



# النشرة اليومية



الأربعاء ١٨ صفر ١٤٤٤هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

## الرياض

البدير يترأس الاجتماع الـ ٢٣ لكبار مسؤولي الإسكان بدول مجلس التعاون



إيجابي

## عكا

مجلس الوزراء إصلاحات رؤية ٢٠٣٠ تقوّي الاقتصاد السعودي لاجتياز التحديات العالمية



إيجابي

## المدينة

توضيح مهم من سكني بشأن شهادة الإعفاء من الضريبة



إيجابي

## الوطن

تفاهم في مجال التنمية العمرانية



إيجابي



# الوسائل الصحفية



أمين حائل يصدر حركة تدوير لرؤساء البلديات



أمين منطقة حائل سلطان الرابدي: اليوم، عدة قرارات إدارية تخص رؤساء بلديات المنطقة، حيث شملت القرارات إنهاء تكليف المهندس فهد حجيل فهد الشمري من رئاسة بلدية محافظة السليبي، وتكليفه بالعمل في أمانة حائل "علا لمساعد الأمين لقطاع البلديات الفرعية"، وتكليف ناصر سالم حمود الجري حاليًا له برئاسة بلدية محافظة السليبي.

إيجابي



إيجار حال انتهاء العقود تصبح مؤرشفة ولا يتم التعامل بها



إيجابي



أمانة الشرقية تنظم ورشة عمل تعريفية للتسجيل بجائزة الأمين للتميز ٢٠٢٢



إيجابي



أمانة الجوف وبلدياتها تزيل ٢٦٣ ألف متر مكعب من المخلفات والأنقاض ضمن مبادرة معالجة التشوه البصري



إيجابي



# الوسائل الصحفية

## المناظرة

أمانة الطائف تطلق خدمة تقييم المنشآت التجارية عبر منصة بلدي



إيجابي

## الوثائق

الرياض ضبط ٥ آلاف عامل مخالف خلال ١٠ أشهر



إيجابي

## اليوم

تهيئة جلسات الكورنيش في «حي الشاطئ»



إيجابي



الرياض جولات رقابية للحد من التخلص العشوائي لمخلفات البناء



إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

### أمانة الشرقية جولات ميدانية لرصد المخالفين

**أمانة الشرقية: جولات ميدانية لرصد المخالفين**

02/04/2022 / 09 / 14

أكدت أمانة المنطقة الشرقية، في رصحا على استنساخ «اليوم» بشأن مواقع تجمع المصحات والشاحنات، أنها توالي هذا الجانب اهتماماً كبيراً، وذلك لما تشكله هذه الظاهرة من تشويع يصيب المدينة، مؤكداً أن وفوف الشاحنات أمر يخص عدة جهات حكومية، والبلدية هي جزء من ضمن هذا التخصص.

وأوضحت أنها تعمل على المتابعة ورصد وفوف الشاحنات، والرفع لإدارة السلامة المرورية بالموقع المذكور؛ لاتخاذ الإجراءات النظامية من شل مرور المنطقة الشرقية.

وتابعت: أما فيما يخص الشاحنات ومخيمات التسيير، فبمجرد رصد تلك الشاحنات من طريق الجولات الميدانية بالتعاون مع الجهات الأمنية، وتم مؤخرًا رصد عدد من المخيمات والرفع بها للجهات الأمنية لاستكمال الإجراءات النظامية بحقهم.

**أخبار متعلقة**

اجتماع تنسيقي بين الجهات الحكومية لتطوير فعاليات اليوم الوطني 92 بالشرقية

تدئة الشرقية تنهي من تطوير حديقة أم نور بمنطقة 1001

إيجابي

## اليوم

### ٥٠ ألف متر من المسطحات الخضراء بطلعة التميّاط

**٥٠ ألف متر من المسطحات الخضراء بطلعة التميّاط**

07/15/2022 / 09 / 14

واصلت أمانة منطقة الحدود الشمالية عملية بناية بطلعة التميّاط بمساحة ٥٠ ألف متر مربع، وذلك خلال شهر أغسطس 2022م، ضمن خطة ومبادرات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وفقاً وخطة رؤية الجدة، وذلك خلال شهر أغسطس 2022م، ضمن خطة ومبادرات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وفقاً وخطة رؤية الجدة 2030.

إيجابي

## السلطة

### أمانة جدة والهلال الأحمر تنظمان محاضرة ومعرضاً توعوياً حول الإسعافات الأولية

**أمانة جدة**

إيجابي

## اليوم

### مخالفة منشأتين تجاريتين في الظهران

**مخالفة منشأتين تجاريتين في الظهران**

02/04/2022 / 09 / 14

مباشر من آل سعود في الظهران

أكدت إدارة الأسواق في بلدية الظهران - التابعة لأمانة المنطقة الشرقية، منشأتين تجاريتين، لعدم التزامهما بالاشتراطات البلدية من خلال جولاتها المستمرة على المنشآت التجارية، مؤكداً اتخاذ الإجراءات النظامية بحقهم.

إيجابي

# النشرة اليومية

## كتاب الرأي





# كتاب الرأي



## حائل تنتظر مشروع توسعة طريق الملك عبدالعزيز

### حائل تنتظر مشروع توسعة طريق الملك عبدالعزيز

الربيع 14 سبتمبر 2022  
ناصر السعدون المحيفر

رف صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز أمير منطقة حائل قرب انطلاق الأعمال التنهية لتوسعة وإنشاء المرافق المتكاملة لطريق الملك عبدالعزيز في حائل. ويتزامن هذا الإعلان والموعد المقرر لتدشين أعمال إنشاء وتوسعة الطريق مع احتفالات المملكة باليوم الوطني وهي مصادفة رائعة تربط أعمالاً خدمت بأعمال تؤسس للمستقبل في مدينة زعت الوفاء وحضت الوفاء.

وتعود لمشهد إعلان سمو أمير حائل عن بدء أعمال التوسعة للطريق في مرحلته الأولى البالغ ثقلتها بأقارب 80 مليون ريال والمسافة 8 كيلو مترات والتي أشاء فيه بجهود أمين منطقة حائل المهندس سلطان الزايدي الذي رسم في أول خطواته العملية في حائل لوحة مدعشة للجمال والإبداع. وهامو بخيار أهم مشروع رئيسي ينتظره الجميع على أحر من الجمر ليبدأ معه قصة نجاح جديدة استكمالاً لتأجحاته السابقة في بلدية الحين.

إن حائل وأهلها على موعد مع الإنجاز والعمل والتطوير بقيادة وتوجيه من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز أمير منطقة حائل وسمو نائبه صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن فهد بن مقرن عبدالعزيز وحرص وعناية معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحليل وحماش أمين طموح بفعل عنواناً للشعامة والمرجوة والأفان هو المهندس سلطان الزايدي.

## ناصر السعدون المحيفر

إيجابي



## نحو آفاق أبعد في العقار

### نحو آفاق أبعد في العقار

الربيع 14 سبتمبر 2022  
سليمان عبدالعزيز والفان

إنشاء الشركة الوطنية للتسويق العقاري «السوق العقاري» الذي تم الإعلان عنه من صندوق الاستثمارات العامة مؤخراً، وما سيفه من الفرقات الأخيرة المتطلعة بالقضاء. وكذلك نظام الوساطة في العقار وخدماتها على صناع العقار لصنع بواعث قوية المحركات وروافع على مسارات عديدة. تسرع من الاتجاه العقاري في المملكة وتطلعاته المتنامية معى تلى الأولويات والاحتياجات التي جاءت بها رؤية وطننا الطموحة 2030. والتي تؤكد على تنمية ممتلكات العقار وتفعيل أدوات الاستثمار. وأن بناء اقتصاد العقار ومساهمة في الناتج المحلي هو أولوية وطنية عليا.

مبادرات وبرامج الهيئة العامة للعقار التي تم إطلاقها تماشياً مع إستراتيجية صندوق الاستثمارات العامة، هي مبادرات وبرامج نوعية، لاستيعاب وتمكين القطاعات الرئيسية خلال السنوات القادمة. لتشكل مركزاً رئيسياً في ضمان النمو المستمر في مسيرة الاقتصاد الوطني والتنمية بالاعتماد على كفاءة القطاع العقاري بما يعزز موقعه وتنافسته ومساهمة في صناعة مستقبل مختلف الوطن. هو أساسه وهدفه. وهو من يخطط، تماره.

ما جاء به هذا الإصدار يحدث من خلال خطط مدروسة تحسباً كبيراً في سوق العقار بجميع أطره. فهو يعزز من تمكين أبناء الوطن ويوسعهم العمل في هذا القطاع ويريل من أمامهم أية ضوابط في ارتداد هذا القطاع. كما يحفز مساهمة شركات القطاع الخاص في تحقيق هذه الأهداف. ويحفظ حقوق المالك من خلال قاعدة البيانات الرسمية المتطورة لجميع المعاملات (التجارية، السكنية، الزراعية والصناعية) وبنائات الملكية والمعلومات الموثوقة. ما يؤكد أن وطننا يخطط بكل حكمة شاملة إلى المستقبل العقاري. في أنه ركن رئيسي في ضمان استدامة نمو وجنوبة القطاع العقاري.

## ستر آل راكان

إيجابي



## قبل الشراء تأكد

سبح نساءل لها يتعلق برسوم الأراضي البيضاء. والرائد لها ذكره برنامج رسوم الأراضي البيضاء ومسؤولوه في تصريحات. بيانات سابقة. نجد البرنامج أصدر 14500 مائة على جميع مدن المملكة التي طبقت فيها المرحلتين الأولى والثانية من رسوم الأراضي البيضاء. على مساحات تتجاوز 575 مليون متر مربع على اعتبار أن 9500 مائة منها صدرت على 550 مليون متر مربع من الأراضي الخام غير المطورة في مدن المرحلة الأولى. فيما صدرت 5000 مائة للمرحلة الثانية في مدينة الرياض على مساحات تتجاوز 25 مليون متر مربع من الأراضي المطورة التي لم يبق أمام ملاحها إلا إصدار الرسم الذي يقدر بناء على قيمة الأرض السوقية. أو إصدار الأرض وبنائها. أو تقسيم جزء مملكتها وعرضها ضمن المرسوم العقاري. وفي كل حال هذا مفيد.

لكن السؤال. هل حلت الأراضي البيضاء خاصة الأراضي الخام في المرحلة الأولى ما زالوا يهاجمون هذه الرسوم التي تصدر عليهم منذ سنوات؟ أو لديهم العسر في تسلمها فطلة هذه السنوات هذا هي حال آلاف الرسوم التي تصدر عليهم من محافظات أو قرى. وغالباً تطالها المكافآت. وهذا ما يؤكده ما أوصته برنامج رسوم الأراضي البيضاء في تصريحاته السابقة بأن 100 مليون متر مربع. أي ما يصل إلى 20 % من الأراضي الخام المسجلة. أرض لم تطورها أو جار العمل على تطويرها وأراض دخلت في حيز التداول ضمن المرسوم العقاري في مختلف مدن المملكة.

وقبل إعلان تطبيق المرحلة الثانية من رسوم الأراضي البيضاء في الرياض التي أعلنت مؤخراً. ثم هي حكة وجدة والعمام ونحن نقائل أن ثبت رسوم الأراضي البيضاء جودها في خدمة القطاع العقاري بما يضمن تحقيق التوازن بين العرض والمعرض من الأراضي بمرز من المرسوم وتوفر أرض سكنية بأسعار معقولة نسبياً. وهامو المعايير الأخلاقية وتحقيق المنافسة العادلة. لذا سنسلطه خلال الفترة الحالية والمنطقة حركاً في طرح مجموعة من الأراضي ضمن المرسوم العقاري. أو سبها الأراضي المطورة داخل المدن التي تطبق فيها المرحلة الثانية. وأشير لفلان والآخر من الأولوي في حق الأرض المرشحة قبل الشراء. وذلك بالاستعانة مع دور رسم على الأرض. من قبل الموقع الإلكتروني لرسوم الأراضي البيضاء.

ولن نستطيع الإحداث. وبغض النظر عن المؤيدين والمعارضين لسياسات البرنامج. فالأمر للهيئة الحالي والآخر الذي يحدث في البرنامج في مختلف المدن. بين بأن جدد. خاصة أن موضوع الأراضي البيضاء وتطورها من المشاريع التي تأخذ حيزاً مهماً نسبياً. وتوفر مزيداً ممن المعرض من الأراضي.

## راشد الفوزان

إيجابي



## سعوديتنا السعيدة

### سعوديتنا السعيدة

الربيع 14 سبتمبر 2022

تصدت السعودية الدول العربية في «تقرير السعادة العالمي» لعام 2021. الصادر عن «شبكة حلول التنمية المستدامة» التابعة للأمم المتحدة، إذ جاءت المملكة في المرتبة الأولى عربياً والـ21 عالمياً في مؤشرات السعادة.

ويصدر «تقرير السعادة العالمي» بصورة سنوية منذ 10 سنوات. ويقس مؤشرات السعادة في نحو 150 دولة حول العالم.

الكيونة قيمة عالية وتعد أساسية في احتياجات الإنسان. والمواطن السعودي الآن يشعر بكيونته أكثر من أي وقت مضى. السعادة والكيونة هما قيم طربية العالقة. فعندما نتحدث عن احتياجات الإنسان على سلم هرم ماسلو نجد أن تحقيق الذات بالإنجازات والتقدير هما أعلى الهرم في سلم ماسلو. هنا يتحقق تقدير الذات أن تكون كما يجب وتمتع بحرية وسلام وأمان تحقق أقصى درجات الكيونة وهي الأثناء الذاتي والشعور بأقصى درجات الكيونة والسعادة. الدولة التي تؤمن بالكيونة تقدم لشعبها الأمان والتسهيلات وحماية حقوق واحترام الآخر والانفتاح على العالم وهذا يؤدي إلى

## وفاء الاحمري

إيجابي

