



النشرة اليومية



الأربعاء ٩ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية

البلدية

السكن الجماعي للأفراد ترخيص السكن ومطابقته للشروط يحقق الجودة والاستدامة للمساكن



إيجابي

الرياض

مجلس الوزراء مستهدفات الميزانية العامة تأتي استكمالاً لتعزيز الموقف المالي للمملكة



إيجابي

البلدية

شراكة استراتيجية بين غرفة مكة وأمانة العاصمة دعماً لمكة الخضراء



إيجابي

البلدية

خطوات التقديم على رخصة مزاوله مهنة حرفية



إيجابي

الوسائل الصحفية



وافي يشرف على ٣٥ مشروعًا عقاريًا بالشرقية

أكدت لجنة البيع أو التاجير على الخارطة "وافي" أن المشاريع العقارية التي يشرف عليها في المنطقة الشرقية بلغت مساحتها نحو 19 ملايين متر مربع، تضم أكثر من 14 ألف وحدة عقارية في 36 مشروعًا توعت ما بين التلج والسوق، والثاني هاوس، والثالث سكنية موزعة على 5 مدن، سواء كانت من المشاريع التي ينفذها المخطرون العقاريون المستفيدين "سكني" أو من مشاريع القطاع الخاص، وذلك إطار تفرع المفروض من الوحدات السكنية والإسكان في رائدة نسبة الممثلين الأساسيين السعودية منسجمة مع أهداف برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 -.

مشروعات وافي
وأوضح الأمين العام للجنة البيع أو التاجير على الخارطة باف بن نواف الشريف أن الجهود مستمرة ومتواصلة لتعزيز العرض الاستثمارية للمطورين العقاريين في مختلف مناطق المملكة، وتوجيههم لفتح المزيد من الاستثمارات داخل القطاع، بما يساعد في تحقيق وتعداد المشاريع المخططه بالبيع أو التاجير أو السوق على الخارطة للمشاريع السكنية والتجارية والصناعية والساحلية والخدمية وتجميع ما يدرج عرصة داخل القطاع، بهدف دفع عجلة التنمية والإسكان في رفع نسبة الممثلين إلى 70% تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 -.

مخبره الدمام
وتبلغ مشاريع البيع على الخارطة في مدينة الدمام 13 مشروعًا بإجمالي مساحات مطوره وصلت لتوالي 6 ملايين متر مربع، ويحدد وحدات سكنية تجاوز 10 ألف وحدة بمتوسط إيجار يصل إلى 800 ريال، منها 6 مشاريع في منطقة الإكسبلو الذي ينفذها أسسها المستفيدين، وصفت "الخير" و"الطهران" 14 مشروعًا سكنيًا بمساحات مطوره تجاوزت 1.5 مليون متر مربع، منها مشروعان في منطقة التسليم 40 في مراحلهما الأولى، ويخصص مساحة 4 أحياء 6 مشاريع سكنية بإجمالي مساحات تجاوزت مليوني متر مربع، نحو 4000 وحدة سكنية، 30 وحدة مسنوب الإيجار في تلك المشاريع 60% حيث انتهى إيجار أحد المشاريع بالكامل في الوقت الذي تستمر العمل في المشاريع الأخرى وفق الجدول المحدد، وبعثت محافظة القطيف المفروض العقاري في المنطقة من خلال تطوير آثار في 1.6 مليون متر مربع، إضافة إلى إنشاء 1130 وحدة سكنية، تجاوزت نسبة الإيجار فيها 96%، حيث أُنشئت مشروع "عابر القطيف" واحدًا من أبرز مشاريع البيع على الخارطة لها بخصوبة من تخصيص حيزه الخاص السكنية للمشاريع التي أبرزها: وحدة الجناح ورئيسه الذي بدأ يتوافق مع أهداف رؤية المملكة 2030 الإستراتيجية، إذ أن لجنة البيع أو التاجير على الخارطة "وافي" تهتم بالتحسين الأمثل للمشاريع البيع على الخارطة، وتوافق أسس إيجارها وتوجهها لرفعها، إضافة إلى توفير المخطرون العقاريين وأعمالهم لإنشاء مسوغات مضمرة ومكاملة لتبني تطلعات السوق العقاري وسدج "وافي" أراضي البيع على الخارطة لتجميع المشروعات العقارية السكنية، والتجارية، والصناعية، وغيرها.



الصندوق العقاري المقيم العقاري مصدر اطمئنان لمستفيدي سكني



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

إيجابي

إيجابي



أمانة الشرقية تنظم ورشة عمل توعوية لترشيد استهلاك الطاقة بالتعاون مع المركز السعودي لكفاءة الطاقة



المناطق الدمام

أمنح أمين المنطقة الشرقية بالإنابة المهندس مازن بن عادل تدرجي، اليوم الثلاثاء الموافق 5/3/1444هـ، ورشة العمل التوعوية تدب عوائل الترشيد استهلاك الطاقة في الجهات الحكومية، التي نظمتها أمانة المنطقة الشرقية بالتعاون مع المركز السعودي لكفاءة الطاقة، بحضور 4500 أخصائي، وذلك على مسرح الأمانة.

وفاضلت الورشة دعم الجهات الحكومية في تحقيق تحسين كفاءة الطاقة، ونشر ثقافة وترشيد الوعي بأهمية ترشيد ورفع كفاءة استهلاك الطاقة بين مسؤولي الجهات الحكومية.

إيجابي



أمين الشرقية إطلاق داون تاون السعودية خطوة رائدة تصب في مصلحة الوطن



الأمير التشرقية: إطلاق "داون تاون السعودية" خطوة رائدة تصب في مصلحة الوطن

12/06/2022 10:04 | اليوم الدمام

رابع أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير، باسمه واسم مستوفى أمانة المنطقة الشرقية كفاء، الشكر والعرفان

متمثلين بالدمج التكاملي الشامل بين عدل العزلة في سعود، وأصحاب المسو الملكي الأهم محمد بن سلمان بن

إيجابي



الوسائل الصحفية



مخالفات المباني تحت مجهر الأمانة



جدة - البلاد
رصدت أمانة محافظة جدة 3078 مخالفة في عدد من الأحياء، خلال شهر سبتمبر من العام الحالي 2022، ضمن جهودها الرقابية في متابعة مخالفتات المباني، الخرقاء بالمخالفات ومطابقة معايير التفرد العمرى وتحسين المشهد الحضري للبيئة.

إيجابي



أمانة جدة تصدر وتجدد ١٠,٢٠٢ شهادة صحية وتفحص ٦,٧١٥ عيّنة غذاء خلال سبتمبر



إيجابي



روشن تبيع أرضاً بمشروع سدره بـ ٢٢٣ مليون ريال

بفعت شركة روشن المطور العقاري الوطني للمناطق السكنية إحدى الشركات المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة العقارية بيع أرض بمشروع سدره السكني في العاصمة الرياض مسدودة على شركة الميربي العقارية، بمساحة تجاوزت 54 ألف متر مربع، بقيمة 223 مليون ريال، ضمن خطة طموحة لبناء مجمعات سكنية متكاملة.

تطوير مفاهيم عمرانية

وأوضح الرئيس التنفيذي للعمليات في مجموعة روشن، صباح بركات أن روشن تعمل على تطوير مفاهيم عمرانية تعكس معايير جودة الحياة، وتتناسب مع تطلعات المجتمع السعودي، بالاعتماد على فريق من المهنيين من أفضل المتخصصين والخبراء في المشاريع التنموية ومطاع البناء والتطوير في المنطقة، كما تعمل على اختيار أفضل المطورين العقاريين من القطاع الخاص، للتعاون في بناء وتطوير مشروع سدره السكني في العاصمة الرياض.

روشن العقارية

وبين أن روشن العقارية تركز دائماً على استقطاب أصحاب الكفاءات المميزة الذين يتمتعون بخبرات استثنائية في مختلف المجالات، التي تمكنهم من تقديم أفكار إبداعية وحلول مبتكرة تسهم في تطوير الأحياء السكنية المتكاملة بأعلى المعايير العالمية، يذكر أن مشروع سدره يقع على مساحة أكثر من 20 مليون متر مربع ويضم أكثر من 30 ألف وحدة سكنية وتوفر فيه مختلف المرافق الحيوية من المساحات ورياض الأطفال والمدارس العامة والخاصة والمستشفيات ومرافق الرعاية الصحية ومراكز التسوق وأماكن البيع بالجملة.

روشن # سدره

إيجابي



أمانة الشرقية إزالة أكثر من ١٣٠ م ٣ مخلفات بناء خلال شهر

بافتش أمين المنطقة الشرقية بالإنابة المهندس مازن بخري، اليوم، خلال الاجتماع المرلي خطة معالجة وإزالة مخلفات التشوه البصري، ومتابعة مبادرات تحسين المشهد الحضري، والمحافظة على أعلى معايير الجودة في تنفيذ المعالجات، وذلك بمقر الأمانة.

وأكد المهندس بخري الأمانة في رفع وتيرة الأعمال البلدية التي من شأنها الحد من التشوهات البصرية في المنطقة، لإبراز صورة مميزة للمنطقة، وضرورة الاستمرار بهذه الأعمال، لتحقيق نتائج عالية، مع رفع مستوى الوعي بخطور مخلفات التشوه البصري، وشركات المجتمع بأية الرصد، وتفعيل الحملات التي من شأنها التثقيف بدور المواطن والمقيم عند ازدياد الأماكن العامة والمتنزهات، وإبراز دور الفرق الرقابية لرصد المخالفات التي بدورها تمنع من تكرار هذه التشوهات في المنطقة وساعد على الالتزام والامتثال واستدامة المعالجات.

عقب ذلك أطلع على عرض غرفة عمليات الشؤون البصري التي تضم كميات إنجاز معالجة عناصر التشوه البصري، خلال شهر سبتمبر الماضي، حيث اشتملت على إصلاح 213 محول كهرباء، و842 306 أمتار مربعة من الحدائق وملعب الأطفال، و172 000 متر مربع من حفر الشوارع، و68 من واجهات المباني والمخلفات، و309 من اللوحات الإرشادية لاسماء الشوارع وأرقام المباني، و1436 عمود إضاءة، و1436 من الأمتار المربعة من الأرصفة الممهدة، و130 975 مترًا طوليًا من الأرصفة، وإصلاح نكّل 42 567 مترًا مربعًا من الأرصفة الممهدة، و130 975 مترًا طوليًا من الأرصفة، وإزالة 130 582 مترًا مكعبًا من مخلفات البناء والمخلفات، و55 من العناصر المخالفة غير المضمّنة في رخصة البناء، و583 من اللوحات لإعلانات المخالفة، و878 من التحولات والحدود الخرسانية، و20 حوشًا واستراحة ومخيمات عشوائية، و67 مطلة مهددة داخل الأحياء، و7 643 مترًا مربعًا من الكنايات، ونحوه للمظهر العام، و1439 سيارة نافذة ومهملة، ومعالجة وضع 29 931 حاوية نظافة داخل

إيجابي



الوسائل الصحفية



حملة لمعالجة التشوّه البصري بمكة المكرمة

واصلت أمانة العاصمة المقدسة جهودها لتنفيذ حملة معالجة مظهر التشوّه البصري وتحسين المشهد الحضري التي أطلقتها وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. وقامت الأمانة اليوم الثلاثاء ١٤٤٤ هـ بالتعاون مع الجهات الأمنية بمصادرة كميات من المنتجات المخالفة للأنظمة وإزالة المخلفات وتحسين مظهر الأرض الذي تحول إلى مكب للنفايات بالإضافة إلى معالجة وضع الحاويات، من أجل تحسين المشهد الحضري لجعلها بيئة حضارية، ومواكبة ما توشّيه المنطقة من تطور وازدهار حضاري، وتطبيق للأنظمة والعقوبات المنصوص عليها للحد من تجاوزات المخالفين.



إيجابي



النعيرية تبدأ بإزالة ٦٣ مبنى آيلاً للسقوط في عددٍ من الأحياء

بدأت بلدية محافظة النعيرية بالمنطقة الشرقية بأعمال إزالة (٦٣) مبنى تم حصرها مسبقاً في عدد من الأحياء الخلفية في المحافظة، والتي تسبب خطراً على العامة والممتلكات، وبإلى ذلك ضمن جهود البلدية في معالجة التشوّه البصري، وتحسين المشهد الحضري.

وقد شارك رئيس بلدية النعيرية المهندس محمد بن علي العلي، في أن البلدية بدأت أعمال الإزالة إلى تم الانتهاء من أعمال زحمة وحفر المباني الآيلة للسقوط، وإزالة أبنيتها وقطعها بمرورهم بمساعدة البلدية، ومضت جميع الخدمات عن المصالح السببية، مؤكداً بأنه لم يبدأ حالياً في أعمال الإزالة، بعد موافقة اللجنة المختصة والمكونة من المحافظة - البلدية - شركة الكهرباء - الدفاع المدني - الشرطة - الشركة الوطنية للمياه، وستتبع كافة الإجراءات المطلوبة.



إيجابي



أمانة الشرقية ترصد ١١٨ مخالفة وإنذاراً للورش الصناعية بالدمام بسبب المواد الضارة



خامد العلي
تم النشر في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢ الساعة ١٠:٠٤

رصدت أمانة المنطقة الشرقية، عدداً من المخالفات والإنذارات في "ورش المناطق الصناعية" بالدمام، ضمن الزيارات الميدانية التفصيلية التي تنفذها الأمانة لمنع تعريض أي لغايات سائلة كيميائية غير شبكات تصريف الأمطار، بهدف الحد من التلوث البيئي والمحافظة على سلامة البيئة البحرية.

إيجابي



بقيق أجمل ٢ مشاركة تطوعية لرصد الكتابات المشوهة

بقيق أجمل ٢... مشاركة تطوعية لرصد الكتابات المشوهة



إشراك أفراد المجتمع في أعمال التطوع (الطوعي)
اليوم بقيق | ٢٠٢٢ | ١٥:٠٤
تلتحق بلدية محافظة بقيق، ضمن الأول، المبادرة التطوعية بقيق أجمل ٢، التي تنفذها بمشاركة فريق بقيق التطوعي، تحت إشراف منسوبي مواقع مختلفة.

إيجابي



الوسائل الصحفية

اليوم

١١٨ مخالفة على الورش الصناعية بالدمام نسكب المواد الضارة بشبكات تصريف المياه

١١٨ مخالفة على الورش الصناعية بالدمام
نسكب المواد الضارة بشبكات تصريف المياه



اليوم الدمام | 14:37 | 2022-10-04

رصدت أمانة المنطقة الشرقية، عدد من المخالفات وإغلاقات على "ورش المناطق الصناعية" بالدمام، وذلك ضمن الزيارات الميدانية للتفتيش، التي تنفذها أمانة المنطقة الشرقية، لمنع تصريف أي نفايات سائلة كيميائية عبر شبكات تصريف مياه الأمطار، بهدف الحد من التلوث البيئي والمحافظة على سلامة البيئة البحرية.

حيث سجلت الزيارات الميدانية التي بلغت 271 زيارة، والتي بدأت من شهر يوليو الماضي حتى الآن، 61 مخالفة في عدد من "الورش الصناعية"، إضافة إلى تسجيل 57 إقرار مخالفتها لتعليمات والتخيرات التي أُلغيت عنها لآمانة مؤخرًا، خلال حملتها التوعوية الأولى تحت عنوان "مخاطر سكب الزيوت في شبكات تصريف الأمطار"، والتي استهدفت عدد من الورش الصناعية في كل من صناعية "دلة" و"صناعية الدمامية" بمدينة الدمام.

إيجابي

اليوم

١٢٧ متدربا في تمهير بأمانة الأحساء

١٢٧ متدربا في «تمهير» بأمانة الأحساء

اليوم الأحساء | 02:04 | 2022-10-05

استقبلت أمانة محافظة الأحساء، 127 متدرباً ومدربة من خريجي الجامعات والمعاهد والهيئات التعليمية، ضمن برنامج التدريب على رأس العمل «تمهير»، التابع لمصالح تنمية الموارد البشرية، من الذين لم يتم تسجيلهم في التجهيزات الإلكترونية خلف لائحة الأسماء، وذلك في 41 تخصصاً عملياً مختلفاً.

وقال المشرف العام على برنامج «تمهير» في أمانة الأحساء عبدالوهاب الهاشمي: إن الخطوات الإدارية لتقديم على برنامج التدريب على رأس العمل «تمهير»، تتم عبر 4 خطوات: التسجيل برقم هوية وكلمة مرور، واختيار بوابة الأمانة، ثم خدمات الموارد البشرية، ويعقب ذلك تقديم طلب «تمهير»، وتقديم الطلب والتكامل موافقة الإدارة العامة للموارد البشرية.

وأكد أن دور الأمانة على إنتاج التجهيز الإلكتروني للبرنامج، يأتي في ظل مساعيها الهادفة إلى تعزيز جهود تطبيق مفاهيم الحكومة الإلكترونية، والسعي إلى تقديم كافة الخدمات البلدية من خلال المنظومة الرقمية، وصولاً إلى رفع الإنتاجية والكفاءة وتحسين المعلومات المطلوبة بدقة عالية، بما يتواءم مع تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

يذكر أن برنامج التدريب على رأس العمل «تمهير» تدريب الذريين والذريجات من المواطنين والمواطنات يستهدف تدريبهم لدى القطاعات الحكومية والشركات المتميزة في القطاع الخاص والقطاع غير الربحي، وتمكينهم من اكتساب الذرات والمهارات اللازمة وتجهيزهم للمشاركة في سوق العمل.

ويسهم البرنامج في تطوير الكفاءات الوطنية الشابة، واختصار الوقت والجهد لتجهيز كوادر وطنية متخصصة، وإيجاد كوادر وطنية من الاستفادة من قدراتها العملية مستقبلاً، وتعزيز صورة الجهات المستفيدة من الكوادر الوطنية المؤهلة.

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي

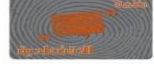


الاقتصادية

تمكين اقتصاد المدن بتنافسية

تمكين اقتصاد المدن بتنافسية

كلمة الاقتصادية | الأربعاء 6 أكتوبر 2022



يعد موضوع الاقتصادات المدن من أهم موضوعات التحولات الاقتصادية التي يشهدها العالم اليوم، وهذا التوجه يتعلق بفهم حركة التنويع والهجرة صوباً، وقد بدأت أسئلة مهمة ومعلقة عن هذا التحوّل الإنساني، وكيف يمكن استيعابه من أجل النهضة والتنمية الشاملة، ونجحت دول مثل الصين والبرازيل وكذلك ماليزيا في استيعاب هذا التوجه من أجل بناء كبر الاقتصادات وتنميتها، وتتمتع صناعة حول مدن معينة، لصنع ازدهار مناطقي ثم دمجها لاحقاً في الاقتصاد الكلي لبناء منظومة متكاملة، وهذا الأمر يعود على مبدأ حريص، نوعاً ما، وهو أنه لا توجد مدينة أو ضواحي المدينة في المواقع الجغرافية، ذلك أن الإنسان قادر بشكل ما من خلال توظيفه الصحيح لرأس المال والتكنولوجيا، على بناء وإعادة بناء اقتصاد المدن.

وأثبتت الدراسات أن هناك نوعين رئيسيين من السلع والخدمات فيما يتعلق باقتصاد المدن، النوع الأول هو السلع والخدمات مثل السلع الوسيطة من مداخل البثالة، والنوع الآخر هو سلع وخدمات مستمدة مثل الأجهزة المتطورة التي تتطلب مداخل محددة، ولأجل الباحثين في اقتصاد المدن أن الناس على استعداد للسفر مسافات مختلفة أياً ما لاختلف نوع السلع والخدمات، وهذا يؤدي إلى إنشاء مراكز حضرية بأحجام مختلفة، فظاهرة النوع بين المدن والتي يمكنها نوع وشكل الطلب في كل مدينة ومركز حضري، وهذا يقودنا إلى مسألة أكثر تعقيداً بشأن فكرة المزايا النسبية لأي مدينة أو منطقة، فالخبرة الإنسانية التي أنتجت منها كبرى وتجمعات وتكتلات ساعدت، تشير إلى أن هذا السلوك يمكن ترسيخه من خلال خطط اقتصادية واحدة مع توفير رأس المال والتكنولوجيا المناسبة.

في هذا الإطار التنقيضي لتسلك الاقتصادات للمدن وأهميته في بناء الاقتصاد الكلي، أكد الأمير محمد بن سلمان ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء، في لقاءات حوارية، أهمية الاقتصاد المدن الكبرى، ونجحت في مؤتمرها مساهمة الاستثمار الذي عقد في الرياض 2021، أن الاقتصادات العالمية ليست قائمة على الدول بل قائمة على المدن، و85 في المائة من اقتصاد العالم يأتي من المدن، وخلال الأزمات المالية سيأتي 95 في المائة من اقتصادات العالم من المدن، وأعلن حينها أن استراتيجيته الرياض ستكون طموحة تستهدف أن تكون من أكبر عشرة اقتصادات مدن في العالم وأن هي اليوم كشمسة يصر أكثر 40 اقتصاداً في العالم، لكن هذا الحديث الواضح المبني على فهم دقيق.

كلمة الاقتصادية

إيجابي