



# النشرة اليومية



الاثنين ٢٣ صفر ١٤٤٤ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

المدينة

اتفاقية ثلاثية لإنشاء جوامع داخل مجتمعات  
الوطنية للإسكان



إيجابي

المدينة

مؤشر الإيجار يعكس شفافية قطاع العقار



إيجابي

المدينة

إبراز إيجار و الأراضي البيضاء في معرض  
مشروعات مدن متميزة



إيجابي

الجزيرة

اتفاقية تعاون بين منشآت والشؤون البلدية  
والقروية والإسكان لتمكين المطورين  
العقاريين

«الجزيرة» - الاقتصاد:

وقّعت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، اتفاقية تعاون لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري، بحضور نائب محافظ منشآت للتخطيط والتطوير المهندس سليمان الطريف، ووكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان عبدالرحمن الطويل.

وتهدف الاتفاقية إلى تحديد أطر التعاون المشترك بين الطرفين لتقديم وسائل الدعم والتمكين المختلفة للمطورين العقاريين، وذلك لضمان نمو مشاريعهم بما يساهم في زيادة المعروض السكني بالملكة، إضافة إلى تقديم الدعم الإداري والفني للمطورين ومساندتهم في تنمية قدراتهم الإدارية والفنية والمالية والتسويقية وغيرها من الخدمات الأخرى، لرفع مساهمة القطاع العقاري في نمو الناتج المحلي.

إيجابي

# الوسائل الصحفية



هل جودة الكود السعودي تستحق الزيادة في تكلفة البناء أمين المنطقة الشرقية يوضح



الناطق: مناسبات  
قال أمين المنطقة الشرقية "محمد الخبير" إن كود السعودية هي خطوة مهمة جداً، فمماثلها عند الذهاب للبناء بدون كود عربي وهو يرى أشكالاً فيها أخطاء وملاحظات

إيجابي



أمانة الرياض الإنارة التجميلية مبادرة لجعل العاصمة ذات مظهر حيوي وتزيد جمالياتها



إيجابي

## اليوم

6 مشاريع لسفلة مخططات المنح في الأحساء بقيمة ٩٤ مليون ريال



مشاريع لسفلة مخططات المنح في الأحساء بقيمة 94 مليون ريال  
وقد أُعلن الأمانة المنهج من عام المنح، 6 مشاريع لسفلة مخططات المنح في مدن الهيفاء، العيون، العيص، القطيف، بكةة لإجمالية بلغت 94 مليوناً و908 آلاف و270 ريالاً، وذلك من أصل 8 مشاريع لصحت في المزملة المالية 2022م  
وأوضح المنح أن هذه العقود تأتي ضمن خطة الأمانة التنفيذية لسفلة مخططات المنح في الأحساء بما يشمل جميع المدن، وفقاً للدليل الإرشادي لتصميم البيئة العمرانية المستدامة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، مبرداً أن الأمانة بصفتها جميع المبادرات الخاصة فيما يخص مشاريع مخططات المنح، وخاصة أماناتها من حيث الاستفادة السكنية والنمو العمراني ووضوح الرؤية للتصميمات داخل الأحياء المستدامة، وفقاً للمخططات المالية.

إيجابي

## الاقتصادية

مؤشر إيجار يطلق تحسينات بينها التعرف على النطاقات السعريّة للوحدات السكنية

### أخبار اقتصادية - محلية

مؤشر إيجار يطلق تحسينات بينها التعرف على النطاقات السعريّة للوحدات السكنية



الأثنين 19 ديسمبر 2022

«الاقتصادية» من الرياض

أعلنت شركة إيجار إندلوج حزمة من التحسينات على المؤشر الإيجاري في نسخة سكني- تجاري، لتعكس التغيرات بين مستويات القيم الإيجارية للوحدات في مجموعة أحياء، والتعرف على النطاقات السعريّة للوحدات السكنية، والبحث عن الأحياء التي تحوي وحدات سكنية في نطاق سعري يتجهده المستفيد، وذلك في إطار تعزيز استدامة السوق العقارية ورفع كفاءتها وفقاً لمساهمة برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030  
وأوضحت أن التطوير الجديد لخدمة المؤشر الإيجاري في نسخة سكني، يهدف إلى زيادة الشفافية، والتنظيم في قطاع الإيجار السكني والتجاري، ويسهم في زيادة فاعلية القطاع العقاري، والحضرة على الاستثمار فيه، وذلك من خلال إتاحة فرصاً جديدة مبنية على مؤشرات واضحة ودقيقة، وذلك استناداً إلى نتائج البحث من خلال المؤشر الإيجاري، وتمكين المستفيدين من جميع مناطق المملكة من معرفة متوسط إيجار العقارات، وذلك بهدف تطوير القطاع العقاري، والمساهمة في رفع كفاءته.  
وأشارت إلى أنه يمكن من خلال التطوير الجديد للمؤشر الإيجاري استعراض عدد الصفقات الإيجارية على الوحدات السكنية والتجارية، في التي المعين خلال الفترة المحددة، ومتوسط القيم الإيجارية، وتوضيح النطاق السعري للصفقات السكنية، واستخراجها من خلال رسم بياني، والوصول إلى قائمة الوحدات العقارية المرشحة للمستفيدين في التي هدف التطوير الجديد خاصة «العقارات» التي يمكن المستفيد من مقارنة مستويات القيم الإيجارية للوحدات.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمين الرياض يكلف الشيباني رئيساً لبلدية شقراء

كثف أمين منطقة الرياض، الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن عياف، مساعد رئيس بلدية محافظة شقراء المهندس بندر بن مرزوق الشيباني، بالتكليف بالعمل برئاسة البلدية بعد نقل رئيس البلدية السابق المهندس عبدالمحسن الحمادي لرئاسة بلدية محافظة حريملاء.

والمهندس الشيباني، من الكفاءات الإدارية القيادية والهندسية في بلدية المحافظة وحاصل عن درجة البكالوريوس في هندسة المساحة من جامعة الملك سعود، والماجستير في تقنية المعلومات من الولايات المتحدة الأمريكية، ولديه شهادات عليا في الأمن السيبراني من الولايات المتحدة الأمريكية.

ويستلم الشيباني رسماً من الجوائز العديدة الممنوحة؛ إذ سبق أن عُيِّن في أمانة مدينة الرياض وادارة العامة للتخطيط العمراني، وحصل في حركة "أرامكو" وادارة المساحة بمدينة الظهران، كما عمل بمعهد الملك عبدالله للموتور والدراسات الاستشارية بجامعة سعود، معهداً معتمداً ومشاركاً على بعض المشروعات، وعمل في وزارة التعليم العالي في إدارة المشاريع بمسمى "مهندس مشاريع".

كما قُبل في سفارة المملكة العربية السعودية بالولايات المتحدة الأمريكية بالمطبخية الثقافية، وعمل في وزارة التعليم في وكالة الماني، إضافة إلى عضويته لعدد من اللجان المتخصصة، وله إسهامات ملموسة على صعيد العمل البلدي في المحافظة وخدمات واضحة في التطوير والترقي بالخدمات وتنظيمات المواطنين.

محافظة شقراء بلدية شقراء مدير الشيباني رئيس بلدية شقراء

إيجابي



## أمانة جدة تنفذ ٢٥,٩٦٦ ألف جولة رقابية خلال شهر أغسطس

# جدة أمانة جدة

إيجابي



## جمعية كهاتين تستلم ٥٠ وحدة سكنية لتوزيعها على أسر الأيتام



أم الخبر في 18 أغسطس 2022 الساعة 9:00 مساءً

استلمت جمعية "كهاتين" لرعاية الأيتام بمكة المكرمة ٥٠ وحدة سكنية مخصصة لأسر الأيتام بمحافظة الطائف، مقدمة من الإسكان التنموي، ضمن مشروع الفتح السكني الواقع بحي السيل بمحافظة الطائف.

ومن جانبه، رفع رئيس مجلس إدارة جمعية "كهاتين" الدكتور عواض بن عصفه الله البحري، الشكر والتقدير لوكالة الإسكان، حي على هذا الدعم غير المسبوق لأبنائنا الأيتام، بتسليمهم لتسكن ضمن نواحي جودة الحياة للمواطنين، تحفيلاً لرؤية ٢٠٣٠.

إيجابي



## أمانة الشرقية تعلن عدم رضاها عن أوضاع تنظيم المواقع الذكية المدفوعة



أم الخبر في 18 أغسطس 2022 الساعة 10:08 مساءً

كتفت أمانة المنطقة الشرقية، خلال بيان لها، اليوم الأحد، عن عدة ملاحظات وشكاوى استقبلتها من المستفيدين الذين همون مشاكل من تنظيم المواقع الذكية المدفوعة في المنطقة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

عاجل  
AJEL.SA

متحدث أمانة الأحساء تجهيزات استباقية استعداداً لفعاليات اليوم الوطني



خبرك التحريز  
تم النشر في: 18 سبتمبر 2022 12:54 م

قال المتحدث أمانة الأحساء خالد بووشل، إن الأمانة تقوم بتجهيزات استباقية استعداداً لفعاليات "يوم الوطني أبرزها عروض القوات الجوية الملكية السعودية."

إيجابي

SABQ-  
صحيفة سبق الإلكترونية  
SABQ ONLINE NEWSPAPER

نجران الانتهاء من تأهيل ٥٠ محطة وقود لرفع كفاءة ومستوى الخدمات بها



إيجابي

SABQ-  
صحيفة سبق الإلكترونية  
SABQ ONLINE NEWSPAPER

بمشاركة عدة جهات أمانة جدة تنظم حملة تطوعية لتنظيف خليج سلمان



سنة تطوعية لتنظيف "خليج سلمان"  
سبق-  
تم النشر في: 18 سبتمبر 2022 09:09 مساءً

تزامناً مع اليوم العالمي للتنظيف، نظمت أمانة محافظة جدة مساء أمس السبت، حملة تطوعية لتنظيف خليج سلمان، بمشاركة حرس الحدود والهلال الأحمر ووفد الملك عبدالعزيز وهران و فريق أسدفة أمانة جدة و"حجار بوفرن"، بالإضافة للمتطوعين من ذوي "عاقات"، بهدف نشر الوعي بين فئات المجتمع للحفاظ على البيئة وشواطئ المدينة.

إيجابي

SABQ-  
صحيفة سبق الإلكترونية  
SABQ ONLINE NEWSPAPER

أمانة الشرقية بدء إجراءات نزع ملكية ١١٩ عقاراً لتطوير وتوسعة شارع بالأوجام بالفطيف



إيجابي

# الوسائل الصحفية



## إزالة ١٠ ملايين م ٢ تعديلات في ٣ أشهر



### إزالة 10 ملايين م 2 تعديلات في 3 أشهر

تعد إزالة 10 ملايين م 2 تعديلات في 3 أشهر إنجازاً هاماً في قطاع الإسكان، وذلك بعد رصد تعديلات ومقاولات جديدة، استهدفت إزالة الهياكل القائمة عليها.

إيجابي



## ٥ فرص استثمارية في طريف



### إعلان

تعلن بلدية محافظة طريف عن إعلان المواقع الاستثمارية التالية

م	مسمى الاستثمار	الموقع	قيمة التكلفة
1	تشغيل وتزويد وصيانة حديقة التسلق	البلد القديم (طريف القديمة)	2000 ريال
2	تشغيل وتزويد وصيانة حديقة التسلق (الأمم بدون جدران)	البلد القديم (طريف القديمة)	2000 ريال
3	الملك وتشغيل وتزويد وصيانة سلكي تجاري	حي البوويك (قرب حي المجمع السكني)	1000 ريال
4	الملك وتشغيل وتزويد وصيانة مجمع تعلم الفن	حي الخديجة	2000 ريال
5	الملك وتشغيل وتزويد مجمع خدمات (تجاري - سكني)	حي الميرقات، طريق أبو بكر الخديري	2000 ريال

من يرغب بالدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (أفرو) على الرابط التالي: [www.furas.momra.gov.sa](http://www.furas.momra.gov.sa)



إيجابي



## أمانة حائل تكمل استعداداتها للاحتفاء باليوم الوطني الـ ٩٢

أمانة حائل  
وكالة الأنباء السعودية (واس)  
تم النشر في: 19 سبتمبر 2022 2:45 ص

أكملت أمانة منطقة حائل، استعداداتها للاحتفال بمناسبة اليوم الوطني الـ 92، من خلال عدد من الفعاليات المتمثلة في "احتفالات اليوم الوطني" بمرکز المفواة للاحتفالات بالتعاون مع هيئة الترفيه خلال الفترة من 22 - 24 سبتمبر، التي تضم فعاليات ركيز الطفل والعروض المتجولة والحرف اليدوية وركن الأزياء، بالإضافة إلى جناح التصوير والعروض الفلكلورية وألعاب الكرنفال، وكذلك العديد من الفعاليات الصباحية.

وأوضح المشرف العام على الإعلام والاتصال المؤسسي بالأمانة المهندس سعود آل علي، أن الفعاليات تضم كذلك "موسم أجا وسلمي" الذي يقام بالتعاون مع وزارة الثقافة بمرکز المفواة خلال الفترة من 26 سبتمبر وحتى 5 أكتوبر، حيث تضم هذه الفعالية التي تستهدف جميع الفئات العمرية من الجنسين، فعاليات ثقافية للتعريف بالتراث الحالي، ومنتحفاً لمعدن حول العالم تشبه طبيعة حائل الجبلية، وكذلك عروض الهولوجرام المرئية على الجبال، بالإضافة إلى فعاليات الطفل وغيرها من الفعاليات.

إيجابي



## ٨٦١٦٢ مهندسا مصنفا حسب الدرجة في المملكة

8616٢ مهندسا مصنفا حسب الدرجة في المملكة  
١٩ سبتمبر 2022



مقال الأحمدي من جدة  
ذكرت "الإحصائية" الهيئة السعودية للمهندسين، أن إجمالي أعداد المهندسين المصنفين حسب الدرجة بلغ 86162 مهندسا، وأوضح الهيئة، أنه بلغ عدد المهندسين بدرجة مهندس فئة 68147، فيما بلغ عدد المهندسين بدرجة محترف 5641، وعدد المهندسين بدرجة مستشار 9279، وبلغ عدد المهندسين بدرجة مشارك 5495 مهندسا، وبحسب الهيئة، فإن أبرز التخصصات للمهندسين السعوديين المصنفين في الهيئة، هي الميكانيكا والمدنية والكهربائية، وذلك حسب التصار.

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

ضبط ١٢ معدة لنهل الرمال بالدمام



خط ١٢ معدة لنهل الرمال بالدمام  
ضبطت وحدة تفتيش الدمام مائة معدة لنهل الرمال، ٤ شياول، ٧٠ شاحنات ومعدات أخرىها تعيق الأمان حول الرمال من المناطق غير المخصصة، وكثرت البنية في أوقات ١١ موقعا للمناطق المشواكية، بعد إقرار أحكامها بحضور الرقابة، وذلك ضمن جهود المحافظة على الموارد العام، والتعاون مع الهيئة الرقاب، وشركة «أرامكو» السعودية، تحقيقا لأمنه، وترتفع جودة الأمان، وضحت الأمانة بالمرافقة مع مركز تفتيش المواطنين في المنشآت المسجلة، حملة تفتيشية وتفتيشية، لتأكد من توافق الشهادات المسجلة، وإقامة تفتيش المواطنين في مجال الأمانة، بما أسفر عن مثابة ٩ شاحنات، وإيقاف ٢ معدة من اللجوء، التي عليها بطاقات الألف والخصم، ضمن حملة ضلالتهم أمانهم.

إيجابي

## اليوم

حملة نظافة شاملة لـ ٢٠٠ حي بحاضرة الدمام



حملة نظافة شاملة لـ 200 حي بحاضرة الدمام  
انطلقت أمانة المنطقة الشرقية، حملة واسعة النطاق لإزالة وترفع النفايات بحاضرة الدمام، بهدف تحسين المشهد البيئي، بالمحافظة، والمحافظة على النظافة العامة في الأحياء المستهدفة، وإلحاق معدة 200 حي في كل من الدمام ومحافظه الخبر بالكويت.

إيجابي

## عاجل AJEL.SA

متحدث أمانة جدة إزالة ٣٠ حيا عشوائيا  
و٩٦ ألف خدمة للسكان



المتحدث الرسمي باسم أمانة محافظة جدة، محمد القمي  
فريق التحرير  
١٨ سبتمبر، 2022 6:34 م

قال المتحدث الرسمي باسم أمانة محافظة جدة محمد القمي، إن لجنة إزالة الأحياء العشوائية تواصل أعمالها وفق الخطة والجدول الزمني المعلن، مع تقديم أكثر من 96 ألف خدمة للسكان خلال فترة الماضية.

إيجابي

## اليوم

اليوم الوطني ٩٢ تركيب ٥ آلاف علم في شوارع وميادين القطيف



إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

### جولات للتأكد من تنفيذ لائحة العصائر الطازجة بالدمام



جولات للتأكد من تنفيذ لائحة «العصائر الطازجة» بالدمام  
 نفذت بلدية شرق الدمام، التابعة لإمارة المنطقة الشرقية، جولة مشتركة مع هيئة الغذاء والدواء، على المنشآت التي تقدم العصائر الطازجة والحلويات والمشروبات، للتأكد من تطبيقها لللائحة الفنية السعودية «SFDALFD 3661» الخاصة بالعصائر الطازجة والحلويات والمشروبات، وعدم مخالفة ما جاء فيها من تعليمات، وذلك ضمن مبادرة «مستحکم أمارة».

إيجابي

## اليوم

### تسوية وتمشيط شاطئ نصف القمر



جوية وتمشيط شاطئ نصف القمر  
 قامت بلدية الظهران ممثلة بإدارة خدمات الشاطئ أماليا اليومية، ومن ضمنها تسوية وتمشيط شاطئ نصف القمر من الجارة والمخاضات، وضمان جودة البيئة بالبحر، وذلك بالتعاون مع إدارة خدمات الشاطئ، وذلك من خلال تنفيذ أعمال التسوية والتمشيط باستخدام المعدات الحديثة، ما أسهم في رفع عدد من المخاضات التي هي جوية عالية الجودة والمتكاملة وصديقة للبيئة، وتضمن التمشيط باستخدام المعدات الحديثة.

إيجابي

## عاجل AJEL.SA

### مذكرة تفاهم بين أمانة العاصمة المقدسة والهيئة السعودية للمقاولين



إيجابي

## اليوم

### تحرير 9 مخالفات لـ «المقاهي والأكشاك»



إيجابي

# الوسائل الصحفية

## اليوم

بعد إزالة ١٧٨ مركبة حملات بلدية لرفع السيارات المهملة في الخبر



إيجابي

## اليوم

بدء تطوير وتجميل مدخل الخبر على مساحة ٢٥ ألف م



إيجابي

# النشرة اليومية

## كتاب الرأي



## الرياض

### تطور العمران في عهد الملك سلمان

بحرمان اليوم بمناسبة الذكرى السنوية لليوم الوطني السعودي 92 تطور العمران الذي لم يه في عهد الملك سلمان تحت راية وهدسية وتفيد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان والى العهد الذي أعلن اسم سموه بولاية المملكة 2015م لما مور نظر المواطن والمقيم مهندس التطوير، ومهندس التنمية، وعراب النهضة العمرانية المستقلة، ومستشار تطوير العمران بشبكة الجديد - جميعها فطرة في بحر لما عمله سموه على جميع الأصعدة وأخص منها العمران الذي يتباين به - فمبدأ أن تولى سموه المناصب الحكومية والخدمية وهو يسعى لتسخير جهود الحكومة بكل إمكاناتها وجهاتها إلى توسيع العمران السعودي لبعض مساحات أكثر من الأراضي المستعمارة المأوى السكاني من مجال التطوير والحوكمة التشاركية إلى فتح آفاق حضارية جديدة وجميعها أمال كانت تزود العديد من المخططين في بداية التسعينيات وتداعيات كانت تتولد بين الخين والآخر ومن المشاريع التي كان لسموه الكريم دور واضح لتكليف قبل المصنوع في المشاريع الترفيهية بجميع عناصرها (مناطق وحدائق مفتوحة - محميات ملكية - مدن ترفيهية عالمية - إلخ) التي شجعت أصدوا في كل الأرجاء وفي المشروعات التطويرية التي شجعت مبادرات خيرية في مجال تربيتها وتحسينها. فإن ما كان مخططا لها جرى التنفيذ التطويرية أغلب مناطق المنطقة وذلك العليات الملائمة المستدامة وعلى مستوى التنمية التصديرية لشهران بتوجهات سموه الكريم يولي من تنمية وعصرية وعالية وضع حجر الأساس لأقربها كمدنية القدية ومدنية بولاية الدرية وأخرى وأخرى وليس آخر مدينة ذا عين في يوم فقد كان من الواضح أن مثل هذه المشروعات العقلية كانت بناها على بعد النظر لاستثمار وصناعة العمران وخلق مناطق لتعفير الجديدة وعلى المستوى الخيري بما يخص العمران فسموه العديد من المانحين دعم سموه لتسكيت الحرية التي تتخرج تحتها من الأفعال والهدايا التي لا توجد لها مثل في الشرق الأوسط والمخاض والتطوير والتدريب لتسكيت وشبابه من شبكة الإسكانية وعلى المستوى الاقتصادي العربي عندما ميزنا بأوقات خصية الاستثمار والتخصص استمر التطوير أثرت بشكل كبير على المجتمع وتاريخ المملكة بشكل إيجابي انعكس على المجال الاقتصادي ورغم كل ذلك استطاعنا تجاوز هذه العقبات بتوجيهات الكريمه وذكر منها قول سموه إن المملكة تمتلك اقتصاداً قوياً وسوقاً توجّهه باتجاه هدف تقوية الأعمار للأفضل. وإن دل ذلك على شيء فهو يدل على حكمة وحكمة حكومة هذه البلاد بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - والى عهده صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان في الاستمرار بالاهتمام بالمواطن والمؤخر العكس برزات الأمانة له وإيثاره ومجلس يرعد برفاهية المواطن ونهضة الوطني وكل عام وعهد زاهر مليء بالإنجازات على كافة الأصعدة وهذا اليوم الوطني نجد البيئة لوأندا الملك سلمان وولي عهده الكريم على التسامح والطلاقة. - وعلم نور.



### نداء بن عامر

إيجابي