



النشرة اليومية



الاثنين ٩ صفر ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية





وزير البلديات يناقش أبرز مستهدفات الدعم السكاني

واس - الرياض،

رأس معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية العقارية، الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، اجتماعاً صباحياً لمجلس إدارة الصندوق بالرياض، وذلك عن الريع الثاني للعام 2022. بحضور أعضاء مجلس الإدارة وناقش المجلس أبرز مستهدفات برامج الدعم السكني للعام الحالي، ومؤشرات الأداء حسب الركائز الاستراتيجية للصندوق، كما ناقش عدداً من الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، وأطلع على أبرز إنجازات برامج الدعم السكني، وأداء العمليات وإيداع الدعم الشهري في حسابات مستفيدي برنامج «سكني» شهرياً.

واستعرض مستجدات التحول الرقمي والخدمات الإلكترونية المقدمة للمستفيدين من خلال منصة خدمات المستفيدين والمستشار العقاري، كما أطلع على تقارير اللجان الصنفية من المجلس وعن سير أعمالها وقراراتها في الريع الثاني من العام 2022م، وهي: لجنة المراجعة، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار ولجنة الحوكمة والمخاطر والألزام، وأخذ عدداً من القرارات التي تنظم العمل الداخلي للصندوق، كما اعتمد موائيق اللجان الصنفية من مجلس الإدارة.

وتفان المجلس لإدارة ومنسوبي الصندوق جهودهم المبذولة والتي أسهمت في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - بتأمين أكثر من 660 ألف مستفيد من برامج الدعم السكني خلال الفترة من يونيو 2017م حتى نهاية الريع الثاني من العام الجاري.



الحقيل عن إطلاق الشركة الوطنية للتسجيل العيني للعقار تساهم في الحد من المنازعات



إيجابي

إيجابي



سجل متكامل للعقارات صندوق الاستثمارات يُطلق شركة التسجيل العيني للعقار

أعلن صندوق الاستثمارات العامة، اليوم، إطلاق الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار "السجل العقاري"، والهادفة إلى المساهمة في تنظيم وتطوير القطاع العقاري المحلي، حيث تستعمل الشركة من خلال منصة رقمية متكاملة، بالتعاون مع الهيئة العامة للعقار وعدد من الجهات الحكومية الأخرى، على إنشاء سجل عقاري شامل لجميع معلومات الوحدات العقارية، وتقديم خدمات تسجيل العقارات، وفق أفضل الممارسات في هذا القطاع.

وتسعى الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار إلى تطوير إجراءات وأليات التسجيل بما يسهم في تحسين جودة الخدمات وسهولة وصولها للمستفيدين، عبر الاستفادة من الحلول الرقمية لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتطوير السجل العقاري، حيث سيتم إنشاء سجل متكامل للوحدات العقارية في المملكة، يتضمن قاعدة بيانات رقمية تصبح الوحدات (الحكومية، التجارية، السكنية، الزراعية) وبيئة بيانات آمنة بالاعتماد على معلومات الوحدات العقارية، بما يسهم في استدامة القطاع العقاري وتعزيز الخدمات العقارية والتعاملات الناشئة عنها.

وتالياً على الإطلاق، قال خالد إسماعيل، مدير إدارة الاستثمارات العامة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بصندوق الاستثمارات العامة: "تعدّ إطلاق الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار، حيث تستعمل الشركة على الحلول الرقمية في عملياتها التشغيلية، ورعتها مع كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة، بما يعزز الشفافية والكفاءة في خدمات ومنتجات العقارات بالمملكة، وما يعكس إيماناً على تحسين جودة البيئة الاستثمارية، الأمر الذي يسهم في رفع معايير القطاع".

يأتي تأسيس الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار تماشياً مع إستراتيجية صندوق الاستثمارات العامة التي تركز على إطلاق ومكين القطاعات الرائدة في المملكة، ومنها القطاع العقاري، إلى جانب مبادرة صندوق الاستثمارات العامة لتنويع القطاعات من خلال الحلول التقنية المتقدمة بما يسهم في تحقيق أهداف رؤية 2030.

صندوق الاستثمارات العامة | الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار | السجل العقاري

إيجابي

إيجابي

اليوم

إلزام الجهات التمويلية بعدم احتساب الإعانات الحكومية في الأقساط العقارية



مبادرة التمويل لتطبيق على جميع الجهات التمويلية (الروسية)

29-04-2022 / 09:04 | محمد المصطفى العام

أكرم البنك المركزي السعودي مساهمة الجهات التمويلية، بأية احتساب الدعم الحكومي المستلم من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، أو صندوق التنمية العقارية، وفقاً لبرامج التمويل الميسر للقطاع.

أول، وتحت ملاحظة البنك المركزي، عند كل الشراء، في تمويل الجهات التمويلية بالائتمام بمكتمل المادة (14) من مبادئ 18.



الوسائل الصحفية

الاقتصادية

تسليم ٤٣١ وحدة سكنية للأسر المستفيدة من مشروع فلل البيرق بضاحية الواجبة

من الرياض

سلم برنامج 431 وحدة سكنية لمستفدي مشروع فلل البيرق الواقع في ضاحية الواجبة بمدينة الدمام، على أن يستكمل تسليم بقية الوحدات بعد الانتهاء من تنفيذها. يأتي ذلك نتيجة للشراكة الفاعلة مع القطاع الخاص عبر برنامج شركات الذي يهدف إلى توفير حلول ومنتجات سكنية متنوعة تتوافق مع احتياجات المواطنين بأسعار تنافسية مدعومة، سعياً لتحقيق مساهمات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - برفع نسبة التملك إلى 70% بحلول 2030. ويوفر مشروع فلل البيرق 959 فلاً سكنية بتصاميم عصية وبأسعار مناسبة في بيئة سكنية متكاملة تشمل جميع الخدمات والمرافق الحيوية والبنية التحتية وجودة الحياة على مساحة 2,517,000 م2. ويضم مشروع فلل البيرق جزءاً من الأبنية العمرانية السكني غرب مدينة الدمام، ويتبع بمبادرة المصاحات الخضراء والحدائق والأماكن الترفيهية وهياكل خاصة لممارسة الرياضة ومجالات تجارية ومرافق متكاملة من مساجد ومدارس ومراكز أمنية، بما يكفل توفير جودة الحياة للأسر السعودية. يُذكر أن موقع وتطبيق "سكني" يقدم مجموعة متنوعة من الخدمات والخدمات السكنية، التي تشمل المستشار العقاري، وإصدار شهادات خيرية التبرعات العقارية للمزاد الأول، والحصول على عرض أسعار الجهات التمويلية، وإصدار عقود الأراضي إلكترونياً، والاستفادة من خدمة التصاميم الهندسية والمقاول المصمم، وخدمة التمويل الإلكتروني، والباقات الاختيارية، والسوق العقاري، فضلاً عن التسجيل والاستحقاق الفوري، وإصدار رخص البناء إلكترونياً.

إيجابي



الحماد الشركة الوطنية للتسجيل العقاري مرحلة مهمة تدعم موثوقية السوق العقاري



الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للتسجيل العقاري

واس

11 مارس 2020 14:48:54

هذا الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للتسجيل العقاري المهندس عبدالله بن سعود الحماد، إلهان صندوق الاستثمارات العامة إنشاء الشركة الوطنية للتسجيل العقاري "السجل العقاري" مرحلة مهمة في زيادة موثوقية السوق، وتعزيز ثقة المعلومات عن العقار وحفظ حقوق المتعاملين في القطاع بما يحقق مساهمات برنامج رؤية المملكة 2030 في التمويل الرقمي، وتنمية الثقة العقارية، وتعزيز الجاذبية الاستثمارية في القطاع العقاري.

إيجابي



أمانة الرياض تدعو إلى الإسراع بالاستفادة من المهلة التصحيحية لإسقاط المركبات المهملّة والتالفّة



إيجابي



هل يحق لمُستفيد البناء الذاتي الحصول على أرضٍ مجانية؟ سكني يرد



إيجابي



الوسائل الصحفية



نفذتها الأمانة والبلديات إزالة ٨١٩٦١ مترًا مكعبًا من مخلفات البناء والهدم في جازان



فهد كادلي
تم النشر في ٤ سبتمبر 2022 10:04 مساءً

تواصل أمانة منطقة جازان وبلديات المنطقة إزالة المخلفات بناء أعمالها الميدانية لمعالجة النشوء العمرية بالمنطقة على المكتسبات العامة، وتحسين المشهد الحضري، وتعزيز الوعي والسلوك الحضاري بأهمية المحافظة على البيئة، وحماية المرافق العامة، ومعالجة النشوء العمرية بالمنطقة والمرافق التابعة لها.

إيجابي



أمانة جدة ترصد ٤٩٧٧ مخالفة مبانٍ خلال أغسطس



أمانة جدة
فريق التحرير
تم النشر في ٤ سبتمبر 2022 12:18 م

استمرت الجهود الرقابية لأمانة محافظة جدة، في متابعة مخالفات المباني خلال شهر أغسطس من العام الحالي 2022م، عن رصد 4,977 مخالفة في عدد من الأحياء، وذلك في إطار مهامها للارتقاء بخدمات ومعالجة مظاهر التلوث الحضري وتحسين المشهد الحضري للمدينة.

إيجابي

اليهم

إغلاق ١٧ منشأة تجارية مخالفة في الباحة



واشي الباحة | ١٤:25 2022 - 09:04

تعددت أمانة منطقة الباحة والبلديات التابعة لها 5960 دولة رقابية، على المنشآت التجارية في مدن ومخالفات المنطقة، استمرت إغلاق 17 منشأة تجارية مخالفة، وتدمير 74 مخالفة للترابطة السجوة.

إيجابي



محافظ الزلفي يرأس اجتماعاً لمناقشة التشوه البصري بالمحافظة ويصدر عدداً من التوصيات



تم النشر في ٤ سبتمبر 2022 10:04 مساءً

أكد محافظ الزلفي مسفر بن غالب العتيبي، أهمية تعاضد الجهود لمعالجة جميع مظاهر التشوه العمرية بالمنطقة وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

تطوير مهارات فرق العمل ضمن مفاهيم ومتطلبات نظام إدارة الجودة

تطوير مهارات فرق العمل ضمن «مفاهيم ومتطلبات نظام إدارة الجودة»

محمد إيا عبد السلام | 09 / 04 / 2022 23:20

استهدفت ورشة عمل بعنوان مفاهيم ومتطلبات نظام إدارة الجودة، التي نظمتها أمانة المنطقة الشرقية، أمس، تطوير مهارات فرق العمل في الوكالات، للتطبيق لنظام الجودة في أعمالها بكفاءة عالية، وأتمتة جميع الإجراءات بعد توثيقها من خلال منصة موحدة «منصة نموذج».

وأوضح مدير عام الجودة والتميز المؤسسي بالأمانة م. علي القرني، أن الورشة التي تستمر لمدة 3 أيام، تأتي ضمن تطبيق النظم العالمية في الجودة والتميز المؤسسي، وخطة العمل الخاصة بتطبيق نظام الجودة 9001:2015 على الوكالات كمنصة ثلثية بعد تطبيقها على مستوى الإدارات العامة.

وأشار إلى أهم الدوائر التي تتضمنها الورشة وأبرزها البنية الأساسية للمواصفة «البنو 215:9001»، وأهمية الجودة والالتزام بها على المستوى المحلي والإقليمي والمحلي ومراحل تطورها، وصياغة الجودة وصياغة تطبيق معاييرها وتنويعها، ومعالجة معوقات الإنتاج في تطبيق وتفعيل نظام إدارة الجودة، وتطوير مهارات سفير الجودة والتميز المؤسسي والممثلين بالإدارات بالوكالات، وإنشاء وتحسين نظم الجودة، والتسعين للوكالات من خلال بناء نظام جودة ذات كفاءة عالية، وأتمتة جميع الإجراءات بعد توثيقها من خلال منصة موحدة «منصة نموذج» بجانب بناء وتحديث المعايير للممارسات الرئيسية.

يذكر أن الورشة تناولت في يومها الأول خطة لتطبيقها مفهوم الجودة وصياغة نظام إدارتها، وصياغتها، وفي اليوم الثاني عملية التخطيط لنظام إدارة الجودة وأهدافها، بينما تختتم يومها الثالث بأبرز المعلومات المؤثرة وعند التشغيل في مجال التخطيط وتصميم وإنتاج وتقديم الخدمات، وتقييم الأداء والتسعين.

إيجابي



إغلاق ٣ منشآت وتحرير ٢٩ مخالفة في عرعر

أغلقت أمانة منطقة الحدود الشمالية ممثلة بإبلدي جنوب وغرب عرعر، خلال الأسبوع الماضي، 3 منشآت تجارية، وحذرت 29 مخالفة، وطُفِت بحجهم العقوبات البلدية المقررة نظاماً.

وأكدت الأمانة استمرار تكثيف جولاتها الرقابية على المحال التجارية للتأكد من تطبيق الاشتراطات الصحية والنظافية، إضافة إلى رصد وضبط مخلفات البناء وتطبيق الإجراءات النظامية بحق المخالفين.

ودعت الجميع إلى التعاون والإبلاغ عن أي ملاحظات أو شكاوى بالتواصل مع مركز البلاغات 940.

أمانة منطقة الحدود الشمالية | عرعر

إيجابي

اليوم

ضبط ٣ شاحنات تلقي الانقراض في المناطق الممنوعة

ضبط 3 شاحنات تلقي الانقراض في المناطق الممنوعة



تطبيق الإجراءات النظامية بحق المخالفين (اليوم)

اليوم | 09 / 04 / 2022 23:18

ضبطت باقية عرب الدمام التابعة لأمانة المنطقة الشرقية، بالتعاون مع الجهات الأمنية، 3 شاحنات، تلقي الانقراض والمخالفات في المناطق الممنوعة، مع تطبيق الإجراءات النظامية بحق المخالفين، وذلك استمراراً لتكثيف الرقابة لتأمين المشهد الحضري، «القياس على مظهر المشهد الحضري» تحديداً لتسعة المدن، وبرنامج جودة الحياة، ضمن رؤية المملكة 2030.

إيجابي

اليوم

صرام تمور الأحساء استقرار نسبي في الأسعار والفاخرة تتخطى ١٦ ألف ريال

حذرت أسعار التمور في مزاد موسم صرام تمور الأحساء، 2022، والمقام في مدينة الملك عبدالله للتمور، بتنظيم أمانة الأحساء، نسبياً، خلال الـ 4 أيام الأولى، بالتزامن مع فترة بداية الموسم، التي تشهد غلة في العرض، فيما سجل مزاد منصة التمور الفاخرة أسعاراً فاقت الـ 16 ألف ريال كأعلى سعر، مع توقعات بارتفاع الأسعار خلال الأيام المقبلة، وسجلت تمور «الشيشي» حضوراً أكبر نظير حصاده بداية الموسم خلال الفترة الحالية.

كميات كبيرة

وتوقع مختصون تدفق كميات كبيرة للتمور خلال الأسبوع المقبل، خاصة لصنفي «القلص» و«الشيشي»، مع ارتفاع معدل الجودة والقيمة التسويقية للصنفين، إضافة إلى ما يمكنه المزاد من مقاومة الناج، وأن التدفق الكمي والتوعوي للتمور يكون تدرجياً مع اعتدال حالة الطقس، وتوسع عمليات الصرام للتمور.

نقطة انتقال

وأكد أمين الأحساء م. عصام العبد الله، أن مزاد التمور أصبح نقطة انتقال نحو التحول والتجديد، وأن المزاد بموسمه الحالي 2022، سيمهد إلى إزدهار وتوسيع نطاق سوق التمور، والعمل على جذب المزيد من القوة الشرائية للمزاد، وتنظيم آلية البيع بشكل أفضل، إضافة إلى تشجيع قطاع إنتاج وتصنيع التمور، للقيام بدوره في تعزيز جانب تبادل البضائع وتوثيق الروابط بين المزارعين «منتجي ومصنعي التمور».

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

تحسين امتداد طريق «الملك فيصل» الغربي في الجبيل



إيجابي

اليوم

١٤٧ زيارة للمنشآت الصحية بوسط الدمام



إيجابي



بلدية الزلفي تُعالج ٣٤٢ بلاغاً وتحسن المشهد الحضري



خالد الصالح - الزلفي

ضمن خدمة 940 تمت معالجة وتنفيذ عدد 342 بلاغاً من قبل بلدية الزلفي خلال الفترة الماضية، وذلك ضمن جهود البلدية في تحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين وتحقيق أعلى نسبة رضا لهم، كما وأسست البلدية حملة تحسين المشهد الحضري داخل المحافظة، وذلك من خلال إعادة تأهيل الأرصفة في الطرق والشوارع الرئيسية وغير ذلك من الأعمال التي تأتي ضمن إطار الحملة.

إيجابي



خدمات حكومية مجانية قُدمت لسكان الأحياء العشوائية بجدة تعرف عليها



تواصل - فريق التحرير

أعلنت إمارة منطقة مكة المكرمة عن تقديم خدمات حكومية مجانية لسكان الأحياء العشوائية بجدة منذ بداية الإزالة في أكتوبر الماضي حتى اليوم.

وجاءت الخدمات المجانية كالآتي:

- تم دفع إيجارات 432.500.000 قيمة الإيجارات المدفوعة لسكان

إيجابي

