

وكالة الوزارة للشؤون الفنية

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الصادر : ٤٢٠٠٦٧٣٠٥٣/١
التاريخ : ١٤٤٢/٩/٢٣
المرفقات : اشتراطات
١١١ ١١١١١ ١١١ ١١١١ ١١١١١١١١ ١١١١ ١١١

الرقم
التاريخ
المرفقات

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



الموضوع: بشأن الموافقة على تعديل الاشتراطات البلدية
لنشاط الورش الخفيفة، ومحلات بيع وتأجير معدات البناء
ومحلات بيع مواد البناء.

قرار

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان،
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣هـ،
المتضمن بالمادة الثالثة: "تختص الوزارة بإصدار التراخيص البلدية للأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها،
وتجديدها، وإلغائها، وإيقافها"، وبالمادة الرابعة: "تتولى الجهة الحكومية المختصة وضع اشتراطات
ممارسة النشاط الداخل تحت إشرافها ومتطلباته وإصدار تراخيص ممارسته، وتعديلها، وتجديدها،
وإلغائها".

يقرر ما يلي

أولاً: الموافقة على تعديل الاشتراطات البلدية للأنشطة التالية: (الورش الخفيفة، بيع مواد البناء، بيع وتأجير
معدات البناء) الواردة في (اشتراطات المستودعات والورش والمخازن، واشتراطات المباني المهنية)،
الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠١٢٨٨٠٤ وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ هـ، و(الاشتراطات البلدية والفنية
لمراكز تأجير معدات البناء) الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤/٦٥٤٢/٤ وف وتاريخ ١٤٢٧/٢/١ هـ، بالصيغة
المرفقة.

ثانياً: على اصحاب الأنشطة المرخصة الواردة في (أولاً)، تصحيح أوضاعها لتتوافق مع ما ورد في هذا القرار
من أحكام خلال سنتين من تاريخ نشره، أما الأنشطة التي لا ينتهي ترخيصها بانتهاء المهلة التصحيحية فيتم
منحها مهلة إلى إنتهاء ترخيص النشاط.

ثالثاً: تنشر هذه الاشتراطات على موقع الوزارة الالكتروني ويعمل بها بعد تسعين يوماً من تاريخ نشرها.
رابعاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

الغيب

الحازم

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

ماجد بن عبد الله الحقيقل

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



اشتراطات محات بيع مواد البناء

2021 هـ 1442

فهرس المحتويات

3	مقدمة
6	المصطلحات والتعريفات
9	متطلبات الترخيص
10	المتطلبات المكانية
14	المتطلبات الفنية
19	المتطلبات التشغيلية
31	الأحكام العامة والتظلمات
33	الأدلة والأكواد المرجعية

مقدمة

وفقا لما تشهده المملكة العربية السعودية من تقدم وتطور في ظل رؤية المملكة العربية السعودية 2030 ونظرا لاعتبار محلات بيع مواد البناء من الاحتياجات الضرورية للمواطنين، تم إعداد هذه الاشتراطات بغرض تطوير محلات بيع مواد البناء وما في حكمها، وإعادة تنظيم هذا القطاع وفقا للمعايير المطبقة عالميا.

الأهداف

من الأهداف الرئيسية لهذه الاشتراطات تنظيم محلات بيع مواد البناء لتلبية احتياجات المواطنين وتحسين جودة الخدمات المقدمة بطريقة سليمة تتفق مع قواعد السلامة العامة.

نطاق التطبيق

1. يقتصر مجال تطبيق هذه الاشتراطات على نشاط البيع فقط ولا يشمل أنشطة مرافقة كالتركيب والصيانة.
2. تشمل الأنشطة الرئيسية لبيع مواد البناء التالي:

أ. **بيع مواد البناء والتشييد:** جميع المواد التي يتم استخدامها لبناء وتأسيس البنية التحتية مما تضمن الإنشاء الهيكلي أو المنشآت القشرية. أمثلة عن المواد: الأسمنت، البلوك، الجبس، البلاط الأسمنتي، الجص، المواد العازلة، مواد الحشو والتركيب، الخشب، ورق الحائط، الرمل، البحص، ألواح الزجاج، الشبائيك، الدهانات، مواد الإنشاءات، الأبواب، الحديد المسلح.

ب. **بيع الأدوات الصحية وتمديداتها:** القطع التي يتم تثبيتها في المنازل والمباني العامة والصناعية سواء أكان ذلك في دورات المياه أو غرف الاستحمام أو المطابخ، وعادة ما تكون مصنوعة من الحديد أو صفائح الفولاذ أو المعادن أو البلاستيك وتتصل بالأنظمة الداخلية لأنابيب المياه وأنظمة الصرف الصحي. أمثلة عن المواد: المغاسل، الكراسي، المغاطس، أجهزة حمامات السونا، خزانات المياه، خزانات (الفيبرجلاس)، سخانات، صهاريج المياه.

ج. **بيع مواد الأرضيات والبلاط:** قطع مصنوعة من مادة شديدة التحمل تستخدم عموماً لتغطية الأسطح / الأرضيات / الجدران، أو مواد خفيفة الوزن تستخدم عادة لتطبيقات الجدران والسقف. أمثلة عن المواد: الرخام، الحجر الطبيعي الاصطناعي، السيراميك، البورسلان، الرخام، أغطية الأرضيات.

د. **بيع المواد المعدنية:** جميع المعادن الحديدية التي تحتوي على الحديد كمكون رئيسي وسبائكها (مثل الحديد والصلب وسبائك الصلب) غير الحديدية التي تحتوي على عناصر معدنية أخرى مثل المكونات الرئيسية، مثل النحاس والزنك والبرصا. أمثلة عن المواد: الأنابيب المعدنية والحديدية، شرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية، الخزانات المعدنية، الأكسسوارات المعدنية، الإقفال، المفصلات، الأسقف الصناعية المعدنية، أبواب الكراجات.

هـ. **بيع الأدوات الكهربائية وتمديداتها:** جميع الأدوات والتمديدات الكهربائية. أمثلة عن الأدوات والتمديدات: الأسلاك والكابلات الكهربائية، مصابيح الإضاءة الكهربائية، مفاتيح الكهرباء، لوحات الكهرباء، مقابس الكهرباء، مواسير الكهرباء.

3. تشمل الاشتراطات فئتين من مواد البناء:

أ. **مواد البناء الثقيلة:** تشير مواد البناء الثقيلة إلى جميع المواد التي تساهم أو تستخدم في بناء هياكل المباني، على سبيل المثال: "الأساسات والجدران والأعمدة والسلالم والأرضيات وغيرها" كما هو مرفق في الجدول رقم (1) أدناه.

ب. **مواد البناء الخفيفة:** تشير مواد البناء الخفيفة إلى جميع مكونات تشطيبات المباني والتي لا تتطلب مساحة كبيرة للتخزين، على سبيل المثال: "الخزانات المعدنية والدهانات، والإقفال والمفصلات، وغيرها" كما هو مرفق في الجدول رقم (1) أدناه.

4. تم تحديد المواد الثقيلة والخفيفة والأنشطة التي تباع بالتجزئة أو بالجملة، كما هو مرفق في الجدول رقم (1) أدناه.

نوع المواد	لائحة المواد
ثقيلة	مواد البناء، تشمل الأسمنت، البلك، جبس، الجص، البلاط الأسمنتي وغيرها
	الطابوق والبلاط الرخام والحجر الطبيعي والاصطناعي والسيراميك والبورسلان
	شرائح ومسحوبات وكتل معدنية وحديدية
	الأسقف الصناعية المعدنية والأبواب والشبابيك والمصنوعات المعدنية
	ألواح الزجاج
	خزانات المياه مثل خزانات (الفيبرجلاس) ومستلزماتها
	الخشب بجميع أنواعه (بما في ذلك خشب البناء)
خفيفة	الرمل والبص بأنواعها
	المواد العازلة ومواد الحشو والتركيب
	الإكسسوارات المعدنية والإقفال والمفصلات والأدوات الحديدية والأقفال وغيرها
	منتجات الديكور والأسقف الصناعية والمواد العازلة
	الأدوات الكهربائية وتمديداتها
	الأنابيب المعدنية والحديدية
	ورق الحائط وأغطية الأرضيات
الأدوات الصحية وتمديداتها مثل المغاسل، الكراسي، المغاطس، وسخانات وصهاريج المياه، وأجهزة حمامات السونا	
أصناف أخرى خاصة بتجارة الخردوات المعدنية والدهانات ومواد الإنشاءات، يشمل أبواب الكراجات وغيرها	

جدول رقم (1): جدول نوع المواد لكل من الأنشطة الخاصة ببيع مواد البناء

المصطلحات والتعريفات

الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمانة/ البلدية:

شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب نظام البلديات والقرى ولوائحه التنفيذية.

الترخيص البلدي:

موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة متضمنة الموافقة على ممارسة النشاط وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له، ويشار إليه فيما بعد بـ "الترخيص".

كود البناء السعودي:

مجموعة الاشتراطات والمتطلبات وما يتبعها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

متطلبات التنظيم المكاني:

الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات.

مساحة الموقع:

المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

إجمالي مساحة البناء:

مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة، باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، والميزانين وأدوار مواقف السيارات تحت الأرض (أدوار القبو).

نسبة البناء:

النسبة المئوية لنتاج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتدادات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

المستفيدين:

كل شخص استعلم أو تلقى الخدمات المقدمة من قبل محلات بيع مواد البناء والمذكورة في الاشتراطات في منشأة نظامية ومرخصة.

العامل:

الشخص الطبيعي الذي يعمل في محلات بيع مواد البناء.

الشخص ذو الإعاقة:

كل شخص مصاب بقصور كلي أو جزئي بشكل مستقر في قدراته الجسمية أو الحسية أو العقلية أو التواصلية أو التعليمية أو النفسية، إلى المدى الذي يقلل من إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية المعتمدة:

هي المواصفات المعتمدة في المملكة العربية السعودية من جهات الاختصاص كالهئية السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والهئية العامة للغذاء والدواء وغيرهما كل فيما يخصه.

التجهيزات:

المعدات والأدوات الأساسية اللازمة لإتمام أعمال بيع مواد البناء حسب الخدمات المقدمة ضمن المحلات.

المناطق الصناعية:

المجمعات والمناطق التي تتجمع فيها محلات بيع مواد البناء والتي تتوزع على المناطق والمدن المختلفة ضمن المملكة العربية السعودية.

المناظر الخارجية:

المساحة الخارجية غير المبنية للموقع والتي تتضمن الأشجار والمساحات الخضراء والأسوار ونحوها.

المخازن الملحقة:

المخازن المرفقة بمحلات بيع مواد البناء وتستخدم لأعمال التخزين الخاصة بهذه المحلات.

محلات بيع مواد البناء:

المحلات التي تقوم بعرض وبيع المواد المستخدمة في أعمال البناء.

التأريض:

اتصال كهربائي بين جهاز كهربائي أو شبكة أجهزة من جهة، وكتلة الأرض، من جهة أخرى بهدف توفير السلامة للمنظومة الكهربائية وللعاملين في المحل.

السجل:

هو سجل متابعة لتدوين وتوثيق جميع الأنشطة التي تتم داخل محلات بيع مواد لبناء.

نظام البناء:

اللوائح البلدية المحلية التي تحدد كيفية تطوير الممتلكات العقارية في حيز عمراني وتشمل نوعية استخدام الأرض، نسبة التغطية، الارتفاع المسموح به، الارتدادات، وغيرها.

الكود العمراني:

سلسلة من الإرشادات التوجيهية لشرح عناصر التصميم التي تراعي الخصائص والهوية العمرانية المحلية المأمول تحقيقها في التنمية العمرانية.

متطلبات الترخيص



1. تكون إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولأحته التنفيذية.
2. يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.
3. يمنع البدء في أعمال التشغيل دون الحصول على الترخيص البلدي.
4. يجب إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد في حال انتقال المحل إلى موقع آخر.
5. يمنع مخالفة النشاط الذي رخص من أجله المحل.
6. يمنع الاتصال والنفاد لمحل مجاور ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك.
7. يمنع مزاولة النشاط بعد الساعة 12 ليلا إلا بعد الحصول على تصريح العمل (24 ساعة)، باستثناء شهر رمضان المبارك والأعياد.

المتطلبات المكانية



2.1 الموقع

1. تشمل الاشتراطات ثلاث فئات من محلات بيع مواد البناء:
 - أ. الفئة أ: المحلات التي تبيع أي مادة من المواد الثقيلة
 - ب. الفئة ب: المحلات التي تبيع المواد الخفيفة بالجملة
 - ج. الفئة ج: المحلات التي تبيع المواد الخفيفة بالتجزئة
2. يسمح باختيار مواقع محلات بيع مواد البناء في المدن أو المناطق الصناعية حسب أنواع الأنشطة المنفذة بناء على الجدول رقم (2) أدناه:

المواد الخفيفة	المواد الثقيلة	
<ul style="list-style-type: none"> • يكون موقع المحل على شارع تجاري (داخل المدن أو خارجها) أو ضمن المناطق الصناعية • يكون المحل ضمن مبنى مرخص للاستعمال التجاري 	<ul style="list-style-type: none"> • يكون الموقع كمبنى مستقل بأحد المناطق الصناعية (المستودعات المعتمدة ضمن المخططات الهيكلية للمدن) • في حال الحاجة لترخيص النشاط في موقع خارج المناطق الصناعية (على سبيل المثال المخططات الجديدة تحت التطوير) يتم تقديم طلب إلى الأمانة ابتداءً للدراسة للحصول على الموافقة • يسمح بإقامة صالة عرض للمحل على شارع تجاري (داخل المدن أو خارجها) أو ضمن منطقة صناعية على أن تكون الصالة ضمن مبنى مرخص للاستعمال التجاري 	البيع بالتجزئة
<ul style="list-style-type: none"> • يكون المحل عبارة عن صالة العرض على شارع تجاري (داخل المدن أو خارجها) أو في منطقة صناعية على أن تكون الصالة ضمن مبنى مرخص للاستعمال التجاري 		البيع بالجملة

الجدول رقم (2): مواقع محلات بيع مواد البناء حسب الفئة التي تنتمي إليها

2.2 متطلبات تطوير الموقع

1. يجب ألا تقل مساحة الموقع للمحلات من الفئة (أ) عن 300 م² في حال وجود الموقع خارج المناطق الصناعية.
2. الالتزام بنظام البناء المعتمد للمنطقة الواقعة بها المحل فيما يخص نسبة البناء والارتدادات.
3. يجب على المحلات من الفئة (أ) توفير موقف سيارة لكل 25 م² من مساحة المحل المبنية.
4. يجب تشجير محيط الموقع ومواقف السيارات بنسبة لا تقل عن 5% كحد أدنى من مساحة الموقع للمحلات من الفئة (أ).
5. يجب تقديم تصميم للأمانة للمراجعة والاعتماد في حال إقامة المحلات من الفئة (ب) و(ج) في مبنى مستقل.
6. يجب أخذ موافقة الجهة المختصة (الأمانة/ البلدية) في حال الرغبة في تغيير مساحة المحل أو تغيير النشاط.
7. في حال وجود صالة عرض منفصلة للمحلات من الفئة (أ)، يجب الالتزام بالمتطلبات المكانية للمحلات من الفئة (ب).
8. يجب تخصيص مساحة كافية لاستقبال المستفيدين للمحلات من الفئة (أ).

9. يجب للمحلات من الفئة (ب) و(ج) توفير كاونتر استقبال ومقاعد انتظار للمستفيدين خلف واجهة المحل مباشرة على أن يوضع قاطع ليفصل منطقة الاستقبال عن منطقة تخزين وعرض مواد البناء.

10. يجب توفير دورة مياه واحدة مستقلة على الأقل للمستفيدين والموظفين مع الحفاظ على شروط النظافة العامة وتحقيق الفصل والخصوصية في الدخول إلى دورات المياه (دورات خاصة بالرجال ودورات خاصة بالنساء).

11. يجب على المحلات توفير 5% من عدد المراحيض وأحواض غسل الأيدي للأشخاص ذوي الإعاقة مما لا يقل عن مرحاض واحد وحوض واحد طبقاً للباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC-201).

2.3 الواجهات والمظهر العام للنشاط

2.3.1 التشطيبات الخارجية للواجهة

1. تصميم واجهة المبنى المستقل وفقاً لمتطلبات الكود العمراني، أما واجهة المحلات فهي تتبع المبنى المرخص.

2. توفير على الأقل مدخل للمحل على الواجهة.

3. يجب أن تكون واجهة المحلات من الزجاج الشفاف السيکوريت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم، ما يسمح بالرؤية من الداخل.

4. يجب أن تكون واجهة المحل الخارجية خالية من المصقات والعيوب والتشققات والشروخ، ما عدا المصقات التي تشير إلى طريقة الدخول والخروج، والمصقات المطلوبة بموجب تعليمات الجهات الحكومية الأخرى ذات العلاقة بالنشاط.

2.3.2 الجدران والأعمدة الخارجية

تكون جميع الجدران الخارجية والأعمدة الخارجية من المواد المعتمدة في الكود العمراني للمنطقة التي يقع ضمنها المحل.

2.3.3 التركيبات الخارجية

1. يجب تغطية جميع الأسلاك والتمديدات والوصلات الكهربائية والقواطع والقوابس والأنابيب الخارجية وغيرها من تمديدات الخدمة بإحكام على أن تكون نوعية المواد المستخدمة مقاومة للحرارة والرطوبة والأثرية.

2. يمنع تركيب الوحدات الخارجية على واجهة المحل أو بشكل ظاهر على السطح.

2.3.4 الباب السحاب الخارجي

يسمح بتركيب باب سحاب على مداخل ومخارج المحل لحمايته من الخارج على أن يكون مقاوم للصدأ، ويسمح باستخدام أي نوع من الأنواع الواردة أدناه:

- أ. باب سحاب نافذ يسمح بالرؤية من الداخل عبر النوافذ الزجاجية المدرجة داخله.
- ب. باب سحاب ملتف غير نافذ.

2.3.5 أبواب مداخل المحل

1. تكون المداخل والمخارج على شكل أبواب تسمح بالرؤية الواضحة من الداخل والخارج، خالية من العيوب، تغلق ذاتياً، وتفتح إلى جانب أو داخل المحل.
2. تكون المداخل والمخارج من جهة الشارع الرئيسي فقط وبعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، و160 سم للأبواب المزدوجة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 1 أدناه).
3. يجب أن تخلو المداخل والمخارج من أي تركيبات أو معدات تعيق الدخول للمحل أو الخروج منه أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.



شكل رقم 1: باب مزدوج بعرض 160 سم

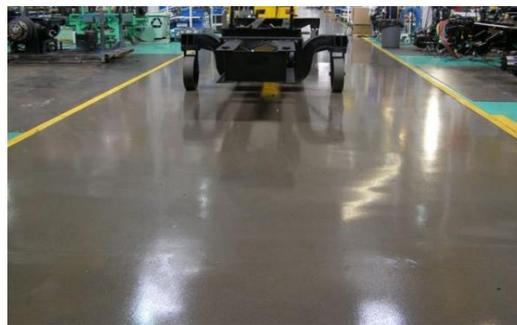
المتطلبات الفنية



3.1 المتطلبات الإنشائية

3.1.1 سطح الأرضية

1. يجب إعداد أرضية المحل من مواد غير قابلة للاحتراق ومقاومة للسوائل وممانعة للانزلاق، مثل الالبيوكسي وما يماثلها أو أن تكون الأرضية مصبوبة بطبقة من الخرسانة المسلحة أو تكون الأرضية مبلطة. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 2 أدناه).
2. يكون سطح الأرضية خال من التشققات والحفر، شديد التحمل، مقاوم للكسور والصدمات، سهل التنظيف، ومنحدر لتسهيل حركة السوائل إلى فتحات التصريف.
3. يجب تغطية فتحات تصريف المياه بغطاء شبكي محكم الإغلاق.



شكل رقم 2: أرضية محل مواد بناء مصنوعة من الالبيوكسي

3.1.2 الجدران الداخلية

1. تكون أسطح الجدران والفواصل الجدارية مصنوعة من مواد متينة، مقاومة للماء، محكمة الإغلاق، غير سامة، قابلة للغسل وذات ألوان حيادية، ملساء ومصقولة، ومطلية بطلاء ذو قوام مائي وصديق للبيئة لضمان عدم انبعاث أبخرة سامة في الجو.
2. تكون الزوايا، سواء بين الجدران نفسها أو بين الجدران والأرضيات أو بين الجدران والأسقف محكمة الإغلاق ومغطاة لتسهيل عمليات التنظيف.

3.1.3 السقف

1. يكون سقف المحل معد من الخرسانة بما يتوافق مع كود البناء السعودي (SBC – 201) بحيث يكون ناعم التشطيب ومطلي بدهان قابل للتنظيف وخال من العيوب، وألا يوجد به أي ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات.
2. يسمح لمحلات بيع مواد البناء (فئة أ) بعمل السقف من الهياكل الحديدية والألواح المعدنية وإحاطة موقع تخزين المواد بجدران من البلوك الأسمنتي ومراعاة عزل الجدران والأسقف من الرطوبة والحرارة.
3. يكون ارتفاع السقف (لمحلات بيع مواد البناء من جميع الفئات) مطابقاً لأنظمة البناء والمخططات المعتمدة وبما يتوافق مع كود البناء السعودي العام (SBC-201).
4. يجب إعداد سقف محلات بيع مواد البناء (فئة أ) بارتفاع لا يقل عن 5 أمتار أو حسب أنظمة البناء المعمول بها في المنطقة التي يتواجد فيها المحل.
5. يجب تغطية جميع التوصيلات الصحية والأسلاك الكهربائية بطريقة محكمة بما يضمن ألا تكون مأوى للحشرات والآفات والقوارض.
6. يسمح لمحلات بيع مواد البناء من جميع الفئات بتركيب سقف مستعار في المكاتب داخل المحل على أن يكون من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.

3.1.4 الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر ذوي الإعاقة

1. يجب عمل أرضيات المناطق المكشوفة والأرصفة الخارجية بميول لا يزيد عن 2% في اتجاه الرصيف لتصريف الأمطار ومياه الغسيل على أن تكون مطلية بدهان الايبوكسي المقاوم للانزلاق. مثال: الشكل التوضيحي رقم 3 أدناه).
2. الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي العام (SBC-201) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت التجارية.
3. يجب وضع درج مدخل المحل أو المنحدرات ضمن حدود ملكية العقار أو حدود المحل التجاري.

4. يجب أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدرات ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق الدخول للمحل والخروج منه أو الإخلاء السريع في حالة الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.



شكل رقم 3: مثل توضيحي عن أرضيات مطلية بدهان الايبوكسي المقاوم للانزلاق

3.1.5 التهوية والتكييف

1. يجب توفير وسائل تهوية ميكانيكية مع تجنب أي تدفق ميكانيكي للهواء من مناطق التخزين إلى مناطق عرض المعدات والمواد.
2. يجب توفير فتحات تهوية طبيعية للمحل من خلال النوافذ أو الأبواب أو الفتحات الأخرى إلى الخارج على ألا تقل مساحة الفتحات للخارج القابلة للفتح عن 4% من مساحة المحل وذلك وفقاً لمتطلبات الباب رقم 12 من كود البناء السعودي العام (SBC-201).
3. تكون فتحات الهواء مزودة بمرشحات أو سياج حامية مصنوعة من مواد مقاومة للصدأ والتآكل.
4. يمنع استخدام مكيفات النافذة (الشباك) ووحدات التكييف من النوع الصحراوي، ويجب استبدالها بوحدات تكييف من النوع (سبليت) أو مركزي، مع مراعاة أن يكون نظام التكييف مطابقاً لكود البناء السعودي العام (SBC – 201) والكود السعودي الميكانيكي (SBC – 501).
5. تكون أجهزة التكييف متوافقة مع متطلبات كفاءة الطاقة (عليها ملصق بطاقة كفاءة الطاقة).
6. يجب القيام بالصيانة والفحص الدوري لجميع الوحدات والفلاتر والأجزاء لضمان عدم وجود أي تسريب أو ملوثات أخرى داخل المحل.
7. يجب التأكد من فعالية نظام التكييف وعمله بشكل سليم.

3.1.6 وسائل ومعدات الإضاءة

يجب تزويد المحل بوسائل ومعدات الإضاءة لضمان سلامة العاملين والمستفيدين بالإضافة إلى تقليل أو إزالة الزوايا المظلمة.

3.1.7 التمديدات الكهربائية

1. الالتزام بتطبيق كافة المتطلبات الكهربائية في الكود السعودي الكهربائي (SBC-401) وخاصة الفصل رقم (54) الخاص بنظام التأريض، والفصل رقم (82) الخاص بنظام الحماية من الصواعق، والقسم الرابع الخاص بمتطلبات الحماية والسلامة، والقسم الخامس الخاص بتصميم وتنفيذ الأعمال والتركيبات الكهربائية مشتملا على متطلبات العزل اللازمة للكابلات والأسلاك ومتطلبات جودة التنفيذ للوقاية من حدوث الشرر الكهربائي.
2. الالتزام بتطبيق كافة متطلبات كفاءة الطاقة للأنظمة الكهربائية الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601) مع التوصية باستخدام ألواح الطاقة الشمسية لتوفير جزء من الطاقة الكهربائية المطلوبة.
3. الالتزام بتصميم كافة الأعمال والأنظمة الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف لتحمل العمل المستمر في الظروف المناخية المحيطة، وحسب متطلبات القسم الخامس من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401) مع الاسترشاد بالجدول رقم (11.1) بالفصل الحادي عشر من الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC-601) بخصوص درجات حرارة الهواء المحيطة على أن يتم توضيح ذلك في المستندات المقدمة الخاصة بالكهرباء.
4. يجب وضع المولدات الكهربائية وخزانات الوقود في أماكن أو غرف مخصصة بما يضمن عدم التعامل معها من قبل غير المختصين لتجنب تعرضهم للخطر، وتزويدها بأنظمة مكافحة الحرائق.
5. يجب توفير حماية ضد التسرب الأرضي للتيار بحساسية (30) مللي أمبير في حالة استخدام المقابس المعدة للاستخدام العام بواسطة غير المختصين طبقا للبند رقم (6.4) من الفصل رقم (55) والبند رقم (3.1) من الفصل رقم (41) من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).
6. يجب توفير وسائل أو مفاتيح لفصل الكهرباء عن المعدات والمحركات الكهربائية، تستخدم عند إجراء الصيانة الميكانيكية اللازمة لها، طبقا للبند رقم (6.3) من الفصل رقم (53) من الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).
7. تكون لوحات توزيع الكهرباء الرئيسية ولوحات التحكم مقفلة، ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة، أو أن تكون بداخل غرف مقفلة، على أن توجد اللوحات الكهربائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلف.
8. تكون اللوحات الخارجية داخل صناديق محمية من استخدام الأفراد غير المصرح لهم.
9. يكون التعامل مع لوحات الكهرباء والتمديدات والتوصيلات الكهربائية وصيانتها من قبل فنيين ومختصين كهرباء مؤهلين.
10. يجب تأريض المقابس الكهربائية وكل الأجزاء المعدنية الظاهرة مثل المواسير المعدنية وحاويات الأجهزة واللوحات الكهربائية وحوامل الكابلات والمحولات والمولدات الكهربائية (إن توفرت) طبقا لمتطلبات الكود السعودي الكهربائي (SBC-401).

11. يجب فصل اللوحات والتمديدات الخاصة بأنظمة الطوارئ (وتشمل إضاءة مسارات وعلامات الهروب ونظام كشف وإنذار الحريق وتغذية مضخة الحريق) عن باقي الأنظمة الأخرى، مع الالتزام بتوفير مصدر كهرباء احتياطي مثل المولدات الكهربائية والبطاريات الكهربائية وغيرها في حال انقطاع مصدر الكهرباء الأساسي.
12. يجب القيام بالفحص الدوري من صلاحية الأجهزة واللوحات الخاصة بأنظمة الطوارئ وعدم فصل التيار الكهربائي عنها في أي وقت من الأوقات من قبل مختصين مؤهلين بفحصها وصيانتها، والاحتفاظ بسجلات ونماذج توثيق إجراء الصيانات الدورية والوقائية اللازمة لها.
13. في حالة المحلات المنفصلة، يجب تقديم شهادة تنسيق من مقدم الخدمة الكهربائية موضحاً بها التاريخ المتوقع لإيصال الخدمة، ومقدار الطاقة الكهربائية المطلوبة، ومتطلبات التغذية، مع الالتزام بتصميم شبكات وأنظمة الجهد المنخفض ولوحات التوزيع على أساس جهد التوزيع 3 أطوار 230\400 فولت والتردد 60 هرتز، إلا إذا تطلب توفير جهد توزيع مختلف من قبل مقدم الخدمة الكهربائية على أن يكون ذلك موضحاً في المستندات المقدمة.
14. تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية والخاصة بتغذية المحل، داخل حدود موقع المحل.
15. يجب تغطية جميع الكابلات الكهربائية وتوصيلات الهاتف التابعة لوحدة تسديد الحساب بعيداً عن أماكن الحركة ومرور المستفيدين.

3.2 متطلبات الحماية من الحرائق

الالتزام بمتطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (801 – SBC).

المتطلبات التشغيلية



4.1 المتطلبات التشغيلية الصحية

4.1.1 التحكم في النفايات

1. يجب توقيع عقد موثق مع ناقل نفايات مرخص أو معتمد من الأمانة/ البلدية أو الجهة المختصة، وفي حال كان المحل يدفع رسوم خدمات البلدية على النظافة، يعفى من توقيع عقد مع ناقل نفايات.
2. يجب فرز النفايات حسب نوعها.
3. يجب وضع النفايات في أكياس (إذا أمكن) داخل حاويات محكمة الغلق ولا تفتح بواسطة اليد. مثال: الأشكال التوضيحية رقم 4 و5 و6 أدناه).
4. يجب تفريغ حاويات النفايات الداخلية والخارجية وغسلها وتطهيرها بشكل مستمر.
5. يجب اتباع التعليمات والاشتراطات المنصوص عليها من الشركات المصنعة (إذا وجدت) فيما يخص التخلص من نفايات المواد المشتعلة أو السامة الناتجة عن مواد البناء.



شكل رقم 5: مثال توضيحي عن حاويات النفايات الصناعية



شكل رقم 4: حاوية تغلق بواسطة الضغط (لا تفتح باليد)



شكل رقم 6: وضع النفايات والقمامة في مواقع إعادة التدوير

4.1.2 نظافة الموقع

1. يجب المحافظة على النظافة الدورية للمحل في المساحات الداخلية والخارجية، كالأرضيات والأسقف والجدران وواجهة المحل والأرصفة المحيطة والأرصفة والمخازن ودورات المياه والمعدات والتجهيزات.
2. يمنع تصريف أي مادة خطيرة أو كيميائية في الشوارع أو المجاري الصحية.
3. تكون معدات وأدوات التنظيف متوفرة للاستخدام، ويتم صيانتها وتخزينها بشكل منفصل تماما بحيث لا تؤثر على مواد البناء داخل المحل.
4. يمنع استعمال المعدات والأدوات المستخدمة لتنظيف دورات المياه لأغراض تنظيف أخرى.
5. يجب مكافحة الحشرات والقوارض عن طريق تركيب صواعق كهربائية للحشرات وأجهزة مكافحة القوارض، بحد أدنى صاعق كهربائي وجهاز واحد.

4.1.3 المتطلبات الخاصة بالعاملين

1. اتباع العاملين للممارسات الصحية السليمة (النظافة الشخصية، عدم لمس الفم أو الأنف).
2. تجنب الممارسات الصحية الخاطئة (النوم أو التدخين في أماكن العمل والأكل في غير الأماكن المخصصة لذلك).
3. عند ظهور أي أعراض مرضية على أي من العاملين يجب إيقافه عن العمل لحين التأكد من خلوه من الأمراض المعدية.
4. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة لها.
5. يمنع سكن العاملين داخل المحل.
6. الالتزام بزي موحد يكون مخصص للعمل ومميز للنشاط ومدون عليه اسم المنشأة، وارتداء القفازات والأحذية والخوذات المناسبة للعمل. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 7 أدناه).
7. يجب توفير واقيات للأذن للعمال المعرضين لفضاء ذات مستوى عالي.



شكل رقم 7: معدات السلامة (خوذة وقفازات) لرفع المواد

4.2 المتطلبات التشغيلية الفنية

4.2.1 متطلبات التشغيل العامة

1. الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز في المحل.
2. يجب على المحلات من جميع الفئات توفير المعدات التي تساعد على رفع ونقل المواد والأدوات الثقيلة. مثال: (الأشكال التوضيحية رقم 8 و9 أدناه).
3. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحل المرخص له ويمنع استخدام الأرصفة أو الارتدادات أو المساحات الخارجية المجاورة إلا برخصة إشغال رصيف.
4. يمنع استخدام المركبات الموقوفة أمام المحلات أو المواقف التابعة للمحلات بأي شكل من الأشكال بما في ذلك عرض وتخزين مواد البناء.

5. يجب تغطية فتحات الصرف الصحي بإحكام.
6. يجب مراعاة ألا يكون المحل مصدر إزعاج لما يحيط به نتيجة لما يصدره من مسببات التلوث البيئي والوضائبي.
7. الالتزام بتعليمات الاستخدام والسلامة الخاصة بتخزين واستخدام المواد الخطرة أو السمية أو الحارقة.
8. يمنع أي تغيير فيما يدون بالسجل من بيانات أو ملاحظات سواء بالكشط أو المحو أو الإزالة أو أي طريقة أخرى.
9. يجب توفير صندوق إسعافات أولية في المحل والمحافظة على توفر وجودة محتوياتها.



شكل رقم 9: مثال توضيحي عن رافعة للمواد الثقيلة



شكل رقم 8: رافعة شوكية مستخدمة لرفع ونقل المواد

4.2.2 متطلبات الصيانة

1. يجب عمل صيانة دورية للمحل وجميع مرافقه من الداخل والخارج كالأرضيات والأسقف والجدران والأررف وأماكن التخزين والمعدات ولوحة المحل والواجهة والباب الزجاجي والجدران الخارجية والأرصفة وأي تركيبات أو تمديدات أو تجهيزات أخرى.
2. تراعى تعليمات التشغيل والصيانة الخاصة بالشركات المصنعة للأدوات والمعدات والتجهيزات التي تستخدم في المحل مع ضمان سلامة المعدات وإجراء الصيانة الدورية لها والتأكد من عدم تعرضها لأي خلل خلال عمليات الصيانة.
3. يجب إجراء الصيانات التصحيحية للمعدات في حال تعطلها وفق تعليمات الشركة المصنعة وعدم إصلاحها بشكل خاطئ أو عشوائي مخالف قد يتسبب في حوادث أو إصابات.
4. يجب استبعاد أدوات وآلات الصيانة المعطوبة غير القابلة للإصلاح.

4.2.3 عرض السلع

1. يجب على المحلات عرض مواد البناء على وحدات الأرفف بشكل يسمح برؤية جميع المواد المعروضة بوضوح.
2. يمنع استخدام السلالم أو إطارها أو الجدران الملاصقة لها في عرض وتخزين السلع أو أي مواد أخرى.
3. يجب وضع لوحات إرشادية توضح أقسام المحل حسب تقسيم مواد البناء والأنشطة المنفذة. مثال: (الأشكال التوضيحية رقم 10 و11 و12 أدناه).
4. يجب فرز المنتجات والمواد حسب الأصناف ويمنع خلط المنتجات.



شكل رقم 11: مثال توضيحي عن علامات إرشادية للممرات



شكل رقم 10: مثال توضيحي عن علامات إرشادية للمنشأة



شكل رقم 12: مثال توضيحي عن علامات إرشادية للأقسام

4.2.4 التجهيزات

يجب تزويد محلات بيع مواد البناء من جميع الفئات بتجهيزات تساعد في عملية تخزين ونقل المواد والمنتجات.

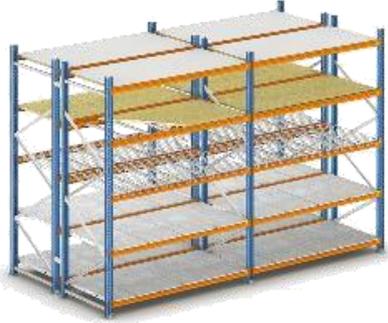
معدات التخزين

تستخدم معدات التخزين (مثال: الشكل التوضيحي رقم 13 أدناه) لحفظ المواد قبل نقلها من محل بيع مواد البناء إلى وجهتها النهائية وتساهم معدات التخزين بزيادة الكفاءة والإنتاجية والاستخدام الأمثل للمساحة. ويجب أن تتضمن معدات التخزين التجهيزات التالية:

أ. **الأرفف:** مثل رفوف الدفع والرفوف المنزلة.



ب. **منصات تحميل المواد:** منصات تحميل مصنوعة من الخشب أو البلاستيك المصبوب أو الحديد أو غيرها من المواد بما يتناسب مع نوع المواد والحمل.



ج. **إطارات متشابكة:** وحدات متشابكة تتيح تكديس الحمولة بشكل يحمي المواد من الضرر والانزلاق.

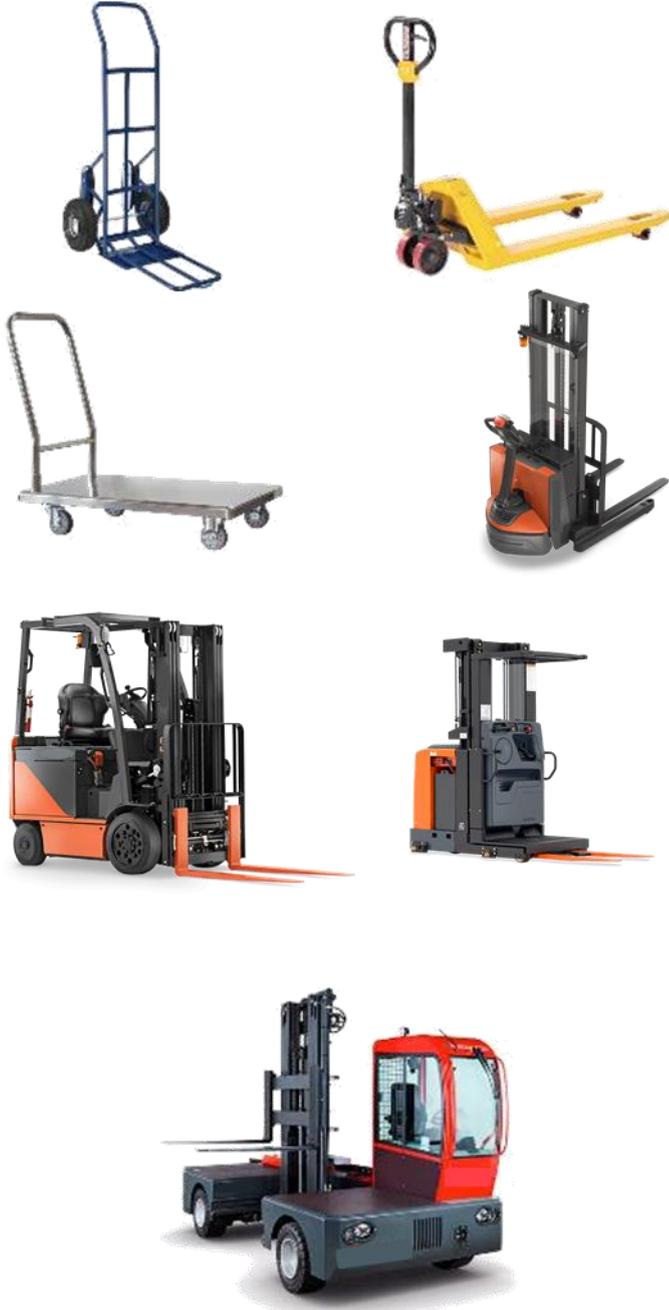
د. **الميزانين:** الأرضيات المرتفعة التي يتم تركيبها بين الأرضية والسقف لتوفير مساحة تخزين إضافية. يمكن تفكيك معظم هذه الهياكل ونقلها إلى مكان آخر بسهولة.



شكل رقم 13: رسوم توضيحية لمعدات التخزين

معدات النقل

يسمح للمحلات باستخدام الشاحنات الصناعية المزودة بالطاقة، مثل الرافعات، لنقل المواد الكبيرة الحجم أو ذات الكميات الكبيرة. يسمح باستخدام الشاحنات أيضا لتحميل (أو تفريغ) المواد الثقيلة بكفاءة من وإلى شاحنات التوصيل. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 14 أدناه). تتضمن أمثلة الشاحنات الصناعية ما يلي:



- أ. الشاحنات اليدوية: عربات يدوية متحركة على شكل حرف "L" مع مقابض في أحد طرفيها، وعجلات في القاعدة، وحافة لوضع مواد البناء عليها.
- ب. رافعات البليت: أداة مماثلة بالشكل للرافعة الشوكية وتستخدم لرفع وتحريك منصات التحميل داخل المخزن.
- ج. منصة عربة نقالة: تشبه عربة النقل ذات العجلتين، ولكن ذات سطح ممتد.
- د. شاحنات البليت: رافعات شوكية صناعية تعمل يدويا أو بالطاقة.
- هـ. الرافعة العمودية: رافعة شوكية مزودة بعامود لرفع منصات تحميل المواد إلى ارتفاعات عالية.
- و. الرافعة الجانبية: أداة آلية تشبه الرافعة الشوكية بحيث يتم تحميلها وتفريغها من جانب الرافعة بدلا من الجهة الأمامية.

شكل رقم 14: رسوم توضيحية للشاحنات الصناعية

4.2.5 التخزين

المتطلبات	مواد البناء
<p>أ. عرض وتخزين الطلاء في مناطق مزودة بأنظمة الحماية التلقائية من الحريق المعتمدة على أن تكون المسافة بين رفوف العرض متر واحد على الأقل.</p> <p>ب. عدم تخزين مواد الطلاء على الأدراج أو في مناطق الخروج والدخول.</p> <p>ج. وضع الطلاء في عبوات ذات سعة 5 جالونات أو أقل على أن تكون مصنوعة من المعدن أو البلاستيك.</p> <p>د. تزويد مناطق تخزين وبيع الدهانات بالتهوية والإضاءة وتأمين الوصول لمعدات الإطفاء.</p> <p>هـ. تخزين أي مادة تتفاعل مع الماء في منطقة منفصلة عن المواد القابلة للاشتعال.</p>	<p>الطلاء ومذيبات الدهان</p>
<p>أ. تخزين أكياس الإسمنت بحيث لا يتخطى عدد الأكياس المكدسة فوق بعضها عن 10 أكياس لتجنب إمكانية تكثف الإسمنت تحت الضغط.</p> <p>ب. عدم تخزين الإسمنت في الخارج بشكل مكشوف، وفي حال تخزين الإسمنت خارج المحل، يمنع ترك الإسمنت لفترة تتخطى الـ 48 ساعة.</p> <p>ج. تخزين الإسمنت في غرف تخزين مجهزة لتسرب الماء لتجنب تأثير المياه أو الرطوبة على الأكياس.</p> <p>د. التأكد من أن أرضية المحل أو غرف التخزين جافة بالكامل.</p> <p>هـ. تكديس أكياس الإسمنت بإحكام لتجنب دوران الهواء فيما بينها.</p>	<p>الإسمنت</p>
<p>أ. تكديس بلوكات الإسمنت عاموديا بارتفاع لا يزيد عن 2.1 م لكل كومة من البلوكات.</p> <p>ب. عند تخطي ارتفاع كومة البلوكات عن 1.2 م، يجب إرجاع البلوكات أفقيا إلى داخل الكومة بمسافة 5 سنتيمتر لكل 30 سنتيمتر ارتفاع عامودي إضافي للكومة فوق مستوى الـ 1.2 م.</p> <p>ج. عند تخطي ارتفاع كومة البلوكات عن 1.8 م، يجب إرجاع البلوكات أفقيا إلى الداخل بمسافة نصف بلوك إسمنتي لكل طبقة تكديس إضافية فوق مستوى الـ 1.8 م.</p>	<p>بلوكات الإسمنت</p>
<p>أ. تخزين الخردوات المعدنية مثل البراغي والصواميل والمثبتات بطريقة توفر حماية من الرطوبة والحرارة والتلوث بالأوساخ بهدف حماية القطع المعدنية من الصدأ والتآكل.</p> <p>ب. فحص حاويات تخزين الخردوات المعدنية بصريا وبشكل دوري بحثا عن التآكل وتلوث الأوساخ وتنظيف القطع المتسخة أو إزالتها.</p> <p>ج. اتباع تعليمات الشركات المصنعة أو المورددة للقطع المعدنية فيما يخص إجراءات تشحيم القطع.</p>	<p>الخردوات المعدنية</p>
<p>أ. تغليف البلاط وتخزينه في مكان جاف لا يتأثر بعوامل الطقس والرطوبة.</p> <p>ب. تخزين البلاط على أرض ثابتة ومستوية وتكديسه على منصات تحميل لمنع الأضرار الناجمة عن رطوبة الأرض.</p> <p>ج. الالتزام بمعايير ومتطلبات السلامة فيما يخص تكديس البلاط على منصات التحميل لمنع الانزلاق أو إلحاق الأذى بالعمال.</p>	<p>بلاط السيراميك والرخام</p>

<p>د. تخزين قطع الرخام ذات الأحجام الكبيرة على إطار عمودي مخصص لمنع الالتواء الذي قد ينتج عن التخزين الأفقي.</p>	
<p>أ. تزويد المحلات من الفئة (أ) برافعات وتجهيزات لنقل المواد المعدنية مع تحديد المقاييس والأوزان القصوى التي يمكن مناومتها. ب. تخزين اللفائف المعدنية بشكل صفوف على أن تكون متوازية ومسددة لمنع الانزلاق ج. تكديس اللفائف المعدنية بارتفاع أقصى يبلغ 3.3 أمتار. د. تكديس الشرائح المعدنية أفقياً مع وضع الشرائح ذات المساحة الكبرى في الأسفل. هـ. تخزين القضبان الحديدية الطويلة على الأرض وبشكل حزم مع تسنيدها لمنع الانزلاق أو الحركة.</p>	<p>الشرائح والكتل المعدنية والحديدية</p>
<p>أ. تخزين الزجاج بعيداً عن أشعة الشمس المباشرة وفي مكان بارد وجاف مع تجنب تخزينه في الخارج. ب. استخدام رفوف منحدرية لتخزين الزجاج والحفاظ على نظافة الرفوف لتجنب الأضرار والكسور. ج. إسناد الألواح الزجاجية لضمان عدم سقوطها وتغطية الزجاج لمنع تلوثه بمواد أخرى. د. توفير المساحة لنقل الألواح. هـ. فصل الألواح الزجاجية عن بعضها باستخدام الأوراق أو مواد أخرى. و. استخدام أكواب الشفط لحمل ونقل الألواح الزجاجية.</p>	<p>الألواح الزجاجية</p>
<p>أ. يمنع إظهار المواسير والأنابيب من الواجهة الخارجية للمحل. ب. تخزين المواسير في أكوام مع توفير سدادات في الطبقة السفلية للحفاظ على ثباتها. ج. تكديس المواسير على شكل هرمي. د. يمنع رص المواسير على ارتفاع يزيد عن 1.5 متر.</p>	<p>المواسير والأنابيب</p>

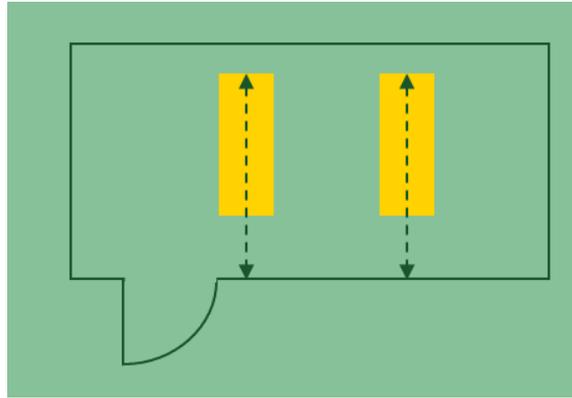
جدول رقم (3): متطلبات تخزين مواد البناء

4.2.6 التركيبات ووحدات العرض

وحدات الأرصف

1. يسمح بتزويد المحل بتركيبات ورفوف لعرض مواد البناء على أن تمتلك قدرة تحمل أوزان تبلغ 390 كيلوجرام لكل متر مربع على الأقل.
2. يجب استخدام رفوف مصنوعة من مواد معدنية وقابلة للغسيل ومقاومة للصدأ والرطوبة وغير سامة كالألومنيوم، ويمنع استخدام الرفوف المصنوعة من الخشب.
3. يجب تركيب الرفوف بطريقة طولية باتجاه واجهة المحل. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 15 أدناه).
4. يجب رفع الرفوف السفلية من على سطح الأرضية بما لا يقل عن 15 سم على الأقل، وتكون مفرغة من الأسفل.

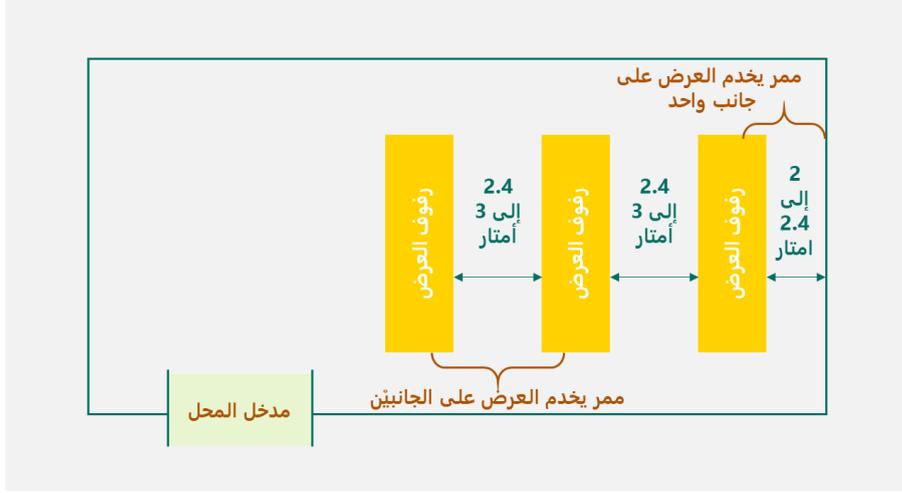
5. يمنع عرض مواد البناء خارج التركيبات، ووحدات العرض، وواجهة المحل أو صالة العرض الزجاجية.
6. يجب الحفاظ على السلامة الهيكلية لرفوف العرض والتخزين عن طريق اتباع إجراءات التشغيل والكشف والصيانة الدورية بما في ذلك:
 - أ. الكشف بانتظام بحثا عن التلف والقيام بعزل المناطق المتضررة بشكل فوري وتفريغها واستبدال أو إصلاح الأعمدة والمكونات الهيكلية الأخرى.
 - ب. يمنع تعديل أو إعادة ترتيب رفوف التخزين بما يتعارض مع التصميم الأصلي.
 - ج. وضع ملصق يوضح الحمولة القصوى الممكن وضعها على رفوف التخزين.



شكل رقم 15: رفوف عرض طولية باتجاه واجهة المحل

الممرات الداخلية

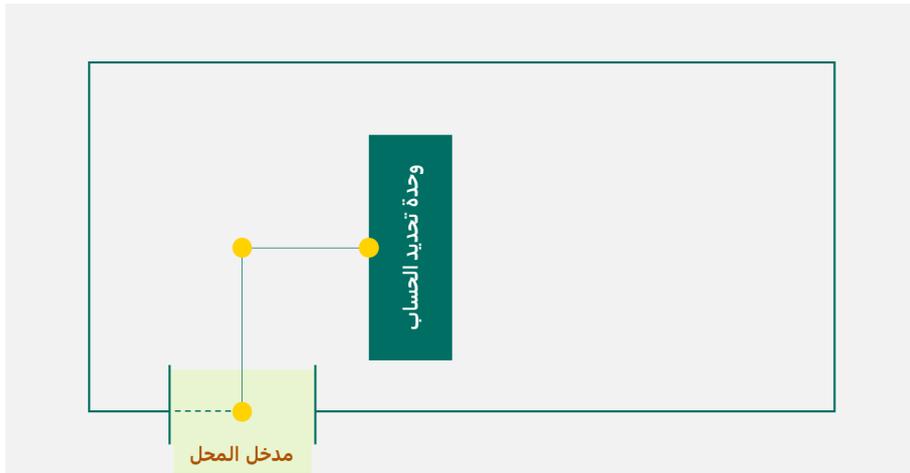
1. يجب ترك مسافات بين التركيبات ضمن المحلات من جميع الفئات (مثال: الشكل التوضيحي رقم 16 أدناه)، بما يضمن سهولة مرور المستفيدين ومعدات نقل المواد على النحو التالي:
 - أ. توفير ممر يخدم صف واحد من تركيبات ووحدات عرض المواد البناء بعرض 2 متر كحد أدنى
 - ب. توفير ممر يخدم تركيبات ووحدات عرض مواد البناء على كلي الجانبين بعرض 2.4 متر كحد أدنى
2. يجب استخدام الإضاءة والخطوط الإرشادية واللافتات التي تضمن تحرك المستفيدين بسهولة في المحل.



شكل رقم 16: رسم توضيحي للممرات الداخلية للمحل

وحدة تسديد الحساب

1. يجب توفير وحدة تسديد حساب واحدة على الأقل داخل المحلات. مثال: (الشكل التوضيحي رقم 17 أدناه).
2. يجب أن تكون وحدة تسديد الحساب مريحة للمحاسبين.
3. يمنع عرض أي منتجات أو سلع على أسطح وحدات المحاسبة وتعرض على أرفف مخصصة لذلك.
4. في حال وجود أكثر من وحدة تسديد حساب واحدة، يجب ألا تقل مسافة الممر بين كل وحدة وأخرى عن متر واحد.



شكل رقم 17: رسم توضيحي لموقع وحدة تسديد الحساب مقارنة بالمدخل

4.2.7 اللوحات الداخلية للمحل

يلزم أن توضع اللوحات الداخلية التالية:

1. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية يبين فيها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة (الأمانة، الدفاع المدني، الهلال الأحمر السعودي).
2. لوحة أو ملصق أو شاشة إلكترونية يعلن فيها أسعار مواد البناء في المحل وتكون في منطقة الاستقبال أو على الواجهة الأمامية للمحل.
3. لوحة أو ملصق تنبيهي أو شاشة إلكترونية تمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه، باللغتين العربية والإنجليزية.
4. لوحة أو ملصق إرشادي يوضح طرق استخدام طفايات الحريق.
5. رسم إرشادي لخطة الإخلاء في حالات الطوارئ والحريق.
6. الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة العامة في مختلف أماكن المحل، بحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم.
7. الملصقات الإرشادية والتحذيرية من المخاطر المحتملة داخل محلات بيع مواد البناء.

الأحكام العامة والتظلمات



5.1 الأحكام العامة

1. تختص الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع محلات بيع مواد البناء وإيقاع العقوبات على المخالفين، ما عدا الأماكن التابعة للوزارات والمنشآت التابعة للجهات العسكرية والأمنية أو أي جهة حكومية أخرى، وفيما يخص متطلبات السلامة والوقاية من الحرائق فيتم مراقبتها من قبل المديرية العامة للدفاع المدني بحكم الاختصاص.
2. تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح، أو قرارات، أو تعليمات، أو اشتراطات قد أصدرتها الوزارة.
3. تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة لذلك، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.
4. الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط.
5. يمنع اقتطاع جزء من هذه الاشتراطات واستخدامه بمفرده، أو استخدام محتوياته في أعمال إخراج إصدارات أخرى دون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
6. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إصدار هذه الاشتراطات ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعدادها.

5.2 التظلمات والشكاوي

تختص اللجان المكونة في الأمانات/ البلديات بالنظر في التظلمات/ الشكاوي من الأحكام الواردة في هذه الاشتراطات وفقا لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولأئحته التنفيذية، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

الأدلة والأكواد المرجعية



1. دليل لوحات المحلات التجارية.
2. اشتراطات المباني المهنية.
3. الكود العمراني.
4. اشتراطات المستودعات والمخازن والورش.
5. اللائحة المنظمة لنشاط نقل البضائع ووسطاء الشحن وتأجير الشاحنات على الطرق البرية.
6. الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت التجارية.
7. نظام إدارة النفايات البلدية الصلبة أو ما يحل محله في هذا الخصوص.
8. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO) وخصوصاً اللائحة الفنية لمواد البناء (الجزء الأول إلى الجزء الخامس) واللائحة الفنية لمعدات وملابس الوقاية الشخصية.
9. التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص (وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية).
10. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية: كود البناء السعودي العام (SBC – 201); الكود السعودي الكهربائي (SBC – 401); الكود السعودي الميكانيكي (SBC – 501); الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC – 601); الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC – 801); الكود السعودي للمباني القائمة (SBC – 901).