



# النشرة اليومية



الثلاثاء ٢٨ رجب ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

## الرياض

تدشين فعاليات معرض ريساتكس العقاري  
في الرياض اليوم



إيجابي

## الوطن ALWATAN

تحت رعاية ولي العهد أمير الرياض يكرم  
المُحسنين



إيجابي

## اليوم

الأول من نوعه «البلدية» تنظم ملتقى لتطوير  
الرقابة البلدية

أهت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالتعاون مع أمانة منطقة حائل جميع الترتيبات اللازمة لتنظيم ملتقى «ملتقى المبتدئين» خلال الفترة من 2-3 مارس 2022، وذلك لتطوير عمليات الرقابة البلدية والأرثية، بجودة الخدمات المقدمة وفقاً للأهداف الاستراتيجية للقطاع البلدي.

ويهدف الملتقى الذي تستضيفه أمانة منطقة حائل إلى حوالة تطوير عمليات الرقابة البلدية بجميع مساراتها على مستوى الأمانات، وإيجاد حلول للتحديات التي تواجه كل مسار وإبراز سرعة استجابة البلدية لجميع البلاغات إلى جانب تعزيز أداء الرقابة البلدية على مستوى (التوجيه، الأداء، الالتزام)، وذلك بمشاركة عدد من الممارسين المتميزين على مستوى الأمانات، وعضو رئيس قطاع الخدمات البلدية والبنية التحتية في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وأمين منطقة حائل والمشرف العام على وكالة التراخيص والتمثيل بديوان الوزارة.

ويشتمل الملتقى على (11) ورشة عمل متخصصة تناقش التحديات على مستوى مسارات الرقابة المتمثلة في: (الرقابة على المنشآت التجارية، التمشيد المنسي، الرقابة البيئية، الرقابة على الأبنية، الرقابة الشمسية للإسكان، الرقابة على الحفريات، المباني، المرافق والأحياء، الشكائيات، التمددات والأرثية، والرقابة على البنية التحتية)، ووضع الحلول للتعلم على حدة التحديات.

ويناقش الملتقى الذي يستمر يومين ثلاثة محاور أساسية، حيث يتناول المحور الأول جهود تطوير الإجراءات البلدية القائمة، فيما يتناول المحور الثاني إلى تطوير نماذج التقييم، بينما يتناول المحور الثالث على تطوير الدائرة الرقابية، كما يستعرض الملتقى نتائج بحث الورش لبيان التطوير والتقييم لدى الأمانة للأمانات في مجال الرقابة البلدية.

إيجابي

## المدينة

نائب وزير الشؤون البلدية والإسكان يُسلم  
مستفيدي مدينة الورود بالطائف وحداتهم  
السكنية

عنتم نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد النذير اليوم دولته التقديرية في محافظة الطائف، بتسليم عدد من الوحدات السكنية في مشروع «مدينة الورود» لمستفيدي برنامج «سكني» ضمن المرحلة الأولى للمشروع، وذلك بحضور أمين محافظة الطائف الدكتور أحمد بن عزيز القمحي، وعدد من مسؤولي الوزارة.

وأوضح رئيس مجلس إدارة الشركة الحرة للتنمية والتطوير عبدالقادر العبيكان المطور العقاري لمشروع «مدينة الورود» أن مشروع «مدينة الورود» يمتد على مساحة تتجاوز 9 ملايين متر مربع، ويضم 4775 فيلا سكنية، مبنياً أن المشروع يوفر جودة الحياة للأسر السعودية وجودة البناء والتخطيط المستدام باستخدام أحدث تقنيات البناء الحديثة والمؤهلة.

ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي داخل النطاق العمراني للمحافظة على طريق السيل، وكونه ضاحية سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، ويهدف المشروع بأحد أساليب البناء القوي (TF) ويبعد نحو 10 دقائق عن قلب محافظة الطائف والمنطقة المركزية وجوالي 15 دقيقة عن جامعة الطائف ونحو 20 دقيقة عن مطار الطائف ومنطقة الهما.

ويأتي «مدينة الورود» ضمن 3 مشاريع تحت الإنشاء بمحافظة الطائف، توفر أكثر من 5519 وحدة متنوعة التصاميم والمساحات تشهد المحافظة تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين من القطاع الخاص، منها مشروع «مدينة الورود» ومشروع «ناج الصيف» الذي يضم 556 فيلا سكنية تتراوح مساحاتها ما بين 300-2400 بتصاميم عصريّة مميزة تراعى احتياجات الأسر، بالإضافة إلى مشروع «الفتح» الذي يوفر 488 وحدة سكنية ما بين شقق وبنال تقع على مساحة تزيد عن 109 ألف متر مربع في حي السيل الصغير متوسطاً طريق الرياض والسيل بالقرب من الموقع الجنوبية كمنطقة الطائف الدولي وجامعة الطائف وغيرها من المرافق والخدمات.

إيجابي

# الوسائل الصحفية



## أمين الرياض يعتمد الخطة التشغيلية الجديدة بـ 134 مبادرة تطويرية

أعلن الأمين العام لبلدية الرياض، المهندس محمد الجبير اليوم، مع رئيس قطاع الخدمات والبنية التحتية بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الدكتور أحمد الشفيق، أهم ملامح خطة تطوير قطاع الخدمات البلدية والبنية التحتية، ومبادرة تخفيض منسوب المياه السطحية بالمحدن الساحلية، بحضور وكيل المساعد لتطوير الأعمال بالوزارة الدكتور أمل الشفيق وعدد من قيادات الوزارة والأمانة.



أكد المهندس الجبير أن الاجتماع يهدف إلى طرح ومناقشة أبرز ملامح خطة التطوير، ومستقبل القطاع البلدي، وأهمية التعاون بين الأمانة والوزارة، لتحقيق الأهداف المرجوة، إضافة إلى استعراض أهم منجزات أمانة الشرقية في هذا المجال.

إيجابي



## أمين الشرقية يناقش خطة تطوير قطاع الخدمات البلدية والبنية التحتية

A A



ناقش أمين المنطقة الشرقية المهندس محمد الجبير اليوم، مع رئيس قطاع الخدمات والبنية التحتية بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الدكتور أحمد الشفيق، أهم ملامح خطة تطوير قطاع الخدمات البلدية والبنية التحتية، ومبادرة تخفيض منسوب المياه السطحية بالمحدن الساحلية، بحضور وكيل المساعد لتطوير الأعمال بالوزارة الدكتور أمل الشفيق وعدد من قيادات الوزارة والأمانة.

أكد المهندس الجبير أن الاجتماع يهدف إلى طرح ومناقشة أبرز ملامح خطة التطوير، ومستقبل القطاع البلدي، وأهمية التعاون بين الأمانة والوزارة، لتحقيق الأهداف المرجوة، إضافة إلى استعراض أهم منجزات أمانة الشرقية في هذا المجال.

إيجابي



## «الزكاة» تحمل الدولة لضريبة المسكن لا يشمل البناء الذاتي



الدولة بتحمل الضريبة عن المسكن الأول الجاهز بنسبة 4% بعد أعلى مليون ريال، كشفت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن البناء الذاتي للأفراد للمسكن الأول لا يخضع فيه استرداد الضريبة لأملاك البناء والشخصية مسجلة على أن الأمر الملحق بتحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية بدون تسكن الجاهز فقط وأما ذات بان الدولة بتحمل ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 4% عما لا يزيد على 1,000,000 ريال من صافي شراء المسكن الأول (بما عدا المسكن معتمة) المعاصر، كما أضاف أنه لا يمكن استرداد الضريبة في حال البناء الذاتي لصندوق التنمية العقارية، موضحاً أن المطورين العقاريين المرخصين فقط بإمكانهم جمع ضريبة المبيعات وفقاً لما نصت عليه اللائحة ووفقاً لنواتج الاسترداد والفوائد ذات الصلة.

إيجابي



## أمين جدة يعتمد أكبر مخطط استثماري بحلي جنوب محافظة القنفذة

علي السحاري

تم النشر في: 28 فبراير 2022 5:43 مساءً

f t

اعتمد أمين جدة صالح التركي المخطط الاستثماري الأكبر في حلي جنوب محافظة القنفذة بمساحة بلغت أكثر من مليون وستمئة متر مربع، ويضم 44 موقعا استثماريا، ويحتوي على مسطحات خضراء وحدائق ومهاتب ومرافق تخدم الموقع، ويربط بين مخطط الخدمات المركزية، ومخطط الكوفة، ومخطط الخرج بمحاذاة الطريق الساحلي الدولي.

ووجه رئيس بلدية حلي المهندس سليمان الذبيبي شكره لأمين جدة على اعتماد المخطط، كما وجه شكره لوكيل الأمين لبلديات المحافظات ومدير عام التخطيط العمراني بالمحافظات، موضحاً بأنه سيسهم في تنمية المنطقة وتحسين جودة الحياة، وسيتم طرحها للاستثمار بعد الانتهاء من الإجراءات الفنية.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## بخطوات ميسرة أمانة جدة تُتيح خدمة تقديم المعاملات رقمياً

بخطوات ميسرة.. أمانة جدة تتيح خدمة تقديم المعاملات رقمياً



أمانة جدة  
عريق التحرير  
28 فبراير 2022 12:27 م  
التحت إمامة جدة خدمة تقديم المعاملات رقمياً وبخطوات ميسرة ودون الحاجة إلى مراجعة مبنى "هبة" أو البلديات التابعة.

إيجابي



## أمانة جدة تعلن استئناف إكمال إجراءات منح طيبة بمساحة ٣٩ مليون م<sup>٢</sup>

إنفاذاً لأمر السامي الكريم



أعلنت أمانة محافظة جدة عن صدور الأمر السامي الكريم بالموافقة على استئناف استكمال إجراءات المنح السكنية المجازة سائلاً لـ ١٦ مخططاً في طيبة شمال شرق المحافظة وذلك لمن سبق صدور قرارات التخصيص لهم، ويبلغ إجمالي القطع السكنية المقترحة 13,271 أرضاً سكنية بمساحة إجمالية تقدر بنحو 39 مليون م<sup>٢</sup>.

ولفتت الأمانة إلى أن مخططات طيبة سوف تُسهم في توفير قطع أرض سكنية في الوقت الذي تشهده فيه محافظة جدة أعمال تطوير وإزالة الأحياء العشوائية المُفترقة مساحتها بنحو 32 مليون م<sup>٢</sup>.

إيجابي



## الرياض الأعلى فرزاً للوحدات العقارية

فرز الوحدات العقارية

A — A

كشف برنامج فرز الوحدات العقارية عن تزايد الإقبال على الخدمات التي يقدمها في مدينة الرياض، حيث جاءت كأعلى المدن طلباً للفرز في المملكة.

وأوضح البرنامج في بيان له أن عدد طلبات فرز العقارات في مدينة الرياض تجاوز 4300 عقار لفرز ما يزيد عن 34,500 وحدة عقارية متنوعة بين عقارات سكنية وتجارية حتى اليوم، حيث يعد شهر يناير 2022 الأعلى طلباً لفرز العقارات في مختلف المدن، إذ ارتفعت فيه طلبات الفرز إلى أكثر من 36% مقارنة بيناير 2021، تنوعت ما بين مجمعات عقارية وأبراج سكنية وتجارية وعمائر وقفاً سكنية.

إيجابي



## محافظ عقارات الدولة يلتقي بأمين العاصمة المقدسة ورئيس شؤون الحرمين

التقى محافظ الهيئة العامة لعقارات الدولة الأستاذ إحصان بن عباس بافقيه، أمين العاصمة المقدسة المكلف صالح التركي بمقر الأمانة، وجرى خلال اللقاء بحث عدد من المواضيع المشتركة، ومن ذلك استكمال مشروع معالجة الأحياء العشوائية في منطقة مكة المكرمة، بما يتفكك على أعمال التطوير، وتحسين جودة الحياة بها.

### حماية عقارات الدولة

ومن جانب أشاد الرئيس العام لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي الشيخ عبد الرحمن السديس، بجهود الهيئة العامة لعقارات الدولة، وما تقوم به من مبادرات تسهم في حماية عقارات الدولة ورفع كفاءتها الإنتاجية والاقتصادية، مُمناً دور الهيئة في تعظيم فاعلية عقارات الدولة و تحقيق تنمية مسدامة، جاء ذلك خلال زيارة معالي محافظ الهيئة إلى معالي رئيس شؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي حيث تم بحث تعزيز التعاون.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



أمانة جدة تنفذ ١٠,٥٩٩ جولة رقابية  
لمتابعة تطبيق الإجراءات الاحترازية

جدة  
أمانة  
جدة

إيجابي



٩٩٧ جولة رقابية نفذتها أمانة الشرقية على  
الأسواق والمراكز التجارية بالمنطقة



إيجابي



ضبط ٢٠ مشغلاً نسائياً مخالفاً ورصد كاميرا  
بأحد الصالونات الشهيرة في أبها

ضبط 20 مشغلاً نسائياً مخالفاً ورصد كاميرا  
بأحد الصالونات الشهيرة في أبها



إيجابي



أمانة الحدود الشمالية تحرر ٢٤ مخالفة  
للإجراءات الاحترازية



إيجابي



# الوسائل الصحفية



## فريق المشهد الحضري يبحث تأهيل ظهران الجنوب



عقد فريق المشهد الحضري في أمانة منطقة عسير أمس اجتماعاً مع رئيس بلدية ظهران الجنوب الدكتور حزام بن قبيلان، ورئيس الجمعية التعاونية لبلدة ظهران الجنوب القديمة سعيد الوادعي، وعضوا الجمعية بمقر البلدية لمناقشة مراحل تنفيذ مشروع تأهيل وتطوير البلدة وأوضح الوادعي أن الاجتماع ناقش آلية ومراحل مشروع تأهيل وتطوير البلدة القديمة الذي وجه بتنفيذه صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير وفق معايير المشهد الحضري، نظير ما تكتنزه من آثار متمثلة في فصولها الشامخة، وبيوتها القديمة ذات الطراز المعماري المتميز، ومسجدها وسوقها الشعبي القديم.

إيجابي



## محافظ الغلا يطلع على مشاريع الإسكان بالمحافظة



التقى محافظ محافظة العلاء راشد بن عبدالله القحطاني، اليوم، بالمدير العام لفرع شؤون الإسكان بمنطقة المدينة المنورة أحمد بكر زيمان، لاستعراض مشاريع الإسكان بالمحافظة وأراضي المستلمة بالتنسيق مع الهيئة الملكية بالعلاء وآلية الاستفادة من المنتجات السكنية.

وتوفقت خلال اللقاء مشاريع الإسكان بالمحافظة وإجراءات قطع الأراضي السكنية المستبعدة من الهيئة الملكية بالغلا وسرعة اتخاذ اللازم لها، إضافة لاستعراض أعداد المستفيدين المسجلين في منصة سكني والمؤهلين لدعم السكني في المحافظة، حيث بلغ عدد المستفيدين المسجلين قرابة 4650 مستفيداً، إلى جانب شرح آلية استحقاق الدعم السكني وتسجيل البيانات، كما استعرضت الجمعيات الشريكة مع الإسكان للتنموي وآلية تمكينها من منصة الإسكان للتنموي ومنصة جود الإسكان.

إيجابي

## اليوم

## مصادر ٦ أطنان من الفواكه والخضار التالفة بمسجلة مكة



صارت أمانة العاصمة المقدسة ممثلة بالفريق الميدانية ببلدية المسفلة الغربية (٥) أطنان من الفواكه والخضار المشكلة وغير الصالحة لتسويق الأدمي والعرضة بطرق عشوائية وهي بيئة نظيفة لتفشي الأمراض الصحية، كما صارت طين من الخردوات والكمبوست المستعملة -كمية بصورة عشوائية- وأُغلفت على الفور وفق الطرق النظامية.

إيجابي

## اليوم

## ضبط طن من المواد الغذائية المجهولة وأدوية محظورة بمكة



تفتت بلدية المسفلة الغربية بمكة المكرمة بمسائلة ضبط الأدمي وإدارة المتاجرين، والإدارة العامة للتفتت حملة مشتركة على المسائل المختلفة بجنوب مكة، حيث ضبطت طنات لثلاثة بدون ترخيص نظامية.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

مسح وتنظيف ٢١ أرض فضاء بحي الجسر بالخبر

مسح وتنظيف 21 أرض فضاء بحي الجسر بالخبر



اليوم - الخبر | ٧:٤٩ - الثلاثاء ١٠/٠٤/٢٢

للشرفية اليوم



قامت بلدية الخبر بمسح وتنظيف 21 أرض فضاء بحي الجسر ضمن جهودها في تحسين المشهد الحضري ورفع الملوّات البصرية في أنحاء السكنية

إيجابي

## اليوم

إغلاق ٣ منشآت تجارية وتحرير ١٧ مخالفة للاحترازات بالباحة

نفذت أمانة منطقة الباحة جولة رقابية، أسفرت عن إغلاق 3 منشآت تجارية، وتحرير 17 مخالفة للاحترازات والإجراءات الوقائية.

وأكد أمين منطقة الباحة الدكتور علي بن محمد السواط أن الفرق الميدانية بالأمانة وبلديات المنطقة مستمرة في تكثيف جولاتها الميدانية للإبادة على جميع المنشآت على مدار الساعة، داعياً الجميع إلى الإبلاغ عن مخالفات الإجراءات الاحترازية للحد من تفشي فيروس كورونا المستجد، من خلال الاتصال على الرقم الموحد للبلديات البلدية 940.

إيجابي

## اليوم

إغلاق جزئي لمحطة وقود مخالفة بالظهران

إغلاق جزئي لمحطة وقود مخالفة بالظهران



اليوم - الظهران | ١٦:٥٥ - الاثنين ٢٨/٠٤/٢٢

للشرفية اليوم



أعلنت بلدية الظهران عن إغلاق جزئي لمحطة وقود لعدم التزامها بالاشتراطات الصادرة من الوزارة، وذلك لتحسين محطات الوقود ومراكز الخدمة ورفع جودتها.

إيجابي

## اليوم

إغلاق ١٠ محال ورصد ٦٤ مخالفة برأس تنورة

نفذت أمانة المنطقة الشرقية خلال الثلاثة أشهر الماضية، 170 جولة تفتيشية على المنشآت التجارية ومراكز بيع المواد الغذائية بمحافظة رأس تنورة، تضمنت زيارة 903 محال، وفتح عنها إلتاق 10 محال، ورصد 64 مخالفة، وضي مصابرة 840 كيلو جرام مواد غذائية وتقوم غير صالحة للاستخدام.

وعجى خلال الفترة المذكورة إصدار 28 رخصة جديدة، وتجديد 124 رخصة، فيما بلغ عدد الرخص التي تم إلتاؤها 43 رخصة، ورضخان نقل ملكية تم التتال عنها، كما بلغ عدد الشبهانات الصحية الصادرة لعمال الأغبية 430 شهادة.

أما فيما يخص منسج المحافظة، فإن عدد اللدباغ الواردة للمسج بلغ 3538 من اللبل والبقر والشان والملغز، وضي محال لعمال مكافحة الحشرات والقوارض تم استهلاك 64 ميٲا سائلا، و26 كيلو بودرة، و10 كيلوات سموم للقتان، و110 مطهرات فينول.

إيجابي

# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



# كتاب الرأي



## مهرجان الأحساء للتمور في نسخته السابعة

### مهرجان الأحساء للتمور في نسخته السابعة

استمعت لحديث سعادة أمين بلدية الأحساء والمُشرف على مهرجان التمور خلال مقالته في برنامج صباح السعودية الذي يتم بثه من القناة الأولى. هذه القناة المتصيرة ببرامج وكوادر ومثلها قنواتنا الأخرى. كانت النقاشية ثرية بالمعلومات حيث تحدث الضيف عن المهرجان وتنوع عروضاته وانفراده بخاصية الصنوعات المستخرجة من التمور كما أن المهرجان السابعة المنعقدة على بيع التمور يعاوناها التقليدية المعروفة. وهذه من المبادرات الجميلة والحديثة التي تعد الأولى التي يتم عرضها كما أعرف وتعكس الاهتمام بالنقطة وأنها ليست تميزاً وإنما وحدة بل مجموعة من الأندية المتعددة التي تدخل المطبخ والمخارز والمقاهي بدايةً عن الأندية ذات المحتوى والمناخات المصنفة بشكل قبل إنه مضرب بالصحة.

الثلاثاء 01 مارس 2022  
سيف الله عبدالرحمن العبيد

المهرجان ضم الكثير من الفعاليات الترفيهية. وأيضاً تعريفاً بالصناعات المعروفة في مدينة الأحساء كصناعة المشالح وغيرها ولتميز المهرجان بالعروضات وتنوع المناشط فقد استقطب أعداداً كبيرة من المواطنين والسائحين.

تميز مهرجان الأحساء للتمور في نسخته السابعة بتنوع المنتجات المتعددة الاستخدامات.

التجديد في المهرجانات يعتبر من المبادرات الرائدة والمباشرة بمستقبل زاهر وطموح للمحافظة وللصناعة الوطنية ومواكباً لرؤية المملكة 2030

عبدالله عبدالرحمن

إيجابي

