

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٢١٤/ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٣٩ هـ
والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٣ هـ



المادة الأولى:

يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوائحه مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح وتعرض مرتكبيها للعقوبة بما تقرره لجنة النظر عند تحقق مقتضاها النظامي، ولا يعد إيقاع العقوبة بديلاً عن الإزالة أو التصحيح.

المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتسميتهم قرارات من جهاتهم الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفتيش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتداركها، أو تم تلقي بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف عليها. ويُعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر تقرير بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

المادة الخامسة:

تتم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعده الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

- أ- تاريخ الضبط ويومه وساعته.
- ب- اسم مالك المبنى.
- ج- رقم الترخيص ونوعه.
- د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.
- هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.
- و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.
- ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.
- ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.
- ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.
- ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.
- ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.
- ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون تأخير وتسليم محاضر الضبط لمرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها، وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والاطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

المادة السابعة:

- (١) عند ضبط مخالفة غير خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة:
- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٣٠ يوم) لبدء تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
 - ب- وفي حال عدم التصحيح يتم إنذار المخالف، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٩٠ يوم) لإنهاء أعمال التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
 - ج- في حال عدم التصحيح بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ب) يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وفق التدرج التالي:
 - ١- تطبيق الحد الأدنى للغرامة المالية وإزالة أو تصحيح المخالفة، بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٩٠ يوم) لإنهاء أعمال التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
 - ٢- وفي حال عدم التصحيح أو الإزالة بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ج-١) يطبق الحد الأقصى للغرامة المالية وإزالة أو تصحيح المخالفة، بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٩٠ يوم) لإنهاء أعمال التصحيح أو الإزالة، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
 - ٣- وفي حال عدم التصحيح أو الإزالة بعد المدة المشار إليها بالفقرة (ج-٢) يتم إيقاف كافة الأعمال لحين معالجة المخالفة أو إزالتها.

المادة الثامنة:

- عند ضبط مخالفة خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:
- (١) إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.
 - (٢) إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبنى حتى يزيل المخالف المخالفة أو يصححها.
 - (٣) إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى وكانت المخالفة تعيق أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو تشكل خطورة على السلامة أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوه المظهر العام للمدينة فللجهاز البلدي بعد التنسيق مع الجهات المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطيرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضراً عن المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز البلدي بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبنى أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نفقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليها.

المادة الحادية عشرة:

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعي في ذلك الأسس التالية:

- (١) درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام
- (٢) مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.
- (٣) تناسب العقوبة مع المخالفة.
- (٤) الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.
- (٥) مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.
- (٦) تكرار المخالفة أو تعددها.
- (٧) اقتران المخالفة بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.
- (٨) تعمد ارتكاب المخالفة.

المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني لفئة التصنيف (R-3) (الغلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق)، والجدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيتم تصحيحها بما يحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من الوزارة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصدورها، ويبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.

المادة الثامنة عشرة:

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢١٤/ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٣٩هـ.

المادة التاسعة عشرة:

يعمل بهذه اللائحة اعتباراً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني لفئة التصنيف (R-3)

(الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق)

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		الاجراء
			درجة الخطورة		
			R-3	الغرامة المالية	
١	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو جدول كميات ومواصفات أو النوتة الحسابية الإنشائية مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها.	المكتب المصمم	- مخالفة خطرة.	٥,٠٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء. إعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وجدول الكميات ومواصفات وفقاً للكود. في حال عدم تقديم تقرير للتربة أو اختيار نوع وقدرة تحمل التربة من الجدول المذكور في الكود يتم عمل عدد من الجسات وفقاً للكود ويتم مراجعة الرسومات والأحمال الإنشائية واعتمادها من مكتب استشاري مختص في هذا المجال. في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي.
٢	إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطرة بالبناء وفقاً للكود.	المكتب المشرف	- مخالفة خطرة.	٧,٥٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي.
٣	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير متخصصين في مجال التخصص.	المكتب المشرف المقاول	- مخالفة غير خطرة.	٢,٠٠٠ ريال ٤,٠٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالتخصص. إصدار تقرير بصلاحيات الأعمال أو تصحيح الاعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير. التعاقد مع متخصصين في مجال التخصص.
٤	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وأشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	المكتب المشرف	- مخالفة غير خطرة.	٣,٠٠٠ ريال ١,٠٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> يغرم المكتب (٣,٠٠٠) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ. يغرم المكتب (١,٠٠٠) ريال عن كل تقرير أخر لم يتم إرساله. إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١	درجة الخطورة	الاجراء
			R-3		
			الغرامة المالية		
٥	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الانشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود.	المكتب المشرف	٧,٥٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة.	<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول إزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			١٠,٠٠٠ ريال		
٦	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الاساسية (مثل: حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	٤,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. مراجعة الاعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
			٨,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			١٠,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	
٧	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتكبيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
			٦,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			٩,٠٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	
٨	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية وفق الكود.	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			٤,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			٦,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	
٩	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بالعزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	المكتب المصمم	٦,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم وتوصيف أو اعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود، إضافة الى انه لن يتم تمديد الكهرباء للمبنى.
			٨,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			١٠,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	

م	المخالفة	الجهة	فئة ١	درجة الخطورة	الاجراء
			R-3		
			الغرامة المالية		
١٠	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف والمواقد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			٤,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			٦,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	
١١	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الامطار وفق الكود.	المكتب المصمم	١,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			٢,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			٣,٠٠٠ ريال	- مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	
١٢	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطفائيات الحريق وفق الكود.	المكتب المصمم	٧٥٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			١,٥٠٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
			٢,٢٥٠ ريال	- مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	

جدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد						
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً للكود. في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي. 	ريال / ٢م	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٢٠	المكتب الهندسي المصمم	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو حسابات فنية مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها. (*)	١
<ul style="list-style-type: none"> منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. في حال التكرار يتم إيقاف ترخيص المكتب لمدة ٦ أشهر من خلال منصة بلدي. 	ريال / ٢م	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٢٠	المكتب الهندسي المشرف	إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود. (*)	٢

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
<ul style="list-style-type: none"> التعاقد مع الجهات المرخصة من الجهات ذات الاختصاص. مراجعة الاعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. 	المخالفة	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	١-٣	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المفاوض (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	٣
		١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المفاوض	٢-٣		
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف جهة التفتيش المخالفة. مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى. 	رخصة	٢٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	جهات تفتيش خاصة	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب الكود مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود.	٤	
إزالة كافة المنشآت المؤقتة الغير مصرح بها.	إزالة المنشآت المخالفة	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	المفاوض	وضع منشآت مؤقتة خارج حدود الأرض دون تصريح.	٥	
<ul style="list-style-type: none"> الإلزام بعمل جسّات. مراجعة الرسومات الإنشائية وأعمال المبنى واعتمادها. 	ريال / جسّه لم يتم تنفيذها	٨,٠٠٠		٤,٠٠٠		٢,٠٠٠		١,٠٠٠		٥٠٠		المكتب الهندسي المصمم	عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع.	٦	
<ul style="list-style-type: none"> إعداد التقارير المطلوبة. إرسال كافة التقارير على منصة بلدي. 	للتقرير الأول	٧,٠٠٠		٦,٠٠٠		٥,٠٠٠		٤,٠٠٠		٣,٠٠٠		المكتب الهندسي المشرف	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وأشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	٧	
	عن كل تقرير آخر	٣,٥٠٠		٣,٠٠٠		٢,٥٠٠		٢,٠٠٠		١,٥٠٠					

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد						
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول. مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود على نفقة المخالف. 	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	١-٨	تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود. (*)
												المقاول	٢-٨	
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف كامل أو جزئي المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود. 		٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	١-٩	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.
												المقاول	٢-٩	
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مصنف على بلدي. 	ريال/٢م	٧٥٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٠	٥٠	٢٥	المالك		تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مصنف في بلدي.
	ريال/٢م	١,٥٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٢٠٠	٢٠٠	١٠٠	١٠٠	٥٠	المالك		
<ul style="list-style-type: none"> إزالة المواد الخطرة واستيفاء متطلبات تخزين المواد وفقاً للكود. 	رخصة	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	المقاول		مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق الكود.
												المالك		
<ul style="list-style-type: none"> إزالة الأعمال المخالفة. إعادة تنفيذ أعمال وفق المخططات المعتمدة والكود. 	ريال/٢م	٢٠٠	١٠٠	١٦٠	٨٠	١٢٠	٦٠	٨٠	٤٠	٤٠	٢٠	المكتب الهندسي المشرف		استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات الكود والمخططات المعتمدة.

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً للكود. 	ريال / ٢م	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٥٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-١٤	توصيف أو اعتماد أو استخدام مواد بناء أساسية (مثل حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة أو الكود.	١٤
		٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	١٠٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٤		
		١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠	المقاول	٣-١٤		
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين المبنى إنشائياً وفقاً للكود. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بالمخالفة للكود من خلال تقرير استشاري مختص. معالجة الأعمال المخالفة. 	ريال / ٢م	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-١٥	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الإنشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود مثل مقاومة المبنى للزلازل ومتطلبات احمال الرياح. (*)	١٥
		٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٥		
		١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠	٢٠	المقاول		

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد						
<ul style="list-style-type: none"> إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. معالجة أو إزالة المخالفات. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 	<ul style="list-style-type: none"> للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة 	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المكتب الهندسي المصمم	١-١٦	<ul style="list-style-type: none"> مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتكبيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة. (*)
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٦	
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	المقاول	٣-١٦	
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. إيقاف تمديد الكهرباء للمبنى حتى تتم المعالجة. 	<ul style="list-style-type: none"> للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة 	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المكتب الهندسي المصمم	١-١٧	<ul style="list-style-type: none"> مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بالعزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٧	
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	المقاول	٣-١٧	
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-١٨	<ul style="list-style-type: none"> مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية وفق الكود.
		٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٨	
		١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠	المقاول	٣-١٨	

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	٧,٥٠٠	١,٥٠٠	المكتب الهندسي المصمم	١-١٩	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق الكود.	١٩
		٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-١٩		
		٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	المقاول	٣-١٩		
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٠	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة تدوير المياه الرمادية للفنادق، وإسكان الطلاب، والأسواق المركزية المغطاة، والمباني التعليمية (E)، والمباني الصناعية (F)، ومباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية (I).	٢٠
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٠		
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المقاول	٣-٢٠		
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / ٢م	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	١-٢١	مخالفة المتطلبات الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الامطار وفق الكود.	٢١
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢١		
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	٣-٢١		

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	٥	١-٢٢	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف والمواد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	٢٢	
		٣٢٠	٤٨٠	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	١٠	٢-٢٢			المكتب الهندسي المشرف
		٦٤٠	٩٦٠	٣٢٠	٤٨٠	١٦٠	٢٤٠	٨٠	١٢٠	٤٠	٢٠	٣-٢٢			المقاول
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	وحدة	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١-٢٣	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصاعد الكهربائية وأنظمة النقل في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	٢٣	
		٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢-٢٣			المكتب الهندسي المشرف
		٦٤٠,٠٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٣-٢٣			المقاول
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. تحمل المخالفات تكلفة إعادة تنفيذ الاعمال وفق الكود. 	ريال / ٢م	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	١-٢٤	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أنظمة حماية المبنى من الحريق حسب تصنيف الإشغال في الكود.	٢٤	
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	٢-٢٤			المكتب الهندسي المشرف
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	٣-٢٤			المقاول
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	٥٠	٣٦	٤٠	٢٨	٣٠	١٨	٢٠	٨	١٠	٢	١-٢٥	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ.	٢٥	
		١٠٠	٧٢	٨٠	٥٦	٦٠	٣٦	٤٠	١٦	٢٠	٤	٢-٢٥			المكتب الهندسي المشرف
		٢٠٠	١٤٤	١٦٠	١١٢	١٢٠	٧٢	٨٠	٣٢	٤٠	٨	٣-٢٥			المقاول

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	٧٠	١٦	٥٠	١٢	٣٠	٦	٢٠	٤	١٠	٢	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٦	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أطواق الفصل للحماية من الحريق.	٢٦
		١٤٠	٣٢	١٠٠	٢٤	٦٠	١٢	٤٠	٨	٢٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٦		
		٢٨٠	٦٤	٢٠٠	٤٨	١٢٠	٢٤	٨٠	١٦	٤٠	٨	المقاول	٣-٢٦		
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	١-٢٧	مخالفة متطلبات الكود الخاصة أو اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية.	٢٧
		٦٤٠	٣٨٤	٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٨	المقاول	٢-٢٧		
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات. 	ريال / ٢م	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٨	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت الغشائية والمؤقتة وممرات المشاة والمظلات والمداخل واللوحات الاعلانية واللاقطات الهوائية والمسايح.	٢٨
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٨		
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	٣-٢٨		
<ul style="list-style-type: none"> إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. 	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٥٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	-	-	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٩	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ ما يعلق بتمكين ذوي الإعاقة من الوصول إلى المبنى ومرافقه.	٢٩
		١٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	-	-	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٩		
		٢٠٠,٠٠٠	١٤٤,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	-	-	المقاول	٣-٢٩		

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمبنى الواحد							
مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة. تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق للكود.	إزالة المخالفات والتنفيذ وفقاً ومتطلبات الصيانة والتشغيل.	٢٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	المالك	١-٣٠	٣٠	
	مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق للكود.	٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	مقاول أعمال الصيانة	٢-٣٠		
		١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المالك		٣١	
		١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المالك		٣٢	
		تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال الى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة						١٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف		٣٣

(*) مخالفة خطيرة

فئات تصنيف الإشغال

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١	
A & H		B & E & F1 & I2 & I3 & M & R2 & R1		F2 & I1-2 & S1		S2 & I4		R4	
مباني التجمعات	A	إشغال المبني أو جزء منه لمكاتب أصحاب الأعمال مثل (البنوك، مكاتب البريد، محطات التلفزيون والراديو)	B	مصانع الطوب والسيراميك والزجاج والثلج	F2	دور الحصانة، مراكز الإسعاف	I4	مباني الاسكان المخدم لأكثر من خمسة أشخاص وأقل من ١٦ شخص يتلقون فيها رعاية تحفظية باستثناء العاملين (مرافق المعيشة المساعدة، ومرافق الرعاية التجمعية، المنازل الجماعية، ومجلس ومرافق رعاية السكن، ومرافق إعادة التأهيل الاجتماعي)	R4
		المباني التعليمية	E						
المباني عالية الخطورة	H	مصانع الطائرات والسيارات والقوارب، المعدات الزراعية، السجاد والأقمشة، المخابز.	F1	مراكز الرعاية الاجتماعية	I1	المباني او اجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير قابلة للاشتعال ولها خطورة منخفضة	S2		
		المستشفيات والمصحات النفسية	I2						
		السجون ومؤسسات الإصلاح	I3						
		مباني الأعمال التجارية	M	المباني او اجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير مشمولة بالصنف (S-2) ولها خطورة متوسطة	S1				
		الفنادق، الشقق السكنية، العمائر السكنية أكثر من شقتين	R2						
		الفنادق والموتيلات المستخدمة بصفة مؤقتة	R1						

فئات تصنيف الإشغال والتعريف

التصنيف الرئيس		
التعريف	فئات التصنيف	
تجمع على مقاعد ثابتة لإنتاج ومشاهدة الأفلام وحضور المحاضرات ونحوها. مثل (صالات الأفراح، المسارح الداخلية، الاحتفالات الداخلية)	A-1	مباني التجمعات GROUP A
تجمع من أجل الأكل والشرب. (مطاعم، مقاهي)	A-2	
تجمع من أجل العبادة أو التراويح أو أي تجمع غير مصنف في فئات التصنيف A. مثل (المساجد، متاحف، صالات العرض، مكتبات، محاكم)	A-3	
تجمع على مقاعد غير ثابتة لمشاهدة النشاطات الرياضية والثقافية الداخلية. (صالات داخلية، حمامات السباحة)	A-4	
تجمع من أجل المشاركة في مشاهدة النشاطات الخارجية. (المنشآت الرياضية)	A-5	
إشغال المبني أو جزء منه لإدارة الأعمال أو لتقديم الخدمات أو مخازن للأرشيف والمستندات. مثل (البنوك، مكاتب البريد، محطات التلفزيون والراديو)	B	مباني مكاتب أصحاب الأعمال GROUP B
إشغال المبني أو جزء منه لغرض التعليم. (مدارس التعليم العام، الجامعات، المعاهد، رياض الأطفال)	E	المباني التعليمية GROUP E
المباني الصناعية أو أجزائها غير مصنفة مصانع منخفضة الخطورة (F-2). مثل (مصانع الطائرات والسيارات والقوارب، المعدات الزراعية، السجاد والاقمشة، المخابز)	F1	المباني الصناعية GROUP F
المباني أو أجزائها الخاصة بمعالجة مواد غير قابلة للاحتراق ولا تشكل خطورة حدوث حريق. مثل (مصانع الطوب والسيراميك والزجاج والثلج)	F2	

المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد متفجرة بسبب تفاعل ينتقل خلال المادة بسرعة أعلى من سرعة الصوت.	H-1	المباني عالية الخطورة GROUP H
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال بسبب تفاعل ينتقل خلال المادة بسرعة أقل من سرعة الصوت.	H-2	
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد قابلة للاحتراق أو لها خطورة مباشرة.	H-3	
المباني أو أجزاؤها التي تحتوي على مواد لها خطورة صحية.	H-4	
المباني أو أجزاؤها المعدة للبحث والتطوير وتركيب الموصلات الكهربائية وتحتوي على مواد خطرة بكميات تزيد على تلك المحددة حسب الكود.	H-5	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإيواء أكثر من ١٦ شخصاً ممن يحتاجون لرعاية دائمة ولديهم القدرة على التجاوب في الحالات الطارئة دون الحاجة للمساعدة. (مراكز الرعاية الاجتماعية)	I-1	مباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية GROUP I
المباني أو أجزاؤها المعدة للرعاية الطبية لخمسة أشخاص فأكثر ممن لا يستطيعون خدمة أنفسهم على مدى (٢٤) ساعة. (المستشفيات، المصحات النفسية)	I-2	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإيواء أكثر من خمسة أشخاص لأسباب أمنية أو جزائية. (السجون ومؤسسات الإصلاح)	I-3	
المباني أو أجزاؤها المشغولة بأشخاص من مختلف الأعمار ممن يحتاجون إلى رعاية. (دور الحضانه، مراكز الإسعاف)	I-4	
المباني أو أجزاؤها لعرض وتخزين السلع وبيعها. (معارض بيع الجملة والتجزئة، الأسواق المركزية المغطاة)	M	مباني الاعمال التجارية GROUP M

مباني الاسكان المؤقت. (الفنادق والموتيلات المستخدمة بصفة مؤقتة)	R-1	المباني السكنية GROUP R
مباني الاسكان الدائم المكونة من غرف نوم أو من أكثر من شقتين. (الفنادق، الشقق السكنية، العمائر السكنية أكثر من شقتين)	R-2	
مباني الاسكان الدائم المكون من شقتين فأقل. والفلل السكنية	R-3	
مباني الاسكان المخدوم لأكثر من خمسة أشخاص وأقل من ١٦ شخص يتلقون فيها رعاية تحفظية باستثناء العاملين. (مرافق المعيشة المساعدة، ومرافق الرعاية التجميعية، المنازل الجماعية، ومجلس ومرافق رعاية السكن، ومرافق إعادة التأهيل الاجتماعي)	R-4	
المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير مشمولة بالصف (S-2) ولها خطورة متوسطة.	S-1	مباني المستودعات GROUP S
المباني أو أجزاؤها المعدة لتخزين مواد غير قابلة للاشتعال ولها خطورة منخفضة.	S-2	
المباني أو أجزاؤها المعدة لإشغال غير مصنف ضمن الاشغالات المحددة مع تحقيقها للكود من حيث السلامة والحماية من الحريق. (الأبراج، صوامع الغلال)	U	مباني إشغال غير مصنفة GROUP U