

وكالة الوزارة للشؤون الفنية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الصادر : ٤٢٠٠٦٧٣٠٥٣/١
التاريخ : ١٤٤٢/٩/٢٣
المرفقات : اشتراطات
١١١ ١١١١١ ١١١ ١١١١ ١١١١١١١١ ١١١١ ١١١١

الرقم
التاريخ
المرفقات

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



الموضوع: بشأن الموافقة على تعديل الاشتراطات البلدية
لنشاط الورش الخفيفة، ومحلات بيع وتأجير معدات البناء
ومحلات بيع مواد البناء.

قرار

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان،
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ،
المتضمن بالمادة الثالثة: "تختص الوزارة بإصدار التراخيص البلدية للأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها،
وتجديدها، وإلغائها، وإيقافها"، وبالمادة الرابعة: "تتولى الجهة الحكومية المختصة وضع اشتراطات
ممارسة النشاط الداخل تحت إشرافها ومتطلباته وإصدار تراخيص ممارسته، وتعديلها، وتجديدها،
وإلغائها".

يقرر ما يلي

أولاً: الموافقة على تعديل الاشتراطات البلدية للأنشطة التالية: (الورش الخفيفة، بيع مواد البناء، بيع وتأجير
معدات البناء) الواردة في (اشتراطات المستودعات والورش والمخازن، واشتراطات المباني المهنية)،
الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠١٢٨٨٠٤ وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ هـ، و(الاشتراطات البلدية والفنية
لمراكز تأجير معدات البناء) الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤/٦٥٤٢/٤ وف وتاريخ ١٤٢٧/٢/١ هـ، بالصيغة
المرفقة.

ثانياً: على اصحاب الأنشطة المرخصة الواردة في (أولاً)، تصحيح أوضاعها لتتوافق مع ما ورد في هذا القرار
من أحكام خلال سنتين من تاريخ نشره، أما الأنشطة التي لا ينتهي ترخيصها بانتهاء المهلة التصحيحية فيتم
منحها مهلة إلى إنتهاء ترخيص النشاط.

ثالثاً: تنشر هذه الاشتراطات على موقع الوزارة الالكتروني ويعمل بها بعد تسعين يوماً من تاريخ نشرها.
رابعاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

الغيب

الحازم

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

ماجد بن عبد الله الحقيقل

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



اشتراطات الورش الخفيفة

1442 هـ 2021 م

فهرس المحتويات

3	مقدمة
5	المصطلحات والتعريفات
8	متطلبات الترخيص
9	المتطلبات المكانية
12	المتطلبات الفنية
17	المتطلبات التشغيلية
24	الأحكام العامة والتظلمات
26	الأدلة والأكواد المرجعية

مقدمة

وفقا لما تشهده المملكة العربية السعودية من تقدم وتطور في ظل رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ونظرا لاعتبار الورش الخفيفة من الحاجات الضرورية للمواطنين، تم إعداد هذه الاشتراطات بغرض تطوير الورش الخفيفة وما في حكمها، وإعادة تنظيم هذا القطاع وفقا للمعايير المطبقة عالميا.

الأهداف

تهدف هذه الاشتراطات إلى تنظيم الورش الخفيفة لتلبية احتياجات المواطنين وتحسين جودة الخدمات المقدمة بطريقة سليمة تتفق مع قواعد السلامة العامة.

نطاق التطبيق

1. يقتصر مجال تطبيق هذه الاشتراطات على نشاط الإصلاح والصيانة فقط ولا يشمل أنشطة بيع وتسويق المواد والمنتجات.
2. يتضمن الجدول رقم (1) أدناه الأنواع الرئيسية للورش الخفيفة:

أنواع الورش الخفيفة

إصلاح الأجهزة المنزلية والمعدات المنزلية ومعدات الحدائق

إصلاح الدراجات الهوائية

قص وتفصيل الستائر

إصلاح وصيانة المنتجات الجلدية كالأمثلة والحقائب

إصلاح وصيانة الطابعات والماصات الضوئية

إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات

إصلاح الأجهزة الكهربائية

إصلاح الأجهزة الإلكترونية الاستهلاكية

محلات الديكورات

إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة (الجوال)

إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها)

إصلاح وتعديل الساعات وأجزاءها

إصلاح وصيانة الأحذية وتركيب الكعوب

إصلاح وتعديل المجوهرات

إصلاح المفاتيح

محلات الخطاطين والرسامين

جدول رقم (1): أنواع الورش الخفيفة

المصطلحات والتعريفات

الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمانة/ البلدية:

شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب نظام البلديات والقرى ولوائحه التنفيذية.

الترخيص البلدي:

موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة متضمنة الموافقة على ممارسة النشاط وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له، ويشار إليه فيما بعد بـ "الترخيص".

كود البناء السعودي:

مجموعة الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

متطلبات التنظيم المكاني:

الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات.

مساحة الموقع:

المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

الورش الخفيفة:

الورش المختصة بإصلاح وصيانة وتركيب أجزاء وأجهزة منفصلة ومنتجات استهلاكية منزلية وخاصة.

إجمالي مساحة البناء:

مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).

نسبة البناء:

النسبة المئوية لنتاج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتدادات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

المستفيدين:

كل شخص استعلم أو تلقى الخدمات المقدمة من قبل الورش الخفيفة والمذكورة في الاشتراطات في منشأة نظامية ومرخصة.

العامل:

الشخص الطبيعي الذي يعمل في الورش الخفيفة.

الشخص ذو الإعاقة:

كل شخص مصاب بقصور كلي أو جزئي بشكل مستقر في قدراته الجسمية أو الحسية أو العقلية أو التواصلية أو التعليمية أو النفسية، إلى المدى الذي يقلل من إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية المعتمدة:

هي المواصفات المعتمدة في المملكة العربية السعودية من جهات الاختصاص كالهئية السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والهئية العامة للغذاء والدواء وغيرهما كل فيما يخصه.

التجهيزات:

المعدات والأدوات الأساسية اللازمة لإتمام أنشطة الورش الخفيفة حسب الخدمات المقدمة ضمن الورش.

المناطق الصناعية:

المجمعات والمناطق التي تتجمع فيها الورش الخفيفة والتي تتوزع على المناطق والمدن المختلفة في المملكة العربية السعودية.

التأريض:

اتصال كهربائي بين جهاز كهربائي أو شبكة أجهزة من جهة، وكتلة الأرض، من جهة أخرى بهدف توفير السلامة للمنظومة الكهربائية وللعاملين في الورشة.

السجل:

هو سجل متابعة لتدوين وتوثيق جميع الأنشطة التي تتم داخل الورش الخفيفة.

نظام البناء:

اللوائح البلدية المحلية التي تحدد كيفية تطوير الممتلكات العقارية في حيز عمراني وتشمل نوعية استخدام الأرض، نسبة التغطية، الارتفاع المسموح به، الارتدادات، وغيرها.

الكود العمراني:

سلسلة من الإرشادات التوجيهية لشرح عناصر التصميم التي تراعي الخصائص والهوية العمرانية المحلية المأمول تحقيقها في التنمية العمرانية.

متطلبات الترخيص



1. تكون إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
2. يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.
3. يمنع البدء في أعمال التشغيل دون الحصول على الترخيص البلدي.
4. يجب إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد في حال انتقال الورشة إلى موقع آخر.
5. يمنع مخالفة النشاط الذي رخصت من أجله الورشة.
6. يمنع الاتصال والنفاز لورشة مجاورة ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك.
7. يمنع مزاولة النشاط بعد الساعة 12 ليلا إلا بعد الحصول على تصريح العمل (24 ساعة)، باستثناء شهر رمضان المبارك والأعياد.

المتطلبات المكانية



2.1 الموقع

1. يسمح باختيار مواقع الورش الخفيفة كمبنى مستقل على أطراف المدينة أو في المناطق الصناعية، أو كجزء من مبنى قائم في الشوارع التجارية ضمن الكتلة العمرانية القائمة.
2. يسمح للورش الخفيفة الموجودة في المناطق الصناعية بإنشاء صالة عرض في المناطق التجارية ضمن الكتلة العمرانية القائمة لاستقبال طلبات المستفيدين وعرض نماذج (غير قابلة للبيع) وإبرام العقود والاتفاقيات مع المستفيدين، ويمنع القيام بأي أعمال إنشاء، أو إصلاح، أو صيانة داخل صالة العرض.

2.2 متطلبات تطوير الموقع

1. الالتزام بنظام البناء المعتمد للمنطقة الواقعة بها الورشة فيما يخص نسبة البناء والارتدادات.
2. يجب توفير مواقف سيارات بعدد لا يقل عن 4 مواقف لكل 100 م² من المساحة الإجمالية للورشة في حال إقامة الورشة في مبنى مستقل.
3. يجب تشجير محيط الموقع ومواقف السيارات بنسبة لا تقل عن 5% كحد أدنى من مساحة الموقع، للورش الخفيفة الموجودة في مبنى مستقل.
4. يجب تقديم تصميم للأمانة للمراجعة والاعتماد في حال إقامة الورشة في مبنى مستقل.
5. يجب أخذ موافقة الجهة المختصة (الأمانة/ البلدية) في حال الرغبة في تغيير مساحة الورشة أو تغيير النشاط.

6. يجب توفير كاونتر استقبال ومقاعد انتظار للمستفيدين على أن يوضع قاطع خلف الكاونتر ليفصل منطقة استقبال المستفيدين عن منطقة الصيانة.
7. يجب توفير دورة مياه واحدة مستقلة على الأقل للمستفيدين والعاملين مع الحفاظ على شروط النظافة العامة وتحقيق الفصل والخصوصية في الدخول إلى دورات المياه (دورات خاصة بالرجال ودورات خاصة بالنساء).
8. يجب توفير 5% من عدد المراحيض وأحواض غسل الأيدي للأشخاص ذوي الإعاقة مما لا يقل عن مرحاض واحد وحوض واحد طبقاً للباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC-201).

2.3 الواجهات والمظهر العام للنشاط

2.3.1 التشطيبات الخارجية للواجهة

1. تصميم واجهة المبنى المستقل وفقاً لمتطلبات الكود العمراني، أما واجهة الورش فهي تتبع المبنى المرخص.
2. توفير على الأقل مدخل للورشة على الواجهة.
3. في حال وجود الورش الخفيفة على الشوارع التجارية، يجب أن تكون واجهة الورش الخفيفة (ومن ضمنها أبواب مداخل الورش) من الزجاج الشفاف السيکوريت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12ملم، ما يسمح بالرؤية من الداخل.
4. يجب أن تكون واجهة الورشة الخارجية خالية من الملصقات والعيوب والتشققات والشروخ، ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريقة الدخول والخروج، والملصقات المطلوبة بموجب تعليمات الجهات الحكومية الأخرى ذات العلاقة بالنشاط.

2.3.2 الجدران والأعمدة الخارجية

تكون جميع الجدران والأعمدة الخارجية من المواد المعتمدة في الكود العمراني للمنطقة التي تقع ضمنها الورشة.

2.3.3 التركيبات الخارجية

1. يجب تغطية جميع الأسلاك والتمديدات والوصلات الكهربائية والقواطع والقوابس والأنابيب الخارجية وغيرها من تمديدات الخدمة بإحكام على أن تكون نوعية المواد المستخدمة مقاومة للحرارة والرطوبة والأثرية.

2. يمنع تركيب الوحدات الخارجية على واجهة الورشة أو بشكل ظاهر على السطح.

2.3.4 الباب السحاب الخارجي

يسمح بتركيب باب سحاب على مداخل ومخارج الورش الخفيفة لحمايتها من الخارج على أن يكون مقاوم للصدأ، ويسمح باستخدام أي نوع من الأنواع الواردة أدناه:

أ. باب سحاب نافذ يسمح بالرؤية من الداخل عبر النوافذ الزجاجية المدرجة داخله.

ب. باب سحاب ملتف غير نافذ

2.3.5 أبواب مدخل الورشة

1. تكون المداخل والمخارج على شكل أبواب تسمح بالرؤية الواضحة من الداخل والخارج، خالية من العيوب، تغلق ذاتياً، وتفتح إلى داخل الورشة.

2. تكون المداخل والمخارج من جهة الشارع الرئيسي فقط وبعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، و160 سم للأبواب المزدوجة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 1 أدناه).

3. يجب أن تخلو المداخل والمخارج من أي معدات تعيق الدخول للورشة أو الخروج منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.



شكل رقم 1: باب مزدوج بعرض 160 سم

المتطلبات الفنية



3.1 المتطلبات الإنشائية

3.1.1 سطح الأرضية

1. يجب إعداد أرضية الورشة من مواد غير قابلة للاحتراق ومقاومة للسوائل، مثل الايبوكسي وما يماثلها أو تكون الأرضية مصبوبة بطبقة من الخرسانة المسلحة أو مبلطة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 2 أدناه).
2. يكون سطح الأرضية خال من التشققات والحفر، شديد التحمل، مقاوم للكسور والصدقات، وسهل التنظيف ومنحدر لتسهيل حركة السوائل إلى فتحات التصريف.
3. يجب تغطية فتحات تصريف المياه بغطاء شبكي محكم الإغلاق.



شكل رقم 2: أرضية مطلية بالايوكسي داخل ورشة خفيفة

3.1.2 الجدران الداخلية

1. تكون أسطح الجدران والفواصل الجدارية مصنوعة من مواد متينة، مقاومة للماء، محكمة الإغلاق، غير سامة، قابلة للغسل وذات ألوان حيادية، ملساء ومصقولة، و مطلية بطلاء ذو قوام مائي وصديق للبيئة لضمان عدم انبعاث أبخرة سامة في الجو.
2. تكون الزوايا، سواء بين الجدران نفسها أو بين الجدران والأرضيات أو بين الجدران والأسقف محكمة الإغلاق ومغطاة لتسهيل عمليات التنظيف.

3.1.3 السقف

1. يكون سقف الورشة معد من الخرسانة بما يتوافق مع كود البناء السعودي العام (SBC-201) بحيث يكون ناعم التشطيب ومطلي بدهان قابل للتنظيف وخال من العيوب، وألا يوجد به أي بروزات أو ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات.
2. يسمح للورش الخفيفة الموجودة في المناطق الصناعية بعمل السقف من الهياكل الحديدية والألواح المعدنية مع مراعاة عزل الجدران والأسقف من الرطوبة والحرارة.
3. يكون ارتفاع السقف في الورش الخفيفة مطابقاً لأنظمة البناء والمخططات المعتمدة وبما يتوافق مع كود البناء السعودي العام (SBC – 201).
4. يجب تغطية جميع التوصيلات الصحية والأسلاك الكهربائية بطريقة محكمة بما يضمن ألا تكون مأوى للحشرات والآفات والقوارض.
5. يسمح بتركيب سقف مستعار في المكاتب داخل الورش الخفيفة على أن يكون من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.

3.1.4 الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر ذوي الإعاقة

1. يجب عمل أرضيات المناطق المكشوفة والأرصفة الخارجية بميول لا يزيد عن 2% في اتجاه الرصيف لتصريف الأمطار ومياه الغسيل على أن تكون مطلية بدهان الايبوكسي المقاوم للانزلاق. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 3 أدناه).
2. الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC-201) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت التجارية.
3. يجب وضع درج مدخل الورشة أو المنحدرات ضمن حدود ملكية العقار أو حدود الورشة.
4. يجب أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدرات ذوي الإعاقة من أي معدات تعيق الدخول إلى الورشة أو الخروج منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.



شكل رقم 3: مثل توفيدي عن أرضيات مطلية بدهان الايبوكسي المقاوم للانزلاق

3.1.5 التهوية والتكييف

1. يجب توفير وسائل تهوية في مكان ممارسة النشاط مع الأخذ بالاعتبار المساحة المغطاة في تحديد حجم نظام التكييف والمحافظة على مستوى تهوية جيد في المساحات المغلقة لمنع تجمع الغازات المشتعلة بالإضافة إلى منع اللهب المكشوف.
2. يجب توفير فتحات تهوية طبيعية للورشة من خلال النوافذ أو الأبواب أو الفتحات الأخرى إلى الخارج على ألا تقل مساحة الفتحات للخارج القابلة للفتح عن 4% من مساحة الورشة وذلك وفقا لمتطلبات الباب رقم 12 من كود البناء السعودي العام (SBC-201).
3. تكون فتحات الهواء مزودة بسياح حامية مصنوعة من مواد مقاومة للصدأ والتآكل.
4. يمنع استخدام مكيفات النافذة (الشباك) ووحدات التكييف من النوع الصحراوي، ويجب استبدالها بوحدات تكييف من النوع (سبليت) أو مركزي، مع مراعاة أن يكون نظام التكييف مطابقا لكود البناء السعودي العام (SBC – 201) والكود السعودي الميكانيكي (SBC – 501).
5. تكون أجهزة التكييف متوافقة مع متطلبات كفاءة الطاقة (عليها ملصق بطاقة كفاءة الطاقة).
6. يجب القيام بالصيانة والفحص الدوري لجميع الوحدات والفلاتر والأجزاء لضمان عدم وجود أي تسريب أو ملوثات أخرى داخل الورشة.
7. يجب التأكد من فعالية نظام التكييف وعمله بشكل سليم.

3.1.6 وسائل ومعدات الإضاءة

يجب تزويد الورشة ومرافقها بما فيها مواقع التخزين وغيرها بوسائل ومعدات الإضاءة لضمان سلامة العاملين والمستفيدين بالإضافة إلى تقليل أو إزالة الزوايا المظلمة.

3.1.7 التمديدات الكهربائية

1. الالتزام بتطبيق كافة المتطلبات الكهربائية في الكود السعودي الكهربائي (SBC-401) وخاصة الفصل رقم (54) الخاص بنظام التأريض، والفصل رقم (82) الخاص بنظام الحماية من الصواعق، والقسم الرابع الخاص بمتطلبات الحماية والسلامة، والقسم الخامس الخاص بتصميم وتنفيذ الأعمال والتركيبات الكهربائية مشتملا على متطلبات العزل اللازمة للكابلات والأسلاك ومتطلبات جودة التنفيذ للوقاية من حدوث الشرر الكهربائي.
2. الالتزام بتطبيق كافة متطلبات كفاءة الطاقة للأنظمة الكهربائية الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601) مع التوصية باستخدام ألواح الطاقة الشمسية لتوفير جزء من الطاقة الكهربائية المطلوبة
3. الالتزام بتصميم كافة الأعمال والأنظمة الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف لتحمل العمل المستمر في الظروف المناخية المحيطة، وحسب متطلبات القسم الخامس من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401) مع الاسترشاد بالجدول رقم (11.1) بالفصل الحادي عشر من الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC-601) بخصوص درجات حرارة الهواء المحيطة على أن يتم توضيح ذلك في المستندات المقدمة الخاصة بالكهرباء.
4. يجب وضع المولدات الكهربائية وخزانات الوقود في أماكن أو غرف مخصصة بما يضمن عدم التعامل معها من قبل غير المختصين لتجنب تعرضهم للخطر، وتزويدها بأنظمة مكافحة الحرائق.
5. يجب توفير حماية ضد التسرب الأرضي للتيار بحساسية (30) مللي أمبير في حالة استخدام المقابس المعدة للاستخدام العام بواسطة غير المختصين طبقا للبند رقم (6.4) من الفصل رقم (55) والبند رقم (3.1) من الفصل رقم (41) من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).
6. يجب توفير وسائل أو مفاتيح لفصل الكهرباء عن المعدات والمحركات الكهربائية، تستخدم عند إجراء الصيانة الميكانيكية اللازمة لها، طبقا للبند رقم (6.3) من الفصل رقم (53) من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).
7. تكون لوحات توزيع الكهرباء الرئيسية ولوحات التحكم مقفلة، ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة، أو أن تكون بداخل غرف مقفلة، على أن توجد اللوحات الكهربائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلف.
8. تكون اللوحات الخارجية داخل صناديق محمية من استخدام الأفراد غير المصرح لهم.

9. يكون التعامل مع لوحات الكهرباء والتمديدات والتوصيلات الكهربائية وصياناتها من قبل فنيين ومختصين كهرباء مؤهلين.
10. يجب تأريض المقابس الكهربائية وكل الأجزاء المعدنية الظاهرة مثل المواسير المعدنية وحاويات الأجهزة واللوحات الكهربائية وحوامل الكابلات والمحولات والمولدات الكهربائية (إن توفرت) طبقاً لمتطلبات الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).
11. يجب فصل اللوحات والتمديدات الخاصة بأنظمة الطوارئ (وتشمل إضاءة مسارات وعلامات الهروب ونظام كشف وإنذار ومكافحة الحريق وتغذية مضخة الحريق) عن باقي الأنظمة الأخرى، مع الالتزام بتوفير مصدر كهرباء احتياطي مثل المولدات الكهربائية والبطاريات الكهربائية وغيرها في حال انقطاع مصدر الكهرباء الأساسي.
12. يجب القيام بالفحص الدوري من صلاحية الأجهزة واللوحات الخاصة بأنظمة الطوارئ وعدم فصل التيار الكهربائي عنها في أي وقت من الأوقات من قبل مختصين مؤهلين بفحصها وصياناتها، والاحتفاظ بسجلات ونماذج توثيق إجراء الصيانات الدورية والوقائية اللازمة لها.
13. في حالة الورش المنفصلة، يجب تقديم شهادة تنسيق من مقدم الخدمة الكهربائية موضحاً بها التاريخ المتوقع لإيصال الخدمة، ومقدار الطاقة الكهربائية المطلوبة، ومتطلبات التغذية، مع الالتزام بتصميم شبكات وأنظمة الجهد المنخفض ولوحات التوزيع على أساس جهد التوزيع 3 أطوار 230\400- فولت والتردد 60 هرتز، إلا إذا تطلب توفير جهد توزيع مختلف من قبل مقدم الخدمة الكهربائية على أن يكون ذلك موضحاً في المستندات المقدمة.
14. تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية والخاصة بتغذية الورشة، داخل حدود موقع الورشة.
15. يجب تغطية جميع الكابلات الكهربائية وتوصيلات الهاتف التابعة لوحدات تسديد الحساب بعيداً عن أماكن الحركة ومرور المستفيدين.

3.2 متطلبات الحماية من الحرائق

الالتزام بمتطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC – 801).

المتطلبات التشغيلية



4.1 المتطلبات التشغيلية الصحية

4.1.1 التحكم في النفايات

1. يجب توقيع عقد موثق مع ناقل نفايات مرخص أو معتمد من الأمانة/ البلدية أو الجهة المختصة ، وفي حال كانت الورشة تدفع رسوم خدمات البلدية على النظافة، تعفى من توقيع عقد مع ناقل نفايات.
2. يجب فرز النفايات حسب نوعها.
3. وضع النفايات في أكياس (إذا أمكن) داخل حاويات محكمة الغلق ولا تفتح بواسطة اليد. مثال: (الأشكال التوضيحية رقم 4 و5 و6 أدناه).
4. يجب تفريغ حاويات النفايات الداخلية والخارجية وغسلها وتطهيرها بشكل مستمر.
5. يجب اتباع التعليمات والاشتراطات المنصوص عليها من الشركات المصنعة (إن وجدت) فيما يخص التخلص من نفايات المواد الحارقة أو السمية أو شديدة الاشتعال.



شكل رقم 5: مثال توضيحي عن حاويات النفايات الصناعية



شكل رقم 4: حاوية تغلق بواسطة الضغط (لا تفتح باليد)



شكل رقم 6: وضع النفايات والقمامة في مواقع إعادة التدوير

4.1.2 نظافة الموقع

1. يجب المحافظة على النظافة الدورية للورش الخفيفة في المساحات الداخلية والخارجية، كالأرضيات والأسقف والجدران وواجهة الورشة والأرصفت المحيطة والأرصفة والمخازن ودورات المياه والمعدات والتجهيزات.
2. يمنع تصريف أي مادة خطرة أو كيميائية في الشوارع أو المجاري الصحية.
3. تكون معدات وأدوات التنظيف متوفرة للاستخدام، ويتم صيانتها وتخزينها بشكل منفصل تماما بحيث لا تؤثر على التجهيزات والمعدات داخل الورش.
4. يمنع استعمال المعدات والأدوات المستخدمة لتنظيف دورات المياه لأغراض تنظيف أخرى.
5. يجب مكافحة الحشرات والقوارض عن طريق تركيب صواعق كهربائية للحشرات وأجهزة مكافحة القوارض، بحد أدنى صاعق كهربائي وجهاز واحد.

4.1.3 المتطلبات الخاصة بالعاملين

1. اتباع العاملين للممارسات الصحية السليمة (النظافة الشخصية، عدم لمس الفم أو الأنف).
2. تجنب الممارسات الصحية الخاطئة (النوم أو التدخين في أماكن العمل والأكل في غير الأماكن المخصصة لذلك).
3. عند ظهور أي أعراض مرضية على أي من العاملين يجب إيقافه عن العمل لحين التأكد من خلوه من الأمراض المعدية.
4. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة لها.
5. يمنع سكن العاملين داخل الورشة.
6. الالتزام بزي موحد يكون مخصص للعمل ومميز للنشاط ومدون عليه اسم المنشأة، وارتداء القفازات والأحذية والخوذات المناسبة للعمل.
7. يجب توفير واقيات للأذن للعمال المعرضين لمستوى ضوضاء عالي.

4.2 المتطلبات التشغيلية الفنية

4.2.1 متطلبات التشغيل العامة

1. الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز في الورشة.
2. يجب تنفيذ جميع الأنشطة المتعلقة بالتصنيع أو الصيانة أو الإصلاح بشكل كامل داخل حدود الورشة دون تنفيذ أي أنشطة في الخارج.
3. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود الورشة المرخص لها ويمنع استخدام الأرصفة أو الارتدادات أو المساحات الخارجية المجاورة إلا برخصة إشغال رصيف.
4. يمنع استخدام المركبات الموقوفة أمام الورش أو المواقف التابعة للورش بأي شكل من الأشكال بما في ذلك عرض وتخزين المواد والمنتجات والمعدات.
5. يجب تغطية فتحات الصرف الصحي بإحكام.
6. يجب مراعاة ألا تكون الورشة مصدر إزعاج لما يحيط بها نتيجة لما تصدره من مسببات التلوث البيئي والوضائبي.
7. الالتزام بتعليمات الاستخدام والسلامة الخاصة بتخزين واستخدام المواد الخطرة أو السمية أو الحارقة.

8. يمنع أي تغيير فيما يدون بالسجل من بيانات أو ملاحظات سواء بالكشط أو المحو أو الإزالة أو أي طريقة أخرى.

9. يجب توفير صندوق إسعافات أولية في الورشة والمحافظة على توفر وجودة محتوياتها.

4.2.2 متطلبات الصيانة

1. يجب عمل صيانة دورية للورشة وجميع مرافقها من الداخل والخارج كالأرضيات والأسقف والجدران والأرفف وأماكن التخزين والمعدات ولوحة الورشة والواجهة والباب الزجاجي والجدران الخارجية والأرصفة وأي تركيبات أو تمديدات أو تجهيزات أخرى.
2. تراعى تعليمات التشغيل والصيانة الخاصة بالشركات المصنعة للأدوات والمعدات والتجهيزات التي تستخدم في الورشة مع ضمان سلامة المعدات وإجراء الصيانة الدورية لها والتأكد من عدم تعرضها لأي خلل خلال عمليات الصيانة.
3. كما يجب إجراء الصيانات التصحيحية للمعدات في حال تعطلها وفق تعليمات الشركة المصنعة وعدم إصلاحها بشكل خاطئ أو عشوائي مخالف قد يتسبب في حوادث أو إصابات.
4. يجب استبعاد أدوات وآلات الصيانة المعطوبة غير القابلة للإصلاح.

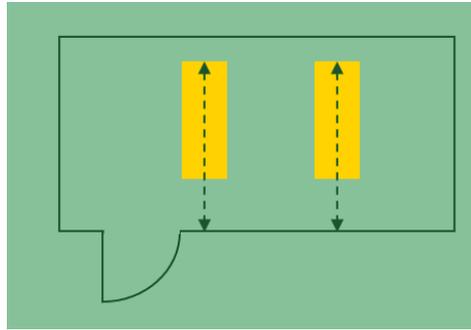
4.2.3 متطلبات التشغيل الخاصة بصيانة الأجهزة الإلكترونية

1. يجب تنفيذ إجراءات إصلاح الأجهزة الإلكترونية وفقاً لمواصفات الشركات المصنعة لها.
2. تكون جميع القطع التي يتم استبدالها في عملية الإصلاح مطابقة لشروط الشركات المصنعة.
3. يجب إعادة تركيب جميع معدات التثبيت (البراغي والأقواس وما إلى ذلك) قبل إعادة الأجهزة الإلكترونية إلى المستفيدين وفي حال فقدان أي من القطع، يجب توفير بدائل لها وإعلام المستفيدين بذلك.
4. يجب استخدام تقنيات التلحيم المنصوص عليها من الشركات المصنعة مثل التلحيم بالرصاص للدوائر الإلكترونية وغيرها.
5. يمنع تعديل قطبية مقابض التيار الكهربائي المتناوب أو تعديل الدوائر الكهربائية ذات التيار المتناوب ويجب إخطار المستفيدين في حال وجود أية أعطال في هذه التركيبات.
6. يمنع تعديل دوائر الحماية الكهربائية "ذات الجهد العالي" أو الجهد الكهربائي الزائد.

4.2.4 التركيبات ووحدات العرض

وحدات الأرفف

1. يجب تزويد الورشة بتركيبات ورفوف لعرض المنتجات على أن تمتلك قدرة تحمل أوزان تبلغ 390 كيلوجرام لكل متر مربع على الأقل.
2. يجب استخدام رفوف مصنوعة من مواد معدنية وقابلة للغسيل ومقاومة للصدأ والرطوبة وغير سامة كالألومنيوم، ويمنع استخدام الرفوف المصنوعة من الخشب.
3. يجب تركيب الرفوف بطريقة طولية باتجاه واجهة الورشة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 7 أدناه).
4. يجب رفع الرفوف السفلية من على سطح الأرضية بما لا يقل عن 15 سم على الأقل، وتكون مفرغة من الأسفل.
5. يجب الحفاظ على السلامة الهيكلية لرفوف العرض والتخزين عن طريق اتباع إجراءات التشغيل والكشف والصيانة الدورية بما في ذلك:
 - أ. الكشف بانتظام بحثاً عن التلف والقيام بعزل المناطق المتضررة بشكل فوري وتفريغها واستبدال أو إصلاح الأعمدة والمكونات الهيكلية الأخرى.
 - ب. يمنع تعديل أو إعادة ترتيب رفوف التخزين بما يتعارض مع التصميم.
 - ج. وضع ملصق يوضح الحمولة القصوى الممكن وضعها على رفوف التخزين.

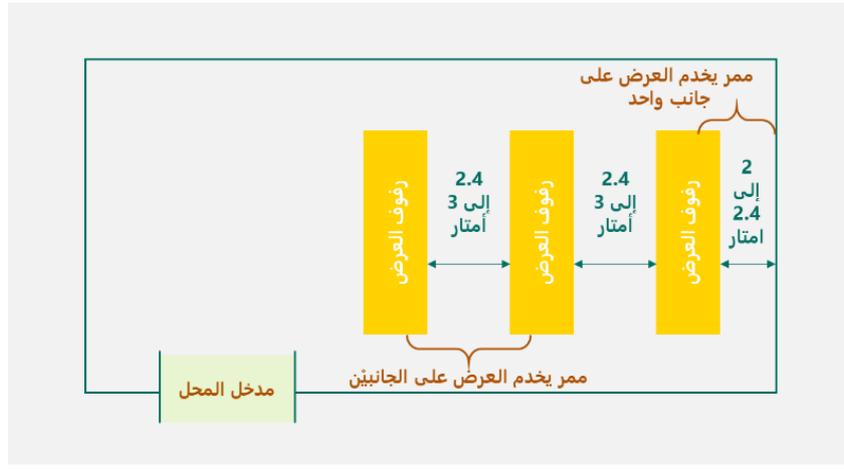


شكل رقم 7: رفوف عرض طولية باتجاه واجهة الورشة

الممرات الداخلية

في حال وجود ممرات داخلية أو تركيبات داخل الورش:

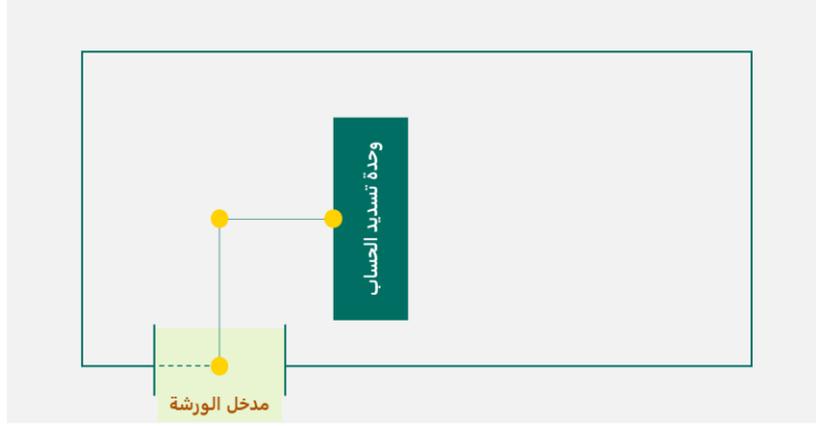
1. يجب ترك مسافات بين التركيبات بما يضمن سهولة مرور المستفيدين والتجهيزات والمعدات والمواد داخل الورش الخفيفة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 8 أدناه).
2. يجب استخدام الإضاءة والخطوط الإرشادية واللافتات التي تضمن تحرك المستفيدين بسهولة في الورشة.



شكل رقم 8: رسم توضيحي للممرات الداخلية للورش

وحدة تسديد الحساب

1. يجب توفير وحدة تسديد حساب واحدة على الأقل داخل الورش الخفيفة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 9 أدناه).
2. يجب أن تكون وحدة تسديد الحساب مريحة للمحاسبين.
3. يمنع عرض أي منتجات أو سلع على أسطح وحدات تسديد الحساب وتعرض على أرفف مخصصة لذلك.
4. في حال وجود أكثر من وحدة تسديد حساب واحدة، يجب ألا تقل مسافة الممر بين كل وحدة وأخرى عن متر واحد.



شكل رقم 9: رسم توضيحي لموقع وحدة تسديد الحساب مقارنة بالمدخل

4.2.5 اللوحات الداخلية للورشة

يلزم أن توضع اللوحات الداخلية التالية:

1. لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية يبين فيها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة (الأمانة، الدفاع المدني، الهلال الأحمر السعودي).
2. لوحة أو ملصق أو شاشة الكترونية يعلن فيها أسعار أعمال الصيانة والإصلاح في الورش وتكون في منطقة الاستقبال أو على الواجهة الأمامية للورشة.
3. لوحة أو ملصق تنبيهي أو شاشة الكترونية تمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه، باللغتين العربية والإنجليزية.
4. لوحة أو ملصق إرشادي يوضح طرق استخدام طفايات الحريق.
5. رسم إرشادي لخطة الإخلاء في حالات الطوارئ والحريق.
6. الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة العامة في مختلف أماكن الورش الخفيفة، بحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم.
7. الملصقات الإرشادية والتحذيرية من المخاطر المحتملة داخل الورشة.

الأحكام العامة والتظلمات



5.1 الأحكام العامة

1. تختص الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع الورش الخفيفة وإيقاع العقوبات على المخالفين، ما عدا الأماكن التابعة للوزارات والمنشآت التابعة للجهات العسكرية والأمنية أو أي جهة حكومية أخرى، وفيما يخص متطلبات السلامة والوقاية من الحرائق فيتم مراقبتها من قبل المديرية العامة للدفاع المدني بحكم الاختصاص.
2. تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات أصدرتها الوزارة.
3. تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة لذلك، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.
4. الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط.
5. يمنع اقتطاع جزء من هذه الاشتراطات واستخدامه بمفرده، أو استخدام محتوياته في أعمال إخراج إصدارات أخرى دون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
6. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إصدار هذه الاشتراطات ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعدادها.

5.2 التظلمات والشكاوى

تختص اللجان المكونة في الأمانات/ البلديات بالنظر في التظلمات/ الشكاوى من الأحكام الواردة في هذه الاشتراطات وفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولأئحته التنفيذية، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفقاً لأنظمتها.

الأدلة والأكواد المرجعية



1. دليل لوحات المحلات التجارية.
2. اشتراطات المباني المهنية.
3. الكود العمراني.
4. اشتراطات المستودعات والمخازن والورش.
5. الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت التجارية.
6. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO).
7. نظام إدارة النفايات البلدية الصلبة أو ما يحل محله في هذا الخصوص.
8. التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص (وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية).
9. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية: كود البناء السعودي العام (SBC – 201); الكود السعودي الكهربائي (SBC – 401); الكود السعودي الميكانيكي (SBC – 501); الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC – 601); الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC – 801); الكود السعودي للمباني القائمة (SBC – 901).