



النشرة اليومية



الثلاثاء ١١ محرم ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



إيجار أطول مدة لإبرام العقد ٣٠ عامًا



إيجابي



سكني إصدار أكثر من ١٥ ألف عقد إلكتروني للأراضي المجانية حتى يوليو ٢٠٢٢



إيجابي



سكني نقدم الدعم له منتجات لاختيار مسار التملك المناسب



المواطن - الرياض

أكد برنامج سكني أنه يقدم الدعم السكني لهذه منتجات لإثبات القدرة في اختيار مسار التملك المناسب. عرفت البرنامج رداً على استفسارات في هذا الشأن عبر حساب خدمة المستفيدين التابع للبرنامج على تويتر، إنه "منتجات التي يقا الدعم السكني هي"

إيجابي



تأسيس شركة أمانة القصيم وتشكيل مجلس إدارتها

شركة أمانة منطقة القصيم (شركة مساهمة مغلقة - تحت التأسيس)	
مجلس الإدارة	
رئيس مجلس الإدارة	م. محمد بن مبارك المحلي
أمين منطقة القصيم - رئيس مجلس الإدارة	أ. حميد بن أحمد حمام
ممثل عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	أ. فهد بن محمد العذل
ممثل عن القطاع الخاص	أ. عبدالله بن علي الديبكي
ممثل عن القطاع الخاص	أ. وليد بن حمد الرشيد الحميد
ممثل عن القطاع الخاص	أ. عبدالعزيز بن عبدالله الحميد
ممثل عن القطاع الخاص	أ. يوسف بن عبدالله العريبي
ممثل عن القطاع الخاص	أ. عبدالله بن فهد المهدي السعيد
ممثل عن القطاع الخاص	أ. إباد بن عبدالرحمن الفراعوي

إيجابي



الوسائل الصحفية

عاجل
AJEL.SA



إجراءات كود البناء السعودي ورشة عمل بأمانة مكة المكرمة



ورشة عمل أمانة مكة المكرمة

فريق التحرير
تم النشر في: 18 أغسطس، 2022 2:14 م

نظمت أمانة العاصمة المقدسة وبالتعاون مع وكالة التراخيص والامتثال بوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان اليوم، ورشة عمل تدريبية تحت مسمى "إجراءات تطبيق كود البناء السعودي وإصدار تراخيص البناء"، بمشاركة جميع المختصين بالإدارات المعنية، وذلك بمقرها الرئيس بمكة المكرمة.

إيجابي

عاجل
AJEL.SA



بالتزامن مع عاشوراء «جود الإسكان» تطلق حملة للأسر الباحثة عن الأمان السكني



إيجابي

اليوم

المنتزه الجبلي إطلالة رائعة على جمال الطبيعة بالقرعاء وجهة سياحية فريدة تعلو سطح المدينة وتزين بالأشجار الهادئة

عمدت أمانة منطقة الجوف عبرات الأنظمة في المنتزه الجبلي الذي يطل على سطح المدينة، ويترن بإطلاله على إقامتها، ويشير رواد الأعمال في تشكيل المنتزه بجلسات متنوعة، ومبادرات ماسية لطبيعة المكان، إضافة إلى الأشجار التي تزين الموقع جمالاً، وتقدم القهوة السعودية والقهوة بالمشايخ المتنوعة والداخلي من خلال عبرات القهوة التي توجد هناك، وتقدم المشروبات أيضاً والوجبات السريعة، والأطبقة المختلفة المحلية والعالمية.

سعادة المنتزهين

وقال أحد ملاك عبرات الأنظمة إنه يحظى بمعدل رابع من الزوار والمشوقين بشكل يومي حتى ساعات الفجر، ويستمتعون بالهواء الطلق والجلسات البعيدة عن صخب المدينة، بينما يضيف آخر إنه ليس سعادة المنتزهين في أجواء المنتزه المختلفة عن المواقع التقليدية التي توفر أماكن الشاي والمقالت، وجمعت لهم أصلاً متعددة من المقالات التي تليق بالثقافة



جود الإسكان، أمانة منطقة الجوف م. عطف بن محمد الشعلان، بإقبال المنتزهين من الجوف وخارجها للمنتزه الجبلي، وما يملكه المكان للبناء وبنات هذا الوطن من راياني الأعمال في دعم مشاريعهم والاستثمار فيها، وتوفير متطلبات المزارعين، منوطاً بالجهود التي تبذلها الإدارة من خلال تقديم التسهيلات وتوفير الخدمات وتنظيم موقع متكامل لمرافقة نشاطهم بما يعود عليهم بالنفع، ويسهم في تطوير مشروعاتهم الصغيرة.

إيجابي

SABO
صحيفة سبق الإلكترونية
SABO ONLINE NEWSPAPER

بتوجيه أمير عسير إطلاق اسم علي الشهري على أحد شوارع تنومة



سبق - تم النشر في: 9 أغسطس، 2022 13:02 صباحاً

بتوجيه من الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير، أطلقت بلدية محافظة تنومة اسم رجل الأعمال "علي بن سليمان الشهري" على أحد شوارع محافظة تنومة، وذلك تقديرًا لجهوده الملموسة وإسهاماته السلة في المشروعات الخدمية والتنموية في محافظة تنومة.

إيجابي



www.momra.gov.sa



saudimomra



albaladyah2030

الوسائل الصحفية



بلدية عنيزة تقدم خدماتها في موسم عنيزة للتمور

تقدم بلدية عنيزة خدماتها في المدينة القديمة بمقر موسم عنيزة للتمور 43 وهي مقدمتها مختبر البلدية الذي يقوم بتفحص التمور الموزعة قبل السماح لها بالدخول إلى سائحات المزارع وذلك لضمان سلامة المستهلكين، بالتعاون مع شريك إسرائيلي في التعامل مع القرعة التجارية بعنيزة.



إيجابي



بطريقة صحيحة ومضمونة أمانة الطائف تمكن عملاءها من حساب تكاليف رسوم خدماتهم البلدية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

إيجابي



الشرقية أكثر من ٦ آلاف جولة رقابية لمعالجة التشوه البصري

أخذت أمانة المنطقة الشرقية أكثر من 6000 جولة رقابية، لإزالة مخلفات البناء بمدن ومحافظات المنطقة، وذلك ضمن حملة إزالة مخلفات البناء، ومعالجة مظاهر التشوه البصري، وتجهيزاً للحملة الوطنية للحد من مخلفات البناء التي بدأت أعمالها في 12/12/1443هـ.

كما ركزت فرق الميدانية للأمانة على رصد مخلفات ترك بقايا مواد البناء خارج سور المنزل أو في الأرض الفناء، وإزالة الشوارع والممرات عند خط الأسمنت عليها، وعدم وضع سواتر خارجية أو لوحات إرشادية أو إشارة تحذيرية، بالإضافة إلى عدم نظافة الموقع أثناء أعمال الإنشاء.

وأكدت الأمانة اسمعراء الجولات الرقابية على العمالي قيد الإنشاء، والتأكد من تطبيق البنود والمعايير والاشتراطات البلدية والالتزام برخص الترخيم والهدم، مشيراً إلى أنه ستطبق الإجراءات النظامية بحق جميع المخالفين.

أمانة المنطقة الشرقية مخلفات البناء

إيجابي



أمانة الطائف تكلف أكثر من ٧٠ فرقة رقابية للحد من مخلفات البناء



تم النشر في ١٩ أغسطس 2023 11:59 مساءً

عززت أمانة الطائف جهودها الرقابية للحد من مخلفات البناء ومخلفات الحفر من خلال تنفيذ جولات رقابية مكثفة لفرق البلديات الفرعية والإدارات الإشرافية على المباني قيد الإنشاء والمباني الجاري إعادة ترميمها والمخططات الجديدة.

وتستهدف هذه الجهود مراقبة الامتثال للاشتراطات الخاصة بمناطق العمل، وذلك ضمن برامج الأمانة لتحسين المشهد الحضري والقضاء على الشوهات البصرية.

إيجابي



الوسائل الصحفية



«الصندوق العقاري» يكشف سبب توقف الدعم عن بعض المستفيدين

د. صندوق التنمية العقاري، على أهمية توفير شهادة إتمام البناء بهدف ضمان جودة المباني.

جاء ذلك في رد من الصندوق عبر حساب «العناية بالمستفيدين»، على سؤال غرد استفسر بشأن سبب توقف الدعم وعلاقته بشهادة إتمام البناء.

وأجاب صندوق التنمية العقاري بقوله: «إن طلب توفير شهادة إتمام البناء بهدف ضمان جودة المباني».

شروط استمرار الدعم

وأضاف الصندوق العقاري: «لقد التنويه بأن استمرارية الدعم السكني متعلقة في توفير المستفيد لشهادة إتمام البناء لمنتج (البناء الذاتي فقط) وحسب اشتراطات برنامج الدعم السكني من اكتمال مراحل البناء خلال المهلة الزمنية المحددة للبناء».

باقات الدعم السكني

وكان صندوق التنمية العقاري، قد أوضح سابقاً، أنه تم إطلاق باقات الدعم السكني التي تعد أحد الحلول الاختيارية بالتوازي مع برنامج القرض العقاري المدعوم.

جاء ذلك في رد من الصندوق، عبر حساب «العناية بالمستفيدين»، في «تويتر»، على سؤال فرد وجه سؤالاً قال فيه: «كيف يمكن الحصول على دعم باقات السكني الجديدة؟».

إيجابي



أمانة جدة تستعيد ٣,٩ مليون م٢ التعدييات تنوعت مبانٍ سكنية وتجارية وأسوار

جدة أمانة جدة

إيجابي

اليهم

إغلاق وإشعار ٤٧٨ محلاً بالقطف

نفذت بلدية محافظة القطيف وأمرها خلال النصف الأول من عام 2022م، أكثر من 1968 جولة رقابية على المنشآت التجارية، وذلك للتأكد من سلامة المعروضات وتطبيق الإجراءات الصحية داخل المنشآت بأوضاعها، وأسفرت عن رصد 1551 منشأة مستوفية للاشتراطات البلدية، فيما أضرمت 417 منشأة مخالفة، وأُغلق 61 محل مخالفاً.

ولفتت البلدية إلى أنها خلال السنة أشهر الماضية من عام 2022م، جددت 1786 رخصة جديدة للمنشآت التجارية، وأصدرت 741 رخصة مهنية جديدة، وأكدت مواصلة أعمال الرقابة الصحية على المنشآت المختلفة لضمان الصحة العامة، وتطبيق الإجراءات النظامية بحق المخالفين، فيما دعت الجميع من المواطنين والمقيمين في حالة توجبه ملاحظات أو للإبلاغ عن مخالفة التواصل على الرقم 940.

أخبار متعلقة

5 ملايين اتصال لمركز 937 خلال النصف الأول لعام 2022م

الاستشر التجاري، بنفذ 7 ألف جولة رقابية خلال النصف الأول

تطهير 650 موقعاً بالعليا خلال النصف الأول من العام الحالي

إيجابي



أبها سحب ٣ آلاف م٢ من تجمعات مياه الأمطار

أوضح مدير عام الإدارة العامة للتخطيط بأمانة عسير المهندس محمد سبران أن الأمانة تمكنت من معالجة آثار تجمعات مياه الأمطار بعد نرح وسحب تجمعات المياه في أبها جراء الأمطار التي هطلت خلال الأيام الماضية.

وكان إن الفرق الميدانية تمكنت من معالجة وإعادة الحركة لطريقها في مواقع مختلفة وذلك في وقت قياسي عقب هطول الأمطار الغزيرة، وتمثلت الجهود بنرح وسحب نحو 3924 متراً مكعباً من المياه في مواقع مختلفة، إضافة إلى أعمال تنظيف مكلمة زراثة الأثرية والمخلفات التي تجاوزت 1360 متراً مكعباً، مشيراً إلى أن فرق الطوارئ وإدارتها المختصة بأمانة باشرت تنفيذ خطة الأمطار المتوقعة التي تضمنت توزيع 191 من القوى العاملة ما بين مشرفين ومبشرين وسائقين مدعومين بالمعدات على تلك المواقع غير المخدومة بشبكات تصريف مياه الأمطار، علاوة على متابعة الحالة المطرية لتنفيذ خطط المعالجة مسبقاً واستثمار الجهود في المواقع المستهدفة مسبقاً لمعالجة تجمعات مياه الأمطار وتطبيق خطة العمل المعدة لذلك، مؤكداً أن عزمه العمليات تعمل على مدار الساعة للتوقوف على أي مستجدات ومتابعة البلاغات وملاحظات المواطنين الواردة بشأن الحالة المطرية، وأهاب بالمواطنين والمقيمين في حال وجود أي ملاحظات التواصل عبر الرقم المودد للبلديات «940».

أبها: سحب 3 آلاف م٢ من تجمعات مياه الأمطار

إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي





تطوير القطاع العقاري ومستقبله

تطوير القطاع العقاري ومستقبله

09 أغسطس 2022
ستر بن عبدالعزيز آل ركان

تراهن المملكة على تحول بشكل متسارع نحو رقمنة التعامل مع الحياة بالكامل. بما يبرز لها التميز والنسق والمحافظة على تنافسيتها في تقديم مجموعة من الخدمات الحكومية تعتبر من الأبرز في العالم. فالمملكة رغم أنها استطاعت تحقيق العديد من المنجزات التي لا تحصى في هذا الباب بعد استلوب عمل مبادرات تطوير القطاع وبعيد النسق جعلت من حكومتها الرشيدة - أمزها الله - الأعلى كفاءة والأكثر فاعلية في تأمين استمرار الأعمال وتم تأيرات الظروف إلا أنها تواصل في تكثيف جهتها ومخاطبة معابرها وتناجها للترفع على القمة من دون مناصب في جودة ومخاطبة الخدمات المقدمة في جميع المجالات.

النظام الذي سنته اللجنة العامة للقطاع والذي وافق عليه مجلس الوزراء قبل شهر، لتنظيم تقديم الوساطة العقارية في المملكة. يشكل خطوة جميلة في المسار الاستراتيجي عبر رؤية المملكة 2030. أرفع تصنيف المملكة في مؤشرات القطاع العالمية. كما يرسخ بيئة مثالية محركة لهذه القطاع وتوفر الإجراءات السليمة والسليمة وزيادة جودته. من خلال الأرقام والشركات من مستثمري وممارسي الأنشطة العقارية سواء مسيحي البيع والتأجير أو مديري المرافق وتحت مظلة العقارات والأفراد سواء كانوا مستأجرين أو مشترين للعقارات. كما أنه يغفل قواعد وشروط تقديم الوساطة العقارية. ويركز على تنفيذ سياسات أمن عقود الإيجار والوثائق ذات صلة بالقطاع العقاري واستمرارية الأعمال وتوحيد المعود ومعالجة الإمبربات المختلفة وإعداد المواصفات الفنية لكافة الأنشطة العقارية مما يساهم في الرفع من جودة الخدمات ويسر ومعاملة العام التفاعلات وتزيرة الثقة فيما بين جميع الأساطة

إن هذا التحول من دون أدنى شك سيزرك أثرًا إيجابيًا كبيراً على السمعة وتنشيطه وبالأخص على الأعمال جميع مجالاتها وسهولة إدارتها وتخير نموها. وهو ما يعكس على مسيرة التنمية والنمو الاقتصادي في المملكة بالإيجابيات الكبيرة. وسيرجع من جانب الأعمال والاستثمار ويصحب في المسار الرئيس لأجندة ترسيخ المملكة الوطن الجاذب للاستثمار في القطاع والأفضل في الالتزام الرقسي والعمل.

ستر بن عبدالعزيز آل ركان

إيجابي

