



# النشرة اليومية



الاثنين ٥ ذو الحجة ١٤٤٣ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

البلد

٢٨ مركزاً للإشراف ومتابعة الخدمات البلدية  
في المشاعر المقدسة

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



إيجابي

المدينة

البلدية والإسكان والوليد للإنسانية وسكن  
يحتفون بـ (٢١١٠) أسر تدخل مسكنها الأول



إيجابي

الاقتصادية

تحديث إجراءات المسار الثالث لاعتماد  
مخططات الأراضي السكنية الخاصة خلال ٦٠  
يوماً

«الاقتصادية» من الرياض

أعلنت لجنة البيع أو التأجير على الخارطة "واقي" تحديث إجراءات المسار الثالث ضمن المسارات المحددة لاعتماد مخططات تقسيمات الأراضي السكنية الخاصة خلال 60 يوماً، بهدف تسهيل إجراءات اعتماد المخططات للمطورين العقاريين وتمكينهم من الفوز المبكر قبل اكتمال أعمال البنية التحتية بإشراف ومتابعة "واقي"، وذلك استمراراً للجهود المتواصلة لتعزيز العروض العقاري من الأراضي السكنية وفقاً لأهداف برنامج الإسكان (أحد برامج رؤية المملكة 2030) لزيادة نسبة التملك السكني للأسر السعودية إلى 70 في المائة.

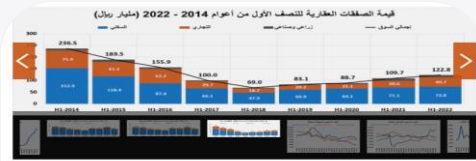
أوضح ذلك نايف الشريف الأمين العام للجنة البيع أو التأجير على الخارطة، مبيناً أن التحديث على المسار الثالث سيسهم في تسهيل إجراءاته ليتمكن المطور من اعتماد المخططات خلال 60 يوماً وبيعها وفق نظام البيع على الخارطة، كما أن تحديث المسار سيعزز جودة التنفيذ للأراضي السكنية وإيصال الخدمات العامة لها، من خلال تنسيق المطور مع الشركة السعودية للكهرباء لتحديد مواقع غرف الكهرباء بعد استكمال اعتماد المخططات التفصيلية والتنفيذية لأعمال البنية التحتية.

وأضاف الشريف أن الإجراءات المحددة للمسار الثالث أتاحت إمكان تجزئة تنفيذ المخطط المراد تطويره إلى مراحل، وتقديم ضمان يتي أو إيداع مبلغ تكلفة تنفيذ البنية التحتية لهذه المرحلة على ألا يقل الجزء الواحد عن 25 في المائة من مساحة المخطط المراد تطويره وبما لا يقل عن 40 ألف متر مربع. ليودع المبلغ في حساب الضمان المخصص للمشروع تحت إشراف "واقي" عوضاً عن إيداع كامل مبلغ تكلفة تنفيذ البنية التحتية لكامل المشروع، تسهلاً لأعمال التطوير للأراضي السكنية لمشاريع البنية التحتية.

إيجابي

الاقتصادية

ارتفاع النشاط العقاري ١٢ % خلال النصف  
الأول إلى ١٢٢,٨ مليار ريال



تحليل: عبدالحكيم العمري

أثبت السوق العقاري المحلي النصف الأول من العام الجاري على ارتفاع إجمالي قيمة صفقاتها بنحو 12.0 في المائة، مقارنة بإجمالي قيمة صفقاتها خلال الفترة نفسها من العام الماضي، وأسفر إجمالي قيمة صفقاتها بنحو 122.8 مليار ريال، مقارنة بنحو 109.7 مليار ريال خلال الفترة نفسها من العام الماضي، وجاء النمو الأكبر من بين القطاعات الرائدة لتسويق من القطاع التجاري، الذي نما بمعدل قياسي وصل إلى 42.3 في المائة، مدفوعاً بنسبة صفقات تجارية تجارية كثيرة تمت طوال النصف الأول من العام في كل من مدينتي الرياض وجدة على وجه الخصوص، فزت بقيمة صفقات القطاع إلى 40.7 مليار ريال في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية لتسويق العقارية، أما على مستوى القطاع السكني، فلم يتجاوز معدل النمو السنوي لقيمة صفقاته خلال الفترة 2.4 في المائة، وأسفر مع نهاية النصف الأول من العام الجاري عن مجموع 72.6 مليار ريال في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية لتسويق العقارية، بينما سجل إجمالي قيمة صفقات القطاعين الزراعي والصناعي لفترة نفسها بمعدل سنوي بلغ 6.2 في المائة، وتراجع إجمالي قيمة صفقاتها إلى 9.4 مليار ريال في المائة من إجمالي قيمة الصفقات الأسبوعية لتسويق العقارية.

إيجابي







# الوسائل الصحفية



## أمانة العاصمة المقدسة تستحدث مختبرات متنقلة لمراقبة الأغذية المقدمة للحجاج



خالد الديباني مدير مختبرات الغذاء في أمانة العاصمة المقدسة، أن الأمانة استحدثت مختبرات متنقلة لمراقبة الأغذية المقدمة لحجاج بيت الله الحرام حرصاً على سلامتهم. وأوضح الديباني، في تصريحات لـ "الإخبارية"، أن "مختبر السلامة الغذائية يقوم بتحليل عينات الأغذية، للتأكد من سلامتها وخلوها من أي ملوثات"، مشيراً إلى أن كل المختبر باستطاعته -ليل من 100 إلى 150 نوعاً يومياً.

إيجابي



## بقيق تُوَزَّع قُبَعَات المظلة على طواقم العمل ميدانياً

حلت بلدية بقيق بمحافظة الشرقية مبادرة توزيع قُبَعَات المظلة، حيث وزعت البلدية أكثر من 200 قبعة مظلة، على طواقم العمل المكثمين بأعمال النظافة وقرائة وإشراف ميدانياً وذلك للتخفيف عليهم أثناء العمل.

وأوضح رئيس بلدية محافظة بقيق المهندس يحيى بن شهيد القحطاني، أن البلدية قامت بتوفير قبعات المظلة وتوزيعها على طواقم العمل في جميع محافظة بقيق والهدف الأساسي لها، نظراً لارتفاع درجات الحرارة منذ بداية الساعات الأولى من النهار، وشدد على الشيد التزم بإجراءات العمل تحت أشعة الشمس والتشديد بالوقوف التي يمنع بها العمل حسب تعليمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.



إيجابي



## ٣ مراحل أمانة جدة تنفذ خطة أعمال النظافة خلال موسم الحج



أوضحت أمانة محافظة جدة أنه يجري تنفيذ خطة أعمال النظافة لموسم حج 1443 هـ، على ثلاث مراحل، حيث انطلقت الأولى في 20 ذي القعدة واستمر حتى 27 من ذي الحجة. وأضافت الأمانة أنها تهدف إلى توفير كل السبل تأمين وسلامة صفوف الرحمن وسرعة العمل على إزالة الآثار الممرية على توافد أعداد الزائدين من الحجاج أو الزائرين على مدينة جدة، مبيدة أن المرحلة الأولى الممتدة حتى 27/12/1443 هـ ركزت على تهيئة سائر الأماكن والتركيز على الطرق والمحطات المؤدية لمكة المكرمة ومواقف السيارات.

إيجابي



## تجاوباً مع سبق إزالة مركبة بدون لوحات في مكة



تجاوبت الجهة ذات العلاقة مع تقرير "سبق" بعنوان "لقبج أشهر بلا لوحات.. شاهد" المركبة المشيرة للسيارات "بكتلا" وأزيلت المركبة الفايقة في مكانها لعدة أشهر بدون لوحات وتقرر تساوالت أهالي المنازل القريبة منها. "ت" "سبق" وثقت تواجد مركبة بمخطط 3 بالخراج بدون لوحات ومجهولة تاشد الأمان جهة الاختصاص إزالتها من الموقع.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



أمانة الرياض ٦٧٨ طلباً استقبلتها لجنة  
النظر في التظلمات والشكاوى خلال ٦ أشهر



إيجابي



أمانة حائل تنهي تطوير مخططات المنح لدعم  
وجهات الامتداد العمراني



إيجابي

## اليوم

«التظلمات» تبحث ١٢٧ شكوى لـ«الرخص التجارية والفنية»

بحثت لجنة التظلمات والشكاوى بأمانة المنطقة الشرقية، مؤخرًا، أهم ما تتضمنه الشكاوى والتظلمات التي تورد للجنة، فيما يتعمد باللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية، وذلك خلال اجتماعها برئاسة د. عبدالرحمن الشهيل.

ووصل عدد تظلمات الرخص التجارية 82، بينما سجلت تظلمات الرخص الفنية 45، وتظلمات متنوعة مختلفة المسار 33، وبلغ عدد القرارات الصادرة 51 قرارًا، في حين وصل عدد الاجتماعات 85 اجتماعًا.

وأوضح د. الشهيل أن اجتماعات اللجنة تأتي للوقوف على الشكاوى والتظلمات، لإيجاد الحلول والإجراءات، ومناقشة آليات معالجتها، من خلال وضع التوصيات اللازمة وتوجيه البلديات، بشأن اللجان والمهام ومسار الإجراءات وآلية التعامل معها.

وقال إن من اختصاصات اللجنة النظر في التظلم من عدم منح الترخيص البلدي أو إيقافه أو عدم تجديده أو إلغاءه، والنظر في الشكاوى الناشئة من أضرار الانتفاع بالتراخيص البلدية، مشيرًا إلى أنه تم تشكيل هذه اللجنة، وتحديد اختصاصاتها، بهدف تحقيق مزيد من الصلح والوصول للقضايا المعلقة والمعالجة، لئلا يتحول إلى طرق التظلم والتظلمات، من خلال لغة موقع أمانة المنطقة الشرقية، والبريد الإلكتروني.

يذكر أن لجنة التظلمات والشكاوى تشكلت بناءً على قرار من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، للنظر في التظلمات الواردة من عدم الحصول على الترخيص البلدي أو إيقافه أو عدم تجديده أو تعميده أو إلغاءه، ومن القرارات والقرارات البلدية المقررة لئلا، إضافة إلى أضرار الانتفاع بالتراخيص البلدية.

إيجابي

## اليوم

خطة شاملة للرقابة الصحية والبيئية في عيد الأضحى

خطة شاملة للرقابة الصحية والبيئية في عيد الأضحى



اليوم - الدمام | ٠١ - ٠٢ - ١٤٤٠ هـ

استمع

أنهت أمانة المنطقة الشرقية كافة استعداداتها لاستقبال عيد الأضحى المبارك، من خلال خطة شاملة، تضمنت تكثيف أعمال الرقابة الصحية والبيئية، والظلال، في كافة المدن والمخيمات، وذلك بالتعاون والتنسيق الدائم مع الجهات ذات العلاقة.

وتكثفت الإدارة العامة لصحة البيئة أعمال الرقابة على الأسواق والمواقع التجارية والرفاهية الصحية على المحلات المتعلقة بالصحة العامة، مع التركيز على محلات الحلويات والمطاعم وأسواق الخضار بتكثيف الرقابة عليها من أجل ضمان جودة الغذاء وسلامة الإنسان، وتكثيف المحلات لمرافقة المطاعم، والمكس، ومرافقة المحلات التجارية، وصوائف الخضار، ومراكز التحميل.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## عقوبات رادعة للمخالفين تكثيف الجولات الرقابية على المرافق التجارية والخدمية خلال موسم الحج

استمر جهود أمانات المحافظات والمناطق لضبط الأسواق خلال موسم الحج، حيث وضعت الأمانات خططاً لمراقبة وضبط الأسواق، تشمل عقوبات رادعة للمخالفين.

وبدأت أمانة الطائف جولاتها الرقابية على المرافق التجارية والخدمية بطرق الحج، ووضعت العديد من المطاعم ومحطات الوقود ومراكز التموين الغذائية تحت المتابعة الرقابية المستمرة لمنع أي تجاوزات أو مخالفات خلال موسم حج العام الحالي.

وأعدت الأمانة، خلال إجازة الحج، خطة رقابية موسمية محكمة لأعمال المتابعة والرقابة على الأسواق والمجازر والمنشآت المعمارية.

إيجابي



## سفلة ٧٧٨ ألف م<sup>2</sup> من طرق وشوارع حفر الباطن خلال الربع الثاني

حفلة 778 ألف م<sup>2</sup> من طرق وشوارع حفر الباطن خلال الربع الثاني



واس - حفر الباطن | ١٠٨ - ١٠٧ - ٢٢٢

استمع

أجرت أمانة حفر الباطن خلال الربع الثاني من العام الجاري 2022، أعمال سفلة 778400 م<sup>2</sup> من طرق وشوارع المحافظة، وذلك ضمن جهودها في تطوير البنية التحتية والمرافق، بمسوى الخدمات المقدمة بالمحافظة.

وشملت الأعمال المنجزة، أعمال كسب وإعادة سفلة 563 ألف م<sup>2</sup> لطريق بلوسية وضريبة، تشتملت طريق الملك عبدالعزيز من تقاطع طريق أبو بكر الصديق إلى تقاطع طريق التحلية، وطريق الملك خالد من تقاطع طريق الأمير نايف إلى طريق السمات، وطريق الملك عبدالعزيز من تقاطع طريق أبو بكر الصديق إلى تقاطع طريق الملك فهد، وطريق الإمام الكاشاني بحي أبو موسى الأشعري، وطريق جديدة بن الزمان، وطريق صالح الدين الأيوبي.

كما شملت 160,400 م<sup>2</sup> من أعمال إنشاء الطرق، شملت طريق الملك عبدالعزيز، وطريق الأمير سلطان، وطريق عمر بن الخطاب، وطريق مكة المكرمة، وطريق صابون الرشيد، وطريق الملك عبدالعزيز، إضافة إلى 55 ألف م<sup>2</sup> من أعمال السفلة في شوارع مفرقة بالحيات، إلى جانب الأعمال اللازمة في حي قرنية والبرصوت لتهيئة أسفلتها.

إيجابي



## أمانة جازان تشرع بتنفيذ خطة عملها لاستقبال عيد الأضحى المبارك



أمانة منطقة جازان

إيجابي



## بلدية ينبع تكرم متقاعديها

بمناطق المدينة المنورة

نظمت مؤخرا بلدية محافظة ينبع حفل تكريم الموظفين المتقاعدين وذلك بقاعة الاحتفالات بشرم ينبع وذلك بحضور رئيس بلدية ينبع / ياسر بن علي بن جريد الرفاعي ومسؤولي البلدية والمتقاعدين حيث أعرب رئيس بلدية ينبع عن شكره وتقديره لمسؤولي البلدية المتقاعدين على ما قدموه لخدمة وطنهم وأبناء وطنهم وقال الرفاعي هذا اليوم هو يوم الشكر والعرفان على مبدؤهم من جهد وثباتهم في أداء أعمالكم لخدمة وطنكم فحينئذ لكم على ما أنجزتموه وأرجو الله عز وجل أن يتيكم حسن الثواب وأعرب المتقاعدين عن شكرهم وتقديرهم لرئيس البلدية ومنسوبيها على هذه اللقطة الكريمة للترتيب بهم.

إيجابي





# النشرة اليومية

## كتاب الرأي





# كتاب الرأي

## الرياض

### كود البناء السعودي

رد البناء السعودي



د. عبدالله محمد الشعلان

تقرير الجدة

الخيال

فوق

مركز الرياض

إن الساج رغبة المملكة وترامي أطرافها وتعدد مناخاتها وتلوح أضرارها إضافة إلى ما وصلته من خطط لشوية ورقى طموحة وما يندرجة وراءها - أياهم الله - للمواطنين من أراضى وسهولة التسيير مكل هذا أدى إلى انهار قطاع البناء والتشييد في المملكة وتسارع نمو وتطوره وما يحتاجه ذلك من مهندسين وفنيين وعرفهم وهذا تعديت طرق البناء وتشتت أساليب وطرقه مما جعل الخلية مأساة لعداد كود بناء سعودي موجه من شأنه تطوير قطاع البناء والتشييد والرفق به في ظل الظروف والتطور أن التفتية الاقتصادية المحلية والعالمية وما يتلاقح مع ظروف المملكة الاقتصادية والجغرافية وما تحسده من طفرة عمرانية متسارعة ويوجد نظام البناء ويكون مرتفقا شيا يساعد على جسم ما قد يحدث من أزمات وممارعات فيها. ومن هنا تأتي أهمية كود البناء السعودي للمواطنين والممارسين في قطاع البناء والتشييد والتطور أو يقتصر -ساعة البناء والتشييد- فحسب بل يستعمل أيضا على مجموعة من القوانين والنظم الإدارية والفنية المتعلقة بالبناء

عبدالله محمد الشعلان

إيجابي