



النشرة اليومية



الخميس ١٩ صفر ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



الحقيل والغامدي والرشيدي يشنون مسابقة سمارتاثون



إيجابي

الرياض

البلدية والإسكان تستضيف الاجتماع الـ ٢٠ لوزراء الإسكان بدول مجلس التعاون



إيجابي

اليهم

مليون ريال اجمالي جوائز تحدي المدن الذكية



إيجابي



الحقيل نستخدم الذكاء الاصطناعي لحل مشاكل البلديات



إيجابي



الوسائل الصحفية



إيجار يحق للمؤجر رفع قيمة الإيجار بشرط



إيجابي



الزايدي يتلقى التهاني بترقيته للمرتبة ١٥



يتلقى وكيل أمين العاصمة المقدسة للبلديات، المهندس عبدالله بن خميس الزايدي، التهاني والتبريكات بمناسبة ترقيه للمرتبة الـ 15.

عبدالله بن خميس الزايدي

إيجابي



صندوق التنمية العقارية يعلن فتح باب التوظيف للجنسين



من صندوق التنمية العقارية، فتح باب التوظيف (رجال/ نساء) بمختلف المجالات (الإدارية، التقنية، الإدارية،...

إيجابي



الطويل التطوير العقاري في المملكة صناعة ناشئة ونسعى لتطويرها وتلافي أخطائها



المناطق متباينات

قال عبدالرحمن الطويل "وكيل وزارة الإسكان لتخصيص المعروض السكني والتطوير العقاري" أن الصناعة اليوم ليست صناعة حديثة، فهدوما كانت الناس تبنى بيوتها بأنفسهم، أما اليوم فصناعة التطوير العقاري صناعة ناشئة في المملكة العربية السعودية.

إيجابي



الوسائل الصحفية

عكا

أمير جازان ي دشّن مشاريع تنموية في صامطة

فام أمير منطقة جازان الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز اليوم، بزيارة تفقدية إلى محافظة صامطة، وذلك في إطار الجولات التفقدية التي يقوم بها لمختلف محافظات المنطقة. واستهل الزبارة بتدشين المنطقة الصناعية بمحافظه صامطه والتي تبلغ مساحتها أكثر من 500000 متر مربع، وتضم 300 ورشة، بتكلفة إجمالية بلغت 60 مليون ريال. ثم تفقد أمير جازان الخدمات التنموية المقدمة للمهالي في كافة المجالات البلدية والطرق والصحة والمياه، كما تفقد مشروع مبنى الكلية الجامعية للبيات، ونادي خطين، ومبنى الدفاع المدني، ومبنى البنية العام، ومبنى الكلية التقنية للبيات، مستمعاً لشرح مفصل من محافظ صامطه أحمد رغة عن المشروعات المنفذة والمقامة ومراد حل إنجازها.

فيما التقى الأمير محمد بن ناصر بحضور نائبه خلال الزبارة، بمشايخ صامطه حيث جرى بحث احتياجات محافظة صامطه والمرافق والمرى والهجر التابعة لها من المشروعات الخدمية والتنمية في المجالات الزراعية والسياحية والتنمية والنقل وغيرها من المشروعات، إضافة إلى بحث الآراء والمقترحات التي تقدم بها الحضور، واستمع الجميع للتوجيهات أمير منطقة جازان حيالها. وترأس الأمير محمد بن ناصر، رئيس مجلس المنطقة بحضور نائبه الأمير محمد بن عبدالعزيز، الجلسة الختامية من جلسات المجلس في دوره اسفاده الختامية للعام المالي الحالي والمحصة لبحث الاحتياجات التنموية بمحافظه صامطه.

إيجابي

اليهم

تجهيز ٢٣ محطة و٧٨ مضخة لموسم الأمطار بالأحساء



إيجابي

اليهم

أمانة حفر الباطن تطلق خدمة التقييم الذاتي

أمانة حفر الباطن تطلق خدمة «التقييم الذاتي»
02-06 | 2022 | 09 | 11 | [عبدالعزيز إبراهيم حفر الباطن](#)

أطلقت أمانة حفر الباطن خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية عبر منصة «بلدي»، وذلك لتعزيز امتثال أصحاب المنشآت للوائح البلدية، وتأكيد مساهمة خدماتهم أمام مواطنيهم، حيث يستفيد المصالح على شهادة إتمام التقييم بعد الانتهاء منه، وإرفاقه في المنشأة التجارية اختاراً، وذلك ضمن جهودها في دعم قطاع الأعمال من خلال خدمات الدفاع البلدي الرقمية.

وتضمني الأمانة من خلال الخدمة إلى المساهمة في رفع معدل الامتثال للوائح البلدية، وذلك من خلال توعية أصحاب المنشآت التجارية باللوائح البلدية الخاصة بأبوابهم، وتزويدهم بتحديثات تعليماتها.

يذكر أن خدمة التقييم الذاتي للمنشآت التجارية هي أول خدمة سيتم إطلاقها من خدمات منتج التقييم الذاتي للوائح، وستشتمل أنواعاً مختلفة من الرقابة البلدية، مثل: «الرقابة على الرخص التجارية، الرقابة على المهالي، الرقابة على الحظائر، الرقابة الشمولية».

إيجابي

المدينة

أمير المدينة يطلع على سير المشروعات التنموية في بدر

فام صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة بزيارة لمحافظة بدر، وذلك في إطار الجولات التفقدية التي يقوم بها سموه للالتقاء بالمواطنين ومتابعة سير المشروعات التنموية التي تشهدها محافظات المنطقة.

وخلال الزبارة، ترأس سمو أمير المنطقة اجتماع المجلس المحلي في محافظة بدر، بحضور المحافظ خالد الضويان وعدد من مسؤولي المحافظة وأعضاء المجلس، حيث تناول الاجتماع الموضوعات المتعلقة بخدمات المحافظة ومشروعاتها التنموية ولغيره من المشروعات المنجزة والحاري تنفيذها والمستقبلية، بما في ذلك توفير كافة الخدمات الرامية لتحقيق رؤية المنطقة المتمثلة في تنمية المكان لخدمة الإنسان.

وعلى صعيد متصل، التقى الأمير فيصل بن سلمان، أهالي المحافظة من المواطنين ومديري الإدارات الحكومية المدنية والعسكرية، وركب سموه خلال اللقاء بالجميع، ثم شاهد الحضور فيلمًا قصيرًا عن محافظة بدر، إثر ذلك توه سمو أمير منطقة المدينة المنورة، بمستوى العناية والاهتمام التي توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين -إله- الله- في رعاية كافة شؤون المواطنين في جميع محافظات ومناطق بلادنا المباركة بما يحقق التنمية المتوازنة، خلقاً المولى عز وجل أن يدوم على هذه البلاد نعمة لأمم ولاستقرار.

إيجابي

الوسائل الصحفية



لضمان جودة المباني أمانة الرياض تنفذ ١١ ألف جولة رقابية وترصد ١٦٧٨ مخالفة في ٦ أشهر



أمانة منطقة الرياض

إيجابي

اليوم

تفاعلا مع اليوم بدء إزالة الفود ترك المهمة بكورنيش الدمام

ساعة الشعب الدمام | 14 / 09 / 2022
بعد ما نشرته «اليوم» بشأن بدء هزات «الفود ترك» المهمة، في أماكنها دون إزالة، رغم انتهاء المهمة الممنوحة للمصالحات للسيارات والمعدات المهمة والمستشرة في الواقعة البحرية، وكذلك التي لا يوجد لها ترخيص، بدأت بلدية شرق الدمام أعمال إزالة الفود ترك، وفتح بابية لأسباب السيارات والمعدات بسرعة من أجلها، وإزالة الإذاعات المتمثلة بها.
مخالفات كورنيش
وتنوعت البلدية بأن وضع هزات «الفود ترك» في الأماكن الممنوعة أو سمات المواقف دون الحصول على التراخيص اللازمة من قبل البلدية لترتيب عليها مخالفات كورنيش.
التي تم إزالتها من قبل بلدية شرق الدمام، وتم سحب أو تغيير زوايا المواقف الكورنيش على الأرصفة والمواقف، لتكون مبنية على أحد أسباب المواقف، وتضمن الشهود الضوري، غياب التراخيص على أحد أسباب المواقف، شايك الشمراني، إن المهمة المتمثلة لم تملك التراخيص اللازمة، رغم مخالفة أسباب المواقف بها بشكل مستمر، ما دفعهم للعمل بشكل غير نظامي، موضحا أنه ليس لديه مصدر دخل آخر، وأن أسرته تعتمد بشكل كلي على عمله، ولذلك طالب بتوفير عربة نظامية، ومكان مناسب له.
وتنوعت مخالفتهم بمخالفة القانون أن هزات «الفود ترك» لها سلاسل معدة، منها صوت الموقر الذي يزعج النارة، ومخالفات الموقر في موقوف السيارات الخاصة بالمستثمرين، إضافة إلى غياب الزاوية الدورية عليها، خصوصا أن بعض المواقف متعلق منذ سنوات، ولم تزل إلى ما قبل الحظ، وخصوصا أن عدم توفر من الموقر، نظرا لعدم الأختاب وغيرها من المواد بترتيبها.
أشار مدائن جبهة، إلى نتائج الدورية أن قرار إزالة هزات «الفود ترك» المتمثلة قرار صحيح، حتى لا تبقى المواقف بهذا الشكل العشوائي، فليس أن موقعا دون تراخيص يجب إزالتها، منها غالب المواد الدورية المتمثلة أو غيرها المتداخلة، موضحا أنه «لله عجزنا للتسليم من قبل أن نزال وهزات من إحدى المواقف الموقرة في كورنيش الدمام».

إيجابي

اليوم

مناطق خضراء وأعمدة ديكورية ضمن تطوير شارع زيد بن الخطاب



عبد الرحمن آل مويش الخبر | 11 / 09 / 2022
واصلت بلدية محافظة الخبر، تنفيذ أعمال إنشاء المنطقة الترفيهية، أسفلها في مشروع تطوير شارع زيد بن الخطاب بين المانيا، بطول يزيد على 800 متر، والذي يضم منطقة مخصصة للمشاة بطول 600 متر، ومناطق خضراء، وتراسل للبيوت، ومواقف للسيارات، إضافة إلى إنشاء لمزج المنطقة الترفيهية، وتركيب أعمدة إنارة ديكورية.

إيجابي



١٦ بلدية فرعية أمانة جدة تصدر ١٣ طناً من الخضراوات والسلع المتنوعة



أمانة جدة
تم النشر في ١٤ / 09 / 2022
صدرت أمانة محافظة جدة أكثر من 13 طناً من الخضراوات والفواكه في مواقع وأحياء متفرقة ضمن نطاق ١٦ بلدية فرعية، ضمن جهودها الرقابية الميدانية المتكاملة للوقوف على الحالة الصحية وحسين المجهود الجعري على الطرق الرئيسية ودخل الأحياء السكنية، وأوجهت الأمانة أن الفرق الرقابية تمكنت من مصادرة وإتلاف ٤20 من المراكب العشوائية في مواقع متفرقة، وتنوعت المواد المعروضة عشوائياً تشمل الخضراوات والفواكه والمعلبات، مما أدى إلى كميات الخضراوات والفواكه المصادرة لتسهيلها على المستهلكين.

إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي

الرياض

لائحة تحمي ثروتنا العقارية

يختلف الثامن على أن اللائحة التنفيذية الجديدة لنظام التسجيل المبني للنفار التي أصدرتها الهيئة العامة للنفار قبل أيام تمثل نقلة نوعية مهمة ليس لكل العاملين في قطاع النفار فقط لكنها ستعود بالنفع على الدولة وكل مواطن سعودي. وسنأهم في المزيد من المونيتورينغ للأراضي والممتلكات العقارية التي تصنع بدورها سوق عقاري مستقر وشفير.

على مستوى الوطن، سيسهم التسجيل المبني في توفير بيانات دقيقة عن الثروة العقارية بالملكة، وبسهولة عملية التسجيل العقاري بما يضمن للشركات والمصارف العاملة بشراء العقول العقاري، التوسع في تقديم تسهيلات لشراء وحدات سكنية، بعدما قطعت منظومة السجل المبني حاجات كبيرة في العديد من الدول المتقدمة، وأبانت الحل الأمثل للحفاظ على الثروة العقارية، والتوجه الأمثل نحو دفع وتنمية الاستثمارات بالقطاع. من خلال إيجاد عدد من الآليات التي ستجذب رؤوس الأموال وتزيد الاستثمارات في السوق العقارية.

على صعيد الأشخاص، يحفظ النظام الجديد للمواطن حقوقه، ويسهل عملية التسجيل، وتمكين المتعاقدين من إتمام الإجراءات بسرعة وفيه، ويهدد حاسماً في مهمة التعرف على صاحب الحق المبني العقاري، ما يحجب المشتريات التي تنشأ عن وضع اليد أو عن بيع ملك الغير أي أنه سينتهي مشاكل المتارعات التي تحدث بين البعض وتصل في أحيان كثيرة إلى المحاكم.

وتشمل لجنة التسجيل العقاري وفقاً لللائحة الجديدة آليات عملية إنشاء السجل العقاري، وتخصيص صحيفة عقارية لكل عقار، برقم يعبره عن غيره، ثم التسجيل المبني للنفار الأول، حيث ستكون هناك أحكام تتعلق بتسجيل النفار الأول، مع تحديد البيانات العقارية، وتغيير كل منطقة عقارية برقم مسلسل، مرتبط برقم المدينة أو المحافظة أو المركز مع إنشاء هريس شخصي، يخص كل شخص صحيفة بخلفية الهوية الأصلية والتسمية ضمن خريطة عقارية لكل منطقة، بين العقارات الموجودة فيها، وأرقامها الممنوعة وفق القوانين الجديدة.

من المهم أن يتحرك الجميع للحفاظ على ثروتنا العقارية، ويتفاعل مع النظام الجديد، الذي يرسخ المزيد من الاستقرار والأمان لنا ولأجيال القادمة من أبنائنا، ويخلص صورتنا الحضارية التي تكشف عما وصلنا إليه بعد سنوات من تطبيق رؤية المملكة 2030.



مسفر بن خير الله

إيجابي

اليهم

التخطيط الحضري للمدن ذا لاین أنموذجا

جمعية • الرأي • مقالات نوعية

التخطيط الحضري للمدن.. «ذا لاین» أنموذجا

هذا الأهم للتأثيرات المتزايدة من القرن الحادي من التخطيط الحضري في المملكة يساهم بشيء، وتجاوز للتحديات التخطيطية للأجهزة التخطيطية في المملكة وتأتي بها، ففي عام 1962م تأسس مجلس التخطيط الأعلى، ثم تحول مجلس التخطيط الأعلى إلى هيئة التخطيط المركزية إلى أن أسست وزارة الشؤون البلدية والتطوير عام 1975م، ولم تحوّل هيئة التخطيط المركزية إلى وزارة التخطيط. وفي الوقت نفسه من التخطيط الحضري يساهم التطور التقني في تجارب إعداد الخطط وتنفيذها، خصوصاً مع مدخلات المعلوماتية، من خلال حزمة مشاريع التنمية الحضرية المتقدمة، مثل: مشروع تخطيط مدن شركة أرامكو في المنطقة الشرقية وتنفيذها وتغييرها من التشريع المدني.

حالياً تسعى المملكة من خلال حزمة برامج إلى تحليل مدى التزام مختلف المدن في تنفيذ الإستراتيجيات المكانية الوطنية والإقليمية ومدى مثل هذه الإستراتيجيات وتقييم قدرات الهيئات الإدارية والمؤسسية المحلية وشركاء التنمية على تنفيذ هذه السياسات والإستراتيجيات من أجل صياغة رؤية المملكة العربية السعودية في الخطط الحضري للمدن.

في الحقيقة، إن التخطيط المبني لكل التحديات، التي تواجه المدن، واستكشاف التسهيلات الحضرية للأهل لتكوين المدن من المفاهيم وجانب الاستثمارات، وضع أمان جديد لتسمية المهرات والبنات والتجديد، وتشجيع مشاركة الجاهل بلعب دوراً مهماً في تحقيق التحضر الحضري الكامل، والاستخدام للمدن في المملكة وبسبب الفوائد، فإن مساهمات التخطيط الحضري هي الفاعل في تحقيق مكانة يعبرها إذ أن برنامج «مستقبل المدن السعودية»، الذي أطلقتته وزارة الشؤون البلدية والتطوير في السعودية سيُشكل نهجاً شاملاً لتأهيل إستراتيجية حضرية وطنية، وتقوم بوضع الخطة الاستراتيجية وإحداث المراكز الحضرية في إطار منظومة وطنية على مستوى الأقاليم والمناطق والحدود، وتأتي أن يشارك فيه مفكرات متنوعة تعكس على البيئة المحلية والوطنية والسامية من بالمستطوع أن تنسب المثال بمدينة المستقبل «ذا لاین»، التي تقع في قلب مدينة تبوك، وهي إحدى ركائز مشروعات

هند الأحمد

إيجابي