



النشرة اليومية



الاثنين ٢ صفر ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية

المدينة

أمير الشرقية يدشن ٧,٧٠٠ وحدة سكنية
بضاحية الواجهة بالدمام ومجمع قمره
بالقطيف



إيجابي

الرياض

منتدى مستقبل العقار يستعد لإطلاق نسخته
الثانية بشراكات عالمية



إيجابي

المدينة

هيئة عقارات الدولة السماح بتأجير
المساحات الزائدة بحد أقصى ٢٥ %



إيجابي

المدينة

دفع الإيجار لـ ١٧ ألف أسرة من سكان
الأحياء العشوائية بجدة



إيجابي

الوسائل الصحفية



البدء في أعمال إنشاء البنى التحتية لمشروع رؤي المدينة

[illegible]

ایجابی



٩ خطوات أمانة الرياض إنجاز أعمال هندسة
المرور في ١٦٠٩ مواقع



إيجابي



إشعار سكان « العدل » بالإزالة ١ أكتوبر

بجانب الحياة للأحياء العشوائية بمحافظة جدة، في إيواء سكان المناطق العشوائية في «عجل وقض»
تهدية لبدء أعمال إزالة في 1 أكتوبر المقبل، ويتبقى 3 أحياء سيتم الانتهاء من إزالتها في الشهر نفسه،
ودعت اللجنة سكان الأحياء العشوائية إلى سرعة استعمال إجراءات صرف التوظيف، وتقديم
المستندات المطلوبة، وإرسالها عبر خدمة استقبال طلبات تفويض إزالة المناطق العشوائية في بوابة
المدينة جدة الرسمية www.jeddah.gov.sa

وتضمنت المستند صورة من الملأ أو الوثيقة، وبيانات المالك، وصورة واضحة من الهوية الوطنية
بصورة PDF، مع بيان الحساب البنكي، ورسوم المالك ريعي، وأخذت اللجنة محاولة تقديم دعمها
للسكان هذه الأحياء بقرع اللجنة أو الموقع الإلكتروني لأمانة محافظة جدة ومن أبرزها «خدمات نقل
العفش» والسائل الخفيفة، وخدمة التأسيس المأوى والسكن الموقت لذين تسلم التفويض أو السكن
المأوى وخدمة التقديم على التفويض

خصصت «الهيئة العامة لإعمار الدولة» قنوات الأعمال الخاصة المواطنين وإلزامه إلى استفسارهم،
استعمالاً إجراءات صرف التفويض عبر الرسائل النصية، ومنها:

ایجابی



إغلاق محطة وقود بجدة خالفت الاشتراطات



على صفحة وفود بغداد للبلديات المتزايدات
 عبدالله الرضاوي
 المتزايدات في 05 أغسطس 2022 الساعة
 غلقت البندلة البريدية التابعة لأمانة محافظة بغداد، محفلة وفود عن طريق الأمير محمد بن سلمان، لعدم التزامها
 بأشراطات محفلات الوفود.
 هذا يذو الإلزام في إطار المتابعة التي توليها البلدية عبر فريق من المتزايدات لتأمينهم البندلة أحمد سراف
 فريقا على من المتزايدات لتأمينهم البندلة أحمد سراف.

ایجابی



الوسائل الصحفية

اليوم

الخبر تأهيل وكشط وسفلة ودهان حي الخزامى



إيجابي

اليوم

سحب وتحليل عينات من الأغذية وسط الدمام



إيجابي

اليوم

قرية العليا طلاء الأرصفة بمحيط المباني التعليمية



إيجابي



أمانة مكة تتفاعل مع تقرير سبق حول شكوى أهالي الشرائع من انتشار الذباب والحشرات



إيجابي



الوسائل الصحفية

المدينة

أمانة جدة تزيل سكراب عشوائية على مساحة ٦٧ ألف متر مربع



إيجابي

المدينة

حائل متاجر متنقلة في الغزالة لدعم قطاع الأعمال



إيجابي

البلاد

النماص ملاذ طبيعي للأسر ومحبي الضباب



إيجابي

عاجل
AJEL.SA

إزالة ١٢٥٠٠ متر مكعب من الأنقاض والنفايات في محافظة الجبيل بالشرقية



بعد النفايات والأتانض
و١٢٥٠٠ الأتانب السووية (وائس)
تم الشرفى : 29 أغسطس 2022 4:00 ص

أزالت أمانة المنطقة الشرقية خلال الشهر الماضي 12500 متر مكعب من الأنقاض والنفايات الصلبة والملوثات البصرية في محافظة الجبيل، وذلك ضمن حملة النظافة التي تم إطلاقها على "حياء المحافظة"، وترمي إلى معالجة التشوهات البصرية وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي



الرياض

المجمعات السكنية

من ما تشهده المملكة من نهضة عمرانية ملموسة في مختلف محاللات القطاع العقاري، مدعومة ومدعومة برؤية حكيمه من القيادة الرشيدة، يتطلب مواكبة ومواءمة بين الأنظمة الحالية والمستقبلية، ففي المجال السكني، تطورت وتنوع المنتجات العقارية السكنية من جهة لمواكبة أفضل الممارسات العالمية، بينما اختلفت دائرة وإفاعة الأسرة السعودية في تلك الوحدات السكنية أو استثمارها، وتأقلمت مع المنتجات السكنية الحديثة لتصبح أكثر واقعية ومرحلية في تحديد احتياجاتها وأولوياتها الأمر التي تلح عليه إقبال كبير على الوحدات السكنية سواء في العمارات السكنية أو المجمعات السكنية الكبيرة، وهو الأمر الذي أدى إلى طفرة في تطوير المجمعات السكنية المكونة من (100 - 500) وحدة سكنية بخدمات مشتركة وبيئة سكنية تشاركية تعتمد في نجاحها على "قوة وسرعة" تطبيق الأنظمة الخاصة بالدوق العام واتحاد الملاك بما يشكل حقوق الأطراف، ويساهم في زيادة معدلات الثقة في المجمعات السكنية من قبل المطور والمشتري والسكن والمستثمر الأمر الذي يساهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 بزيادة نسبة التملك وإتاحة وحدات سكنية لائقة ضمن بيئة متكاملة تتواءم النمو السكاني الكبير المتوقع في المملكة عموماً وهي الرياض خصوصاً، واعتقد أن نجاح تجربة السكن المستقل في المجمعات السكنية، ولاخذاً السكن التشاركي في المجمعات السكنية، يستلزم تخصيص إدارة / قسم خاص بشرطة المجمعات السكنية للتفاعل السريع مع تحديات السكن الجماعي من اختلاف في العادات والثقافات والأهداف بين سكان المجمع الواحد، وتكوين لجنة من الجهات ذات العلاقة للتعامل دورياً مع المطورين العقاريين واتحادات الملاك للمساعدة في تحسين وتطوير تجربة الحياة في المجمعات السكنية، مما ينعكس إيجاباً على تطور هذا القطاع لمواكبة النمو السكاني الكبير في المملكة، فإن جدالة التجربة السعودية في قطاع المجمعات السكنية، يستدعي تصاعف الجهود لإنتاج التجربة وبناء الثقة لدى المستهلك، لا سيما وأن المستقبل يكمن في حياة المجمعات السكنية المتكاملة.



نادر بن حسن العمري

إيجابي