



قرار رقم () وتاريخ / ٢٠٢ / ١٤٤٢ هـ

إن وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي (م/٥٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٣٥ هـ، والمتضمن بالمادة الثالثة: "تختص الوزارة بإصدار التراخيص البلدية للأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها، وتجديدها، وإلغائها، وإيقافها"، وبالمادة الرابعة: "تتولى الجهة الحكومية المختصة وضع اشتراطات ممارسة النشاط الداخل تحت إشرافها ومتطلباته وإصدار تراخيص ممارسته، وتعديلها، وتجديدها، وإلغائها".

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على تعديل لائحة الاشتراطات الصحية للمحلات ذات العلاقة بالصحة العامة (لائحة مغاسل الملابس) الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٩١٢٤) وتاريخ ٢١/٩/١٤٤٠ هـ، بالصيغة المرفقة.
ثانياً: الموافقة على إصدار الاشتراطات البلدية لنشاط بيع قطع غيار السيارات والشاحنات والدراجات النارية بالصيغة المرفقة.
ثالثاً: الموافقة على إصدار الاشتراطات البلدية لنشاط محلات الخياطة بالصيغة المرفقة.
رابعاً: على المنشآت القائمة المرخصة تصحيح أوضاعها لتتوافق مع ما ورد في هذا القرار من احكام خلال سنة من تاريخ اعتماده ونشره.

خامساً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه، ويعمل به من تاريخ نشره بموقع الوزارة.

وزير الشؤون البلدية والقروية المكلف

التصديق
١٤٤٢

ماجد بن عبد الله الحقييل

بسم الله الرحمن الرحيم

للشؤون البلدية



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



مكتب الوكيل

الموضوع: الموافقة على اشتراطات نشاط مغاسل الملابس والمنسوجات
والسجاد، ونشاط مشاغل الخياطة، ونشاط محلات قطع الغيار.

تعميم للأمانات والوكالات والإدارات العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، ، ،
أشير الى قرار معالي الوزير المكلف رقم (٤٢٠٠١٣٦٥٠٢) وتاريخ ٢٠/٢/١٤٤٢هـ، المشار فيه إلى نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي (م/٥٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٣٥هـ، والمتضمن بالمادة الثالثة: "تختص الوزارة بإصدار التراخيص البلدية للأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها، وتجديدها، وإلغائها، وإيقافها"، وبالمادة الرابعة: "تتولى الجهة الحكومية المختصة وضع اشتراطات ممارسة النشاط الداخل تحت إشرافها ومتطلباته وإصدار تراخيص ممارستها، وتعديلها، وتجديدها، وإلغائها"، القاضي بما يلي:
أولاً: الموافقة على تعديل لائحة الاشتراطات الصحية للمحلات ذات العلاقة بالصحة العامة (لائحة مغاسل الملابس) الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٩١٢٤) وتاريخ ٢١/٩/١٤٤٠هـ، بالصيغة المرفقة.
ثانياً: الموافقة على إصدار الاشتراطات البلدية لنشاط بيع قطع غيار السيارات والشاحنات والدراجات النارية بالصيغة المرفقة.
ثالثاً: الموافقة على إصدار الاشتراطات البلدية لنشاط محلات الخياطة بالصيغة المرفقة.
رابعاً: على المنشآت القائمة المرخصة تصحيح أوضاعها لتتوافق مع ما ورد في هذا القرار من أحكام خلال سنة من تاريخ اعتماده ونشره.
خامساً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه، ويعمل به من تاريخ نشره بموقع الوزارة، ويلغى ما سبقه من قرارات.

أمل التكرم بالاطلاع وتوجيه الجهات التابعة لكم والمرتبطة بكم بالعمل بموجبه، ويمكن الاطلاع على (الاشتراطات البلدية لنشاط مغاسل الملابس والمنسوجات والسجاد)، و(نشاط بيع قطع غيار السيارات والشاحنات والدراجات النارية)، و(نشاط محلات الخياطة) من خلال موقع الوزارة الإلكتروني.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته، ، ،

د. يحيى بن عبدالعزيز الحقييل

وكيل الوزارة للشؤون البلدية

د. يحيى بن عبدالعزيز الحقييل

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة الوزارة للشؤون البلدية



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs



الرقم
التاريخ
المرفقات

الاشتراطات البلدية لنشاط محلات الخياطة

1442 هـ – 2020 م





الرقم

التاريخ

المرمقات

المادة الأولى:

المصطلحات والتعريفات:

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة/البلدية: جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية التي يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

الترخيص البلدي: وثيقة نظامية تصدر عن الجهة المختصة بالوزارة، تُجيز تشغيل ومزاولة النشاط بالمنشأة بعد استيفاء الشروط المطلوبة، ولمدة زمنية محدّدة.

كود البناء السعودي: هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

المواصفات القياسية المعتمدة: هي المواصفات المعتمدة في المملكة العربية السعودية من جهات الاختصاص كالهيئة العامة للغذاء والدواء والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة وغيرهما كل فيما يخصه .

محل الخياطة: منشأة نظامية مرخصة تمارس نشاط التفصيل والخياطة والحياكة ويسمح لها بإضافة أنشطة ذات علاقة بعمل الخياطة.

عامل الخياطة: الشخص المصرح له بممارسة الخياطة .

عامل الخدمة: شخص يقدم خدمات مساندة داخل محل الخياطة.

المستفيد: أي شخص يتلقى أي من خدمات محلات الخياطة في منشأة نظامية مجهزة ومرخصة.

المنظفات: مواد كيميائية مصرح باستخدامها بتركيزات محددة وفق المواصفات القياسية المعتمدة لتعزيز فعل التنظيف بالمياه والسوائل الأخرى.

المادة الثانية:

المجال:

تختص هذه الاشتراطات بمحلات أنشطة تفصيل وحياكة الملابس الرجالية، والملابس النسائية، وملابس السلامة الصناعية، وملابس العمل الموحدة، والملابس الرياضية.



مختص



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الثالثة:

الموقع والترخيص:

1. يكون موقع المحل على شوارع مخصصة للاستخدام التجاري حسب المخططات ووثائق البناء المعتمدة.
2. يكون المحل ضمن دور أرضي أو أرضي و ميزانين ويستثنى من ذلك أن يكون داخل المجمعات التجارية.
3. لا تقل مساحات محل الخياطة عن المساحات الواردة في الجدول التالي:

م	النوع	حد أدنى	حد أعلى	أنشطة إضافية
1	محل خياطة (نساء/ نساء): يعمل به نساء لخدمة النساء.	2م24	2م200	يسمح
2	محل خياطة (رجال/ رجال): يعمل به رجال لخدمة الرجال.	2م24	2م200	يسمح
3	محل خياطة (رجال/ نساء): يعمل به رجال لخدمة النساء.	2م24	2م48	لا يسمح

4. في حال انتقال المحل إلى موقع آخر لا بد من إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد.
5. يجب الحصول على موافقة الأمانة / البلدية المختصة لكل نشاط إضافي قبل إضافته أو تجهيز الموقع من أجل ذلك.
6. يمنع البدء في أعمال التشغيل بدون رخصة.
7. يجب عرض الترخيص البلدي لممارسة النشاط في موقع بارز في المحل.
8. يكون الموقع مطابق للترخيص واستخدامات المبنى.
9. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحل المرخص له أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد إلا بتصريح.
10. عدم الاتصال والنفاد لمحله مجاور ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك.
11. تكون إجراءات الإصدار والإلغاء، والتجديد، والتعديل للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
12. يمنع مزاوله النشاط بعد الساعة (12) ليلاً إلا بعد الحصول على تصريح خاص مع مراعاة الأنظمة والتعليمات المتعلقة بتشغيل النساء فترة من الليل.
13. يمنع مخالفة النشاط الذي رخص من أجله المحل.



انغيب حيدر



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الرابعة:

المتطلبات الفنية:

أ. متطلبات الأمن والصحة والسلامة

1. توفير صندوق للإسعافات الأولية يكون مُزوداً بالمواد ذات الأهمية الطبيّة مثل: الأشرطة اللاصقة الملونة، والأربطة الطبية، والقطن والشاش، والمواد المطهرة، وأي مواد أخرى للعناية بالجروح.
2. وضع لوحة تحذيرية داخل المحل بمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
3. يجب أن يكون المحل مزوداً بكاميرات مراقبة وفقاً لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية لتركيب نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى)، مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل، وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.
4. أن يتم تنفيذ منزلق خاص بالأشخاص ذوي الإعاقة خالياً من العيوب، ولا يؤثر على الرصيف الخارجي، ولا يسبب أي تشويه في المظهر العام.

ب. التهوية والتكييف

1. تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) وخاصة الباب رقم (4)، وكذلك تطبيق متطلبات كود البناء السعودي (SBC201) الفصل (28).
2. يكون المحل جيد التكييف والتهوية لمنع ارتفاع درجات الحرارة داخل المحل بحيث لا يتجاوز 25 درجة مئوية.

ج. الأعمال الصحية

تطبيق متطلبات كود البناء السعودي للتمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC201) بما فيه الفصل (29) ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC 702).

د. أعمال الوقاية والحماية من الحريق

الالتزام بتصميم أنظمة الوقاية والحماية من الحريق المعتمدة لدى المديرية العامة للدفاع المدني في مجال الوقاية والحماية من الحريق، وتحديد الطفاية المناسبة ونوعيتها وذلك بموجب كود البناء السعودي (SBC801) الباب (8 و 10)



العيب



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة الخامسة:

تجهيزات الواجهات والأبواب واللوحات:

أ - الواجهة الخارجية والأبواب:

1. تكون واجهة المحل من الزجاج الشفاف السيکوریت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم، وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، و160 سم للأبواب المزدوجة، خالي من الخدوش واللحامات والتشققات والشروخ أو الثقوب.
2. يكون الدرج الخارجي للمحل مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل، كالجرانيت والرخام المعالج أو الطلاء الخشن بمادة الإيبوكسي والسيراميك والبورسلين وما في حكمها.
3. تكون جميع اللوحات والملصقات الدعائية وما في حكمها مستوفية للاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية.
4. يمنع العرض على الواجهة والأبواب وخلوها من أي ملصقات باستثناء طريقة الدخول والخروج وأوقات العمل وملصقات طرق الدفع الإلكترونية.

ب- اللوحات الخارجية:

أولاً:

- 1- يجب أن توضع اللوحة الخارجية للمحل التجاري على واجهة المحل ضمن مساحة الجدار الفاصل بين الدور الأرضي والدور العلوي بارتفاع 80 سم ومع ترك مسافة 25 سم على الجانبين من حدود المحل.
 - 2- يجب أن يقتصر محتوى اللوحة فقط على الآتي: (الاسم التجاري للنشاط، رقم السجل التجاري، الشعار إن وجد حسب السجل التجاري).
 - 3- تكون اللوحة من الأحرف البارزة.
 - 4- تكون اضاءة الأحرف مخفية (خلف الأحرف المجوفة) ويمنع استخدام الكشافات.
 - 5- يمنع استخدام خلفيات إضافية للوحات غير مواد التشطيب الأساسية لواجهة المبنى.
 - 6- يمنع وضع اللوحات التجارية في الأدوار العليا.
 - 7- يجب ألا تعيق اللوحة النوافذ أو الفتحات الأخرى على واجهة المبنى.
 - 8- توضع لوحات الأنشطة التجارية الواقعة ضمن المبنى بالأدوار العليا في لوحة واحدة داخل المبنى.
- * للإيضاح الاطلاع على الملحق (دليل لوحات المحلات التجارية)



الفيصل بن عبد العزيز



الرقم
التاريخ
المرفقات

ثانياً:

في حال الرغبة في وضع تصاميم معينة للوحات التجارية خلاف ما ذكر في البنود أعلاه، يتم تقديم تصميم مقترح للأمانة للمراجعة والاعتماد أو إبداء الملاحظات.

ج - اللوحات الداخلية:

يلزم أن توضع اللوحات الداخلية التالية:

1. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية داخل المحل يبين فيها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.
2. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية يعلن فيها جميع أسعار الخدمات المقدمة وتكون في منطقة الاستقبال.
3. لوحة أو ملصق تنبيهي أو شاشة إلكترونية داخل المحل تمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
4. وضع لوحة أو ملصق إرشادي توضح طرق استخدام طفاية الحريق.
5. لوحة أو ملصق خارجي بأوقات الدوام الرسمية.
6. وضع لوحة عند المدخل من الخارج يكتب عليها عبارة (ممنوع دخول الرجال) في حالة المشاغل النسائية، أو صورة تبين ذلك.
7. لوحة أو ملصق إرشادي في مكان بارز، لاتباع قواعد النظافة العامة.

المادة السادسة:

المواصفات الداخلية:

1. تكون الأرضيات مقاومة للانزلاق ذات سطحٍ مستوٍ خالٍ من التشقق والحفر، من مواد غير منفذة للماء وتكون سهلة التنظيف والغسل ومصنوعة من مواد لا تتأثر بالمنظفات الصناعية.
2. يجب تغطية جميع فتحات تصريف المياه، وأن تكون مزودة بغطاء شبكي ومحكمة الغلق.
3. تكون الجدران والأرضيات والأسقف خالية من العيوب والتشققات.
4. يكون سقف المحل من الخرسانة أو ما يماثلها وناعمة التشطيب ومطلية بدهان ولا يوجد به أي بروزات أو ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات.
5. يكون السقف المستعار - إن وجد - من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.
6. تكون الزوايا بين الجدران وكل من الأرضيات والأسقف نظيفة.



العصبة



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة السابعة:

أقسام المحل والتجهيزات:

أ) الاستقبال والمرافق:

1. السماح بوضع كاونتر للاستقبال والإدارة ومقاعد للانتظار حسب المساحة، ما عدا محلات الخياطة (رجال/نساء)، فيتم توفير استقبال خارجي فقط ويمنع دخول المستفيد داخل المحل.
2. يلزم توفير دورة مياه واحدة كحد أدنى، ومغسلة أيدي لكل (10) عاملات أو أقل، في محل الخياطة (نساء/رجال) فقط.
3. يلزم توفير استراحة للعاملين ويستثنى من ذلك محل الخياطة (رجال/نساء).

ب) منطقة العمل:

1. يلزم توفير حواجز أو مسافات بين مكائن الخياطة.
2. استخدام خزائن أو أرفف في حال وجود رولات الأقمشة بالمحل.
3. يسمح بوضع (فاترينات) زجاجية، أو خزانات لعرض الملابس التي تم الانتهاء من تصميمها.
4. لا يزيد ارتفاع الأرفف في منطقة العرض عن 2م شاملا السلع المعروضة.
5. يمنع وضع أي نوع من السلع والمنتجات على أرضية المحل.
6. يسمح بتخصيص مالا يزيد عن 20% من مساحة المحل للاستفادة منه بتخزين المواد الأولية المستخدمة بالتشغيل.
7. يسمح بعرض وبيع منتجات محل الخياطة الخاصة في المحل مع وضع تسعيرة لها.

المادة الثامنة:

المتطلبات الخاصة بالعاملين:

1. يلزم ان تكون مهنة عامل الخياطة (خياط) في حال كان العامل غير سعودي.
2. اتباع العاملين للممارسات الصحية السليمة (تكرار غسل اليدين، تقليم الأظافر، النظافة الشخصية، عدم لمس الأنف والفم).
3. تجنب الممارسات الصحية الخاطئة (التدخين أو النوم في أماكن العمل).
4. عند ظهور أي أعراض مرضية على أي من العاملين يجب إيقافه عن العمل لحين التأكد من خلوه من الأمراض.
5. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة لها.



شعب
الخدمات



الرقم

التاريخ

المرفقات

المادة التاسعة:

الأنشطة الإضافية:

1. يجب الحصول على ترخيص بلدي لكل نشاط مضاف لرخصة محل الخياطة بشكل مستقل.
2. يسمح بلوحة داخلية لكل نشاط إضافي، في حال رغب صاحب الترخيص إضافة أنشطة للمحل.
3. يسمح بإضافة نشاط أو أكثر في داخل محلات: 1- محل خياطة (نساء/نساء)، 2- محل خياطة (رجال/رجال) فقط، وذلك على النحو المبين في الجدول التالي:

م	اسم النشاط الإضافي	المساحة الإضافية المطلوبة لكل نشاط
1	البيع بالتجزئة للمنسوجات والأقمشة بأنواعها (الملبوسة)	من 2م8 - 2م20.
2	البيع بالتجزئة للكماليات وإكسسوارات الملابس مثل القفازات وأربطة العنق والحملات والسيح وغيرها من الكماليات الأخرى	
3	البيع بالتجزئة لمستلزمات الخياطة والحيآكة (الكلف)	
4	التطريز اليدوي والجاكار	
5	محلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب)	
6	البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية.	
7	تصريح تقديم خدمات منزلية	لا يشترط مساحة إضافية

المادة العاشرة:

متطلبات خاصة بنشاط محل خياطة (نساء/ نساء):

1. يقتصر العمل على النساء فقط، بحيث تكون كافة التعاملات والمستفيدات من النساء.
2. لا يسمح بدخول الرجال أثناء ساعات العمل، إلا في حالة وجود صيانة ويكون أثناء خلو المحل من المستفيدات أو بعد انتهاء الدوام، ويستثنى من ذلك الحالات الطارئة.
3. يراعى في التصميم خصوصية المستفيدات، بحيث لا يتيح رؤية من بالداخل.



العقب



الرقم

التاريخ

المرفقات

4. يمنع منعاً باتاً تركيب كاميرات للمراقبة الداخلية، ويكتفى بأن يكون مزوداً بكاميرات مراقبة تغطي أجزاء من الخارج وفقاً لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية لتركيب نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى)، مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.

المادة الحادية عشرة:

التظلمات والشكاوى:

يتم التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذه الاشتراطات أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية وفقاً لما ورد في اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية.

المادة الثانية عشرة:

أحكام عامة:

1. تختص الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع المحلات التي تعمل بنشاط الخياطة وإيقاع العقوبات بحق المخالفين.
2. تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات أصدرتها الوزارة.
3. يعمل بهذه الاشتراطات من تاريخ اعتمادها من معالي الوزير ونشرها على موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأدلة والكودات المرجعية

1. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
2. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
3. كود البناء السعودي وبالأخص إصداراته التالية:

■ Saudi Building Code - General (SBC 201)

■ Saudi Mechanical Code (SBC 501)

■ Saudi Sanitary Code (SBC702)

■ Saudi Fire Code (SBC 801)



التصديق
محمد