



# النشرة اليومية



الثلاثاء ١٦ شوال ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية



«الشؤون البلدية» إلزام المنشآت المتوسطة  
بالإفصاح عن السكن الجماعي لأفرادها بداية  
من يوليو



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان

إيجابي



وزير الشؤون البلدية يعلق على فوز المملكة  
بمسابقة ايسف ٢٠٢٢



إيجابي



أمانة جدة تستعرض تجربتها في مشروع  
منصة مدينتي

ستعرضت أمانة محافظة جدة تجربتها في مشروع منصة إدارة المدينة "مدينتي" أمام قيادات القطاع البلدي بدول مجلس التعاون لدول الخليج وذلك خلال مشاركتها في المؤتمر الحادي عشر للعمل البلدي الخليجي المشترك الذي استضافته دولة الكويت تحت شعار "بلدية ذكية" خلال الفترة من 10 - 12 مايو 2022م. وصدرت التوصية بتعميم التجربة وإنشاء منصة رقمية موحدة للرقابة والتحكم بإدارة حركة النفايات.

وأوضح المدير العام لمركز مدينتي عبدالله بن محمد الغامدي أن المؤتمر اعتمد ضمن توصياته تعميم تجربة أمانة جدة وذلك بإنشاء منصة إلكترونية لإدارة النفايات شاملة وموحدة على مستوى منطقة الخليج، لافتاً إلى أن المنصة حظيت بإعجاب الحضور.

وبين أن الأمانة تهدف من خلال منصة مدينتي إلى تحقيق التحول الرقمي لزيادة التحكم والحد من ظاهرة الرمي العشوائي وتحسين المشهد الحضري، وتحفيز عملية الفرز من المصدر ودعم إدارة المدن الذكية والمباني الخضراء، بجانب تنفيذ الإنفاق الحكومي على المشاريع، مع إعالة العمر التشغيلي للمرافق والاستدامة والتحول في أعمال الرقابة إلى رقابة إلكترونية عوضاً عن الاعتماد على العنصر البشري.

إيجابي



سكني إصدار أكثر من ٦٦٤ ألف شهادة  
تصرفات عقارية



إيجابي





# الوسائل الصحفية



## هيئة المقاولين تؤكد أهمية استخدام المواطنين المقبلين على البناء العقود النموذجية الإلكترونية



الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

واس

تم النشر في 10 مايو 2022 11:54 صباحاً

أكدت الهيئة السعودية للمقاولين أهمية استخدام المواطنين المقبلين على البناء والمقاولين العقود النموذجية الإلكترونية التي من شأنها توثيق العلاقة التعاقدية، وتقليل الخلافات وحفاظ على حقوق المتعاقدين وتسهم في ادالة لفض النزاعات في حال حدوثها وتقليل من تعارض المشاريع.

إيجابي



## الصندوق العقاري يدعو مستفيدي البناء الذاتي سرعة تقديم شهادة الإشغال

دعا صندوق التنمية العقارية مستفيدي منتج البناء الذاتي تقديم شهادة الإشغال لإتمام البناء خلال المدة المحددة من توقيع العقد التمويلي المدعوم وذلك تأكيداً لاستمرارية الدعم السكني.

وأوضح المتحدث الرسمي للصندوق التنمية العقارية حمود العصيمي، أن الصندوق وقبل انتهاء المدة المحددة للبناء حسب ما نص عليه العقد التمويلي قام بإشعار مستفيدي البناء الذاتي ممن اكتملوا 3 سنوات من تاريخ توقيع العقد التمويلي برسائل تذكيرية تؤكد على أهمية سرعة استخراج شهادة الإشغال.

وبين العصيمي، أن عدم إتمام المستفيد من منتج البناء الذاتي، بالمدة المحددة للإنتهاء من مرحلة بناء المسكن سيتم اتخاذ إجراء إيقاف الدعم السكني حتى إصدار شهادة الإشغال وتقديمها للصندوق العقاري من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للصندوق، مبيناً أن إصدار شهادة الإشغال التي يتم استخراجها من منصة بلدي، وثيقة تؤكد أن مستفيد البناء الذاتي بالشهر مراحله بناء مسكنه وكامله وفق المعايير الهندسية والفنية، مؤكداً حرص الصندوق العقاري على اكتمال بناء مساكن مستفيدي "البناء الذاتي" خلال المدة الزمنية المحددة أثناء توقيع العقد التمويلي.

وأفاد أن لاتاحة الدعم السكني إضافة إلى العقود التمويلية مع الجهات التمويلية أكدت على أن يلتزم مستفيدي منتج البناء الذاتي عند توقيع العقد التمويلي البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ الدعم السكني، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات.

إيجابي



## الأمانة تعد بسفلة مدارس جنوب نجران

نجران عدلي سعيد

وقعت لجنة من أمانة منطقة نجران على مدارس جنوب نجران عرب منتصف الشهر الذي يتوافق مع معاناة الأهالي وسكان محسوبيهم بالجدية التي تبذلها من حيث الخدمات التعليمية والصحية والسكنية فضلاً عن وصول أنشطتهم وأنشطتهم إلى مدارسهم عبر شوارع مسفلتة وموقف كنفه الطاب والمطبات، موضحاً أن الشوارع الترابية تسبب في مشاكل ليليل التعليم التي تؤثر في أداء تعليم نجران وأثقت الوصول إلى المدارس جنوب نجران لأن أولياء الأمور يتجنبون تعطل المركبات مما اضطرهم لتقل أنشطتهم وأنشطتهم في مدارس مكتظة تحت أشعة شمس الظهيرة والحرارة يوماً بعداً يوماً.

وأوضحت الأمانة خلال ما نشره الموقع، تعاون جنوب نجران مدارس بل أسفله بتاريخ 1443-4-17، فإن خطة الأرض تتم لتعلم نجران وأفتح أن هك شوارع من المرسطين، وسوف تعمل الأمانة على استكمال التسفل حسب الإمكانيات المتاحة مستقبلاً.

فيسبوك

أرشفة 17 مايو 2022 16:10

إيجابي



## أمانة الشرقية تنصح مستعملي الطرق بتجنب القيادة لانعدام الرؤية

بحث الشرقية تنصح مستعملي الطرق بتجنب القيادة لانعدام الرؤية



البحر - المصالح | 13:30 الاثنين 13 - 1443

استمع

صحت أمانة المنطقة الشرقية مستعملي الطرق بضرورة أخذ الحيطة والحذر وتجنب القيادة، وذلك بناءً على التوجهات الصادرة من المركز الوطني للأرصاد، في شتات الرياح السطحية والاضطرابات المسببة التي تؤدي لانعدام الرؤية.

إيجابي



www.momra.gov.sa



saudimomra



albaladyah2030

# الوسائل الصحفية



## قرعة علنية لـ ١٨٠ أرضاً للصناعات الخفيفة بالقطيف

جرت بلدية محافظة القطيف بالمنطقة الشرقية القرعة العلنية لتأجير ١٨٠ أرضاً للصناعات الخفيفة بالمنطقة الصناعية في أبو معن، التي تهدف إلى تنشيط الحركة الاقتصادية ودعم المستثمرين ورواد الأعمال للارتقاء بالأنشطة الاقتصادية لتحقيق مفهوم الاستخدام المالية وكفاءة الإنفاق وتعزيز عناصر جودة الحياة.

وأوضحت البلدية أن إجراء القرعة العلنية لتوزيع قطع الأراضي بصادقة أبو معن، يأتي من مبدأ المساواة والشفافية ولرغبة البلدية في المساواة من خلال إجراء قرعة علنية بحضور الجميع مشيرة إلى أن استراتيجيتها تركز على تطوير منظومة الاستثمارات وتنمية الإيرادات وتعزيز عناصر جودة الحياة.

وأضافت بأن الأنشطة التي جرت القرعة عليها هي الحداثة، التجارة، الألمنيوم، الجبس والديكور، الورش متعددة الخدمات، وكذلك بعض الصناعات الخفيفة (ماير جلاس وعمال أنشطة الأسماك).

إيجابي



## أمانة نجران تبشر ٤٢٨ بلاغاً خاصاً بحواجز الحفريات



إيجابي

## اليوم

### ٥ حايوة فرز نفايات بالهفوف والمبرز

تطلعت أمانة محافظة الأحساء، المرحلة الأولى لتوزيع نقاط مصادر حاويات الفرز وإعادة تدوير النفايات، والتي شملت 45 حاوية في مدينتي الهفوف والمبرز.

وأوضح وكيل الأمانة للخدمات م. فهد الزهراني أن المرحلة الأولى للمشروع، استهدفت، عدداً من مضافير المشاة والسواق أكثر كثافة بمحاذات المجمعات والقطاعات الحكومية وكذلك الطرق الحيوية، لتسعى إلى أن الأمانة تستهف من المشروع رفع ثقافة أفراد المجتمع ومستوى الوعي في المحافظة على البيئة عن طريق برامج بيئية متخصصة «فرز النفايات من المصدر» لما لذلك من مردود إيجابي على البيئة من حيث تقليل حجم النفايات والاستفادة من بعض النفايات وإعادة تدويرها.

وأكد مدير الإدارة العامة للنظافة أمين الظفر أن الخطط المستقبلية ستشهد العمل على نطاق أوسع لتفعيل فرز النفايات من المصدر والذي من شأنه الإسهام في المحافظة على الموارد وتقليل الاستهلاك من خلال إعادة التصنيع، استعادة وتدوير بعض النفايات والاستفادة من المواد الناتجة، توفير الطاقة من خلال التقليل من العمليات الإنتاجية، تقليل الضغط على مرادم النفايات.

إيجابي

## اليوم

### مخالفة منشأتين في الظهران

ضبطت إدارة الأسواق التابعة لبلدية الظهران، منشأتين مخالفتين، أثناء الجولات الميدانية على المنشآت التجارية، مع استكمال الإجراءات النظامية بحقهن.

على جانب آخر، رصدت البلدية 11 مخالفة تتعلق بالاشتراطات البلدية والصحية، و4 مخالفات متعلقة بنظام العمل والإقامة، في منتجعات مفرقة في شاطئ نصف القمر، وذلك في حملة ميدانية نفذتها البلدية، بالتعاون مع الشرطة، ومكتب العمل، للتأكد من التزام المنشآت السياحية بالاشتراطات البلدية، وتصبح أوضاع الشاليهات، مع إزام المخالفين بدفع الغرامات المحددة.

وشملت المخالفات التي تم رصدها: شهادات صحية منتهية، وعدم توفير حاويات النفايات، ومخالفات لعدم نظافة الحاويات، بالإضافة إلى التأكد من وجود رخصة عربة تقديم طعام، وكذلك التأكد من منشآت صحية مبرضة أو غير مبرضة، والتأكد من تداول وتخزين مواد غذائية بطريقة صحية ومستوى النظافة، وضبط مواد غذائية مهيولة المصدر في حال وجودها، وإرتداء القفازات، والتأكد من الالتزام باتام بالاشتراطات الخاصة بالولوجات التجارية، وعدم اختلاط النشاط عن النشاط الأساسي بالترفيه.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

### اعتماد حزمة مشاريع تنمية بأحياء «عزيزية الخبر»

اعتماد حزمة مشاريع تنمية بأحياء «عزيزية الخبر»

اليوم: الخبر | ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢

استمع

كشف رئيس بلدية محافظة الخبر م. شميل الحربي عن اعتماد حزمة من المشاريع التنموية هذا العام، تم تخصيصها لأحياء «عزيزية» وذلك بهدف توفير خدمات متميزة ومتطورة لجميع السكان في ظل التطوير المستمر الذي تشهده محافظة الخبر، وتلبية احتياجات التمدد والانتشار السكاني الحالية والمستقبلية.

وأوضح أنه تم اعتماد عدة مشاريع للسفلة في أحياء «عزيزية» ومشاريع لزوم وفتح وتسوية الشوارع في المجمعات السكنية، ومشاريع لزوم المستشفيات بالمزينة، واستكمال إدارة حي الشراة، ومشاريع إنشاء حافلات عامة ومسارات، مشيراً إلى أن هناك مشاريع أخرى سيتم الإعلان عنها حال اعتمادها.

وأكد أن هذه المشاريع ستسهم في رفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين في أحياء «عزيزية» والارتقاء بالخدمات البلدية فيها، لافتاً إلى أنه يجري هذه الفترة العمل على الرفوعات المساهمة في المواقع التي سيتم العمل عليها، متوقفاً البدء بالاعمال الإنشائية لتلك المشاريع خلال الأسابيع القادمة على أن تستكمل حسب المدة الزمنية لكل مشروع.

وتابع أن توجه بلدية محافظة الخبر خلال الفترة القادمة هو التركيز على توجيه المشاريع نحو أحياء «عزيزية» وذلك بعد اعتمادها، وتوسيع البداية إلى خدمة تلك الأحياء من مشاريع سفلة وإدارة وتصريف أمطار وحافلات عامة، وذلك لتمييزها وسهولتها لخدمة سكانها.

إيجابي



### أمانة الشرقية تزيل أكثر من ٦ آلاف م٣ نفايات وأنقاض بالخفجي

أزالت أمانة المنطقة الشرقية خلال الأسبوع الماضي، 6325 متراً مكعباً من النفايات والأنقاض في الأحياء والشوارع الرئيسة والواجهة البحرية في محافظة الخفجي والمراكز التابعة لها، وذلك ضمن برنامج معالجة مظاهر التشوه البصري.

وأوضحت أمانة الشرقية، أنه جرى مسح الدوح والأراضي الفضاء ورفع مخلفات البناء مجهولة المصدر، وتنظيف الشوارع الرئيسة والداخلية بالمكاس الآلية واليدوية، وغسيل الأرصفة والأشتروك والميادين، وإنقاذ جميع النفايات المبعثرة وقت الحجم الكبير، وإزالة الحشائش والأشجار الضارة، و1200 متر مكعب رمال، وتنظيف الواجهة البحرية والحديق العامة داخل الأحياء السكنية وتكثيف الاهتمام بالأماكن الحيوية والسباحية في المحافظة، مع استبدال 200 حاوية.

إيجابي

## اليوم

### بلاغ مواطن يقود لضبط ٢ طن منتجات فاسدة في المبرز

بلاغ مواطن يقود لضبط ٢ طن منتجات فاسدة في المبرز



اليوم: الاحد | ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢

استمع

كشف رئيس بلدية المبرز عن شحنة شقة سكنية تابعة لجمعية أهوية تستخدم كمستودع لتخزين المنتجات النجاسة والأغذية، وأوضح رئيس بلدية المبرز المهندس عبدالله بن عبدالعزيز الشوي، بأن باعاً ورد من مواطنين عن شقة سكنية تستخدم كمستودع، تقع على مسافة 2 كلم من المنتجات النجاسة والأغذية الغير سائجة للاستخدام أو تخزينها في درجة حرارة عالية إضافة إلى تدهور مستوى النظافة العامة في الشقة وانتشارها لتلوثات البيئة والصحية، مشيراً بأنه تم إنقاذ كامل الكمية وذلك بعد التفتيش عليها من قبل المختصين في البلدية وتطبيق كافة الإجراءات النظامية والعقوبات حال المخالفين.

داعياً المواطنين والمقيمين إلى التعاون مع البلدية والإبلاغ عن أي مخالفة قد يربصونها على هاتف التطوير المموه 940

إيجابي

## اليوم

### تطوير طريق الملك فيصل الغربي بالجبل

أجرت بلدية الجبل، التابعة لأمانة المنطقة الشرقية، أعمال الأسفلت في طريق الملك فيصل الغربي، ضمن جهودها في تحسين وتطوير الطرق، وفق أعلى المعايير والجودة الشاملة.

وباشرت الفرق المختصة، بمعاليتها وآلياتها، إزالة عدد من أنقاض البناء مجهولة المصدر في منطقة حي السهول بالمحافظة، على جانب آخر، دعت البلدية المواطنين والمقيمين إلى الإبلاغ عن مخالفات تحدي النظافة، والمساهمة في تحسين المشهد الحضري، خلال حملة «صور وأرسل»، التي تستهدف من خلالها تمكين أفراد المجتمع وإشراكهم بالمساهمة في تحسين المشهد الحضري للارتقاء بجودة الحياة، ضمن برامج وأهداف رؤية المملكة 2030، وتهدف الأمانة من هذه الحملة توعية المواطن وتعزيز دوره في تحسين المشهد الحضري، وذلك بالمحافظة على نظافة الأماكن والممتلكات العامة، والإبلاغ عن التشوه البصري بتطوير المحافظة وإرسالها عبر تطبيق «بلدي».

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## اليوم

### أمانة الرياض اعتماد مخططات سكنية جديدة بمساحة إجمالية بأكثر من ١٢ مليون م



#### أمانة منطقة الرياض

إيجابي

### أكبر حزمة مشاريع تنموية في عزيزة الخبر تبدأ الأسابيع القادمة

بمعدت بلدية الخبر حزمة من المشاريع التنموية هذا العام والتي تعد الأكبر من نوعها تم تخصيصها لأحياء العزيزة في الخبر وذلك بهدف توفير خدمات متميزة ومتطورة لجميع السكان في ظل التطورات التي تشهدها محافظة الخبر وتلبية احتياجات التمدد والانتشار السكاني الحالية

وأكبرت بلدية الخبر بدء العمل على الرقوعات المساحية في المواقع التي سيتم العمل عليها فيما سيتم البدء بالأعمال الإنشائية لتلك المشاريع خلال الأسابيع القادمة والتي سوف تسهم في رفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين في أحياء العزيزة

وأوضحت بلدية الخبر أنها تعتمد عدة مشاريع للسفلة في أحياء العزيزة، ومشاريع لردم وفتح وتسوية الشوارع في المخططات السكنية، ومشروع لردم المستنقعات بالعزيزة، واستكمال أنارة حي الشراخ، ومشروع إنشاء حدائق عامة وساحات، إضافة إلى مشاريع أخرى سيتم الإعلان عنها حال اعتمادها.

إيجابي

## الرياض

### أمانة الشرقية تحدد غرامات عدم تسوير الأراضي بـ ١٠٠ ريال لكل متر

حدت أمانة المنطقة الشرقية غرامات مالية متعلقة بعدم تسوير الأراضي الفضاء مقدارها 100 ريال عن كل متر طولي، محذرة، عدم الاعتدال لغرامها، وبخاصة أنها جددت دعوتها أمس تلك الأراضي للمرة الثانية

وشددت على أن المهلة المحددة شارفت على الانتهاء، ودعت أصحابها لتواصل حملتها لمبادرة تسوير الأراضي الفضاء المستهدفة، وذلك اعتماداً للفرصة الأولى التي دعت الأمانة في وقت سابق جميع ملاك الأراضي إلى تسوير أراضيهم وإصدار تراخيص التسوير عبر منصة "أدبي"، وفيما أضافت والمعماري والمهندسين المعماريين من وزارة الشؤون البلدية والقروية، وذلك قبل البدء برصد امتثال الملاك صانع بونو القادر تقديراً للقرارات التي أقرتها الوزارة، وتستهدف المبادرة الأراضي الفضاء الواقعة في الشوارع التجارية وتوحيد مظهرها مع المباني المحيطة، وأحد من تراكم المخلفات داخل تلك الأراضي وحمايتها من التعديات وتوضيح حدود الملكية للأرض.

واشتملت الأراضي المستهدفة في الدمام طريق عبد الله بن رواحة، طريق الملك فهد بن عبد العزيز، طريق الملك فيصل بن عبد العزيز، فيما تشمل الأراضي في محافظة الخبر طريق الأمير تركي، طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز، طريق الأمير فيصل بن عبد العزيز، طريق الأمير حمود بن عبد العزيز والأراضي الواقعة في محافظة الظهران تتضمن: طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز، طريق الأمير فيصل بن عبد العزيز، طريق الملك سعود بن عبد العزيز.

وحثت الأمانة المواطنين على تسوير أراضيهم حسب النماذج المعتمدة، وذلك من خلال (60) وجهاً إلكترونياً في أبرز المواقع، وتحديداً في محال حاضرة الدمام والطرق المموجة، وأكدت أن مخالطات التسوير في أي مقام السور على حدود الملكية للأرض الفضاء مع مراعاة الإرشادات النظامية للطريق، وأن يتم تنفيذ السور على كافة حدود الأرض وفق تصميم موحد، ويسمح بفتح بوابة لتسوير كما يكون أن يراعى مالك الأرض ومقاول تنفيذ السور وشيفر المصنات أثناء التنفيذ، بحيث لا يعترض حركة المركبات على حصار الشارع بأي شكل، وأن يكون مالك الأرض مسؤولاً عن سلامة وصيغ المصنات والزينة والتشجير على الأرصفة إن وجدت أثناء التنفيذ.

وشددت الأمانة على أن حملة التوعية تستهدف ملاك الأراضي الفضاء الواقعة على الممرات الرئيسية بمرحلتها الأولى بأشخاص المراجعة البلدية وتصحیح وضع أراضيهم وتسهيل إجراءات استخراج التصاريح المطلوبة للتسوير بما يتوافق مع دليل تسوير الأراضي الفضاء الذي أطلقته الوزارة، والذي يسهم في تحسين المشهد الحضري ومعالجة التشوه البصري، إضافة إلى أنها تشكل أداة للحد من التعديات وسوء استعمالات الأراضي، ورفع مستوى أمانة المدن.

إيجابي



### تنسيق خدمي للبنى التحتية

العلم: عاتق الزلال

بدأت أعمال تخطيط ومناطق ومخلفات لمملكة، تعمل الخدمة الرسمية "شبي"، وهي عبارة عن خدمة إلكترونية لتنسيق أعمال البنية التحتية عبر منصة (أدبي) للجهات ذات العلاقة "مركبات الاتصالات والكهرباء، وأما، حيث تمكّن هذه الخدمة ممالي تلك الجهات ذلك مكتب تنسيق المشاريع بتميز تلك تنسيق أعمال البنية التحتية داخل نطاق المدن مع الجهات ذات العلاقة بأعمال البنية التحتية لأدبي.

تصريح خبر

وأوضح المتحدث الرسمي في أمانة العاصمة، خالد بنوش، أن الخدمة تأتي كمنصة إلكترونية تتيح لكل جهة في وقت أدبي، وتنقسم الخدمة لخدمة "جسد" وأدبي، وتهدف إلى توحيد العمل وتسهيل الإجراءات المتعلقة بالبنية التحتية، وتأتي تلك المنصة من تعزيز مسار التحويل الرقمي للخدمات البلدية ولدى تهيئة آلية وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

خدمة تنسيق

وتهدف الخدمة لتحويل إلى خريطة تفاعلية متكاملة لجميع التعديات الحدية على مستوى العاصمة، وتطبيق التوافق مع الجهات ذات العلاقة بأعمال البنية التحتية ومساعدتهم على التنسيق، ووضع معايير لتقييم البنية التحتية داخل المدينة، ولابد من ذلك ضمن تنسيق عمليات الحصر وتطبيق التكليف الخاصة بها.

دعاء زينة

إيجابي

