



النشرة اليومية



الأربعاء ١٠ شوال ١٤٤٣ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



سكني: شهادة إتمام البناء شرط للاستفادة من منتج شراء الوحدة



إيجابي

الوثام

حملات رقابية على محطات الوقود ..
أبلغ إذا لم تجد بنزين ٩١ و ٩٥



إيجابي



محافظ جدة ي دشّن حديقة الأمير ماجد
تزامناً مع موسم جدة



إيجابي

الرياض

انتخاب أمين الشرقية نائباً لرئيس تجمع
(WECP) مدن الطاقة العالمية



إيجابي



الوسائل الصحفية



نال إعجابه وأشاد بجهود إعداده..
"سعود بن نهار" يزور مهرجان طائف
الورد



إيجابي

الرياض

أمانة الشرقية ترفع أكثر من ثلاثة
أطنان من المتروكات



إيجابي



معالجة التشوهات البصرية في أبها
وحائل



إيجابي



محافظ الطائف يلتقي عددًا من قيادات
ومنسوبي الأمانة



إيجابي



الوسائل الصحفية

الرياض

أمين الشرقية يستعرض خطة الأمانة
لمعالجة وتحسين المشهد الحضري



إيجابي



محافظ الطائف يقف ميدانياً على بعض
المشاريع ويوجه بسرعة الإنجاز



إيجابي

اليهم

الأحساء تحصد جائزتي «العمل
البلدي» خليجيا



إيجابي

الوثام

رفع ٥٢٤ ألف متر مخلفات إنشائية
و ٣٠٠ مركبة مهمة بالأحساء



إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

إزالة ١٠٢,٦٦٩ متر مكعب من
مخلفات البناء بخميس مشيط



إيجابي

البلاد

أمانة الطائف تعزز الاشتراطات الصحية



إيجابي

اليوم

ضبط ٤٧ بائع متجول مخالف للأنظمة
بالشرقية



إيجابي

الوطن

أمانة عسير تنجز ١٠,٧٠١ بلاغاً
لمعالجة الأرصفة والطرق



إيجابي

الوسائل الصحفية

عكا

ماذا يريد أهالي الطائف من المحافظ الجديد؟



محايد

عكا

رئيس غرفة الطائف: الاهتمام بملف التنمية والطائف تحديداً يُعد جزءاً من الرؤية



محايد

SABQ-
ل.ا.ب.

تعديل مرتقب يغلظ عقوبات مخالفات الأوزان للمحافظة على الطرق من الشاحنات المخالفة



محايد

SABQ-
ل.ا.ب.

خطر وارتباك.. شاهد "الإشارة اليتيمة" تعود مجدداً للمجاردة بنصف إضاءة!



محايد

الوسائل الصحفية



منازل في الظلام.. مخطط "قحمة
جازان" بين مطرقة "الأمانة" وسندان
"الكهرباء"



الكتابة لأمانة جازان

سلبي

اليوم

الخبر.. «الصرف الصحي» مطلب
عاجل لـ«شراع العزيزية»



محايد



النشرة اليومية

كتاب الرأي



الاقتصادية

كيف سيؤثر رفع الفائدة في أسعار العقار محليا؟ « ١ من ٢ »

كيف سيؤثر رفع الفائدة في أسعار العقار محليا؟ « ١ من ٢ »

عبد الحميد العمري | الأربعاء 11 مايو 2022



استعرض المقال السابق تأثير الرفع المتتالي لمعدلات الفائدة "تكلفة التمويل" في التضخم وأسعار العقار عالمياً، وأنه أفضى إجمالاً إلى استجابة التضخم وأسعار العقار بالانخفاض، إلا أن في الوقت ذاته أظهر أيضاً تبايناً في نسب الانخفاض في الدول تحت الدراسة قياساً على تأثير العوامل الأخرى الاقتصادية وعامياً واجتماعياً، واختلافها من بلد إلى آخر. فوفقاً لمؤشرات أسعار العقارات السككية الصادرة عن بنك التسويات الدولية BIS التي شملت - مثلاً لا حصراً - 16 دولة "الولايات المتحدة، المملكة المتحدة، ألمانيا، فرنسا، إيطاليا، سويسرا، إسبانيا، النرويج، أيرلندا، فنلندا، بلجيكا، الدنمارك، السويد، هولندا، كوريا الجنوبية، جنوب إفريقيا"، وأظهرت في مراحل زمنية تلك ارتفاع معدل التضخم، انخفاضات قوية في أسواقها العقارية تجاوزت في بعضها 40 في المائة، وأخذت في الحسبان عوامل أخرى لا يتسع المجال لتكرارها، أسهمت بدرجات مختلفة في تضاعف حجم خسائر الأسواق العقارية في تلك الدول.

إجمالاً أدى رفع معدل الفائدة في حالات الدول أعلاه إلى دخول أسواقها العقارية في موجة من الانخفاضات، وبعضها كان حاداً خلال أقل من أربعة أعوام، كما حدث في الدنمارك وكوريا الجنوبية عام 1982، وفي السويد عام 1993، حينما تأسوا تلك الدول الثلاث تلك قيمتها السوقية.

عبد الحميد العمري

إيجابي

الرياض

التعداد السكاني.. لماذا؟!!

تعداد السكان أو إحصاء السكان، هو إجراء منهجي للحصول على معلومات حول الأفراد المستقي، وتم عملية التعداد بحصة رسمية ومنظمة كل 10 سنوات في أكثر من البلدان، أو كل 5 سنوات أو على فترات غير منتظمة، وتسمح على هذه السياسة بالرمز المخطط للتغيرات والتوقعات التي تطرأ في المجتمع وهي طريقة لتعريف الدول لتصور عدد السكان الفعليين بها لتقاضي مشكلة التضخم السكاني، وتقوم نحو 90 ٪ من دول العالم بتحصينات سكانية.

ويعد التعداد سنجاً عاماً تقوم به الحكومة بهدف جمع معلومات حول المجتمع المحلي، وتستخدم هذا التفسير عادة للإشارة إلى التعداد السكاني أو أن هناك إحصاءات أخرى لتفصيل موضوعات أخرى، تلك المتعلقة بالسكن والريادة والتضخم ونسبة التضخم السكاني مقارنة عند السكان إضافة إلى معلومات أخرى، ويتم جمع العديد من المعلومات أثناء البحث عن معلومات التعداد السكاني، ومن أنواع النتائج عن البيانات المجمعة (البيانات المباشرة)، حيث يتم الحصول عليها من قبل الوحدة من عدة أسئلة محددة، فتم الحصول على معلومات الشخصية بالأفراد مثل الاسم والعنوان والجنس والتعليم والمهنة كذلك العلاقات المكتشفة من البيانات المستخدمة إذ يتم الحصول على بعض المعلومات، مثل مجموع السكان وتوزيع السكان بين المناطق الربطية والمخبرية.

لتعداد السكان عدة فوائد، ومن أهمها (حساب الكثافة السكانية) وذلك من أجل الحصول على معلومات مفصلة متعلقة بالسكان وتوزيعها بصورة مفصلة ومعمقة، ولم يتم إنشاء خدمة الإحصاءات في الأمم المتحدة، والتي تعتمد على جمع بيانات التعداد الوطني لجميع الدول، لتساعد هذه البيانات والإحصاءات التي تم جمعها في اتخاذ قرارات مستقلة وزيادة التخطيط للتنمية الاقتصادية والاجتماعية، تستخدم الإحصاءات السكانية من أجل التوزيع الأفضل للأموال الحكومية وتقييم الصحة والتعليم في المناطق، في عمل البحوث الأثرية والتاريخية والسوق الخدمية، تساعد معلومات التعداد السكاني في توفير الخدمات الإنسانية للأغلبية الخاصة بالدول، حيث تساهم في معرفة معدلات البطالة، ومعدلات الأمية بين السكان، توفير بيانات وإحصاءات من أجل تحليل وتقييم التطورات التي تحدث في البلد، وتساعد تقديرات السكان في مساعدة القطاع الخاص على اتخاذ القرارات وضمان استقلالية المستقبلية للتعداد.

محمد الحمزة

محايد

النشرة اليومية

للإعلام الجديد





Do7a_02
@alharbii838



ردًا على @JeddahAmanah و@saudimomra @KhulaisB

مشروع سفلة البريكة المتعثر منذ 5 سنوات
شدد على انجازه لو سمحت..

Twitter for Android · ٢٠٢٢/٥/١٠ · ٤:١٤ م



تمت الإحالة

لأمانة جدة





لويس محيسن
@WR9pf



ردًا على @maged634 @saudimomra و2 آخرين

تبوك خاصه الجانب الغربي.. معاملته غير عن
الشرقي لا اعلم السبب.. ايضا شارع امام ثانوية
ابن رشد في الروضه تم قشطه قبل رمضان وترك
كما هو.. الامر غريب في امانة تبوك.. اذا كان
المقاول ضعيف تسلمه مشروع ليه

Twitter for Android · ٢٠٢٢/٥/١٠ · ١١:٢٢ ص



تمت الإحالة

لأمانة تبوك





...

Bloggerkamel

@kemo5567



ردًا على @jazangov @saudimomra و@jazansag

سوق الشعبي جهة محلات الاسماك والدواجن
في ابوعريش طافحه المجاري فيها البارح للاسف
مدري كيف نشترى اسماك ودواجن بهالريحه
والأجواء كذا علما ان السوق يتبع للبلديه
المفروض ان مفتشيكم شافوها لو انهم
متواجدين؟

Twitter for Android · ٢٠٢٢/٥/١٠ · ٢:١٢ م



تمت الإحالة

لأمانة جازان





...

عبدالقادر حامد الشيخ

@abdulgader08



ردًا على @KhulaisB @saudimomra و@JeddahAmanah

ارجو من سعادة رئيس البلديه الوقوف على مفرق
البرزة تحت جسر وادي غران حيث تم تنفيذ جزء
وتوقف العمل حيث المخرج باتجاه البرزه مازال
كماهو لم يمهد ولم يسفلت

Twitter for iPhone · ٣:٢٤ م · ٢٠٢٢/٥/١٠



تمت الإحالة

لأمانة جدة

