



# النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ٢ - ٣ - ٤ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

## اليهم

### البلدية والإسكان تستعرض تجربتها في المنتدى الحضري العالمي

عمت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، اليوم، مشاركتها ضمن وفد سعودي مشترك من عدة جهات حكومية، في فعاليات المنتدى الحضري العالمي الحادي عشر ( WUF11 ) الذي نظمه برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية "UN-Habitat" بجمهورية بولندا خلال المدة من 26 - 30 يونيو الجاري تحت شعار "تحول مدنا من أجل مستقبل حضري أفضل".

وشاركت الوزارة بفعالية في أعمال المنتدى عبر جلسات حوارية قدمتها كل من أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد الجبير، وأمين منطقة الباحة الدكتور علي السواط، ووكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتخطيط الحضري الدكتور عادل الزهراني، ومشاركة خبراء ومختصين مثلوا منظومة البلديات والإسكان، حيث تم استعراض مبادرات وبرامج الوزارة وتسييل الضوء على تجربة الوزارة في مجال إدارة الاستثمار في البناء والتخطيط لتطوير المدن.

وهنأت المشاركة إلى إبراز جهود المملكة في دعم البرامج والمبادرات الدولية التي تهتم بالبيئة والمدن الحضرية المستدامة، وإبراز دور برنامج جودة الحياة - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - في الاستجابة لتطلعات ساكني المدن السعودية في مجال تحسين المدن وتحقيق الاستدامة الحضرية والمحافظة على الهوية الثقافية والعمرانية في تنمية المدن، كما أسهمت المشاركة في استعراض جهود الدولة للارتفاع بمستوى جودة الحياة للأهالي والسكان من خلال إطلاق مبادرات وبرامج تسهم في تحسين المشهد الحضري وأمنته المدن، والتعريف على أفضل الممارسات والتجارب العالمية في تطوير المدن، إضافة إلى توطيد العلاقات وتبادل المعرفة مع ممثلي الحكومات الوطنية والإقليمية والمحلية والأكاديميين وزعماء الأعمال وقادة المجتمع والمختصين الحضريين من مختلف العالم.

إيجابي

## الوطن

### تفعيل منصة بلدي للخدمات البلدية الرقمية



إيجابي

## الهيئة

### سكني يطرح ٢٦٧٠ أرضاً مجانية للمستفيدين في ٤ مناطق



إيجابي

## المناطق

### منصة بلدي توضح ٧ خطوات لإلغاء الرخص التجارية



إيجابي

# الوسائل الصحفية



## الوطنية للإسكان تطلق برنامجاً واعد ٢ لتأهيل حديثي التخرج

أطلقت الوطنية للإسكان NHC برنامج "ولد 2" الذي يستهدف تدريب حديثي التخرج من المرحلة الجامعية لخلق الفرص المهنية وبناء وتطوير مهاراتهم عن طريق تأهيلهم وتجهيزهم للعمل بشكل احترافي بحضور معالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية للإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدير، والرئيس التنفيذي للوطنية للإسكان المهندس محمد بن صالح البطي وذلك بالمركز التفاعلي بمشروع مرسية شمال الرياض.

ويهدف البرنامج إلى تطوير الموهوبين من حديثي التخرج عن طريق تدريبهم على أفضل الممارسات، ودعم سوق العمل عن طريق تأهيلهم وتجهيزهم للعمل في عدد من التخصصات، وخلق فرص متساوية للفرجين الجدد من الجنسين لدعم رؤية المملكة 2030، بالإضافة إلى نقل المعرفة عن طريق التطبيق العملي للبرنامج بالتعاون مع الشركاء من المطورين العقاريين.

إيجابي



## مراكز سكني الشامل تبدأ استقبال المستفيدين من خدمة المقاول المعتمد



أعلن برنامج سكني عن بدء استقبال المستفيدين المقيمين على مدار ٢٤ ساعة من خدماته السكنية وخدماته الترفيهية والترفيهية في مراكز سكني الشامل. وتعد هذه المراكز من أهم المرافق التي تقدمها الوزارة لخدمة المواطنين والمقيمين في الرياض. وتحتوي المراكز على كافة الخدمات التي يحتاجها المقيم من خدمات استقبال، وإقامة، وتأمين، وخدمات أخرى. وتعد هذه المراكز من أهم المرافق التي تقدمها الوزارة لخدمة المواطنين والمقيمين في الرياض. وتحتوي المراكز على كافة الخدمات التي يحتاجها المقيم من خدمات استقبال، وإقامة، وتأمين، وخدمات أخرى.

إيجابي



## مسؤول تكلفة تسوير الأراضي تخضع للملاك والمطورين



قال محمد الملحم المشرف على الوكالة المساعدة للتأريض والامتثال، إننا نركبنا تكلفة بناء سور على الأراضي ضمن برنامج تسوير الأراضي للملاك والمطورين.

إيجابي



## الوطنية للإسكان تطلق ٨٦٧ وحدة سكنية في الرياض وجدة



إيجابي

# الوسائل الصحفية



## ٣ خطوات لاتخاذ قرار القرض السكني

خذ المتخصص في التمويل والاستثمار العقاري المقدس إبراهيم المصن أن خطوات اتخاذ قرار القرض السكني تعتبر من أهم الأمور التي تشغل بال الكثير من المواطنين، ولكن للإقدام على هذه الخطوة لابد من التأني.

وأكد المصن خلال تصريحاته إلى قناة الإخبارية إلى أن المطلوب من المقيمين بالبرية الأولى هو التأكد من أن وضعه وإحتياجاته المالية متوافقة مع الإقدام على هذه الخطوة لأن اتخاذ قرار القرض السكني مهم جداً لكل رب أسرة وذلك حتى يتجنب في المستقبل بمسكن على المدى البعيد.

### استقطاع الأقساط البكرية:

وأكد أنه من أهم الأمور التي تبرز على كبر من أصحاب الدخل المتوسط والأقل من المتوسط، هو قضية استقطاع الأقساط البكرية من الراتب وما يتبقى اليوم دولي من 60 إلى 65%، وهو هذا مالي ليس بالقليل، هذا إلى جانب أن الإجازات تستقطع اليوم دولي من 30 إلى 35%، ما يعني أنه هناك أشياء إضافية سيتماني منها الشخص خلال الشهر.

### 3 خطوات:

ولاح المصن أنه على الشخص إذا أراد اتخاذ قرار القرض السكني أن يتأكد أنه غير خطوات وهي أنه يتأكد المصن الذي سوف يعيش فيه على المدى البعيد، متأكد وأن لا شيء أن يتأكد من وضعه ومستأجر إلى وضعه كخمس للنسب الوحدة التي يمتلكها، وأن لا شيء ما يعرفه البيت العربي وأن يتأكد من شقة إلى مجلس إلى شقة وهكذا.

إيجابي



## أمانة جدة تشرع في تطبيق قرار تسوير الأراضي الفضاء

جدة :

أعلنت أمانة محافظة جدة تطبيق قرار تسوير الأراضي الفضاء على المخور والشوارع الرئيسية "المستديفة" اعتباراً من اليوم بعد انتهاء المهلة المحددة بأكمله فيها تطبيق إجراء الخدمات من المخالفات السابقة وعدم استلام المخالفات.

ويشمل القرار المخور والشوارع المستديفة بقرار تسوير الأراضي تشمل (طريق الملك عبدالعزيز والأشرف - طريق الأمير محمد - طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز - طريق الملك فهد - طريق الملك عبدالعزيز - شارع الأمير سلطان - شارع الملك - شارع حمادي - شارع السيف - شارع خزام).

وكانت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، قد أعلنت تطبيق القرار تسوير الأراضي الفضاء، إذ يستهدف القرار ملكة الأراضي الفضاء (الخارج) الواقعة على المخور الرئيسية ذات الكثافة العمرية العالية في المدن الرئيسية (جدة، مكة المكرمة والمدينة المنورة، وجدة، وغيرها)، التي ستصبح عبر برنامج (GIS) ضمن شبكة المدينة القديمة.

وأكد المصن على مخرج، حيث شملت الأولى إعلان المخور المستديفة وإغلاق المخور، وبدأت المرحلة الثانية اعتباراً من اليوم الموافق 1 يوليو 2022، والتمثلة في إقامة وتطبيق الخدمة ورفع المخالفات بهدف تحسين المشهد الحضري عبر توحيد تطبيق الأراضي الفضاء المحيطة بالمباني، ولقد من تأكد المخالفات داخل تلك الأراضي وحديثاً من التحديث وتوحيد حدود الملكية للأرض.

Tagged in: [تسوير الأراضي الفضاء](#)

إيجابي



## خطوات إصدار تصريح ذبح الأضاحي للمطاعم والمطابخ



إيجابي



## «أمانة الرياض» تبدأ تسوير الأراضي الفضاء في ٥ طرق



إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمانة جدة تهيب الشواطئ والمرافق لاستقبال الأهالي والزائرين خلال الإجازة

جاءت أمانة محافظة جدة استعداداتها لتهيئة المرافق السياحية بالمدينة كالمطاعم، والشواطئ العامة والواجهات البحرية والشواطئ ومسارات رياضة المشي، لاستقبال المقيمين والزائرين خلال موسم الحج وإجازة نهاية العام الدراسي. ووجه أمين جدة صالح بن علي التركي، جميع القطاعات المعنية بالبلديات التابعة بتكثيف الجهود الميدانية لخدمة جيوف رحمن والمقيمين وزوار المحافظة لاستمتاعهم في الصيف والأماكن العامة وعلى امتداد الكورنيش، مشدداً على أهمية تكثيف الرقابة على المنشآت التجارية والعقارية.



إيجابي



## تكليف ٤٠٩ موظفاً بأمانة الطائف لتقديم الخدمات البلدية في إجازة العيد

صدر أمين الطائف الدكتور أحمد بن عزيز القناني، قراراً بتكليف 409 موظفاً للعمل خلال فترة إجازة عيد الأضحى المبارك للعام الحالي، وذلك لتقديم كافة الخدمات البلدية للأهالي والزوار، مع استمرار تقديم الخدمات البلدية الضرورية والحرجية، ومتابعة الأعمال الرقابية على المنشآت الغذائية والعمرانية والتعديت على الأراضي الحكومية، ومتابعة الأسواق وسفيا الأشجار والحدائق والمتنزهات العامة، والتركيز على كل ما يتعلق بصحة المواطن خلال الإجازة. وأوضحت أمانة الطائف سعيها إلى تقديم الخدمات البلدية للأهالي والزوار والسائح خلال إجازة عيد الأضحى المبارك دون انقطاع ولمدة 16 يوماً، وأكدت حرصها على متابعة تطبيق الاشتراطات الصحية في المرافق التي تقدم المنتجات الاستهلاكية المقدمة للمواطنين، مشيرة إلى أن هناك فرقاً إشرافية من إدارة صحة البيئة والأسواق في الأمانة تتابع ميدانياً الخدمات المقدمة، وتطبيق لائحة الغرامات البلدية على المخالفين، وستقوم فرق البلديات الفرعية بتكثيف خدماتها الميدانية لتوفير كل ما من شأنه راحة الأهالي والزوار، والتأكد من نظافة العامة وأعمال الإصحاح البيئي، وجاهزية المتنزهات، كما ستعمل فرق الصيانة الشاملة في كافة المرافق الخدمية لضمان جاهزية الحدائق والمتنزهات العامة ولألعاب الأطفال، وراك المياه العامة والمظلات الوقية والمواقع السياحية.

إيجابي



## ٦ مواقع لبيع الأنعام بالسيارات المتنقلة في جدة



إيجابي



## تهيئة ٥ مواقع لحجز سيارات القادمين إلى مكة

مكة المكرمة: (إبل) أبت أمانة العاصمة المقدسة في وكالة التشغيل والصيانة التجهيزات الفنية بواقف على مداخل مكة المكرمة التي تبلغ سعتها (١٨٥,٠٠٠)، وذلك لتسهيل المركبات خلال موسم الحج لعام ١٤٤٣ هـ، بالتعاون مع خطة مع دخول السيارات إلى مكة المكرمة والشوارع المقدسة. وأوضح وكيل أمين العاصمة المقدسة للشغل والصيانة فواز بن فيصل الشريف أن الأمانة تولى عدة ترميم ببناء الوقف نظر الأمانة خلال الموسم في تخطيط الحدة داخل مدينة مكة المكرمة، مشيراً إلى أنه جرى تشكيل عدد من الفرق الفنية لفتح وتجهيز تلك الوقف خلال الموسم، وتوفير أفضل الخدمات لحجاج بيت الله الحرام وتسهيل من أداء مناسكهم في أمن وحفظهم. وأشار الشريف إلى تهيئة المرافق الخاصة بواقف السيارات، والمشتلة على مجمعات الدواب الحكومية، وصالات انتظار الحجاج، وبوابات مباد جديد جدي لتجديد طرق الجبل الحكومية المشاركة في أصل موسم الحج، وتبدأ أعمال النظافة والتزجيف والتخطيط والإدارة والتشجير. ويعد وكالة التشغيل والصيانة لوكالة الإمداد بواقف السيارات المنتشرة على مداخل العاصمة المقدسة تبلغ 50 ألف مركبة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمانة جدة رقابة مشددة على المنشآت ضمن خطة موسم الحج



إيجابي



## مبادرة تطلقها أمانة الطائف لضبط تسرب لحوم الاضاحي من المشاعر المقدسة



إيجابي



## نقطة نوعية للسوق العقاري بالمملكة في ظل نظام الوساطة العقارية الجديد

من نظام الوساطة العقارية الجديد إلى حوكمة وتنظيم ممارسة الوساطة العقارية والخدمات العقارية، وضبط تعاملات أطراف العلاقة في هذا القطاع من وسطاء وعقاريين وقدمي خدمات عقارية ضمن منهجية وحكمة نظامية متكاملة وسماح موحدة تضمن رافع وتحسين جودة وكفاءة التعاملات العقارية.

وتتضمن أبرز مميزات النظام الجديد الأتمتة والإجراءات وتكثيف معايير الوساطة وتقديم الخدمات العقارية من تقديم خدماتهم بعد الحصول على الترخيص من الهيئة العامة للتقاضي لممارسة تلك الأنشطة، ولا يمكن ممارسة الأنشطة العقارية المحددة في النظام دون هذا الترخيص، كما أن النظام أوتنق الهيئة العامة للتقاضي مهام واختصاصات توثيقا بموجب أملاكهم، ومن أبرزها: اعتماد الأوتنق التنظيمية للشركات والخدمات العقارية، وإعداد نماذج العقود الواردة في النظام، وإعداد برامج وآليات للتخزين على ممارسة النشاط، وإعداد المعايير والضوابط لممارسة النشاط، واعتماد إجراءات ضبط المخالفات.

وتنص المادة العاشرة من النظام على التوافق الوسيط العقاري بممارسة نشاط الوساطة العقارية بنفسه أو بواسطة المدير المسؤول أو أحد المرخصين له إذا كان شخصاً معنوياً، وعدم إنشاء سر من أسرار الصفقات العقارية محل الوساطة، كما نص أيضاً على وجوب إدراج الهيئة العامة للتقاضي عن أي تعديل أو تغيير متعلق بممارسة نشاط الوساطة العقارية، وبعد النظام غرضون الصفقة العقارية التي تتم عن طريق الوسيط العقاري بالاتفاق بين أطرافها بما لا يتجاوز نسبة ٩٥٪ من قيمتها، وفي حال تجاوز هذه النسبة قد المبلغ مقدم لمن تلك الصفقة.

وحدد النظام الجديد عمولة الوسيط العقاري لتكون بنسبة 2.5٪ من قيمة الصفقة العقارية إن كانت بيعاً، ومن قيمة إيجار السنة الأولى فقط إن كانت إيجاراً، ما لم ينقل أطراف العقد على خلافها كتابياً، ويضمن النظام الشفافية للمستفيدين من خدماته من خلال إلزام الوسيط بالإفصاح عند عرضه للتقاضي عن المعلومات التي حصل عليها وبين الاسم ورقم الترخيص في أي إعلان أو نشر متعلق بالعقار ويضمن الوسيط بتوثيق وتسجيل العقود المبرمة على منصة الإلكتروني العامة بها.

إيجابي



## هيئة العقار نظام التسجيل العيني للعقار يحفظ حقوق الملاك

رحبت الهيئة العامة للعقار أن نظام التسجيل العيني للعقار الذي وافق عليه مجلس الوزراء مؤخراً، يحفظ حقوق الملاك ويحرم موقوفية الملكية العقارية، ويستهدف تنمية الثروة العقارية، ورفع كفاءة القطاع العقاري، وضمان استدامته وحيويته، مخيفة أن النظام سيحد عقارياً لكل وحدة عقارية في المملكة، شاملاً معلومات دقيقة عنها، مثل: مرفعها، ومساحتها، وطبيعتها، وما عليها من التزامات وحقوق.

ويشمل النظام جميع أنواع العقارات (أرض، فلد، شقة، ..) وغرضاً محسباً مرفاً عديدة منها: مجانية التسجيل الأول، وريسة إجراءات التسجيل والحفظ، وتحديث بيانات العقار عند التغيير، وسهولة الحصول على بيانات أي عقار بهدف زيادة موقوفية حرية التملك، وعدم موقيتها لتلفظ وفق النظام، بما يحفظ حقوق المتعاملين في القطاع العقاري، ويحمي من الغش في عمليات البيع والشراء والاستثمار، ويعمل شفافية القطاع، ويريد فاعليته، كما يتضمن النظام سجلاً عقارياً يكتل ببيع الملاك الجديد للعقار بجميع التغييرات التي تطرأ على العقار كالتأجير أو الإحفاة أو التعديلات، إضافة إلى أن التسجيل العيني للعقار يكتسب الحيية المطلقة بعد عام من تاريخ نشر فواتر الملاك، وينتج للمستفيد الإفصاح على السجل العقاري للوحدة سواء كان رافها في الفراء أو الاستثمار وفق النظام والآلية المحددة لذلك.

وكان تعديل نظام الهيئة العامة للعقار الصادر بقرار من مجلس الوزراء، قد أوتنق لها تطبيق نظام التسجيل العيني للعقار ليكون الغرض الأساسي للهيئة التسجيل العيني للعقارات في المملكة، والعمل على تنظيم النشاط العقاري غير الحكومي والإعتراف عليه وتطويره، لرفع كفاءته، وتشجيع الاستثمار فيه بما يتفق مع أهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وقد أشار وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحيدل، أن نظام التسجيل العيني للعقار سيحفظ جميع التغيرات والتعديلات على العقار، ويمنح كل عقار رقم سند خاص به، ويسهل نقله لوعية للقطاع العقاري بزيادة موقوفية سكوته الملكية العقارية، ورفع الشفافية بقدرة بياناتها، فضلاً عن أنه سيجاوز أحد أهم تحديات ملكية العقارات المتمثل في ازدواجية الملكية داخل بين العقارات.

إيجابي

# الوسائل الصحفية



## انتهاء ٨٥% من أعمال مشروع واجهة المنطقة الصناعية بنجران

مهدت أمانة منطقة نجران ٨٥% من أعمال إنشاء وتطوير جدار واجهة المنطقة الصناعية والساحة المحيطة بها على طريق الملك عبد العزيز بالمدخل الشرقي للمدينة بطول ١٨٥٠م، وذلك ضمن مبادرات أسسة المدن وتحسين جودة الحياة.

وأكد أمين المنطقة المهندس صالح آل خديش العامدي أن الأمانة تولي مشاريع أسسة المدن اهتماماً كبيراً، لما لها من دور فعال في تحسين جودة الحياة والتنمية بمختلف مجالاتها الاقتصادية والبيئية والترفيهية والاجتماعية التي تعد إحدى مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠م.

من جانبه أوضح وكيل التعمير والمشاريع المهندس محمد آل عامر أن المشروع يعني بتأهيل وتطوير سور الصناعية بطول ١٨٥٠م والمنطقة المحيطة به على طريق الملك عبد العزيز بمساحة تقريبي ٩٠٠٠٠م<sup>٢</sup> ويحتوي على مسطحات خضراء بمساحة ٤٢٠٠٠م<sup>٢</sup>، وثلاث نوافير أرضية، وأربعة شلالات حجرية، ومشايط من الخرسانة المطبوعة الملونة بمساحة ٥٠٠٠م<sup>٢</sup>، وأرصعة، ومشايط من الأسفلت بمساحة ١٤٠٠٠م<sup>٢</sup> إضافة إلى مجموعة من ألعاب الأطفال، ودورات مياه للرجال والنساء، وحوايط للنباتات، وكراسي الجلوس، ومصطبات، و ٢٢٦ عمود إنارة ديكوري، وشبكة لري المزروعات في إطار مشروع.

إيجابي



## تعلن أمانة منطقة المدينة المنورة عن توفر وظائف شاغرة



## أمانة منطقة المدينة المنورة

إيجابي



## إشعار ٢٣ منشأة مخالفة

### إشعار ٢٣ منشأة مخالفة

واس - ضربة | ٢٢:٢٥ الخميس ١٠/٠١/٢٠٢٢



نفدت أمانة منطقة القصيم مسئلة بلدية محافظة ضربة خلال شهر يونيو الماضي ١٢٧ جولة رقابية على المنشآت الغذائية والتجارية وأسفرت الجولات عن إشعار ٢٣ منشأة، وتحرير ١٥ مخالفة، وإلزام ١٧ كيلو جراماً من المواد الغذائية غير الصالحة للاستهلاك الآدمي، وإغلاق منشأة واحدة.

إيجابي



## أمانة الطائف تكثف جهودها في متابعة المطاعم ومراكز التموينات بطرق الحج

تتابع أمانة الطائف جولاتها الرقابية على المرافق التجارية والخدمية بطرق الحج، ووضعت العديد من المطاعم ومحطات الوقود ومراكز التموينات الغذائية تحت المتابعة الرقابية المستمرة لمنع أي تجاوزات أو مخالفات خلال موسم حج العام الحالي.

وأكدت أمانة محافظة الطائف خلال إدارة الحج خطة رقابية موسمية محكمة لأعمال المتابعة والرقابة على الأسواق والمجازر والمنشآت المعمارية والتعديلات والاحتكاك على أراضي الغير والأراضي الحكومية وضبط التجاوزات وتطبيق الأنظمة الجزائية الرادعة بحق المخالفين.

وأوضح أمين الطائف الدكتور أحمد الفقاهي أن الأمانة تعمل خلال الإجازة دون توقف، مبيناً أن الأمانة تتسق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة لاحتواء المخالفات وتكثيف الجهود لمنع التجاوزات المتوقعة سواء داخل المدينة أو في طرق الحج بالإضافة إلى متابعة المتفاد البرية بين الطائف والعاظمة المقدسة لمنع تهريب لحوم الاضاحي، مؤكداً أن الجزاءات الرادعة ستطول المخالفين وفق لائحة المخالفات البلدية المعتمدة من الوزارة، داعياً الأهالي إلى الإبلاغ عن أي مخالفات مشاهدة لمركز العمليات الموحد (٩٤٠) حيث تستقبل الشكاوى والبلاغات على مدار الساعة ونفها لفرق العمل الميدانية لتجري معالجتها على الفور.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## (٧٠٠) فني وعامل مكافحة وأكثر من (٦٠٠) جهاز للإصحاح البيئي في المشاريع

سكنت أمانة العاصمة المقدسة عدداً من الفرق الميدانية الخاصة بالإصحاح البيئي ومكافحة الحشرات بالمشاريع المقدسة، ووزعت الفرق لإجراء جميع أعمال المكافحة ورش المبيدات لتهيئتها وضمان جاهزيتها لاستقبال ضيوف الرحمن.

وأوضح وكيل أمين العاصمة المقدسة للخدمات المهندس محمد بن عبدالباسط باحارث أن هذه الأعمال تأتي ضمن خطة الأمانة التشغيلية لموسم حج ١٤٤٣ هـ، وفي إطار الاستعداد لتهيئة المشاريع المقدسة قبل وصول الحجاج لها، والاطمئنان على سير الخدمات المختلفة وفق الخطط الموضوعة، مبيّناً أن أعمال مكافحة الحشرات قد انطلقت في المشاريع المقدسة منذ منتصف شهر شوال الماضي ولا تزال الفرق تواصل أعمالها بكامل طاقتها الآلية والبشرية لتجهيز منطقة المشاريع المقدسة وتهيئتها وتوفير الأجواء الصحية لأمانة لضيوف الرحمن.

إيجابي



## إنشاء وتشغيل (١٢) منصة شحن للسيارات الكهربائية في المدينة

جمعت أمانة منطقة المدينة المنورة عقداً استثمارياً لإنشاء وتشغيل ١٢ منصة شحن للسيارات الكهربائية في المرحلة الأولى، مع مجموعة الشرف القابضة، وذلك في عدد من المواقع الحيوية والطرق المحورية في المدينة المنورة.

ووقع العقد من جانب الأمانة معالي أمين المنطقة المهندس فهد بن محمد البليهشي، ومن جانب شركة الشرف لإس لحلول شحن المركبات الكهربائية إحدى شركات المجموعة الرئيس التنفيذي الدكتور أحمد سدي.

وتعد هذه الخطوة ضمن المبادرات الطموحة لخطط الأمانة في التوسع لإنشاء المزيد من محطات الشحن الكهربائية وتهيئة منصات إمداد الطاقة لأفلاك السيارات الكهربائية التي تمكنهم من شحن سياراتهم بسهولة ويسر. الأمر الذي يشجع المستثمرين على استخدام هذه النوعية من السيارات، فضلاً عن دعم برامج الاستدامة البيئية والمساعدة في الحفاظ عليها من خلال دعم التوجه نحو الاستفادة من التقنيات الصديقة للبيئة وتأكيد الالتزام بالسياسات التي تسهم في الحد من الانبعاثات الكربونية بما يتناسب مع مستهدفات برامج التحول ورؤية المملكة ٢٠٣٠، بالتزامن مع دفع المساعي الوطنية إلى توطين صناعة سيارات الكهربائية في المملكة.

إيجابي

## اليوم

### تسوية وتمشيط شاطئ «نصف القمر»

#### تسوية وتمشيط شاطئ «نصف القمر»

اليوم - الظهران | ٢٢٣٥ الخميس ٢٠٢٢/٠١/٢٢

استمع

كشفت إدارة خدمات الشاطئ، التابعة لبلدية الظهران، أعمالها اليومية في تسوية وتمشيط شاطئ نصف القمر من الحجارة والمخلفات، ضمن مشاركتها في حملة تحسين المشهد الحضري.

على جانب آخر، دعت البلدية المواطنين والمقيمين إلى الإبلاغ عن مخالفات تدني النظافة، والمساهمة في تحسين المشهد البلدي، من خلال حملة «صور وأرسل»، التي تستهدف من خلالها تمكين أفراد المجتمع وإشراكهم بالمساهمة في تحسين المشهد الحضري للارتفاع بجودة الحياة، ضمن برامج وأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وتستهدف هذه الحملة توعية المواطن وتعزيز دوره في تحسين المشهد الحضري، وذلك بالمحافظة على نظافة الأماكن والمستلزمات العامة، والإبلاغ عن التلوث البصري من خلال تصوير المخالفة وإرسالها عبر تطبيق «بلدي».

إيجابي

## اليوم

### ٤٢ ألف م ٢ مسطحات خضراء بواجهة المنطقة الصناعية

نهت أمانة منطقة نجران ٨٥ % من أعمال إنشاء وتطوير جدار وواجهة المنطقة الصناعية والساحة المحيطة بها على طريق الملك عبدالعزيز بالمعدل الشرقي للمنطقة بطول ١٨٠٠ م، وذلك ضمن مبادرات أمانة المدن وتحسين جودة الحياة.

وكأكد أمين المنطقة م صالح الفامي، أن الأمانة تولي مشاريع أمانة المدن اهتماماً كبيراً، لما لها من دور فعال في تحسين جودة الحياة والتنمية بخلافات مجاليها الاقتصادية والبيئية والترفيهية والجمالية التي تعد أحد مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

من جانبه أوضح وكيل التعمير والمشاريع م محمد آل عامر أن المشروع يعني بتأهيل وتطوير سور المنطقة الصناعية بطول ١٨٠٠ م والمنطقة المحيطة به على طريق الملك عبدالعزيز بمساحة تقريبا ٩٠٠٠ م٢ ويحتوي على مسطحات خضراء بمساحة ٤٢٠٠٠ م٢، وتلقت توابير أرضية، وأربعة شلالات جدارية، ومشابلات من الخرسانة المطبوعة الملونة بمساحة ١٥٠٠٠ م٢، وأرصفة، ومشابلات من التيتانيوم بمساحة ١٤٠٠٠ م٢، إضافة إلى مجموعة من الأبواب للتحل، ودورات مياه للرجال والنساء، وحاوليات للنفقات، وكراسي الجلوس، ومصمات، و٢٢٦ عمود إضاءة ديكو، وشبكة لتي المزروعات في إطار المشروع.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

### بمشاركة ٥ جهات رصد ٨ مخالافات في مساكن العمالة

بمبادرة لجنة متابعة أوضاع سكن العمالة الأجنبية، وسط الدعم، ٨ مخالافات، أثناء تمشيطها عددًا من المساكن التي يقطنها 121 عاملاً، وذلك ضمن جولتها الميدانية؛ للتأكد من التزام مساكن الشركات بالإجراءات الصحية يختلف أنواعها.

وأكد مشرف وممثل أمانة المنطقة الشرقية بلجنة متابعة سكن العمالة الأجنبية سامي العنزي، أن لجنة المساكن التي شنتها الجهات الحكومية على المساكن تكوَّنت من ٩ أفراد، بمدد الجهات المشاركة وهي «الأمانة» وبلدية وسط الدمام، ووزارة الصحة، ووزارة الموارد البشرية، والضريبة، متبينةً تعمل هذه الجهات في إطار التكامل والتعاون المشترك، وصولاً للهدف.

ولفت إلى أن اللجنة زارت 3 مساكن للعمالة التابعة للشركات، واستمرت التمشيط 90 دقيقة، وشملت 121 عاملاً، موضحاً أن أبرز المخالفات التي رصدتها اللجنة خلال الجولة، سوء النظافة في المطبخ وغرف النوم ودورات المياه، وعدم وجود مقشرات اليدين، والتراكم في الغرف، وسوء التهوية، وعدم وجود شهادة صحية، وعدم وجود أماكن مخصصة لوضع النفايات.

وأكد العنزي حرص اللجنة على متابعة تطبيق الإجراءات الاحترازية والوقائية على هذه المساكن على الدوام، وأن اللجنة تعمل ضمن 19 معياراً صحياً، تم تحديثها في مساكن العمالة، والتي تحد من انتشار الجائحة في هذه المساكن، منها نظام وتوزيع التطهير، ووجود غرفة عزل، والتهوية الجيدة، وعدم العمالة في الغرفة الواحدة، ودورات المياه، ووجود حراس أمن، ووسائل السلامة.

إيجابي

## اليوم

### ٢٥ % إنجازا بالطريق الموازي لـ«الدمام - حفر الباطن»

2٠ % إنجازا بالطريق الموازي لـ«الدمام - حفر الباطن»

اليوم - الدمام | ٢٣٥٩٣٠ الخميس ٢٠٢٢

استمع

أجرت أمانة المنطقة الشرقية - 25 % من طريق الخدمة الموازي لطريق «الدمام - حفر الباطن»، مع استكمال أعمال الربط بين شارع الخمسين والمدخل الشمالي «طريق الحمير»، وذلك ضمن خطة الأمانة التي تستهدف تطوير وإعادة تأهيل الطرق. وتستهدف المشروعات التي تعمل الأمانة على استكمالها بالعمرية، تحقيق تنمية حضرية مستدامة ومتوازنة للترعة، بمستوى جودة الحياة، وتعزيز البعد الإنساني في مدن المملكة بما يواكب احتياجات المواطنين والسقيمين، وسواها من التحديات التي تواجه القطاع الحضري.

وأشارت إلى بدء أعمال إنشاء دوار بالمدخل الغربي للمحافظة بتقاطع «شارع الملك فهد - سوق الأنعام»، واستمرار أعمال التطوير بدوار المدخل الشرقي للمحافظة «طريق الدمام - حفر الباطن»، الذي تم إنشاؤه سابقاً مع عدد من الدوريات بأجاء ومدخل إلى جانب حديقة حي الزهور بمحطة 121، التي يجري العمل على توسيعها لتصبح مساحتها 10.000 م٢، ضمن جهود الأمانة لزيادة تنسيق البصر من المساحات الخضراء بالمحافظة، وتحسين مستويات برامج «جودة الحياة» ضمن رؤية المملكة 2030.

وأكدت الأمانة رفع نسبة الإنجاز للمشروع القائمة، والتأكد على جودة الأعمال وأهمية تطبيق برامج «جودة الحياة»، ومفهوم أسسة المدن فيها.

إيجابي

## اليوم

### جولات رقابية على مغاسل الملابس بالنعيرية

بمبادرة إدارة الخدمات بلدية محافظة النعيرية، جولتها الرقابية على عدد من المنشآت، للتأكد من تطبيق الشواهد والاشتراطات الصحية كافة، وتطبيق لائحة الجراجات والفراغات بحق المخالفين.

وواصلت البلدية جولتها الرقابية على مغاسل الملابس بالمحافظة، للتأكد من مستوى النظافة وصلاحية المواد المستخدمة، وتوافر التراخيص النظامية، وذلك ضمن استعداداتها المكثفة لاستقبال عيد الأضحى المبارك.

كان رئيس البلدية م. محمد الباي، قد نفذ جولة ميدانية إرفقة رؤساء الأقسام المختصة، للوقوف على أعمال عدد من المشاريع القائمة، التي تنفذها البلدية، لمتابعة سير الأعمال ونسب الإنجاز بها.

واستكمل قسم الحقائق والتجميل أعمال زراعة الأشجار بالشوارع الرئيسية والداخلية للمحافظة، ضمن مبادرة تحسين المشهد الحضري، وأسنة المدن، تحقيقاً لبرنامج جودة الحياة ورؤية المملكة 2030.

إيجابي

## اليوم

### لتحسين المشهد الحضري إزالة ٨ أحواش عشوائية بمدخل صفوى

حسين المشهد الحضري.. إزالة ٨ أحواش عشوائية بمدخل صفوى



وتنمية الأراضي والمساحات

اليوم - الخبر | ٢٣٥٩٣٠ السبت ٢٠٢٢

استمع

أجرت بلدية صفوى، أعمال زرع وتنسيق أراضي ومساحات بمساحة 17٨ ألف متر مربع، في مدخل صفوى ورأس تنورة، إضافة إلى ٨ أحواش عشوائية بمحطة للتخلص من مدخل صفوى الجنوبي، وذلك ضمن جهودها في تحسين المشهد الحضري، والحد من التلوث البصري.

إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

### رصد عدد من المباني المهجورة وسط الدمام

اليوم - الدمام | ٢٤ - السبت ٢٠٢٢/٠٧/٢٠٢٣

المجلة اليوم

استمع

رصدت لجنة مراقبة المباني، ممثلة في بلدية وسط الدمام، والدفاع المدني، وشعبة الأمن الوقائي بشرطة الدمام، وشركة الاتصالات السعودية، وشركة المياه الوطنية، والشركة السعودية للكهرباء، ووزارة المالية، عدداً من المباني المهجورة والآيلة للسقوط، التي تشكل خطراً على المارة والمجاورين.

من ناحية أخرى، زعت بلدية وسط الدمام 329 شجرة، و15340 زهرة، ضمن أعمالها الميدانية لمشايعة وصيانة الحدائق والمرافق البلدية، خلال الأسبوع الماضي، إضافة إلى قص 225.500م من المسطحات والمغطيات، وصيانة 2500م من شبكات الري، و53م من الأثاث والأسوار والمضخات، ومعالجة وإغلاق 14 بلغاً.

إيجابي

## اليوم

### بطول ١٢٥٠ م بدء المرحلة الثانية لتطوير كورنيش الخبر الجنوبي

أكدت بلدية محافظة الخبر ٢ «اليوم»، بدء العمل في المرحلة الثانية لمشروع تطوير كورنيش الخبر الجنوبي، بطول 1250 متراً، وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى، وإتاحتها للمواطنين والمتنزهين للاستفادة منها، بالترانس مع بدء عطلة عيد الأضحي المبارك، وإذارة نهاية العام الدراسي.

مستطعات خضراء بارتفاع رئيس البلدية م. شمل العربي، ميدانياً، ما تم إحصاءه من المرحلة الأولى، التي يبلغ طولها 750 متراً طولياً، تمت خلالها معالجة مساحة المسطحات الخضراء من 12500م2 إلى 28845م2 بزيادة تبلغ 30 %.

ممشى موزايق المحاذية على كافة الأشجار بالموقع ومضاعفة عددها بزيادة 73 شجرة، واستحدثت منطقة بلذا، ومواقف للسيارات بطول المرحلة الأولى، لتستوعب أكثر من 135 سيارة، إضافة إلى استبدال السور، واستحدثت ممشى موزايق للبحر.

وجهة سياحية فائقة م. العربي إلى أن مشروع تطوير كورنيش الخبر الجنوبي يستهدف تعزيز استراتيجيات الخبر السياحية، وتعزيز جودة الحياة فيها، وإيجاد مرفق ترفيهي، وواجهة بحرية تتناسب مع مكانة الخبر كوجهة سياحية، وتتيح لرواد الكورنيش فرصة جديدة لممارسة مختلف الأنشطة الترفيهية والرياضية وفقاً لمواصفات عالمية.

البنية الأساسية وأثاث: يحمل المشروع أهمية خاصة لمساهمة في مجال تطوير البنية الأساسية في الخبر، إذ سيمد على صعيد نوعية الحياة العامة للمجتمع، بما يلزم المشروع من توسيع لفرص ممارسة رياضة الجري والمشي، ويسهم في رفع مستوى الحياة البدنية، بما لها من إسهام مباشر في الارتقاء، بالصحة العامة للمجتمع، عبر الاهتمام بالمرافق التي تلبي للجمهور ممارسة الرياضة بشكل يومي، مما ينعكس إيجاباً على المشروع، يأتي ضمن مشروعات وبرامج الأمانة التنموية التي تخدم المواطن والمقيم، وتساهم في الارتقاء، بجودة الحياة، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة لهم، والتي يتماشى مع برنامج جودة الحياة 2020 الذي أطلقه كأحد برامج تحقيق رؤية المملكة 2030، كما يعد إضافة جديدة للمكان السياحية في محافظة الخبر، ويعزز مكانتها على «البنية الأساسية في المنطقة».

إيجابي

## المناظرة

صفحة المناطق السعودية

### «إيجار» لا يحق للموثر أخذ نسخة من مفتاح الشقة بعد تأجيرها



أعلنت شبكة «إيجار» أنه لا يحق للموثر أخذ نسخة من المفاتيح الشقة السكنية بعد تأجيرها، وهي حال وجود خلاف يمكن التوجه للخدمات الفعالة حسب الاختصاص.

إيجابي

## اليوم

### ضبط استراحة مخالفة بمكة لتحضير الوجبات الجافة



اليوم - مكة المكرمة | ٢٤ - السبت ٢٠٢٢/٠٧/٢٠٢٣

تم ضبط استراحة لموسم حج هذا العام، قامت بلدية جنوب مكة المكرمة بتسيّد موقع استراحة استُغلت لتحضير الوجبات الجافة.

إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

### رفع ٢٢ ألف م٣ مخلفات بناء بصيبيا

رفع 22 ألف م٣ مخلفات بناء بصيبيا

واش - صيبيا | ٢١:٥٠ السبت ٢٠٢٢ / ٧ / ٢٠٢٢

استمع

كشفت أمانة منطقة جازان ممثلة في بلدية محافظة صيبيا جهودها في عملية تنظيف الجحيا ورفع النفايات، والعمل على معالجة رشح الخبثات والنفايات المشوبة للجرار، وإزالة النفايات والنفايات داخل الجحيا، وفي أطراف المدينة، وذلك في إطار خطة المرحلة الرابعة لمعالجة النفايات الصلبة التي تقوم بها البلدية بهدف معالجة وتحسين المشهد الحضري بالمحافظة.

وأوضح رئيس بلدية صيبيا م. هادي الدعوي، أنه تم تنفيذ الخطة المصممة، عملت البلدية خلال الأسابيع الستة الماضية ضمن المرحلة الرابعة من عملية التحسين والمعالجة، على إزالة 22.078 مترا مكعبا من مخلفات البناء والهدم، ومعالجة 1365 مترا مكعبا من النفايات المشوبة للجرار داخل الجحيا، المدينة، وإزالة 29 سيارة تالفة من المرافق العامة والأحياء، ومعالجة 279 حاوية من حاويات النفايات في الشوارع والمناطق وجميع المنازل، والعمل على دمان 23.700 مترا طولي من بروجولات الأرصفة والخضرة الأرضية، وإزالة 173 حاوذا من حاويات الخبثات، ومعالجة 2050 مترا مربعا من الحفر والتشققات بالشوارع، وصيانة 609 أسدة للجدران، وإصلاح 2390 مترا مربعا من البترنوك وشبكات الأرصفة المتهاكلة.

وأكد أن الأعمال متواصلة، وذلك لتحقيق الأهداف المزمرة من خطة معالجة النشوء الصلبة وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي

## اليوم

### تجهيز الحدائق وشاطئ العقير لعيد الأضحى



واش - الأحساء | ١٥:٢١ السبت ٢٠٢٢ / ٧ / ٢٠٢٢

استمع

تستعد أمانة الأحساء، لاستقبال عيد الأضحى المبارك بتهيئة المنتزهات والحدائق والمساحات البلدية والمرافق الخدمية، إضافة إلى شاطئ العقير لاستقبال مرتاديها خلال أيام عيد الأضحى المبارك، ويتم أعمال الصيانة وفق خطوات مجدولة لصيانة أعمدة الإنارة، الطرق الرئيسية وتدعيمها بإضاءة التجميلية، وتكثيف برامج التشجير وزراعة شتلات الزهور وسط المسطحات الخضراء، وإعداد أحزمة الشوارع وسدائل الحاضرة وتجهيز مصابيل الهدم، كما عززت الأمانة برامجها وتخطتها الشاملة بالمناخية التامة.

إيجابي



### أمانة منطقة الجوف وبلدياتها تنهي تجهيز الحدائق والمنتزهات لاستقبال الزوار خلال عيد الأضحى المبارك



إيجابي

## اليوم

### تشديد الرقابة على منشآت الصحة العامة

تشديد الرقابة على منشآت الصحة العامة

محد المومس - الأحساء | ٢١:٥٤ السبت ٢٠٢٢ / ٧ / ٢٠٢٢

استمع

كشفت أمانة محافظة الأحساء، أعمالها تهيئة المنتزهات والحدائق والمساحات البلدية والمرافق الخدمية، وشاطئ العقير لاستقبال مرتاديها خلال أيام عيد الأضحى المبارك، وذلك وفق خطوات مجدولة لصيانة أعمدة الإنارة في الطرق الرئيسية وتدعيمها بإضاءة التجميلية، والتوسع في برامج التشجير وزراعة شتلات الزهور وسط المسطحات الخضراء، وإعادة طلاء أرصفة الشوارع والسدائل وتجهيز مصابيل الهدم.

وأوضح المتحدث الرسمي لأمانة الأحساء خالد بوشل، أن الأمانة عززت برامجها وتخطتها الشاملة بالمناخية الشاملة لمتشآت الصحة العامة والأشعة المهيئة بالترام مع غرب حائل عيد الأضحى بتشديد الرقابة على أهم المنشآت، التي تشهد إقبالاً من قبل المواطنين والمقيمين مثل «صوالبين الحديقة، المشاعل السياحية، مساكن المينس، مناج الحويات، ميناء إمداد الولدم والمطبخ»، وغيرها من المنشآت الأخرى للتأكد على التزام العاملين والمقيمين عليها باشتراطات الصحة العامة وسلامة الأغذية وصحة وجودة الخدم البيطري على الدجاج، وأكد تطبيق الجازات مجال مخالفات اشتراطات وشعاً لتوليد والأمنمة البلدية، بالإضافة إلى مواصلة تنفيذ خطط النظافة العامة والإصحاح البيئي، لئلا إلى أن الأمانة خصصت لجنة لـ«النجس العشوائي»، التي تلمى بسلامة ورصد مخالفات الدنج العشوائي واتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المخالفين وتقوم هذه اللجنة بمتابعتها طوال العام بصورة دائمة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمانة مكة تواصل تعزيز أنسنة المدن وتحسين المشهد الحضري



إيجابي



## مذكرة شراكة بين أمانة الأحساء والجشة الخيرية

عززت الشراكة التكاملية وتنظيم دور القطاعات الحكومية في خدمة المجتمع وتنمية الموارد البشرية، وقّعت أمانة الأحساء مذكرة شراكة وتعاون مع جمعية الجشة الخيرية، ووقع المذكرة من الجانبين أمين الأحساء م. عصام بن عبداللطيف الملا، ورئيس مجلس إدارة الجمعية رائد بن يوسف المعويهد.

وأوضح أمين الأحساء م. عصام الملا أن توقيع المذكرة يأتي كونه الأمانة قطاعاً خديماً وتطويرياً يعنى بالعديد من الخدمات ذات النفع العام، إضافة إلى ما تقوم به من مبادرات ومشاريع خيرية وتنموية في الحاضرة، انطلاقاً من دعم واهتمام القيادة الرشيدة -أيدها الله- بهذا الجانب، وانسجاماً مع رؤية المملكة 2030.

وأكد المعويهد أن مذكرة الشراكة من شأنها أن تسهم في تعزيز فاعلية وكفاءة منظومة الخدمات الاجتماعية من خلال التكامل بين الجهات التنفيذية، بما يدعم مستهدفات برنامج التحول الوطني عبر المجالات المتعددة، والاستفادة من التناظرات البشرية، بما يحقق المصلحة المرجوة ضمن إطار الأنظمة واللوائح الناظمة في هذا المجال.

إيجابي



## أمين الشرقية بالإنابة يكرم المتدربات



الحملة/التيهت 01 يوليو 2022

كرم أمين المنطقة الشرقية بالإنابة المهندس مازن بن عادل بخري المتدربات بأمانة المنطقة الشرقية من كلية الآداب بجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل، وذلك ضمن إطار التعاون المشترك بين الأمانة والجامعة لتعزيز كفاءة الخبرة العملية للخريجات من الجامعة وتجهيزهن للاندماج بسوق العمل من خلال مجموعة من البرامج التدريبية التي تقدمها أمانة المنطقة الشرقية في مجال نظم المعلومات الجغرافية وبرامج تدريب في الحفاظ وإعادة تأهيل التراث العمراني والمواقع الأثرية، بحضور عميدة كلية الآداب الدكتورة مناعيل بنت علي حمد العكلي، ووكيل أمانة المنطقة الشرقية للخدمات الأستاذ محمود بن حسن الرتوعي.

إيجابي



## أمين عسير يتفقد أعمال معالجات التشوه البصري بمحايل عسير

أيها الجليل

تفقد أمين منطقة عسير الدكتور وليد العصدي أعمال معالجة تشوه البصري التي تنجزها بلدية محايل عسير ، وتابع أعمال العصر والمعالجة بالمحافظة.

وأطلع خلال الزيارة على مشروع تطوير طريق الملك عبدالعزيز بالمحافظة ، مشيداً بالجهود التطويرية التي تبذلها البلدية بالمحافظة وفق معايير المشهد الحضري.

و أكد الدكتور وليد العصدي بأن أمانة المنطقة وبلدياتها مستمرة في تنفيذ خططها وجهودها الرامية لمعالجة تشوه البصري، وتعزيز جمالي المنة في تحسين المشهد الحضري المدن ومحافظة المنطقة تحقيقاً لمستهدفات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان الرامية إلى رفع مستوى جودة الحياة وفقاً لرؤية المملكة 2030.

دائماً المواقف والمقامين إلى التعاون مع الأمانة وبلدياتها لتحقيق أهداف المبادرة وتمكين أفراد المجتمع وإشراكهم في المساهمة برصد التشوهات البصرية من خلال تطبيق "محو وأمسك" وإبلاغ عن المخالفات والمشتبهات بالتشوهات البصرية عبر تطبيقات المانة أو من خلال الرقم الموحد للبلديات (940).

f t o s i k

أرخصت 1238 الفحص 19 يونيو 2022 11:10 الساعة 1402 هـ

إيجابي



# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



## الاقتصادية

### الوساطة العقارية من العشوائية إلى التنظيم

الرئيسية > مقالات > الوساطة العقارية من العشوائية إلى التنظيم

#### الوساطة العقارية من العشوائية إلى التنظيم

د.صلاح بن فهد الشلهوب | السبت 2 يوليو 2022



الوساطة العقارية تنتشر اليوم نظاماً عاماً للأشطة العقارية بما يقوم إلى حوكمة وتنظيم هذا القطاع وتحقيق ثقة توسية في أنظمة الوساطة العقارية ودعم هذا القطاع لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 فيما يتعلق بالقطاع العقاري.

الحقيقة رغم أن القطاع العقاري يمثل حصة كبيرة من حجم الناتج المحلي الذي يصل إلى نسبة أكثر من 5 في المائة، كانت الوساطة العقارية لا تحقق أدنى درجات المهية المطلوبة ولا توجد رقابة فاعلة تحد من حالة العشوائية في هذا القطاع فيما يتعلق بالحرص والطلب والأرقام غير الدقيقة أما بوضوح بالسوق والحد والضوابط المتعلقة بمهولة الوساطة والمخالفات بين الوسطاء فيما يؤكد أو ينفي أحقيته بها أو جزء منها، وعدم التزام المنتج أو المشتري بعرض السعر المقدم من أحدهما في تلك المعاملات وبيئة لا متنافسة للزعامات بين العاملين في هذه السوق التي كانت لها تأثير في مختلف أصحاب العلاقة، ويتخبر كثير من هذه الحالة من الفوضى، خصوصاً مع التراجع الكبير ودعم هذا القطاع من خلال التمويل لتوسيع إلى نسبة بلغت 70 في المائة من الأرباح في المملكة، ووجود إقبال كبير على هذا القطاع من المستثمرين، ما يستلزم تدرجاً عاماً لتكثير من الأنشطة التي لها علاقة بهذا القطاع ولعل أحد أهم هذه الأنشطة هو القطاع العقاري، كما أن هذه الحالة من الفوضى مكنت كثيراً من الذين ليس لديهم ترخيص أن يسوقوا المجموعة من الأنشطة العقارية، وفي ظل عدم وجود رقابة فاعلة وصحوية ذلك نجد أن هذه السوق أصبحت غير منظمة.

اليوم مع صدور نظام الوساطة العقارية، فإن هذا القطاع سيخلق ثقة لها تأثيراً بما يدعم مستهدفات متعددة تتعلق في بداية الأمر بمسألة التوظيف والاندماج بوطنين الوظائف في قطاع التسويق العقاري وأن يكون مهنة بدلاً من

صلاح فهد الشلهوب

إيجابي