



# النشرة اليومية



الاثنين ٩ صفر ١٤٤٤ هـ

# النشرة اليومية

للسنة الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية



## وزير البلديات ينافش أبرز مستهدفات الدعم السكاني

واس - الرياض

رأى مقال وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية المكانية، الاستاذ ماجد بن عبدالله الحقيل، الاجتماع السابع لمجلس إدارة الصندوق بالرياض، وذلك عن الرابع الثاني للعام 2022. يधّموز أعضاء مجلس الإدارة واقتني المجلس أبرز مستهدفات برنامج الدعم السكاني لعام الحال، ومؤشرات الأداء حسب المكارات الأستراتيجية للصندوق، كما تناولت عدداً من الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، وأطلّ على أبرز إنجازات برنامج الدعم السكاني، وأداء الميليات وإدّاع الدعم الشهري في حسابات مستفيدي برنامج «سكن» شهرياً.

وأستعرضت مستجدات التحول الرقمي والخدمات الالكترونية المقدمة للمستفيدين من خلال منصة خدمات المستفيدين والاستثمار المقاري، كما اطلّ على تقارير الاجان المنشورة من المجلس وعن مبيعاتها وفواتتها في الربع الثاني من العام 2022، وهي:- لجنة المراجعة، لجنة التثبيبات والكافات، لجنة الاستثمار، لجنة الموكمة، وألقابها، والالتزام، واتخذت عدداً من القرارات التي تنظم العمل الداخلي للصندوق، كما اعتمدت موافق اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.

وقرر المجلس إلزام وتنسق الصندوق جهوده المبذولة والتي أسهمت في تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - تتمكن أكثر من 660 ألف مستفيد من برنامج الدعم السكاني خلال الفترة من يونيو 2017 حتى نهاية الرابع الثاني من العام الجاري.

## الحقيل عن إطلاق الشركة الوطنية للتسجيل العيني للعقار تساهم في الحد من المنازعات



إيجابي

إيجابي

## اليوم

### اللزم الجهات التمويلية بعدم احتساب الإعانت الحكومية في الأقساط العقارية



## سجل متكامل للعقارات صندوق الاستثمار يُطلق شركة التسجيل العيني للعقار

أعلن صندوق الاستثمار العقاري، اليوم، إطلاق الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار، «السجل العقاري»، والقادرة إلى الصالحة في تقديم وتطوير القطاع العقاري المحلي، حيث تجعل الشركة من خلال منصة رقمية متكاملة، متعددة، منصة لبيان ملخص المعلومات العقارية، وتقديم خدمات شاملة وفعالة، وعدد من الخدمات المتقدمة، وفواتحها في جميع المحافظات، وتقديم

وتسهيل إجراءات تسجيل العقارات، وفق أعلى المعايير، على إنشاء وحدة متخصصة لتنمية العقارية في الصندوق، تضم فرقاً متخصصة لتنمية وتحفيز المحافظات العقارية، وضخ موارد إضافية لتنمية العقارات، بما يسهم في دعم إقامة القطاع العقاري وتحفيز الشفافية في إصدارات العقارية والخدمات العقارية، وغيرها.

ويعمل على إنشاء، قال إن إسافير، مدير إدارة الاستثمارات العقارية في الصندوق، ويشمل إقريباً صندوق الاستثمارات العامة، وصدارة، ونادل، والشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار، حيث ستعتمد الشركة على الجدول الزمني في إنشائها التدريبية، وروابطها مع كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة، بما يعزز المرونة والشفافية في خدمات وبيانات العقارات بالصندوق، وعما يحصل على رئيس جالية البلدة الاستثمارية، أمير القرى، بهم في جميع المحافظات.

يأتى تأسيس الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار ملبياً لـ«الصيغة المقترنة» مع استراتيجية صندوق الاستثمار العقاري التي ترتكز على إنشاء وتنمية القطاعات الرئيسية في السكان، ودعمها للقطاع العقاري، إلى جانب إدارة مستدورة لاستثمارات العقارية، بهدف

التفاوت من خلال الجدول الزمني المقترن بما يسهم في تحفيز إدّاع رؤية 2030.

الصيغة المقترنة، وتنمية القطاع العقاري، بما يسهم في تحفيز إدّاع رؤية 2030.

إيجابي

إيجابي



# الوسائل الصحفية

## الاقتصادية

### تسليم ٤٣١ وحدة سكنية للأسر المستفيدة من مشروع فلل البيرق بضاحية الواجهة

الاقتصادية من الرياض

سلم برنامج ٤٣١ وحدة سكنية لمستفيدي مشروع فلل البيرق الواقع في ضاحية الواجهة بمدينة الدمام، على أن يُستكمل سليم بقية الوحدات بعد الانتهاء من تنفيذها. يأتي ذلك نتيجة الشراكة الفاعلة مع القطاع الخاص غير برنامج شراكات الذي يهدف إلى توفير حلول ومنتجات سكنية نوعية تتوافق مع احتياجات المواطنين بأسعار اقتصادية مدعومة، منها تحقيق مسندات برامج الإسكان - أحد برنامج رؤية المملكة ٢٠٣٠ بحصة المائل إلى ٧٠% بحلول ٢٠٣٠. ويوفر مشروع فلل البيرق ٦٥٥ وحدة سكنية بخصائص مصرية وأسعار مناسبة في بيئة سكنية متكاملة تشمل جميع الخدمات وأدوار المعيشة والحياة الثقافية وجودة الحياة على مساحة ٥١٧,٠٠٠ م٢، ويعمل مشروع فلل البيرق جزءاً من الأهداف العقاري السكني غرب مدينة الدمام، وينبع بامتداد المساحات الخضراء والحدائق والأماكن الترفيهية ومبادرات خاصة لامارة الواجهة و محلات تجارية ومرافق متكاملة من مساجد ودورات ومرافق اجتماعية، بما يكفل توفير جودة الحياة للأسر السعودية.

يذكر أن رفعه وتطبيق "سكنى" يقدم مجموعة متنوعة من التسهيلات والخدمات السكنية، التي تشمل المستشار العقاري، وأصدار شهادات هوية الصرفات العقارية للمبنى الأول، والدخول على عرض الأسعار الجهات الموقبنة، وأصدار عقود الأراضي إلكترونياً، والاستفادة من خدمة التصاميم الهندسية والمقاولون العاملون، وخدمة التمويل الإلكتروني، والآلات الأخرى، والسوق العقاري، فضلاً عن التسجيل والاستحقاق الفوري، وأصدار رخص البناء الإلكتروني.

إيجابي



### الحمد الشركة الوطنية للتسجيل العيني مرحلة مهمة تدعم موثوقية السوق العقاري



الرئيس التنفيذي للصحفية العامة العقارية اللواء بن سعيد العساف

واس

الجريدة ٤٠٤٤ ٢٠٢٢ سبتمبر ٤

الجريدة ٤٠٤٤ ٢٠٢٢ سبتمبر ٤

إيجابي



### هل يحق لمستفيد البناء الذاتي الحصول على أرضٍ مجانية؟ سكني يرد



إيجابي

إيجابي

# الوسائل الصحفية



نفذتها الأمانة والبلديات إزالة ٨١٩٦١ متراً مكعباً من مخلفات البناء والهدم في جازان



فيديو كاملي | تم النشر في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢

تواصل أمانة منطقة جازان وبلديات المنطقة ٤٥٣ المرتبطة بها أعمالها الميدانية لمعالجة التشوّه البصري للمحافظة على المكتسبات الحالية، وتحسين المشهد البصري، وتعزيز الواقع والسلوك الحضاري بأهمية المحافظة على البيئة، وحماية المرافق العامة، ومعالجة التشوّه البصري بالمحافظة والقرى التابعة لها.



أمانة جدة ترصد ٤٩٧٧ مخالفة مبانٍ خلال أغسطس



أمانة جدة | فيديو المرصد | تم النشر في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ | ١٢:١٨ ٢٠٢٢

أسفرت الجهود الرقابية لأمانة محافظة جدة، في متابعة مخالفات المباني خلال شهر أغسطس من العام الحالي ٢٠٢٢، عن رصد ٤,٩٧٧ مخالفة، في عدد من الأحياء، وذلك في إطار مهامها لازلاق خدمات ومعالجة مظاهر التلوّث البصري وتحسين المشهد الحضري للمدينة.

إيجابي

## اليوم

إغلاق ١٧ منشأة تجارية مخالفة في الباحة



إغلاق ١٧ منشأة تجارية مخالفة في الباحة | تم النشر في ٠٩ / ٠٤ / ٢٠٢٢

لقد امتدت أعمال المتابعة والبلديات التابعة لها ٥٥٦٠ دولة وفاطمة، على المنشآت التجارية في مدن ومحافظات المملكة، أسفرت إغلاق ١٧ منشأة تجارية مخالفة، وذريعة ٧٤ مخالفة لإجراءات الصحة.

إيجابي

إيجابي



محافظ الزلفي يرأس اجتماعاً لمناقشة التشوّه البصري بالمحافظة ويعقد عدداً من التوصيات



محافظ الزلفي يرأس اجتماعاً لمناقشة التشوّه البصري | تم النشر في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ | ١٠:٣٦

أكمل محافظ الزلفي، سلطان بن شلبي العتيبي، أ虺ية تناول الجهد لمعالجة جميع مظاهر التشوّه البصري بالمحافظة وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي





