



# النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ٥ - ٦ - ٧ رجب ١٤٤٤ هـ





# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية





# الوسائل الصحفية



الحقيل يزور جناح أمانة الطائف بملتقى  
الاستثمار البلدي ويطلع على ١٥٠ فرصة  
وأعدة



إيجابي



الحقيل يشهد توقيع عقد المشروع  
الاستثماري نبض الخبر



إيجابي



ملتقى فرص مشاريع وأعدة في الترفيه  
وطرح أكبر استثمار في قطاع الإعلانات



إيجابي



ضوابط عمرانية لتسوير الأراضي الفضاء

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



إيجابي





## الوسائل الصحفية

## اليوم

## أمانة المدينة تعرض ٣٤٧ فرصة استثمارية في ملتقى فرص



## إيجابي



## ١١٢ فرصة استثمارية وتكامل صورة عن حصاد مشاركة تبوك في فرص



## إيجابي



الرياض

**الصندوق العقاري نسبة تملك المواطنين  
للسكن بلغت أكثر من ٦٠%**



المتحدث باسم الصندوق القاري حمود العصيمي

سجل ١٥ ١٥ ١٥

تم النشر في ١٥ يناير ٢٠٢٠ ١٥:٠٠ مساءً

قال المتحدث باسم الصندوق القاري حمود العصيمي: إن نسبة تملك المواطنين للسكن بلغت أكثر من ٦٠% وهو رقم إحصائية رسمية للإحصاء صدرت في ٢٠٢٠.

## إيجابي

**أمين الرياض نجاح المدن الكبرى اقتصادياً  
يؤدي إلى نجاح الدول بشكل كامل**

[illegible]

**إيجابي**



# الوسائل الصحفية

## اليوم

مجموعة موسى الصحية توقع عقد استثمار  
مع أمانة الأحساء لإنشاء وتشغيل مستشفى  
على أرض مخصصة



إيجابي



بـ ١٥ مليون ريال توقيع عقد في فرص  
لتحسين الرقابة البلدية بالجوف



إيجابي



٥ شروط للاستفادة من برنامج الدعم السكني

# سكني

إيجابي

## عكا

سعود بن نهار يناقش الفرص والمزايا  
والمشاريع التطويرية للطائف



إيجابي





# الوسائل الصحفية



## الجبير التاكسي البحري والعبارات حلول مطروحة لمنع الازدحام بالشريط البحري لحاضرة الدمام



أمين المنطقة الشرقية فهد الجبير



تم النشر في 26 يناير 2023 10:43 مساءً

أوضح أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد الجبير أن حاضرة الدمام بها مبرة، لكونها تحتوي على 5 مدن تقع على شريط بحري بمسافة 80 كم تبدأ بالجبير، ثم الدمام والعطيف ورأس تنورة والجبل، يمكن أن تمتد إلى رأس الخير والأحساء مستقبلاً.

إيجابي



## بلو كاوست ملكية جازان تُلقت أنظار الزوار لوجهة سياحية فائتة على شاطئ بيش



فعاليات "بلو كاوست" تلقت أنظار الزوار لشاطئ بيش الجنوبي

محمد الدواسي

تم النشر في 26 يناير 2023 10:43 مساءً

تدفق المئات من المتنزهين، إلى شاطئ بيش، بعد انطلاق فعاليات بلو كاوست ضمن مساهمة "جدة جازان للسياحة الأساسية والتحويلية في شفاء جازان".

إيجابي

## الرياض

### أمين حائل يشارك في ملتقى فرص

بد أمين منطقة حائل المهندس سلطان الزاوي أن منطقة حائل تتمتع بموقع استراتيجي لوقوعها في قلب شمال المملكة ومحاطة بأربع مناطق من حولها ومتصلة بسكة حديدية تربطها بجميع مناطق المملكة الرئيسية.

وأشار المهندس الزاوي خلال مشاركته في جلسة حوارية في ملتقى "فرص" إلى أن البرنامج سينعكس إيجاباً على الحراك الاقتصادي الداخلي ويسهم في خلق فرص وظيفية لبناء المنطقة.

وبين أن المنطقة خلال السنوات القليلة الماضية حققت نمواً عمرانياً بنود يقارب 250% ما يعادل أكثر من 23 ألف هكتار وفي المسار الراعي فإن حائل تغطي ما يقارب على 20% من المناطق الزراعية في المملكة، مما يجعلها تعد من أهم المدن في مجال الأمن الغذائي، مضيفاً أن المنطقة تمتلك أكثر من 200 مليون متر مربع يتم مناقشتها مع شركات زراعية للاستثمار في الدواجن والأمن الغذائي، بالإضافة إلى تمتعها في الجانب السياحي حيث أنها تحتوي على أكثر من 110 مواقع تراثية مسجلة و 4 مواقع مسجلة لدى منظمة اليونسكو والتي تستقطب السياح من كافة أقطار العالم.

وأوضح أن الأمانة طرحت أكثر من 200 فرصة استثمارية غير تطبيق عملة بلدي، وتخطط لتكون الأسفل في التعاون مع المستثمرين، وتعمل بأية مهنية لجذب المستثمر ومناقشة الفرص وتلبية الظروف المناسبة والعمل عليها مع مراعاة مقدار الحاجة والتركيز على عامل الجودة والمقارنة العالمية التي تعمل بها الأمانة.



إيجابي

## الرياض

### داون تاون السعودية وأمانة الشرقية توقعان مذكرة تفاهم

سعت شركة داون تاون السعودية، إحدى الشركات المملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، مذكرة تفاهم مع أمانة المنطقة الشرقية لتعزيز علاقة العمل الإستراتيجية والتعاون في دراسة الفرص المشتركة وتقييمها بما يتوافق مع أهداف واستراتيجيات الطرفين لتلبية احتياجات وتطلعات سكان المنطقة من خلال مشاريع شركة داون تاون السعودية. وقد وقع المذكرة كل من مهدي أمين المنطقة الشرقية المهندس فهد بن محمد الجبير والاستاذ نايف بن صالح الحمدان، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي المكلف لشركة داون تاون السعودية. وقد تم توقيع الاتفاقية خلال فعاليات ملتقى الاستثمار البلدي (فرص) الذي يُقام في مدينة الرياض.

وهذه المناسبة، صرح الأستاذ نايف الحمدان: تتطلع للتسويق والتعاون مع أمانة المنطقة الشرقية الإسهام في خلق وتمكين المزيد من الفرص الجديدة في عدة مجالات "وأضاف: يأتي هذا التعاون في إطار رؤية داون تاون السعودية بأن تكون الشركة الأمل لتعزز جانبية المدن في المملكة وتحفيز تنافسيتها، بالإضافة إلى خلق المزيد من الفرص الجديدة في قطاعات مختلفة تشمل التسوق والترفيه والثقافة والسكن في 12 مدينة في المملكة".

الجدير بالذكر أن شركة داون تاون السعودية ستعمل على إنشاء وتطوير وجهات ومراكز حضرية متعددة الاستخدامات في 12 مدينة في المملكة وهي المدينة المنورة والأحساء والخبر وريدة والطائف وعبر وحائل ونوك وروضة الجندل وجران والباحة. وتهدف المشاريع إلى ترك أثر اقتصادي واجتماعي مستدام يسهم في تحفيز الحركة الاقتصادية وتحسين جودة الحياة.



إيجابي





# الوسائل الصحفية



إنجاز ٧٥% من تطوير تقاطع طريقي الأمير متعب والخليفة عمر بن الخطاب بالدمام



تم النشر في ٢٥ يناير ٢٠٢٣ ٩:٠٧ مساءً  
أنهت أمانة المنطقة الشرقية نسبة ٧٥% من مشروع صيانة وتطوير طريق الأمير متعب بن عبد العزيز، مع تقاطع طريق الخليفة عمر بن الخطاب بالدمام "دوار الفاحرية" سابقاً، ضمن المرحلة الأولى التي تهدف لتكثيف الاختناقات، وتسهيل الحركة المرورية في طرق وشوارع حاضرة الدمام.

إيجابي



السواط بدأنا نستقطب مشاريع كبرى في منطقة الباحة



قال أمين منطقة الباحة الدكتور علي السواط، في الأمانة تدرسي رجع شهية المستثمرين تجاه المنطقة، وأتمنى السواط خلال مشاركته في "ملتقى الاستثمار البلدي" بدأنا نستقطب مشاريع كبرى في منطقة الباحة، ولفت إلى البدء في العمل على نهضة البيئة الاستثمارية الجديدة للمنطقة.

إيجابي



أمانة الرياض توقع ٤ عقود استثمارية لتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص



إيجابي



تدشين مطل أضخم الترفيهي السياحي



إيجابي





# الوسائل الصحفية



## ضمن ملتقى فرص ١٥ فرصة استثمارية توقعها أمانة حائل بينها جامعة وكلية أهلية

نجحت أمانة حائل في تسويق 15 فرصة من فرصها الاستثمارية الـ 72 فرصة المعروضة في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" في نسخته الثانية، الذي عُقد في واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات.

ووقع أمين منطقة حائل المهندس سلطان بن حامد الزايد، عدداً من العقود الاستثمارية مع عدد من المؤسسات والشركات المحلية، شملت المشاريع التعليمية والتجارية والترفيهية والرياضية، إضافة إلى مشاريع الترميم والصيانة، وكذلك مشاريع الدعاية والإعلان.

وتيسيراً ودعمًا للمستثمرين ورواد الأعمال وتنشيط الحركة الاقتصادية بالمنطقة لتحقيق مفهوم الخصخصة والاستدامة المالية، فقد أعطت أمانة حائل حافزاً للمستثمرين لتنمية استثماراتهم، وتنمية المدينة، والتي من ضمنها تخفيض الضمان البنكي إلى 25%، من قيمة العطاء المقدم بدلاً من 100%، إضافة إلى زيادة مدة العقود الاستثمارية ليصل بعضها إلى 50 سنة، للمشاريع المميزة والرائدة والمبتكرة.

إيجابي



## أمانة جدة ٥% من شوارع حي الأمير فواز الجنوبي تحتاج إلى أعمال صيانة



كشفت أمانة محافظة جدة أن ٥% من شوارع حي الأمير فواز الجنوبي تحتاج إلى صيانة. وأفادت الأمانة، خلال تفاعلها مع الخير المنشور بصحيفة "سبق" تحت عنوان: "سكان حي الأمير فواز الجنوبي: 2 بقالون بسرعة التحرك لتعبيد الشوارع المهترئة"، أن الجهة المعنية أوضحت، بناءً على بيانات برنامج رصف الطرق، أن نسبة ٥% من شوارع الحي المشار إليه تتطلب أعمال صيانة "لـ 6-8 أشهر ضمن خطة الصيانة وحسب الأولويات".

إيجابي

## اليوم

## العام المقبل إطلاق مشروع النقل بالحافلات في أبها



إطلاق مشروع النقل العام للحافلات صباح الغد الخميس - اليوم  
وأبها | 19-10-2023 01:27  
أعلنت هيئة تطوير منطقة عسير بالشراكة مع هيئة العامة للنقل وأمانة المنطقة، عن إطلاق مشروع النقل العام للحافلات صباح الغد الخميس، وذلك في مدينة أبها الكبرى (أبها - خميس مشيط - أحد زبيدة)، من خلال إنشاء 13 مساراً و55 محطة "ميكانيكي المشي"، وذلك في مدينة أبها الكبرى (أبها - خميس مشيط - أحد زبيدة)، من خلال إنشاء 13 مساراً و55 محطة

إيجابي

## اليوم

## إزالة ١٧٦ ألف متر مخلفات جازان تطلق حملة نظافة بـ الدرب



إزالة 176 ألف متر مخلفات... "جازان" تطلق حملة نظافة بـ "الدرب"  
وأبها | 19-10-2023 01:27  
أطلقت أمانة منطقة جازان حملة في بلدية محافظة الدرب أمس، حملة تطوعية وإعلامية لرفع مستوى النظافة العامة بمختلف "درب 78 السكني، ضمن مبادرة سبلية الشؤون المجتمعي وتحسين المشهد الحضري.

إيجابي





# الوسائل الصحفية

## اليوم

### القطيف تشجير المنشآت التعليمية والخدمية ضمن مساحة خضراء



إيجابي



### تأكيداً لما نشرته سبق أمانة تبوك تؤكد استقبال ملفات توظيف بمغسلة ملابس بتيما

أكدت أمانة تبوك على ما نشرته «سبق» تحت عنوان 800 وظيفة والشركة بعيدة والملفات بـ«مغسلة الملابس».. حدث في تيما، والذي تضمن مغسلة ملابس بتيما، يعمل بها واحد عربي، على استقبال ملفات مواطنين ومواطنات، للتقديم على وظائف لشركة تعزز افتتاح فرع لها بالمحافظة.

وأوضحت الأمانة في ردّها على ما نشرته الصحيفة، أنه تم الشخوص على الموقع من قبل المختصين في بلدية محافظة تيما، والضح قيام المنشأة بممارسة نشاط غير مرخص وتم ضبط المخالفة وتغريم المنشأة وفق لائحة المخالفات والجزاءات البلدية.

وأشارت إلى أنه سيتم الرفع ومن باب المصلحة العامة للجهات المختصة لاتخاذ اللازم من قبلهم، وفق ما لديهم من أنظمة وتعليمات.

وكانت «سبق» قد رصدت عدداً من الشباب يحملون ملفات التقديم مع وجود وافدين من جنسيات عربية مختلفة، أحدهم عامل مغسلة، والآخر (يدعي أنه موظف بالشركة، ولاحتلت قيامها باستلام الملفات).

وذكر العامل (المدعي أنه يعمل بالشركة) حينها قبول الملفات في المغسلة بأن موقع الشركة بعيد، وأنهم لم يقوموا بتجهيز رابط التقديم حتى الآن، وبالتواصل مع المدير التنفيذي للشركة، قال: إن البريد الإلكتروني المنتشر للتقديم على الوظائف غير صحيح، وأكد أنه سيكون جاهزاً قريباً، مؤكداً أن المشروع لا يزال في مرحلة الإنشاءات.

إيجابي

## اليوم

### بنسبة ٥٠% إغلاق محطة وقود شرق الدمام



إيجابي

## اليوم

### الظهران تطهير حاويات النظافة ورصد ٦ مخالفات صحية



إيجابي





# الوسائل الصحفية

## اليوم

أمانة الأحساء نقل الأسواق الأسبوعية بالهفوف إلى المواقع البديلة



إيجابي

## اليوم

تأهيل وطلاء الأرصفة بمداخل النعيرية



إيجابي

## عاجل AJEL.SA

أمانة الجوف ترفع ١٠ آلاف متر مكعب من المخلفات بمحافظة دومة الجندل



إيجابي

## عاجل AJEL.SA

متحدث أمانة مكة التصريح لـ ٤ آلاف مبنى و ٥٠٠ ألف غرفة تستوعب مليوني حاج



إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

زيارة ٢٠ منشأة تكشف ١٣ مخالفة غرب الدمام



زيارة 20 منشأة تكشف 13 مخالفة غرب الدمام  
ساجدة الطحفي الدمام | 21/01/2023 01:28  
تمتلك بلدية غرب الدمام، 13 مخالفة، وأوقفت 3 منشآت، خلال زيارة 20 منشأة، ضمن الفوفات الميدانية لإدارة صحة البيئة ممثلة "فيلة المساهمة"، والتي استهدفت منشآت المطاعم، لتتأكد من اشتراطات الصحة.

إيجابي

## اليوم

الخبر إزالة ١٦٤ حاجزا متعددًا على مواقف السيارات



الخبر.. إزالة 164 حاجزا متعددًا على مواقف السيارات  
محمد السلطان الخبر | 22/01/2023 01:28  
أزالت بلدية محافظة الخبر 164 حاجزًا متعددًا على مواقف السيارات في الأحياء السكنية، استجابة للتظلم بحق المواقف، واستمررت عملية البلدية للمنشآت البسيطة.

إيجابي



الجوف رفع ١٠٠٠ متر مكعب من مخلفات البناء ببلدية الحديثة



إيجابي



أمانة العاصمة المقدسة تكثف حملاتها الرقابية لتحسين المشهد البصري



إيجابي





# الوسائل الصحفية



أمانة الباحة توقع عقود مشروعات  
استثمارية في ملتقى فرص



إيجابي





# النشرة اليومية

## كتاب الرأي





# كتاب الرأي

## الاقتصادية

### القطاع العقاري على طاولة الحلول

#### القطاع العقاري على طاولة الحلول

علي الشدي | الأحد 29 يناير 2023



القطاع العقاري في بلادنا من أهم القطاعات ذات العلاقة بالمواطن مأكلاً ومستأجراً ومستفيداً. لذا حظي منتدى مستقبل العقار الذي عقد في الرياض خلال الأسبوع الماضي بحضور كبير من المختصين وذوي العلاقة، حتى الشباب والشابات الباحثين عن حلول لمشكلات القطاع العقاري التي تواجه معظم هذه الشريحة من مجتمعنا، الذي يوصف بأنه مجتمع شبابي يحرص على جودة الحياة وأمنها وتوفير السكن المناسب بسعر معقول.

والمستشار الدكتور طارق بن جابر، رئيس مجلس إدارة القطاع العقاري، أكد أن القطاع العقاري في بلادنا يواجه تحديات كبيرة، ولا بد من اتخاذ إجراءات عاجلة لحل هذه المشكلات. وأكد أن القطاع العقاري في بلادنا يواجه تحديات كبيرة، ولا بد من اتخاذ إجراءات عاجلة لحل هذه المشكلات.

علي الشدي

إيجابي

## المدينة

### تخطيط المدن صناعة المستقبل

د. دناج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بمنافس الاستدامة الذي (فرص) كأي شاب يتحدث لمعرق بلغة جميلة وصوت هادئ وملاحظ ماثلة بالهواء يقول أهم أنهم رأسي المال الحقيقي لا نجاح بدونكم.

كان الدكتور عادل الزهراني وكيل الوزارة للتخطيط الحضري والأراضي هو المتحدث، شاركهم الشباب كانوا يتحدثون عن أهمية المقاربات التشاركية في مجال تحسين جودة الحياة بالمدن السعودية، وأثر الأثر الكبير لها في تحقيق رؤية للمستفيدين ورفع من جودة الخدمات ومعضها ستتغير النظرة الشاملة للعيش في المدن.

فإدارات تعتمد على منح الإنسان أعلى درجات الرفاهية وتلتصق من خلالها مدن المملكة مستدامة في كل جوانب الحياة.

كان يتحدث بحث وكل كائناته ماثلة بالمعنى بالوطن الذي يستحق أن نأخذ له أكثر وإرساء هذه الأرض الذي يعمل الجميع من أجل تحقيق مخططات الرؤية بتوفير حياة ماثلة بالرفاهية المستدامة، حقيقة أياً محوّر بأن هؤلاء الشباب والشابات هم الذين يعملون لئلا نهار لتحقيق مستقبل زاهر لنا، لا شيء يمكن أن يتحقق من الوصول نحو الأفضل لممكناتنا العالية ولنا جميعاً.

التقى اللقاء ولم تنته مشاعر الحب التي رزعت بداخل الدكتور عادل الزهراني ورفيقه النبل من شباب وشابات طموحين شغافين، أرادهم ماثلة بالنعيم.

أخيراً

/مستقبل المدن السعودية لصنع بحث هذا ما رأيته واستمعته له

أحمد عوض

إيجابي

## الجزيرة

### ٥٠٠٠ فرصة استثمارية تحت سقف واحد

على الاستثمار الذي أهم الأسبوع الماضي في العاصمة الرياض بعد مبادرة في غاية الأهمية لتسويق الفرص الاستثمارية في كل مناطق ومدن المملكة وبمخططات اقتصادية عديدة، لأنها تجمع كل هذه الخدمات من القطاعات العام والخاص والمستثمرين وأصحاب من الأراضي تحت سقف واحد، فمهمة الفرص المتوفرة سيتم توفير خمسة آلاف فرصة، وشكّرت إمكانات كبيرة لإنتاج المتكفي والذي يعد واحداً من مبادرات عديدة لتحت الاستثمارات والتعريف بالفرص التي تولدت مع تفعيل الأنشطة الاقتصادية بعد إطلاق رؤية المملكة 2030، فالوصول لأن يكون القطاع الخاص ممكناً من دور عامل بالتأثير المحلي بالتأثير يتطلب التوسع بعرض الفرص الاستثمارية باستمرار وبإستراتيجيات الممكنة كافة خصوصاً مع التوجه لأن تلعب المدن دوراً بارزاً بزيادة النشاط الاقتصادي، وهو ما يتم العمل عليه من خلال ما يُطرح من مشاريع تطوير المناطق الحضرية وكذلك تأسيس مبادرات تطوير شملت كل المناطق والمدن الرئيسية.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وفرت إمكانات كبيرة لتكون تنظيم المتكفي على مستوى الهدف المنشود منه، حيث تم توزيع المعرض الضخم بعناية لأن تكون أسماؤه مميزة للزائرين الوصول لخدماتهم فمن يرغب بأن يزور أمانات المناطق سيجدها في قسم خاص لها وكذلك أقسام رواد الأعمال ومستثمريها، إضافة لتبركها من القطاعات العام والخاص وزيت حسب تخصصها، كما أن أوقات عمل المعرض كانت طويلة موزعة على فترات اليوم بما يسمح لأي شخص أن يزور المعرض وفق الوقت المناسب له بعد أن يستغل في منصة مخصصة للمعرض قبل هذه الترتيبات كان لها أثر جيد بزيادة الحضور المعرض، فالخدمة كبيرة بخدمات المعارض في المملكة وفي عالمنا اليوم تكثف الدول التي لديها خطط اقتصادية للتنمية طويلة الأجل من عدد المعارض وتنوعها لكي تهيئ آسباب المستثمرين مفتوحة على ما يُطرح من فرص، فالمعاصرة العالمية على جذب المستثمرين كبيرة جداً، إضافة إلى كل الأنظمة والتشريعات الجاذبة لهم والتي تفهم فريدين من السوق وما يظهر فيه من فرص، فحشد المستثمرين ليس بالأمر السهل ويتطلب تكاملاً في كل الجوانب الجاذبة له وهو ما عملت عليه المملكة منذ ستة أعوام حيث أصدرت وعدت عشرات الأنظمة والتشريعات لتهيئة بيئة صحية للاستثمار بالاقتصاد الوطني والنتائج التي تحققت كانت كبيرة جداً بالتأثير الاقتصادي العالمي المأمية الممثلة، كما أن مبادرات النمو الاقتصادي بالمملكة كانت الأفضل بين دول مجموعة العشرين العام الماضي ويتوقع استمرار النمو للعام الحالي وأعوام قادمة بفضل السياسات الاقتصادية التنموية والمجموعة برامج ومشاريع الرؤية، ولذلك فإن التحدي يبقى في جذب المستثمر بعد أن وفّرت -كانت من قبل الدولة لذلك تشريعات وتنظيمات ودعمها بالسياسات النقدية والمالية-

محمد الغنقري

إيجابي