



# النشرة اليومية



الخميس ٢٥ شوال ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية



البلدية والإسكان والموارد البشرية تتفقان  
على اعتماد الترخيص الحرفي



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

إيجابي



الحقيل يُطلق اليوم فعاليات معرض مسكن  
العقاري



إيجابي



الأمانات والبلديات تبدأ في تجهيز «المتاجر  
المتنقلة» تعرف على أهدافها

بحث الأمانات والبلديات في مختلف المناطق والمحافظات في تجهيز متاجر، وذلك لخدمة المتاجر المتنقلة والأسر المنتجة وأصحاب الحرف المتنوعة.

وتأتي هذه المتاجر ضمن برنامج "خاضعات الأعمال البلدية"، بما يضمن لهم مواقع مكتملة الخدمات والاشتراطات الصحية والمهنية.

وتستهدف المتاجر المتنقلة، دعم المواطنين والمواطنات وتمكينهم من ممارسة البيع في مواقع مجهزة، بتكاليف ميسرة لتكون لهم الخطوة الأولى لتأسيس محلات تجارية.

في سياق متصل، أوضحت الوزارة، أن القيمة الإيجابية وفق ما تحدده لجان الاستثمار في الأمانات.

وأضافت: "يجب ألا تتجاوز مفاصل البيع المخصصة لنشاط بيع الخضار والفواكه ٢٥٪ من إجمالي مفاصل الخاضعة البلدية، مع التأكيد على استيفاء الموقع لدورات المياه والكهرباء والإنارة والمواقف".

وأشارت إلى أنه يمكن إقامة الخاضعة البلدية على الأراضي والأماكن العامة كالمساحات والحدائق الملاعب والمرافق العمرانية والواجهات البحرية غير المستقلة، على ألا تؤثر هذه الخاضعات على العرض البصري الذي أشغلت من أجله هذه الأمانات.

إيجابي



«اللجنة الوطنية العقارية» تناقش دراسة  
تعزيز المنافسة بسوق الأراضي والإسكان

لجنة الوطنية العقارية، تناقش دراسة تعزيز المنافسة بسوق الأراضي والإسكان



بحث اللجنة الوطنية العقارية في اتحاد الغرف السعودية برئاسة علي دراسة تعزيز المنافسة في سوق الأراضي والإسكان، بالتزامن مع الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

إيجابي





# الوسائل الصحفية



## ما المدة اللازمة للحصول على الترخيص وإكمال البناء؟ سكاني يوضح



المناطق الرابض

حدد برنامج "سكاني" التابع لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، المدة اللازمة للحصول على الترخيص والبناء فور الحصول على الأرض، مبيناً الحالات التي تستوجب التنازل عن الدعم السكني، وأوضح البرنامج أنه عند الحصول على الأرض، يستوجب ذلك الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض المخصصة، خلال 6 أشهر من تاريخ إكمال التخصيص.

إيجابي



## امير الباحة يفتتح مشاريع بلدية بـ ١٧٠ مليون ريال

افتتح صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور حسام بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة الباحة، عدداً من المشاريع البلدية المنجزة حديثاً من الحدائق والمنزهات والمساحات البلدية والبنية التحتية تتجاوز تكاليفها الإجمالية 170 مليون ريال.

وبين سعادة أمين منطقة الباحة الدكتور علي بن محمد السواط في كلمته خلال الحفل المقام بهذه المناسبة بديوان إمارة المنطقة اليوم، أن الأمانة وبلدياتها سارعت في إنجاز تلك المشاريع استعداداً لاستقبال المصطافين والزائرين القادمين إلى المنطقة في موسم الصيف لهذا العام، مضيفاً أن تلك المشاريع تشمل تحسين وتطوير المنطقة المركزية في منزهة رغدان على مساحة 20 ألف متر مربع وتكلفة 5 ملايين ريال، وإنشاء حديقة الخزامى للاطفال على مساحة 3 آلاف متر مربع، وممشى بطول 500 متر، مع وجود شلالات مائية وعدد 270 عمود إضاءة ديوكوري ومحطات جمالية وأحواض زهور وجلسات وأكشاك استثمارية، وتشيد حديقة الشلال في منزهة الأمير مشاري بمحافظة بني حسن على مساحة 22 ألف متر مربع بمبلغ إجمالي 4 ملايين ريال، وتشمل شلالات مياه وبحيرات مائية ومساحات خضراء وممرات وجلسات ومناطق ألعاب ومواقع استثمارية للمقاهي والمطاعم.

إيجابي



## عودة فورية لدعم البناء الذاتي بعد رفع شهادة الإشغال

السلام - نية علي  
استؤنف صندوق التنمية العقارية استئناف دفع شهادة الإشغال المتعلقة بإتمام البناء وإعادة إيداع الدعم السكني للمستفيدين من البناء الذاتي، وأكد المتحدث الرسمي لصندوق التنمية العقارية حضوره التعميم، لـ "وطن" أن إعادة إيداع الدعم السكني للمستفيدين من البناء الذاتي يتم فوراً حال تم استئناف دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء).  
سبب التوقيف  
وأوضح أن تعليق الدعم السكني للمستفيدين من البناء الذاتي من قبل صندوق التنمية العقارية، كان نتيجة عدم دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء) المستحقة، مما أدى إلى تعليق الدعم السكني، حيث يتم إعادة إيداع الدعم في حساب المستفيد مباشرة.  
إجراء التعميم  
ويقال إن تعليق الدعم السكني، لا يشمل العقود التمويلية الجديدة المنح للوحدات السكنية الجديدة، فيما يتعلق من المستفيدين كذلك قبل شراء وحدة سكنية خارجة عن نطاق شهادة الإشغال، وذلك لأن الدعم من جوده البناء وباهونه السكني.  
إجراء مؤقت  
ويذكر المتحدث الرسمي لصندوق على أن تعليق الدعم السكني من قبل صندوق التنمية العقارية هو إجراء مؤقت حتى إتمام دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء) واستئناف دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء) في حساب المستفيد مباشرة.  
وأوضح أن قرار تعليق الدعم السكني، كان نتيجة عدم دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء) المستحقة، مما أدى إلى تعليق الدعم السكني، حيث يتم إعادة إيداع الدعم في حساب المستفيد مباشرة.  
استئناف شهادة الإشغال  
في ذات تصريح لـ "وطن"، حدد المتحدث عودة صندوق التنمية العقارية للمستفيدين من البناء الذاتي من قبل صندوق التنمية العقارية، حيث يتم إعادة إيداع الدعم في حساب المستفيد مباشرة، وذلك فوراً حال تم استئناف دفع شهادة الإشغال (إتمام البناء).

إيجابي



## أمين أمانة نجران يتفقد سير أعمال ومشروعات بلدية مركز الوديعه

ر. أمين أمانة منطقة نجران، المهندس صالح آل داغش العامدي، اليوم بلدية مركز الوديعه: لتفقد سير العمل بها، وكان في استقباله رئيس الوديعه وليد محمد لسلوم.

واجتمع المهندس "العامدي" مع مشغري البلدية، وناقش معهم سير العمل واحتياجات البلدية.

فيما استعرض وليد لسلوم مراحل عمل وإنجاز الأعمال التي تنفذها بلدية الوديعه.

ورفقت المهندس صالح العامدي، يرافقه رئيس بلدية الوديعه وليد لسلوم، على أعمال ومشروعات البلدية، وزار مبنى الحجاج بالوديعه.

وأشاد المهندس "العامدي" بالجهود التطويرية التي بذلتها بلدية مركز الوديعه، مشدداً على أهمية سرعة إنجاز المشروعات والأعمال البلدية في الوقت المحدد لها، وجوده ومواصفات فنية عالية؛ لتساهم في رفع مستوى الخدمات البلدية لسكان مركز الوديعه.

وختتم الجميع على مضاعفة الجهود لتحقيق التنمية الشاملة، وتلبية تطلعات المواطنين، بما يتماشى مع رؤية 2030 وتوجهات ولائهم - حفظهم الله -.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمانة جدة تستعيد ١٨ ألف متر مربع من الأراضي حكومية

إزالة أمانة محافظة (٥) من الإحداثيات المخالفة بنطاق أريق الرغامة على مساحة إجمالية بلغت أكثر من (١٥ ٥٠٠) ألف متر مربع، شكلت تعديلات "أحوال" ومجال تحت الإنشاء بحي "مريخ" شرق المحافظة، حيث باشرت الفرق الميدانية أعمالها لمعالجة الظواهر السلبية وأحد من نشأة العشوائيات بكافة أشكالها في جميع الأحياء.

وأوضح رئيس بلدية أريق الرغامة الفرعية خليل محمود الزهراني، أن الفرق الميدانية تمكنت من رصد إحتيايات بلا مستمسكات شرعية أو تراخيص بناء بحي "مريخ" حيث باشرت أليات البلدية أعمال إزالة المواقع المخالفة التي أقامها مكدونو باستغلال الأراضي الحكومية دون أن يكون لديهم مسوغات شرعية، وبين الزهراني أن البلدية تعمل خلال فرقها الميدانية بالتعاون مع إدارات الأمانة على مراقبة كافة الأحياء والمخططات السكنية للحد من انتشار مثل هذه الظواهر السلبية، ولن تتهاون في أداء واجبها بإزالة أي مخالفات أو تجاوزات.

إيجابي



## أمانة جدة مسارات المشاة حق للجميع والتعدي عليها مخالفة



إيجابي

## اليوم

### إلزامية تسوير ٣٩ أرضا بطريق الأمير تركي



رصدت أمانة المنطقة الشرقية 39 قطعة أرض شماء تقع على طريق الأمير تركي، بحاجة إلى التسوير. وواصلت الأمانة حملتها الإلزامية لإمادة تسوير الأراضي الشماء المستهدفة، وأصدرت تراخيص التسوير عبر منصة "بلدي"، وشفا "تداعج والمخامير والمضامين المستعمدة من وزارة الشؤون البلدية والقروية، وذلك قبل البدء ببدء أعمال التفتيش، مطلقا بولبو

إيجابي

## اليوم

### تطوير ٩١ % من محطات وقود وسط الدمام



لنت بامرة وسعة الدمام، من وصول نسبة التطوير العام لمحطات الوقود إلى ٩١ %، مشيرة إلى تنفيذها جولات ميدانية، "أرجاء الفعاليات المتعلقة بتطوير المحطات وسدافيتها للشترافيات.

إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

### ٦٠ زيارة للمشاكل النسائية تضبط ٧ مخالفات

#### 60 زيارة للمشاكل النسائية تضبط 7 مخالفات

اليوم - الدمام | ٢٢-١٩ / ٢٥ / ٢٠٢٢



نفذت الرقابة النسائية، بلدية وسط الدمام، خلال الأسبوع الماضي، 60 زيارة، على المتاجر والمشاكل النسائية، للتأكد من تطبيق الاشتراطات البلدية، نتج عنها ضبط 7 مخالفات.

كما زارت البلدية، خلال حملاتها المسائية، على المنشآت الصحية والأسواق للتأكد من تطبيق الاشتراطات البلدية، 57 منشأة، وضمت خلالها، 17 مخالفة، إضافة إلى جولات ميدانية على اللوحات الإعلانية وأبراج الاتصالات للتأكد من تطبيق الاشتراطات البلدية، تم خلالها، تنفيذ 21 زيارة، ومباشرة 6 طلبات ترخيص، وإجاز 9 معاملات، وإغلاق 12 بلاغ.

إيجابي

## اليوم

### ١٣ مخالفة للمباني قيد الإنشاء بالخبر

رصدت بلدية الخبر 13 مخالفة للمباني «قيد الإنشاء»، في عدد من أحياء المحافظة.

وتمثلت أبرز مخالفات أنظمة البناء في تجاوز حدود رخصة البناء، وزيادة مساحة البناء للملحق العلوية، واستخدام الطرق والساحات، وبنيت البلدية أنه جرى تطبيق لائحة الجزاءات والغرامات تجاه المخالفين، مهيبة بالجميع ضرورة التقيد بالأنظمة، وكانت البلدية قد رصدت مؤخرًا 14 مخالفة لمبان تحت الإنشاء، بحي الحمراء، تضمنت عدم الاهتمام بنظامية الموقع خلال العمل وعدم تسويره، خلال فترة الإنشاء.

وأشارت إلى مواصلة جولاتها الرقابية، لمتابعة الالتزام بالاشتراطات وتعليمات إنشاء المباني وتطبيق الأنظمة تجاه أي مخالفات.

إيجابي



صحيفة سبق الإلكترونية  
SABQ ONLINE NEWSPAPER

### إغلاق مقهي شهير بجدة لمخالفته الاشتراطات الصحية واستخدام معسلات مجهولة المصدر



إيجابي

## اليوم

### إغلاق ٥ محلات وإتلاف ٧٠ كج من التبغ والمعسل شرق الدمام

#### إغلاق 5 محلات وإتلاف 70 كج من التبغ والمعسل شرق الدمام



اليوم - الدمام | ٢٠-١٩ / ٢٥ / ٢٠٢٢



نفذت بلدية شرق الدمام حملة تفتيشية على محلات بيع التبغ والمعسل، أسفرت عن ضبط عدة مخالفات كتخمين وحلب معسلات مجهولة المصدر وهي مكان مخالف بالإشغالة لمخالفة البيع بالتجزئة.

وجرى اتخاذ اللازم حيالها وإغلاق 5 محلات وإتلاف 70 كج من التبغ والمعسل المخالف.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

### إزالة ٢٧٦٩ سيارة متهاكة بالشرقية



رألة 2769 سيارة متهاكة بالشرقية  
واش - المحام | ١٣:٠٥ الأربعاء ٢٥ / ٠٤ / ٢٢  
استمع

نفذت أمانة المنطقة الشرقية، خلال الأيام الأخيرة أعمال معالجة مظاهر التشوه الحضري، وتحسين المشهد الحضري، لرفع جودة الحياة، وتوعية المجتمع بأهمية المحافظة على البيئة وتعزيز دور الأركان بمستوى المعيشة للسكان.

إيجابي

## اليوم

### تحرير ٥٦ إشعار ومخالفة للاشتراطات الصحية بطريف



المدينة اليوم  
واش - طريف | ١٣:٤٧ الأربعاء ٢٥ / ٠٤ / ٢٢  
استمع

نفذت أمانة منطقة الحدود الشمالية ممثلة ببلدية طريف خلال شهر مايو الجاري 186 جولة رقابية، أسفرت عن تحرير 56 إشعاراً ومخالفة لعدم التزامهم بالاشتراطات الصحية وأنظمة البلدية، وطُبقَت بحقهم العقوبات البلدية المقررة نظاماً، وأكدت بلدية طريف استمرار الجولات الرقابية على المجال التجارية والتأكد من تطبيق الاشتراطات الصحية والنظافية، داعية الجميع إلى التعاون والإبلاغ عن المخالفات عبر التواصل مع مركز البلاغات 940.

إيجابي

## الوطن

### ٢٧ موقعا لمباني الجهات الحكومية



مكة المكرمة : الوطن  
أصدرت وكالة النعم بأمارة المنطقة الشرقية في إدارة خدمات المشاريع الحكومية 27 تصريحا للجهات الحكومية في مكة المكرمة، وذلك لإنشاء مباني المرافق الحكومية في مختلف مناطق مكة المكرمة.

وأوضح وكيل أمارة المنطقة الشرقية للشؤون الهندسية، أن على مدار أن إدارة المنطقة الشرقية تسعى لخدمة جميع لجهات الحكومية بما يهدف خدمة المنطقة العامة، وذلك من خلال إصدار التصاريح وتنظيم المواقع للزيرة بموجب المخططات الهندسية، بعد إكمال كوكبات لتنظيم المنطقة وتنشيط البناء، من ثم إصدار الرخصة، مؤكداً التعاون المشترك بين إدارة المنطقة الشرقية وإقطاعات الحكومية بما يساهم في تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة.

من جانبه، شدد مدير إدارة خدمات المشاريع الحكومية المهندس بدر بن خالد الرايلي أن الإدارة أصدرت 27 تصريحا لعدد من الجهات الحكومية في عدة مواقع من المنطقة الشرقية، مبيناً أنه تم تخصيص 10 مواقع للمساعدات لخدمة الجهات الحكومية والإسكانية والأوقاف، إضافة لتخصيص 7 مواقع لأجهزة أم لحي.

أرشدت 2022 ليلة 25 مايو 2022 14:٠٥  
f t o s w

إيجابي

## عاجل

### أمانة الحدود الشمالية تبدأ بوزارة الزراعة الزهور الصفية في الطرق والميادين برفحاء



أمانة منطقة الحدود الشمالية  
هريق التحرير  
تم النشر في : 24 أبريل، 2022 10:57 م

شرعت أمانة منطقة الحدود الشمالية بوزارة الزراعة الزهور الصفية بالمحافظة، وذلك ضمن جهودها المستمرة لتحسين المشهد البيئي.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

٢٢ % إنجازا بـ«دائري وسط الهفوف»  
والتسليم خلال ١٠ شهور

٢٢ % إنجازا بـ«دائري وسط الهفوف».. والتسليم خلال 10 شهور

بلغت التكاليف المنبذلة للتأهيل وخدم ١ طريق بطول ١.٥ كيلومتر



محمد المومس - الأحساء | ٢٢٢٠ - ٢٥ - ٢٠٢٢

المسألة اليوم

استمع

أجريت أمانة محافظة الأحساء ٢٢ % من مشروع تطوير محور وسط الهفوف التاريخي للطريق الدائري الداخلي بطول 1.5 كيلومتر،  
فكما سيتم اكتماله خلال الربع الأول من العام القادم ٢٠٢٣، وبأنه تنفيذه بعد نزع ملكيات عدد من المزارع التي كانت تعترض  
مسارها.

تسهيل للتنقل

إيجابي

## اليوم

معالجة ١٤٦ ألف م٢ حفر شوارع وزراعة  
١,٩ مليون وردة وشجرة

معالجة 146 ألف م٢ حفر شوارع.. وزراعة 1.9 مليون وردة وشجرة



صيانة الطرق والمستطحات الخضراء (اليوم)

اليوم - الدمام | ٢٢٢٠ - ٢٥ - ٢٠٢٢

المسألة اليوم

استمع

باجت أمانة الشرقية منذ بداية عام ٢٠٢٢ وحتى شهر أبريل، 146.664 مترا مربعا من حفر الشوارع، إضافة إلى تنسيق وزراعة  
1.964 من الورود والأشجار، ومعالجة 40.407 مترا مربعا من الأرصفة، و470 من واجهات المباني والمخلفات.

إيجابي



# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



# كتاب الرأي



## الحراك التنموي الإسكاني

### الحراك التنموي الإسكاني

23:08 الساعة 27 مايو 2022 14:07

مجاد الجريوي @MajidAljarywi



يذكر المواطن بالعديد من المبادرات سواء على الصعيد الحكومي أو الخاص، والتي تدعم التطور التنموي الهائل في ظل ما تشهده المملكة من تحول استراتيجي، وصولاً إلى رؤية المملكة 2030، جميعها مفعول تحول الواقع إلى بيئة عمل خفيفة على أرض الميدان ينتج عنها نتائج عظيمة.

ومن تلك النتائج المشرقة لشركة الوطنية للإسكان والتي تهدف إلى تعزيز حلول الأضرار وإزالة العسل بما يتواءم أساليب مستجيباتهم.

كما أن صناعة التكامل بين مكونات السكن التي هي غاية تسعى إليها الشركة.

وتعبر على أنشطة الوطنية للإسكان تشمل كل ما من شأنه أن توجد تحديات عمرانية بالبناء وتخلق نموذج عملي يتحدى به، وتقدم حلول سكنية للأفراد والتي يتاح لها السكن والابتعاد عن معسك من خلال تجربة عمل مميزة.

الوطنية للإسكان والتي ظهرت للآخر في أواخر 2016 لتشكل الدرع الاستثمارية لممارات ورامح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان خففت عند نقطة البدء بتأجيل

مجاد الجريوي

إيجابي



## دور الشركات في تطوير القطاع العقاري

### دور الشركات في تطوير القطاع العقاري

الخميس 26 مايو 2022



د. عبدالله بن أحمد المغوث

أستاذ اقتصاد

ملفات أخرى للكتاب

• دعم الوطنين بالقوى

• مملكة ومعايير التنوع

يعد قطاع العقارات وشركائه التابعة، في المملكة العربية السعودية، من أهم وأكبر القطاعات بعد قطاع النفط الحكومي، حيث يساهم القطاع العقاري في رفع الميزانية والدخل للقطاع الحكومي بما يقارب 10 %، ويتم إدارة القطاع العقاري من قبل شركات متخصصة حكومية تتبع للقطاع العقاري ومنها أيضاً ما يديره شركات خاصة مساهمة. وتضم الحكومة السعودية، شريحة على القطاع العقاري وشركة العقارات، بحيث تحمل حصة المملكة إلى 640 مليار ريال ككافية الاستثمار العقاري ومن ثم الحصول على 5 ملايين وحدة سكنية.

وبدأت نقلة جديّة في المملكة في عام 2020، عندما أعلنت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان السعودية عن تخصيص أنشطة جديدة للتطوير العقاري، خاصة للتصنيف ضمن أنشطة التصنيف الوطني لأنشطة الاقتصادية المعتمد على التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية (ISIC 4)، ولتحت الوزارة وضعها هي بيان لها إلى أن تلك الخطوة تأتي لتعزيز وتنمية قطاع التطوير العقاري، وزيادة مساهمته، وتشجيع المطورين العقاريين على توفير بيئة سكنية واستثمارية متكاملة، بجانب ضمان تطبيق معايير غنية وعالية، من شأنها المساهمة في التحول من إسكانية وقدره المطور العقاري في تنفيذ المشاريع من أجل الارتقاء بجودة الأداء، مؤمنة إلى أن هذه الأنشطة الجديدة للتطوير العقاري جاءت في ظل حرصها على تحقيق الشمول المالي، وتحسين الفرص الاستثمارية وإتاحة الفرصة للشركات بالمساهمة في تطوير السوق العقاري.

عبدالله المغوث

إيجابي

