



# النشرة اليومية



الثلاثاء ٥ شعبان ١٤٤٣ هـ





# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية





# الوسائل الصحفية



## أمير مكة يشهد توقيع عقود ثلاثة مشاريع لتصريف الأمطار بجدة



إيجابي



## صندوق حكومي لتطوير الأحياء العشوائية



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

إيجابي

## اليوم

## ١٢,١٥ مليار ريال تمويلات عقارية للأفراد في شهر والقلل تتصدر

**١٢,١٥ مليار ريال تمويلات عقارية للأفراد في شهر والقلل تتصدر**  
اليوم | ٢١:٢٢ | ٢٠٢٢

سجل حجم التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد المتقدم من المصارف في يناير الماضي 12.151 مليار ريال، منخفضاً بنسبة 3.6% مقارنة بـ 12.602 مليار ريال في ديسمبر 2021، فيما تراجع على أساس سنوي بنسبة 27.5%، مقارنة بـ 16.829 مليار ريال في يناير من العام الماضي.

وأظهرت التشرة الإحصائية الشهرية للبنك المركزي السعودي "ساما"، أن إجمالي عدد عقود التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد المتقدم من المصارف بلغ في يناير الماضي 16.443 ألف عقد، مقارنة بـ 16.087 ألف عقد في ديسمبر الماضي، مرتفعاً بنسبة 2.2%، فيما انخفض على أساس سنوي بنسبة 29.4%، مقارنة بـ 23.398 ألف عقد في يناير من العام الماضي.

ووفقاً للتشرة استحوذت البنوك السكنية على التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد بنحو 9.403 مليار ريال في يناير الماضي، بنسبة 77.4%، متفحفاً بنسبة 6.2%، مقارنة بـ 10.025 مليار ريال في ديسمبر 2021، بينما انخفض على أساس سنوي بنسبة 3.3%، مقارنة بـ 9.706 مليار ريال في يناير 2020.

وعقب التشرة فإن الشقق السكنية جاءت في المرتبة الثانية في التمويل العقاري السكني الجديد للأفراد المتقدم من المصارف، بقيمة 2.106 مليار ريال في يناير الماضي، مقابل 2.183 مليار ريال، في ديسمبر 2021، مستحوذة على نسبة 17.3%، متفحفاً بنسبة 3.5%، فيما تراجعت على أساس سنوي بنسبة 26.3%، بينما استحوذت الأراضي السكنية على 942 مليون ريال، مستحوذة على 7.8%، مرتفعة بنسبة 62.8%، على أساس شهري، فيما تراجعت على أساس سنوي مقارنة بـ 4.261 مليار ريال في يناير 2021، بنسبة 85%.

إيجابي

## الاقتصادية

## أمير الباحة المنطقة من أهم الوجهات السياحية السعودية وهناك ٣ مشاريع استثمارية جديدة

أكد الأمير الدكتور حسام بن سعود أمير الباحة بأن المنطقة من أهم الوجهة السياحية في المملكة التي تم إدراجها ضمن 8 وجهات السياحة في المملكة إلى جانب اعتماد المكتب الإستراتيجي للمنطقة. وبين عقب تفقده اليوم لأحد المشاريع الاستثمارية بجوار منتزه الحسام أن عمل المكتب الإستراتيجي سينعكس على مشاريع وفرصة استثمارية كبيرة في المنطقة مشيراً بأن المنطقة تحوي جميع الفرص والقومات التي تؤهلها لأن تكون منطقة سياحية رائعة.

وأبان أن هناك العديد من المشاريع الاستثمارية التي سيتم الانتهاء منها قريباً مقبداً بأن مشروع فندق ومباني الباحة تم حياها لصندوق الاستثمارات العامة حيث سيتم إعادة إنشائها بمواصفات ذات جودة عالية تحقق تطلعات أهالي المنطقة. وقال: إن الباحة تشهد حراكاً متسارعاً في جميع النواحي الذي أصبح واضحاً للعيان والذي جاء بتوقيع الله عز وجل ثم بدعم القيادة ونحن هنا منفتحين لفرصات القيادة بقيادة خادم الحرمين الشريفين وولي عهده.

وأضاف أنه تم إنشاء غرفة عمليات لمتابعة جميع الاستثمارات وجميع الأمور المتعلقة في المنطقة والتي تساهم المستثمر للاستثمار في المنطقة. مؤكداً بأن العمل جار على نهضة البنية التحتية للاستثمار في المنطقة. وكشف بأن هناك 3 مشاريع استثمارية جديدة سيتم الإعلان عنها قريباً جداً تضاف إلى المشاريع الجاري تنفيذها حالياً فضلاً عن حزمة من المشروعات والامدارات المستقبلية التي يستخرج عن طريق المكتب الإستراتيجي.

وأطلع على مراحل تنفيذ أحد المشاريع الاستثمارية لإنشاء وتشغيل وصيانة مطعم ومقهى ترفيهي بالقرب من منتزه الحسام حيث استمع لشرح من الدكتور على السواط أمين الباحة ومن المستثمر سعيد محفوظ عن المشروع الذي يقع على مساحة تقارب 9000 متر مربع بقيمة إجمالية تقدر بـ 153 مليون ريال ويتكون المشروع من 3 أدوار تتضمن مطعمًا ومقهى و 750 جلسة داخلية وخارجية وصالة ألعاب متنوعة. مقبداً بأنه سيتم الانتهاء من المشروع بعد 4 أشهر من الآن وأشار بالمشروع وما يحوي من مكونات تلي رغبات أهالي ورواد الباحة. منتظلاً إلى أن يتم إنجازه وفيه الخير.

إيجابي





# الوسائل الصحفية



## أمانة جدة تستعيد ٣٢ ألف متر من الأراضي الحكومية بنطاق طيبة



إيجابي



## معالجة عناصر التشوهات البصرية في جازان خلال فبراير



إيجابي

## اليوم

### ٣٧٠٠ جولة لمكافحة آفات الصحة العامة

أطلقت أمانة محافظة الأحساء ممثلة بالإدارة العامة لصحة البيئة والبلديات، خلال شهري «يناير، فبراير» الماضيين، 33 منشأة صحية، كما وضعت 659 مخالفة للوائح البلدية الخاصة لها منشآت أنشطة الصحة العامة والأنشطة التجارية، فيما نفذت 3794 جولة لمكافحة آفات الصحة العامة.

ولفتت الأمانة إلى مُصادرة وإلثف 4055 كيلو جرام مواد غذائية فاسدة، عبر 10810 جولات متابعة تفحصها الفرق الرقابية التابعة للأمانة، وكذلك التأكيد على تطبيق برنامج «وقاية» والهدف إلى فحص وضمان جودة عمل أجهزة التفتيش في صوالين الخلفاء في 36 صالونا، مشيرة إلى فحص 67 عينة غذائية في مختبر الأمانة، فيما تم توجيه 454 بلانا للصحة العامة والرقابة الغذائية عبر مركز البلاغات والطوارئ «940» إلى البلديات التابعة لمجاليتها.

وقال المتحدث الرسمي للأمانة الأحساء خالد بووشل، إنه تم خلال الفترة ذاتها تنفيذ الإجراءات الشنتية لإصدار وتجديد 3558 شهادة صحة إلكترونية، للمعاملين في مجال أنشطة الصحة العامة، وإجراء 327 فصلا لتتبع مصادر اللجوم عبر برنامج «ناتق».

إيجابي

## اليوم

### معالجة ٧ آلاف م٢ «حفرا وتشققات» بالطائف

عالجت أمانة الطائف 7 آلاف متر مربع من الحفر والتشققات بالشوارع من خلال إعادة السفلتة والترتيع والمعالجة الفورية، ضمن جهود إعادة تأهيل شوارع الشبكة الداخلية، وتحسين المشهد الحضري والنظافة، على التشوهات البصرية، بالإضافة إلى الوقوف على الملاحظات التي سجلتها فرق العمل الميدانية، والتفاعل مع الشكاوى والملاحظات والبلغات الواردة لمركز العمليات ومواقع التواصل الاجتماعي التابعة للأمانة.

وأشارت الأمانة إلى وقوف أمين الطائف د. أحمد القمامي على أعمال السفلتة والكشط وإعادة السفلتة التي تنفذها الأمانة في العديد من المواقع ضمن مشاريع التأهيل الجارية للشوارع بالمدينة وضواحيها، وأكدت أن المشاريع المعالجة الجارية بأحد المحافظة من خلال فرق العمل الميدانية.

يذكر أن أمانة الطائف حصدت كافة الملاحظات الواردة، وتعمل على المعالجة لكافة المواقع التي تأثرت طبقة الأسفلت بها، سواء تشققات أو الحفر أو اختلاف المناسيب، وتمت معالجة 172 ملاحظة مع جولة كافة الملاحظات والعمل بها تايلاً.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## وادي الدواسر تزرع أكثر من ١٠٠ ألف زهرة في ميادين المحافظة

عمدت بلدية محافظة وادي الدواسر إلى تزيين أرصفة وميادين وحدائق المحافظة بغرس أكثر من 100 ألف زهرة موسمية مختلفة الأنواع والأشكال والألوان، في إطار اهتمام البلدية بالبيئة والمحافظة عليها وزيادة الرقعة الخضراء وتوفير فرص التنزه لسكان المحافظة وزوارها.

وأوضح رئيس بلدية المحافظة، صالح بن جري السليس، أن الفرق المختصة بالبلدية مسحت المواقع المستهدفة، ومن ثم التعرف على الزهور المناسبة للفترة الحالية من موسم الربيع التي تمتد من مارس حتى مايو، ثم بدأت عملية الغرس والتنسيق الأمر الذي عكس صورة جمالية في الأماكن المستهدفة التي أصبحت إحدى وسائل الجذب للآخرين في الحدائق العامة بالمحافظة.

وأشار "السليس" إلى أن البلدية تعمل جاهدة لتوفير فرص التنزه والاستمتاع من خلال الاهتمام بالبيئة وزيادة الرقعة الخضراء في المتنزهات والحدائق العامة وفي الأماكن المعنية بها البلدية، ومنها غرس الأزهار التي تبعث الراحة النفسية، وتساهم تحسين الأجواء.

إيجابي



## أمانة جازان وبلدياتها تواصل معالجة عناصر التشوهات البصرية خلال شهر فبراير



إيجابي

## اليوم

## إغلاق ٨ منشآت ورصد ٤٧٨ مخالفة للاحترازاات بالشرقية



عُلق 8 منشآت ورصد 478 مخالفة للاحترازاات بالشرقية  
نفذت أمانة المنطقة الشرقية الأسبوع الماضي 7066 جولة رقابية على الأسواق والمراكز التجارية ومساكن البيع بالمنطقة، أسفرت عن تحرير 478 مخالفة، وإغلاق 8 منشآت غير ملتزمة بالمرافق والمالية والتدابير الوقائية والتدابير الصحية والبيئية.

إيجابي



## أمانة الرياض تكشف أبرز ٩ مخالفات مرتبطة بالرخص التجارية



إيجابي





# الوسائل الصحفية



## الأحساء تُغلق ٣٣ منشأة وتُنفذ ٣٧٩٤ جولة مُكافحة آفات الصَّحَّة العامَّة



كشف المتحدث الرسمي لأمارة الأحساء خالد بن محمد بووشل عن أنَّ أخصائيات خطط المتابعة الرقابية الشاملة لمنشآت الصحة العامة التي تتبعها الأمارة ممثلة بالإدارة العامة لصحة البيئة والبلديات التابعة، شهدت خلال شهري "يناير - فبراير" إغلاق 33 منشأة صحية كمنام ضبط 659 مخالفة للوائحات البلدية الخاضعة لها منشآت أنشطة الصحة العامة والأنشطة التجارية، بالإضافة إلى فصادرة وإيقاف 54055 كيلوغرام "٤ طن" مواد غذائية (فاسدة)، عبر 10010 جولة متابعة نفذتها الفرق الرقابية التابعة للأمارة، وكذلك التأكيد على تطبيق برنامج "وقاية" والهدف إلى فحص وضمان جودة عمل أجهزة التعقيم في صوالين الحلاقة في 36 صالوناً، وتم فحص 67 عينة غذائية في مختبر الأمارة، فبماتم توجيه 454 بلاغاً للصحة العامة والرقابة العقابية عبر مركز البلاغات والطوارئ "٩40" إلى البلديات التابعة لمعالجتها.

إيجابي



## النعيرية ترفع وتزيل ٥٢ سيَّارة ومُعَدَّة مهمة وتألفة

ازالت بلدية محافظة النعيرية بالمنطقة الشرقية (52) سيَّارة مهمة وتألفة بعدد من الشوارع الرئيسية والداخلية لأحياء للمحافظة، وذلك خلال الأسبوع الماضي، وذلك ضمن جهودها في معالجة التلوثات البصرية بالمحافظة، ضمن مشاركتها بمبادرة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لمعالجة التلوثات البصرية بالمدن السعودية وتحسين المشهد الحضري بها.

وأكد رئيس بلدية محافظة النعيرية المكلف الأستاذ فزاح بن ظاهر الحسيني، أن البلدية مستمرة في تكثيف جهودها وفق خطة البلدية التي تهدف إلى تفعيل المبادرة لمعالجة التلوثات والتلوثات البصرية، بأحياء ومداخل المحافظة، عبر رصدتها ومعالجتها لتحسين المشهد الحضري وجودة الحياة بها.

وأضاف أنه خلال الأسبوع الماضي تم رفع وإزالة عدد (52) سيَّارة مهمة وتألفة بعدد من الشوارع الرئيسية والداخلية لأحياء للمحافظة، مؤكداً استمرار العمل على رفع وإزالة السيارات التالفة والمهمة بعد وضع ملصقات إشعار لأصحابها بتصحيح أوضاعها وإزالتها قبل إزالتها عن طريق البلدية، مشيراً إلى أن مثل هذه الحملات ستستمر في تعزيز الوعي والسلوك الحضاري، وأهمية الحفاظ على البيئة وحماية المرافق العامة وتحسين المشهد الحضري.

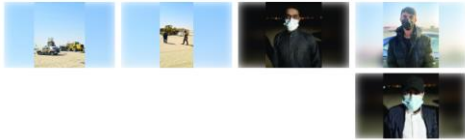
إيجابي

## اليوم

### إزالة ٨٦ مخيما و«صندقة» مخالفة بالدمام

#### إزالة 86 مخيما و«صندقة» مخالفة بالدمام

لتفويض استملاك الأسر بالقرى والقرى والقرى والقرى



إزالة 86 مخيما و«صندقة» مخالفة بالدمام | ٢٢:٥٥ - ٢٢:٢٢

استمع

أزالت بلدية غرب الدمام، وبمشاركة مع الأمن الوطني بشرطتي الدمام ومطار الملك فهد الدولي، 25 موقعا للهيئات والمخيمات المشوائية المخالفة، بعد توجيه الإذاعات التوجيهية لها، ليعمل الجميع خلال شهر إلى 86 مخيما وصندقة، وذلك ضمن برامج الحفاظ على الشواطئ العام، فيما أكد مرشدون أحياء الخطوة لتوجيهية التوجه، وللأمن الأثر السلبية الناجمة عنها، إذ إنها تعيق استمتاع الأسر والمواطنين والشباب بالرفاهية البحرية، وتحتل مساحات كبيرة بمطرق، غير قانونية، مما يهدد إلى أحياء غير آمنة بزيادة التلوثات، ومن إجراءات تنظيمية تضمن عدم تعديها على حرية وحركة المواطنين.

إيجابي

## اليوم

### ربع مليون زهرة و ٣ آلاف شجرة تزين رأس تنورة

غرست بلدية رأس تنورة، خلال الثلاثة الأشهر الماضية، 225 ألف زهرة موسمية متنوعة، و3 آلاف شجرة وشجيرة متنوعة، إضافة إلى زراعة مسطحات خضراء بمساحة 18000 متر مربع.

وأوضح رئيس البلدية م. محمد الجاسم، أن الأزهار تتنوع بين «بيوتيا، الهلي بريت، قطيفة، غير كشمير، شكاروزا، زنباب، بينما تنوعت الأشجار بين «بونيبانا، أكاسيا، ليخ، بنونا، جهانية، هيبسكس، بنوسيم، نيم»، إضافة لأنواع مختلفة من الجهنميات والصبارات.

وأكد «الجاسم»، أن أعمال زراعة الأشجار والزهور متواصلة، وستشمل جميع أنحاء المحافظة، وذلك ضمن إستراتيجية البلدية التي تسعى لتحويل رأس تنورة إلى مدينة خضراء، وتنظيف الطرق والمناطق العامة والمباني كافة بأعداد كبيرة من الأشجار والزهور المتنوعة الأشكال والأنواع، لتضفي نغما جمالياً على مظهر المحافظة وترتقي بالمناظر العام للمرافق المختلفة.

إيجابي





# الوسائل الصحفية

## اليوم

### ١٠ تشكيلين يختتمون مشاريعهم في «استلهم الأفكار الإبداعية»

اختتمت «استلهم الأفكار الإبداعية»، اختتمت مرسى زرايا الفن برعاية من أمانة المنطقة الشرقية مشروعها التشكيلي الأول بمشاركة 10 فنانين تشكيليين من داخل المنطقة وخارجها، واحتوى المعرض على أكثر من 20 عملاً مختلفاً تمثل ثقافة المنطقة.

ونكرت منظمة المعرض الفنانة التشكيلية عاتل الشريمان دا، بهدف إيراد دور الفن التشكيلي في المجتمعات الوطنية والمجتمعية، كون انطلاق المعرض توافيق مع يوم التأسيس 22 فبراير واستمر حتى الجمعة 4 مارس، مشيرة إلى أهمية صالات العرض، وأهميتها: المراسم تكس في العنصر بالفرق وتحيي رعايته الفنية، فمجالاً الفنانين جل ما يحتاجونه هو مساحة للتعبير عن فنهم وممارستهم، كما أن هذه المساحات تساعد في الريفي ورثع ثقافة المجتمع وثقافته تجاه الفنون.

وقال نائب رئيس الجمعية السعودية للفنون التشكيلية فرع الدمام الفنان التشكيلي محمد الشلالي: المعرض يضم نخبة من فنانين المنطقة وخارجها ومن البحرين، وجاء يوم التأسيس الذي يعد مخز لنا واعتزازاً واثقاً وترسيخاً للقيم والمبادئ والتقاليد لهذا البلد الممتد، فهو يوم مخز لنا بما سعة الأجداد لنا كسعوديين، باهتمام فناننا -مخترهم الله- بتاريخ وطننا، وتعزيز ثقافة وتاريخ المنطقة والتمسك له، ويعرض على المرآة من يوم بدأنا حتى وقتنا الحاضر، من هنا جاءت مشاركتي في المعرض عبر لوحة تميز عن الوطن وما يزرع به من خيرات طبيعية.

وتحدث الفنان التشكيلي عبدالله الرشيد: قدمت عملاً يعبر عن صورة من صور الحياة اليومية السابقة، فبعد تولي الإمام محمد بن سعود الحكم وتأسيس الدولة السعودية وقد اكتمل وضع الناس، وحب الأمن والاستقرار في الجدة، وعاش الناس في أمن وسلام، وتمثلت لوني في هذه الصورة.

وقدمت الفنانة التشكيلية هند الدمان لوحة «الليل» التي تحكي عن ولادت الليل بالمنطقة الشرقية، وما نمت به من الأمن والهدوء، بعدما أصاب نجد الجوع من ظلمة الليل ونزع سكانها إلى الشرقية للواتات والمبوء.

إيجابي



### مختبرات أمانة العاصمة المقدسة تؤكد سلامة ٩٩% من عينات الأغذية

أكدت أمانة العاصمة المقدسة ممثلة في الإدارة العامة للمنشآت التجارية، حرصها الشديد في مجالات سلامة الغذاء والتحقق من جودته ومطابقته لوائح والمواصفات المعتمدة ولأنه من صلاحية كل ما يُقدم من مواد غذائية، حيث أنشأت أمانة مختبرات مجهزة ومتطورة لفحص عينات الأغذية ومياه الشرب، ولأنه من سلامتها بصفة مستمرة، من خلال تحليل تلك العينات الواردة إلى المختبر من المصادر المختلفة بالعاصمة المقدسة، ولأنه من صلاحيتها للاستهلاك الآدمي وسلامتها من الملوثات ومطابقتها لاشتراطات ومواصفات جودة الغذاء.

وأجرى مختبر السلامة الغذائية في هذا الإطار بأمانة العاصمة المقدسة العديد من الاختبارات على عينات الأغذية التي سحبت من المطاعم والمحال الغذائية، حيث بلغ عدد العينات في فبراير الماضي (2060) عينة شملت أغذية متنوعة ومياه، وتبين صلاحية (2037) عينة، أي ما نسبته أكثر من 98.5% من تلك العينات، وستبعد (23) عينة فقط، بعد ظهور عدم صلاحيتها للاستهلاك الآدمي، منها (9) عينات أغذية و(14) عينة مياه.

وكان مختبر السلامة الغذائية قد أجرى خلال شهر فبراير أكثر من (9500) اختبار على عينات مختلفة، منها (3278) اختباراً لعينات الأغذية و(6315) اختباراً على عينات المياه، وجميع هذه الاختبارات تمت وفق أحدث الأجهزة والتقنيات المتطورة والأنظمة الإلكترونية التي وفرها المختبر.

ولفتت الإدارة العامة للمنشآت التجارية بأمانة حرسها على سلامة الغذاء، وشرافها على أكثر من 3 آلاف عامل، ولأنه من ثمرات الشهادت الصحية للعاملين والمعينين بتقديم الوجبات، والتحقق من الالتزام بالاشتراطات الصحية وخلو أسواق العاصمة المقدسة من المخالفات حرصاً على سلامة الجميع.

إيجابي



### إزالة ١٤ ألف ملصق عشوائي في عسير

أبهر الوطن  
بأكثر أمانة عسير وبأبناها طلال الأسويع الخامس ذو 492 يومها في مدن ومخيمات المنطقة، وذلك عبر حملة ميدانية مكثفة لإزالة الملصقات العشوائية من الأماكن والممتلكات العامة، بهدف تعزيز النظافة العامة والحد من الفوضى البصرية، وتحسين المشهد الحضري في مدن ومخيمات المنطقة.

وكانت الحملة تهدف، بعد نجاحها في إزلة الملصقات العشوائية للحد من الفوضى البصرية وتحسين المشهد الحضري، وذلك بمشاركة الفرق الميدانية بالأمانة والمخيمات وأكثر من 577 متطوعاً على مستوى شبكات المنطقة.

تتضمن الحملة:

وأوضح أمين منطقة عسير الدكتور خالد الحصري، بأن الحملة إلتزام من الأمانة والمخيمات والفرق الميدانية على الحد من الفوضى البصرية والمساهمة في إزلة الملصقات العشوائية، وذلك من خلال حملة ميدانية للحد من الفوضى البصرية وتحسين المشهد الحضري، وذلك بمشاركة الفرق الميدانية بالأمانة والمخيمات وأكثر من 577 متطوعاً على مستوى شبكات المنطقة.

مناسبة الحملة:

ويتم إزلة ما يقارب 14270 ملصقة عشوائية في 492 يومها بكافة مدن ومخيمات المنطقة خلال الأسبوع الخامس من الحملة الميدانية لإزالة الملصقات العشوائية.

وتتضمن الحملة عسير المجتمع إلى المساهمة العامة في الحفاظ على المشهد العام للبلد والمخيمات، وتعزيز قيم المسؤولية المجتمعية، ومبادرة جود أمانة في المحافظة على المشهد الحضري المتناغم والمبني والمرافق العامة والحد.

إيجابي

## اليوم

### إطلاق مبادرة نظافة منتزهات أم العصافير البرية بمساحة ١٠٠ كلم مربع

أطلق المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر بمحافظة ريفاء بالتعاون ببلدية المحافظة أمس، مبادرة نظافة الشامة لمنتزهات أم العصافير البرية 5% كلم جنوب محافظة ريفاء، وذلك على مساحة تزيد عن 100 كيلو متر مربع، والتي تعد من المنتزهات البرية المميزة بتنوع غطاءها النباتي، وأهمته على مساحة تزيد عن 4 ملايين متر مربع.

وتهدف المبادرة إلى رفع الوعي البيئي، وتحفيز المجتمع المحلي على الإسهام في الحفاظ على التنوع من خلال التقديري المخلفات في أماكنها الصحيحة، ونقل هذه المنتزهات البرية متنفساً طبيعياً للجميع.

بالإضافة أن ذلك يندرج ضمن تطوير المنتزهات البرية ودعم برامج الحفاظ على البيئة والحفاظ على المنتزهات انطلاقاً من مستهدفات رؤية المملكة 2030، التي أولت حماية البيئة والموارد الطبيعية أهمية قصوى.

إيجابي





# النشرة اليومية

## كتاب الرأي





# كتاب الرأي

## الرياض

### المؤشر الإيجاري بارقة أمل

ثابت وما زالت مشكلة زيادة ونقصان الأسعار في قطاع العقار لفرزا غير مفهوم لا يكاد يحده المرض والطلب، ولا يقاس بمنطق واحد وتصور واضح ومحدد ومؤخرا أصبحت المشكلة أكثر وضوحا مع تفاوت الأسعار وتقلباها بين يوم وليلة والخدمات والبرامج كثيرة والحلول التي تقدمها هذه المبادرات قليلة إلى حد ما فلا تكاد تظهر مبادرة لتحقيق توازن في العقار حتى تأتي موجة أخرى تعصف بالمبادرة وغندما والمستفيدين منها.

ومن أحد الحلول المقدمة إطلاق شبكة إيجار لخدمة "المؤشر العقاري"، إذ يهدف إلى زيادة الشفافية وتخفيض الاستثمار في قطاع العقار في المملكة بحسب ما ذكره معالي وزير الشؤون البلدية والقروية على تويتر.

والواضح أن المؤشر الإيجاري قد لا يكون له دور سريع في خفض الأسعار، أو بضمن عدم ازديادها خلال الفترات القادمة لكنه يضمن وجود مرجع واضح يمكن المستفيدين من قراءة معدلات الأسعار والاختيار على أساس واضح بعد الاطلاع على مؤشرات المدن والأحياء التي يريد.

وهقيقة، إن عرض الأسعار بهذا الشكل الواضح بعض مؤشرات دقيقة إلى حد كبير، قد تسهم بشكل أو بآخر في توازن أسعار الوحدات السكنية والتجارية والحفاظ عليها في معدلات منخفضة ومقبولة دون تذبذب حاد بالزيادة أو النقصان، ومما يزيد ثقتي بـ "المؤشر الإيجاري"، أن الشبكة لم تروج له باعتباره حلا وحيدا وسحريا، بل هو خدمة مائة تقدم لمن يريد، وتعمل ضمن منظومة كبيرة من الخدمات والمبادرات والحلول التي من شأنها تحسين السوق العقاري.



### عايش الوبري

إيجابي

## الجزيرة

### الإعلام العقاري

#### م.علام العقاري

الثلاثاء 06 مارس 2022



إيمان مवाद الشمري

حديثة

أرشيف الكاتب

مشاركات أخرى للكاتب

مفردات منشورة

إعلان في ورطة

تجربة مختلفة ومثيرة لكورس الإعلام العقاري في مدينة جدة خدمتها أكاديمية الأمير أحمد بن سلمان للإعلام التطبيقي، واستهدفت بها فئة من الإعلاميين بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان.

(الإعلام العقاري) ... عنوان لكورس غير تقليدي سلط الضوء على أهمية تحديد المسار الإعلامي والتركيز على ميول معينة دون التشتت في عدة مسارات، كون التركيز على جانب محدد في الإعلام يعد مصدر قوة إعلامي ويجعله مرجعا للأسئلة والاستفسارات ويتم اللجوء إليه في المداخلات التلفزيونية التي تخص هذا الشأن، حيث نفتقر في الإعلام بالمجمل شخصية إعلامي متخصص، إذ من المؤسف أن تكون في بلد البترول ولا يوجد لدينا إعلامي متخصص بشؤون أسعار النفط ومستجدات السوق.

انطلقت أكاديمية الأمير أحمد بن سلمان للإعلام التطبيقي عام 2008، وتخصصت بتأهيل الكوادر الإعلامية، إذ تعد مدرسة إعلامية شاملة تعني بتطوير الكوادر البشرية وتختصر على الإعلامي مهمة البحث عن معاهد تدريبية معتمدة، حيث تغطي الأدوات التي تؤهله للتعامل مع المجال الإعلامي بكفاءة واحترافية، ويعد التدريب فيها شغف، إذ تقدم دورات بالأسبوع وأخرى شهرية وغير تقليدية في صياغة التقارير وفن الخطابة وإعداد المقالات الإعلامية وغيرها مع مدرسين معتمدين، لتتميز مفهوم الإعلام ومدى فوته وتأثيره في الرأي العام وفق أسس وخطط واضحة تمكن المتدرب من إدارة مساره الإعلامي بكفاءة واحترافية وفق أهم المعايير بما يتوافق مع المتغيرات التي تواجه مجال الإعلام الحالي والتي يطلق عليها (الإعلام الجديد).

### إيمان الشمري

إيجابي