



# النشرة اليومية



الأربعاء ٢٨ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



## الوسائل الصحفية

الرياض

٣٧% ارتفاع عدد الوحدات السكنية الجديدة  
بالرياض في يونيو ٢٠٢٢



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

## إيجابي

#### ٤ شركات دولية لتطوير التنافسية في سوق العقار



**إيجابي**

عاجل  
AJEL.SA

## كيف يمكن عمل عقد إيجار إلكتروني؟ وزارة الشؤون البلدية تجيب

تتيح مبادرة إيجار التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتنظيم وتيسير إجراءات قطاع الإيجار، العديد من الخدمات الالكترونية للمستأجرين والمؤجرين، في ظل جهود مبادرة إيجار لتسهيل التعاملات.

عقد الإيجار الإلكتروني

وفي سؤال ورد للحساب الرسمي لمبادرة إيجار عبر تويتر لأحد المتابعين قال خلاله: «هل يمكنني عمل عقد الإلكتروني وعلى إيقاف خدمات».

وردت مبادرة إيجار أنه يمكن عمل عقد إيجار إلكتروني عن طريق التوجه للمكتب العقاري وإدخال بيانات الهوية في أطراف العقد لمعرفة إمكانية إنشاء عقد عبر شبكة إيجار.

وفي سؤال ورد للحساب الرسمي لمبادرة إيجار على تويتر لأحد المتابعين، قالوا: «لدي مستأجر لمدة سنة وانتهت السنة وطلب تجديد عقد الإيجار لمدة أخرى».

## إيجابي

**الوطن**  
ALWATAN

**٥% حدا أقصى لعربون حجز العقار**

الجمعية التمدنية في العراق  
 منظمة خيرية تعمل لتوفير التعليم والرعاية الصحية للأطفال في العراق  
 منظمة خيرية تعمل لتوفير التعليم والرعاية الصحية للأطفال في العراق

مخالفات النظام

أيضا أوضحت الهيئة العامة للشارح أن سيران نظام الوساطة العقارية سيكون بعد 180 يوما، من تاريخ إنشائه، حدد النظام 3 مخالفات تنسب للوسطاء العقاريين، بحسب ما نص عليه النظام:

ويجوز في النظام أن كل من يمارس نشاط الوساطة العقارية والخدمات العقارية دون ترخيص، أو يقدم معلومات غير صحيحة للحصول على ترخيص لممارسة نشاط الوساطة العقارية والخدمات العقارية، أو يقدم معلومات مضللة أو إخفاء معلومات جوهرية في شأن العقار محل الوساطة أو الخدمات العقارية، يكون عرضة للعقاب، بحسب ما ورد في النظام من عقوبات.

## نوبات المخالفات

وبحسب ما جاء في المادة 19 من ذات النظام، فإنه يعاقب كل من يتخلف أي حكم من أحكام النظام، بمقومية أو أكثر من المقومات، وهي: الإنذار، تعليق الترخيص لمدة لا تتجاوز ستة أشهر، إلغاء الترخيص، غرامة لا تتجاوز 200 ألف ريال، فيما يجوز مضاعفة الغرامة المحكوم بها في حال تكرار المخالفة خلال 3 سنوات من ارتكابها.

It is important to note that the results of this study are based on a cross-sectional design, which limits the ability to establish causality. Future research should employ longitudinal designs to investigate the temporal relationships between these variables.

[illegible]

## إيجابي

# الوسائل الصحفية



## تحول قطاع الإعاشة لصناعة احترافية لراحة الحجاج

مكة المكرمة - مناع العريان  
أكد مستشار أمانة العاصمة المقدسة، الدكتور خالد بن عبدالله المطرني، النهج المتميز لآلية العمل والخطوات التي سادت القائمين على الخدمة فيما تحقق من نجاح، مشدداً على الدور الهام الذي تقوم به المملكة في خدمة ضيوف الرحمن، ومشدداً إلى أهمية مردود القطاع والسياح الدولية التي ساهمت في التنمية الاقتصادية لتجارب العالمية للخدمة لتتحول بيت الله الحرام.

جاء ذلك في أمسية تقيمها رئاسة عائلة الرئاسة بمكة المكرمة أحمد بن راجح الشريف، التي تحولت إلى طرح بناء واستعراض الرؤية الجديدة والجهود الابداعية لاجل هذا العام، والمصورة لتقديم أرقى خدمات الإقامة بجانب كافة الأعمال التي ساهمت بإقامة ضيوف الرحمن، ليتمتعوا بأدبة تساهم وشعارهم بأسمى وأفضل.

**إجازات ومطالبات**

من جانبه أعرب رئيس العائلة أحمد الشريف عن شكره لجميع منسوبي القطاع الذي يشتمل على أكثر من 300 شركة إقامة، وضوفاً بالاهتمام والدعم القامحود من المملكة، ومشيداً بتكاتف الجهات وتحتياً وزارة الحج والعمرة، والهيئة العامة للحكة، والمشاريع المقدسة والأمنية، ووزارة الشؤون البلدية والقروية معاً بمباركة وتوجيهات أمير العاصمة المقدسة الدكتور أحمد بن راجح الشريف، لما أثمر عنه من إنجازات ومطالبات، مما جعله هذا التميز لتحقيق الخدمات المحلية والقطاعات المستهدفة لخدمة الأجر بتدعيم أرقى خدمات الإقامة وكافة الجوانب التي تحتاج، ومنها إلى أن هذا الحدث يمثل القطاع بأكمله.

**تأجيل إيجابية**

والتشتمل التحول على المراهة البدء التي قدمتها المملكة التحول بيت الله الحرام منذ عهد المؤسس، وهدر المشاركين في التحول تأكيد النهج السليم الذي حرص عليه المملكة في أن تكون كافة الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن على أعلى المستويات.

وتضمن التحول كليات للقائمين على قطاع الإقامة، والممارسين عليه الذين أضوا دورهم المتميز والمثل، لرئيس عائلة الرئاسة أحمد الشريف، وسماحته في تحقيق النتائج الإيجابية، والتي تضمنها الجميع على أرقى الواقع، وتحدثت ماجد دناش باسم أمانة العاصمة المقدسة، مستعرضاً أهمية القطاع ودور رئاسة العائلة فيما تحقق من نجاح متمثل للقطاع.

إيجابي



## أمير منطقة عسير يطلع على نسب الإنجاز في مشروعات بلدية خميس مشيط



زار صاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير - رئيس هذه التطوير المنطقة، أمير هذه المنطقة، بحضور منسوبي البلدية، الذي أعيدت كاتبة المشروعات والمشاريع في المنطقة، يستعرضه العمارة المتطورة مع معايير المشهد الحضري.

إيجابي



## أمانة العاصمة المقدسة تدعو أصحاب العقارات المنزوعة لتسلم تعويضاتهم



أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

إيجابي



## إيجار تؤكد إمكانية تسجيل عقد العاملة المنزلية في الشبكة

أكدت شبكة "إيجار" التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، أنه يمكن تسجيل العقد في الشبكة للعاملة المنزلية.

وجاء توضيح الشبكة، رداً على استفسار من أحد الأشخاص حول إمكانية تسجيل عقد الإيجار لعاملة منزلية.

وأوضحت الشبكة أن الصيانة الاستهلاكية على المستأجر، أما الأساسية فتقع على المؤجر، مبينة أنه يمكن التوجه للقضاء لإرفع دعوى عند الإخلال بذلك من أي طرف.

إيجابي





# الوسائل الصحفية



## ٦١ فرصة استثمارية في الحدود الشمالية



إيجابي



## تفاعلاً مع سبق بلدية الموسم تزيل المخلفات عن مجرى وادي بن عبدالله وتتوعد بالمخالفات

٥ تفاعل سريع مع "سبق"، قامت بلدية الموسم صباح اليوم بتوجيه من أمين منطقة جازان نايف بن سعيدان بإتخاذ اللازم حيث قامت المعدات بمعالجة ورفع المخلفات الموجودة على جنبات وادي بن عبدالله بالموسم وتهذيب الموقع.

وشددت "البلدية" على المواطنين بوضع المخلفات في أماكنها المخصصة حتى يسهل نقلها ومتابعتها بشكل مستمر، مفيدة بأنها ستخالف كل من يقوم برمي المخلفات بجوار مجرى الوادي من قبل مراقبي البلدية.

وكانت "سبق" نشرت مساء أمس خبراً بعنوان "بالصور... مخلفات ونفايات في مجرى وادي "ابن عبدالله" يعوسم جازان" والذي شكاه فيه عدد كبير من المتزئين والزوار في مركز الموسم بجازان، من تراكم النفايات ومخلفات الحيوانات النافقة على جنبات مجرى وادي ابن عبدالله.

ورصدت عدسة "سبق" تراكم النفايات ومخلفات المواشي النافقة على مجرى الوادي في قرني العبدلية وكدمي الدش التي تشوه المكان وتضر الصحة، فيما أكد عدد من المتزئين لـ"سبق" أنهم مستأؤون من هذه المناظر، طالبوا الجهات الحكومية والبلدية بتشديد الرقابة على المخالفين ومحاسبة المتسببين.

إيجابي



## أمانة عسير تسحب أكثر من ١٦٠٠ متر مكعب من تجمعات مياه الأمطار بأبها في وقت قياسي



إيجابي



## بلدية بيشة تبدأ في إجراءات فتح مزاريف ٥٦ فرصة استثمارية بالمحافظة

أعلنت بلدية محافظة بيشة عن البدء بفتح مزاريف ٥٦ فرصة استثمارية في المحافظة بحدود ٥ سنوات وتصل في بعض الفرض إلى ١٥ سنة، وذلك بهدف تعزيز المشاركة المجتمعية وتحسين الخدمات المقدمة للمستفيدين والارتفاع بجودة الحياة وتشجيع الشراكات الاستثمارية لخدمة القطاع البلدي بالمحافظة ومراكزها.

وفي ذات السياق، أوضح رئيس بلدية بيشة الأستاذ علي بن سعيد آل حليان أنه تم اليوم الثلاثاء ١٤٣٩/١٢/٢٧ فتح مزاريف الفرض الاستثمارية التي أعلنت البلدية عن تفاصيلها عبر البوابة الرسمية للاستثمار البلدي "معرض"، موضحاً أنه تم فتح المزاريف بشكل علني وتم الإعلان عن قيمة العطاء المقدم والتأكد من اكتمال جميع الشروط ومن بينها الضمان البنكي والترخيص المناسب للنشاط وغيرها من الاشتراطات الأخرى، لافتاً إلى أنه سيجري العمل على استكمال إجراءات الترسية خلال الأيام القادمة.

وأضاف آل حليان أن هذه الفرض والمشاريع الاستثمارية تأتي امتداداً لجهود البلدية بالتنسيق مع أمانة المنطقة في طرح المشاريع والمبادرات الاستثمارية والنموجية بهدف تنشيط الحركة الاقتصادية وتحقيق مفهوم الاستدامة المالية وتعزيز عناصر جودة الحياة والارتفاع بالخدمات البلدية وجذب المزيد من المستثمرين، مبيداً أن الفرض تنوعت بين إنشاء وتشغيل اللوحات الإعلانية وكذلك إنشاء وتشغيل محلات تجارية بمحطات الإسكان والحزامي والغيلة ومحط ٢٠ جنوب المدينة.

إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

### بمساحة ٧٨ ألف م ٢ تطوير حديقتي «الاستاد» و«القادسية»

كشفت أمانة محافظة الأحساء أن تطوير الحدائق المطروحة للاستثمار، يشمل إضافة العناصر الترفيهية والثقافية والاجتماعية، ومن ذلك المسطحات الخضراء، والنوافير التفاعلية، وساحات أجهزة لإقامة الفعاليات، ومنطقة لعبات الطعام والنقاط الاستثمارية، ومواقع للألعاب التفاعلية والملاعب الرياضية، والمرافق الأساسية المساندة لتشغيل الحديقة، ومطاعم ومقاه، ومسار للدراجات الهوائية، ومسارات لرياضة المشي.

وأشارت إلى طرح فرصتين استثماريتين عبر منصة الاستثمار البلدي «فرص» تتضمنان استثمار وتشغيل وصيانة حديقة حي القادسية «شمال غرب مدينة الميرز»، على مساحة 18 ألف م 2، وتشغيل وصيانة واستثمار حديقة الاستاد الرياضي بجوار مدينة الأمير عبد الله بن جلوي الرياضية بمساحة 60 ألف م 2، وذلك تعزيزاً لخطط الأمانة في تشغيل واستثمار وتطوير الحدائق والمتنزهات العامة.

إيجابي



### ٣ آلاف مخالفة تلوث بصري في جدة

جدة أمانة جدة

إيجابي

## اليوم

### ٤ آلاف شجرة تزين طرق وسط الدمام

رعت بلدية وسط الدمام أكثر من 4000 شجرة و8000 زهرة خلال الأسبوع الماضي، في مناطق مختلفة في وسط الدمام، والتي تأتي ضمن استراتيجية أمانة المنطقة الشرقية المعتمدة لتشجير المرافق العامة والطرق الرئيسية، وزيادة رفعة المسطحات الخضراء وزراعة الشجيرات والزهور.



وأكد رئيس بلدية وسط الدمام المهندس جاسم بن سعد العامري، إن أعمال الزينة تأتي بهدف تحسين المشهد البيئي، مشيراً أن التشجير تنوع في زراعة (أكاسيا) وفيكس وإسمين والتهنئة ونيم، وتشكيلة ملونة ومتنوعة من الزهور، التي تغطي بعداً جمالياً فضلاً عن البعد البيئي.

وأكد المهندس جاسم بأن الجهود الميدانية للبلدية مستمرة في توسيع رقعة الغطاء النباتي ونحو تشجير مستمر وناعلاً مع مبادرة أمانة المنطقة الشرقية "شرفية خضراء" ولتحسين المشهد البيئي وزيادة نسبة الغدد من الزهرة الخضراء وللازدهار بالمشهد الجمالي للمدينة.

إيجابي

## اليوم

### رفع ٣ آلاف طن نفايات وزراعة ٣٠ ألف زهرة بالصرار

رفعت بلدية الصرار، 3193 طناً من النفايات المنزلية، ضمن خطة أمانة المنطقة الشرقية لتحسين المشهد الحضري، وإزالة التشوهات البصرية، والأعمال الرقابية المستمرة، وذلك ضمن تقريرها نصف السنوي من هذا العام 2022م، والذي تضمن أعمال النظافة والصيانة والرقابة ومعالجة التشوهات البصرية وتحسين المشهد الحضري.

وأوضح رئيس البلدية م. نفاذ أبو هليلبة أن البلدية خلال النصف الأول من العام الجاري، نفذت 826 زيارة للمنشآت التجارية، أسفرت عن تسجيل 121 مخالفة صحية، و121 إنذاراً للمنشآت المخالفة، وإتلاف 24 كيلو من المواد المخالفة، وتطهير 320 موقعا شملت أعمال الإصحاح البيئي.

وقال: إن البلدية رفعت 169 طناً من الأنقاض المجهولة المصدر للمباني، ومعالجة 120 متراً من حفر الشوارع، و8020 متراً للأرصعة المتهالكة، إضافة إلى زراعة 1029 شجرة ضمن خطة تحسين المشهد الحضري، إضافة إلى زراعة 30000 زهرة في عدد من المواقع.

إيجابي



# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



# كتاب الرأي

## اليوم

### المشاريع البلدية والمعايير العالمية

**مشاريع البلدية والمعايير العالمية**

أخبار وجوهر | محمد حمد الصويغ | ٢٠٠٠ - الأربعاء ٢٧ - ٢٠٢٢

استمع

المشاركة

أخبار متعلقة

شروعات خدمية وتطويرية بالخصاء

مواكبة التوجهات وكفاءة الإنفاق

تطور ملكية المبنى ونهج

من نافذة العمل إلى سلسلة المشاريع الخدمية التنموية التي تقوم أمارة المنطقة الشرقية بتفويضها على أرض الواقع تتمتع بخصائص متميزة يعكس على رأسها اعتماد إدارتها وعلى لأفضل المعايير العالمية المعتمدة، وإذ كانت هذه الخصائص السبب المادي الأهم مسجود من جانب من عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية، قبل أيام، مجموعة من المشاريع التنموية التي تعدها أمارة المنطقة لخدمة لرفاهة وأعلى مستويات الخدمات المبتدئة للمواطنين، وعلى لأفضل المعايير العالمية، في تحسين جودة الحياة، ومماثلة مع توجهات القيادة الرشيدة في هذا الوطن المعطاء - بحمد الله - الخريصة على تنفيذ المشاريع بأفضل المعايير وأكفها.

ولا شك في أن أمارة الشرقية بتفويضها تلك المشاريع ساهمت بطريقة تلقائية ومباشرة في تحسين جودة الحياة للمواطنين، فالتألق والتميزات الجديدة التي أضافت على سبل العمل في الخصص مستفيد من حزمة مخططات رؤية المملكة 2030 وبرامج توكأها الوطنية، أربع مستويات ممارسة الرياضة، ونهضة المرافق المماسية لتصبح أمراء الأسر بالمنطقة، وقد بلغت التكاليف الإجمالية لتلك المشاريع 250 مليون ريال تخليفاً لرعا المستفيدين وتنظيمهم، وتكون المدن الصغيرة الأوساط، كما أن المستشفيات العمارة والأهمان بتوزيع التخليق ومساعد في عدم تأثير الأبطال وموجها من المشاريع التنموية التي تستهدف في جعلها الوصول إلى الفئات والأهداف المنشودة المتحدورة في تحسين جودة الحياة، والنهوض بخدمات المواطنين في المنطقة.

محمد حمد الصويغ

إيجابي