



النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ١٣ - ١٤ - ١٥ صفر ١٤٤٤هـ



للصحف الورقية والإلكترونية



 albaladyah2030

الوسائل الصحفية

عاجل
AJEL.SA

«البلدية والإسكان» تنظم معرض «مشروعات مدن متميزة في عهد خادم ال الحرمين»

«البلدية والإسكان» تنظم معرض «مشروعات مدن
متميزة في عهد خادم الحرمين»



معرض مشروعات مدن متميزة
في عهد خادم الحرمين الشريفين 2022
بمشاركة الجهات في القطاع العام والخاص، وكذلك إقامة المنتدى الأول للمصا

خبر التحرير
أم النشر في: 18 سبتمبر، 2022 م

تنظم وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، خلال الفترة من 24 إلى 28 سبتمبر 2022 فعاليات
المعرض الثالث لمعرض «مشروعات مدن متميزة في عهد خادم الحرمين الشريفين» في مدينة الرياض
بمشاركة العديد من الجهات في القطاع العام والخاص، وكذلك إقامة المنتدى الأول للمصا

إيجابي

الرياض

تدشين كود البناء الخليجي الموحد



إيجابي

المواطنة
Almowaten.net

إيجار توضح ضوابط فسخ العقد من طرف واحد



إيجابي

المنطقة

أمين الرياض يُصدر تكليفات بتعيين رؤساء جدد لبلديات المنطقة



إيجابي

الوسائل الصحفية

الاقتصادية

منصة إلكترونية للتعاملات المالية العقارية
في السعودية مطلع ٢٠٢٣



تعكف الهيئة العامة للعقار حالياً على إنشاء منصة إلكترونية للتعاملات المالية في الوساطة العقارية تحت اسم "حساب المكان"، وذلك استعداداً لبدء العمل بها مع نظام تطبيق النظام في منتصف كانون الثاني (يناير) المقبل، بهدف حفض حرق المالية لجميع الأطراف المتعاملة في القطاع.

إيجابي

الرياض

بمساحة تتجاوز ٢١ مليون م ٢ أمانة الرياض
تعتمد مخططات لتوفير ٢٣,٥ ألف وحدة
سكنية



إيجابي

المناظرة

سكني رفع شهادة الإشغال يُجنب مُستفيدي
البناء الذاتي تعليق الدعم



المناطق، منارات
أكد برنامج سكني التابع لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، أن رفع مستفيدي منح البناء الذاتي شهادة الإشغال (إتمام البناء) يساهم في عدم تعليق الدعم السكني للمستفيدين. وأوضح البرنامج، أنه في حال تعليق الدعم السكني سيتم إعادة إدراج الدعم بأثر رجعي، بعد تقديم شهادة الإشغال عبر الخدمات الإلكترونية.

إيجابي

الوطن

تسليم ٢٩٠٠ وحدة سكنية لمستفيدي سكني
في ٤ مناطق

سكني

تسليم 2900 وحدة
سكنية لمستفيدي سكني
في 4 مناطق

الرياض، اليوم
كشف برنامج الإسكان "سكني" عن تسليم أكثر من 2,9٠0 وحدة سكنية في مستفيدي من المشاريع الممولة في عدد من مناطق المملكة، بعد الانتهاء من دفع الأقساط. وتضمنت تسليم الوحدات في مناطق الرياض، والدمام، والجبيل، والقطيف، والدمشق، وذلك في إطار حرص البرنامج على تحقيق الأمن السكني للمستفيدين من امتلاكهم مساكنهم الخاصة. وتسليم الوحدات في تلك المناطق يأتي في إطار حرص البرنامج على تحقيق الأمن السكني للمستفيدين من امتلاكهم مساكنهم الخاصة. وتسليم الوحدات في تلك المناطق يأتي في إطار حرص البرنامج على تحقيق الأمن السكني للمستفيدين من امتلاكهم مساكنهم الخاصة. وتسليم الوحدات في تلك المناطق يأتي في إطار حرص البرنامج على تحقيق الأمن السكني للمستفيدين من امتلاكهم مساكنهم الخاصة.

إيجابي

الوسائل الصحفية



٤ تحديات لارتفاع التكاليف والفائدة وأسعار الأراضي



إيجابي



تطوير نطاق المشروعات الصغيرة لزيادة المعروض السكني



إيجابي



العقار تضبط ٨٣١ ٤ مخالفة لضوابط الإعلانات العقارية وتحليل أسواق العقار



إيجابي



أمانة المدينة تطلق خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة بلدي



تم النشر في ١٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ١٥:٠٥
أطلقت أمانة منطقة المدينة المنورة خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة "بلدي" لتعزيز امتثال أصحاب المنشآت للاختراعات البلدية، وتأكيد دوافع خدماتهم أمام عملائهم، حيث يمكنهم الحصول على شهادة إتمام التقييم بعد إنهاء منه، وإبرازه في المنشأة التجارية اختياراً.

إيجابي



الوسائل الصحفية



أمانة عسير تضبط أربعة أطنان من المواد الغذائية الفاسدة



ضبطت فرق ارامكو التابعة لمنطقة عسير أمس أكثر من أربعة أطنان من المواد الغذائية الفاسدة الممنوعة للتوزيع في الأسواق، من قبل إحدى المنشآت التجارية المحلية بمدينة لهما

إيجابي



أمانة جدة تصادر أكثر من ٦ أطنان خضراوات وفواكه للباعة الجائلين



فريق التحرير
٨ سبتمبر 2022 12:16 م

واصلت بلدية المطار الفرعية أعمالها في إزالة المخالفات ومنع الظواهر السلبية في الأحياء الواقعة بتطافها، ضمن جهود أمانة محافظة جدة في تحسين المشهد الحضري ومكافحة الباعة الجائلين. وكثفت بلدية المطار أعمال الرقابة الميدانية بمنطقة سوق الخضراوات المركزي، والتي أسفرت عن صادرة أكثر من 6 أطنان من الخضراوات والفواكه.

إيجابي



أمانة الشرقية بدء المرحلة الأولى من إجراءات إزالة العقارات الواقعة بطريق الملك عبدالعزيز بالقطف

بدأت أمانة المنطقة الشرقية، المرحلة الأولى من إجراءات إزالة العقارات الواقعة بمحافظة القطيف، ضمن مبادرة التنمية والإزدهار، التي استهدفت تطوير طريق الملك عبدالعزيز بالمحافظة، بطول 5 كيلو مترات، وغرض 60 متراً.

وأوضح أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير، أن الهدف من المشروع تنظيم الأحياء وإزالة التشوهات البصرية وفك الاختناقات المرورية، وتعزيز جودة الحياة وأمنسة المدن في المحافظة، داعياً ملاك العقارات الأخرى إلى التسارعة في إنهاء الإجراءات الخاصة برفع ملكية عقارهم لإكمال هذا المشروع.

وأشار إلى أن تزايد النمو السكاني أحد العوامل التي دعت لاعتماد مشاريع تأجيل وتطوير الطرق ليتناسب ذلك مع حجم النمو في المحافظة على الأصعدة كافة، مبيناً أن عدد العقارات المستهدفة لإزالتها 521 عقاراً.

يذكر أن الأمانة خصصت عدداً من قنوات الاتصال لخدمة المواطنين والرد على استفساراتهم عبر مركز التواصل على الرقم 0138669309 أو البريد الإلكتروني: info@atqatf_mun في منتهى نوبت @atqatf_mun.

أمانة المنطقة الشرقية القطيف

إيجابي



أمانة نجران تضبط أكثر من ٥٠٠ كجم من اللحوم مجهولة المصدر



إيجابي



الوسائل الصحفية



عمال نظافة يعيدون محفظة مواطن بها ألفا ريال في عفيف والبلدية تكرمهم

أعادت أمانة عمال نظافة أسبوين في بلدية عفيف، محفظة مواطن تحتوي على مبلغ مالي ووثائق رسمية، بعد أن عثروا عليها في الشارع أثناء قيامهم بعملهم الروتيني.

وعثر عمال النظافة على المحفظة التي تحتوي على مبلغ 2000 ريال وهوية وطنية ووثائق رسمية أخرى، كان صاحبها قد نسيها على مركبته المتوقفة في الشارع.

وبعد ذلك، بدأ أحد عمال النظافة في البحث عن صاحبها في المنازل المجاورة حتى سلمها له، ليقوم المواطن بدوره بشكرهم، ثم إرسال رسالة الشكر لجهة عملهم؛ تقديرًا لأمانتهم.

بدوره، كرم رئيس بلدية محافظة عفيف حسين السبيعي، عمال النظافة، اليوم؛ لأمانتهم وإرجاع المحفظة لأصحابها، وقدم لهم الشكر على ذلك، بحضور مدير الموارد البشرية ورئيس قسم النظافة.

بلدية عفيف عفيف عمال نظافة

إيجابي



منسوبو أمانة العاصمة المقدسة يكرمون "دوش" تقديرًا لجهوده في حل قضايا المنح



تم التبرع في ١٠ أغسطس ٢٠٢٢ مساءً

كرم منسوبو إدارة إجراءات المنح بأمانة العاصمة المقدسة بتكريم مدير الإدارة السابق فهد بن علي دوش، نظم "حارات المشرقة والملموسة" في حل قضايا منح المواطنين فترة رئاسته، مشتمين له دوام التوفيق.

إيجابي



أمانة العاصمة المقدسة تغلق ٤ منشآت تجارية خالفت الاشتراطات الصحية



أمانة العاصمة المقدسة

فريق التحرير

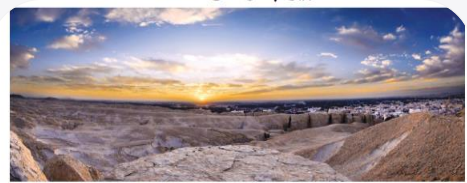
تم النشر في: 10:٠٠ صباح ٢٠٢٢ ٨:٥٨ م

تواصل أمانة العاصمة المقدسة جهودها الرقابية على المنشآت الغذائية لمواجهة أي مخالفات من شأنها الإضرار بالصحة العامة.

إيجابي



٧ مسارات في مسابقة أمانة الأحساء بيوم الوطن الـ ٩٢



الأحد 11 سبتمبر 2022

الاحساء

عبدالعزیز الجبر - الأحساء

احتفاءً باليوم الوطني الـ 92 للمملكة أطلقت أمانة الأحساء النسخة الثانية لمسابقة الوطنية عبر 7 مسارات (أفضل مشاركة بلدية، واجهة اليمن الأفضل، أفضل جدارية وطنية، العمل التطوعي، أفضل صورة فوتوغرافية، تصوير الفيديو الأفضل، أفضل عمل «لوحة تشكيلية»).

إيجابي



الوسائل الصحفية



بلدية محافظة العارضة تتحرك لإنقاذ الأهالي من أضرار مستنقع مائي يتوسط حي الروابي



تتواصل بلدية محافظة العارضة العمل على تنظيف المستنقع المائي الذي يتوسط حي الروابي، وذلك بالتعاون مع شركة مياه العارضة. وقد تم تنفيذ العمل في إطار خطة البلدية لتهيئة البيئة المحيطة بالمستنقع، وذلك من خلال إزالة النباتات الضارة والقيام بعمليات الصيانة الدورية.

إيجابي



بلدية ظهران الجنوب تبدأ أعمال الصيانة للطريق الدولي مع الجمهورية اليمنية

بشرف آل عوض
تم النشر في: 9 أغسطس 2022 الساعة 11:58 مساءً

قامت بلدية محافظة ظهران الجنوب بأعمال صيانة طريق الحصن الذي يقع على امتداد طريق علب الدولي الرابط بين المملكة العربية السعودية والجمهورية اليمنية الشقيقة.

وفي التفاصيل، أوضح رئيس البلدية، المهندس أحمد بن محمد بن غوير، أن هذا الطريق كان من ضمن الطرق ذات الأولوية المعالجة ضمن خطة البلدية لتحسين المشهد الحضري للمدينة، لذا عملت البلدية خلال الفترة الماضية على استكمال المسوحات الميدانية والدراسات الفنية اللازمة لاطلاق أعمال المشروع.

وقال آل غوير: إن العمل لا يزال جارياً ومستمراً على رصد وتقييم جميع الطرق داخل النطاق الإداري للبلدية، لرفع كفاءتها، وتحسين جودتها، ومعالجة مظاهر التشوه الحضري في جميع أنحاء المحافظة، بما يتماشى مع رؤية 2030م.

إيجابي

اليوم

بقيق إزالة الحشائش والنباتات الضارة



تواصل أعمال الإزالة البيئي (اليوم)

10:22 | 09 / 11 | 2022

كلّمت بلدية محافظة بقيق التابعة للمنطقة الشرقية، أعمال الإزالة البيئي بإزالة الحشائش والنباتات الضارة، باستخدام معدات المكنسة، وتركزت الأعمال في شوارع وأحياء، الجهد التام للبلدية، لمنع تكاثر وانتشار الحشرات والأمراض.

إيجابي

اليوم

انتهاء مهلة إزالة عربات «الفود ترك» المهملّة



عدا.. انتهاء مهلة إزالة عربات «الفود ترك» المهملّة

اليوم الدمام | 11 / 09 / 2022 | 10:22

أكدت بلدية شرق الدمام انتهاء المهلة الممنوحة للمسحبات لعربات الفود ترك المهملّة، التي لم تعمل، وكذلك التي لم يوجد لها ترخيص في موقع الوضحة المدونة والتكويريش على الشاطئ، مؤكدة إلتزامها بوضع حد لهذه، حال لم يتم إزالتها من الموقع.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

أمانة الأحساء منع تسويق المحصول في الصناديق الخشبية

أمانة الأحساء: منع تسويق المحصول في الصناديق الخشبية
10:24 | 2022 / 09 / 11

أكدت أمانة محافظة الأحساء، منع بيع محصول «الرنجب» في الصناديق الخشبية، فهدية بالمواطنين والمقيمين إنتاج المحصول الشما في الموانئ الكرونية بوزن 1 أو 2 كيلو جرام، على أن يكون الشراء بالعبوة والبصوة وليس الأكياس البستانية.

وأشار المتحدث الرسمي لأمانة الأحساء، خالد بوشق، إلى أن الأمانة منعت تسويق محصول الرنجب في الصناديق الخشبية، لما لها من أضرار بيئية وصحية على المستهلك والمظهر العام، بالإضافة إلى تخزينها غير السليم، وضررها للحرايم والميكروبات، مؤكداً حصر تسويق محصول الرنجب عبر الموانئ الكرونية المخصصة لذلك، التي تم تصميمها بما يتوافق مع المعايير والنظافة.

وأختم، بأن ذلك انطلاقاً من أهداف توعية المزارعين والباعه بضرورة المحافظة على وزن وحجم ثبات لهذا المحصول المهم محلياً، عن طريق عبوة ذات تصميم جيد تحفظ المحصول ويمكن تخزينها، إضافة إلى حصة حقوق المستهلكين وسكانه الفش التجاري بالوزن والأسعار وجودة المحصول.



إيجابي

اليوم

إطلاق خدمة «التقييم الذاتي» للمنشآت التجارية

إطلاق خدمة «التقييم الذاتي» للمنشآت التجارية
10:23 | 2022 / 09 / 11

أطلقت أمانة المنطقة الشرقية خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بلدي» لتعزيز امتثال أصحاب المنشآت للشترافات البلدية، وتأكيد مؤنوية خدماتهم أمام معشاهم، حيث يمكنهم الحصول على شهادة إتمام التقييم بعد الانتهاء منه، وإرفاده في المنشأة التجارية اختيارياً.

وتسعى الأمانة من خلال الخدمة إلى الإسهام في رفع معدل الامتثال للشترافات البلدية، من خلال توعية أصحاب المنشآت التجارية بالشترافات البلدية الخاصة بأنشطتهم، وتزويدهم بتحديثات تطبيقها.

يذكر أن خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية هي أول خدمة سيتم إطلاقها من خدمة منتج التقييم الذاتي للوزارة، وستشمل ألواماً مختلفة من الرقابة على الرخص التجارية، الرقابة على المباني، الرقابة على الحريات، الرقابة الشسولية.



إيجابي

اليوم

توقيف ٨ مخالفين لنظام الإقامة بالدمام

توقيف ٨ مخالفين لنظام الإقامة بالدمام
10:28 | 2022 / 09 / 11

أكدت بلدية شرق الدمام حصة مشتركة مع الأمن الوطني، على البستات المتواجدة بجني البلدية الجنوبية وسدنة العمل، عن توقيف ٨ مخالفين، لنظام الإقامة.



إيجابي

اليوم

العاصمة المقدسة تطلق التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بلدي»

العاصمة المقدسة تطلق التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بلدي»
10:27 | 2022 / 09 / 11

أطلقت أمانة العاصمة المقدسة خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بلدي» بهدف امتثال أصحاب المنشآت للشترافات البلدية، وتأكيد مؤنوية خدماتهم أمام معشاهم، من خلال تمكنهم للحصول على شهادة إتمام التقييم بعد الانتهاء منه.

وتسعى الأمانة من خلال الخدمة إلى رفع معدل الامتثال للشترافات البلدية، وتوعية أصحاب المنشآت التجارية بالشترافات البلدية الخاصة بأنشطتهم، إضافة إلى تزويدهم بتحديثات تطبيقها.

وتعد خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية، هي أول خدمة سيتم إطلاقها من خدمة منتج التقييم الذاتي للوزارة، حيث تشمل ألواماً مختلفة من الرقابة البلدية ومنها، الرقابة على الرخص التجارية، والمباني، والحريات، والرعاية الشسولية.



إيجابي

الوسائل الصحفية

اليوم

خدمة للتقييم الذاتي بالمنشآت التجارية في جازان

واس جازان | 09 / 11 / 2022

أطلقت أمانة منطقة جازان خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بدي»، لتمكين أصحاب المنشآت للتشاورات البلدية، وتأكيد موثوقية خدماتهم أمام عملائهم، حيث يمكنهم الحصول على شهادة إتمام التقييم بعد الانتهاء منها، وإبرازه في المنشأة التجارية لاختيارها، ضمن جهودها لدعم قطاع الأعمال من خلال خدمات القطاع البلدي الرقمية.

وأوضحت أمانة المنطقة، أن الخدمة بدأت الأمانة تقديمها أمس الأول، تهدف إلى الإسهام في رفع معدل الامتثال للاشتراطات البلدية، من خلال توعية أصحاب المنشآت التجارية بالاشتراطات البلدية الخاصة بأنشطتهم وتدريبهم بتحديثات تطبيقها.

يذكر أن خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية هي أول خدمة يتم إطلاقها من

خدمة منتج التقييم الذاتي للوزارة، وتشمل أنواعاً مختلفة من الرقابة البلدية، مثل الرقابة على الرخص التجارية، والرقابة على المباني، والرقابة على المشتريات، والرقابة الشمولية.

أخبار متعلقة

تجارت تطلق خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية

تمكين أصحاب المنشآت التجارية من تقييم منشاتهم ذاتياً عبر منصة بدي

منصة بدي

المنشآت التجارية

التقييم الذاتي

إيجابي

اليوم

إغلاق ٣ مشاغل نسائية مخالفة بالجبل

بيان بوشيت الجبل | 09 / 11 / 2022

نفذت بلدية الجبل، ممثلة بالقسم النسائي، جولات رقابية على صالونات التجميل النسائية للتأكد من تطبيق الاشتراطات للترجمة، والتدابير الخاصة بالمشاغل.

وأوضحت مشرفة قسم الرقابة النسائي أمل المطيري، أن الجولات أسفرت عن إغلاق 3 مشاغل نسائية ورصد مجموعة من المخالفات منها، مزاولة الأنشطة دون الحصول على ترخيص، ومزاولة نشاط إنساني للنشاط المخصص له دون الحصول على ترخيص، بالإضافة إلى ممارسة نشاط غير متوافق للترجمة، وعدم مراجعة صاحب المنشأة لاستكمال الإجراءات المطلوبة عند تلقيه إشعارات رسمية بالمراجعة مرتين متتاليتين، ومخالفات لاشتراطات الحفظ والتخزين.

أخبار متعلقة

إغلاق 11 مشأة تجارية مخالفة في الباحة

تعاون «بدي» مع مبادي الملك فهد الصناعي والحداد التجاري

إيجابي

المنطقة

أمانة الجوف تطلق المرحلة الثانية لتحسين محطات الوقود ومراكز الخدمة



إيجابي

المنطقة

أمانة حائل تنظم ورشة عمل في كود البناء السعودي والبناء والتشييد



إيجابي

الوسائل الصحفية

المحافظة

أمانة الحدود الشمالية تطلق التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر بلدي



إيجابي

المحافظة

أمانة تبوك تطلق خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية



أمانة منطقة تبوك
Municipality Of Tabuk

إيجابي

اليوم

بدء أعمال إزالة العقارات من طريق الملك عبد العزيز بالقطيف

واس - القطيف | 11 / 09 / 2022

بدأت أمانة المنطقة الشرقية، المرحلة الأولى من إجراءات إزالة العقارات الواقعة بمحافظة القطيف، ضمن مبادرة التنمية والتأهيل، التي استهدفت تطوير مشروع طريق الملك عبد العزيز بالمحافظة، بطول 5 كيلو مترات، وعرضه 60 متراً.

لأخبار متعلقة

أمانة الشرقية تؤكد ضرورة

تكثيف الزايرة التحسين للمشهد

الحضري

بدء تطوير «سوق الحب» لإثراء

تجربة الأهالي والزوار



وأوضح معالي أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير، أن الهدف من المشروع تنظيم الأحياء، وإزالة التشوهات البصرية وذلك الاختناقات المرورية، وتعزيز جودة الحياة وأمنية المدن في المحافظة، داعياً ملك المقاربات الأخرى إلى المسارعة في إنهاء الإجراءات الخاصة بنزع ملكية عقارهم لإكمال هذا المشروع. وأشار إلى أن تزايد النمو السكاني أحد العوامل التي دعت لاعتماد مشاريع لأجل وتطوير الطرق ليتناسب ذلك مع حجم النمو في المحافظة على الأضعدة كانه، مبيناً أن عدد المقاربات المستهدف إزالتها هي 521 عقار.

القطيف | أمانة المنطقة الشرقية | إزالة المقاربات | الشرقية السعودية | الشرقية

إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي

اليوم

خطوة جديدة في التطوير العقاري

خطوة جديدة في التطوير العقاري

10/08/2022 | 09:11 | شجاع البقمي | shajaa_albqami

يعد التطوير العقاري في كثير من دول العالم والفنجان من أهم القطاعات الاستراتيجية في القطاع العقاري، بل إنه قطاع يؤثر على الكثير من مجالات الإنتاج الصناعي، وقطاع البناء، والتشييد، والتطوير الهندسي، وغير ذلك من القطاعات ذات الصلة.

في المملكة باتت هناك تطور جديد يشهده قطاع التطوير العقاري، وذلك بوجود شركات وتحت مظلة تفوق هذا القطاع إلى مرحلة جديدة من التطور والازدهار والتجديد، الأمر الذي يحفز كل من يعمل في هذا القطاع على التطور وتعزيز الخدمات التشغيلية والتنافسية.

وفي خطوة مهمة، أطلقت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان برنامج "التحول والتسكين"، والتي تستهدف إمداد وتسليم المواطنين الراغبين في التحول إلى مطورين عقاريين، وتنمية قدرات المطورين العقاريين، ودعم وتمكين المطورين العقاريين، والارتقاء بمستوى التطوير العقاري، وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، مما يسهم في زيادة المستوى السكني، وتحسين جودة الحياة.

وفي هذا الخصوص، يعمل برنامج تحويل المواطنين إلى مطورين عقاريين على زيادة عدد منشآت التطوير العقاري المؤهلة ورفع كفاءة وفترات التطوير العقاريين الجدد، وتلبية طلب المواطنين على الوحدات السكنية، وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص.

شجاع البقمي

إيجابي