



# النشرة اليومية



الثلاثاء ٣ صفر ١٤٤٤ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية



تسليم ٥٩٤ وحدة لمستفيدي واحة الخميس

سكني

إيجابي

اليوم

«البلدية والإسكان» تناقش تعزيز نظام الرقابة والشفافية والإفصاح



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

إيجابي

عكاظ

منع بيع السجائر بـ «الحبة» والجراك والمعسل بـ «الكيلو»

حدثت وزارة الشؤون البلدية والقروية اشتراطات جديدة لمخانات بيع منتجات التبغ، طرحته للاستطلاع لأحد آراء المهتمين. وتهدف الاشتراطات إلى تنظيم المخانات المرخص لها بيع منتجات التبغ ومنها الجراك، والمعسل، والسجائر المصنعة والإلكترونية ومستقلاتها ومستلزماتها، وضمان سلامة وجود هذه المنتجات، وألزمت الراغبين في ممارسة النشاط بإصدار الترخيص البلدي. وضمت الاشتراطات منع دخول من تقل أعمارهم عن 18 سنة للتدخل، ومنع بيع المنتجات أهم، وحق للتابع أن يتكلم من المشتري لتجريم ما يثبت بلوغه هذه السن.

ومنع مزاوله النشاط بعد الساعة 12 ليلاً إلى بعد الحصول على تصريح العمل «24 ساعة» باستثناء شهر رمضان والأعياد.

وشجعت الاشتراطات على بيع السجائر في عبوة معلمة على أنه تقل عن 20 سيجاراً، ولا يجوز البيع بالحب، كما يمنع البيع بالجرارة «الكيلو» أو الجزء منه «لمنحبات التبغ» ومنع تخفيض سعر التبغ أو أي من مشتقاته أو تجميعه من ضمن العروض الترويجية بشكل مجاني كهدايا أو جوائز أو على شكل عبات لأي غرض كانت.

كما يمنع بيع أو عرض أي من المنتجات التي يدخل التبغ الخام أو المصنع أو شيء من مشتقاته في تكوينها في جميع وسائل التمل العامه مثل: المركبات، والمحال، والمطارات، والسفن والموانئ، والمعارض.

إيجابي

الرياض

الوطنية للإسكان اختفاء طوابير الانتظار لدعم السكني بفضل جهود برنامج الإسكان

على الرئيس التنفيذي لشركة الوطنية الإسكاني في محمد البطي، اختفاء طوابير الانتظار للمستفيدين من الدعم السكني، مشيراً وجود طوابير طويلة من المواطنين الراغبين في الحصول على الدعم، مما دفعه إلى التفكير في حلول جديدة، واستطاع برنامج الإسكان، التي حققت أهدافها خلال من أهمها أن المواطن بات يرافقه الحصول على الدعم بمجرد توافر الاشتراطات المطلوبة.

يخلف الفترة السابقة التي بلغ طوابير الانتظار لحوالي 10-15 عاماً.

ويخلف ج البطي، خلال لقاء مع الصحفيين أول أمس بالدمام أن حجم الاستفسارات بالمشروعات السكنية التي تنفذها الشركة حالياً بالشراكة مع شركات التطوير العقاري يتعدى 13 مليون متر مربع مسطحات خضراء وأكثر من 4 ملايين متر مربع شبكات طرق والتأجير السكنية المسماة 120 ألف نسمة، حيث أن عدد الوحدة السكنية بالمساحة الشرفية التي تم تسليمها يبلغ 6 ألف و117 وحدة سكنية حتى يوليو 2022، فيما بلغت 19 ألفاً و209 وحدة سكنية بالمساحة الشرفية التي أعلنتها الشركة.

وأضاف أن الشركة وضعت العديد من المشروعات بدعم 8 ألف وحدة سكنية إضافية ليرتفع العدد الإجمالي من 25 وحدة على أراضي الوزارة. يخلف المشروعات السكنية الأخرى التي تقوم الشركة بتطويرها، ماسياً أن الشركة الوطنية تملك الدراجة التطويرية لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، حيث تعتبر أحد أهم الأركان لتحقيق أهداف المستهدفات الخمسة لبرنامج الإسكان 2030، حيث أسست في عام 2019 وكلفتها بدأت في إطلاق المشروعات بعد استكمال ترتيب البيت الداخلي، فبدأت في أن المستهدف رفع نسبة التملك لتعودت السكنية للمواطنين إلى 70 ٪ بحلول 2030، فبدأت في أن الشركة التي أطلقت قبل 4 سنوات حيث تسير بخطى حثيثة لتحقيق هذا المستهدف وتسير الوحدات السكنية سواء بالتطوير على أراضي الوزارة أو الأراضي المملوكة الخاص مع شركات التطوير وأصبح البطي أن الشركة تركز على المدن الأربعة بالمملكة معاً المنطقة الشرقية، فبدأت في أسفار الوحدات السكنية في مشروعات الشركة تقل عن أسفار الوحدات السكنية للمملكة الخاص بنسبة تصل إلى 40 ٪ - 50 ٪، مما يخلق المواطنين للاستفادة من انخفاض أسعار الوحدات السكنية لمشروعات الشركة، مشيراً إلى الجهود الكبيرة التي تبذلها الشركة مع شركات التطوير العقاري، فبدأت في أن المشروعات الدراجة مستهدفة، تأتي في إطار الجمع بين توفير أسعار مناسبة، تحقيقاً أن الدولة تقدم دعماً قوياً لقطاع الإسكاني في المرحلة الحالية، دعماً للاستفادة من الفرصة الحالية.

وذكر أن الشركة تستهدف زيادة أكثر من 300 ألف وحدة سكنية بالمملكة بحلول 2025، مؤكداً أن الشركة تسير بخطى ثابتة لتحقيق الهدف المستهدف، بحيث تلحق تلك الوحدات (300 ألف وحدة) قبل حلول 2025، فبدأت في أن الشركة تملك حصة كبيرة للوصول إلى المستهدف بالتعاون مع شركات التطوير العقاري.

وأضاف أن الشركة أطلقت أولى الأبنية (الأحد) صاعدة الوادعة وتضم 20 مشروعا على مساحة إجمالية تتجاوز 9.3 مليون متر مربع تحتوي على أكثر من 19 ألف وحدة سكنية بالإضافة إلى حدائق ومساحات خضراء بأكثر من 400 ألف متر مربع وحدائق وممرات للمشاة، بالإضافة إلى حدائق وممرات خضراء ومساحات خضراء بأكثر من 400 ألف متر مربع وحدائق وممرات للمشاة.

إيجابي





# الوسائل الصحفية



## آلية الحصول على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

مخيفة مكة  
A — A

والتعبير بغرفة تجارة نزلت بالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ورؤية عمل بعنوان «آلية الحصول على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن»، وذلك بغرفة مكة.

وتناولت الورقة التعريف بالآليات ومعايير التقييم والتصنيف والخدمات المقدمة في وكالة تنظيم مشغلي المدن، والتطرق إلى تعريف التصنيف، والذي يأتي في إطار خدمة تصنيف الممارسين انطلاقاً من رؤية وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وحرصها على تمكين مقدمي خدمات المدن وتحفيز ممارسات الشفافية، وتبسيط وأتمتة الإجراءات وتحقيق الاستفادة والأجود.

واستعرضت الورقة المميزات العديدة للمنشآت الحاصلة على شهادة التصنيف والقطاعات المستهدفة للتصنيف والأنشطة التابعة له.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
نعمه نزيه

إيجابي



## وكيل «الإسكان» سنضخ أعداداً ضخمة من الوحدات في الرياض



الوحدات السكنية في الرياض

فريق التحرير  
تم النشر في : 29 أغسطس، 2022 7:07 م

قال وكيل وزارة الإسكان لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري عبدالرحمن الطويل، اليوم الإثنين، إنهم سيضخون أعداداً ضخمة من الوحدات السكنية في الرياض عن طريق ضاحيتين.

إيجابي



## العقار تصدر اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار



الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إيجابي

## اليوم

## باقة الأثاث في الدعم السكني طريقة التسجيل والحد الأقصى للتمويل

الدعم السكني في أغسطس  
وأعلن صندوق التنمية السكنية، 24 أغسطس الجاري، عن إطلاق نحو 600 مليون ريال في حزمة دعم تمويلي لدعم السكن من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والتعاون العقاري لشهر أغسطس 2022، حيث يتم إطلاق دفعات الدعم السكني يوم 24 من كل شهرية، لتسكين المستفيدين من الاستفادة من الدعم الشهري قبل إيداع الراتب.



إيجابي



# الوسائل الصحفية

المنطقة

أمانة الحدود الشمالية تطلق ٩٠ فرصة استثمارية عبر منصة فرص



إيجابي

اليوم

إعادة طلاء خطوط الشوارع بمحيط مدارس حائل



إيجابي

تواصل

وظائف شاغرة بعدة مجالات في الشركة الوطنية للإسكان للعمل بالرياض



وظائف شاغرة بعدة مجالات في الشركة الوطنية للإسكان للعمل بالرياض  
تواصل - فريق التحرير:  
أعلنت الشركة الوطنية للإسكان (مملوكة لوزارة الإسكان) عن توفر وظائف شاغرة للعمل في مختلف المجالات، لحملة البكالوريوس فأعلى، للعمل في الرياض، وذلك وفقاً للتفاصيل التالية:

إيجابي

عكاظ

٣ أحياء تبقت من عشوائيات جدة في مرحلتها الأولى



إيجابي

# الوسائل الصحفية

عاجل  
AJEL.SA



## تكثيف الجولات الرقابية على المرافق التجارية بالطائف



كتاب من الجولات الرقابية - لشمسية

فريق التحرير

تم النشر في: 30 أغسطس، 2022 4:15 م

كثفت أمانة الطائف ممثلة في البلديات الفرعية والإدارات الإشرافية، جهودها لتعزيز السلامة الغذائية في المرافق التجارية، من خلال تنفيذ جولات رقابية، أسفرت عن رصد أكثر من 70 مخالفة وإغلاق 3 محال تجارية.

إيجابي

المواطن  
Almowaten.net

## أمانة جازان تحذر المقاولين من عدم ردم الحفر بعد إنهاء أعمال البناء



إيجابي

عاجل  
AJEL.SA



## «أمانة الرياض» تتوسع في إنشاء الحدائق لتحقيق تنمية شاملة ومتوازنة



إيجابي

عاجل  
AJEL.SA



## جولات رقابية تستهدف الباعة الجائلين والأسواق العشوائية في الجبيل



كتاب من الجولات الرقابية - لشمسية

وكالة الأنباء السعودية (واس)

تم النشر في: 30 أغسطس، 2022 5:30 م

نفذت أمانة المنطقة الشرقية ضمن برنامج معالجة التشوه الحضري وتحسين المشهد الحضري حملات رقابية، استهدفت الباعة الجائلين والأسواق العشوائية بمحافظة الجبيل، وأسفرت عن مصادرة وإتلاف 750 كيلو جراماً من الخضراوات والفواكه والأسماك الفاسدة وإزالة 150 سياجاً حراً المواقف أمام المنازل والأسواق التجارية.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

عاجل  
AJEL.SA



خلال ٨ أشهر أمانة الرياض تعلن عن إنجاز أعمال هندسة المرور في ١٦٠٩ مواقع



إيجابي

عاجل  
AJEL.SA



أمانة جدة تتلف أكثر من ٩ بسطات عشوائية وتصادر ٥ أطنان من الخضراوات



سبلات عشوائية  
تم النشر في: 29 أغسطس، 2022  
واتصلت بلدية الحجاز الفرعية في جدة أعمالها في إزالة المخالفات ومنع الطواهر السلبية في الأحياء الواقعة بنطاقها. وشمل ذلك تكتيف أعمال الرقابة الميدانية والتي أسفرت عن مصادرة 5 أطنان من الخضراوات، وذلك ضمن جهود أمانة محافظة جدة في تحسين المشهد الحضري مكافحة الباعة الجائلين.

إيجابي

عاجل  
AJEL.SA



أمانة المدينة لا صحة للأنباء المتداولة بشأن إزالة بعض الأحياء السكنية



أمانة منطقة  
المدينة المنورة

إيجابي

اليوم

تهيئة الشوارع الترابية بحي الشراع في العزيزية

اليوم الخير | 22/08/20  
بدأت بلدية محافظة الخبر التابعة لأمانة المنطقة الشرقية، أعمال تهيئة وتسوية الشوارع الترابية بحي الشراع في العزيزية، تمهيدا لاسفلتها، ضمن مشاريع الاسفلتة في العزيزية، بما يسهم في رفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين في أحياء العزيزية.  
وانتهت البلدية من تأهيل وكشط وسفلتة ودهان حي الذراعي، في المنطقة المحصورة ما بين شارع 14 والنعمان بن حارثة، وطريق الملك خالد وشارع أبو عبد الرحمن بن عثيل، ضمن برنامج الصيانة وتحسين مستوى الخدمات في الأحياء السكنية والمحافظة على جودة البنية التحتية.  
على جانب آخر، رصدت البلدية 12 مبنى تحت الإنشاء، لمخالفتها النظام، وترك المخلفات، وعدم الالتزام بتسيير موقع العمل، استخدام الطرق لوضع مواد البناء، ضمن الحملة الوطنية للحد من مخلفات البناء.

إيجابي









# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



# كتاب الرأي

## اليوم

### قمرة تضيء ليالي القطيف

**قمرة تضيء ليالي القطيف..**

من المتبني | 08 - 2022

**اليوم**

تتصدر المحرّاس هذه الأيام الأضواء بين المقار في مختلف مدن المملكة بما يدل على ارتفاع الوعي لدى الشباب والشابات بتأخيرات بيت العمر مبكراً رغم محاولة البعض التبرع وقت بعض الأعمار التأسيسية حول تكاليف هذه الخطوة المصيرية.

وبنظرة سريعة على ما توليه حكومتنا الرشيدة من اهتمام وما تقوم به من تقديم التسهيلات التي تلحق المواطنين الملتك المنزل الأول من مشاريع الشركة الوطنية الإسكاني الدراج الاستثمارية لدراسة الشؤون السكنية والعمرية، نلاحظ بأن هذا الخرس على ضرورة تمتك المسكن ليس أقل من الشباب والشابات فقط بل هو جاسي لدى الدولة وأولوية ضمنى لتحقيق جودة الحياة للمواطنين في هذه البلاد المباركة.

وإن تخطى المهود المبدئية بشكل مستمر لتتسبب هذا القطاع، حيث وقعت مؤخرًا «الوطنية الإسكاني» - وهي أكبر مطور عقاري بالمملكة - عدة اتفاقيات لتلبية المبردة الثانية من مشاريع ضاحية الواحية ومجتمع عمرى بخدم استثمارات تجاوزت ٤ مليارات ريال، وتشتمل المرحلة الثانية من ضاحية الواحية على أكثر من ٥٠٠ وحدة سكنية أكثر من 27000 مواطن وموافقة تعدياً، وتبلغ مساحة الضاحية الإجمالية ٩ ملايين متر مربع بالمسطقة الشرفية، مما يساعد النمو على الهدف الرئيسى «الوطنية الإسكاني» وهو زيادة المستوى المعاشي لرفع نسبة التملك في المنطقة وضمان مناطق المسكنة وتحقيق التوازن بين العرض والطلب، وهو الحل المتمسكة المناسبة لمختلف هالت الراغبين بالشراء، ولم تكن ضاحية الواحية فقط بل محل الاهتمام هذه الأيام وإنما على مجتمع عمرى الذي أصبح الحدز به حديث الشارع حيث يعد من مشاريع «الوطنية الإسكاني» التوعية بتكامل خدمات ومرافق وعلى مساحة تبلغ ٤٠٠ مليون متر مربع مؤخرًا ٢٣٠٠ وحدة سكنية متنوعة المساحات والتأسيس في محافظة القطيف.

وتعتبر «الوطنية الإسكاني» شركة حكومية مبررات مبرقة ومعتبرة عالية لتمكين كافة المواطنين المعاشين من داخل محافظتها المبردة معهم في جميع أنحاء المملكة لتنفيذ المشروعات الخاصة أربع جوده الحياة وتحقيق دور القطاع العقاري والإسكان في رفاهية ٣٠٠٠٠ حيث تلحق هذه المشروعات السكنية بمرافقها الحيوية الخاصة بالأعلى المعايير ذلك ضاحيا لتلبية رغبات الأسر المستهدفة في الحصول على السكن المثالي في المنطقة المثالية.

## مي العتيبي

### إيجابي

## الجمية

### الجزيرة خضراء.. نبوءة تتحقق

**الجزيرة خضراء.. نبوءة تتحقق**

تاريخ النشر: 29 أغسطس 2022 KSA 21:39

أ. د. ياسين عطار حسن الجفري

**الجامعات السعودية**

انتشرت فيديووات على وسائل التواصل الاجتماعي، تعكس زيادة مستويات الأمطار والمياه على جزيرة العرب، وارتفاع الغطاء الأخضر فيها، نتيجة للتغيرات المناخية الحاصلة في العالم. وتداول الفيليبينو لبحر من المياه العذبة في وسط أربع الخالي، وشخص يتحلى فيها بوسطه قارب بمحرك. كما تداول الجمهور فيديو حول التغيرات المناخية في وسط خطط أعلنت عنها الدولة في تكوين مساحات كبيرة خضراء لرفع مستوى المعيشة السعودية. كما تداول جرائد الجوف في الإمارات والاندفاعات المختلفة مناطق السعودية تركز على الغطاء الأخضر كخلف مهم وجوي من التخطيط الحضري فيها. وأصبح الإنفاق على الغطاء الأخضر جزء جوي مع استمرار خطط الحفاظ عليه ومنع قطع الأشجار، وأحد من مصدر.

## ياسين الجفري

### إيجابي

## الرياض

### رسوم الأراضي

ت. المرحلة الثانية من رسوم الأراضي في 15 أغسطس الحالي، وسبقها المرحلة الأولى التي كانت تركز على الأراضي الخا. المرحلة الثانية تشمل الأراضي المطورة والخاص، وتصدر عن البرنامج لرسوم الأراضي البيضاء مؤخرًا أكثر من 5000 مقطورة للمرحلة الثانية بمساحات تتجاوز 25 مليون متر مربع من الأراضي المطورة. هذه المقطورة تغطي الزبنة البيضاء قبل سنة من صيرورتها وهناك بالطبع مراحل ثالثة ورابعة، رسوم الأراضي كما هو معروف صدر لسبب إقرار المعروض من الأراضي ومنع جذب الأراضي أو الاحتكار لها أو تخفيف السوق من الأراضي التي يحتاجها السوق وضمان السكن. وهي تشمل السكن والتجاري. وهذا ما يسهم في حل مشكلة الأراضي التي فترت الأسفار معها إلى نسب عالية، والرسوم للأراضي لا تدفع كإيرادات بقدر ما هي لتطوير الأراضي الخاصة بالوزارة، والتي بالتالي هي تعيد توزيعها على محتاجي السكن.

الرسوم ليست جارية أو هذا لتجديد الأموال أبدأ. بقدر أو تخفيض ذلك هذه الأراضي على طرحها بالسوق وعرضها أو تطويرها أو بيع جزء منها. فالأرض أصبح تأكل وتشرب عكس ما كان سابقاً، وهذا هو المطلوب، وحسب ما سجل برنامج رسوم الأراضي بالمرحلة الثانية بأراضي عن 21 جاً بمساحات تتجاوز 16 مليون متر مربع. من الأراضي المطورة غير المعمورة وهذا يمثل أكثر من 63 % من إجمالي المساحات المسجلة. هذه الرسوم التي فرضت ليست بحداً عن رسوم بأنها يفرط طرغ المزيد من الأراضي بالسوق لمعالجة الطلب والوزارة والبرنامج تعمل معهم وعمل جوباً بأن توفر وتطوير وتحديث وتغيير المزيد من العمل لتحق وتكون من المعروض من الأراضي السكنية أو التجارية خاصة أن الأراضي قليلة على نقله كبيرة في مشاريعها الضخمة تخفيفاً لرؤية المملكة 2030 وصول عدد سكانها كما نراها سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان. "تستهدف أن تكون الأراضي من آخر عشر مدن القضاية في العالم اليوم في رقم أربعين. من أكبر أربعين اقتصاداً في العالم كمدية، تستهدف في الأراضي أن تصل من 75 مليون نسمة إلى ما بين 15 و 20 مليون نسمة في 2030. وهذا ما يضع البرنامج لرسوم الأراضي أمام عمل مهم وكبير في توفير الأراضي.

وإن كنت أفرح بحكم تصاعد الأسعار وحجم الطلب بأراضي خاصة، أن تكون المرحلة الثانية بصفاء لها كل الأراضي من 500 متر وأكبر وليس 10 أمتار وأكبر وذلك تسريعاً لطرغ المزيد من الأراضي. وأن لا يكون ضامناً محطفاً واحداً فقط بل أي عملية له بأي مخطط وهذا سيخفف للسوق كما كثيراً عن الأراضي المطورة.



## راشد الفوزان

### إيجابي

