



النشرة اليومية



الثلاثاء ١٧ صفر ١٤٤٤هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية





الحقيل يُكرّم شركة صفا للاستثمار في برنامج تمكين المطورين العقاريين

اختتمت شركة صفا للاستثمار مشاركتها في برنامج "التحول والتكيف"، والذي نظّمته وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان من خلال وكالة الوزارة لتحفيز المعروض العقاري والتطوير العقاري، والذي شارك فيه نحو 86 مطورًا عقاريًا من مختلف مناطق المملكة.

وألقى الرئيس التنفيذي لشركة صفا للاستثمار محمد بن عبدالعزيز الباجد كلمة المشاركين في البرنامج، والتي أكد فيها شكره لقطاع خادم الحرمين الشريفين، وسمو ولي عهده الأمين، مهندس الرؤية التي ارتقت بصناعة التطوير العقاري في المملكة إلى مصاف الدول المتقدمة، كما توه بوجود المسؤولين في أمانة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وفي مقدمتهم الوزير ماجد بن عبدالله الحقيل، نائب الوزير المهندس عبدالله بن محمد البدير، وكيل الوزارة لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري عبدالرحمن بن عبدالله الطويل، وذلك على الجهود الكبيرة التي تبذل لارتقاء صناعة التطوير العقاري في المملكة.

وقال الباجد: "مشاركة المطورين والمقاولين في البرنامج كانت ذات طابع تبادل الخبرات، حيث تناول الأول "تحول المقاولين إلى مطورين عقاريين" تسم التركيز فيه على التأهيل والتحول لمؤسسات المقاولات إلى مطورين عقاريين، من خلال تقديم الخدمات المساندة للدخول والعمل في سوق التطوير العقاري بكفاءة عالية، وقد شارك فيه عدد كبير من المقاولين، فيما تناول الشق الثاني "دعم وتمكين المطورين العقاريين"، وقد عمل البرنامج على تنمية القدرات، والارتقاء بأداء شركات التطوير العقاري، في إطار برنامج الوزارة بالشراكة مع القطاع الخاص.

وأشار إلى أنه قد تم بناء المعارف والخبرات، والتصميم للعديد من المشاريع والقوالب المنهجية، مع التوجه بالمرامح وتبني كل أشكال الدعم، لإنجاز الأنشطة الإدارية التي ترتقي بأداء المؤسسات العقارية.

إيجابي

اليوم

نظام ملاك العقارات الموحد على طاولة وزراء إسكان «التعاون الخليجي»



إيجابي

عكاظ

غرامات على الشبابيك المخالفة وتشققات المباني وكتابات الجدران

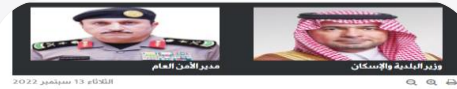


احتوى جدول مخالفات امتثال المباني الذي طرّحه وزارة الشؤون البلدية والقروية للإسكان على 5 مستويات للغرامات وفق تصنيف الأمانات والبلديات، وتضمن الجدول العقوبة النعنية للمخالفات، وترتفع الغرامات ما بين 20 ريالاً إلى 6 آلاف ريال، وتضمن غرامة بحد أقصى 100 ريال، وحد أقصى 500 ريال إذا لم يتم ترميم سببه السطح، أو السبب أعلى الملتصق بارتفاع مخالف لأنظمة المباني، فيما تراوح قيمة الغرامات لمخالفه منع شبابيك مخالفه أنظمة والاشتراطات التصميمية للمخالفات للمباني التجارية من 200 ريال إلى ألف ريال.

إيجابي



البلدية والمرور يطالبان المواطنين والمقيمين بسرعة إسقاط لوحات سياراتهم التالفة والمهملية



الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
وزير الداخلية والإسكان
مدير الأمن العام

عوض ماض الفخاطي - الجزيرة،

دعت كل من وزارة الشؤون البلدية والإسكان والإدارة العامة للمرور في المملكة، المواطنين والمقيمين، إلى سرعة إسقاط لوحات مركبات سياراتهم المهملية أو التالفة غير مناسبة أبشر، والاستفادة من المهلة التصحيحية التي منحتها الدولة، والعمل على إسقاط مركباتهم عبر تطبيق أبشر، دون دفع أي رسوم أو غرامات. وكذلك يمكن إسقاط المركبات التالفة أو المهملية عبر المراكز المتخصصة في خدمة الخدمة.

وأكدت هذه الجهات أن ختم مثل هذه المركبة تكفي من مزاومة الجهات الحكومية لإتمام الإجراءات، بالإضافة إلى أن إسقاط المركبة من سجلاتك يحميك من أي مسؤولية في حالة سرقة هذه اللوحات، أو من أي التزامات مالية.

كما ناشدت وزارة البلدية والإسكان، المواطنين الذين لهم مركبات داخل الأحياء وأمام منازلهم، سرعة العمل على إزالة هذه التشوهات داخل الأحياء، وكذلك المستند الحضاري، وقد وضعت هذه الجهات ذات العلاقة خطوات إسقاط هذه اللوحات وإزالة هذه السيارات التالفة والمهملية من الأحياء، داعية المواطنين والمقيمين إلى التعاون وسرعة الإزالة والإسقاط، وكشف مصدر مسؤول أنه بعد نهاية هذه المدة، سيكون هناك جولات وتنتج لهذه المركبات داخل الأحياء، وتطبيق الجزاءات على المهملين.

إيجابي



الوسائل الصحفية



توضيح مهم من سكني حول كيفية الاستفادة من الإسكان التنموي



عن: مكي من "سكني" حول كيفية الاستفادة من الإسكان التنموي

تواصل - فريق التحرير:

أعلن برنامج "سكني" المخصص للمعين الأسر من تملك مسكنها الأول، أنه يمكن للمواطنين الاستفادة من الإسكان التنموي بشكل سهل وميسر.

البنية التحتية للبرنامج

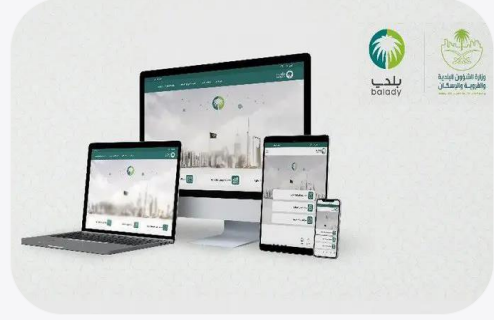
أوضح على حسابه في "تويتر" خلال يوم على أحد المستخدمين والذي سأل عن كيفية

استفادة من الإسكان التنموي، بأن التقديم يكون من خلال البنية التحتية للبرنامج.

إيجابي



الآن عبر «بلدي» إطلاق خدمة إصدار الرخص الإنشائية للسكن الجماعي للأفراد



إيجابي



١٦ ألف عقد إلكتروني للأراضي المجانية



إيجابي



١٠٠ ريال لوضع الدش في واجهات المباني

2500 ريال غرامة المظلات والمناجر المخالفة



تعكف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حالياً على وضع لوائحها لتحديد الغرامات اللازمة في حالة ارتكاب مخالفات متنوعة، تشمل ذلك 100 - 500 ريال غرامة في حالة وجود أطناف للأقمار الصناعية على واجهات المباني أو الشرفات مع إزالة المخالفة و500 إلى 2500 ريال في حال وجود مظلات أو مناجر خارج حدود البناء، وتتراوح غرامة تغطية الشرفات بمناجر أو مواد لا تتناسب مع شكل وطبيعة البناء بين 200 إلى 1000 ريال ووجود كتافات مشوشة على جدران المباني التجارية 200 إلى 1000 ريال. تحذر لإشارة إلى أن الوزارة تقوم بحملات كبيرة في سبيل القضاء على التشوهات البصرية في مختلف المناطق بهدف تحسين المظهر العام للمدن.

إيجابي



الوسائل الصحفية



مرحلة ثانية لتحويل المقاولين إلى مطورين



برامج لشركات التطوير العقاري ودعم للمنشآت الصغيرة

كشف وكيل الوزارة لتعمير المعروض السكني والتطوير العقاري عبدالرحمن الحويل أن العمل جارٍ لإطلاق المرحلة الثانية من برامج «الدول والممكن» بهدف زيادة عدد المطورين المؤهلين العقاريين في السوق السعودي، بتأهيل المقاولين الرئيس إضافة إلى زيادة المطورين المحدثين بأسواق المال. غير برنامج تطوير شركات الصغيرة، وشركات التطوير العقاري، والتطوير المالي في القطاع العقاري. ولتت التحويل خلال رعاية وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان - ماجد الحجيل - لملتقى لأول برنامج التحويل والممكن للمطورين العقاريين «إن المشاركين في البرامج سيحصلون على العديد من الفوائد من الشركات والحكومات والداعمين، كالشركة الوطنية للإسكان، والصندوق العقاري، باعتبارهم المشاركين في البرنامج، كما سيحصل المشاركون على دعم من الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «سكف» من خلال برنامج «حجر» إضافة لمساعدتهم في تأهيل المطورين العقاريين المشاريع المبع على الإدارة من برنامج «وحي» ولقد نائب الوزير المهندس عبدالله الحويل أن برامج التحويل والممكن تهدف إلى إعداد وتأهيل المقاولين الرئيس في التحول إلى مطورين عقاريين، وسعيه قدراتهم ومكينهم مما ينعكس بشكل إيجابي على صناعة التطوير العقاري وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص لزيادة المعروض العقاري السكني وتلبية الطلب المتزايد على المساكن. وكريم الوزير خلال العمل 46 مطورا عقاريا من بينهم 15 مطورا جديدا انقلوا من مجال المقاولات إلى مجال التطوير العقاري، و31 مطورا خاضوا رحلة الدعم والممكن، كما أطلق «مسة لادة الزمنية» الهادفة إلى تحقيق بيئة إلكترونية ميسرة تساهم في الارتقاء بالقطاع العقاري.

إيجابي



نائب أمير الشرقية يطلع على مشاريع القطيف



إيجابي



«رتال» توفر ٩٦٩ وحدة سكنية في مشروع نساج تاون الأحساء



خبر السحر

يوم النشر في: 12 سبتمبر 2022 7:40 م

في سعي رتال للتطوير العمراني المتواصل داعمة منقومة السكن في المملكة العربية السعودية، أطلقت اليوم مشروعها السكني الأحدث «نساج تاون الأحساء» في مدينة الأحساء بالمنطقة الشرقية. تقدم «رتال» في المشروع وحدات سكنية راقية ومختلفة، لإيجاد مجتمع سكني يوفر جودة حياة «رفاهية للمواطنين».

إيجابي



أمانة الطائف تنفذ برنامجاً شاملاً لصيانة ورفع كفاءة الطرق



أمانة الطائف

نائب السعيد

يوم النشر في: 12 سبتمبر 2022 1:29 م

نفذت أمانة الطائف ممثلة في الإدارة العامة للتشغيل والصيانة بوكالة المشاريع، عدداً من مشاريع رفع كفاءة شبكة الطرق الداخلية (الرئيسية والفرعية وشوارع الأحياء).

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

إحباط توزيع ٤ أطنان أغذية منتهية الصلاحية



خبط توزيع ٤ أطنان أغذية منتهية الصلاحية
أمنيات أمانة محافظة جدة لتوزيع ٤ أطنان من المواد الغذائية منتهية الصلاحية قبل وصولها للمستفيدين، جرى رصدها موقع مخالف في حي الوزين خلال جهود الرقابة الميدانية لمنع الأنشطة المخالفة. وأرشد رئيس بلدية الشبسا، الفرعية في موهي، الهادي أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط مستودع مخالف للتشاورات، ورصدت بمخالفة مضمومة من المخالفات تمكنت من تحريك كميات من المواد الغذائية منتهية الصلاحية، بالتمسك أسوأ المخطئ والتدوين وتدني مستوى السلامة العامة، مشيراً إلى ١٧ الفواكه التالفة ومضاررة وإلقاء المشروبات وإغلاق الموقع.

إيجابي

اليوم

رفع أكثر من ٧٠ طناً من الأنقاض والمخلفات في الحدود الشمالية



إيجابي



متحدث أمانة مكة الأمانة بصدد دراسة استثمارية للاستفادة من مواقف سوق الكعكية



أمانة العاصمة المقدسة
أحمد العمدة -
١٢ / ١٢ / ٢٠٢٢
١٢ / ١٢ / ٢٠٢٢

أكد المتحدث الإعلامي لأمانة العاصمة المقدسة أسامة زيتوني، أن الأمانة حالياً بصدد دراسة للاستفادة من مشروع لتنظيم المواقف الواقعة في محيط أسواق الكعكية مع المستثمر لتنظيم تلك المنطقة ومواقف السيارات والناطحات المحيطة بها، مع وضع المنطقة والأمانة المستجدة.

إيجابي

اليوم

الأمانة لـ اليوم رفع ٨ سيارات مهملّة والحملة مستمرة

«الأمانة» لـ اليوم: رفع ٨ سيارات مهملّة.. والحملة مستمرة
٠٢ / ١٢ / ٢٠٢٢ / ٠٩ / ١٣

أكدت أمانة المنطقة الشرقية أن بلدية شرق الدمام، أزال ٨ سيارات مهملّة من قبل شفعها، وبدأت بالحملة ومستفدة الحين للتتبع، من إزالة جميع المهملات والشوهرات بالكورنيش.

وأوضحت الأمانة في دما على (اليوم)، أن البلدية تدر المخالفات على المخالفين صمما نعتت عليه المادة من نظام المخالفات لدى الشؤون البلدية والقروية، «تلك السيارات أو الآلات المهملّة والمهملّة في الساعات المائية أو الشوارع أو المواقف - استخدام الطرق أو المساحات المائية بما يتعارض مع تعليمات البلدية، مبينة أن هناك أماكن تحددها البلدية مع مرآولة أو ممارسة النشاط المردّض له وعدم حجز المواقف دون عمل.

أخبار متعلّقة
أمانة الشرقية تنتهي من تطوير حديقة أم نور بمساحة ٢٠٠٠م٢
إجماع تشييد بين الجهات الحكومية لتنظيم فعاليات اليوم الوطني ٩٢ بالشرقية

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

إصلاح ١٩٠٠ م ٢م حفر شوارع بقرية العليا



تمت متواصل لأعمال حفر الشارع (اليوم)
 نفذت بلدية محافظة بريدة العليا، خلال شهر أغسطس الماضي، أعمال إصلاح لـ 1950 م٢ من الأرصفة المتراكمة والتحسين في شوارع المحافظة، وتحسين ٥ موانع حفر شوارع ومواقف سيارات، وإزالة 1850 متر من مخلفات البناء، وصيانة واستبدال أكثر من 2٠٠ متر، وكذلك ترتيب الأشجار والتجميل والمنشآت الخضراء، وزراعة الزهور على مساحة 1800 م٢.

إيجابي

اليوم

تطوير وسفلة حي الجسر بالخبر



تحتوي على تطوير حي الجسر ضمن جودتها في تطوير الحي، وتحسين مستوى الخدمات، وتشمل أعمال كشط وسفلة الموانع المحسنة ما بين شارع عبدالرحمن بن سعود وطريق الملك فهد، وطريق مجلس التعاون وشارع عمر الدين بن سعود.

إيجابي



تطوير طريق المؤسس بالقطف الأهالي
 يشاركون الإنجاز بإزالة العقارات العالقة



إزالة العقارات الواقعة ضمن مساحة التوسعة والإزالة في محافظة القطيف.
 حمد الله العالمة
 تم النشر في: ١٠/٠٩/٢٠٢٢ الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
 بعد أن دخلت المرحلة الأولى من إجراءات إزالة العقارات الواقعة ضمن مساحة التوسعة والإزالة في محافظة القطيف حيز التنفيذ، وبعد أن بدأت بلدية المحافظة بتسليم المرحلة الأولى التي تستهدف العقارات الواقعة في نطاق مشروع تطوير طريق الملك عبدالعزيز، الذي يبلغ طوله ٦ كيلومترات، وعرضه 60 متر، عبر أهالي القطيف في حركهم وقدمهم للقيادة الرشيدة جهات التخصص، وعلى رأسها أمانة المنطقة الشرقية، كما تقوم به إجراءات تطوير المنطقة.

إيجابي



أمانة جدة تحبط توزيع ٤ أطنان مواد غذائية
 منتهية الصلاحية

احتطت أمانة محافظة جدة، توزيع أربعة أطنان من المواد الغذائية منتهية الصلاحية قبل وصوله للمستهلكين، والتي جرى رصدها بموقع مخالف في حي القوزين خلال جهود الرقابة الميدانية لمنع الأنشطة المخالفة.

وأوضح رئيس بلدية الملبساء الفرعية المهندس مهدي عبدالله اليامي، أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط مستودع مخالف للاشتراطات، ورصدت بداخله مجموعة من المخالفات تمثلت في تخزين كميات من المواد الغذائية غير صالحة للاستهلاك، بالإضافة لسوء الحفظ والتخزين وتدني مستوى النظافة العامة، مشيراً إلى اتخاذ الإجراءات النظامية ومصادرة وإتلاف المضبوطات وإغلاق الموقع.

وأكد اليامي استمرار جهود البلدية في تكثيف الجولات الرقابية لرصد المخالفات وتطبيق لائحة الجزاءات على المخالفين للحد من الممارسات العشوائية ومنع الأنشطة المحظورة وغير المصرح بها، سيما المتعلقة منها بالصحة العامة.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

مناقشة خطة معالجة التشوه البصري بالخفجي



مناقشة خطة معالجة التشوه البصري بالخفجي
اليوم الخفجي | 09 / 13 / 2022
ناقش رئيس بلدية محافظة الخفجي، م. محمد الصديقي، مع عدد من مدراء الإدارات ومقاولي البلدية، خطة معالجة التشوه البصري، والتي تستهدف ضمان معالجة التشوهات البصرية في أحياء المحافظة.

إيجابي

اليوم

رفع الحشائش والأتربة بأحياء مليجة



مع الحشائش والأتربة بأحياء مليجة
اليوم مليجة | 09 / 13 / 2022
نفذت بلدية مليجة مبادرة بإزالة الحشائش والأتربة والمخلفات من داخل الأحياء، كونه من مركز المصبي، وذلك ضمن معالجة التشوه البصري، وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي

المواطنة

متحدث أمانة جدة عن أصحاب العقارات المزالة الكل سيتم تعويضه



الكل سيتم تعويضه:
وتنفيذ البلديات، خلال معالجة إبي برنامج "أهلاً الصالح على قناة روتانا خليجية، أن اكتمال المعاملة هو العامل الأساسي لأولوية حذف التوثيق، حيث أن كل سيتم تعويضه من يمتلك ملكية العقار المزور إزالته أو لا يمتلك.

إيجابي

SABQ

محافظ الأفلاج يضع مطالب الأهالي بالإتارة والسفلة والنظافة بين يدي وكيل الأمانة



وضع محافظ الأفلاج الدكتور أحمد العلم عدداً من مطالب الأهالي في يدي وكيل الأمانة لشؤون بلديات المنطقة الدكتور عبدالرحمن بن ناصر الخريف، على هامش زيارته للمحافظة، لإطلاق على سير العمل في بداية الأفلاج ومخارزها ومستهدفاً بعضاً الخدمية.

إيجابي

اليوم

بعد ٢٦ عاما إزالة أقدم مدينة ألعاب بواجهة الدمام البحرية

صممت أمانة المنطقة الشرقية أن إزالة مدينة الترفيه بكويتش الدمام بعد 26 عاما من افتتاحها، تأتي ضمن مشاريع سيطرة الدمام، وتحسين المشهد الحضري، وتأهيل عناصر البيئة العمرانية، وفقا لأفضل الممارسات والتجارب. إضافة إلى استمرار تحديث الوضع الراهن والمعالجات المطروحة وفقا لحدوث هندسية مناسبة، لخلق بيئة حضرية آمنة وسهلة لتزويد الخدمات العامة، لتكون نموذجا مثاليا، في مدن ومجتمعات المنطقة.

واجهة سياحية

وانضمت الأمانة إلى إعداد الدراسات والتصاميم لتطوير الكويتش الدمام ليكون واجهة سياحية على البحر تتنصص مرافق ترفيهية وسكنية وتجارية عالية جاذبة وتوافر تفاعلية وخدمات بحرية لزعم مستوى رضا المواطنين والفرار. إضافة إلى عاليا على ربط الكويتش الدمام بوسط الدمام والشوارع المجاورة لمركز التملك عبدالله الحضاري، والذي يقع في واجهة بحرية تليق بالحياة على شاطئ الخليج العربي.

تعد إنساني

وتبنت الأمانة أن الدراسات والتصاميم لتطوير الكويتش الدمام يتوافق فيها نالكم بين الأنشطة الترفيهية والرياضية والاجتماعية، وتلبية البعد الإنساني والريابط المجتمعية من خلال البدء بتطوير الكويتش الدمام، حيث يبلغ طول الكويتش المطور 10.000م، وطول الكويتش ٩ كيلو مترات، وتتضمن أعمال التطوير ربط الكويتش بوسط الدمام، ضمن المعايير التصميمية وتطبيق أفضل الممارسات لتتنصص مساحات خضراء تحيط بها الأزهار والورود الموسمية وإضاءة جمالية، ومساحات ومجسمات جمالية، وسهولة بحرية، وجودة صناعية وتوافر، وملعب أطفال ومنظف ومناطق بيع، وخدمات عامة، ومدرجات للعرض، وممرات مشاة.

إيجابي

عكاظ

أمانة الطائف لـ«عكاظ»: مستمرون في إزالة أعتاب شارع أبو بكر



أعتاب المتاجر على الشارع

كشفت أمانة الطائف لـ«عكاظ» استمرارها في إزالة أعتاب المحلات المظلمة على شارع أبو بكر من الدهليز، وأخذت أنه بعد الانتهاء من نهضة الشارع سيتم العمل في شوارع أخرى. ورصدت «عكاظ» إزرام أصحاب المحلات في شارع أبو بكر بإزالة الأعتاب البارزة وإحلالها ضمن حرم المحلات، وشملت أعمال التطوير -إلى جانب إزالة الأعتاب- توسيع

إيجابي