



النشرة اليومية



الاثنين ١٩ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



١٣ ألف رخصة بناء سكنية وتجارية خلال ٦ أشهر في جدة



إيجابي



١٠٢٠٠٠ صفقة إيجارية خلال يونيو ٢٠٢٢

أعلنت الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار (إيجار) تسجيل المؤشر الإيجاري أكثر من ١٠٢ ألف صفقة إيجارية خلال شهر يونيو الماضي ٢٠٢٢، ضمن التقارير والبيانات التي تصدرها الشبكة بالكامل مع منصة «سكني»، وذلك في ١٦ مدينة يشملها المؤشر تغطي جميع مناطق المملكة.

وأوضحت شبكة إيجار، في بيان لها أمس (الأحد)، أنه تم توثيق أكثر من ٨٠ ألف عقد إيجار سكني في الشبكة، فيما تجاوزت العقود الإيجارية التجارية ٢١ ألف عقد، وذلك بحسب بيانات التقرير الخامس في المدن التي يشملها المؤشر الإيجاري.

وتصدّرت مدينة الرياض تقرير المؤشر الإيجاري الخامس بضمها أكثر المدن توثيقاً للعقود الإيجارية، وذلك بعد أن تجاوزت ٣٦ ألف عقد سكني وتجاري، تلتها مدينة جدة بنحو ٣٠ ألف عقد، ثم مكة المكرمة بأكثر من ٧.٣ ألف عقد، ثم الدمام بأكثر من ٦.٤ ألف عقد، وأخيراً من بين الأعلى جاءت الخبر بأكثر من ٥.٤ ألف عقد، فيما سجلت فيه المدن ١٧ ألف صفقة سكنية وتجارية.

ويهدف المؤشر الإيجاري إلى تحقيق الشفافية وتحفيز الاستثمار في قطاع العقار الإيجاري في المملكة، عبر وضع مؤشرات إيجارية محددة للمدن والأحياء وأنواع العقار المختلفة بشفافية السكني والتجاري.

إيجابي



حجز ٩٧ مركبة ودراجة نارية مخالفة ومصادرة ٣٢ طن خضراوات وفاكهة في الرياض

أعلنت أمانة الرياض تنفيذ ٤٧٤ جولة رقابية لضبط الباعة الجائلين، وإزالة المسالخ العشوائية، وحجز المركبات المخالفة خلال موسم عيد الأضحى المبارك، وفي إطار اهتمام الأمانة بالمحافظة على سلامة البيئة.

وأضافت في إنفوجرافيك لها، أنه تمت إزالة ٦٤٤ من الأخواش المخالفة، وحجز ٦٣ مركبة، و٣٤ دراجة نارية مخالفة، ومصادرة ٣٢ طناً من الخضراوات والفاكهة و٤٣٠ من المواد غير النظامية وإزالة ٦٤٣ مسلخاً عشوائياً وتم ضبط ١٥٢ عاملاً مخالفاً.

إيجابي



اعتماد ٦ مخططات حكومية وخاصة بجدة

اعتمدت أمانة جدة ٦ مخططات حكومية وخاصة بمساحة إجمالية تجاوزت ٣١٠.٢٤٢ متراً مربعاً، بالإضافة إلى ١٢ قراراً لتخصيص أراضي للجهات الحكومية بمساحة إجمالية تتفوق مليون متر مربع.

وأصدرت أمانة محافظة جدة ١٢.٢٨٦ رخصة بناء سكنية و١.٠٠٨ رخص بناء تجارية خلال النصف الأول من العام الجاري ٢٠٢٢ بنسبة بلغت ٨٠% من إجمالي الطلبات الواردة.

وكشف وكيل أمين جدة للتعمير المهندس ناصر المتعب، عن إجمالي الكروكيات التنظيمية المصادرة خلال الأشهر الستة الماضية والبالغ عددها ٦.٨١٨ كروكياً تنظيمياً، بنسبة إجاز وصلت ٩٦% من مجموع الطلبات الواردة، مضيفاً أن الأمانة ضرت ١١.١٠٤ معاملات (تحديث سجل عقاري - وتسجيل عقاري - وتحديث صك ورفي عبر خدمة تحديث السجل العقاري)، كما جرى تنفيذ ١١.١٧٤ قراراً لنزع ملكية.

إيجابي



الوسائل الصحفية

الوثائق

أمانة الشرقية تزيل ٢١٦ ألف طن من
النفايات و ٢٨٨ سيارة



إيجابي



تفاعلاً مع سبق أمانة جدة عن مخلفات حي
الرياض الشركات ملزمة برفعها



عبدالله الراحمي -
تم النشر في ١٦ أبريل 2022 10:09 صباحاً

أوضحت أمانة محافظة جدة أنه تم بدء العمل في المشاريع القائمة بحي الرياض شمال المحافظة، كون الحي تحت الإنشاء مشيرة إلى أن من الطبيعي وجود مخلفات ناتجة عن الأعمال الجارية، مؤكدة أن البلدية الفرعية تكرم الشركات برفع جمل مخلفات الناتجة في حال انتهاء الأعمال.

إيجابي



تسمية ٢٤٧ شارعاً مستحدثاً في الطائف

باعت امانة الطائف ممثلة بإدارة التسمية والترقيم بوكالة التنمية والتعمير بإهاء تسمية 247 شارعاً مستحدثاً بحي رجب شمال الطائف، وذلك ضمن مراحل المشروع الشامل للتسمية والترقيم والذي تنفذه الأمانة لتحسين جودة الحياة وأمنية المدن ورفع كفاءة الخدمات البلدية بالشوارع غير المسمية والشوارع الجديدة وتركيب لوحات تعريفية بأسماء الشوارع، في الضواحي والمخططات الجديدة.

وأوضح أمين الطائف الدكتور أحمد الشامي، أن الأمانة كثفت جهودها ببرامج التطوير والتحسين وبرامج جودة الحياة بهدف تعزيز كفاءة الخدمات المقدمة، مشيراً إلى أن برنامج التسمية الجديد يأتي تماثلياً مع الزيادة السكانية المستمرة التي تشهدها المدينة ودخول أحياء جديدة للنطاق العمراني مما استدعى التوسع في شبكة الطرق الداخلية، حيث قامت الأمانة بتعديل لوحات العديد من الشوارع بما يتناسب مع أوضاعها، وجرى تركيب أكثر من 945 لوحة جديدة لأسماء الشوارع.

وبين الدكتور الشامي أن برامج التسمية والترقيم تهدف إلى التسهيل على السكان وراحتهم، ودعمًا لجهود الجهات الحكومية والمختصة ذات العلاقة لتعزيز الوصول إلى المواقع المختلفة، وتقديم الخدمات لأهالي بما يواكب أعمال التنمية والتطوير الجارية.

إيجابي

اليوم

إزالة ٢١٦ ألف طن نفايات خلال العيد



إزالة 216 ألف طن نفايات خلال العيد
الجمعة ١٨ رمضان | ١٨:٠٠ - ١٨:٠٠

تعددت أمانة المنطقة الشرقية، خلال إدارة عيد الأضحي المبارك 219٠ طونة زبالة، على الأسوار والشوارع التجارية وساحل البحر، وساحت خالصة 19١٠ محليّة، فيما جرى رفع أكثر من 21٦ ألف طن و ٩٤٥ ألف طن من مخلفات الترفيه، وإزالة أكثر من 288 سيارة مهجولة وتالفة، وتأمين أسير المنطقة في عهد الجوار، الجهود الجماعية التي بذلت من قبل كافة الوكالات والفرق والبلديات، خلال إدارة العيد، وسما لتعمل من إمكانيات، اشكملت في تعزيز وجاهة المرافق العامة والمساكن والمنشآت والمرافق والمخالفات والمخالفات، القائمة، بالإنسانية إلى تشكيل الرقابة الميدانية، وساحل الترفيه الميسر، وذلك أعمال الترميم والتطوير بالإنشاءات والتجديدات المختلفة في الوكالات المحلية والفرق والبلديات والمخالفات العامة والمساكن والمنشآت، إلى جانب المشاريع المجتمعية مع الأهالي والفرق، إذ سببت التالفة بشكل دائم وتطور الخدمات الترفيهية المستدامة، عبرما بالتعاون المباشر للفرق الأمنية وساحلها العامة مع بنية الترفيه المتطورة خلال خطة عيد الأضحي، وذلك كافة الجهات المعنية، من خلال الوكالات المشتركة مع الأمانة "من حيث الكثير من النتائج الإيجابية، ورفع جودة الخدمات".

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

ارتفاع نسبة الامتثال بمنشآت الخبر

أكدت بلدية محافظة الخبر، التابعة للأمانة المنطقة الشرقية، ارتفاع نسبة الامتثال في المنشآت التجارية والمطاعم والمقاهي، خلال عطلة عيد الأضحي المبارك، مشيرة إلى عدم إغلاق أي منشأة طوال 20 يوماً.

وكانت الخبر قد نظمت خلال فترة العيد، فعاليات للعرض السموي، التي شهدت تفاعلاً كبيراً من المائلات، وإقبالاً من الأطفال؛ لمشاهدة هذا الموروث الثقافي، وذلك ضمن برامج البلدية في عيد الأضحي المبارك.

وجاءت الفعالية متنوعة، وشملت العرض بجميع أوقاتها، وحسب موروث كل منطقة في المملكة؛ ما دفع الجميع للتفاعل معها، وأكد عدد من المواطنين أن مثل هذه الفعاليات تدخل الفرح والسرور على المائلات والأطفال.

إيجابي

اليوم

تحسين الأرصفة في أحياء ومداخل النعيرية

نفت بلدية محافظة النعيرية التابعة للأمانة المنطقة الشرقية، أعمال صيانة الأرصفة والإنتربول بأحياء ومداخل المحافظة، استمراراً لجهودها في تحسين المشهد الحضري، ومعالجة الشكايات البصرية، ضمن جهودها في أسسة المدن، وبرنامج «جودة الحياة»، تطبيقاً لرؤية المملكة 2030.

وواصل مرفئو قسم صحة البيئة الجولات التفتيشية على المنشآت الغذائية والتجارية بالمحافظة؛ للتأكد من تطبيق جميع الضوابط والاشتراطات الصحية؛ لضمان توفير بيئة غذائية آمنة. وكان قسم الكهرباء، قد كشف أعمال الصيانة الدورية للعمدة البتراء بحداق ومتزجات المحافظة، ضمن جهودها لتحسين وتطوير والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين.

وواصلت البلدية أعمال النظافة العامة وكس وإنزالة الرمال بمدخل المحافظة وشوارعها الرئيسية، إضافة إلى الجولات التفتيشية المستمرة التي تنفذها الفرق الرقابية؛ لتعزيز السلامة الغذائية، وتقديم غداء آمن وسليم للمستهلكين، والتأكد من تطبيق الضوابط والاشتراطات الصحية كافة، على كل المنشآت المتعلقة أنشطتها بالصحة العامة.

إيجابي



صحيفة سبق الإلكترونية
SABO ONLINE NEWSPAPER

زيتوني على مالك المركبة المتضررة إحضار برنت من المرور يُثبت تاريخ المخالفة

أوضح أمانة زيتوني، المتحدث الرسمي لأمانة العاصمة المقدسة، لاسبق" الآلية التي يستطيع الاعتراض من خلالها المتضرر من احتساب المخالفات المالية لشركة موف، التي شجبت بحقه على مركبته، وكانت في عهدة المالك السابق دون علمه بها؛ إذ يقول: بخصوص استفساركم حول آلية موافق السيارات فقد أوضحت إدارة الاستمثار أنه في حالة إذا كان المالك جديداً والمخالفة قديمة فإنه توجد آلية استرجاع المخالفات على المالك السابق.

وأضاف: يقوم الشخص المتضرر بتزويد شركة المواقف بيزت من المرور موضح فيه تاريخ نقل ملكية السيارة للمالك الأخير، ويتم استرجاع المبلغ المدفوع على الحساب البنكي للمالك الأخير.

وكان عدد من أصحاب المركبات قد فوجئوا بوضع "كبشة" على عجلات مركبتهم أثناء توليهم في المواقف مسبقة الدفع، وفيماهم بتسديد مبلغ التوقف، ووضح ورقة السداد على مقدمة المركبة، وعند حضور مندوب الشركة أأادهم بأن على المركبة مخالفة سابقة؛ ويجب على مالك المركبة دفعها.

إيجابي

اليوم

٣٥٣ بلاغا بشأن نواقل الأمراض والإصباح البيئي

.. و353 بلاغا بشأن نواقل الأمراض والإصباح البيئي

اليوم - العام | ١٠ - الاثنين ١٨ / ٠٧ / ٢٠٢٢



استقبل مركز البلاغات والطوارئ «٩٤٠» بأمانة المنطقة الشرقية، خلال إدارة عيد الأضحي، المبارك، 2085 بلاغا، إضافة إلى الإجابة عن 1160 استفساراً، إلى جانب 10 تقارير و86 طلباً.

وشملت البلاغات، خلال المدة من 10 - 16 / 07 / 2022، 156 للبتراء، و988 للنظافة العامة، و353 للإصباح البيئي ونواقل الأمراض، و459 لصيانة الطرق وشبكات الخدمات العامة، و20 للمباني، و23 للاستثمار، و46 للحداق، و39 للأسواق، وبلاغاً واحداً بشأن المغاير وإكرام الموتى.

إيجابي



اليوم

صيانة أعمدة الإنارة بشوارع عريضة

نفذت بلدية عريضة، حملة لصيانة غوالييس وكيلابل وأعمدة الإنارة في جميع الشوارع الرئيسية والفرعية والمرافق العامة، وشملت أعمال الصيانة الأجزاء السكنية ومدخل المراكز التابعة لها، وذلك بهدف تحسين المشهد الحضري.

وواصلت البلدية عملها بالكنس اليدوي للشوارع الرئيسية والفرعية والبيادر والمرافق العامة، ضمن خطة معالجة التشوه البصري.

وأوضحت البلدية أنه في مجال الصحة العامة، نفذت جولة على المنشآت الغذائية للتأكد من التزامها بالاشتراطات الصحية، مشيرة إلى أنه تم طلال الجولة، رصد عدة مخالفات، وجرى تطبيق لائحة الجزاءات والغرامات البلدية على المخالفين.

إيجابي

اليوم

مبادرة لنظافة «الحزام الشجري» في حفر الباطن

مبادرة لنظافة «الحزام الشجري» في حفر الباطن

اليوم - حفر الباطن | ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢

استمع

دعت أمانة حفر الباطن المواطنين والمقيمين، إلى المشاركة في مبادرة لنظافة «الحزام الشجري» الواقع غرب المحافظة، على طريق حديفة بن السمان، وذلك لمدة 6 أيام، خلال الفترة من 18 - 23 يونيو، موضحة أن المهمة تشمل مشاركة المتطوع مع الأمانة في تنظيف الحزام الشجري من الأكياس البلاستيكية وبخايا الأنظمة وجميع المخلفات الموجودة.

وكانت وكالة المشاريع في الأمانة قد أغلقت جزءاً من طريق أبو بكر الصديق، من تقاطع طريق فيصل إلى تقاطع طريق الأمير نايف، وذلك بالتنسيق مع إدارة المرور، مهيبة مستخدمي الطريق اتباع التوجيهات الإرشادية.

ورفعت الإدارة العامة للنظافة 12 طناً من النفايات من الحدائق العامة والمنتزهات، خلال عيد الأضحى المبارك، وذلك خلال 42 جولة رقابية، نفذها 7 مراقبين.

على جانب آخر، دعت الأمانة المواطنين والمقيمين إلى الابتعاد عن مخالفات تدني النظافة، والمساهمة في تحسين المشهد الحضري، من خلال حملة «مسوّء وأرسل»، التي تستهدف من خلالها تمكين أفراد المجتمع وإشراكهم بالمساهمة في تحسين المشهد الحضري للارتفاع بجودة الحياة، ضمن برامج وأهداف رؤية المملكة 2030.

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي



الرياض

بين التنفيذ وعقود الإيجار شراكة مثمرة

بين التعاون بين الجهات الحكومية المختصة لتنظيم قطاع ما، فعلى سبيل المثال، لا الحصر، الشراكة المثالية بين وزارة المدن ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان هي برنامج إيجار المسكن إلى تنظيم قطاع الإيجار العقاري.

هذه أغلقت وزارة العدل قبل أسابيع عن تجاوز عدد قضايا طلبات التنفيذ كحد الأقصى المسموح به في سداد قيمة الأجرة عند استيفائها الحقوق وتسجيل الترتيبات وعدم التنازل عنها.

ويجسد هذا البرنامج "إيجار" قوائم بالثأيد ليس بالضرورة بأن يكون عدد طلبات التنفيذ والبالغة 116 ألفاً مساهموا بعدد المقدم الإيجاري، فهذه من الممكن أن يكون هناك عدد إيجاري واحد ليه 4 طلبات تنفيذ أو 12 طلباً تنفيذياً، وذلك لأن الدفوعات الإيجارية فيه 4 دفعات أي (ربع سنوية) أو 12 دفعة أي (شهرية) فيكون طلبات التنفيذ على هذا القدر مساوية بعدد الدفوعات، فالصحيح أن 116 ألف دفعة تنفيذي على 116 ألف دفعة إيجارية لم يتم سدادها، الأمر الذي أن دل قاسماً يدل على التداخل الزمني بين الطرفين وسرعة حل النزاعات في قطاع الإيجار العقاري، وهذا مؤشر إيجابي يعكس الديناميكية العالية في هذا القطاع والاستجابة الفعالة من الجهات المعنية لتنظيم القطاع.

ولم يغفل عن الحلول والخدمات التي وفرتها برنامج إيجار عبر شبكته الإلكترونية لخدمات الإيجار، منها المؤشر الإيجاري وخدمة الاستعلام والتسليم والدفع الإلكتروني ونموذج قراره، والتي أثبتت فعاليتها، ولها إسهام فاعل في تسهيل النزاعات وحفظ الحقوق، وذلك بعد أن أُنشئ "إيجار" عن تجاوز عدد العقود الإيجارية المسجلة والتجارية 982 ألفاً، على خلاف قبل النصف الأول فقط من عام 2022، كما بلغت عمليات الدفوعات الإلكترونية من قبل الشبكة 450 ألف عملية خلال نفس الفترة، وهو ما أكد ثمرتها في إثبات الفاعلية بين أطراف العملية الإيجارية وحفظ حقوقهم وتعزيز الثقة بينهم، حيث أغلقت عمليات الدفع الإلكتروني طرفي العقد (مؤجر ومستأجر) عن المنازعات الشككية، وتعتبرت عمليات الدفع الإلكتروني عبر القنوات الإلكترونية أثراً حقيقياً لسداد الأجرة، مما سهّل الاتفاق أطراف العملية الإيجارية على اختيار فترات السداد القصيرة ومنها الشهرية، وربع السنوية، وثلاثة وأربع سنوات المستفيدين، وتيسير عملية الدفع بالنسيئة للمستأجر، حيث يمكن الدفع الجزئي أو المستقبلي للدفعة الإيجارية، وتنظيم عملية التحصيل بالنسيئة للمؤجر.

على أن لا ننسى فضل هذه الشراكات الاستراتيجية بين جهتين حكوميتين بختم وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ولأنهما تيسر الخدمات، وسرعة الحصول عليها، والاستفادة منها، وإنهاء إجراءاتها دون عناء، والتي تصب في صالح الوطن والمواطنين والمقيمين، وهذا إحدى ثمرات رؤية 2030 الصناعية لفرزها بهذا الوطن إلى مصاف الدول المظفرة والقيادية في جميع المجالات، والتي تعد المجالات الحيوية أديها.



عايش الوبري

إيجابي