابير

نجاح جديد تسجله المملكة العربية السعودية بعد أن أثبتت للعالم أجمع قدرتها على استضافة وتنظيم أكبر الأحداث العالمية، بعد القمة التي أهرت وألهمت العالم، قمة العشرين التي اختتمت أعمالها في نوفمبر من العام الماضي 2020.

"استطعنا أن نوّكد مجدداً على روح التعاون، ونحن الآن في حاجة إلى ذلك أكثر من أي وقت مضى لمواجهة تبعات جائحة (فيروس كورونا)

THE LINE

ذا لاين



نيوم NEOM

”ذا لاين“ .. المستقبل الجديد

أنحاء العالم منصة للابتكار والأعمال التجارية المزدهرة لمواجهة بعض التحديات الأكثر إلحاحاً في العالم.

وسيكون مشروع ”ذا لاين“ أساساً متيناً لبناء اقتصاد المعرفة لاحتضان الكفاءات، والعقول العلمية، والمهارات من مختلف المجالات لخدمة البشرية، وسيُسهم ”ذا لاين“ في نيوم بإضافة 180 مليار ريال إلى الناتج المحلي الإجمالي بحلول 2030، كما سيوفر 380 ألف فرصة عمل بحلول عام 2030.

المملكة العربية السعودية، عند طرف خليج العقبة على البحر الأحمر. وتبرز أهمية موقعه على البحر الأحمر في كونه على مفترق طرق العالم في شمال غرب المملكة، مما يدعم موقع نيوم بأن تكون مركزاً عالمياً للابتكار، حيث يستطيع 40% من سكان العالم الوصول إلى نيوم في أقل من 4 ساعات، كما أن قرابة 13% من حركة التجارة العالمية تمرُّ عبر البحر الأحمر. وستُشكل مجتمعات ”ذا لاين“ الإدراكية التي ستضم أكثر من مليون شخص من جميع

يُعد ”ذا لاين“ المشروع العملاق الذي أطلقه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله- في منطقة نيوم، مدينة ذكية كبرى وسلسلة من المجتمعات الإدراكية المترابطة والمعززة بالنكاء الاصطناعي، وخالية من الانبعاثات الكربونية، وبلا ضوضاء أو تلوث، أو مركبات وشوارع، تمتد بطول 170 كيلومتراً من ساحل نيوم على البحر الأحمر شمال غرب المملكة وتمرُّ بجبال وصحراء نيوم شرقاً. ويقع مشروع ”ذا لاين“ في نيوم شمال غرب



والعقول من المملكة وباقي أنحاء العالم لخلق اقتصاد مزدهر ومستدام تماشياً مع رؤية المملكة 2030 لتنوع مصادر الدخل الوطني، وتجسدت هذه الرؤية للمشروع كذلك في استقطابات شركة نيوم، حيث تم استقطاب العديد من الخبرات والكفاءات من المملكة وباقي دول العالم في شتى قطاعات الأعمال.

عقد الشراكة الأضخم من نوعه مع "إير بروداكتس" و"أكوا باور" بقيمة تتجاوز 18 مليار ريال لبناء أكبر منشأة لإنتاج الهيدروجين الأخضر في العالم في نيوم بطريقة صديقة للبيئة، وكذلك منح عقدين لشركة "إيكوم" و"بكتل" لتصميم وإدارة أحد أكبر مشاريع البنية التحتية عالمياً. ويهدف مشروع نيوم إلى جذب أبرز المواهب

وخطت نيوم خطوات مهمة في رحلة مشاريعها منذ تأسيسها في شهر يناير 2019، ومنذ ذلك الحين، حققت شركة نيوم خطوات مهمة، مثل افتتاح مطار خليج نيوم، وتوقيع أول العقود مع المستثمرين الوطنيين لبناء المنطقة السكنية لعمال الإنشاءات التي ستستوعب نحو 30 ألف عامل. كما وقع عدد من المشروعات الضخمة مثل

"ذا لاين" .. صديقة الإنسان والبيئة



تناغم وانسجام بين المدينة والطبيعة استعادة العلاقة الأصيلة بين الإنسان والطبيعة سعياً لصحة ورفاهية أفضل وتحقيقاً لمعيشة تغمرها السعادة



20 دقيقة كحد أقصى للتنقل وقت أقصر للتنقل بين المجتمعات



بلا مركبات مجتمعات صُممت لخدمة الإنسان، والوصول في 5 دقائق إلى كل مرافق الحياة والعمل والترفيه



اعتماد أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي تقنيات إدراكية وذكية تتطور باستمرار لتمكين الإنسان وتسهيل حياته



طاقة نظيفة مستمدة من مصادر متجددة وفرة في الطاقة المتجددة لمستقبل مستدام

مجتمعات صُممت حول الإنسان وراحته، وليس المركبات، يمكن التنقل فيها بكل سهولة بسبب تصميمها المخصص للتحفيز على المشي، وخلق آفاق جديدة للجمال والطمأنينة.

بنية تحتية للخدمات ستشمل المواصلات الفائقة السرعة، وخدمات الشحن، والطاقة، والمياه، والخدمات الصحية، وتقنية المعلومات، وغيرها، بحيث تكون مدمجة بطريقة توفر مساحات للمشبي، وتحُدُّ من الضوضاء، والازدحام، والتلوث.

سُئِنى المجتمعات الإدراكية فوق البنية التحتية التي تتخذ شكل عمود فقري، وتوفر إمكانية التنقل بسرعة وسهولة إلى مجتمعات "ذا لاين"، بالإضافة إلى سهولة وسرعة الوصول إلى الطبيعة.

أحياء سكنية متعددة الاستخدامات، تُسهِّل وصول السكان لجميع المرافق التي تلي احتياجاتهم اليومية ضمن مسافة مشي قصيرة.

مجتمعات إدراكية تعيش في انسجام مع الطبيعة، حيث تجتمع فيها المتنزّهات، والحدايق، والبيئة، والإنتاج الغذائي المستدام.

وستكون جميع الأعمال والمجتمعات متصلة بشكل متسق من خلال إطار رقمي يتضمن الذكاء الاصطناعي والروبوتات والذي بدوره يُهيئ منصة للذكاء الجماعي تتيح التعلم والنمو بشكل مستمر – ويعمل هذا النظام الذكي على استخدام وتحليل 90% من البيانات التي تُجمَع، مما يوفر أنظمة قابلة للتوقع وليس التفاعل فقط.

ويعمل أكثر من 450 موظفاً من المقر الجديد لشركة نيوم، الذي يبعد مسافة 35 كيلومتراً عن مطار خليج نيوم، وسيزايد عدد الموظفين بنهاية العام الجاري ليصل إلى 700 موظف، مع جاهزية المنطقة السكنية المشيدة خصيصاً لهم.

ويُشغَّل مشروع "ذا لاين" باستخدام الطاقة المتجددة بنسبة 100% لتكون مسؤولية الحفاظ على البيئة جزءاً لا يتجزأ من القوانين التشريعية والأنظمة التي تعزز الممارسات المستدامة على كافة الأصعدة.

يُعيد "ذا لاين" ابتكار تنشيط المجتمعات بجعلها "إدراكية - متعددة الاستخدام"، مع تمكين مفهوم المشي ليكون حجر الزاوية في الحياة العملية للنسيج الحضري، وستكون الطاقة النظيفة هي المشغلة لجميع المرافق بنسبة 100%، كما سَتُبنى جميع الأعمال والمجتمعات بشكل متصل ومتسق من خلال إطار رقمي يشمل الذكاء الاصطناعي، والروبوتات، لضمان تلبية احتياجات السكان.

يعتمد مشروع "ذا لاين" على بنية تحتية ذكية ومتناغمة مع البيئة المحيطة، إذ تعمل بشكل كامل على مختلف أنواع الطاقة المتجددة، مما يخلق بيئة صحية خالية من التلوث والضجيج، مع إتاحة الوصول إلى البيئة المحيطة خلال 5 دقائق سيراً على الأقدام من أي مكان في المشروع.

ويُعد مشروع "ذا لاين" نموذجاً فعالاً في الاستجابة للتحديات الملحة التي تواجه البشرية، وهو قائم على تبنى أساليب مبتكرة تعتمد على الذكاء الاصطناعي والتقنيات المتقدمة في بناء المجتمعات الإدراكية الصديقة للإنسان، وتضع رضاء المجتمع وحفظ الطبيعة وتحقيق الاستدامة كأولويات أساسية في تصميمها بما يتماشى مع ركائز وأهداف نيوم.

ويهدف تصميم المدينة الذكية الجديدة، والتي ستشكل ثورة حضرية، إلى جعل المشي نمطاً أساسياً للحياة، كما سيسهم التطوير الكامل متعدد الاستخدامات في إمكانية الوصول بكل سهولة إلى المرافق والحدايق العامة، وكذلك الطبيعة المحيطة بالمجتمعات. ويُعد هذا التصميم الفريد نموذجاً في تصميم المجتمعات الإدراكية، إذ يعيد الطابع البشري إلى الحياة الحضرية، ويُمكِّن العيش في وناج مع الطبيعة في القرن الحادي والعشرين وما بعده، ومن أبرز مفاهيم المشاريع الجوانب الآتية:-



إنجازات وزارة الإسكان في 2020

الحقيل:

الميزانية تعكس متانة الاقتصاد الوطني

أكد معالي وزير الإسكان وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، أن الميزانية العامة للدولة لعام 2021، تعكس متانة الاقتصاد الوطني وقدرته على مواجهة مختلف التحديات والظروف، منوهاً إلى أنها تحمل في طياتها رفع مستوى التنمية لجميع المجالات والقطاعات، بما في ذلك قطاع الإسكان والبلديات اللذين يحظيان بالاهتمام والعناية من القيادة الرشيدة.

وأوضح معاليه بالتزامن مع صدور الميزانية العامة، أن ميزانية الدولة استمرت في تلبية الخدمات الأساسية وواصلت الإنفاق على جميع القطاعات وتجاوزت الظروف والتحديات الاقتصادية العالمية جراء جائحة كورونا، وذلك في سبيل الاهتمام بالمستوى الاقتصادي والاجتماعي والعيش الكريم وتوفير كل ما يحتاجه المواطنين، وأن ما أتاحت من تنوع في مصادر الدخل يتماشى مع أهداف الرؤية السعودية 2030، والوصول إلى ميزانية متوازنة بالشكل الذي يدعم النمو الاقتصادي وتدفع الاستثمارات المحلية والخارجية، وتفعيل دور القطاع الخاص وتنميته، وزيادة مساهمته في الناتج المحلي، إضافة إلى رفع كفاءة الدعم الحكومي والتركيز على الفئات الأكثر استحقاقاً، للدفع بعجلة السير نحو مزيد من التقدم والنماء للوطن والمواطن.

وتنوّه الحقيل إلى أن العام 2020 شهد عدداً من النتائج الإيجابية على مستوى قطاع الإسكان، منوهاً إلى استمرارية خدمة الأسر وتوفير المزيد من الخيارات السكنية لها رغم ظروف الجائحة، وذلك بالاستفادة من المنصات الرقمية المتنوعة التي تم توفيرها في سبيل التسهيل على المواطنين وخدمتهم بشكل أفضل، ما أثمر عن تجاوز المستهدف المحدد بخدمة 300 ألف أسرة والوصول إلى استفادة أكثر من 320 ألف أسرة من جميع الخيارات والحلول السكنية المتنوعة حتى نوفمبر الماضي، بينها نحو 123 ألف أسرة سكنت منازلها، ليصل إلى أكثر من مليون أسرة سعودية منذ بداية البرنامج، وكذلك توفير أكثر من 11 ألف وحدة سكنية ملائمة بنظام الانتفاع لمستفيدي "الإسكان التنموي"، إلى جانب الدور الفاعل للبرامج التنظيمية المتنوعة التي تصبّ في تعزيز تنمية القطاع وتحفيزه ورفع كفاءته، مثل شبكة "إيجار"، ومنصة فرز الوحدات العقارية، وجمعيات الملاك "ملاك"، ورسوم الأراضي البيضاء، ومركز خدمات المطورين العقاريين "اتمام"، ومنصة "البناء المستدام" وغيرها.

وشدّد معاليه على استمرارية الوزارة في توفير المزيد من الخيارات السكنية المتنوعة وكذلك المشاريع والمخططات السكنية وتوفير الدعم السكني لتسهيل تملك المسكن الأول، مع مواصلة خدماتها الإلكترونية عبر موقع وتطبيق "سكني" وإتاحة المزيد من الخدمات والتسهيلات، مشيراً إلى أن الحلول والخيارات المتنوعة التي أتاحتها الوزارة عبر "سكني" وما صاحبها من تسهيلات وخدمات انعكست على ارتفاع نسبة التملك ووصولها إلى أكثر من 60% بما يتجاوز مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030. وعلى صعيد الخدمات البلدية، تم إطلاق لائحة التصرف بالعقارات البلدية لتوفير البيئة الجاذبة للاستثمار في القطاع البلدي ورفع مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي وزيادة مدد عقود المشاريع الكبرى إلى 50 عام، كما صدر قرار مجلس الوزراء الموقر بالموافقة على استراتيجية تطوير الإعلانات



تطوير البنية التحتية
بإجمالي مساحات
156+ مليون متر²



استفادة
391+ ألف
أسرة سعودية



يصل عدد الأسر المستفيدة إلى أكثر من
1.1 مليون أسرة منذ بداية برنامج "سكني"

الأراضي البيضاء
مطورة
2.2+ مليون متر²
توفر + **4,000** أرض



توقيع
424+ ألف
عقد تمويلي مدعوم



برنامج إيجار
+ مليون
عقد سكني
وتجاري موثق



توقيع عقود
122+ ألف
أرض سكنية



برنامج فرز الوحدات
فرز **125+** ألف
وحدة سكنية



توفير
11+ ألف
وحدة سكنية
ضمن الإسكان التنموي



أمير منطقة تبوك: جهد الإسكان واضح للعيان



الأمير فهد بن سلطان خلال تسليمه مفاتيح السكن لأحد مستفيدي الإسكان التنموي

376 أرض مطورة، وجامعين يتسع كل جامع منهما لألف وخمسمائة مصل، وثلاثة حدائق وأراض لإقامة المدارس بها، بقيمة إجمالية تتجاوز الأربعمائة مليون ريال، بعدها قام سموه بتسليم عدد من مستفيدي "الإسكان التنموي" وحدائهم السكنية.

وأعرب الأمير فهد بن سلطان عن شكره للقيادة الرشيدة على ما تحظى المنطقة ومحافظاتها ومراكزها التابعة من دعم مستمر لتحقيق نهضة تنموية شاملة، مؤكداً أن المشاريع مستمرة في عموم المنطقة، مشيداً بالتناغم بين الجهات في سبيل تحقيق التكامل في المشاريع كافة.

عن تلك المشاريع التي شملت تدشين أربعة مشاريع بقيمة إجمالية تجاوزت الـ 96 مليون ريال منها: (مشاريع في درء أخطار السيول وتصريف مياه الأمطار بمبلغ 50 مليون ريال والسفلة والإنارة والأرصفة بأكثر من 27 مليون ريال، ومشاريع في التحسين والتجميل بما يقارب 6 ملايين ريال، ومشاريع المباني والمرافق البلدية بأكثر من 12 مليون ريال، والمشاريع الجاري تنفيذها بالمحافظة بقيمة إجمالية فاقت الـ 68 مليون ريال.

كما دشّن سمو أمير المنطقة مشروع "إسكان وأراضي تيماء المطورة" التي تترقب على مساحة تناهز 641 ألف متر مربع، وتضم 388 فيلا، و

أكد أمير منطقة تبوك صاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان بن عبدالعزيز استمرار الخير والعطاء في الأحوال كافة، ورغم ما يعيشه العالم من ظروف غير طبيعية نجد بلادنا مستمرة في مشاريعها التنموية، حيث تم توقيع العديد من المشاريع في منطقة تبوك، معرباً عن شكره لوزير الإسكان، الذي أصبح جهده واضحاً للعيان، فالناس ترى المنتج وتستخدمه ومشروع الإسكان التنموي في تيماء يعتبر مثلاً لذلك.

جاء ذلك خلال تدشين سموه عدد من مشروعات بلدية محافظة تيماء، حيث شاهد عرضاً مرئياً

متجاوزاً مستهدفاته بزيادة 30% استفادة 390 ألف أسرة من "سكني" خلال 2020

لمن يمتلكون أراضي سكنية وإصدار رخص البناء إلكترونياً.

وخلال 2021 يستمر البرنامج في تقديم خيارات متنوعة للمستفيدين من الأسر السعودية من خلال إجراءات سهلة وخدمات متنوعة بحسب احتياجاتهم ورغبتهم بالشراكة الفاعلة مع القطاع الخاص من مطورين وممولين أسهمت بشكل كبير في زيادة معدلات التملك والاستفادة من الخيارات السكنية المتنوعة وزيادة المعروض في السوق من الوحدات الجاهزة وتحت الإنشاء.

وفي إطار التسهيل على المستفيدين وخدمتهم بشكل أفضل يمكن التواصل مع الرقم الموحد للعبارة بالمستفيدين للإجابة على كافة التساؤلات (199090)، إلى جانب الموقع الإلكتروني (sakani.housing.sa) وتطبيق "سكني" للأجهزة الذكية، أو زيارة مركز "سكني" الشامل بالرياض.

خيار البناء الذاتي.

ويستمر تطبيق وموقع "سكني" في خدمة الأسر الراغبة في التملك ضمن إجراءات سهلة ميسرة من خلال تقديم مجموعة من الخيارات السكنية المتنوعة ضمن أكثر من 93 مشروعاً سكنياً توفر أكثر من 141 ألف وحدة سكنية تتنوع بين الفلل والشقق والتاون هاوس، وتوزع معظمها في الضواحي السكنية الكبرى التي توفر أسلوب حياة متكامل من حيث الوحدات النموذجية والمرافق الخدمية المتنوعة.

كما يستعرض موقع وتطبيق "سكني" نحو 217 مخطط سكني يوفر أكثر من 178 ألف أرض سكنية، بالإضافة إلى العديد من الخدمات والتسهيلات مثل المستشار العقاري، والاستحقاق الفوري والحجز والحصول على عرض سعر الجهات التمويلية وتوقيع عقود الأراضي إلكترونياً، وخدمة التصاميم الهندسية

تجاوز برنامج سكني مستهدفاته للعام الماضي 2020 بخدمة 390,819 أسرة استفادت من مختلف الحلول والخيارات السكنية التي يوفرها برنامج "سكني"، محققاً بذلك زيادة عن المستهدف بنحو 30% بالرغم من تحديات جائحة فيروس كورونا خلال العام الماضي، وكان من بينها 138,317 أسرة سكنت منازلها ما يشكل ارتفاعاً بنسبة 6% عن المستهدف.

ويبلغ مجموع الوحدات السكنية تحت الإنشاء التي تم حجزها خلال 2020 ضمن مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص 91,622 وحدة سكنية، فيما تمت استفادة 96,565 أسرة من خيارات الأراضي السكنية في مختلف المدن والمحافظات والمراكز، ووصل مجموع المستفيدين من خيار القرض العقاري المدعوم لشراء وحدة سكنية جاهزة إلى 123,703 أسرة، إضافة إلى 79,929 أسرة اختارت القرض العقاري المدعوم للاستفادة من

خلال عام 2020

عدد الأسر السعودية التي
سكنت منازلها

138,317

عدد الأسر السعودية
المستفيدة

390,819

الخيارات والحلول السكنية

78,929



البناء الذاتي

91,622



تحت الإنشاء

96,565



أرض سكنية

123,703



وحدة جاهزة

أكثر من 11 ألف متطوعاً في قطاع الإسكان

عن تقديم الدعم لآلاف الأسر المستحقة. وأضاف الحقييل خلال كلمته: "يأتي مركز التطوع الإسكاني ليسهم في تعزيز الجهود ورفع مستوى جودة العمل التطوعي بما يُمكن المزيد من الأفراد والمنظمات من المشاركة في التنمية الإسكانية المستدامة بشكل منظم وفعال في جميع مناطق المملكة، وهذه الخطوة امتداد للعديد من الجهود المبذولة مسبقاً تحت مظلة برنامج الإسكان فيما يتعلق بالإسكان التنموي، أملاً أن نواصل عملنا للوصول إلى أكبر عدد من المتطوعين لتحقيق أعلى فائدة تنعكس على الإسكان لخدمة الوطن والمواطن".

يُذكر أن التطوع في قطاع الإسكان شهد منذ بداية عام 2019 حتى الآن مشاركة أكثر من 11 ألف متطوع ومتطوعة، بعدد ساعات تطوعية تجاوزت 300 ألف ساعة، كان عائدها الاقتصادي أكثر من 12 مليون ريال.

وأكد معالي وزير الإسكان أن تدشين مركز التطوع الإسكاني يمثل خطوة مهمة في إطار العمل الخيري والتطوعي على مستوى قطاع الإسكان، مثنياً الجهود المبذولة من الأطراف ذات العلاقة التي قدّمت خلال الفترة الماضية جهود متكاملة في سبيل تعزيز الجانب التنموي الاجتماعي وتفعيل الشراكة الفاعلة بين القطاع الحكومي ممثلاً بوزارة الإسكان عبر الإسكان التنموي، وكذلك وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وأمارات المناطق، وأفراد المجتمع والقطاع الخاص والقطاع غير الربحي.

ونوّه معاليه إلى أن رؤية المملكة 2030 ممثلة ببرنامج الإسكان، أكدت على أهمية تعزيز دور القطاع غير الربحي ورفع مساهمته، مبيّناً أن قطاع الإسكان شهد مشاركة فاعلة ومثمرة خلال الفترة الماضية من الأفراد والجمعيات وبرامج المسؤولية الاجتماعية في القطاع الخاص، ما أثمر

دشّن معالي وزير الإسكان الاستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل، مركز التطوع الإسكاني الذي يسهم في تحفيز المشاركة المجتمعية من الأفراد والمؤسسات، ورفع مستوى خدمة مستفيدي الإسكان التنموي وتوفير الحلول السكنية الملائمة بشكل آمن ومنظم وأكثر فاعلية، وذلك بحضور معالي نائب وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الأستاذ ماجد بن عبدالرحيم الغانمي.

ويهدف المركز الذي يأتي تحت إشراف وكالة الإسكان التنموي التابعة لوزارة الإسكان، إلى تعزيز الجهود التطوعية في التنمية الإسكانية بين أفراد المجتمع، وتوفير بيئة آمنة ومحفزة وممكنة لزيادة مشاركة المتطوعين، إلى جانب نشر ثقافة التطوع الإسكاني، وتنظيم وتطوير بيئة التطوع الإسكاني، وتمكين الأفراد والمؤسسات من أدواته، إضافة إلى التنسيق والتكامل وقيادة الجهود التطوعية المساهمة في التنمية الإسكانية.



وزير الإسكان ..

يوقع مذكرة تفاهم مع نظيره الجزائري للتعاون في المجال السكني

وتستهدف مذكرة التعاون مع الجانب الجزائري تعزيز العلاقات بين البلدين ودعم التعاون بينهما، وإيجاد قنوات لتبادل الخبرات الإدارية والفنية في المجال السكني بين البلدين، واستحداث برامج تنفيذية لتعزيز مشاركة الجهات والشركات في البلدين لتنفيذ مشروعات إسكانية وبنية تحتية تُحقق ما يخدم أهداف البلدين في مجال الإسكان.

ويحظى قطاع الإسكان في المملكة باهتمام بالغ من القيادة الكريمة من لدن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان - يحفظه الله - وسمو ولي العهد الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - يحفظه الله-، ولقي دعماً كريماً سخياً من حكومتنا الرشيدة والذي انعكس على المخرجات المميزة وارتفاع نسبة التملك إلى 62% - وفق أهداف رؤية المملكة 2030.

وتستهدف مذكرة التعاون مع الجانب الجزائري تعزيز العلاقات بين البلدين ودعم التعاون بينهما، وإيجاد قنوات لتبادل الخبرات الإدارية والفنية في المجال السكني بين البلدين، واستحداث برامج تنفيذية لتعزيز مشاركة الجهات والشركات في البلدين لتنفيذ مشروعات إسكانية وبنية تحتية تُحقق ما يخدم أهداف البلدين في مجال الإسكان.

ويحظى قطاع الإسكان في المملكة باهتمام بالغ من القيادة الكريمة من لدن خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان - يحفظه الله - وسمو ولي العهد الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - يحفظه الله-، ولقي دعماً كريماً سخياً من حكومتنا الرشيدة والذي

وقّع معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل اليوم مذكرة تفاهم مع جمهورية الجزائر الديمقراطية الشعبية بهدف تفعيل التعاون المشترك بين الجانبين في المجال السكني والبنية التحتية، ومثّل الجانب الجزائري في التوقيع معالي وزير السكن والعمارة والمدينة بجمهورية الجزائر الأستاذ كمال نصري، وتمت إجراءات التوقيع افتراضياً بحضور وكيل الوزارة للدعم السكني وخدمة المستفيدين والمشرف العام على الإدارة العامة للتعاون الدولي صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن طلال بن بدر بن عبدالعزيز آل سعود، وسعادة السفير السعودي لدى الجزائر عبدالعزيز بن إبراهيم العميري، وسعادة السفير الجزائري لدى المملكة أحمد عبدالصديق.



من بينها ذهبيتان.. ومتقدمة على 45 دولة مشاركة "الإسكان" تتصدّر جائزة "تجربة العملاء الدولية" بـ 4 جوائز

الذي يأتي بين برامج رؤية المملكة 2030، ومن بين ذلك سياسة "تطوير الخدمات" التي أثمرت عن مجموعة من الحلول والتسهيلات والخدمات الرقمية المتطورة لخدمة الأسر السعودية وتسهيل رحلة تملكها للمسكن الأول وفقاً لرغباتها وقدراتها عبر إجراءات سهلة وميسرة من خلال موقع وتطبيق "سكني"، إضافة إلى القنوات الإضافية الرافدة، ما أسهم في تجاوز الوزارة لمستهدفاتها وكذلك تزايد أعداد المستخدمين للقنوات الرقمية خاصة تطبيق "سكني" الذي سجّل أكثر من 2.7 مليون عملية تحميل، كما تمكّنت الوزارة خلال عام 2020 حتى أكتوبر الماضي من خدمة قرابة 400 ألف أسرة معظمها من خلال التطبيق والقنوات الرقمية.

وتعتبر "جائزة تجربة العملاء الدولية" من أهم الجوائز العالمية في مجال تجربة العملاء، حيث أنها تقام سنوياً بمشاركة العديد من الجهات الحكومية والشركات والبنوك وشركات الاتصالات الكبرى على مستوى العالم، وترعى الجائزة "جمعية محترفي تجربة العملاء" التي تعدّ أهم جمعية مهنية في تجربة العميل وتُعنى كذلك بإصدار شهادات مهنية احترافية للعاملين في مجال "خدمة العملاء"، كما ترعى الجائزة "كلية كرانفيلد للإدارة" البريطانية، ومجلة "تجارب العملاء" البريطانية المتخصصة. وشهدت منظومة الإسكان خلال الأعوام القليلة الماضية، نقلة نوعية في مختلف سياساتها الاستراتيجية المنبثقة من "برنامج الإسكان"

حققت وزارة الإسكان 4 جوائز دولية منها ذهبيتان وبرونزيتان في "جائزة تجربة العملاء الدولية" لعام 2020 والمقامة في العاصمة الهولندية امستردام بمشاركة أكثر من 45 دولة، وذلك لتقدمها تجارب مميزة في خدمة المستفيدين وحلولاً رقمية متنوعة تمتاز بسهولة إجراءاتها، يأتي من بينها موقع وتطبيق "سكني" التفاعلي ومركز الاتصال الموحد للعناية بالمستفيدين (199090)، والتفاعل المستمر مع المستفيدين عبر القنوات الإلكترونية المتعددة.

وأعلنت منظمة "جائزة تجربة العملاء الدولية" خلال حفل تم عقده افتراضياً بحضور ممثلي الدول المشاركة، عن فوز وزارة الإسكان السعودية بالجائزة الذهبية في فئتي "التحول الرقمي" و"أفضل قياس لتجربة المستفيدين"، كما حصلت على جائزتين برونزيتين في فئتي "أفضل استخدام للهواتف"، و"أفضل استخدام رقمي للعملاء".

وجاء فوز وزارة الإسكان بالجوائز الأربع، بناءً على ترشيحات لجنة اختيار الفائزين المتخصصة في مجال تجربة العملاء لتحقيقها مجموعة من المعايير، إذ عملت اللجنة على دراسة وتدقيق معايير جودة الخدمات في مركز الاتصال وخدمة المستفيدين والتحول الرقمي في الخدمات ومدى توافرها مع متطلبات الجائزة، إضافة إلى دراسة استراتيجية الوزارة على مستوى تطوير الخدمات في سبيل تحسين تجربة المستفيدين بما يحقق الأهداف المحددة، فيما أشادت اللجنة بالمستوى المتقدم والنقلة النوعية التي قدمتها وزارة الإسكان لتوفير خدمات رقمية متطورة تثرى تجربة المستفيدين وتسهّل خطواتهم للحصول على الخيارات السكنية المتاحة خلال فترة زمنية قياسية.

جوائز
منها ذهبيتان

4



التحول الرقمي
Digital Transformation



أفضل قياس لتجربة العميل
Best Measurement in The Customer Experience



أفضل استخدام للتقنية
Best Use of Digital



أفضل استخدام لتطبيق الجوال (سكني)
Best Use of Mobile

مخطط "منتزه الوادي" يحصد جائزة المركز الأول في دول مجلس التعاون



م. مؤيد إبراهيم مخشع

كما يعمل المشروع على تحقيق أعلى درجة من الأمان للمشاة وذلك بالفصل في مسارات الحركة بين السيارات والمشاة وتقليل التقاطعات بينهما، كذلك احترام طبيعة موقع المشروع، وعدم إحداث تغييرات إيكولوجية كبيرة به تعزيزاً لجودة الحياة، أيضاً مراعاة توجيه المباني الخدمية والسكنية لتوفير الراحة للسكان، إضافة إلى مراعاة الاعتماد على الإضاءة الطبيعية في جميع عناصر التصميم.

جاء اختيار مشروع مخطط "منتزه الوادي" في وادي الدواسر للفوز بالمركز الأول في جائزة مجلس التعاون لدول الخليج العربية في مجال الإسكان خلال الاجتماع الثامن عشر، ليعكس مدى التطور الذي تشهده وزارة الإسكان السعودية في مشاريعها الجديدة، والتي توفر أعلى مؤشرات جودة الحياة في المساكن.

ولعل ما يميز هذا المنجز، أن مشروع منتزه الوادي تم تصميمه من قبل كفاءات وطنية ممثلة بالمهندس مؤيد إبراهيم مخشع، الذي نجح في تصميم حي سكني مستدام، يخدم ما يفوق أكثر من 5000 عائلة سعودية، حيث أن المشروع الذي يقام على مساحة تتجاوز ثمانية ملايين متر مربع، يوفر قطع أراضي للمواطنين تتجاوز الـ 5000 قطعة، حيث يراعي المشروع تحقيق الاستدامة وجودة الحياة للمواطنين، مع الحفاظ على هوية الطابع العمراني السعودي، فضلاً عن تحقيقه للخصوصية والترابط الاجتماعي. وتم تصميم المشروع ليتطابق مع أعلى معايير الجودة التخطيطية والتصميمية على حد سواء لتوفير مؤشرات جودة الحياة في مساكن تحافظ على القيم الإنسانية وتراعي الموروث الاجتماعي، كما عالج المشروع التحديات البيئية بطرق مبتكرة، مثل الحرارة والرياح خصوصاً في ظل وقوع محافظة وادي الدواسر تحت نطاق تأثير الريح الخالي بالمملكة، مع مراعاة توفير بيئة سكنية آمنة ومريحة لجميع فئات السكان.

كما تم خلال التخطيط للمشروع الحرص على تمتع جميع المساكن بالتهوية والتشميس اللازمين للتمتع ببيئة صحية سليمة، كذلك مراعاة وجود طابع معماري وعمراني مميز يعمل على ترسيخ الانتماء لقاطني المشروع، بالإضافة إلى تحقيق سهولة الحركة بين المساكن والمكونات الخدمية بالمشروع.



بالشراكة مع "هارفرد للأعمال"

الاحتفال باجتياز الدفعة الأولى لبرنامج "تطوير القادة"



احتفلت وزارة الإسكان باجتياز الدفعة الأولى من برنامج "تطوير القادة" التدريبي الذي عقد بالتعاون مع "هارفرد للأعمال" لتأهيل القيادات التنفيذية ومدراء الإدارات في منظومة الإسكان، وذلك بحضور معالي وزير الإسكان وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف ماجد بن عبدالله الحقيل.

وقال معالي وزير الإسكان في كلمته خلال حفل تكريم المشاركين بالبرنامج أن قطاع الإسكان حظي بإشادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز - حفظهما الله-، والتأكيد على أن قطاع الإسكان يشكل قصة نجاح غير مسبوقة، معرباً عن شكره لجميع العاملين على جهودهم المميّزة وتفانيهم في العمل.

كما قدم معاليه التهاني للموظفين المجتازين للبرنامج التدريبي، والبالغ عددهم 66 موظف وموظفة، على ما بذلوه خلال الفترة الماضية من مجهود رغم التحديات، مشيراً إلى أن جانب تطوير المهارات وتعزيز القدرات الوظيفية أحد أهم العناصر التي تحرص المنظومة على توفيرها لتعزيز الجدية والالتزام ورفع مستوى كفاءة القياديين في منظومة الإسكان التي تسعى لجلب أفضل الممارسات العالمية واستقطاب أبرز البرامج التدريبية من الجهات المختصة في هذا المجال، ومن بين ذلك "هارفرد للأعمال" لتعزيز الأداء الوظيفي بما يصب في تحقيق مستهدفاتنا.

وتابع: "اشتمل البرنامج على مجموعة من الدروس النظرية والتطبيقية، واستعرض العديد من التجارب الناجحة عالمياً في الإدارة والقيادة وجودة الأداء والتخطيط، مشيراً إلى دور منظومة الإسكان الحيوي على مستوى الوطن والمواطن، وما حققته خلال أعوام قليلة من النجاحات والإنجازات وتجاوز العديد من المستهدفات"، مشدداً على تطلع المنظومة إلى تحقيق المزيد خلال الفترة المقبلة، ومواصلة تقديم البرامج التدريبية اللازمة لتنمية قدرات منسوبيها وتطوير الكفاءات.

وقدمت "هارفرد" في هذا البرنامج الذي يتكون من عدة برامج استراتيجية عدد من الدراسات الجديدة ذات الصلة بالريادة والقيادة، بهدف تقديم مجموعة متكاملة من التجارب العملية.



في نمو تاريخي تجاوز ما قدم خلال 4 سنوات "ساما": 295 ألف عقد تمويل سكني جديد خلال 2020

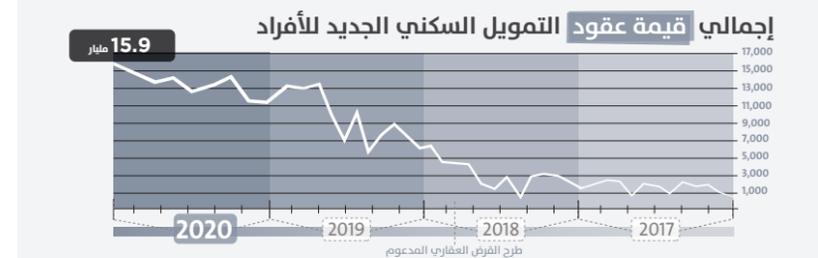
تجاوزت عقود التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد خلال العام الماضي 2020 إجمالي ما قدم خلال الأعوام الأربعة الماضية، محققاً أكثر من 295 ألف عقد تمويلي بنمو 65% عن العام الماضي 2019، وبقيمة 140.7 مليار ريال بزيادة 78% عن العام 2019، بحسب النشرة الإحصائية الشهرية للبنك المركزي السعودي "ساما".

وأوضحت نشرة "ساما" أن عقود التمويل العقاري السكني الجديدة خلال شهر ديسمبر 30,520 عقد بقيمة 15.9 مليار ريال، وفي نوفمبر سجلت أعلى رقم شهري في تاريخ التمويل السكني الممنوح من جميع الممولين العقاريين من بنوك وشركات تمويل عقاري بنحو 30,604 عقد بقيمة بلغت 15.7 مليار ريال، أما أكتوبر فقد سجل 25,961 عقد بقيمة 12.5 مليار.

وفي سبتمبر، سجلت عقود التمويل السكني ارتفاعاً في عدد العقود بنحو 27,889 وبقيمة 13.3 مليار، وانخفض في شهر أغسطس لنحو 22,121 عقد بقيمة 10.1 مليار ريال، وحوالي 24,432 عقد بقيمة 11.1 مليار في يوليو، وسجل التمويل السكني في يونيو ارتفاعاً بنحو 27,030 عقد بقيمة 13.9 مليار.

وبالتزامن مع جائحة كورونا، انخفضت عقود التمويل السكني في مايو إلى 15,730 عقد بقيمة تجاوزت 7.9 مليارات، وفي أبريل 17,990 عقد بقيمة 7.7 مليار، أما شهر مارس فقد سجل 23,640 عقد بقيمة 11.2 مليار، وفي فبراير 25,354 عقد بقيمة 11 مليار، وفي شهر يناير 24,319 عقد بقيمة 10.3 مليار.

فيما بلغ متوسط نسبة العقود المدعومة من برامج الإسكان وصندوق التنمية العقارية خلال العام الماضي 96% من العقود، وأظهرت نشرة "ساما" أن البنوك قدمت قرابة 97% من قيمة عقود التمويل العقاري للأفراد، ونحو



مقارنة إجمالي عدد عقود التمويل السكني الجديد للأفراد

عام 2020م - 2019م

حجم التمويل	عدد العقود
2020 140.7 مليار ↑78%	2020 295,590 عقد ↑65%
2019 79.2 مليار	2019 179,194 عقد

النمو في عدد العقود وحجم التمويل

مقارنة شهر ديسمبر 2020م بنفس الشهر من العام الماضي

حجم التمويل	عدد العقود
2020 15.9 مليار ↑60%	2020 30,520 عقد ↑31%
2019 9.9 مليارات	2019 23,321 عقد

أربع ركائز أساسية للاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري

بالقطاع العقاري، وقواعد اعتماد مزودي خدمات برنامج البناء المستدام، وتفعيل نظام ملاك والنظام الأساسي الاستشاري لجمعيات الملاك وجمعيات المجتمع. وتشتمل الركيزة الثالثة من ركائز الاستراتيجية "فعالية السوق" على أولوية تسجيل الأراضي المملوكة، وتنفيذ الأنظمة واللوائح، ومن بين مبادراتها إنشاء سجل مركزي للأراضي والممتلكات، وبناء منصة إلكترونية للتسجيل العقاري، ومبادرة إنشاء آلية للتدقيق والتطبيق والإشراف على الأنشطة العقارية ومتابعتها والتأكد من جودة التنفيذ. فيما تتضمن الركيزة الرابعة وهي "خدمة الشركاء" مجموعة من الأولويات والمبادرات، أثمرت عن إنشاء مركز التحكيم العقاري، وتطوير إجراءات وسياسات لحل النزاعات العقارية، وتنظيم أنشطة المبيعات والتسويق للمشروعات العقارية، وتنظيم حماية الحقوق العقارية، وتنظيم وتطوير اللوائح لخدمة مشاريع البيع على الخارطة والمساهمات العقارية، وتنظيم آليات مراقبة الإيجار.

وربطها بـ 22 مؤشر قياس. وتشمل الركائز الأربع التي اعتمدت عليها الاستراتيجية، حوكمة القطاع العقاري وينبثق عنها الأنظمة والتشريعات وإصدار اللوائح والسياسات، وتطوير نماذج حوكمة ووضع خطط تواصل فعّالة، وتحسين آليات الإشراف، ومن بين ما تتضمنه نظام الوساطة العقارية، ونظام التسجيل العيني للعقار، ونظام المساهمات العقارية، ونظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها، وإعداد لائحة للمزادات العقارية، وضوابط للتسويق الإلكتروني والإعلانات العقارية. وتُعدّ الركيزة الثانية بتمكين واستدامة القطاع العقاري، وتتضمن مبادرة إنشاء قاعدة بيانات القطاع العقاري ومنها منصة للمؤشرات العقارية، وإصدار معايير لتصنيف منشآت الوساطة العقارية، وتطوير الإشراف على التدريب ووضع معايير التأهيل والاعتماد والتصنيف لجميع المتخصصين في مجال العقارات، واعتماد وثائق العمل الحر للعاملين

أكد معالي محافظ الهيئة العامة للعقار الأستاذ عصام بن حمد المبارك أن موافقة القيادة الرشيدة على الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري تعكس اهتمام القيادة بتطوير القطاع العقاري في المملكة باعتباره أحد ركائز الاقتصاد الوطني، وحرصها على تنظيمه وتنميته وتحسين آليات الإشراف عليه، ورفع كفاءته وتشجيع الاستثمار فيه، وتمكينه من زيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، مشيراً إلى أن ذلك يسهم في تحسين أداء المنشآت العقارية وخاصة الصغيرة والمتوسطة ورفع جودة الأدوات التي تستخدمها والخدمات التي تقدمها، وتوسيع فرص العمل لشباب وشابات الوطن في مجالات متنوعة في القطاع العقاري.

وأضاف المبارك: "الموافقة على الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري تمثل دعماً مهماً لمنظومة الاقتصاد بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص باعتباره محركاً رئيسياً لتحقيق التنمية وجذب الاستثمارات، ومساهمًا فاعلاً في الناتج المحلي الإجمالي ومشاركاً في توفير الفرص الوظيفية للكوادر الوطنية في المنشآت العقارية بما يحقق رؤية الاستراتيجية بأن يكون

القطاع العقاري في المملكة حيويًا وجاذبًا ويتميز بالثقة والابتكار"، لافتاً إلى أن مختلف الجهات المعنية سيكون لها دور فاعل في تنفيذ الاستراتيجية، بما يسهم في تحقيق أهدافها، منوهاً إلى أن الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري تم بناؤها على 4 ركائز، وأعطت أولوية 15 هدفاً و18 مبادرة.



“اللجنة الوطنية للتحول الرقمي” تشيد بـ “جود الإسكان”

تواكب روح العصر، وتبلي متطلبات التوجُّه نحو وطن طموح، ومجتمع رقمي مزدهر في جميع مجالات الحياة، وذلك ضمن إطار وأهداف رؤية المملكة 2030، التي يُعدّ “التحول الرقمي” ركيزةً أساسيةً فيها. يُذكر أن المملكة حصّدت نتاج تلك المنجزات من خلال عدة أرقام وإنجازات عالمية أعادت تموضع المملكة في مراكز متقدمة على خارطة العالم، ومن ذلك: المرتبة الـ 2 عالميًا في الأمن السيبراني للشركات ضمن الكتاب السنوي للتنافسية العالمية، والمرتبة الـ 12 بين دول مجموعة العشرين في مؤشر تطور الحكومة الإلكترونية، متقدمة بأكثر من 9 مراكز عن العام الماضي، والمرتبة الـ 7 عالميًا في تمويل التطوير التقني ضمن الكتاب السنوي للتنافسية العالمية، كما حققت المرتبة الـ 8 بين دول مجموعة العشرين والـ 27 عالميًا في مؤشر البنية الرقمية ضمن مؤشر تطور الحكومة الإلكترونية. متقدمة بأكثر من 40 مركزًا، والمرتبة العاشرة عالميًا في متوسط سرعات الإنترنت المتنقل بسرعة تجاوزت 66.54 ميجابت/ثانية، وحصلت حكومة المملكة على جائزة الريادة الحكومية 2020 الممنوحة من الاتحاد الدولي لقطاع الاتصالات المتنقلة.

تواكب روح العصر، وتبلي متطلبات التوجُّه نحو وطن طموح، ومجتمع رقمي مزدهر في جميع مجالات الحياة، وذلك ضمن إطار وأهداف رؤية المملكة 2030، التي يُعدّ “التحول الرقمي” ركيزةً أساسيةً فيها.

وتُعد منصة جود الإسكان واحدة من مبادرات مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية الهادفة إلى إشراك أفراد المجتمع السعودي في برامج التنمية المجتمعية، من خلال العمل على إيصال العطاءات الخيرية إلى مستحقيها بأيسر الطرق وأسرعها، ووفق آلية مُحوكمة تضمن إيصال العطاء الخيري إلى مستحقيه الحقيقي.

وأطلقت منصة جود الإسكان العديد من المبادرات، بهدف تحفيز العطاءات الخيرية الفردية من صدقات وزكوات، وإيصالها إلى مستحقيها بأيسر الطرق وأسرعها، وبآلية مُحوكمة وشفافة، تضمن إيصال العطاء

أشادت اللجنة الوطنية للتحول الرقمي بالجهود التي قدمتها منصة “جود الإسكان” وذلك بعد نجاحها في جمع مساهمات خيرية تجاوزت 366.9 مليون ريال، مما كان لها الأثر الملحوظ على المجتمع السعودي وتوفير المسكن اللائق للأسر.

جاء ذلك خلال تقرير اللجنة الوطنية للتحوّل الرقمي النصف سنوي لعام 2020 والذي استعرض خلاله المستهدفات والمنجزات للتحوّل الرقمي، حيث تعمل اللجنة في ظل توجيه ودعم مباشر من قبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع.

وسلط التقرير الضوء على أهم المنجزات الرقمية الخدمية في كافة القطاعات الحكومية والخدمية في المملكة، واهتم بإبراز جهود الجهات الحكومية في عملية التحوّل الرقمي بمختلف مجالاته، التي تسهم في خلق بنية تحتية رقمية

“خيالا المهنددية”

حجز بالكامل بعد ربع ساعة من إتاحتها للحجز



المهندس محمد البطل خلال تدشين مشروع خياللا

بحجم الإقبال غير المسبوق على حجز وحداتها السكنية وتسجيلها نسبة حجوزات عالية خلال الساعات الأولى من إطلاق المشاريع، في إنجاز نوعي يأتي كثمرة للشراكة الاستراتيجية القائمة بين القطاع الخاص ووزارة الإسكان وذراعها الشركة الوطنية للإسكان والجهود المشتركة الرامية إلى تطوير أحياء سكنية تجسد مفهوم “جودة الحياة” وتستجيب لتطلعات المواطن السعودي في الحصول على المسكن المثالي، مقدمة شكرها وتقديرها على هذه الثقة من قبل العملاء، ولوزارة الإسكان والشركة الوطنية للإسكان على ما يقدمونه من دعم ومبادرات لتحفيز بيئة التطوير العقاري في المملكة وتقديم التسهيلات اللازمة التي تمكن من تعزيز معدلات تملك المواطن للسكن، استجابة لتطلعات رؤية المملكة 2030.

ورصد عدسات الكاميرا توافد المستفيدين على المركز منذ الساعة السابعة صباحاً، رغم إمكانية الحجز عبر تطبيق سكي الإلكتروني الذي يتيح العديد من الخدمات الإلكترونية المتكاملة التي يوفرها «سكي»؛ إذ يُتيح التطبيق الحجز الفوري للأراضي وإصدار عقودها إلكترونياً، وكذلك حجز الوحدات واستعراض مواقعها ونماذجها، والحصول على العروض التمويلية واختيار الجهة التمويلية الأنسب، وإصدار شهادة تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، والاستفادة من خدمة المستشار العقاري، والتصاميم الهندسية للبناء الذاتي وغيرها من الخدمات.

بحجم الإقبال غير المسبوق على حجز وحداتها السكنية وتسجيلها نسبة حجوزات عالية خلال الساعات الأولى من إطلاق المشاريع، في إنجاز نوعي يأتي كثمرة للشراكة الاستراتيجية القائمة بين القطاع الخاص ووزارة الإسكان وذراعها الشركة الوطنية للإسكان والجهود المشتركة الرامية إلى تطوير أحياء سكنية تجسد مفهوم “جودة الحياة” وتستجيب لتطلعات المواطن السعودي في الحصول على المسكن المثالي، مقدمة شكرها وتقديرها على هذه الثقة من قبل العملاء، ولوزارة الإسكان والشركة الوطنية للإسكان على ما يقدمونه من دعم ومبادرات لتحفيز بيئة التطوير العقاري في المملكة وتقديم التسهيلات اللازمة التي تمكن من تعزيز معدلات تملك المواطن للسكن، استجابة لتطلعات رؤية المملكة 2030.

وأعلنت الشركة الوطنية للإسكان عن حجز مشروع “خيالا - المهنددية” بمحافظة جدة الذي تم إطلاقه في أواخر العام الماضي بالكامل في وقت قياسي وذلك خلال أقل من ربع ساعة على إطلاقه، ويعد المشروع الذي تنفذه “الأولى للتطوير العقاري” ضمن المشاريع تحت الإنشاء التي تنفذها الشركة كمطور رئيسي بالشراكة مع المطورين الفرعيين.

وشهد مركز سكي الشامل، اصطفاً عدد كبير من مستفيدي برنامج «سكي» منذ الساعات الأولى من صباح يوم إطلاق المشاريع، للظفر بحجز وحدة سكنية

حققت مشاريع المرحلة الثانية لمشروع مرسية التابعة للشركة الوطنية للإسكان (سرايا الجوان، نساج تاون الرياض، النرجس فيو، المهنددية، الرابية)، بالإضافة إلى مشروع “خيالا المهنددية” نسب حجوزات عالية خلال الساعات الأولى من إطلاقها عبر منصة سكي ومركز سكي الشامل، وذلك بعد النجاحات التي تحققت في مشاريع مماثلة، إذ سجلت نسب الحجوزات بمتوسط 93%.

وأعلنت الشركة الوطنية للإسكان عن حجز مشروع “خيالا - المهنددية” بمحافظة جدة الذي تم إطلاقه في أواخر العام الماضي بالكامل في وقت قياسي وذلك خلال أقل من ربع ساعة على إطلاقه، ويعد المشروع الذي تنفذه “الأولى للتطوير العقاري” ضمن المشاريع تحت الإنشاء التي تنفذها الشركة كمطور رئيسي بالشراكة مع المطورين الفرعيين.

من جهته، أعربت الشركات المنفذة لمشاريع المرحلة الثانية لمشروع مرسية عن اعتزازها

إنجازات متواصلة.. وطموح لا يتوقف

تسير الدولة بكافة قطاعاتها وفق رؤية طموحة تحمل أهداف محددة، تركز على مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح، وضمن هذا النهج القويم الذي تنتهجه حكومتنا، تأتي وزارة الإسكان باعتبارها إحدى أهم الجهات التي تضطلع بدور محوري مهم، في سبيل تمكين المواطنين من السكن الملائم بالخيارات المتنوعة التي تناسب كافة الرغبات والقدرات، إلى جانب تحفيز وتنظيم قطاع الإسكان ليصبح أكثر جذباً وأكثر توازناً واستدامة، وفي إطار خطط ومستهدفات محددة تنبثق عن برامج رؤية المملكة 2030 وأهمها “برنامج الإسكان”.

وبالنظر إلى ما تحقّق على الصعيد الإسكاني منذ إطلاق الرؤية الطموحة حتى هذا اليوم، نجد العديد من الإنجازات التي تحققت وأثمرت عن تحقيق مجموعة من المستهدفات، فحتى نهاية العام المنصرم 2020 استفادت أكثر من مليون أسرة من خيارات برنامج “سكي” المتنوعة، منهم 310 ألف أسرة سكنوا



م. عبدالله بن فهد الفارس
رئيس مكتب تحقيق الرؤية
بوزارة الإسكان

شأنها تسهيل رحلة التملك أمام المواطنين، وتحمل الدولة لضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول، وما طرأ مؤخراً من تحسينات على حاسبة الدعم للقرض العقارية المدعومة التي باتت أكثر ملاءمة لكافة المستفيدين، بالإضافة إلى توفير 46 ألف وحدة سكنية بحق الانتفاع للأسر المستحقة والأشد حاجة في المجتمع من المشمولين برعاية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المسجلين في بوابة الدعم السكني.

إن ما حققته وزارة الإسكان من منجزات خلال الفترة الماضية، يأتي انعكاساً لدورها التنموي تجاه الوطن والمواطن، وتجسيداً لإحدى أهم أولويات قيادتنا الحكيمة التي أكدت عليها في أكثر من مناسبة، ومع كل إنجاز يتحقق، تبدأ رحلة إنجاز جديد، ففي وطن طموحه دوماً “عنان السماء” وبسواعد أبنائه الذي همته “مثل جبل طويق” تتواصل مسيرة العمل لتحقيق ما نصبو إليه وأكثر.

تسير الدولة بكافة قطاعاتها وفق رؤية طموحة تحمل أهداف محددة، تركز على مجتمع حيوي واقتصاد مزدهر ووطن طموح، وضمن هذا النهج القويم الذي تنتهجه حكومتنا، تأتي وزارة الإسكان باعتبارها إحدى أهم الجهات التي تضطلع بدور محوري مهم، في سبيل تمكين المواطنين من السكن الملائم بالخيارات المتنوعة التي تناسب كافة الرغبات والقدرات، إلى جانب تحفيز وتنظيم قطاع الإسكان ليصبح أكثر جذباً وأكثر توازناً واستدامة، وفي إطار خطط ومستهدفات محددة تنبثق عن برامج رؤية المملكة 2030 وأهمها “برنامج الإسكان”.

وبالنظر إلى ما تحقّق على الصعيد الإسكاني منذ إطلاق الرؤية الطموحة حتى هذا اليوم، نجد العديد من الإنجازات التي تحققت وأثمرت عن تحقيق مجموعة من المستهدفات، فحتى نهاية العام المنصرم 2020 استفادت أكثر من مليون أسرة من خيارات برنامج “سكي” المتنوعة، منهم 310 ألف أسرة سكنوا



معالي نائب وزير الإسكان
في حوار خاص لمجلة "إسكان"

البدير: إشادة القيادة الرشيدة وسام فخر واعتزاز لكافة منسوبي الإسكان

أكد معالي نائب وزير الإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير أن ما حققه قطاع الإسكان من منجزات كان بفضل الله أولاً ثم بفضل الدعم المستمر والاهتمام المتواصل من قبل القيادة الرشيدة، كما أكد أن الجوائز الإقليمية والدولية التي حققتها الوزارة في عدد من المحافل الدولية تعكس جودة العمل وتميزه، وما يحظى به القطاع من كوادر وطنية مؤهلة، مشيراً إلى أن ذلك يعد محفزاً لبذل المزيد لخدمة أبناء الوطن في جميع المناطق وتحقيق المتسهدفات الوطنية، كان ذلك خلال الحوار الذي خص به مجلة "إسكان" والذي جاء فيه:

- حظي معاليكم بثقة ملكية من خلال تعيينكم نائباً لمعالي وزير الإسكان، ماهي أبرز الأهداف التي تسعى إلى بلوغها خلال موقعكم الحالي؟

بدايةً أجدد الشكر والتقدير لمقام سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -يحفظهما الله-، سائلاً الله التوفيق في هذه المهمة لكل ما فيه خير للوطن والمواطن، وسنواصل مع زملائي وزميلاتي في منظومة الإسكان العمل في سبيل تنمية القطاع والارتقاء به، وتعزيز سبل الحياة الكريمة للمواطنين.

- إشادة خادم الحرمين الشريفين بقطاع الإسكان ودوره في رفع نسبة التملك كأحد منجزات رؤية 2030، وكذلك تأكيد سمو ولي العهد بما تحقق من نقلة نوعية في القطاع جعلت منه "قصة نجاح غير مسبوقة"، تمثل أهمية بالغة، ماذا تعني لكم هذه الإشادة؟

ما حققه قطاع الإسكان من منجزات عدة ونجاحات مهمة خلال الأعوام القليلة الماضية كان بفضل من الله ثم بالدعم المستمر والاهتمام المتواصل من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده الأمين الأمير محمد بن سلمان، حفظهما الله، إذ يعد قطاع الإسكان من أبرز محاور اهتمام قيادتنا نظراً لكونه يشكل أحد أهم أساسيات الحياة.

ومما يؤكد على أهميته تخصيص برنامج متكامل ضمن برامج رؤية المملكة الطموحة 2030 تحت مسمى "برنامج الإسكان"، وذلك في سبيل تلبية تطلعات المواطنين وتسهيل تملكهم للمسكن الأول ضمن خيارات وحلول متنوعة تتناسب مع مختلف الرغبات والقدرات، وقد أثمر ذلك، والله الحمد، عن الوصول بنسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 60% في العام 2020، ولا شك بأن الإشادة الكريمة من قيادتنا -يحفظها الله- وسام فخر واعتزاز لكافة منسوبي المنظومة، وتمثل دافعاً لنا لمواصلة الجهد والعمل لتحقيق المزيد من المنجزات والنجاحات التي تصب في خدمة الوطن والمواطن، فالوصول إلى هذا النجاح هو دافع

”

أثبتت المملكة قدرتها على تجاوز مختلف التحديات والظروف بكل اقتدار، وهذا ما شهدناه خلال الفترة المتزامنة مع جائحة كورونا

بنوك ومؤسسات تمويلية أسهمت في توفير المزيد من التسهيلات التمويلية الملائمة لمختلف الشرائح، والشراكة مع شركات التطوير العقاري المؤهلة التي تم بالتعاون معها ضخ 91 مشروعاً حتى الآن توفر 141 ألف وحدة سكنية متنوعة ذات جودة وسعر مناسب، فضلاً عما شهده القطاع من مبادرات تنظيمية عدة لتنمية القطاع ورفع كفاءته، وكذلك توفير المنصات والقنوات الخدمية المتعددة لتسهيل رحلة تملك الأسر والتي كان أبرزها تطبيق "سكني" على الهواتف الذكية، ومراكز سكني الشامل وغيرها.

- على الرغم من الظروف والتحديات التي تزامنت مع جائحة كورونا، إلا أن الوزارة واصلت تقديم الحلول والدعم للأسر السعودية، بل تم تجاوز المستهدفات المحددة للعام 2020، كيف تعاملتم مع تلك الظروف؟

أثبتت المملكة قدرتها على تجاوز مختلف التحديات والظروف بكل اقتدار، وهذا ما شهدناه خلال الفترة المتزامنة مع جائحة كورونا، فالخدمات على مستوى مختلف القطاعات كانت مستمرة وبما يعكس القدرات والإمكانات التقنية المتقدمة.

وفي قطاع الإسكان عملت الوزارة مع بداية ظهور جائحة كورونا، على اتخاذ مجموعة من الإجراءات التي من شأنها ضمان استمرارية الخدمات، إذ تم تشكيل فريق عمل مكون من مختلف الوكالات والإدارات ذات العلاقة وتحديد آلية العمل المناسبة وفق دليل إجرائي متكامل لتوفير الخدمة اللازمة للمواطنين، والتحقق من جاهزية المنصات الرقمية وتفعيلها بشكل أكبر ورفع طاقتها الاستيعابية بدعم ذلك وجود بنية تحتية رقمية ساهمة في تقديم الخدمات، حيث تم توفير منصات رقمية متنوعة لخدمة المواطنين على مدار الساعة، وتمكينهم من الاطلاع على جميع المشاريع السكنية ومخططات الأراضي وحجزها والتسجيل في برنامج "سكني" والحصول على الاستحقاق الفوري، وإصدار شهادات تحمل ضريبة المسكن الأول وغيرها من الخدمات الأخرى،

حقيقي للاستمرار في تقديم الأفضل، لتكون المملكة، بمشيئة الله، ضمن مصاف الدول الأولى التي تعمل على قطاع الإسكان بمنظور استراتيجي ومستدام.

- "الإسكان قصة نجاح" هذا ما ذكره سمو ولي العهد، بنظركم كيف تحقق هذا النجاح؟

قصة نجاح الإسكان لم تكن لتتحقق لولا توفيق الله ثم الدعم اللامحدود من القيادة الرشيدة يحفظها الله، يلي ذلك الدعم من شركائنا من الجهات الحكومية ذات العلاقة. فمُنذ انطلاق رؤية المملكة 2030 وما انبثق عنها من برامج حيوية متنوعة، ومنها "برنامج الإسكان"، فقد تم العمل عليه من خلال سياسات استراتيجية أربعة تشمل: التمويل ودعم السكن، ودعم العرض، والأنظمة والتشريعات، وتسهيل الخدمات. حيث أثمرت كل سياسة عن مجموعة من المنجزات وفق خطط محددة تم إعدادها بناء على واقع القطاع وتحدياته واحتياجاته، وعبر كوادر وطنية مميزة من أبناء وبنات الوطن من منسوبي منظومة الإسكان والذين يشكلون فريق عمل متناسق يعمل بجهد وتفاني. ومع نهاية العام 2020 تمكنت وزارة الإسكان وعبر برنامج "سكني" من خدمة أكثر من مليون أسرة بجميع الخيارات والحلول السكنية المتنوعة.

كما كان لمساهمة القطاع الخاص دور ملموس في ذلك، حيث شهدنا النتائج الإيجابية من الشراكة التكاملية مع القطاع الخاص من

وفي ظل سعينا الدائم في وزارة الإسكان للتطوير وتعظيم الاستفادة من المكتسبات المعرفية والخبرات، ودعم ثقافة الابتكار والإبداع والتميز المؤسسي، فقد تم اعتماد الاستراتيجية العامة للابتكار وتطوير الأعمال على مستوى الوزارة، للمساهمة بتعزيز كفاءة الأداء وتطوير الممارسات وإثراء الإبداع وتحسين السلوك التنظيمي وحوكمة النتائج.

ونسعى من خلال هذه الاستراتيجية لتفعيل وتطبيق مفاهيم الجودة الشاملة من خلال تحسين الإجراءات التشغيلية وتبني المعايير العالمية للجودة، وتحفيز التطبيق الأمثل لها، مع تطبيق آليات قياس وتحسين جودة المنتجات والخدمات المقدمة.

كما يسهم تطبيق الاستراتيجية بتحسين مستوى النضج وتطوير القدرات والممكنات المؤسسية الداخلية بتحفيز التطوير الداخلي والقدرات على مستوى الوكالات والإدارات، وتعزيز الدور التنظيمي والعلاقات التشغيلية، ورفع مستوى الأداء، وتمكين التحول الرقمي للوزارة، ورفع مستوى الحوكمة الشاملة، كما تمتد الفائدة من الاستراتيجية لتشمل محاور أخرى تتعلق بتعزيز الثقافة المعرفية، وتحفيز تبني بيئة ابتكارية تفاعلية، وتحفيز استدامة الأعمال وتطويرها.



م. عبدالله بن محمد البدير

” الوزارة اعتمدت استراتيجية عامة للابتكار وتطوير الأعمال على مستوى الوزارة

متطوع ومتطوعة حتى الآن، ويعد ساعات تطوعية تجاوزت 300 ألف ساعة، كان عائدتها الاقتصادي أكثر من 12 مليون ريال.

ترتبط بمعاليم الإدارة العامة للابتكار وتطوير الأعمال، فهل لكم أن تسلطوا الضوء على استراتيجيتها وما تسعى الوزارة لتحقيقه من خلالها؟

تضطلع وزارة الإسكان بأحد أهم القطاعات الحيوية التي تُعنى باستقرار الأسر السعودية، كما تُعنى بتنظيمه وتطويره والارتقاء به لتعزيز دوره ومساهمته على مستوى الاقتصاد المحلي. ونعتمد بالوزارة في سبيل تحقيق ذلك، على تبني أفضل الممارسات العلمية والعملية،

التي يتم تطبيقها والعمل بها من خلال كوادرات بشرية متميزة ومؤهلة، وبشكل يتواءم مع ما يعيشه قطاع الإسكان من تغير وتقدم ملحوظ في الفترة الحالية.

مع أكثر من 370 جمعية على مستوى مختلف المدن والمحافظات والمراكز في جميع مناطق المملكة، وحتى الآن تم توفير أكثر من 11 ألف وحدة سكنية بنظام الانتفاع، وكذلك لا ننسى الدور المجتمعي الفاعل المتمثل في منصة جود الإسكان وما توفّره من مشاركة مجتمعية تدعم تأمين الحلول السكنية للأسر الأشد حاجة.

برز الاهتمام بالعمل التطوعي في وزارة الإسكان بشكل كبير من خلال مبادرة ”تطوع الإسكان“، فكيف تنظرون للعمل التطوعي بشكل عام وماذا قدمت وزارة الإسكان في مجال التطوع؟

ننظر في وزارة الإسكان للعمل التطوعي على أنه واجب وطني يحمل قيم اجتماعية سامية، ونحرص على أن يكون الاهتمام وتحفيز العمل التطوعي جزء من مهامنا وأعمالنا. ونعتز بما حصلت عليه الوزارة مؤخراً من تكريم من معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية باعتبارها واحدة من أبرز الجهات الحكومية المؤثرة للفرص التطوعية والمساهمة في العمل التطوعي، والوصول إلى مليون متطوع ومتطوعة في عام 2030.

وبرعاية مشكورة من معالي وزير الإسكان، أعلننا تدشين مركز التطوع الإسكاني، والذي يهدف إلى تعزيز الجهود التطوعية في التنمية الإسكانية بين أفراد المجتمع، وتوفير بيئة آمنة ومحفزة وممكنة لزيادة مشاركة المتطوعين، إلى جانب نشر ثقافة التطوع الإسكاني، وتنظيم وتطوير بيئة التطوع الإسكاني، وتمكين الأفراد والمؤسسات من أدواته، إضافة إلى التنسيق

والتكامل وقيادة الجهود التطوعية المساهمة في التنمية الإسكانية.

وتعكس أرقام الوزارة في مجال التطوع الدور

المجتمعي الكبير الذي تم من خلال تنفيذ مبادرات تطوعية متنوعة

قام بها متطوعي ومتطوعات الإسكان في مختلف مدن ومحافظات المملكة. فقد شهد التطوع في قطاع الإسكان منذ بداية عام 2019 مشاركة أكثر من 11 ألف



من توقيع إتفاقية تعاون بين برنامج سكني ووزارة الدفاع

مع المطورين، أثمرت عن ضخ 91 مشروعاً متكاملة المرافق والخدمات وتوفر معايير جودة الحياة، وتتمركز معظمها في الضواحي السكنية الكبرى في مدن الرياض وجدة والدمام والمدينة المنورة وخميس مشيط، وتوفّر هذه المشاريع 141 ألف وحدة سكنية تشمل الفلل والشقق ويتصاميم عصرية متنوعة وأسعار مناسبة، واليوم يتواصل العمل على تنفيذ 58 مشروعاً بنسب إنجاز متقدمة، وسيتمتعها بمشينة الله المزيد من المشاريع الأخرى قريباً.

فيما يتعلق بالإسكان التنموي، ماهي أبرز الإنجازات التي تحققت حتى الآن، وإلى أي مدى تم تعزيز الشراكات مع الجمعيات الخيرية؟

لا شك بأن توفير المسكن للأسر الأشد حاجة يحتل أهمية كبرى لدينا في وزارة الإسكان، لما يمثله السكن من أهمية لاستقرار الأسر من ناحية ولتمكين ودعم البرامج التنموية الموجهة لتلك الأسر. ويؤكد أهمية السكن ما جاء في حديث النَّبِيِّ -صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ-: « مَنْ أَصْبَحَ مِنْكُمْ آمِنًا فِي سِرِّهِ مُعَاتِي فِي جَسَدِهِ عِنْدَهُ قُوَّةٌ يَوْمُهُ فَكَأَنَّمَا حَبِزَتْ لَهُ الدُّنْيَا بِحَدِّ أَفْرِجَتِهَا » (وَأَمِنًا فِي سِرِّهِ) يعني في مسكنه ومنزله.

وقد أكدت رؤية المملكة 2030 على أهمية القطاع غير الربحي وتعزيز دوره ومساهمته، وعلى مستوى الإسكان التنموي بوزارة الإسكان نعمل على توفير الوحدات السكنية الملائمة للأسر الضمانية بنظام الانتفاع وبالشراكة

وكذلك الأراضي السكنية ضمن المخططات التي نتيجها، وأيضاً البناء الذاتي لمن يملكون الأراضي، كذلك مما أسهم في تحقيق هذه الرقم توفير مجموعة من الخدمات الراقدة مثل المستشار العقاري والتصاميم الهندسية وإصدار رخص البناء إلكترونياً وغيرها، وكل ذلك متاح عبر موقع وتطبيق ”سكني

الشراكة الفاعلة مع شركات التطوير العقاري لمنتج البيع على الخارطة كان نهجاً استراتيجياً للوزارة لزيادة المعروض السكني وتلبية الطلب، كيف تقيم نتائج هذه الشراكة حتى الآن؟

نشهد شراكة ناضجة وفاعلة مع القطاع الخاص، ونلمس أثرها الإيجابي على مستوى أعداد المشاريع وتزايد الأسر المستفيدة منها، فالقطاع الخاص يشكل شريكاً أساسياً في التنمية الوطنية، وعقدنا أكثر من 70 شراكة

إنجازات عديدة حققها الوزارة خلال العام الماضي في أكثر من محفل دولي، منها تحقيق أربع جوائز دولية في ”جائزة تجربة العملاء الدولية“ والتي أقيمت في هولندا وبمشاركة أكثر من 45 دولة، وجائزة ”أفضل مخطط“ ضمن جوائز أمانة مجلس التعاون لدول الخليج العربية، ماذا يعني لكم ذلك؟

في البداية يُعتبر ما تحقّق من تقدير وجوائز على المستوى الدولي للإسكان هي نجاحات تُحسب للوطن وبأيدي شباب وشابات الوطن. وما تحقّق يعكس لنا جودة العمل وتميّزه، وما نحظى به من كوادرات وطنية مؤهلة، فالجوائز المتحققة على المستوى الإقليمي والدولي يحقّقنا لبذل المزيد فيما يخدم أهاليها في جميع المناطق ويحقق مستهدفاتنا الوطنية.

شاهدنا برنامج ”سكني“ يعلن خلال عام 2020 عن نجاحه في تحقيق مسهدفاته قبل شهرين من نهاية العام، إلى ماذا تعزّون هذا النجاح؟

التسهيلات المتعددة والحلول والخيارات السكنية المتنوعة جاءت لتلبية رغبات أهاليها من الأسر المستحقة للدعم السكني، إذ تم توفيرها ضمن خطوات وإجراءات سهلة وميسرة، ما أسهم في تجاوز المستهدف المحدد باستفادة 300 ألف أسرة لنصل إلى أكثر من 375 ألف أسرة بينها أكثر من 122 ألف أسرة سكنت فعلياً في منازلها، فيما فضّلت الأسر الأخرى خيارات شراء الوحدات تحت الإنشاء

”
نشهد شراكة ناضجة
وفاعلة مع القطاع
الخاص، ونلمس أثرها
الإيجابي على مستوى
أعداد المشاريع

1.1 مليون أسرة سعودية استفادت من خيارات "سكني" حتى 2020



وأكدت الوزارة على استمرارها خلال العام 2021 بتوفير المزيد من الخيارات السكنية المتنوعة التي تلائم مختلف الرغبات والقدرات، وضخ عدد أكبر من المشاريع والمخططات السكنية في عدد من المدن وتوفيرها عبر منصاتها الرقمية المختلفة، إضافة إلى استمرارية الدعم للقروض العقارية الجديدة شهرياً بما يصل إلى 500 ألف ريال من قيمة القرض، بما يساهم في تمكين المزيد من الأسر من الاستفادة من الحلول المتاحة، إلى جانب تواصل توفير الوحدات السكنية الملائمة للأسر المستحقة في "الإسكان التنموي".

ضمن بيئة سكنية متكاملة المرافق والخدمات وتراعي معايير جودة الحياة، وتوزع معظمها على 6 ضواحي سكنية كبرى تشمل الرياض والدمام وجدة والمدينة المنورة وعسير، وأتاحت الوزارة إمكانية التعرف على تفاصيلها وحجزها عبر موقع وتطبيق "سكني"، وكذلك مركز سكني الشامل في الرياض وجدة والخبر، في حين ارتفع عدد مخططات الأراضي السكنية المطروحة لتصل إلى 217 مخططاً توفر ما يزيد عن 178 ألف أرض.

وعلى صعيد البرامج والمبادرات التنظيمية للقطاع، وثق برنامج إيجار خلال عام 2020 أكثر من 770 ألف عقد سكني وتجاري عبر 16 ألف وسيط عقاري معتمد في جميع مناطق المملكة، ليصل إجمالي العقود الإيجارية المؤقتة في الشبكة إلى أكثر من مليون ونصف عقد، فيما تم فرز 110 آلاف من الوحدات السكنية عبر منصة فرز الوحدات العقارية خلال هذا العام.

وحول المنجزات المتحققة للعام 2020 على مستوى الدعم السكاني وتعزيز المعروض العقاري، أعلنت وزارة الإسكان عن خدمة أكثر من 18 ألف أسرة ضمن برنامج "الإسكان التنموي" بتوفير مساكن ملائمة لها بنظام الانتفاع بالتعاون مع الجمعيات الخيرية وبمشاركة أمارات المناطق، كما تم إصدار 122,310 آلاف عقد للأراضي السكنية عبر موقع وتطبيق "سكني"، ضمن المخططات التي توفرها الوزارة والمتوزعة في مختلف المدن والمحافظات والمراكز تمهيداً لبنائها ذاتياً من المستفيدين، كما تم تنفيذ أعمال البنية التحتية في 58 مشروعاً ومخططاً سكنياً بمساحة إجمالية تصل إلى 157 مليون م2، فيما بلغت مساحات الأراضي الخاضعة لرسوم الأراضي البيضاء 400 مليون م2، بينها أكثر من 90 مليون م2 تم تطويرها أو تحت التطوير من قبل ملاكها أو تم نقل ملكيتها.

وسجلت المشاريع السكنية تحت الإنشاء بالشراكة مع المطورين العقاريين نمواً خلال العام 2020، لتصل إلى 92 مشروعاً توفر نحو 141 ألف وحدة سكنية متنوعة ما بين الفلل والشقق والتاون هاوس وبمتوسط أسعار يصل إلى 600 ألف ريال.

تجاوز عدد الأسر السعودية المستفيدة من جميع الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي توفرها عبر برنامج "سكني" مليون ومائة ألف أسرة، وذلك منذ انطلاقة البرنامج في عام 2017 حتى نهاية 2020، مما أسهم في رفع نسبة التملك السكاني لتصل إلى 60%، محققة بذلك مستهدفات "برنامج الإسكان" المنبثق من رؤية المملكة 2030.

وتنوعت الاستفادة من الحلول والخيارات بين شراء الوحدات السكنية الجاهزة، والوحدات تحت الإنشاء ضمن مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص، والأراضي السكنية ضمن مخططات الوزارة، والبناء الذاتي لمن يملكون الأراضي، إضافة إلى "الإسكان التنموي" وضريبة التصرفات العقارية، حيث يأتي هذا العدد امتداداً لأعداد الأسر التي تمكنت الوزارة من خدمتها وتوفير الخيارات السكنية المتنوعة لها منذ انطلاق برنامج "سكني" في العام 2017، ليتجاوز مجموع الأسر المستفيدة أكثر من 1,1 أسرة، بينها أكثر من 424 ألف أسرة تم دعم قروضها العقارية بنسبة تصل إلى 100%.



ضاحية الجوان

نموذج فريد في توفير جودة الحياة



مثالي مراعية متطلبات جودة الحياة بتصاميمها المختلفة ومساحاتها المتنوعة لتلبي حاجات الأسر السعودية، كما تضم مواقع مخصصة للمرافق الإدارية والحكومية، ومراكز التسوق التجارية، وحدائق مفتوحة ومغلقة، ومراكز للرعاية الصحية، ومدارس لمختلف المراحل التعليمية وعددًا من المساجد، الأمر الذي يوفر للقاطنين بيئة إيجابية جاذبة تتكامل فيها مقومات جودة الحياة وتمكن الأسر من بناء مجتمع ينعم أفرادها بأسلوب حياة متوازن، من خلال تهيئة البيئة واستحداث خيارات جديدة تعزز المشاركة في الأنشطة الثقافية والترفيهية والرياضية.

وتقع على طريق الامتداد السكاني الذي يعكس النمو الحيوي لمدينة الرياض، إذ تقع في منطقة يسهل الوصول إليها عبر الطرق الرئيسية كطريق الملك سلمان وطريق المطار، وتضم عددًا من المشاريع السكنية وتنوع فيها الخيارات السكنية ما بين شقق وفلل وتاون هاوس بتصاميم عصرية وراقية وتتوفر بأقساط شهرية ميسرة، كما أن التملك في مشاريع الضاحية متاح لمستفيدي برنامج "سكني" عبر موقع وتطبيق "سكني" الإلكتروني ومركز سكي الشامل بمدينة الرياض.

الأحياء السكنية المتكاملة الخدمات، كالمنشآت الترفيهية والتجارية والخدمية الضرورية، وذلك ضمن مساحات ضخمة مخصصة لمشاريع "سكني" والتي تزيد عن 12 مليون متر مربع في مدن الرياض وجدة والدمام، والتي تعد أكثر مدن المملكة من حيث الكثافة السكنية والطلب على الخيارات والحلول السكنية المتنوعة.

وتعد ضاحية الجوان أكبر الضواحي السكنية التابعة لوزارة الإسكان والواقعة في شمال مدينة الرياض والتي تمتد على مساحة إجمالية تقدر بنحو 11 مليون متر مربع، وتقع في مكان حيوي بالقرب من مطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، إذ تعد إحدى الضواحي السكنية الكبرى التي ينفذها برنامج "سكني" بالشراكة مع المطورين العقاريين لتوفير أكثر من 20 ألف وحدة سكنية، تتسع لأكثر من 100 ألف نسمة.

وتشتمل ضاحية الجوان على عدة مشاريع أبرزها "شمس الديار - إسكان الرياض - عمائر الجوهرة - إشراق ليفينج - سرايا النرجس - ديار السعد - مرسية - سرايا الجوان - الرابية - الهندية - النرجس فيو - نساج تاون".

وتتميز ضاحية الجوان بتوفير أسلوب حياة

تعتبر الضواحي السكنية ذات الخدمات المتكاملة نهج اتخذته وزارة الإسكان في مشاريعها بالشراكة مع القطاع الخاص ممثلاً بالمطورين العقاريين، إذ كانت البداية بضاحية "الجوان" في الرياض، وضاحية "الواجهة" في الدمام، وضاحية "الجوهرة" في جدة، حيث تمثل الضواحي نموذجاً لحياة عصرية حديثة تتوافق مع رؤية 2030 وتتماشى مع مستهدفات "برنامج الإسكان" وكذلك برنامج "جودة الحياة". وذلك باعتبارها مجتمعات مستدامة تستهدف إيجاد فرص استثمارية ووظيفية لتطوير جودة حياة المواطنين الساكنين والعاملين في هذه المجتمعات السكنية الكبرى، فضلاً عن أسلوب الحياة الذي يلبي مختلف الرغبات والتطلعات، ويوفر وحدات سكنية تمتاز بجودتها وتنوعها وتصاميمها المميزة.

ويقوم على بناء وتشيد الضواحي السكنية مطورين ومستثمرين عقاريين ذوي خبرات متقدمة لتقديم خدمات متطورة للأسر السعودية ضمن بيئة جاذبة للسكن تنافس أفضل البيئات العمرانية المتقدمة في المنطقة، وترتبط هذه الضواحي بالمدينة عن طريق مدخل أو اثنين وتكون عادة بيئة متكاملة الخدمات يتخللها حدائق أو بحيرات صناعية تخترق



تضم 12 مشروعاً سكنياً



العنود العتيبي

مديرة إدارة الإسكان المؤسسي
في وزارة الإسكان

”الإسكان المؤسسي“.. الخدمات بشكلها الأقرب

ذلك متاح لجميع المستحقين للدعم السكني ضمن إجراءات مبسّرة وقنوات متعددة تشمل موقع وتطبيق ”سكني“، ومركز سكني الشامل، ومركز العناية بالمستفيدين، وفروع الوزارة في جميع المناطق،

ورغم تلك التسهيلات وما أثمرت عنه من نتائج عدة أسهمت في تزايد المستفيدين من الحلول والخيارات، إلا أننا حرصنا على تسهيلها بشكل أكبر عبر ”الإسكان المؤسسي“ وأتحنها إلى جانب عروض وخصومات بالتعاون مع الجهات التمويلية وشركات التطوير العقاري، حتى بلغ عدد المستفيدين من الجهات التي تم التوقيع معها وخلال أقل من عامين نحو 97,478 مستفيد.

في الإسكان المؤسسي لا نتوقف عن ابتكار المزيد من الحلول والخدمات التي تتميز بخدمة المواطنين بشكل أفضل، ففي كل اتفاقية يتم عقدها نجد أننا أمام مزايا جديدة تساهم في تيسير رحلة تملكهم للمسكن الأول، ولا شك أن مسيرتنا في هذا الشأن مستمرة ضمن جهودنا المنبثقة من برنامج ”سكني“ ودوره الفاعل في توفير الخيارات السكنية والحلول التمويلية الملائمة للأسر السعودية.

وتحقيق مستهدفاتنا برفع نسبة التملك السكني وفقاً لمستهدفات ”برنامج الإسكان“ أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وبدأنا والله الحمد، في لمس نتائج هذه الشراكات وترجمتها إلى أرض الواقع، حيث كان آخرها وليس آخرها الاتفاقية مع وزارة الدفاع، إذ تشرفنا بأن يكون برنامج ”سكني“ حاضراً مع جنودنا البواسل في الخطوط الأمامية في الحد الجنوبي، بعد أن أقام البرنامج معرضاً متنقلاً بين منطقتي جازان ونجران، في رسائل حب مغلقة بالأمل لهؤلاء الأبطال للعودة والمشاركة في بناء هذا الوطن المعطاء.

حرصت وزارة الإسكان عبر برنامج ”سكني“ على توفير خيارات سكنية متنوعة تناسب مع جميع الشرائح، شملت القرض العقاري المدعوم، منتج الوحدات السكنية الجاهزة، منتج الوحدات تحت الإنشاء، ومنتج البناء الذاتي للملكي الأراضي، إضافة إلى إمكانية الحصول على أراضي سكنية ضمن مخططات الوزارة،

وصاحب ذلك خدمات إضافية شملت المستشار العقاري، والتصاميم الهندسية، وإصدار شهادات ضريبة المسكن الأول وغيرها، فكل

في الـ 25 من فبراير للعام 2019، كانت الانطلاقة لمسار استحدثته وزارة الإسكان للوصول إلى تحقيق المزيد من التسهيل على الأسر السعودية في تملك المسكن الأول، حيث شهدنا في ذلك اليوم التطبيق الفعلي لمفهوم الإسكان المؤسسي الذي يُعنى بتوفير كافة الحلول والخيارات السكنية المتنوعة التي تتيحها الوزارة عبر برنامج ”سكني“، لمنسوبي ومندوبات الجهات الحكومية، حيث يأتي ذلك ضمن جهود البرنامج لخدمة المستفيدين ورفع مستوى الوعي تجاه الخيارات السكنية والتمويلية، وإتاحة كافة الخدمات اللازمة والإجابة على جميع التساؤلات والاستفسارات.

منذ ذلك اليوم الذي استهل فيه ”الإسكان المؤسسي“ خطواته بالتعاون مع وزارة الصحة، توالى الاتفاقيات مع مختلف الوزارات والهيئات الحكومية بل وحتى بعض الشركات، حتى وصلنا اليوم إلى أكثر من 25 اتفاقية أسهمت في اختصار الوقت والجهد على منسوبي تلك الجهات، وجعلتنا أقرب إليهم من خلال التواجد في مقرات أعمالهم والتشرف بتقديم الخدمة المتكاملة لهم وفقاً لما يتوافق مع رغباتهم، وضمن مزايا خاصة وتسهيلات إضافية في سبيل تقديم خدمة أفضل تساهم في تلبية تطلعات المواطنين

امتلك بيتك من جوالك!

حمل تطبيق ”عقار الأهلي“

جوائز لأول 100 عميل

مُنْفَذ للطلب عبر التطبيق

حمّل التطبيق الآن

GET IT ON Google Play | Download on the App Store

* البنك الأهلي التجاري شركة مساهمة سعودية خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي

حلول متنوعة وفرها "برنامج سكني" لزيادة نسب التملك للمساكن

ساهمت الحلول المتنوعة والخيارات المتعددة التي أحدثتها وزارة الإسكان لمعالجة الطلب المتزايد على المسكن في رفع نسب التملك وتحقيق أرقام ونتائج تجاوزت المستهدفات بشكل لافت، كما حققت نقلة في القطاع إنطلاقاً من استراتيجيات برنامج الإسكان أحد برامج رؤية المملكة 2030.

وشهدت منظومة الإسكان خلال الأعوام القليلة الماضية نقلة نوعية في مختلف سياساتها الاستراتيجية التي أثمرت عن مجموعة من الحلول والتسهيلات والخدمات الرقمية المتطورة لخدمة الأسر السعودية وتسهيل رحلة تملكها للمسكن الأول، وفقاً لرغباتها وقدراتها عبر إجراءات سهلة وميسرة، تنطلق من المحاور الرئيسية الثلاثة للرؤية لتحقيق اقتصاد مزدهر ومجتمع حيوي ووطن طموح، بهدف توفير فرص التملك الملائمة للأسر السعودية بما يلي تطلعاتها ويتوافق مع قدراتها في بيئة سكنية ذات جودة عالية، وتأتي ضمن سياسات التمويل والدعم السكني، وسياسات دعم العرض، وسياسات تطوير الأنظمة، وسياسة تطوير الخدمات، بهدف رفع الأداء في القطاع السكني والوصول لسد الفجوة الكبيرة بين قلة العرض وتزايد الطلب على المساكن وتوفير بيئة ملائمة للتملك، والذي أثمر بدوره عن منجزات عديدة تجاوزت المستهدف.

فعلى صعيد المشاريع والمنتجات والحلول السكنية ومن خلال البرامج التي طرحتها وزارة الإسكان عبر برنامج سكني والمتمثلة في منتج الوحدات تحت الإنشاء ومنتج البناء الذاتي ومنتج الأراضي المجانية ومنتج الوحدات الجاهزة من السوق ومنتج دعم التمويل القائم ومنتج فلل الوزارة الجاهزة، فقد استفاد ما يربو عن 319 ألف أسرة لهذا العام من جميع البرامج المطروحة، مما يرفع نسبة التملك المحققة حتى الآن إلى 60% متجاوزة الهدف بنسبة 8%، وبالإشارة إلى عدد المستفيدين منذ بداية البرنامج فقد وصل عدد الأسر المستفيدة حتى الآن من برامج الإسكان المتنوعة إلى 766 ألف أسرة منها

ولم تقتصر الشراكات لتسهيل التملك للمساكن وإيجاد الحلول المناسبة فقط على الجوانب التمويلية، بل تعدت ذلك إلى الجوانب التنفيذية حيث قامت وزارة الإسكان بفتح باب الشراكة مع القطاع الخاص من خلال شركات التطوير العقاري لتنفيذ مشاريع البيع على الخارطة في جميع مدن ومحافظات المملكة وتسجيل ما يزيد عن 250 مطور عقاري في نظام البيع على الخارطة "وافي"، لبناء أكثر من 80 مشروعاً تحت الإنشاء توفر نحو 135 ألف وحدة تتراوح أسعارها بين 250-750 ألف ريال تغطي 80 في المائة من طلبات الأسر السعودية على المساكن.

ومن ضمن الحلول التي وفرتها وزارة الإسكان والتي تضمن الاستفادة الكاملة من جميع خدماتها وبرامجها بسهولة ويسر ودون عناء، حلول تقنية ورقمية متقدمة وفرت الاستحقاق الفوري للمسكن وتقليص فترات الانتظار التي كانت تأخذ سنوات طويلة، فقد استثمرت الوزارة في تقديم الخدمات الإلكترونية من خلال موقع وتطبيق "سكني" وكذلك الربط التقني مع جميع الجهات ذات العلاقة مما أسهم في استمرارية العمل وتمكين المواطن من الحصول على المسكن الملائم وفقاً لرغباته وقدراته، بما في ذلك الفترة المتزامنة مع جائحة "كورونا"، فقد استمرت المنظومة الإسكانية في تقديم الخيارات السكنية والحلول التمويلية عن بُعد بكفاءة وخاصة عبر

وصندوق التنمية العقارية.

لزيارة مكاتب خدمة المستفيدين أو أحد فروع الوزارة، وكذلك الإجابة على استفساراتهم عبر حساب خدمة المستفيدين على منصة "تويتر" أو التواصل الفوري عبر موقع "سكني"، وكذلك الاتصال على مركز العناية بالمستفيد 199090، وقد ساهم هذا الاستثمار في تسهيل تجربة تملك المسكن مما جعل وزارة الإسكان تحظى عبر خدماتها الإلكترونية والتقنية بأربع جوائز دولية منها ذهبيتان وبرونزيتان في "جائزة تجربة العملاء الدولية" للعام الجاري 2020 بمشاركة أكثر من 45 دولة، وذلك لتقدمها تجارب مميزة في خدمة المستفيدين وحلول رقمية متنوعة تمتاز بسهولة إجراءاتها، والتفاعل المستمر مع المستفيدين عبر القنوات الإلكترونية المتعددة.

يضاف إلى ذلك عدة حلول قدمتها الوزارة لخدمة تطلعات المستفيدين حسب توجهاتهم منها برنامج "الأراضي البيضاء" الذي بدأ في أربع مدن رئيسة حول

المملكة، وأسهم في تطوير عدد كبير من الأراضي الخاضعة، وضخ إيرادات الرسوم لتوفير البنية التحتية لمخططات ومشاريع حول المملكة، إضافة إلى برنامج "تحفيز تقنيات البناء" الذي أسهم في تقليص مدة التطوير العقاري للمنازل والحفاظ على الجودة العالية وضخ مزيد من الوحدات السكنية، علاوة على برنامج الإسكان التنموي بالشراكة مع ما يزيد عن 350 جمعية أهلية لتوفير الوحدات السكنية للأسر الأشد حاجة.

يشار إلى أن وزارة الإسكان من خلال برنامج

70% بحلول 2030.

"سكني" تسعى لتمكين الأسر السعودية من امتلاك مسكنها الأول من خلال تقديم مجموعة من الخيارات التي تلبي تطلعاتها وتتناسب مع قدراتهم لتيسير الحصول على المسكن المناسب بشكل أسرع وسعر أقل ضمن خيارات متعددة ودفعة أولى ميسرة، سعياً لرفع نسبة التملك إلى



عبدالرحمن عبدالله الطويل
الوكيل المساعد للدعم السكني
وخدمة المستفيدين في وزارة
الإسكان

على الخدمة بشكل مميز، كما قمنا من خلال فروع المناطق بعمل شراكات مع الجهات ذات العلاقة وجعلنا منها "وزارة مصغرة في المنطقة" تقدم كافة الخدمات للمستفيد.

ولا يقتصر العمل على مجرد تقديم الخدمة فقط، وإنما أيضاً كان من المهم لدينا التعرف على رجع الصدى ومعرفة رضا المستفيدين من عدمه، لذا أنشأنا وحدة للاستماع لصوت المستفيد ومعرفة تطلعاته والصعوبات التي قد تواجهه في رحلة التملك، سهلنا العديد من الإجراءات وألغينا التعامل الورقي تماماً وأصبح المستفيد يحصل على الخدمة بشكل مباشر وفوري عبر قنوات رقمية متنوعة تشمل تطبيق وموقع "سكني" وحسابات التواصل الاجتماعي للعناية بالمستفيدين، ومركز الاتصال الموحد (199090) وغيرها من القنوات التي سهّلت التواصل مع المستفيدين في سبيل تسهيل رحلة تملكه للمسكن الملائم ضمن خيارات وحلول متنوعة.

نحن في وكالة الدعم السكني وخدمة المستفيدين، مستمرون على التطور وتقديم خدمات تليق بالمواطن وطموحاته وإزالة أي عقبة قد تواجهه، فكل ما تم مسبقاً من جهود سنعمل على تعزيزه وتحسينه لتحقيق ما نصبو إليه من أهداف.

ثقافة خدمة المستفيد.. التحول النوعي

من خدمات وتسهيلات، وهذا ما حدث فعلاً، حيث أصبحنا نجد هناك وكالات وإدارات داخل الجهات الحكومية تُعنى بخدمة المواطن بمسميات مختلفة تصبّ في هدف واحد، وشهدت هذه الثقافة تغيراً ملموساً وواضحاً جعل من الجهات الحكومية تتفوق على العديد من جهات القطاع الخاص، تزامن مع ذلك وجود الشغف الداخلي وثقافة التغيير داخل المنظومة لتقديم خدمات مميزة تلبي تطلعات مستفيديها.

في وزارة الإسكان، شكّلت "خدمة المستفيدين" عنصراً أساسياً، بل أنها جاءت ضمن الاستراتيجيات الأربع المنبثقة من برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة- 2030، فقد تم العمل بشكل كبير داخل الوزارة على تحسين تجارب المستفيدين وجعلها تجارب سهلة وميسرة وسريعة بل وممتعة أيضاً، وتم وضع "تحسين تجربة المستفيد" كمؤشر رئيسي على المنظومة وتمت صياغة الأهداف بشكل واضح على جميع المنسوين، مما جعل العمل تكاملي بين جميع أطراف المنظومة وأصبحت "تجربة المستفيد" مفهوم أساسي ورئيسي لدى الجميع.

من أهم الأسس التي عملنا عليها هي زيادة الوعي بالبرامج والخدمات التي تقدمها الوزارة، والعمل على تسهيل الإجراءات وتحول الكثير منها إلى خدمات رقمية على مدار الساعة دون الحاجة لمراجعة أي جهة، كما قمنا بالتكامل مع الشركاء داخل المنظومة على حل أي عقبات قد تواجه المستفيد من أجل الحصول

يتذكر الكثيرون كيفية تقديم الخدمات لدى الجهات الحكومية قبل أعوام عدة، ومدى الاستياء السائد من مستواها ونوعيتها، فمفهوم الخدمة التي تمتاز بجودتها العالية وسهولة إجراءاتها يكاد يكون غائباً لدى العديد من الجهات في ذلك الحين، والحصول على الخدمة في كثير من الأحيان كان يستدعي عناء الوصول للجهة أو أحد فروعها، أو محاولة الاتصال على أرقام متفرقة تتبع لجهة واحدة والمحظوظ من يجد تجاوباً من موظف أراد المبادرة بتقديم الخدمة، أما محاولة الدخول إلى الموقع الإلكتروني فيما أن يكون تحت المعالجة أو بدون تحديث، وفي حالات نادرة قد يظفر متصفحاً بالقليل من المعلومات والبيانات.

كانت ثقافة "خدمة العميل" تحضر في السابق عندما تكون هناك مستهدفات ربحية، أو يكون هناك عدد من الجهات المتنافسة التي يشكّل العميل بالنسبة لها محوراً رئيساً، وبالتالي يرتبط هذا المفهوم لأعوام طويلة بالقطاع الخاص، وظلّ يحظى باهتمام وعناية وحرص مستمر على التطوير والتحسين، لكن في القطاع الحكومي الأمر مختلف تماماً، فالخدمات تقدم للمواطنين بشكل مجاني ولا يوجد أكثر من مقدّم خدمة أو منافس، وبالتالي فإن ما كان يحدث يمثل نتيجة طبيعية ومتوقعة، قبل أن يشهد هذا الشأن تحولاً نوعياً ضمن رؤية المملكة 2030 التي أكدت على أهمية رفع مستوى الخدمات الحكومية والارتقاء بجودتها والعمل على تنميتها وتعزيزها لتقديم ما يليق بالمواطن

خدمات تطبيق "سكني"

إصدار عروض الأسعار
الحصول على عرض التمويل
المناسب من الجهات التمويلية

الاطلاع على تقرير
برنامج سكني

الاستحقاق الفوري
التسجيل والاستعلام عن استحقاق
الدعم السكني بشكل فوري

استعراض وحجز المشاريع السكنية
اختيار وحجز إحدى الوحدات السكنية تحت الإنشاء
أو من فلل الوزارة الجاهزة في مجتمعات
حيوية وبيئة سكنية متكاملة

التصاميم الهندسية
ضمن منتج البناء الذاتي، خيارات متعددة من
التصاميم الهندسية لفلل دور واحد أو دورين
بجودة عالية وبأسعار تنافسية

تحمل ضريبة المسكن الأول
إصدار شهادة تحمل ضريبة القيمة
المضافة للمسكن الأول

إصدار العقود
توقيع عقد الأرض السكنية دون
الحاجة لزيارة فروع الوزارة

تقديم التوصيات
التمويلية
الحصول على تقييم القدرة المالية
واختيار الجهة التمويلية من خلال
خدمة المستشار العقاري

توثيق واستعراض
عقد الإيجار
توثيق عقد الإيجار السكني
من المستأجر والمؤجر

التنازل الإلكتروني عن
الدعم السكني بين الزوجين

الأراضي السكنية
اختيار قطعة الأرض المناسبة
وتوقيع العقد إلكترونياً

إصدار
رخص البناء



حمل تطبيق سكني

الدرعية .. أيقونة جمال عمرها 575 عاماً

بطرازها المعماري الأثري وجدرانها الطينية المقوسة، تعد "الدرعية التاريخية" أحد أهم محاضن الثقافة والتجارة في المملكة العربية السعودية، حيث تقع الدرعية على أطراف الرياض وضياف وادي حنيفة، وتمتاز بطرازها المعماري الأثري وجدرانها الطينية المقوسة، ليخلدها التاريخ كأحد أهم محاضن الثقافة والتجارة في المملكة، ومن أبرز معالمها حي الطريف والذي يحوي أهم قلاعها ومبانيها بالإضافة إلى كونه منطقة حكم الدولة السعودية الأولى عندما أعلنتها عام 1745 عاصمة للبلاد، لتضع حجر الأساس لبزوغ فجر المملكة العربية السعودية.

وكانت الدرعية واحة تاريخية على طريق الحج والتجارة يستهدفها المسافرون من شرق وشمال شبه الجزيرة العربية إلى مكة والمدينة، كما تعد من المواقع التاريخية الهامة، التي شهدت العديد من الحقب التاريخية. ويعد "حي الطريف" من أبرز معالم الدرعية، إذ يضم أهم قلاعها ومبانيها، بالإضافة إلى كونه منطقة حكم الدولة السعودية الأولى، وهو موقع أثري أدرج ضمن قائمة "اليونسكو" للتراث العالمي منذ عام 2010. ويضم حي الطريف، الذي يعود تاريخه إلى القرن الثامن عشر، الساحات، والأزقة، والأبراج التي تعرض العمارة النجدية، وتعكس أساليب الحياة التقليدية للسعودية، وفقاً لموقع هيئة تطوير بوابة الدرعية. وتتميز "الدرعية" بطرازها المعماري الفريد والزخارف الهندسية الماهرة، من بيوتها الطينية، إلى التفاصيل الصغيرة من تشكيلات الهندسية مثلثة الشكل التي تسمح بخلق تيار

هوائي وجميع هذه التفاصيل "تحكي قصة الأجداد منذ مئات السنين". كما يعد حي البجيري أحد أهم الوجهات السياحية المفتوحة في المنطقة، وهو الحي الذي احتوى منزل الشيخ محمد بن عبدالوهاب، إذ يمتاز بأزقته الملتوية وبيوته الطينية المنخفضة، وفيه وضعت اللبنة الأولى لمتحف الدرعية، وهو قصرٌ سابقٌ يستعرض شواهد التراث السعودي وكنوزه الأثرية، ويمتاز ببناء حي البجيري العمراني بتصميمه التراثية الغنية بالألوان وجدرانه الطينية وأبوابه الخشبية الثقيلة، بالإضافة إلى احتواء شوارعه على بعض محال الحرف التقليدية مثل النسيج والخط. وتنتشر العديد من المقاهي والمطاعم لتقديم المأكولات المحلية العريقة إلى جانب متاجر الهدايا التي تقدم خياراتٍ متنوعةٍ وبديعة. ويعد قصر سعد بن سعود حديث الترميم والذي بُني على الطراز النجدي التقليدي

وسور برج فيصل، أحد أبرز المعالم التاريخية المتجذرة في المدينة وسوراً يحي آثارها كما حتى سور الدرعية أهلها في الماضي، ولا يزال العمل على تطوير حي الطريف مستمراً والذي يُربط بجسرٍ يحي البجيري، وذلك لتحويله إلى متحف مفتوح يضم مجموعةً من القطع الأثرية إلى جانب المساجد والمعارض والأسواق التقليدية لبيع المصنوعات التذكارية الأصلية. وتفتح المدينة أبوابها للزوار من كل مكان ليلقوا نظرةً على أبرز الشوارع والأماكن التاريخية ويحاكوا أهم اللحظات التاريخية الجوهرية في تاريخ المملكة العربية السعودية، ومن المنتظر أن تفتتح المنطقة الفنادق الفاخرة ووجهات البيع بالتجزئة وغيرها من القطاعات التجارية الأخرى. وفي الوقت الحالي، تواصل الدرعية رسم تحفةٍ تراثيةٍ خالصة تعكس الحياة الشعبية للمملكة العربية السعودية وأبرز السياقات التي شكّلت حاضرها ومستقبلها.



الإدخار في المسكن

تسعى وكالة التطوير العقاري بوزارة الإسكان إلى توعية المستفيدين وإيجاد حلول تقلل من تكاليف ومعيشة السكن



بناء المنزل بواسطة أساليب حديثة
أهم عناصرها

تقنية البناء



مدة زمنية أقل حل نقص المهارات

جودة عالية انخفاض التكاليف

50%

تقلص وقت البناء بنسبة

10%

خفض التكلفة الإجمالية نحو

40%

وفر تكلفة الطاقة بما يصل

20%

تساهم بتقليل تكلفة الصيانة

أرقام



جودة الحياة



اختيار الحي بما يلائم احتياجات الأسرة مراكز صحية ساحات ترفيهية

تصميم المنزل مع تقليل المساحات المهذرة مدارس للتعليم ملاعب رياضية

إيجاد معايير سكنية تخفض التكاليف التشغيلية قاعات مجتمعية

كيف تختار قطعة الأرض؟

يغيب عن البعض طريقة اعتماد الأرض المراد بناؤها إذ يستحسن الاستعانة بمكتب استشاري هندسي قبل الاختيار بهدف تجنب هدر الأموال



تقرير
نوع التربة



اختيار
الحي المناسب

استخراج
الرفع المساحي



معرفة
تكلفة الأرض

طريقة
الاختيار

معرفة خدمات البنية التحتية



تسليم 222 وحدة سكنية بالشراكة بين "جود الإسكان" و "الراجحي"



وزير الإسكان شارك في تسليم الوحدات السكنية للمستفيدين

أسرة، يبلغ عدد أفرادها 1110 يرعاها 124 رب أسرة و59 مطلقة و39 أرملة، إذ توزعت الأسر المستفيدة في منطقة الرياض والحدود الشمالية ومكة المكرمة، كما شمل الدعم محافظات عدة مثل الأفلاج والمجمعة والزلفي والدوادمي وشقراء ورفحاء وعرعر وطريف والخزعة.

وتُعد منصة جود الإسكان إحدى مبادرات مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية التي تستهدف مشاركة جميع فئات المجتمع السعودي من أفراد ومنظمات، في مجال العطاءات السكنية الخيرية من خلال منصة إلكترونية تحقق الشفافية في تقديم المساهمات الخيرية.

وحظيت المنصة منذ إنطلاقها بدعم سخي كريم من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز - يحفظه الله - بمبلغ 100 مليون ريال، ومن ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز - يحفظه الله - بمبلغ 50 مليون ريال؛ تأكيداً على اهتمام القيادة بتفعيل الدور الاجتماعي في تسريع عجلة التنمية، من خلال تقديم نموذج جديد للتكافل الاجتماعي تتكامل فيه أدوار الجهات الحكومية والخيرية لتلقت جميعها على منصة "جود الإسكان".

الاجتماعية في القطاع المصرفي والشكر كذلك لرئيس مجلس الإدارة ومنسوبي مصرف الراجحي على مبادرتهم ودعمهم، وتتطلع المنصة إلى زيادة المشاركات المجتمعية لخدمة أبناء الوطن على مستوى المسكن الذي يعد أحد أهم أساسيات العيش الكريم للأسر.

من جانبه، عبر رئيس مجلس إدارة مصرف الراجحي عبدالله بن سليمان الراجحي عن سعادتهم بالمشاركة في هذه المبادرة، التي تهدف إلى إشراك المجتمع في تقديم يد العون للعطاء الخيري السكني من خلال منصة إلكترونية تحقق الشفافية والدقة والاحترافية، لتوفير السكن للأسر الأشد حاجة وزيادة معدل الاستقرار الاسري، مؤكداً حرصهم في مصرف الراجحي على تطوير المسؤولية الاجتماعية بالتركيز على المشاريع المستدامة، ما أسهم في تنفيذ العديد من المشاريع والمبادرات التي تركزت في قطاعات الصحة والإسكان والتعليم.

وجاء تسليم الوحدات السكنية في حفل أقيم في مبنى الإدارة العامة لمصرف الراجحي بمدينة الرياض، امتداداً للدعم الذي قدمه المصرف لمنصة "جود الإسكان" بنحو 40 مليون ريال للمساهمة في توفير المسكن المناسب لحوالي 222

احتفلت منصة جود الإسكان بالشراكة مع مصرف الراجحي بتسليم 222 وحدة سكنية متكاملة للأسرة الأشد حاجة في مختلف مدن ومحافظات المملكة، وذلك برعاية وحضور معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل، ومعالي محافظ البنك المركزي السعودي الدكتور أحمد بن عبدالكريم الخليفي، ورئيس مجلس إدارة مصرف الراجحي الأستاذ عبد الله بن سليمان الراجحي.

وأوضح معالي وزير الإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل، أن منصة جود الإسكان تُعتبر أحد أهم المنصات الوطنية التي تستهدف تفعيل مشاركة أفراد المجتمع والقطاع الخاص لدعم الأسر الأشد حاجة للمسكن حول المملكة، لافتاً إلى أن حفل التسليم اليوم يعتبر ثمرة لنضج الشراكة الفاعلة بين المنصة ومختلف الجهات والمؤسسات الوطنية.

وأشار إلى أن منصة جود الإسكان تشهد مساهمات يومية من جميع أفراد المجتمع في سبيل خدمة الأسر وتوفير المسكن اللائق لهم، ويسرني تقديم الشكر لمعالي محافظ البنك المركزي الدكتور أحمد بن عبدالكريم الخليفي على تقديم الدعم الغير محدود لبرامج المسؤولية

تدشين مركز "سكني" الشامل بجدة والخبر



يعمل مركز "سكني" الشامل على تسهيل وتسريع تملك الأسر السعودية عبر إجراءات مبسّرة

السكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، والبنوك والمؤسسات التمويلية، وخدمي المستشار العقاري والتصاميم الهندسية وغيرها)، إضافة إلى مبادرات وزارة الإسكان مثل (تحفيز تقنية البناء، فرز الوحدات، البناء المستدام، إيجار، ملاك)، ومكتب لوزارة العدل، ويستقبل المركز زواره من الساعة 11 صباحاً حتى الساعة 7 مساءً طوال أيام الأسبوع عدا الجمعة، مع اتخاذ جميع الإجراءات الاحترازية للحفاظ على سلامة الزوار.

يُذكر أنه تم إطلاق مركز "سكني" الشامل منتصف العام 2019 بالرياض، بهدف تقديم كافة خدمات الإسكان في موقع واحد يمكن مستفيدي برنامج "سكني" من استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بحجز المشاريع وتوقيع العقود النهائية في مقر المركز.

"سكني" وما يتيح من تسهيلات عدة، والقنوات الرقمية للعناية بالمستفيدين، ومركز الاتصال الموحد (199090)، ومراكز "سكني" الشاملة التي انطلقت من العاصمة الرياض، وما تحقق من نتائج إيجابية في مركز "سكني" الشامل بالرياض، كان دافعاً للتوسع في افتتاح مراكز إضافية في مدن أخرى لخدمة أهاليها بافتتاح مركز "سكني" الشامل في محافظتي جدة والخبر ليتبعهما مراكز أخرى في مختلف مدن المملكة كقنوات مهمة لتسهيل رحلة التملك وتمكين المواطنين من اتخاذ قراراتهم بالاستفادة من الحلول والخيارات السكنية ضمن برنامج سكي.

ويقدم مركز سكي الشامل جميع الخدمات المتعلقة بالمسكن بشكل تكاملي مع جميع الجهات ذات العلاقة، والتي تشمل (المشاريع

دشن معالي وزير الإسكان وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف ماجد بن عبد الله الحقييل، مركز "سكني" الشامل في كل من محافظة جدة ومحافظتي الخبر، وذلك خلال حفل افتراضي حضره معالي نائب وزير الإسكان عبدالله بن محمد البدير، والرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان محمد بن صالح البطي.

ويعمل مركز "سكني" الشامل على تسهيل وتسريع تملك الأسر السعودية عبر إجراءات مبسّرة من خلال نقطة توقف واحدة توفر تحت سقف واحد مختلف الخدمات والحلول والخيارات السكنية، إضافة إلى الجهات ذات العلاقة من مطوّرين وممولين وغيرهم.

ويُعدّ مركز سكي الشامل إنجازاً جديداً يُضاف إلى إنجازات منظومة الإسكان تحت مظلة برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 -، وخطوة إضافية تصبّ في خدمة الأسر المستفيدة ضمن برنامج "سكني" لتحقيق مستهدفات البرنامج فيما يتعلق بتطوير الخدمات لتمكين الأسر السعودية من تملك المسكن الأول بالاستفادة من حلول متنوعة تلائم رغباتهم وقدراتهم.

وتمكنّت منظومة الإسكان خلال الأعوام الماضية من تحقيق العديد من النجاحات وفق سياسات "برنامج الإسكان"، وتشمل (التمويل والدعم السكني، ودعم العرض، والتنظيمات والتشريعات، وتطوير الخدمات)، وأثمرت سياسة تطوير وتحسين الخدمات ضمن سياسات برنامج الإسكان عن توفير خدمات متطورة مثل تطبيق





قنوات "سكني" الرقمية خلال عام 2020



3,800,000

زيارة

لتطبيق سكني



240,180

تفاعل

عبر حساب العناية بالمستفيدين
في تويتر (@SaudiHousingCC)



236,000

استفسار

وتفاعل عبر موقع سكني



1,408,100

اتصال

المركز الموحد للعناية
بالمستفيدين 199090



#التملك_أصبح_أسهل

ضمن معرض متنقل في جازان ونجران سكني يوفر خدماته لأبطال الحد الجنوبي



سكني أقام مركزاً متنقلاً في نجران وغازان

لم يغيب أبطال الحد الجنوبي من منسوبي وزارة الدفاع يوماً عن أذهان القائمين على برنامج "سكني" التابع لوزارة الإسكان، الذين بدأوا في ترجمة الشراكة القائمة بين وزارتي الدفاع والإسكان من خلال إقامة معرض متنقل مشترك بين برنامج الإسكان في وزارة الدفاع و"سكني" ومجموعة سامبا المالية في الحد الجنوبي بين منطقتي جازان ونجران. وتأتي هذه الخطوة امتداداً للدور الذي يؤديه برنامج "سكني" ممثلاً بإدارة الإسكان المؤسسي، التي تعمل على تذليل العقبات وتوفير كافة التسهيلات والخدمات لمنسوبي القطاعات الحكومية المتنوعة بما يمكنهم من تملك المسكن الأول ضمن خيارات وحلول عدة، فيما تمثل الشراكة مع وزارة الدفاع لخدمة منسوبيها واحدة من أهم الشراكات باعتبارها تُعنى بجميع منسوبي وزارة الدفاع وتعكس التقدير لجهودهم في حماية الوطن. حيث افتتح خلال شهر ديسمبر الماضي قاعة جازان للواء الركن ماجد حمدي الحربي المعرض المتنقل المشترك في الحد الجنوبي، والذي يوفر مجموعة من الخدمات المتنوعة لمنسوبي وزارة الدفاع، كالتعريف بالقرض العقاري المدعوم ومنتجاته، وأبرز الحلول السكنية التي يتيحها



الدكتور عبدالله المغلووث
كاتب صحفي سعودي وعضو اللجنة
السعودية للاقتصاد

وكذلك اختصار الوقت والجهد، وتحسين النمط العمراني للمساكن.

وتأتي هذه الخدمة امتداداً لمجموعة من الخدمات والتسهيلات التي وفرتها الوزارة للمواطنين في سبيل تمكينهم من التملك السكني بالاستفادة من خيارات سكنية متنوعة، عبر تطبيق وموقع "سكني" الذي يتيح الاستحقاق الفوري لمن تنطبق عليهم الشروط، والاطلاع على الوحدات والأراضي وحجزها، ومن بين الخدمات أيضاً "المستشار العقاري" وهي عبارة عن فريق مختص يقدم أفضل التوصيات والحلول الممكنة للحصول على القرض العقاري المدعوم بكل يسر وسهولة، وكذلك مبادرة "تحمل ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول"، التي أطلقت في سبيل تقليل تكلفة امتلاك المسكن على المواطنين، إذ تحمّل وزارة الإسكان سداد ضريبة التصرفات العقارية للمسكن الأول لقيمة مليون ريال من قيمته، كما تم إصدار شهادات تحمل ضريبة التصرفات العقارية بعدد تجاوز أكثر من 407 ألف شهادة منذ بداية المبادرة حتى نهاية عام 2020.

وعلى مستوى التمويل العقاري، سجّلت القروض السكنية للأفراد والمُقدّمة من جميع المصارف والمؤسسات التمويلية خلال 11 شهراً من عام 2020م، بحسب بيانات مؤسسة النقد العربي السعودي "ساما"، نحو 265,070 عقداً بقيمة تجاوزت 125 مليار ريال، 90% منها مدعومة من صندوق التنمية العقارية، ليتجاوز إجمالي ما قُدم خلال 11 شهراً ما قدم خلال الأعوام 2016 و2017 و2018 كاملةً.

الإسكان .. نجاحات وتغييرات إيجابية

برنامج "سكني" مستهدفاته لعام 2020 بخدمة أكثر من 390 ألف أسرة سعودية.

وتتيح الوزارة مجموعة من خيارات التملك بالاستفادة من القرض العقاري المدعوم بنسبة تصل إلى 100%، هي خيار البناء الذاتي الذي يخدم الأسر التي تمتلك أراضي وترغب في بنائها ذاتياً، وخيار شراء الوحدات السكنية الجاهزة، والوحدات تحت الإنشاء بالشراكة مع المطوّرين العقاريين، وإصدار العقود الإلكترونية للأراضي السكنية المتاحة للحجز عبر موقع وتطبيق "سكني"، إذ وفر البرنامج 217 مخططاً سكنياً يوفر أكثر من 178 ألف أرض سكنية.

كما تم إطلاق 93 مشروعاً يوفر أكثر من 141 ألف وحدة سكنية متنوعة بمختلف مناطق المملكة، تشمل الفلل والشقق والتاون هاوس وبأسعار تتراوح بين 250 ألف ريال إلى 750 ألف ريال ضمن بيئة سكنية متكاملة تراعي مفهوم جودة الحياة، بينها 50% تنتهج أساليب تقنيات البناء الحديثة، في إطار حرص الوزارة على تفعيل تقنيات البناء وتوطين صناعاتها لمواكبة التطور في القطاع السكني ولضمان تنفيذ المشاريع بجودة عالية وأسعار تنافسية، سعياً إلى تسريع معدل ضخّ الوحدات السكنية وتسريع التملك.

وضمن الخدمات الرقمية المتنوعة التي وفرتها الوزارة عبر تطبيق وموقع "سكني"، أطلقت الوزارة خلال العام 2020 خدمة التصميم النموذجية لخيار البناء الذاتي، التي تتيح للمواطنين الراغبين بالبناء الحصول على مجموعة من التصميمات عبر عدد من دور التصميم المعماري والمصممين المستقلين، ضمن التسهيلات المقدمة للمواطنين لتمكينهم من الحصول على التصميمات النموذجية المبتكرة للوحدات السكنية التي تراعي الجودة والأساليب العصرية الحديثة والمتناسبة مع البيئة المحلية، مما يساهم في تقليل التكاليف المالية للبناء،

شهد القطاع العقاري في السعودية تغيرات إيجابية في السنوات الأخيرة، حيث نجحت وزارة الإسكان في سن عدد من التشريعات والأنظمة والمبادرات، التي عملت على تطوير القطاع.

وساهمت هذه التشريعات في النهوض بقطاع العقار واليوم يجني المواطن ثمار هذه التشريعات عبر خيارات سكنية متنوعة، ترضي جميع الأذواق وتلبي كافة الإحتياجات، وهو ما أوجد قطاعاً عقارياً نموذجياً، لديه أدواته الخاصة.

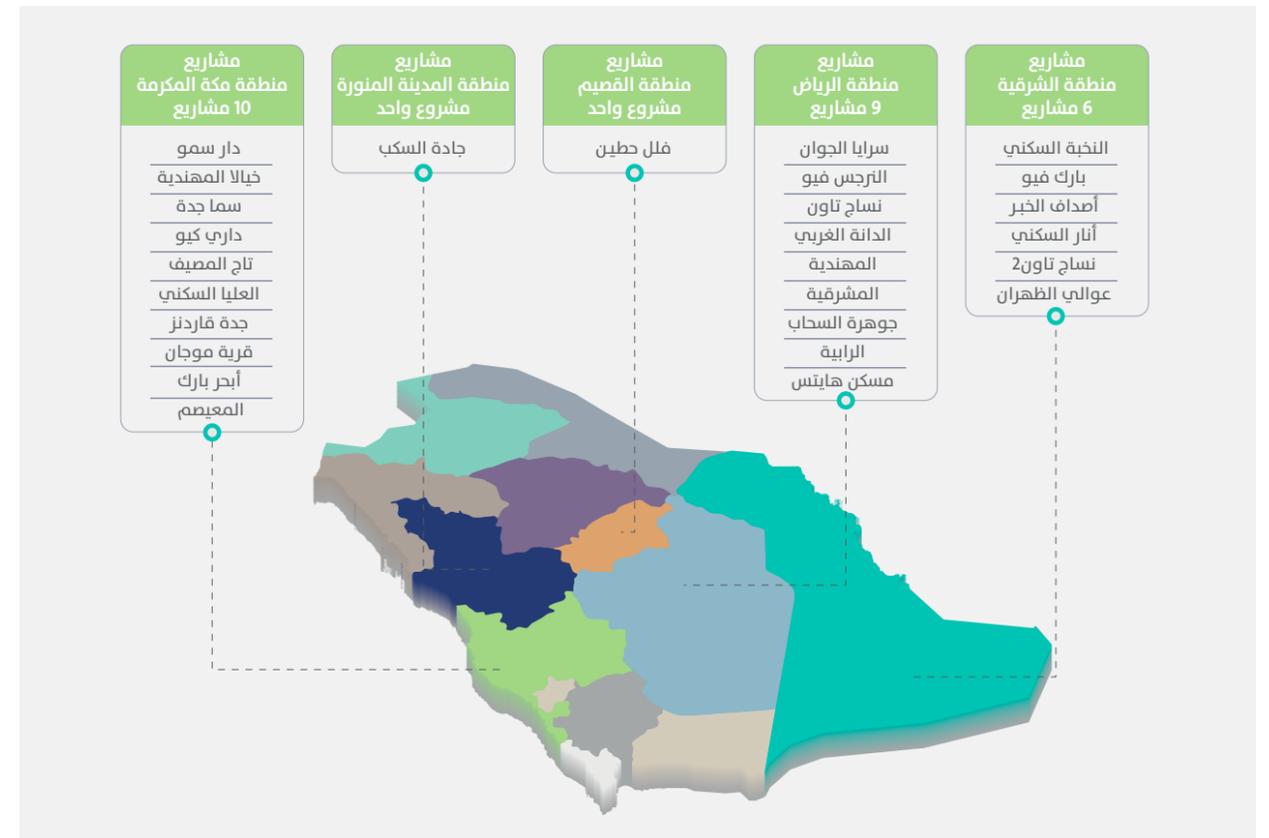
ومن أفضل التشريعات والقرارات التي اتخذتها وزارة الإسكان، في وقت سابق هي: فرض رسوم على الأراضي البيضاء، ورأينا تأثيرها على المشهد العقاري، والشراكة مع القطاع الخاص، وحرص الوزارة على تنوع المنتجات العقارية.

وحققت الشراكة مع القطاع الخاص العديد من الأهداف، وهو ما أضفى على القطاع العقاري نضوجاً كنا نبحث عنه منذ سنوات مضت، في أن يكون للقطاع أدواته الخاصة التي يعتمد عليها، ومن هذه الأدوات، شركات التطوير العقاري التي باتت اليوم جزءاً أصيلاً في القطاع.

وقد واصلت وزارة الإسكان جهودها في ابتكار الحلول الرقمية المتطورة لتقديم خدمات سكنية مُيسرة تُمكن الأسر السعودية من تملك المسكن الملائم الذي يلبي تطلعاتها بما يتوافق مع رغباتها وقدراتها، ولتعزيز التقدم والرخاء للوطن والمواطنين وفق مرتكزات رؤية المملكة 2030 الطموحة للوصول إلى وطن طموح واقتصاد مزدهر ومجتمع حيوي.

وفي إطار السياسات الاستراتيجية المنبثقة من برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030، التي تشمل: التمويل والدعم السكني، ودعم العرض، والتنظيمات والتشريعات، وتطوير الخدمات، تستمر الوزارة عبر برنامج "سكني" في توفير العديد من الخيارات السكنية والتمويلية والخدمات الرقمية الميسرة، إذ حقق

استمرار أعمال البناء في 60 مشروعاً سكنياً تحت الإنشاء منها 27 مشروعاً جديداً خلال 2020



"النخبة السكني، بارك فيو، أصداف الخبر، أنار السكني، نساخ تاون2، عوالي الظهران". إضافة إلى إطلاق مشروع "فلل حطين" في منطقة القصيم، كما تم إطلاق مشروع "جادة السكب" في منطقة المدينة المنورة.

وزارة الإسكان ومن خلال مبادراتها وبرامجها وضعت التشريعات والتنظيمات التي تكفل التطبيق الأمثل لأهداف برنامج جودة الحياة من خلال مشاريعها السكنية المتعددة في مختلف مناطق ومدن المملكة والتأكد من تطبيق جميع المعايير الخاصة بالبرنامج في تصميم وتنفيذ المشاريع بالشراكة مع القطاع الخاص، وتوفير كل السبل التي تسهل توفير منتجات سكنية ذات جودة عالية تراعي في جميع جوانبها راحة المستفيدين ضمن بيئة سكنية مناسبة تلي جميع احتياجاتهم.

القصيم، المدينة، مكة المكرمة". وبين "سكني" أن مشاريع منطقة الرياض للوحدات تحت الإنشاء التي تم إطلاقها عام 2020 بلغت 9 مشاريع هي "سرايا الجوان، الترجس فيو، نساخ تاون، الدانة الغربي، المهندية، المشرقية، جوهرة السحاب، الرابية، مسكن هايتس".

كما أوضح البرنامج بأن مشاريع منطقة مكة المكرمة للوحدات تحت الإنشاء التي تم إطلاقها العام الماضي بلغت 10 مشاريع هي: "دار سمو، خيالا الهندية، سما جدة، داري كيو، تاج المصيف، العليا السكني، جدة جاردينز، قرية موجان، أبحر بارك، والمعيصم".

وبلغ عدد المشاريع للوحدات تحت الإنشاء التي تم إطلاقها بالمنطقة الشرقية 6 مشاريع هي

أعلن برنامج سكني استمرار أعمال البناء في 60 مشروعاً سكنياً تحت الإنشاء توفر أكثر من 100 ألف وحدة سكنية متنوعة منها 27 مشروعاً تم إطلاقها في عام 2020 بالشراكة مع القطاع الخاص تقع غالبيتها ضمن الضواحي السكنية الكبرى وغيرها، توفر الخيارات السكنية "فلل، تاون هاوس، وشقق"، ضمن بيئة سكنية متكاملة من حيث الخدمات والمرافق، تطبيق فيها معايير جودة الحياة مما يساهم في توفير أسلوب حياة استثنائي للأسر السعودية إضافة إلى تملك المسكن.

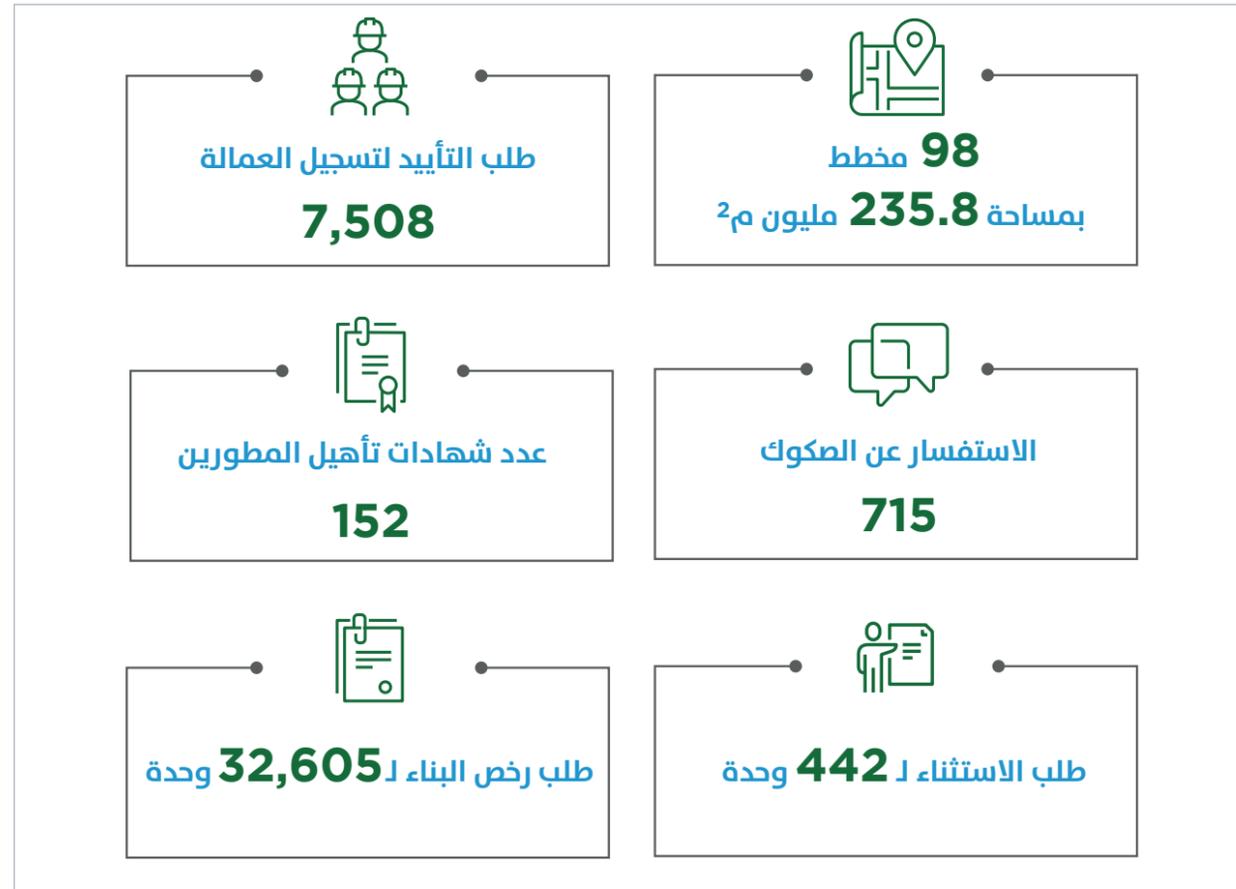
وأوضح "سكني" أن هذه المشاريع توزعت في مختلف مناطق ومدن المملكة تسهياً للمستفيدين والوصول لشريحة أكبر من الباحثين عن المسكن الأول، حيث تركزت في عدة مدن من مناطق "الرياض، الشرقية،

“إتمام” ينهي اعتماد 98 مخططاً بمساحات تجاوزت 235 مليون متر مربع في عام 2020

يهدف مركز خدمات المطورين العقاريين “إتمام” إلى تيسير سبل انطلاق القطاع العقاري بالمملكة وخلق بيئة جاذبة يزيد فيها حجم الاستثمارات في هذا القطاع من داخل وخارج المملكة، وتتسارع فيها وتيرة العمل بالمشروعات السكنية، ما يزيد حجم المعروض من الوحدات السكنية سنوياً، ويحقق الهدف الوطني بتيسير حصول المواطن على السكن اللائق، حيث يقوم المركز من خلال اتفاقيات الشراكة والتعاون وبما لديه من ممثلين دائمين للجهات المعنية بدور حلقة الوصل التي يمكن للمطور العقاري عن طريقها متابعة معاملاته خلال المراحل المختلفة لتطوير مشروعه.

المعروض المناسب لتلبية جميع الاحتياجات المختلفة، كما نوه بالدور التكاملي والتعاون المثمر الذي تقدمه الجهات الحكومية المختلفة لنجاح المبادرة ومرونة الإجراءات والخدمات التي سهلت كثيراً من عمل مركز خدمات المطورين. وضمن الخدمات المختلفة والمتنوعة التي يقدمها مركز خدمات المطورين “إتمام” للمطورين العقاريين وأصحاب المشروعات السكنية، أنجز المركز بنهاية عام 2020 طلبات رخص البناء لوحدة سكنية بلغ إجمالي عددها 32,605 وحدات، كما قام المركز بإنهاء إصدار 152 شهادة تأهيل مطور عقاري، كما عالج المركز 715 طلب استفسار لسريان الصك، إضافة إلى تعامل المركز مع 7508 طلب لتأييد تسجيل العاملين على مشاريع الوزارة.

انهى مركز خدمات المطورين العقاريين “إتمام” خلال العام الماضي 2020 اعتماد نحو 98 مخططاً سكنياً بمساحة إجمالية تجاوزت 235.9 مليون م² بمختلف مناطق المملكة، وذلك انطلاقاً من الهدف الاستراتيجي للمبادرة المتمثل في تحسين أداء القطاع العقاري ورفع مساهمته في الناتج المحلي وتقديم الحلول المتكاملة للمطورين العقاريين، كما قام “إتمام” بتقديم العديد من الخدمات للمطورين العقاريين. بدوره، أكد مدير عام المركز المهندس عبد الوهاب القحطاني على الدور الاستراتيجي الذي يمارسه مركز خدمات المطورين “إتمام” كمبادرة حكومية هدفها تذليل العقبات التي تواجه المطور العقاري وأصحاب المشروعات السكنية، ما يساهم في توفير الخيارات السكنية للمواطنين والمستفيدين وزيادة



العدول، والهيئة العامة للزكاة والدخل وغيرها من الجهات للتحقق من البيانات المسجلة في الشبكة.

وفي ذات السياق، بدأت الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمها في توثيق عقود الإيجار للعقارات السكنية والتجارية التي تديرها الهيئة في شبكة “إيجار” من خلال الربط الإلكتروني، حيث أتاحت الشبكة الصلاحيات اللازمة للهيئة لتسجيل العقارات من خلال حساب خاص بالهيئة يمتاز بخصائص ومزايا الوسيط العقاري المعتمد، وإمكانية تفويض المؤجرين المفوضين بالتوقيع على العقد من قبل الهيئة لإتمام عملية التوثيق من خلال الشبكة، ما يساهم في تعزيز دور الهيئة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار، مشيراً إلى سعيه لتوثيق العقود الإيجارية السكنية والتجارية لجميع الجهات في القطاعين العام والخاص لتيسر العملية الإيجارية بين مختلف الكيانات والأفراد بتمكينها من توثيق عقودها في الشبكة، تفعيلًا لقرارات مجلس الوزراء القاضي بتسجيل الجهات الحكومية لعقودها الإيجارية في “إيجار”.

وتمكنت شبكة “إيجار” من عقد العديد من الشراكات والربط الإلكتروني مع عدد من الجهات الحكومية، منها بوابة بلدي في إصدار رخص البلدية وتجديدها، ووزارة العدل فيما يخص التنفيذ، بالإضافة للربط مع وزارة الداخلية، ووزارة التجارة، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، ووزارة

سجل برنامج إيجار أكثر من مليون عقد إيجاري جديد خلال العام الماضي 2020، منها ما يتجاوز 850 ألف عقد سكني، ونحو 140 ألف عقد تجاري، فيما بلغت نسبة المستفيدين من ميزة السداد الشهري للعقود الإيجارية السكنية 33%. ويستهدف البرنامج تعزيز الثقة في قطاع الإيجار العقاري، وحفظ حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة من مؤجرين ومستأجرين ووسطاء العقاريين، وصياغة عقود إيجارية موحدة تلي احتياجات المستفيدين، وتحسين أداء القطاع ورفع مساهمته في الناتج المحلي، وتقليص النزاعات من خلال توثيق العقود.

وأوضح برنامج “إيجار” أن الشراكات الاستراتيجية والربط مع الجهات الحكومية ساهمت في زيادة الثقة بالقطاع وتطوير خدمات

أكثر من 10 آلاف جمعية مُلاك مسجلة خلال 2020

جميعيات الملاك، فقد أوضح البرنامج أن الهيئة العامة للعقار عملت على معالجة أوضاع بعض الجمعيات المتعثرة ممن لم يصل نصاب التصويت فيها إلى 75% في مدينتي الرياض وجدة، مما يسهم في تسهيل وتيسير شؤون ملاك العقارات ذات الملكية المشتركة وتفعيل عدد من الجمعيات المتعثرة، وإنهاء إجراءاتها.

يُذكر أنّ وزارة الإسكان قد أطلقت برنامج «ملاك» منتصف عام 2016، والذي يهدف إلى خلق بيئة آمنة ومستدامة للمساهمة في حفظ الحقوق وحسن الانتفاع من العقار، وتعزيز ثقافة التعايش المشترك.

وتاريخ 2/7/1441هـ حيث تعتبر القرارات عقود التعاملات التي يرمها المدير بعد اعتمادها من الهيئة؛ سنداً تنفيذياً في مواجهة الملاك، وفقاً لأحكام نظام التنفيذ.

ويأتي هذا الإجراء بناءً على الصلاحيات التي يخول بها مدير العقار، استناداً على النظام الأساسي المعتمد لجمعية الملاك ووفق لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها، واتساقاً مع قرار الجمعية العامة لجمعية الملاك بشأن مبالغ الاشتراكات المقررة عن الوحدات المفترزة من العقار المشترك، لمواجهة الملاك المتعثرين في سداد مبالغ الاشتراكات. وسعيًا لتسهيل إجراءات تفعيل واعتماد

كشفت برنامج «ملاك» تسجيله ما يزيد عن 100,000 وحدة عقارية ضمن ما يربو عن 10,000 جمعية ملاك مسجلة لدى البرنامج، كما تم تفعيل أكثر من 2,300 جمعية متعثرة خلال عام 2020.

وأوضح برنامج «ملاك» بأنه خلال العام المنصرم قد تم اعتماد المرحلة الأولى للسند التنفيذي التي تمثل في القرارات الصادرة من مدير العقار المتعلقة باشتراكات الملاك المعتمدة من الهيئة العامة للعقار في مواجهة المتعثرين، وذلك استناداً على المادة 21 من نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/85)

«البناء المستدام» يؤهل 4 آلاف فاحص خلال 2020

المهندسين والفاحصين المعتمدين.

يذكر أن برنامج «البناء المستدام» يوفر العديد من الخدمات التي تساهم في رفع جودة واستدامة الوحدات العقارية، سعيًا منه لتحسين الوحدات المعروضة، وتطوير القطاع السكني، وتوفير خيارات سكنية أكثر استدامة، كما يساهم البرنامج في خلق فرص وظيفية أكبر في القطاع، عبر تمكين مهندسين مؤهلين معتمدين من المعهد العقاري السعودي، لتعزيز دور الكفاءات بالقطاع السكني وتكوين نواة اجتماعية تساهم في تغير مفهوم فحص المباني وتوعية الأفراد والمطورين بكونه الخيار الأمثل للجودة، وكذلك تقليل الخسائر المادية والاقتصادية جراء الهدر المصاحب لعمليات البناء والإنشاء.

مصادقته وشفافيته وعكس جودة وحداته السكنية، كما تعتبر خدمة «فحص المباني الجاهزة» التي يقدمها البرنامج من الوسائل التي تمكن المستفيد الراغب بشراء أو استئجار مبنى من التحقق من جودته وسلامته، ويتم ذلك عبر آلية الفحص البصري من قبل مهندسين معتمدين للكشف عن العيوب الظاهرة في المباني الجاهزة، وبموجب هذا الفحص يتم إصدار تقرير لحالة الوحدة السكنية.

وأوضح البرنامج، أنه قام في شهر ديسمبر 2020 وبالتعاون مع برنامج «إيجار»، بفحص أكثر من 2000 وحدة عقارية إيجارية في كل من مناطق الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية وحائل وجازان، وذلك بالاستعانة بالوسطاء العقاريين المسجلين في شبكة «إيجار» من خلال تفويض

كشفت برنامج «البناء المستدام» التابع لوزارة الإسكان عن تسجيل ما يزيد عن 146 ألف وحدة عقارية في جودة تنفيذ البناء، وإصدار ما يقارب 5 آلاف تقرير لفحص المباني الجاهزة، بالإضافة إلى تأهيل أكثر من 4 آلاف فاحص، وذلك خلال عام 2020.

وتعد خدمة «فحص جودة البناء» أحد الحلول التي تقدمها وزارة الإسكان لحفظ حقوق المواطنين والمستفيدين في القطاع العقاري، عبر رفع جودة الوحدات السكنية من خلال توفير آلية لفحص جودة الوحدات، من خلال مهندسين فاحصين تم تأهيلهم وفق أفضل المعايير العالمية في فحص الجودة بما يتوافق مع مواصفات كود البناء السعودي، حيث تعد شهادة جودة البناء وسيلة تتيح للمطور تعزيز



فَرز أكثر من 125 ألف وحدة عقارية خلال 2020

الإسكان التنموي والجمعيات الخيرية.. شراكة استراتيجية لدعم الأسر الضمانية

تنوع منتجات الإسكان التنموي، والمشاركة الفعالة من القطاع غير الربحي، بالإضافة إلى فتح المجال للتطوع والمشاركة المجتمعية وبناء مؤسسي الجمعيات الإسكانية، وتحسين وتطوير اليات العمل وتبني المبادرات ذات الأثر المستدام.

من جانبه أكد رئيس مجلس إدارة جمعية سكني مكة التنموي الأستاذ مشعل بن مساعد المغربي، أن لبرنامج الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان مساهمة كبيرة وفاعلة في توفير المساكن للأسر الضمانية، مشيراً إلى أن ذلك عمل نوعي مميز شكل نقلة كبيرة في معالجة مشكلة الإسكان للأسر الضمانية، مؤكداً أن ذلك ساعد الجمعية على القيام بدورها الفاعل تجاه الأسر الأشد حاجة بتوفير المسكن المناسب بما يضمن لها حياة كريمة.

وأوضح المغربي، أن وزارة الإسكان فعلت التعاون مع (الجمعيات الخيرية) وعززت دورها لتصبح شريكة في توفير المساكن، ما أسهم في بناء جسور التعاون مع الجمعيات الخيرية الإسكانية التي باتت تقوم بدورها المجتمعي تجاه الأسر المستحقة للمساعدة، مبيئاً أن ذلك انعكس على رفع مساهمة القطاع الغير الربحي في الناتج المحلي -وفقاً لمستهدفات رؤية المملكة -2030، وذلك بسد احتياج الأسر من السكن، ومن ثم استثمار دخل تلك الأسر في أمور أخرى غير السكن، بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة من بينها الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. وأشار رئيس جمعية سكني مكة التنموي، إلى أن توفير المساكن للأسر الأشد حاجة سهل على الجمعيات الخيرية القيام بدورها بشكل فاعل عبر الوصول لتلك الأسر بكل سهولة مما يمكنها من مد يد العون وتوفير احتياجاتها الأساسية دون أعباء.

وأضافت: "إدراك القائمين على الإسكان التنموي بأهمية الشراكة مع الجمعيات الخيرية ودورها الفاعل وتحقيق التكامل بين القطاعات الحكومية والخيرية والقطاع الخاص اثمر عن عقد اتفاقيات تعددت وتنوعت مجالاتها من بحث ودراسة لتحديد الأشد حاجة والمشاركة في توفير السكن والورش المطورة للعمل والمساهمة في بناء المشاريع الإسكانية لتحقيق أعلى معايير الجودة في المسكن وبما يتناسب مع بيئة الأسرة واحتياجها وتنفيذ البرامج التنموية للأسر مما كان له الأثر في دعم البرنامج وتوفير سكن ملائم للأسر محدودة الدخل".

وحول تجربة جمعية بنیان مع الإسكان التنموي، أوضحت الفارس أنها كانت تجربة ثرية وداعمة لأهداف وخطط الجمعية سواء الإسكانية أو التنموية ورفع كفاءة العاملين ودافعيتهم للعمل والانجاز وتحقيق أفضل النتائج، مضيفة: "شراكتنا أسهمت في توفير سكن ملائم انعكس اثره على الأسرة نفسياً واجتماعياً واقتصادياً، كذلك وصول البرنامج لكل منطقة ومحافظات وانعكاس اثره على المستفيدين حقق له نجاح وقوة وشعور بحرص الجهات المعنية على توفير حياة كريمة للمواطنين بمختلف شرائحهم، أيضاً

شكّلت الشراكة الفاعلة بين وزارة الإسكان ممثلة بالإسكان التنموي، والجمعيات الخيرية وبرامج المسؤولية الاجتماعية لدى القطاع الخاص، دوراً محورياً في توفير الحلول السكنية الملائمة للأسر الأشد حاجة وخاصة من المدرجين في الضمان الاجتماعي ممن تنطبق عليهم شروط الدعم السكني، إذ مكّنت هذه الشراكة مختلف الجمعيات وأسهمت في رفع كفاءتها ورفع مستوى خدماتها الاجتماعية وجعلها ذات أثر وفاعلية.

وفي الوقت الذي كانت تُعرف فيه الجمعيات الخيرية بأدوارها المحدودة التي تقتصر على مساعدات مالية وعينية دورية دون أسس واضحة ومنهجية محددة، باتت اليوم تعمل وفق إطار مؤسسي متكامل بدعم حكومي لتعزيز دورها، حتى تجاوز عدد الجمعيات التي توفر الوحدات السكنية الملائمة بنظام الانتفاع للأسر المستحقة بالشراكة مع وزارة الإسكان 370 جمعية تتوزع في جميع مناطق المملكة بمختلف مدنها ومحافظاتها ومراكزها وقراها، أسهمت بأكملها في توفير أكثر من 40 ألف وحدة سكنية خلال أقل من 3 أعوام، بل شرّعت هذه الشراكة الباب أمام المنافسة في العمل الخيري وخدمة الأسر المستفيدة، في صورة تتماشى مع أحد أبرز أهداف رؤية المملكة 2030 بتمكين القطاع غير الربحي ورفع مساهمته في الناتج المحلي.

وتؤكد عضو مجلس إدارة جمعية بنیان والمشرّف العام على إدارة الإسكان تركيه بنت فارس الفارس، أن شراكة الجمعيات الخيرية مع الإسكان التنموي التابع لوزارة الإسكان تركت أثراً ملموساً للمجتمع، مما أسهم في تمكين مئات الجمعيات من المساهمة في توفير المساكن الملائمة للأسر الأشد حاجة والأسر الضمانية.

وأشار رئيس جمعية سكني مكة التنموي، إلى أن توفير المساكن للأسر الأشد حاجة سهل على الجمعيات الخيرية القيام بدورها بشكل فاعل عبر الوصول لتلك الأسر بكل سهولة مما يمكنها من مد يد العون وتوفير احتياجاتها الأساسية دون أعباء.

يُذكر أن برنامج فرز الوحدات العقارية من مبادرات برنامج الإسكان، ويتصل عمله بفرز المباني والمجمعات العقارية إلى وحدات مستقلة لكل وحدة منها صك ملكية مستقل، إضافة إلى إعادة فرز الوحدات العقارية مع تحديد كافة المعلومات عن الوحدة العقارية ونصاها من مساحة الأرض والأجزاء المشتركة في العقار، وتقديم الخدمات للمستفيدين من مالكيين ومطورين عبر المكاتب الهندسية المُعتمدة لدى البرنامج، وإصدار الصكوك المستقلة بعد التدقيق والموافقة على الطلب لترسل لكتابة العدل بشكل إلكتروني لإصدار صكوك الملكية.

الوزارة لإيجاد حلول تنظيمية لتعزيز الشفافية وحفظ حقوق كافة الأطراف، وتشجيع التملك في المجمعات العقارية المشتركة بكل يسر وسهولة. يأتي ذلك في إطار نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها واللانحة التنفيذية لها، والذي بدأ العمل به مطلع عام ١٤٤٢هـ، والذي يهدف إلى تعزيز دور برنامج فرز الوحدات العقارية في فرز المجمعات العقارية بشقيها السكني والتجاري مع ضمان حفظ حقوق الوحدات في الأجزاء المشتركة، وتحديد تلك الأجزاء والأنظمة والمرافق الخدمية داخل العقارات وبين العقارات داخل المجمع العقاري.

أعلن برنامج فرز الوحدات العقارية التابع لوزارة الإسكان، عن تسجيل أكثر من 125 ألف وحدة عقارية مفروزة خلال العام الماضي 2020، مسجلاً بذلك ارتفاعاً قياسيماً من حيث عدد الوحدات المفروزة مقارنةً بالعام الماضي 2019.

وأشار البرنامج إلى أن خدمة فرز الوحدات العقارية تتضمن فرز الوحدات داخل مساحات المجمعات العقارية المشتركة بين عدة مالكيين وترتبط ببعضها من خلال أجزاء ومرافق ليصبح لكل وحدة عقارية منها صك ملكية مستقل، مثل: (الأبراج، والمجمعات السكنية والتجارية)، وذلك ضمن جهود

أهمية خدمة فرز الوحدات العقارية

يمكنك من خلال الخدمة الحصول على عدد من المخرجات :



إنشاء رقم تسجيل في اتحاد الملاك تلقائياً



من خلال تحديد المناطق المشتركة بين الوحدات ونصيب الوحدة من الأرض والمواقف والممرات وغيرها



الحصول على صك لكل وحدة في العقار

”ابن جنيدب“.. المهندس الرئيسي لمشاريع توسعة الحرم المكي ”الثالثة“

- قام بعدد من الدراسات الاقتصادية لبعض المشاريع الاستثمارية العقارية.
- عمل أستاذاً مشرفاً للمشروع الفائزة بالمركز الثاني المنظم من قبل رابطة الجامعات الأمريكية.
- عمل أستاذاً مشرفاً للمشروع الفائزة بالمركز الأول لإسكان ”مائة ألف حاج بجي الرياض في مكة المكرمة“.
- رئيس الفريق المشارك من قسم العمارة جامعة الملك عبدالعزيز لمشروع تطوير منطقة جبل عمر والمنطقة المركزية بمكة المكرمة.

مكة المكرمة“، وكذلك مشروع تطوير منطقة جبل عمر والمنطقة المركزية في مكة المكرمة.
- الخلفية المهنية والجوائز:
- حاصل على جائزة الترتيب الأول لخريجي درجة البكالوريوس قسم العمارة، عام 1982.
- المصمم الرئيسي لمشروع مكتبة الملك فهد العامة بجدة.
- المصمم الرئيسي لمشروع كلية الطب الأهلية بجدة.
- مصمم للعديد من المشاريع المعمارية والمخططات السكنية والتجارية في عدد من مدن المملكة.

ومن أبرز إنجازاته، تصميم مشاريع الحرم المكي في التوسعة الثالثة، التي تميزت بدقة التنفيذ والإبداع المتفرد، مما أدى إلى ارتفاع الطاقة الاستيعابية للمطاف من 40 ألف طائف في الساعة إلى 107 آلاف، وقد كان المهندس عبدالله هو المصمم الرئيس لمشروع مكتبة الملك فهد العامة في جدة، والمصمم الرئيس لمشروع كلية الطب الأهلية في جدة، وبالإضافة إلى تصميم مجموعة من المشاريع المعمارية والمخططات السكنية والتجارية في مختلف مدن المملكة، والإشراف على عدد من تصاميم المشاريع التنافسية منها المشروع الفائزة بالمركز الأول لإسكان ”100 ألف حاج في حي الرياض في

أستاذاً مساعداً بقسم العمارة كلية تصميم البيئة في جامعة الملك عبدالعزيز، وعمل أيضاً وكيل الكلية للتطوير والجودة، كما اختير أستاذاً مشرفاً للمشروع المعماري الفائزة بالمركز الثاني المنظم من قبل رابطة الجامعات الأمريكية.

”الجنيدب“ يعرض أول مشروع تصميم في عهد الملك عبدالله عام 2009

في عهد الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، تم عرض مقترحات التصميم الخاص بالمهندس لتوسعة الحرم المكي بدعم من الأمير خالد الفيصل، وتم تنفيذ تصميم المشروع برغبة لتلبية الملك عبدالله - رحمه الله -

فيلادلفيا في الولايات المتحدة عام 1984، في تخصص التصميم المعماري ثم حصل على درجة الدكتوراه من جامعة ستراكتلايد في مدينة جلاسكو في المملكة المتحدة، عام 1994، في تخصص اقتصاديات العوامل المعمارية والعمرائية، تحت إشراف البروفيسور هلدبرانت فري.

السيرة المهنية للمهندس عبدالله الجنيدب بدأ مسيرته المهنية معيداً بقسم العمارة كلية الهندسة، جامعة الملك عبدالعزيز في جدة عام 1982 ثم محاضراً في قسم العمارة، كلية الهندسة، جامعة الملك عبدالعزيز في جدة من عام 1984 - 1990، ومنذ عام 1994 عمل

يُعدُّ المهندس عبدالله الجنيدب العتيبي من أهم الشخصيات المعمارية المبدعة التي قامت بخدمة توسعة الحرمين الشريفين وتقديم كل ما لديه من إمكانيات لخدمة وطنه ومجتمعه، كما أنه المسؤول الأول عن التصاميم في مشروع الشامية، والعديد من المشاريع التي امتازت بالدقة العالية في التنفيذ.

ويُعدُّ الجنيدب من مواليد مكة المكرمة حيث نشأ وتلقى تعليمه الأساسي بها، وحصل على درجة البكالوريوس عام 1982 من جامعة الملك عبدالعزيز في جدة، قسم العمارة، كلية الهندسة وكان الأول على دفعته، ثم حصل على درجة الماجستير من جامعة بنسلفانيا في مدينة



امتلاك الفكرة وتحويلها إلى حل



عبدالله حمد السعيدون
المشرف العام على الإدارة العامة
للابتكار وتطوير الأعمال في وزارة
الإسكان

حيث نعمل بروح العبارة "فريق واحد هدف واحد".

كما تعنى بتنظيمه وتطويره والارتقاء به لتعزيز دوره ومساهمته على مستوى الاقتصاد المحلي، وبالتالي فإنها تحمل على عاتقها تحقيق مستهدفات وطنية ذات أهمية قصوى، في مقدمتها رفع نسبة التملك للأسر السعودية لتصل إلى 70% بحلول عام 2030، وذلك عبر توفير المنتجات والحلول السكنية والتمويلية المناسبة التي تلبى تطلعات مختلف الشرائح، بالتوازي مع العمل على عدد من المبادرات التنظيمية والتشريعية لقطاع الإسكان بالمملكة المتوافقة مع رؤية المملكة 2030.

ويعد الابتكار مؤخرًا عنصرًا مهمًا في القطاع الحكومي لما تواجهه الحكومات حول العالم اليوم من متطلبات جديدة وتوقعات متزايدة من مواطنيها. وفي نفس الوقت تعيش المجتمعات ضمن منظومة متسارعة النمو من التكنولوجيا والأدوات التي يمكن للحكومات استغلالها لتلبية تلك المتطلبات والتوقعات من خلالها. إلا أن هذه الأدوات لن تنجح في سياق العمل الحكومي البيروقراطي والتقليدي وتحتاج حكومات اليوم ان تركز على الابتكار والإبداع للوصول لحلول وآليات حديثة وملائمة لتحديات وفرص القرن 21.

يجب أن نعمل أكثر على الابتكار لنواكب التطور الحاصل في العالم كدولة من دول مجموعة العشرين حيث أننا نملك جميع الموارد والإمكانيات البشرية والمعرفية والمالية لتطوير جانب الابتكار في المملكة العربية السعودية. حيث يوضح مؤشر الابتكار (GII) أن المملكة العربية السعودية تحتل المركز 66 في سنة 2020 وفي المركز 68 في عام 2019 وكانت في المركز 61 في 2018 وهذه الأرقام لا تليق بمكانة وقدرات هذا البلد المعطاء.

بالإضافة إلى أن الابتكار يعتبر محركاً أساسياً ووسيلة مستدامة للاستثمار في الطاقات البشرية، حيث أن تبني واهتمام القطاع الحكومي بمجالات الابتكار يساهم بشكل مباشر في الاستفادة من المواهب والعقول

حيث قدّمت وزارة الإسكان نموذج عمل مختلف وغير تقليدي، أسهم في أداء المهام بشكل مميز قاد إلى تحقيق الكثير من النتائج، ويأتي نموذج الشراكة مع القطاع الخاص لضخ المشاريع السكنية والعمل على رقابتها ومتابعتها أحد تلك النماذج التي لم تكن حاضرة خلال الفترة الماضية على مستوى قطاع الإسكان في المملكة، إلى الاستفادة من إيرادات رسوم الأراضي في إيصال الخدمات العامة وتنفيذ البنية التحتية في المشاريع السكنية، إلى جانب إيجاد عقد موحد للإيجار السكني والتجاري يراعي حماية جميع الأطراف من مؤجر ومستأجر ووسيط عقاري، وأيضاً تسهيل إصدار اعتماد المخططات ورخص البناء الفورية إلكترونياً التي كانت تمتد لأشهر عدة، وتطبيق "سكني" للهواتف الذكية الذي يتيح الاستفادة من كافة الحلول والخيارات من أي مكان وزمان وبشكل فوري ومباشر وحظي خلال أشهر قليلة من اطلاقه بأكثر من مليون عملية تحميل.

وينطلق هدف الإدارة العامة للابتكار وتطوير الأعمال إلى خلق بيئة أعمال محفزة تتبنى الأفكار الابتكارية من موظفي الوزارة من كافة وكالاتها وإداراتها وتحويلها إلى واقع ملموس، إيماناً بأن الابتكار هو حق مشروع لكل موظف

إدارة "التواصل الاستراتيجي" تنظم برنامج توحيد الرؤى

نظمت الإدارة العامة للتواصل الاستراتيجي والعلاقات العامة بوزارة الإسكان "برنامج توحيد الرؤى وبناء مستهدفات 2021" داخل مقرات العمل، وذلك بهدف مناقشة الأفكار الإبداعية والتطويرية لتحسين عمل فرق المنظومة، ومشاركة المعلومات بين فرق العمل للخروج بمستهدفات واضحة لعام 2021. من الإدارات.



ورش العمل

الإبداع
الاتصالي

الإعلام والتواصل
في الجهات
الحكومية

أفضل استخدامات
منصة "لينكد إن"
في السعودية

"تويتر" في
السعودية

نظرة عامة عن
"سناب شات" في
السعودية

تحليل البيانات
وقياس السمعة
على منصات التواصل
الاجتماعي

أفضل ممارسات
"التيك توك"

سوق الإعلان
في المملكة

خدمة التصاميم الهندسية عبر تطبيق سكني

خيارات متعددة للتصاميم الهندسية ذات الجودة العالية
وبأسعار تنافسية ضمن منتج البناء الذاتي



تصاميم
بمختلف الخيارات متنوعة



تناسب البيئة المحلية
بمختلف الرغبات



مخططات
تنفيذية متكاملة



سيف بن سالم السويلم
مدير إدارة الإعلام والمتحدث
الرسمي بوزارة الإسكان

قصة نجاح غير مسبوقة

إلى 217 مخططاً توفّر أكثر من 178 ألف أرض سكنية، وعلى صعيد التمويل السكني بالتعاون مع البنوك والمؤسسات التمويلية، حققت القروض العقارية معدلات تاريخية بمتوسط 25 ألف قرص عقاري شهرياً، ليصل إجمالي القروض العقارية المدعومة ضمن "سكني" إلى 424 ألف قرص عقاري مدعوم.

وبالحديث عن تلك القفزات والمنجزات، نتوقف عند مرحلة مهمّة تزامنت مع العام الماضي الذي شهد تحديات استثنائية على إثر جائحة كورونا، إذ أثبتت المملكة قدرتها على مواجهة مختلف الظروف وتجاوزها، وأضح ذلك جلياً في جميع القطاعات، ومن بينها قطاع الإسكان الذي تواصلت عجلة سيره دون توقّف في سبيل خدمة أهاليها في جميع المناطق، وأبرز ذلك تجاوزنا للعدد المستهدف للاستفادة من الحلول السكنية بنحو 30%، لنصل إلى خدمة 390 ألف أسرة، كان بينها 138 ألف أسرة سكنت في منازلها، وذلك عبر منصات رقمية متطورة تمثّلت في تطبيق وموقع "سكني" إلى جانب مركز العناية بالمستفيدين (199090).

إشادة قائد، ودعم قيادة، يعني مزيداً من التميّز والإنجاز، وعمل متواصل على تقديم الأفضل، وتوفير كل ما من شأنه تحقيق المستهدفات وتلبية التطلّعات، فإلى نجاح مستمر وطموح لا يتوقف.

والخيارات السكنية المتنوعة، وتسهيل الحصول عليها عبر منصات وخدمات رقمية ميسّرة، وتوفير مشاريع كبرى ذات وحدات سكنية نموذجية وأسعار مناسبة وخدمات ومرافق متكاملة، والخروج بالعديد من التنظيمات التي كان السوق متعطشاً لوجودها وتفعيلها، ما شكّل نموذجاً يُحتذى في القدرة على تجاوز التحديات والتغلّب عليها ضمن قطاع حيوي مهم يلامس حياة المواطنين ويمثّل عنصراً أساسياً لهم.

أثبتت منظومة الإسكان كفاءة خططها وجودة عملها وتميّر نهجها على مستوى الأصدعة كافة، فكان من ثمار ذلك وصول إجمالي الأسر التي تمّت خدمتها منذ إطلاق برنامج "سكني" في عام 2017 حتى نهاية العام الماضي 2020 إلى 1.1 مليون أسرة سعودية استفادت من مختلف الحلول والخيارات السكنية المتاحة، الأمر الذي أسهم في تجاوز مستهدفات نسبة التملك السكني للأسر السعودية بـ 8%، لتصل إلى 60% بحلول العام 2020، وفي شأن الشراكة المثمرة مع القطاع الخاص وتحديداً على مستوى التطوير العقاري فبلغ إجمالي المشاريع السكنية المطروحة ضمن برنامج "سكني" حتى نهاية العام الماضي 93 مشروعاً توفّر أكثر من 141 ألف وحدة سكنية متنوعة التصاميم والأسعار، وفي مخططات الأراضي ذات البنية التحتية الأساسية فوصل إجمالي

نختتم هذا العدد بما بدأنا به، تلك الإشادة المختلفة التي غمرتنا - في منظومة الإسكان - فخرًا واعتزازاً، "قصة نجاح غير مسبوقة" عبارة قالها القائد الملهم سمو ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -يحفظه الله- عند حديثه عن قطاع الإسكان في المملكة وما حقّقه من منجزات نوعية خلال فترة زمنية قياسية.

قبل اطلاق رؤيتنا الطموحة رؤية 2030، واجه قطاع الإسكان على مدى أعوامٍ طويلة تحديات عدة، شملت الفجوة بين العرض والطلب وغياب بعض الأنظمة والتشريعات اللازمة، وعدم وجود برامج إسكانية مبتكرة تتناسب مع واقع المرحلة ومتطلباتها، حتى أطلّت علينا رؤية رسمت مستهدفات محدّدة تصبّ في تحقيق مزيد من الرفاه الاقتصادي والاجتماعي للوطن والمواطن، فعلى مستوى قطاع الإسكان تحديداً كان بين مستهدفاتنا رفع نسبة التملك السكني للأسر السعودية، وتوفير حلول سكنية وتسهيلات تمويلية تمكّن من تملك المسكن، وتعزيز الشراكة المتكاملة مع القطاع الخاص بمختلف أطرافه ذات العلاقة.

كان العمل المنهجي المنظم الذي سارت عليه منظومة الإسكان بعد الإعلان عن الرؤية واطلاق "برنامج الإسكان" المنبثق عنها، أداةً فاعلة أثمرت عن نتائج عدة شملت الحلول

#التملك_أصبح_أسهل





موقع حيوي في
شمال الرياض



936
وحدة سكنية



مرافق شاملة



جودة انشائية
عالية المواصفات