



النشرة اليومية



الأربعاء ٤ صفر ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



«سكني» يستهدف تسليم ٣٠ ألف وحدة قبل نهاية ٢٠٢٢



إيجابي



تنظيم محلات بيع منتجات التبغ



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

إيجابي



إتقان تبدأ التسويق للمرحلة الثانية للبيع في مخطط درب الحرمين

تت. شركة إقنان العقارية الحملة التسويقية للمرحلة الثانية من البيع لمخطط درب الحرمين الذي يملكه صندوق الإنشاء العقاري التابع لشركة الإنشاء للاستثمار ويضم 365 قطعة بمساحة إجمالية تصل لأكثر من 13 مليون متر مربع. وتقع في قلب منطقة جدة وسط المخطط الذي تم تخصيصه بنظام حديث للسكان بالحرم المكي والشوي عبر قطار الحرمين حيث تبلغ مدة الوصول للمكة المكرمة بـ 25 دقيقة وإلى المدينة المنورة بـ 100 دقيقة مع توفر الرحلات بمحطة السليمانية كل سبع دقائق لمكة المكرمة وكل نصف ساعة للمدينة المنورة.

ويهدد المتنافسة، أكد رئيس مجلس إدارة شركة إقنان العقارية «المسوق للمشروع» الأستاذ عبد العزيز محمد الرشيد أن درب الحرمين أيقونة مرموقة في إطار والموقع الجغرافي بما يتضمنه المخطط من ممتلكات وبنية تحتية متكاملة حيث يتميز المخطط بأعلى المعايير العالمية وأحدث التصاميم العصرية، مما يجعل منه بيئة مثالية لجودة الحياة وأرضا رائعة بالفرص الاستثمارية المتعددة.

وتوقع «الرشيد» بالإنجاز الذي تحقق في المرحلة الأولى من بيع المخطط عبر البيع المباشر بأرقام توارى حجم وموقع المخطط الذي يعد من المخططات الفريدة والنادرة والمميزة في بوابة الحرمين الشريفين مقصد الملايين ومخطط انظار المستثمرين على المدى البعيد والقريب.

وأضاف «الرشيد» إلى أن المرحلة الثانية للبيع في المخطط جاءت بعد انهاء البيع في المرحلة الأولى والتي تنافس المطورون والمستثمرون في بناء الوحدات السكنية، والتي وصلت إلى مراحل البيع.

وأشار «الرشيد» إلى أن الارتفاعات ضمن المخطط ستكون من 5 طوابق وتصل إلى 16 طابقاً للمنتج السكنية، والتجارية تبدأ من 9 طوابق وتصل إلى 60 طابقاً، والذي جاء إثر اعتماد المخطط كمناطق تنمية خاصة، مما يضيف له مزايا تنظيمية بشاردها.

إيجابي



بيوت خبرة لخدمة ٢١٣ ألف مستفيد في الرياض



إيجابي



الوسائل الصحفية



أمانة منطقة الرياض إنشاء حدائق في ٥٧ موقعاً جديداً

وهيب الوهبي - الرياض:

تشرع أمانة منطقة الرياض ضمن خطتها التوسعية في إنشاء 57 حديقة في عدد من المواقع في نطاق المحافظات والمراكز بالمنطقة.

وأكدت أمانة منطقة الرياض أن إنشاء الحدائق تأتي ضمن جهود الأمانة في إضفاء القيمة الجمالية للمكان وتحسين المشهد الحضري وجودة الحياة في المحافظات والمراكز وتوفير وجهات ترفيهية ومرافق متكاملة للسكان وزوار العاصمة ومحافظاتها وتوفير أماكن الجلوس ومناطق المشي وألعاب الأطفال وزيادة المساحات الخضراء وتحقيق تنمية شاملة ومتوازنة تواكب مستهدفاتها.

وكانت الأمانة قد أنهت تنفيذ 560 حديقة عامة في نطاق المحافظات والمراكز التابعة لمنطقة الرياض.

إيجابي



وافي تعديلات الزكاة على لائحة التصرفات العقارية محفزة للاستثمار في القطاع



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

إيجابي



أمير الباحة يتسلم تقارير منجزات أمانة المنطقة والاستعداد للاحتفال باليوم الوطني

وجه سمو الأمير حسام بن سعود أمانة الباحة والبلديات التابعة لها بمضاعفة الجهود وتقديم أفضل الخدمات للمنطقة وأهلها وزوارها، مشيداً بما شاهده من تطور ملحوظ للمنشآت والمرافق التابعة للأمانة، منوهاً بالدور الكبير الذي تبذله الأمانة والبلديات لتنفيذ مختلف الخدمات البلدية التي يحتاجها أهالي المنطقة.



إيجابي



أمانة جدة تكشف عن ٩ خدمات توفرها منصة مدينتي الرقمية



إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي

الرياض

برامج الإسكان المثمرة

... الواقع أن قطاع الإسكان في المملكة يسير بخطى وثقة ويحقق ثمره على المدى البعيد، نفعه ليسهم في تحقيق الأمر من :
مساكن ملائمة لكل مواطن وموظف، بمختلف مستوياته الاجتماعية والمادية، مُلبيةً ما من يد الإيجار الذي لطالما أرقع هيزان
الأسر وحلها - للمرة الأولى - مائلةً لمسكنها
ويعمل في هذا المشهد أن تتدخل دور وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وما قامت به من جهود استثنائية وقدمته من
برامج موهبة وتشريعات وأنظمة، تحت مظلة رؤية 2030 وبرامج الإسكان، التي عززت من نسبة الاهتمام الحكومي بملف السكن،
بداية من برامجها في فتح زبالة أسعار المشتريات السكنية إلى مستويات غير متوقعة، وصولاً إلى برامجها الأخرى في اختيار حلول
ملائمة للتدبير في إطار مسكنات ميسرة في المنطق الجديدة في المنطقة والحدود، وفي محافظة صبوة، تحت الأمانة في خلق على
أرض الواقع، بعد فترة طويلة، على خلاها القطاع من القلق الأسعار وتدابير التنظيمات المتغيرة للقطاع بقل
المتحفظ التقليدي على أن أزمة السكن، وأزمة أسعار مشتريات السكن، أصبحت اليوم في ذمة الماضي، بعدما تبنت الدولة أعزها الله
ملف الإسكان والتدبير، على تقسيما، وعملت فيه بدايةً من خلال برنامج ميسرة، برامج الإسكانات، وتبذل الإجراءات بالتسريع مع
القطاع الخاص، الذي لم يخل الدولة يوماً ما، وقام بدوره كاملاً على أحمل وجه
جهود الوزارة وبرامجها في حل أزمة السكن التي كانت قائمة في المتحفظ المستقر، قبل سنوات غير قليلة، تشير وتؤكد الرغبة
الحادة للحكومة موثقة، في دعم التحسينات المتكاملة، وسبقه تيمم في النهج في حل الأزمة في أسرع وقت، وأفضل أداء، من خلال آراء
عمل قوية، تقاسمها أصحاب المواطن، وتلبي رغباته في السكن داخل سكن نموذجي، يشتر فيه بالراحة، ويحقق له الأمان، وتجسد
جودة الحياة، وهذا الأمر واضح للعيان في برامج الدعم السكني الحكومية، والبرامج المقدمة إلى وريثها الوزارة، ورعت المواطن
إلى التعامل مع أفضل ما تستطيع
وبالتزامن مع برامج الدعم السكني، كانت هناك برامج مساندة، أُلحقت معها وبنيتها الوزارة، لتقل أعباءها فرض رسوم على الأراضي
التي لا غير المستغلة، ودعم قطاع التطوير بما يلزم، وتعزيز نظام البيع على التكلفة، هذه البرامج وغيرها، أسست لقطاع عفاق
مختلف، ينتج على الفوريات الدعم والتدبير على زبالة التراجع السكني، وتبذل القوة بين المصالح والتعدي، وفي صورة لم تكن
موجودة من قبل في الأسواق، الأمر الذي أوجد، في وقت سابق، مشكلة السكن، ارتبك القطاع وألقت الدولة والمواطن معها
وهناك الأمر يتعلق بحلول الإسكان، من الخطأ تجاهل دور وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تشجيع شركات القطاع
العربية الخاصة، ومنها الموزع مشاريع التطوير العقاري، وإدارة عمليات سكني مقلدة، بناءً على الأراضي الميسرة، مروراً بالمدارات
والفعل والتحقق، وتوجيهها في صورة مشاريع، ترتفع في مناطق المملكة، وفق جادة كل منطقة، وعدد السكان فيها، وهو ما أثمر
اليوم عن تأسيس مشاريع في نسبة تلك المسكنات، وبمواصفات الوزارة المعتمدة، أن أن تكون الأزمة هذه الأساس بالوصول إلى
نسبة تمكّن تصل إلى 70 في المائة بحلول 2030، وأكد أن أهم أن تحقيق الهدف بات قريباً عتفاً على ما تحقق حتى الآن، وفي الجانب
في الجانب البشر والتدبير لهما، الوزير الأستاذ ماجد الحجيل، وفريق عمله المميز الذين يعملون بدون كل التحفظات فبراًنا
الريادية لخدمة الوطن والمواطن.



عائض الوبري

إيجابي