



# النشرة اليومية



الأربعاء ١٦ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



## الوسائل الصحفية



## الإسكان تسعى إلى تحويل قطاع التطوير العقاري إلى صناعة



## ایجابی



**مجلس الوزراء تحمل الدولة تكاليف إصدار  
تأشيرة دخول للمملكة لحاملي هيا**



## إيجابي



## اتفاقية بين إتحان العقارية وبنك البلاد للتعاون في التمويل العقاري

[illegible]

© 1999 John Wiley & Sons, Inc. CCC 0890-6941/99/010000-11



## ٦٠ يوما أمام محلات الغاز لتنفيذ لائحتهَا المحدثة



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

## إيجابي





# الوسائل الصحفية



## داركو العقارية تحقق جائزة أفضل مطور عقاري في المنطقة الغربية



تم التبرع في 11 أكتوبر 2022 10:59 مساءً  
 حصلت شركة داركو العقارية، جائزة المطور العقاري الأفضل في المنطقة الغربية من المملكة لعام 2022/2021 بناءً على تصنيف معرض ريساتاكس العقاري، الفقام حاليًا في مدينة جدة لأداء الشركات العقارية.. وفام معالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية وأوسكان المهندس عبدالله البديري بتسليم الجائزة الرئيس التنفيذي لشركة داركو العقارية الدكتور عمر القحطاني.

إيجابي



## الصندوق العقاري يشارك بجناح تفاعلي في معرض ريساتاكس



إيجابي

## الاقتصادية

### السعودية لإعادة التمويل العقاري تضاعف برنامجها للصكوك المحلية إلى ٢٠ مليار ريال



من الرياض  
 أعلنت الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري "الصكوك" بالتكامل لصندوق الاستثمارات العامة "صناعة برنامجها للصكوك المحلية والمدمومة بخدمات حكومية من قبل وزارة المالية إلى 20 مليار ريال، وإتمامها بنجاح استكمال طرحها الخاصة في عملية إصدار صكوك بقيمة 3 مليارات ريال، إذ يأتي ذلك استكمالاً لبرنامج الشركة في طرح صكوك محلية بقيمة 10 مليارات ريال خلال الـ 12 شهراً القادمة، التي جرى توفيرها بمعدل ربح ثابت يعادل 10 أعوام

إيجابي

## الاقتصادية

### اللجنة التنسيقية الدائمة لتطوير قطاع المقاولات تواصل أعمالها لتحقيق ١٧ هدفاً إستراتيجياً

من الرياض

تواصل اللجنة التنسيقية الدائمة لتطوير قطاع المقاولات جهودها سعياً لتحقيق 17 هدفاً إستراتيجياً يخدم قطاع المقاولات.  
 ويشارك في هذه اللجنة مجموعة من الوزارات والهيئات الحكومية ضمت كلاً من: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ووزارة التجارة، ووزارة المالية، ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، ووزارة الاستثمار، ووزارة الاقتصاد والتخطيط، وهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، والهيئة السعودية للمقاولين، والهيئة السعودية للمهندسين.  
 وتعمل اللجنة التنسيقية الدائمة لتطوير قطاع المقاولات برئاسة ماجد الحجيل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان على تطوير أعمال قطاع المقاولات لتعزيز الاقتصاد الوطني من خلال 20 مبادرة، حيث تسعى الجهات الحكومية لتنفيذها.  
 وتهدف اللجنة من خلال المبادرات إلى تقليل الخلافات والنزاعات التجارية في القطاع، ورفع قدرات المقاولين والمطورين العقاريين، ورفع الشفافية ومكافحة التنسّر التجاري في قطاع المقاولات، وتطوير أعمال المقاولين من أعمال فردية إلى عمل مؤسسي، بالإضافة إلى تطوير السياسات لضمان تكافؤ قدرات المقاولين مع المشاريع المطروحة في منافسات عادلة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



اتفاقيات تعاون لتمكين الأسر السعودية من امتلاك المسكن المناسب وفق تسهيلات مُيسرة وبرامج مُنوعة



إيجابي



فعاليات ريستاتكس جدة العقاري تتواصل وسط حضور كبير

...مهدت فعاليات العرض في مركز جدة للمنتديات والفعاليات، كافة حركة من خلال حضور عدد كبير من زوار "ريستاتكس جدة العقاري"، الحدث العقاري السنوي الأكبر في جدة من قبل المستثمرين ورعاة الملاك والعقاريين والمطورين والبنوك تحت سقف واحد.



إيجابي



أمانة الرياض تنفذ أكثر من ١١٠ آلاف جولة رقابية خلال الـ ٩ أشهر الماضية



أمانة منطقة الرياض

إيجابي



مكة الأمانة تحذر شركات البناء من ٥ مخالفات تستوجب المحاسبة

حذرت أمانة العاصمة المقدسة من مخالفات الأنظمة والتعليمات المرتبطة بالبناء في المواقع الإنشائية والمخالفات التي قد تنتج عن تنفيذ المشاريع مثل عدم الالتزام بتسوير المواقع تحت الإنشاء، ممارسة أي أعمال إنشائية خارج السور المؤقت كخطب الأسمنت وأعمال الحديد والنجارة والتخزين، عدم تنظيف الموقع أثناء وبعد الانتهاء من العمل، عدم إزالة مخلفات البناء والحجر، وإلقاء مخلفات البناء والمخلفات الأخرى في أراضي الغير أو الأماكن العامة، وأكدت الأمانة أن عقوبات وعقوبات مشددة تنتظر المخالفين، مبيحة أنه لم البدء في تنفيذ حملة مكثفة على المواقع الإنشائية، مع تكثيف أعمال الرقابة وتوعية المقاولين وملاك المباني والتخدير من المخالفات وضرورة التمسك بالأنظمة والنواحي عند تنفيذ المشاريع المختلفة، والتعريف بنوعيات المخالفات التي تحدث عند التنفيذ وما قد يترتب عليها من غرامات.

وكانت أمانة العاصمة المقدسة أطلقت أجراً حملة توعوية عن مخالفات البناء، بالترام مع الحملة التي نفذها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ضمن جهودها المستمرة لزيادة عناصر التشوُّع الحضري، وتحسين المشهد الحضري، والارتفاع بجودة الحياة في كافة أرجاء العاصمة المقدسة والحد من المخالفات، والمحافظة على تطبيق الأنظمة والتعليمات المعمول بها داخل النطاق الإشرافي للأمانة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



ريستاتكس جدة العقاري يتناول الاستحقاق  
الفوري والوساطة العقارية والتقييم وأثر  
شبكة أيجار



في (4) ورش عمل

تافتش معرض "ريستاتكس جدة العقاري" خلال ورش عمله التي عقدت اليوم الاستحقاق الفوري وأثر  
الطوس العقاري والوساطة العقارية والتقييم وأثر الشبكة والمسؤولية العامة والمالية المستدامة وأثر شبكة  
أيجار على السوق العقاري.

إيجابي



إيجار توثيق أكثر من ٥,٤ ملايين عقد في  
الشبكة و ٤ ملايين صفقة حتى نهاية سبتمبر



إيجابي



استعراض مبادرات الشرقية لتحديث المدن  
باجتماع الطاقة العالمية



في الجدير لى، شاركته في الاجتماع (اليوم)

استعرض أمين المنطقة الشرقية، في عهد الجدير، عدداً من مبادرات أمانة المنطقة الشرقية في تحديث وتحسين مدن المنطقة،  
والرور المهم للمبادرات التنموية، في تنمية مدن المنطقة، وذلك خلال ترؤسه وفد أمانة المنطقة الشرقية  
في الاجتماع السنوي للمنظمة العالمية، والذي استضافته مدينة ليزبرج النمساوية.

إيجابي



أمانة الرياض توقع اتفاقية تعاون دولي مع  
(UNDP)



إيجابي





# الوسائل الصحفية



## أهالي السليمي يشكرون البلدية والتعليم على فعاليات اليوم الوطني



استضافت أهالي السليمي باليوم الوطني 92  
خالد السليمي  
تم النشر في 10 أكتوبر 2022 الساعة 9:03 مساءً  
لن أهالي السليمي لبلدية المحافظة وبالتعاون مع مكتب التعليم، الحفل الذي أقيم بمناسبة اليوم الوطني 92، وبمشاركة عدد من الجهات الحكومية والأهلية بالمحافظة.

إيجابي



## ١١٨ ألف متر حظائر عشوائية



### 118 ألف متر حظائر عشوائية

جدة 11 أكتوبر 2022 الساعة 11:16 م

جدة: الوطن  
بصفتها بلدة مختلطة جده مستضافة لـ 33 محطة جيلولا بتقاي بدوي ومنهم بالجنوب تمكنت في أنشطة ترميم القنليات واستكشاف وتنظيف الأبنية على مساحة 118 ألف متر مربع، وذلك ضمن جهودها لتجديد الميناء الحضري وأحد من المحطات البلدية  
وأوضحت اللجنة أن الفرق الميدانية بتقاي بدوي برمان تمكنت من رصد 9 مواقع على مساحة 98 ألف متر مربع، تعاني أنشطة ترميم القنليات واستكشاف وتنظيف الأبنية على مساحة 118 ألف متر مربع، وذلك ضمن جهودها لتجديد الميناء الحضري وأحد من المحطات البلدية  
وأوضحت اللجنة أن الفرق الميدانية بتقاي بدوي برمان تمكنت من رصد 9 مواقع على مساحة 98 ألف متر مربع، تعاني أنشطة ترميم القنليات واستكشاف وتنظيف الأبنية على مساحة 118 ألف متر مربع، وذلك ضمن جهودها لتجديد الميناء الحضري وأحد من المحطات البلدية

إيجابي



## محافظ الزلفي يرأس اجتماع لجنة السلامة المرورية ومنجزات الفريق الفني



فلاح الجولان  
تم النشر في 10 أكتوبر 2022 الساعة 9:49 مساءً  
ترأس محافظ الزلفي مسفر بن غالب العتيبي اليوم، اجتماع لجنة السلامة المرورية الأول لهذا العام 1444هـ، بحضور أعضاء اللجنة.

إيجابي



## في أبها سكن عمال تحول إلى معمل لتحضير المأكولات لمطعم شهير في قبضة الأمانة



عبدالعزیز الشهري  
تم النشر في 10 أكتوبر 2022 الساعة 9:42 مساءً  
ضبطت الفرق الرقابية بأمانة منطقة عسير خلال جولاتها الرقابية، وبالتعاون مع الجهات الأمنية سكن عمال يعود لأحد المطاعم شهيرة بمدينة أبها، والذي حوله عمال والقدون إلى معمل لتحضير المأكولات لذات المطعم، وتوزيعها.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



## أمانة جازان تطرح ١٤ فرصة استثمارية دائمة بمحافظة الدرب



إيجابي



## أمانة حائل تعيد تأهيل سماح



ضمن خططها من زيادة جودة الحضر واعدة العمل الحائلي والمتميز به مدينة حائل عملت إدارة الأمانة للحائلي وعمرارة البيئة بأمانة منطقة حائل على إعادة تأهيل وتطوير الحائلي لتحسين المشهد الحضري وتحقيق جودة الحياة، حيث قامت مؤخرا بأعمال تطوير وتحسين حديقة سماح بمساحة 9000 متر مربع.

إيجابي



## غرامات بـ ٤٠٠ ألف ريال لمقاولين مخالفين في نجران

أقرت أمانة منطقة نجران عددا من الشركات والمؤسسات التابعة لجهات خدمية بـ 400 ألف ريال، تمثلت في 20 مخالفة خلال 30 يوما الماضية، لمخالفتها للاشتراطات الفنية والهندسية ووسائل السلامة في إدارة تسويق المشاريع والبنية التحتية بمواقع مختلفة داخل مدينة نجران.

وأكد مدير إدارة تسويق المشاريع على أن منصوص استعراض المخالفين بالأمانة في متابعة ومعالجة المشاريع وتطبيق التوجيه والأوامر والجزاءات المالية حسب المخالفات والمواصفات المعممة، مذكرا على جميع الشركات والمؤسسات المنفذة لمشاريع البنية التحتية بمزاولة الاشتراطات وتطبيق المواصفات الفنية المطلوبة، لجنايا لغرض الغرامات النظامية.

وبين أن المخالفات المرصودة طبقت على الشركات والمؤسسات المنفذة لمشاريع البنية التحتية، بسبب عدم التزامها بالمواصفات والمقاييس الفنية والاشتراطات السلامة في تنفيذ المشاريع.

أبرز المخالفات:

- عدم فحص طبقات الأسفلت حسب المواصفات الفنية
- عدم دمج الحفر وإعادتها إلى طبيعتها
- إهمال إزالة المخلفات بعد انتهاء العمل والأضرار
- العمل دون تراخيص نظامية
- معالجة الهبوطات الناتجة عن تسرب المياه

إيجابي



## انطلاق مهرجان رمان القصيم السادس بالشيشية

يطلق بمركز الشيشية التابع لمحافظة القصيم، عدداً من فعاليات مهرجان رمان القصيم السادس، الذي يستمر عشرة أيام، بتنظيم من مكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة، وبالتعاون مع بلدية محافظة القصيم، ويهدف مركز الشيشية، بحضور عدد من المهتمين بالشأن الزراعي والعديد من الشركات والمؤسسات، على افتتاح المهرجان، الذي يهدف إلى تعزيز الإنتاج الزراعي، وتحسين جودة المنتج الزراعي، وتحقيق التنمية المستدامة.

وأوضح فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم أن المهرجان سيكون بفعلة سنوية لامتلاكه الريعة، ويشارك ما يقارب 20 ألف طن من الرمان، فيما يبلغ عدد أشجار الرمان 300 ألف شجرة موزعة على 150 هكتاراً.



إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

### تكثيف المتابعة الرقابية للحد من مخالفات الإنشاء بالأحساء



رصد مخالقات إنشاء وتطبيق الجزاء بحق المخالف

02-04 | 2022-10-12 | محمد الموسى الأحساء

كشفت أمانة محافظة الأحساء، خطط برامج الرقابة الرقابية للمواقع تحت الإنشاء، للحد من المخالفات داخل النطاق العمراني، وتمتلك امتلاكها لجهودها المستمرة لإزالة عناصر التشويه البصري، وتحسين المشهد الحضري، والارتقاء بجودة الحياة في أحياء المحافظة.

إيجابي

## اليوم

### النعيرية انتهاء أعمال السفلتة واستمرار التسوية الترابية بـ طريق الدمام



في اليوم: خاتم وعقود على الأعمال (اليوم)

02-04 | 2022-10-12 | اليوم النعيرية

شهدت بلدية محافظة النعيرية في محمد الراسم، أمس الأول، عدا من المشاريع القائمة والتي تنفذها البلدية بالمحافظة، من القوات المستمرة لتأهيل من سوا الأعمال.

إيجابي

## اليوم

### تعزيز برامج التنمية والارتقاء بالخدمات في الخفجي



في الخفجي: خاتم للجمعية مع مجلس أمناء الخفجي (اليوم)

02-04 | 2022-10-12 | اليوم الخفجي

تلقى رئيس بلدية محافظة الخفجي في محمد الخديوي، عدا من اللجنة التي إنشأتها لتنمية المحافظة، بالإشارة إلى المواقف تنمية بها، وذلك خلال الاجتماع الذي عقده، أمس الأول، في مبنى البلدية، مع رئيس مجلس أمناء الخفجي موزوق المولى.

إيجابي

## المناطق

محيفة المناطق السعودية

### أمانة الطائف تنفذ حملات رقابية لمنع التشوه البصري وتحسين المشهد الحضري

المناطق: واس

نفذت أمانة الطائف جولات رقابية على مخالفات البناء في المدينة وضواحيها، وذلك ضمن حملة مكثفة لمنع التجاوزات، والتي تشمل عدم الالتزام بالتسوير المؤقت للمواقع تحت الإنشاء، وممارسة أي أعمال إنشائية خارج السور المؤقت، تشمل خطط الأسمنت وأعمال الحديد والتجارة والتدوير، وعدم نظافة الموقع في أثناء وبعد الانتهاء من العمل، وعدم إزالة مخلفات البناء والاحترق في مرحلة البناء أو الترميم، وإلقاء مخلفات البناء والمخلفات الأخرى في أراضي الغير أو الأماكن العامة.

ونأتي هذه الحملة على المواقع تحت الإنشاء للحد من المخالفات داخل النطاق العمراني للمدن، وذلك استكمالاً لجهودها المستمرة بإزالة عناصر التشوه البصري، وتحسين المشهد الحضري، والارتقاء بجودة الحياة.

وأوضح أمين الطائف الدكتور أحمد الشامي، أن هذه الحملات تستهدف التأكد من الالتزام والامتثال للاشتراطات المفروضة من الجهات المختصة، وتطبيق العقوبات النظامية بحق المخالفين، كما تتلقى البلاغات والشكاوى عن طريق "بلاي 940" من المواطنين والمقيمين حول هذه المخالفات، والعمل على معالجتها.

إيجابي