



النشرة اليومية



الإثنين ٦ رجب ١٤٤٣ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية

الرياض

البلدية والإسكان والسودة للتطوير تعقدان اجتماعاً بهدف تطوير جودة الخدمات المقدمة في المشروع



إيجابي

الهيئة

أمير الرياض يرعى حفل وضع حجر الأساس لمشروع الأفنيوز بقيمة ١ مليار ريال



إيجابي

السعودية

البلديات تبحث آلية إيصال السفلثة لمخططات منح الطائف

1,298 2 0 0

صحيفة سبق الإلكترونية - الطائف

بحث مستشار المبادرات بوكالة المشاريع والصحة العامة بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس طالب القبان، آليات سفلة مخططات المنح لأمانة الطائف والبلديات المرتبطة بها (10 بلديات).

جاء ذلك في اجتماع مع الوكلاء والمساعدين والمختصين بالأمانة بقيادة الاجتماعات الرئيسية بالنسبة، ضمن جهود الوزارة في توفير كل الخدمات البلدية لمخططات المنح التي تم توزيعها على المستحقين؛ بما يسر على الأهالي ويريهم، ويحقق توجهات الوزارة بدعم المخططات بخدمات السفلة، وجرى بحث ربط مخططات المنح بنظام المعلومات الجغرافية.

يذكر أن أمانة الطائف وزعت العديد من مخططات المنح في شمال المحافظة على دفعات متفرقة للمستحقين، ويجري العمل حالياً على تأمين الخدمات البلدية وفق المخصصات المتاحة؛ لتسهيل على السكان وراحتهم.

إيجابي

توأم

بالخطوات طريقة إصدار رخصة نشاط تجاري وشروطها

حصل - فريق التحرير:

نجادت عميدة تميزت بها المملكة على صعيد التطور الرقمي، برزت بشكل خاص خلال جائحة كورونا، التي استحدثت آليات جديدة للعمل، نظراً لما رافق ظهور الفيروس من إجراءات للوقاية.

ولمس هذا التطور من يعيشون بالمملكة، عندما اضطرت الحكومات لتخاذ عدة إجراءات لعدم توقف العمل، حيث حلت الرخصة كديل فاعل للتغلب على الظروف الراهنة، وإتمام الأعمال بنجاح بما لا يضطر طالب الخدمة إلى مغادرة منزله.

وتتمتع المملكة ببنية تحتية رقمية متفردة، حازت على اهتمام البلاد خلال السنوات الأخيرة، ما سهّل إتاحة تطبيقات وآليات جديدة خلال فترة الجائحة أدت إلى عبور هذه الأزمة بنجاح.

وفي هذه الفترة تسلط "توأم" الضوء على أبرز الخدمات الحكومية الإلكترونية وطولات الاستفادة منها.

خدمة إصدار رخصة نشاط تجاري

وفي هذا السياق، أوضحت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، أن خدمة إصدار رخصة نشاط تجاري، هي خدمة إلكترونيةتيح للمواطنين إصدار رخصة لمزاولة الأنشطة التجارية بشكل فوري، بما يتوافق مع الاشتراطات الخاصة بالرخص الفورية.

إيجابي

الوسائل الصحفية



١٥٢ مليار ريال تمويل عقاري للأفراد في ٢٠٢١

أظهرت بيانات البنك المركزي السعودي، ارتفاع حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف بنسبة 1.2% إلى 152.5 مليار ريال خلال عام 2021 مقارنة بعام 2020، وحسب «ساما»، فإن التمويل تم عن طريق 2015 ألف عقد، مقارنة بـ 225 ألف عقد خلال عام 2020، وتراجع حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف إلى 12.60 مليار ريال خلال شهر ديسمبر 2021 بانخفاض قدره 29% مقارنة بنفس الفترة من عام 2020، ومقارنة بشهر نوفمبر 2021 ارتفعت قيمة التمويل العقاري السكني الجديد بنحو 829 مليون ريال، واستحوذ التمويل المقدم له «الفلل السكنية» على الحصة الأكبر من إجمالي التمويل المقدم من البنوك خلال ديسمبر الماضي بقيمة 10 مليارات ريال ونسبة 80%، وجاءت الشقق السكنية في المرتبة الثانية بـ 2.18 مليار ريال، ثم الأراضي بـ 394 مليون ريال، ووفقاً للبيانات الصادرة عن «ساما»، بلغ إجمالي العقود التي تم إبرامها بين المصارف والأفراد خلال شهر ديسمبر 2021 نحو 16 ألف عقد، بانخفاض قدره 34% عن نفس الفترة من العام الماضي، وبخصوص التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من شركات التمويل، بلغ خلال شهر ديسمبر الماضي 26٦ مليون ريال بانخفاض قدره 41% مقارنة بشهر ديسمبر 2020.

إيجابي



زيادة ٥٧% عن المتوسط تسجيل ١٦٥ ألف عقد إيجار موثق في الشبكة



إيجابي



مساحات أراضي حائل المخصصة تفوق ٣ مناطق

جازان: بحسب بيان صادر من إدارة مناطق مساحات الأراضي المخصصة لإدراج عدد الأراضي المخصصة لها 14، فيما بلغت مساحتها 190.514.773 متراً مربعاً لتتقدم على مساحات مناطق جدة والدمشق والمنطقة.

440 أيضاً

وكشفت وزارة الشؤون البلدية والقروية أن إجمالي المساحات المخصصة في 2020 بلغت 440 ألفاً، وإجمالي المساحات 395.498.586 متراً مربعاً، واستحوذت القصيم على عدد الأراضي المخصصة والتي بلغت 99 ألفاً، وجاءت جدة ثانياً بـ 86 ألفاً، وأدحو الشمالية ثالثاً بـ 46 ألفاً، وإبها رابعاً بـ 33 ألفاً، وأهنية الخمسة ختاً بـ 23 ألفاً، وتلت توك في المرتبة الأخيرة بـ 14 ألفاً، وتخصصت مناطق جدة والمنطقة بـ 14 ألفاً أيضاً.

التفصيل

وتصعدت قائمة أكبر المناطق مساحات للأراضي المخصصة لـ 190.514.783 متراً، تليها جدة بـ 95.401.834 متراً مربعاً، وجاءت الشرقية ثالثاً بـ 77.615.656 متراً مربعاً، والحدود الشمالية رابعاً بـ 59.027.819 متراً مربعاً، وأبها خامساً بـ 21.958.036 متراً مربعاً.

وجاءت الطائف في المرتبة الأخيرة كأقل المناطق مساحات بـ 8.388 متراً مربعاً، تليها توك بـ 9.657 متراً مربعاً، وجسر نخل بـ 92.346 متراً مربعاً، والباحة بـ 107.701 متراً مربعاً، والأبوة خامساً بـ 132.157 متراً مربعاً.

إيجابي



العقاري والراجحي يوقعان اتفاقية برنامج "تطوير" لدعم المطورين العقاريين

من صندوق التنمية العقارية، اليوم، توقيع اتفاقية إطارية مع مصرف الراجحي لتسهيل حصول شركات ومؤسسات القطاع العقاري على الدعم والتمويل العقاري من الجهات التمويلية، وذلك ضمن برنامج "تطوير" لتسكين المطورين العقاريين من تطوير مشاريع سكنية بجودة عالية وأسعار تنافسية تلبي احتياجات وريعات مستثمري "سكني"، ضمن برنامج الفرض العقاري المدعوم.

ويعد برنامج "تطوير" أحد البرامج الخاصة بتنمية عمرانية متوازنة في مختلف مناطق المملكة لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان -أحد برامج رؤية المملكة 2030-، بهدف رفع نسبة انكاس الأسر السعودية إلى 70% بنهاية 2030، وتحفيز الحلول السكنية والتمويلية بشكل مستدام عبر بيئة الانظمة والتشريعات الخاصة.

ووقع الاتفاقية التي أتمد التنازل على مستوى الجهات التمويلية مع برنامج "تطوير" من جانب الصندوق العقاري الرئاس التنفيذي مشهور بن ماضي، ومن جانب مصرف الراجحي الرئاس التنفيذي وهد المثلق.

وقال الرئيس التنفيذي للصندوق التنموية العقارية مشهور بن ماضي: "إن الاتفاقية تأتي في إطار الحركة الاستراتيجية مع الجهات التمويلية والمستفيدة، وتطلع إلى تحقيق التكاملية مع جميع الجهات التمويلية بما يحقق أهداف برنامج "تطوير" في نوع الخيارات التمويلية والسكنية، أمام مستفهمي الدعم السكني وزيادة العروض العقاري من الوصمات السكنية الجاهزة وخصم الإلتزام، ممبناً أن "تطوير" يهدف إلى دعم شركات التطوير العقاري لإنهاء وتطوير المشاريع السكنية التي تشي وضعت واحتياجات مستفهمي "سكني" وتقديم خيارات أكثر من الحلول التمويلية والسكنية بأسعار تنافسية وجودة عالية.

من مانبه، أوضح الرئيس التنفيذي لمصرف الراجحي وهد المثلق أن الاتفاقية تأتي تلاهداً على الحركة المتصورة بين الصندوق والراجحي في توفير الحلول التمويلية والسكنية لمستفهمي برنامج الفرض العقاري المدعوم، وما يقدمه المصرف من خيارات أخرى تسهم في إنكاس الأسر السعودية للسكن الملائم، مشيراً إلى أن الاتفاقية ستكمن مصرف الراجحي من تقديم الدعم لمنكبات الفرض العقاري من خلال حصولها على التمويل اللازم من زيادة العروض في السوق العقاري، وعزز دورها في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

إيجابي



الوسائل الصحفية



إزالة مخلفات بناء وكتابات مشوهة وسيارات متهاكة بمحافظة صامطة

كشفت أمانة منطقة جازان ممثلة ببلدية محافظة صامطة أعمالها الميدانية لمعالجة التشوه البصري للمحافظة على المكتسبات العامة، وتحسين المشهد الحضري، وتعزيز الوعي والسلوك الحضاري بأهمية المحافظة على البيئة، وحماية المرافق العامة، ومعالجة التشوه البصري بالمحافظة والقرى التابعة لها ورفعته البلدية خلال الشهر الماضي 14290 مترًا مربعًا من مخلفات البناء والهدم كما قامت بمعالجة 60 مترًا مربعًا من الكتابات المشوهة للمنظر، وإزالة 24 سيارة متهاكة، ومعالجة 3500 متر مربع من كسب وسفلة الشوارع وحفر الشوارع والشقوق، إضافة لإصلاح 2834 مترًا طوليًا من دهان برودرات الأرصفة والخطوط الأرضية والإنترنتك ولاطبات الأرصفة المتهاكة، ومعالجة 100 حاوية للنفايات، صيانة 17 عمود إضاءة.

إيجابي



أمانة الباحة تغلق 9 منشآت مخالفة للإجراءات الاحترازية



نفذت 2458 جولة رقابية

نفذت أمانة منطقة الباحة 2458 جولة رقابية أسفرت عن إغلاق 9 منشآت تجارية، وتحرير 35 مخالفة للتدابير الاحترازية والإجراءات الوقائية. وأكد أمين المنطقة الدكتور علي بن محمد السواط أن الفرق الميدانية بالأمانة وبلديات المنطقة مستمرة في تكثيف جولاتها الميدانية للرقابة على جميع المنشآت على مدار الساعة، ودعا المواطنين والمقيمين إلى الإبلاغ عن مخالفات الإجراءات الاحترازية للحد من نشي فيروس كورونا المستجد من خلال الاتصال على الرقم المموود للابلاغ بالبلدية 940

إيجابي



الماجدية ريزدنس شريكًا استراتيجيًا لمندى "مستقبل العقار"

علنت "الماجدية ريزدنس" المطور الرائد في تنفيذ الوحدات السكنية في السعودية مشاركتها في منتدى مستقبل العقار كراعٍ استراتيجي. ويعقد منتدى مستقبل العقار تحت رعاية معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الخليل خلال الفترة من 22 إلى 24 فبراير في الرياض. وبمشاركة عدد من ممثلي الوزارات والهيئات الحكومية، وخبراء التطوير العقاري ومستثمرين من داخل وخارج المملكة. وقال الرئيس التنفيذي للماجدية ريزدنس، عبدالسلام الماجد: "تمر السوق العقارية في السعودية بتغيرات هيكلية، تلوحها التشريعات الجديدة والخطط الحكومية لتنظيم القطاع، وتمكين المواطنين من توفير السكن المناسب وتعزيز جودة الحياة". وتابع "نتى بأن منتدى مستقبل العقار سينكس منصة فعالة لكافة أصحاب المصلحة والمهنيين والمؤثرين بالسوق العقاري السعودي لتبادل وجهات النظر، والروى، والخبرات، والأفكار، بما يسهم في إثراء خبرات المشاركين وتحقيق استراتيجياتهم لخدمة وتطوير القطاع". ويمنح منتدى مستقبل العقار فرصة لمناقشة حاضر ومستقبل العقار، كما يسهم في الاطلاع على نتائج الدراسات المتعمقة للقطاع العقاري والأرقام المرتبطة بمعذلات الطلب على الإيجار والتملك ومصادر هذا الطلب في الداخل والخارج، وسيشارك فيه مندوبون من داخل وخارج المملكة. ذكر أن "الماجدية ريزدنس" طورت حتى الآن نحو ما يبع 850 وحدة سكنية على 12 ألف شقة سكنية، ويعيش فيها ما يقارب الـ

إيجابي



العقاري يتفق مع الراجحي لدعم المطورين

وقع صندوق التنمية العقارية اتفاقية إطارية مع مصرف الراجحي، لتسهيل حصول شركات ومؤسسات القطاع العقاري على الدعم والتمويل العقاري من الجهات التمويلية، وذلك ضمن برنامج "التطوير"، لتمكين المطورين العقاريين من تطوير مشاريع سكنية بجودة عالية وأسعار تنافسية تلبي احتياجات ورغبات مستفيدي "سكني"، ضمن برنامج القرض العقاري المدمج. ووقع الاتفاقية التي تعد اتفاقية على مستوى الجهات التمويلية مع برنامج "التطوير"، من جانب الصندوق العقاري الرئيس التنفيذي منصور بن ماضي، ومن جانب مصرف الراجحي الرئيس التنفيذي وليد العليل. وقال بن ماضي إن الاتفاقية تأتي في إطار الشراكة الاستراتيجية مع الجهات التمويلية المعتمدة، وتطلع إلى تحقيق التكاملية مع جميع الجهات التمويلية، بما يحقق أهداف برنامج "التطوير"، في تنويع الخيارات التمويلية والسكنية أمام مستفيدي الدعم السكني وزيادة المعروض العقاري من الوحدات السكنية الجاهزة وتحت الإنشاء، مبيدًا أن "التطوير" يهدف إلى دعم شركات التطوير العقاري لإنشاء وتطوير المشاريع السكنية التي تلبي رغبات واحتياجات مستفيدي "سكني"، وتقديم خيارات أكثر من الحلول التمويلية والسكنية بأسعار تنافسية وجودة عالية.

إيجابي

الوسائل الصحفية



أمانة جدة تنفذ ٥,٥٢١ جولة رقابية لمتابعة تطبيق الإجراءات الاحترازية



إيجابي



فرص استثمارية بمحافظة حقل



إيجابي



أمانة الرياض تطرح ٦٨ فرصة استثمارية كمجموعة أولى خلال ٢٠٢٢



إيجابي



بموافقة أمين منطقة الرياض ترقية الشيباني للمرتبة الـ ١٢ ببلدية شقراء

خدمه أمين منطقة الرياض الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن عياف، ترقية مساعد رئيس بلدية محافظة شقراء المهندس بندر بن مزروق الشيباني استثنائاً من المرتبة العاشرة إلى المرتبة الثانية عشرة.

وأعزت الشيباني عن مساعده باللقبة العالية من أمين منطقة الرياض الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن عياف، وساعد الأمين المهندس صالح بن عبدالعزيز المحضوب وكيل الأمين لعلوم بلديات المنطقة الدكتور عبدالرحمن بن ناصر الشريف؛ مؤكداً أن الترقية ستكون جازماً له للتميز من العطاء والجهد المتضاعف لتطبيق التطلعات والأهداف السامية للقيادة الرشيدة في خدمة الدين لم الوطن والمليك.

والمهندس الشيباني، من الكفاءات الإدارية القيادية والهندسية في بلدية المحافظة وحاصل على درجة الدكتوراه في هندسة المساحة من جامعة الملك سعود، والمجستير في تقنية المعلومات من الولايات المتحدة الأمريكية، ولديه شهادات عليا في الأمن السيبراني من الولايات المتحدة الأمريكية.

ويملك الشيباني "رصيداً من الخبرات العملية المتنوعة إذ سبق أن عمل في أمانة مدينة الرياض بالإدارة العامة للتخطيط العمراني، وعمل في شركة "رامكو" بإدارة المساحة بمدينة الظهران، كما عمل بمعهد الملك عبدالله للبحوث والدراسات الاستشارية بجامعة الملك سعود ومترقاً على بعض المشاريع، وعمل في وزارة التعليم العالي في إدارة المشاريع بمسمى "مهندس مشاريع"، كما عمل في سفارة المملكة العربية السعودية بالولايات المتحدة الأمريكية بالمخاطبة الثقافية، وعمل في وزارة التعليم في وكالة الماني، إضافة لمصونه لعدد من الجان المتخصصة.

إيجابي



الوسائل الصحفية



١٨ قراراً لتطوير منظومة العمل البلدي بأمانة المنطقة الشرقية

صدر معالي أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير عدد من القرارات الجديدة بتكليف عدد من المناصب الإدارية الهامة في الأمانة والبلديات والتي جاءت على النحو التالي:

- 1- المهندس / محمد بن عبدالمحسن الحسيني، وكيل الأمين لشؤون البلديات.
- 2- الأستاذ/ محمود بن حسن الزرعوي، وكيل الأمين للخدمات.
- 3- المهندس/ صالح بن محمد القرني، رئيس بلدية محافظة القطيف.
- 4- المهندس/ تاييف بن فيصل الدويش، مستشار مكتب الأمين.
- 5- المهندس/ فارس بن محمد العريج، رئيس بلدية محافظة الجبيل.
- 6- المهندس/ منعب بن ظاهر الحسيني، وكيل الأمين المساعد للتخطيط العمراني بوكالة التعمير والمسارح.
- 7- المهندس/ يادي بن فهد الحطاطي، رئيس بلدية محافظة بقيق.
- 8- المهندس/ فايز بن سرحان الشمري، رئيس بلدية غرب الدمام.

إيجابي



تحرير ٤٧٤ مخالفة لإجراءات الاحترازية في أسواق الشرقية

جرت أمانة المنطقة الشرقية خلال الأسبوع الماضي 474 مخالفة، وذلك بعد تنفيذها 6809 جولات رقابية وجولات مشتركة مع الجهات ذات العلاقة، في الأسواق والمراكز التجارية ومنازل البيع بالمنطقة، نتج عنها أيضا إغلاق 7 محلات من المحلات غير المطهرة بالإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية الخاصة بفيروس كورونا وتطبيق توكنا، وكذلك عدم التقيد بالاشتراطات البلدية والصحية والتطعيمات.

وأكد استعراض جولاتها الرقابية، لثبوت من تطبيق التدابير الصحية والإجراءات الاحترازية، وقرار حرط التحصين لدخول المنشآت العامة والخاصة، مع تشديدها على ضرورة التقيد باللائحة الوقائية، والاشتراطات البلدية، ورفع وتعزيز الجانب التوعوي والرقابي لجميع المنشآت بالمنطقة، وكذلك تفعيل مبادرة «ممثل» بصيغو مدن ومحافظات المنطقة، داعية إلى ضرورة الإبلاغ عن أي مخالفات يتم تجاوزها للإجراءات الاحترازية والوقائية، والمخالفات البلدية، لمعالجتها.

من جهة ثانية وفي مسعى لتعزيز جودة الحياة وتوفير أرقى مستويات الحياة والبيئة والعراق الترفيهية التي تحقق «لمعات المجموع»، نفذ أمانة المنطقة الشرقية أعمال إنشاء 7 حدائق ومتنزهات في عدد من أحياء محافظة الجبيل.

إيجابي



٣ أشهر من الحملات الميدانية تقلص مخالفات وسط الرياض

الرياض : الوطن
بعد نحو 3 أشهر من إطلاق أمر منطقة الرياض بملية التمرر ضد من يعانون من الحصة الميدانية الخاصة بمكافحة وضع أحياء وسط العاصمة بمشاركة عدد من الجهات الحكومية، بصفتها «الوطن»، تراجع إجماع المخالفات وأقيمت الجولات الميدانية في بعض الأحياء السكنية، بالجمعة مع وزير أحياء من الأسواق في أحياء الرياض.

أشبهت وزير
ومن خلال متابعة ميدانية من شارع الوتر وهي منطقة وسط الرياض بين دول شارع الوتر من أي مطهر مخالفة سواء معاملة أو تعريفا، بينما لا يزال هناك تواجد المخالفين في حد منطقة والحدود، تشمل في عمارة ساهة وسكان بيع الخضروات والدواجن والسمسولات على الأرصفة والشوارع.

وكان أمير منطقة الرياض، الفيلبي وجه تأسيس لجنة عملات مشتركة وإطلاق حملة ميدانية مكثفة في 25 أكتوبر 2021 لمعالجة وضع أحياء وسط العاصمة ضمن نطاق خدمات القطاع، الشمسي والممر، بهدف إيجاد حلول عاجلة لتفشي المخالفات الخاصة.

أشبهت وزير
وشكلت في عدة الحملات والمخالفات الخاصة للمكثفة، إلى من إدارة منطقة الرياض، ووسطه معور الرياض، والحديقة العامة للتواصل والممر العمري، ووزارة البلدية والبيئة والموارد البشرية ووزارة المالية، كما يمكن للجنة إضافة ممثلين عن أي جهة أخرى ترى اللجنة الاستماتة بها للقيام بدراسة تفصيلية خلال مدة لا تتجاوز ستة أشهر؛ لتحليل مراحل تطبيق القرار المشار إليه، وكيفية التعامل مع المخاطر المحتملة وعرض النتائج على مجلس إدارة الهيئة.

وباشترت اللجنة الإشرافية أعمالها من غرة شهر ربيع الأول الماضي، ووافقت على تعيين مكتب استشاري للمشاركة في أعماله، ومن يرأه أمين العاصمة المكلف لترشيح ممثلين من الأمانة لتقديم الدعم الكامل للفريق عمل المشروع من الهيئة والمكتب الاستشاري، وتوفير البيانات المطلوبة؛ لتتمكن الهيئة من إنهاء الدراسة وفي المدة المحددة بقرار مجلس إدارتها والتنسيق مع المهندس الذي أنه الهيئة.

إيجابي



ضَمَّ أمانة العاصمة المقدسة للهيئة الملكية بمكة قراراً مبدئياً هذه بنوده

5,455 2 1 ٥

أبلغ الرئيس التنفيذي للهيئة الملكية لمكة المكرمة والمضار المقدسة المهندس عبدالرحمن بن فاروق عدا، أمين مكة المكرمة، بالقرار المبدئي لمجلس إدارة الهيئة، القاضي باتخاذ الإجراءات التنظيمية لتعديل الوضع التنظيمي للأمانة؛ بحيث تكون وحدة إدارية ضمن الهيكل التنظيمي للهيئة.

وحسب الخطاب: تُشكّل لجنة إشرافية برئاسة الرئيس التنفيذي للهيئة، وعضوية ممثلين من كل من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ووزارة المالية، كما يمكن للجنة إضافة ممثلين عن أي جهة أخرى ترى اللجنة الاستماتة بها للقيام بدراسة تفصيلية خلال مدة لا تتجاوز ستة أشهر؛ لتحليل مراحل تطبيق القرار المشار إليه، وكيفية التعامل مع المخاطر المحتملة وعرض النتائج على مجلس إدارة الهيئة.

وباشترت اللجنة الإشرافية أعمالها من غرة شهر ربيع الأول الماضي، ووافقت على تعيين مكتب استشاري للمشاركة في أعماله، ومن يرأه أمين العاصمة المكلف لترشيح ممثلين من الأمانة لتقديم الدعم الكامل للفريق عمل المشروع من الهيئة والمكتب الاستشاري، وتوفير البيانات المطلوبة؛ لتتمكن الهيئة من إنهاء الدراسة وفي المدة المحددة بقرار مجلس إدارتها والتنسيق مع المهندس الذي أنه الهيئة.

إيجابي



الوسائل الصحفية



استحداث ٧ حدائق جديدة في الخبر

كشف رئيس بلدية محافظة الخُبر بالمنطقة الشرقية المهندس مشعل بن الحميدي الحربي أن البلدية تعمل في الوقت الحالي على إنشاء 7 حدائق ومُنزَهرات في عدة مواقع في الخبر لتعزيز جودة الحياة التي تستهدف من ضمن محاورها توفير أرفى مستويات الحياة والبيئة والمرافق الترفيهية التي تحقق تطلعات المجتمع وتلبي احتياجاتهم وزيادة المساحات الخضراء في الخبر وذلك لأن الحدائق العامة تشكل إحدى السمات الجوهرية التي تميز المُدن العصرية بما تمتلكه من ملاذ يلجأ إليه لسكان والأزوار للاسترخاء والاستمتاع بالأجواء المفتوحة، بما لذلك من آثار نفسية كبيرة تنعكس بالإيجاب على كل من يزور تلك الحدائق، فضلاً عن التأثيرات الإيجابية على البيئة، لتكون بذلك الحدائق من العناصر الرئيسية التي يتم على أساسها تقييم جودة الحياة في المدن العصرية

إيجابي



مهرجان تسويق تمور الأحساء المُصنعة يشهد إقبالاً من الزوار

شهد مهرجان تسويق تمور الأحساء المُصنعة 2022 الذي تنظمه أمانة الأحساء حالياً بشراكة إيمتراج، مع هيئة تطوير المنطقة الشرقية، وعرة الأحساء في فعلة الأحساء المصنعة، إقبالاً واسعاً من الزوارين بضعافته في جميع أركانها المختلفة.



إيجابي



تواصل أعمال معالجة التشوّه البصري ببلدية تربة حائل وقراها التابعة

حصل فريق الإشراف على أعمال معالجة التشوه البصري ببلدية تربة حائل والقرى التابعة جهوداً، يأتي ذلك ضمن مبادرة وحملة "معالجة مظاهر التشوه البصري" التي أطلقتها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، شملت أعمال الفريق، معالجة 38 بوقماً موزعة على الأحياء؛ حيث تم إصلاح سبعة فوانيس إنارة، ودخان 13 حاوية نظافة، ومعالجة حفر شوارع بكمية 77.5م³، دهان برودرات 1350 متراً طويلاً.

وقدّ رعى بلدية تربة حائل سعد بن عبدالرحمن الصبري، على أهمية تكثيف الرقابة الميدانية؛ لرصد مظاهر التشوه بصوره مستمرة ومعالجتها أولاً بأول، والحد من التخلص غير النظامي من النفايات ومخلفات البناء والهدم من الأراضي الفضاء، وقال إن المبادرة مستهم -بمخيشة الله- في تعزيز الوعي والسلوك الحضاري بأهمية المحافظة على البيئة وحماية المرافق العامة ومعالجة التشوه البصري بجمع أحياء مركز تربة حائل.

وحدّ المواطنين والمقيمين على التعاون مع البلدية لتحقيق أهداف المبادرة ورصد التشوهات البصرية، عبر حملة (صور.. وأرسل) التي تهدف إلى تمكين أفراد المجتمع وإشراكهم بالمساهمة في تحسين المشهد الحضري، عبر تطبيق "بلدي" لتلقي البلاغات والخدمات المقدمة وتحسين جودة الحياة.

وأشار إلى أن البلدية قامت مؤخراً بإنشاء وتفصيل إدارة الطوارئ على مدار الساعة لاستقبال البلاغات وسرعة معالجتها؛ تحقيقاً لمستهدفات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الرامية إلى تفعيل برنامج "جودة الحياة" ضمن برامج رؤية المملكة 2030.

إيجابي



بلدية عفيف تدعو للإبلاغ عن الآبار والمناهل المكشوفة

1,004 1 0 0

عبد المصيب - الرياض

دعت بلدية محافظة عفيف، أهالي المحافظة والمراكز التابعة لها، إلى الإبلاغ عن الآبار والمناهل المكشوفة، ليمت اتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها.

وأوضحت البلدية أن البلاغات يمكن تقديمها من خلال الاتصال على الرقم الموحد (940)، أو عبر تطبيق بلدي.

س.ال مفتاحية

إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي

اليوم

«الوطنية للإسكان»

جر تعزيز المروض العقاري السكني، وادما من أهم الأدوات التي تمكن من تحسين مستوى جودة المنتجات من جهة، ويزيد من حرص بالتنسبة للأسعار من جهة أخرى، يأتي ذلك في الوقت الذي يعد فيه تمكين القطاعين العام والخاص للتقيام بدورهما في قطاع التطوير العقاري وادما من أهم الأدوات التي تسهم في تحقيق هذا الغرض الإيجابي.

في المملكة العربية السعودية حقلنا وادما الحد أرتاماً مهمة على صعيد زيادة معدلات تملك المواطنين للسكني، بل إن الأرقام المشقة اليوم تتعدى مستهدفات عام 2025، وهو الأمر الذي يبرهن على فعالية وجوهة ما يخطه برنامج الإسكان -أدم برامج رؤية المملكة 2030، والتي يمثل علامة فارقة على صعيد تسهيل قطاع الإسكان وتفعيله وسماحته في الناتج المحلي.

لبنة للنشر التفاعليات والشراطات التي تبذل عنها الشركة «الوطنية للإسكان» (NTEC)، والتي تأتي امتداداً للجهود المتواصلة بالشركة مع القطاع الخاص لتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات والمرافق داخل الموانئ السكنية وادماها لتعزيز معايير جودة الحياة، يأتي ذلك في الوقت الذي نجوس فيه «الوطنية للإسكان» على تقديم مشاريع نوعية عبر مختصات عمالية بتساميم عصرية وطول سكنية متنوعة.

وتفي تفاصيل أكثر، من المهم الإشارة إلى أن إستراتيجية «الوطنية للإسكان» تستهدف أن تكون الشركة سكة لمنظومة العرس العقاري من خلال تمكن القطاع الخاص نحو تطوير السوق العقاري والارتقاء بأخرافية الخدمات المقدمة فيه، مما يتيح أمالاً أوسع للشركة في تعزيز الاستدامة لئمالها وأعمال منظومة العرس العقاري.

وخبنا بقت من تطور «الوطنية للإسكان» لمنهوم التطوير العقاري، وادماها عرفته بمحدثات مهمة، ويمكن تلخيص هذا المنهوم في أنه تلك المنظومة السكنية التي تتكامل فيها جميع الموارد والمرافق والخدمات، وصولاً إلى الهدف الأهم والذي يتعلق بالتساميم بشكل إيجابي وديوي، في تحقيق أهداف رؤية هذا الوطن العظيم (رؤية 2030).

تمثل «الوطنية للإسكان» على صلالة التكامل بين عناصر السكن، الأمر الذي يعزز من معدلات الثقة في كل منتج وخدمة يتم «ادماها»، يأتي ذلك في الوقت الذي تمثل فيه «الوطنية للإسكان» على المساهمة بشكل إيجابي وديوي على زيادة حجم المروض - أدم الذي يبرز كأمة الخيارات للمستثمرين.

شجاع البقمي

إيجابي