



النشرة اليومية



الأربعاء 3 رجب 1444 هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



انطلاق ملتقى الاستثمار البلدي فرص
والحفيل يبدشن بوابة الاستثمار بالمدن



إيجابي

الرياض

مجلس الوزراء إيقاف العمل بالنظام الآلي
لحصر ملكيات المساكن



إيجابي

اليوم

حتى 2026 50 مليار ريال إجمالي
الاستثمارات السياحية



إيجابي



200 موقع لعرض مشاريع رواد ورائدات
أمام المستثمرين في فرص



إيجابي



الوسائل الصحفية



برنامج جودة الحياة والعثيم للاستثمار يوقعان
مذكرة تعاون لتعزيز مساهمة القطاع الخاص
في تحقيق رؤية المملكة 2030



إيجابي



الدعير ملتقى فرص بيئة استثمارية متكاملة
وندعو الجميع لزيارته



إيجابي

عكا

سمو القابضة توقع مذكرة تعاون مع نابت
فرانك لإعداد دراسات الجدوى لتأسيس أول
جامعة عقارية في العالم بالمملكة



إيجابي



فيصل بن عياف القطاع العقاري خلق نحو
20% من الوظائف بالرياض واعتمدنا 79
مخططاً خلال عامين



إيجابي



الوسائل الصحفية



الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030 جلسة
حوارية بمنتهى مستقبل العقار



إيجابي



ابن ماضي أكثر من 684 ألف أسرة سعودية
وقعت عقودها التمويلية من يونيو 2017
حتى نهاية 2022



إيجابي

الرياض

جامعة جازان توقع اتفاقية مع وزارة الشؤون
البلدية



إيجابي

الرياض

الجاسر استراتيجية النقل تتضمن استثمارات
ضخمة تتجاوز 600 مليار ريال



إيجابي



الوسائل الصحفية



يضم أكثر من 100 علامة تجارية اتفاقية تمويل لإنشاء مشروع نوعي على واجهة جدة البحرية



إيجابي

الرياض

وزارة الثقافة تلتقي المستثمرين في ملتقى فرص

شارك وزارة الثقافة في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان خلال الفترة من 4 إلى 26 يناير في واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات وذلك بهدف تسليط الضوء على دورها الفاعل في تنمية القطاع الثقافي. وتحتضن الاستثمار في القطاع ونشاطاته ومشاريعه المتنوعة بالإضافة إلى تمكين المهتمين من الانخراط في الأعمال الثقافية لتحقيق أهداف الاستراتيجية الوطنية للثقافة.

وتسعى الوزارة من خلال المشاركة في الملتقى إلى التعرف بمنصة التراخيص والتصاريح الثقافية "اليدج" التي فتحت باب المشاركة مع القطاع الخاص وتقديم الدعم وتمكين للنشاط الثقافي في المملكة حيث تتجج خدمة إصدار التراخيص والتصاريح الثقافية للمنشآت والممارسين والمؤميين السعوديين والمقيمين لتمكينهم من ممارسة الأنشطة الثقافية الجامعة والإسهام في نمو القطاع والرفع من كفاءته وجاذبيته الاستثمارية بما يجعل من الثقافة عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني. ومجالاً جدياً فعالاً يحقق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

وتهدف وزارة الثقافة من مشاركتها إلى إظهار ما سوفهه القطاع الثقافي من فرص استثمارية وتفعيل لدور المنشآت الصغيرة والمتوسطة في القطاع حيث تعمل على تكوين شراكات استثمارية فعالة مع جهات عدة في القطاع الحكومي الخاص وغير الربحي لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الأثر الإيجابي على القطاع الثقافي والممارسين فيه بما يعود بالنفع على الاقتصاد الوطني ويسهم في تعزيز الإنتاج الثقافي السعودي وتطوير بيئة الاستثمارية.



إيجابي



سمو القابضة توقع مذكرة تعاون مع نابت فرانك لإعداد دراسات الجدوى لتأسيس أول جامعة عقارية في العالم تحتضنها المملكة



إيجابي



الاتحاد السعودي لكرة القدم يشارك في الملتقى الاستثماري البلدي



شارك الاتحاد السعودي لكرة القدم في الملتقى الاستثماري البلدي والذي افتتحه اليوم الثلاثاء وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبد الله الحفيل بواجهة الرياض للمؤتمرات والمعارض. يستمر حتى الخميس المقبل.

إيجابي



الوسائل الصحفية



جناح قطر في ملتقى فرص للزوار ارتداء بثت ميسي

ينح جناح قطر، صيف شرف النسخة الثانية من ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"، الذي انطلق اليوم الثلاثاء، وتنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في الرياض، للزوار ارتداء بثت "ميسي" والتصوير معه.

وقال فهد الفريسي من إدارة العلاقات العامة بوزارة البلدية والقروية لـ"سبق": نرحب لجميع الزوار تجربة لبس البثت الذي ارتداه الأسطورة الأرجنتيني "ميسي"، على منصة محاكاة لتبويب الأرجنتين بكأس العالم التي نظمت مؤخرًا في قطر.

وأضاف "الفريسي" أن جناح قطر الذي يضم وزارة الأشغال والبلدية واللجنة العليا للمشروعات والأرث، ومناجح للملاعب التي لعبت عليها مباريات كأس العالم، يستقبل الزوار من الساعة 10 صباحًا إلى 10م.

وانطلقت صباح اليوم الثلاثاء، النسخة الثانية من ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"، برعاية وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحقبيل، ويستمر من 24 إلى 26 يناير الجاري، في مركز المعارض والمؤتمرات في واجهة الرياض.

ويهدف الملتقى إلى رفع إسهام القطاع الخاص في تنمية المدن، خلال تحفيز الاستثمارات المحلية واستقطاب استثمارات خارجية تسهم في رفع جودة الحياة في المدن، وتمكين تحقيق "استراتيجيات القطاعية والمناطقية".

إيجابي



هيئة عقارات الدولة تستعرض فرصها الاستثمارية في ملتقى فرص



الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

إيجابي



هكذا أسهمت الرقمنة في استفادة أكثر من 6.6 ملايين مستفيد من منصات الإسكان



إيجابي



البكر فرص يربط الجهات الحكومية بالمستثمرين لتعزيز جودة الحياة بالمدن



الرئيس التنفيذي لمركز برنامج جودة الحياة خالد بن عبدالله البكر

واس

تم النشر في 04 يناير 2020 10:09 مساءً

أكد الرئيس التنفيذي لمركز برنامج جودة الحياة، خالد بن عبدالله البكر، أهمية ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" الذي تقيمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تعزيز الاستثمارات في جودة الحياة والارتقاء بالمدن السعودية تحفيماً لمستهدفات رؤية المملكة 2030.

إيجابي



الوسائل الصحفية



354 فرصة استثمارية أمانة جازان تشارك في ملتقى الاستثمار البلدي فرص



تشارك أمانة منطقة جازان في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" في نسخته الثانية، الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والذي يطلق اليوم الثلاثاء ولمدة ثلاثة أيام، برعاية وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحفيل، ويتضمن معرض أمانة المنطقة فرص استثمارية في أنشطة توافق اهتمامات جميع شرائح المستثمرين.

إيجابي



الأراضي البيضاء يُصدر فواتير الدورة السابعة للمرحلة الأولى في مدينة الرياض



إيجابي



التمويل الابتكاري وجذب المستثمرين على طاولة مستقبل العقار في ثاني أيامه



بدأت اليوم أولى الجلسات الحوارية لليوم الثاني من منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية، تحت عنوان "دور المؤسسات المالية في دعم القطاع العقاري والإسكاني"، وذلك بمشاركة كل من الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، والرئيس الأول لمصرفية الأفراد في بنك الرياض وليد الصبيح، والرئيس التنفيذي لشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فايز بن سوسني، والمؤسس والرئيس التنفيذي لمنصة سوق المال أمير موسى، واستشاري تمويل شركات في ديلويت رولين بنزييس.

إيجابي



أمانة جدة تستعرض 100 فرصة استثمارية خلال ملتقى فرص



إيجابي



الوسائل الصحفية

مكة
المكربة • Makkah AlMakarramah

6.6 ملايين مستفيد في منصات الإسكان



إيجابي

مكة
المكربة • Makkah AlMakarramah

700 مزاد نفذها مركز الإسناد والتصفية



أكد الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتصفية «إيفاد» حسين الحري، أن عدد المزادات التي أقيمتها المركز منذ إنشائه عام 2020 تجاوزت 700 مزاد، مبيناً أن المزادات الإلكترونية تمثل النسبة الأكبر منها والمستهدف أن تكون كامل المزادات جميعها الإلكترونية.

وأوضح الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتصفية، جلسة حوارية بعنوان «المنصات والمزادات العقارية»، في منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية، أن من أهم مستهدفات المركز هو سرعة استيفاء المطوق بالإضافة إلى دعم القطاع الخاص من خلال دعمه من طريق آليات التصفية التي يتم إنفاذها للقطاع وهي إحدى المنصات التي تقدمها المركز دعماً للقطاع الخاص، مبيناً أن «إيفاد» مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً وهو إحدى مبادرات التحول الوطني 2020، أن تحت مظلة.

إيجابي

الرياض

السلامة برنامج الإسكان يواجه تحديات عدة وهو بحاجة إلى تحول نوعي



إيجابي

مكة
المكربة • Makkah AlMakarramah

160 ألف وثيقة صلح للنزاعات العقارية في 2022



أكد المشرف على مركز المساعدة سليمان العليان أن الوساطة المصممين في المركز يحدون حل المشاكل بشكل مباشر مع المستفيدين يفرض الصلح بينهما قبل الوصول إلى المحكمة، حيث وصل المركز إلى 160 ألف وثيقة صلح في عام 2022، وبنسبة 700 صلح ومصطلح، عقداً أكثر من 800 ألف جلسة صلح.

إيجابي

الوسائل الصحفية



أمانة الحدود الشمالية تستعرض أكثر من 300 فرصة استثمارية في ملتقى فرص



إيجابي



شلالات وأشجار ومهرجان لوحة جمالية استثنائية يغزلها القطاع التهامي بالباحة



لوحة جمالية استثنائية في عمق الطبيعة الخضراء بمحافظات القطاع التهامي

وإلى

تم النشر في 14 يونيو 2023 الساعة 11:39 صباحاً

تشكل محافظات القطاع التهامي بمنطقة الباحة، لوحةً جمالية استثنائية في عمق الطبيعة الخضراء، وخاصة عقب هطول الأمطار التي شهدتها المنطقة مؤخرًا، وصنعت الجمال عبر الشلالات والبحيرات والأعشاب والأشجار والأراضي التي تكتسي بالخضرة ومظاهر الحياة البرية الآسرة.

إيجابي

عكاظ

20 تصنيفاً لمخالفات الوساطة العقارية و عقوبات بالإنذار والغرامة والشطب

في حين طمّنت المخالفات العامة به أنواع عدم التمدد بالتمديد والتعهد الزرمان، في المنصة الإلكترونية، عدم تحديث الوثائق الإلكترونية بالتمديد والتعهد والصد من أداء أعمالهم أو إتمامهم عن تمديد مهماتهم إضفاء الوسيط لأسرار الصفقات محل الوساطة، الضمان بفضول أو امتناع عن فعل يكون من شأنه الإضرار بصالح المتعاملين مع الوسيط، وتزويرها مخالفة عدم إنتاج الشهادة بانج التمدد أو تعبير معلق بمعايير الشفافية وصحة مخالفات العمولة والضمان والتعويض إلى 2 مخالفات عدم تسليم مبلغ الضمان للشهنة، إخفاء الوسيط العقاري بالتعويض ضماناً لعدم تسليم الوسيط أي مبلغ من الأطراف المتعامدة معهم بتمديد أي منهم، وتزوير الوثائق التي تخضع للضمان بتمديد، بحرف الوسيط في المبلغ التي يتسلمها من الأطراف المتعامدة معهم في غير الأغراض المحصنة لها وعدم التمدد بعبوات استلام المبالغ من قبل الأطراف المتعامدة معهم.

أما مخالفات التسويق والإعلان العقاري فلم تتضمنها بنوع واحد هو عدم بيان اسم المرشح أو رقم الترشيح في أي إعلان أو منشور متعلق بالعقار، وفي مخالفات معلومات ووثائق العقار رقم تصنيف 4 أنواع هي: تقديم خدمات الوساطة العقارية دون جواز خور من وثائق وثباتات ملكية العقار أو ملحقه بتمديد، عدم بيان الساحة المترعة بالتحقق من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها من مالك العقار أو مالك التعميم، عدم الإفصاح عن المعلومات الحاصل عليها من مالك العقار أو مالك التعميم، عدم عرض العقار وتقديم معلومات مغلوطة أو إخفاء معلومات جوهرية في شأن العقار محل الوساطة.

وبحسب الأمانة، تضع الهيئة خطة لتصنيف المترشحين التي تصدرها، وفقاً لمعايير محددة يحددها المجلس، وتلتزم بممارسة النشاط بترخيص له في حدود الترخيص، وعلى جميع المتعاملين المترشحين لتجديد الترخيص في الهيئات المرخصة بممارسة النشاط التجاري، في البرامج التأهيلية لكل نشاط من ممارستهم وتحت إشراف من الهيئة الإلكترونية، في حين تلتزم بممارسة خدمات إدارة المرافق، إدارة الأمانة، المرافق العقارية على "شباب المرخصة".

إيجابي

اليوم

أمانة العاصمة المقدسة تطرح عددا من الفرص الاستثمارية بملتقى فرص



الأمانة العاصمة المقدسة تطرح عددا من الفرص الاستثمارية بملتقى "فرص"

وإلى مكة المكرمة | 01/06/2023 09:21

تلتحق على تويتر للحصول على آخر الأخبار الاقتصادية

شاركت أمانة العاصمة المقدسة، بملتقى الاستثمار البلدي "فرص" في دورته الثانية، التي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، بالتعاون مع أمانات المناطق وعدد من الجهات الحكومية.

إيجابي



الوسائل الصحفية

البلاد

أمانة العاصمة المقدسة تطلق مبادرة للتشجير الرقمي



إيجابي

اليوم

أمانة العاصمة المقدسة تكثف حملاتها لمكافحة الحشرات



رشد شمسي لمكافحة الحشرات بمنطقة المزارع - اليوم
14-05-2023 01:24 | وادي حنيفة

إيجابي

عاجل
AJEL.SA

الزوار الأجانب يُشيدون بفعاليات ومنتجات مهرجان تمور الأحساء



إيجابي

عاجل
AJEL.SA

أمانة حائل تدعو المستثمرين والشركات للاستفادة من الفرص الاستثمارية بالمنطقة



إيجابي

الوسائل الصحفية



منتدى العقار يناقش ممارسات التقييم العقاري محلياً وعالمياً

أقيمت اليوم جلسة حوارية تحت عنوان "التقييم العقاري: الممارسات المحلية والعالمية" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار بنسخة الثانية المقام في مدينة الرياض، وذلك بمشاركة عضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للتقييم المعتمد معاذ بن أحمد الخلف، والمدير التنفيذي للتخطيط وتطوير الأعمال بالهيئة السعودية للتقييم المعتمد المهندس حمد الحرفان، والرئيس التنفيذي لشركة إسناد للتقييم العقاري المهندس المهندس الحسامي، والشريك العقاري في شركة "ديلويت" ستيفان برنش، بالإضافة إلى مدير إستراتيجيات العقار في شركة "إي واي" نيشيت فيد.

وتناول المشاركون في الجلسة مستقبل العقار في المملكة، وقيمة المعلومات الحفيفية والواضحة للمستفيدين، وأهمية وجود مقيمين على أعلى الكفاءات والمستويات لتطوير وتنمية سوق العقار، مؤكداً أن العقار يمثل جزءاً من الاقتصاد المحلي والعالمي.

إيجابي



محافظ البكيرية يتفقد عدداً من المشاريع والخدمات البلدية

تفقد محافظ البكيرية محمد علي العريفي أمس، المشاريع والخدمات البلدية بالمحافظة خلال جولة ميدانية بحضور رئيس البلدية المهندس فايز العقيلي.

ووقف المحافظ على أعمال التحسين والتجميل في المداخل الرئيسية للمحافظة، كما اطلع على سير العمل في عدد من الميادين تقاطع طريق الملك خالد مع طريق عثمان بن عفان الذي يتم العمل على إعادة تأهيله، إضافة إلى الخدمات البلدية في عدد من الطرقات الرئيسية والشوارع الفرعية والأحياء.

وأكد رئيس البلدية المهندس فايز العقيلي أن البلدية تسعى إلى تقديم أفضل الخدمات وتنفيذ المشاريع الخدمية بالمحافظة والمراكز التابعة لها على أكمل وجه.

إيجابي



في يومه الثاني منتدى مستقبل العقار يناقش دعم القطاعين العقاري والإسكاني

بدأت اليوم أولى الجلسات الحوارية لليوم الثاني من منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية تحت عنوان "دور المؤسسات المالية في دعم القطاع العقاري والإسكاني"، وذلك بمشاركة كل من الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، والرئيس الأول لمصرفية الأفراد في بنك الرياض وليد الصييب، والرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فابريس سوميني، والمؤسس والرئيس التنفيذي لمنصة سوق المال أميرين موسى، والاستشاري تمويل الشركات في ديلويت روبيين بترنس.

إيجابي



منتدى مستقبل العقار يناقش التحول الرقمي في المنظومة العقارية

عقدت اليوم جلسة "التحول الرقمي في المنظومة العقارية" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار 2030، الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في متحف الفورسيزونز بالرياض.

وأشار وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتحول الرقمي والمدن الذكية المهندس مساعد العنسي في بداية الجلسة، إلى أنه يتم التركيز في الآثار الاستراتيجية التي يلمسها المستثمر أو العميل من برنامج التحول الرقمي أو أي مشروع يتعلق بالتحول الرقمي على أثرين استراتيجيين، الأثر الأول وضوح وسهولة في الاشتراطات، وأيضاً سهولة الوصول إليها، والأثر الثاني سهولة ممارسة الأعمال.

وتحدث عن تطوير محطة خدمات للتطوير العقاري من خلال منصة إتمام لافتاً إلى أن هناك أكثر من 20 خدمة تم توفيرها على منصة إتمام بنجاح المستثمر الحصول على خدمات البيع على الخارطة من دون الحاجة لزيارة الوزارة أو فرعها أو مراكز الخدمة المكاتب.

وأن من محطة خدمات التراخيص والامتثال هي محطة داعمة ومساندة للطور العقاري بحيث يحصل على جميع التراخيص ذات الصلة بأعماله مثل اعتماد المخططات التراخيص الإنشائية والتراخيص التجارية، وأكثر من 200 خدمة رقمية تم إنجازها من خلال منصة بلدي لعموم رجال الأعمال، بالإضافة إلى أكثر من 58 خدمة تم تقديمها من خلال منصة إتمام، مشيراً إلى أن الغايات الاستراتيجية من خلال التحول الرقمي هي الوصول بإنتاج خدماتها الإلكترونية بنسبة 90%، وخفض الزيارات إلى 5% تقريباً.

إيجابي

الوسائل الصحفية



البلد يرصد توقيع اتفاقية لتطوير منظومة العقارات في مناطق المملكة

شهد معالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان عقدته بالدمام اليوم، توقيع اتفاقية مشتركة بين شركة عيون المدن والاتحاد الدولي للعقارات، تتفق بإطلاق المكتب التمثيلي للاتحاد بالرياض، وذلك على هامش أعمال منتدى العقار في نسخته الثانية المنعقد في الرياض.

وبموجب هذه الاتفاقية تصبح "عيون المدن" ممثلاً للاتحاد العالمي للعقارات في المملكة، وذلك إسهاماً من الطرفين في تطوير منظومة العقارات في مناطق المملكة المختلفة، كما تأتي هذه الاتفاقية امتداداً للإبرام منسدي، مستغلين الخبرة والتأهيل العالمي للعقارات وشركته استراتيجيه، تتفق بشأن الخبرات والأفكار ونقل أفضل الممارسات العالمية لقطاع العقار وذلك بهدف تطوير قطاع العقار والإسكان في مختلف مناطق المملكة، بجانب الإسهام في زيادة العائدات والمستويات العقارية ورفع مستوى التنسيق الدولي، لتصبح منسقل العقار جمعاً مكرماً واستراتيجياً ومصحة عالمية لمناقشة واقع ومستقبل القطاع العقاري من خلال أسلوب عملي ومرير وإبداع منهجية مختلفة لإثراء جميع محاور النقاش وطرح أفضل التجارب الدولية وذلك من أجل الإسهام في رفع وتعزيز مستقبل القطاع العقاري، وذلك بمشاركة نخبة من الاقتصاديين والمستثمرين ونخبة من صناع القرار وخبراء في منظومة قطاع العقار، محلياً وعالمياً.

ويعد الاتحاد الدولي للعقارات، أكبر اتحاد دولي في قطاع العقارات، حيث يصل عدد أعضائه إلى نحو مليون و 500 ألف عضو يمثلون أكثر من 70 دولة، ويساهم في تطوير منظومة استثمارية تعني بكامل الشرق الاقتصادي والاجتماعي والشرق الأوسط، وذلك وفقاً للمودج متطور، بدعم القطاع العقاري بصوره مساهمته، وسنج عالم على تكنولوجيا العقار والمساكن والبرونك استهلاماً لخدمة مستهجمات الدول المنصمة في عبورية الاتحاد.

إيجابي



صندوق التنمية السياحي يوقع اتفاقية تمويل لإنشاء مشروع جدة كوف

وقع صندوق التنمية السياحي اليوم، اتفاقية تمويل مع شركة الزهراء للتطوير العقاري لإنشاء مشروع (جدة كوف)، المعلم السياحي والترفيهي المميز على واجهة جدة البحرية.

وسيعم المشروع أكثر من 100 علامة تجارية وتامورة فريدة من نوعها مصممة من قبل شركات عالمية، بالإضافة إلى معالم ترفيهية مميزة وسينما ومطاعم مختلفة، حيث تقدر مساحة المشروع بأكثر من 137 ألف متر مربع منها 70 ألف متر مربع مخصصة للتأجير، ستعمل دورها على توير أعلى مستويات جودة الحياة وتقديم مفهوم جديد للسياحة والترفيه في المملكة.

وجاء الإعلان عن الاتفاقية تزامناً مع انعقاد منتدى الاستثمار البلدي (فرص) المقام في مدينة الرياض، حيث وقع الاتفاقية كل من الرئيس التنفيذي للصندوق قصي بن عبد الله المازري، والرئيس التنفيذي لشركة الزهراء للتطوير العقاري عبد المحسن بن فواز الحكير.

وبهدف المشروع الذي يمثل وجهة جديدة في عروس البحر الأحمر إلى دعم خدمات الضيافة والترفيه بالمملكة من خلال إنشاء مطاعم ومقاهي ومناجر ترفيهي وترجته، مما يساهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتوفير فرص عمل للشباب وتنمية جودة الحياة بما يتماشى مع الإستراتيجية الوطنية للسياحة.

وسيقدم "جدة كوف" مفهوماً جديداً وملمعاً للسياحة والترفيه، حيث يضم مساحات مجهزة للمشي، تشرف على الواجهة البحرية، ومطاعم بإطلالات "بانورامية" ومرافق للترفيه الداخلي ونقاط بيع مآخرة مجهزة للزوارق.

إيجابي



معالجة 5 آلاف عمود إنارة بالدرب

بدأت بلدية محافظة الدرب شمال منطقة جازل بمعالجة قسم الكهيا، بعدما في معالجة الشبكات الصرية وتحسين المشهد الحضري، وذلك بمعالجة أكثر من 5 آلاف عمود إنارة ويوجد شباب سبعين يعملون قسم الكهيا.

وأوضح رئيس قسم الكهيا ببلدية محافظة الدرب عماد فقحة لهبوط، أنه وضعت الخطة على الشبكات الصرية تم معالجة أكثر من خمسة آلاف عمود إنارة تشغيل على تشغيل إنارة لاند وتشغيل أنظمة لمعالجة المحولات وصيانتها، وكذلك تم صيانة التجهيزات الكهربائية التي بها التماسات أو أعطال، وبين أنه يوجد ثلاث فرق فنية صيانة فنية مساندة، بالإضافة إلى فرقة تطهير داخلية تعمل على تحسين المشهد الحضري ومعالجة القمامة، ومعالجة جميع الأعمال التي تنتج تحت قسم الكهيا، بإشراف وتوجيه مباشر من رئيس البلدية.

وأشار فقحة إلى وجود 6 شباب سبعين يعملون قسم الكهيا، ضمن منظومة متكاملة مع بقية الفنين للعمل على إنارة المظهر الجمالي للشارع من خلال تنفيذ خطط شاملة لمعالجة شبكات المظهر العام تشمل إنارة وتطهير من الأتوم، وتحيزا لوجود البلدية في تحسين المشهد الحضري بالمحافظة.

وأوضحت بلدية الدرب أنها تعمل على إنارة المظهر الجمالي للشارع من خلال تنفيذ خطط شاملة لمعالجة شبكات المظهر العام، تشمل إنارة والتطهير والسفلة، نظراً لوجود تحسين المشهد الحضري، وبينت البلدية أنها عزت خططها للتحقق على الشبكات الصرية من خلال الرصد والمتابعة والمعالجة الصورية بالمحطات، بالإضافة إلى التعامل النوي مع الشبكات الواردة عبر هاتف العمليات المكون 940 أو تطبيق بلدي.

إيجابي



النزاعات العقارية والوسائل البديلة

عقدت اليوم جلسة حوارية تحت عنوان "النزاعات العقارية والوسائل البديلة" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار بنسخته الثانية المقام في مدينة الرياض.

وأوضح المشرف على مركز المصالحة سليمان العليان خلال الجلسة، أن إنشاء المركز جاء بهدف أن يصبح المكان الأنسب لتسوية النزاعات في المجالات كافة، مبيداً أن الوسطاء المعتمدين في المركز يديرون حل المشاكل بشكل مباشر مع المستفيدين، بغرض الصلح بينهما قبل الوصول إلى المحكمة، حيث وصل المركز إلى 160 ألف وثيقة صلح في عام 2022م فقط، واديه أكثر 700 مصالح ومصلحه، عقداً أكثر من 800 ألف جلسة صلح.

إيجابي



الوسائل الصحفية



أمانة نجران تنهي أعمالها في مشروع سفلتة حزام المطار

انتهت أمانة منطقة نجران مؤخراً أعمالها في مشروع سفلتة وأرصفة وإبارة حزام المطار الشرقي والجنوبي وطريق الأمير جلوي بن عبد العزيز.

وأكد أمين منطقة نجران المهندس صالح الداعش، أن الأمانة تعمل على تنفيذ المشروعات الحيوية لتوسعة وتمديد وتطوير شبكات الطرق لمواكبة النمو العمراني والتزايد السكاني.

من جهته أوضح وكيل التعمير والمشاريع المهندس محمد آل عامر، أن المشروع عبارة عن سفلتة وأرصفة وإبارة لإنشاء طريق حزام المطار المزوج بطول 10 كم وعرض 10,90م بعدد ثلاث حارات للاتجاه الواحد، وجزيرة وسطية من الحرساة المشطبة بعرض 1,80م، وحارة خدمة سفلتية بطول 5 كم وعرض 7,20م، إضافة لأعمال الإبارة بالجزيرة الوسطية بعدد 250 عمود بارتفاع 16م، و1000 كشف.

إيجابي



4651 جولة رقابية تنفذها بلدية رياض الخبراء خلال النصف الثاني لعام 2022 م

نفذت أمانة منطقة القصيم ممثلة ببلدية محافظة رياض الخبراء 4651 جولة رقابية على المنشآت الغذائية والتجارية خلال النصف الثاني لعام 2022م.

وأسفرت الجولات عن إشعار 183 منشأة، ومصادرة وإتلاف 43 كيلو جرام من المواد الغذائية غير صالحة للاستهلاك الآدمي، إضافة إلى تحرير 387 مخالفة، وإغلاق 12 منشأة مخالفة للاشتراطات البلدية، ومعالجة 38 بلاغاً عن المنشآت المخالفة للاشتراطات الصحية.

إيجابي



أمانة جدة تداهم معملاً عشوائياً بنطاق أبرق الرغامة وتتلف 21 طن من العجين

تمكنت الفرق الرقابية بأمانة جدة من مصادمة معمل مخالف يزاول نشاط تحضير العجين بفقير إلى أسط الاشتراطات الصحية، حيث جرى إتلاف 21 طن من العجين، وبأنى هذه المصادمة التي نفذتها الأمانة ممثلة في بلدية أبرق الرغامة ضمن الحملات الرقابية المستمرة لرصد المخالفات البلدية وتحسين المشهد الحضري.

وأوضح رئيس بلدية أبرق الرغامة خليل حمود الزهراني أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط ومصادمة المعمل المخالف والذي كان يزاول نشاط المخازن لتحضير العجين ويفتقر إلى أسط الاشتراطات الصحية وتقوم عليه عماله مخالفه ودون الحصول على التراخيص اللازمة، حيث تم حصر كميات العجين والمواد المستخدمة في عمليات تحضير الخبز والتي تقدر بـ أكثر من 21 طن وتم على أثر ذلك إتلافها على الفور وإغلاق المعمل واتخاذ الإجراءات والعقوبات البلدية بحق المخالف.

وتؤكد أمانة جدة استمرار الجهود الميدانية لرصد ومعالجة الظواهر السلبية في جميع الأحياء، وتطبيق الإجراءات النظامية على المخالفين للحد من المخالفات البلدية ومنع الأنشطة المحظورة غير المصرح بها.

إيجابي



أمانة نجران تطرح 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة

طرحت أمانة منطقة نجران ممثلة في بلدية خياش، 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة.

وتضمنت الفرص المطروحة إنشاء وتشغيل وصيانة 9 مجمعات تجارية متعددة الاستخدامات، وتزيم وتشغيل وصيانة سوق قائم.

ودعت الأمانة المستثمرين الراغبين بالتنافس للاطلاع على الفرص، وتفصيل المناسبات من خلال تطبيق الاستثمار البلدي "فرص".

إيجابي

الوسائل الصحفية



أمانة العاصمة المقدسة تواصل حملات تحسين المشهد الحضري

واصلت أمانة العاصمة المقدسة ممثلة في الإدارة العامة للحدائق، أعمال الصيانة الدورية والنظافة في عدد من الحدائق والمنتزهات العامة بمكة المكرمة، ضمن جهودها لتحسين المشهد الحضري ومعالجة التشوه البصري تحت عنوان (مدينتي أجمل).

وقامت الأمانة بتنفيذ مبادرة "لنحافظ على جمال مدينتنا"، حيث نفذت حملة لمعالجة الكتيبات المشوهة على الجدران، ضمن نطاق عدد من البلديات الفرعية، ومعالجة وصيانة وإعادة تأهيل الأرصفة المتكسرة والمتهالكة في نطاق بلدية المسفلة الفرعية.

وأكدت على أهمية تعاون المواطنين بالإبلاغ عن المخالفات، حيث إن ذلك يساهم بشكل كبير في أسنة المدن، لتحقيق برامج جودة الحياة ضمن تطلعات رؤية المملكة 2030.

إيجابي



أمانة منطقة نجران تشارك في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"

شارك أمانة منطقة نجران بمعرض خاص في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص 2023" بنسخته الثانية الذي تنظمه حالياً وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالرياض ويستمر ثلاثة أيام.

وأوضح أمين منطقة نجران المهندس صالح آل داعشي العامدي أن الأمانة تشارك بمعرض يشتمل على 75 فرصة استثمارية تشمل (10) فرص مميزة وهي مدينة صناعية على الطريق الدولي، ومدينة البناء، المدينة العالية، واجهة وادي نجران، مطعم علامة تجارية مسجلة على طريق الملك سعود، مطاعم و كافيهات بمنتزه الأمير جلوي، ومدارس عالمية نموذجية بمخطط الروضة، وفندق تراثي ومنتجعات وشاليهات بمنتزه الملك فهد، ومجمع سكني بمخطط النهضة.

وأكد المهندس العامدي أن هذه الفرص الاستثمارية ستسهم بصورة كبيرة في زيادة التنافسية، وتعزيز الإيرادات وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 في تنوع مصادر الاستثمار.

إيجابي



أمانة جدة تداهم معملاً عشوائياً بنطاق أبرق الرغامة وتتلف 21 طن من العجين

تمكنت الفرق الرقابية بأمانة جدة من مصادمة معمل مخالف يزاول نشاط تحضير العجين بفقير إلى أسط الاشتراطات الصحية، حيث جرى التالف 21 طن من العجين، وأتت هذه المصادمة التي نفذتها الأمانة ممثلة في بلدية أبرق الرغامة ضمن الحملات الرقابية المستمرة لرصد المخالفات البلدية وتحسين المشهد الحضري.

وأوضح رئيس بلدية أبرق الرغامة خليل حمود الزهراني أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط ومصادمة المعمل المخالف والذي كان يزاول نشاط المخازن لتحضير العجين وبتنقل إلى أسط الاشتراطات الصحية وتقوم عليه عماله مخالفه ودون الحصول على التراخيص اللازمة، حيث تم حصر كميات العجين والمواد المستخدمة في عمليات تحضير المخوزات والتي تقدر بـ أكثر من 21 طن وتم على أثر ذلك إتلافها على الفور وإغلاق المعمل واتخاذ الإجراءات والعقوبات البلدية بحق المخالف.

وتؤكد أمانة جدة استمرار الجهود الميدانية لرصد ومعالجة الظواهر السلبية في جميع الأحياء وتطبيق الإجراءات النظامية على المخالفين للحد من المخالفات البلدية ومنع الأنشطة المحظورة غير المصرح بها.

إيجابي



أمانة نجران تطرح 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة

طرحت أمانة منطقة نجران ممثلة في بلدية خياش، 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة.

وتضمنت الفرص المطروحة إنشاء وتشغيل وصيانة 9 مجمعات تجارية متعددة الاستخدامات، وتزيم وتشغيل وصيانة سوق قائم.

ودعت الأمانة المستثمرين الراغبين بالتنافس للاطلاع على الفرص، وتفصيل المناسبات من خلال تطبيق الاستثمار البلدي "فرص".

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي



أسنة المدن لأسنة الناس

من لست في المنكحة، هل تعرفون ما معنى أسنة المدن التي نسمع بها أحيانا يوماً في وسائل الإعلام؟

أولاً ينبغي أن نعود لتعريف هدية تفاصيل حياة أو تخصصاً للتسعة في مجال معينة أكثر فاعلية لعرض الإنسان إسماعه، قد يكون تعريف ذلك ولكن هذه الحفظة أن أختار مفهوم أسنة على حاله الصغر ولكن بأنك إن خدمت في عمل جديد، عداً عن جوانب عمله، وأحياناً وحتى في جاذبي وجه تفرغ لتعلم أسنة منكحة لوجبات يوي أو إيفادات، كم سمنتي وأنت صامر هل أن تترك تلك الجوانب مهما كانتك من مبالغ إنائها أما إن أحرصت الآتت الملون أصعب تعقد مشامرك، تو ما جودك، هذا لك إن برك أيضاً بركات طيبة وأوصفت مائل الحسب، وأخت الجوانب متفارة جودك وأملها الفني وأصفت لعزلك جودك للعلمين الرياضية وكذا تدعو للتفاني ومكينة للهدوء... و... الخ سناً تشأاً برك ومر منرك عفة وجودة سبها شعورك، له يلي برك الإنسانية في عيشك جا وأيس جدي في جسد برك.

هذا هو مختصر أسنة المدن، إن أطلعت أسنة مدينة الرياض من إنشاء وتطوير جدي، ضمن مخطتها لتسعة ما يقارب 49 جا مساحة تقارب 900 ألف متر مربع، لتكون الحدائق على بعد 10 دقائق مشياً لسكان تلك الأحياء وأيس هذا العمل فقط، بل العمل هو أن تلك الحدائق ومصممها والخدمات الترفيهية الممتدة بها كالسبب والواحد، وجرماً، هي من أكثر مكان تلك الأحياء أنفسهم، بعد إرتكوبهم في ورس عمل تتغلب مع الشركات المصنعة لتلك التسعة.

أريد تودع أن إن استوصياً مائة التسعة، هل نمر علينا أحياناً كهدية مير الكرام بالأسنة المستطيل العزب التي تحول جدياً في الصحة العامة للمجتمع، تصاميرها أيرامها هي الخناص أيرام صفة الدم والكولسترول، فهي عيشف صيولات الحياة، بالخاص من الكتاب، والقبلة الكامة للبر إلى طاعة إيجابية لجزل أيداع العمل، المزيد من التواضع وأيس المزيد من التسعة وإيجابية وأيرام أفعال، فهي أيداع الحياتي، الحفظة المصنعة لنا، عند جودك مساندة أو حكيم، تد أيرام مساندة، إن سماندة، فهي الخناص، جعل الحياة، إجابة مشاكرك تلك المصنوع صيواتها المرادهم في تصدق جودك المصنوع وأيس مدام وشكرك، فإن كان ذلك الطالع هو من شارك في إنجاز أيرام حريصة لإجابة لتسعتها، فمستحب كل صاحب البلد، وأيس لهم ما تم بركه، سيستم له جودك الختام وأيس جودك، والتسعة، وقرض الأقران عليه في خدمة عربة جودك، تشكل جودك، لها ما على منها.

لذا إن بقي أسنة ما يور جودك، تكون على وبي جودك، بأن أسنة المدن لتسعة لتسعة.

حماد القشائين

إيجابي



موسم الرياض والسوق العامرة بأملج

إذا كان موسم الرياض حقق نجاحات كبيرة بفعالياته المحلية والعالمية وبحضور أكثر من 12 مليون زائر في مدة زمنية تقدر بتسعين يوماً، وهذا يدل على نجاح بلوق الخيال في الترفيه للجمهور، وهناك أيضاً في الشمال على ساحل البحر الأحمر وتحديداً في محافظة أملج حيث المركز الأساسي لمشروع شركة البحر الأحمر الدولية مهرجان أهر بلوق الخيال بمسمى سوق عمارة إحدى مبادرات شركة البحر الأحمر الدولية في محافظة أملج يحقق نجاحات كبيرة بفعالياته المتنوعة والمتنوعة حيث منتجات الأسر المنتجة والمورث اللطيف للمنطقة، والذي ساهم بتطوير مخرجات الأعمال الصغيرة والمتوسطة وتحسين الإنتاج المحلي من خلال توفير سوق مباشرة لهم في أجواء عوائلها السعادة والفرح بمسابقات وجوائز تقدم بتنظيم رائع وحضور مميز ببهجة وشغف بأهل الحاضر والمستقبل، وسوق عمارة أسما على مسمى بلوق الخيال فهدى قد عادت حراكاً تتأسسها إيجابياً بين أهالي محافظة أملج في الحضور وعرض المنتجات المحلية من صناعات وفلات وشعبيات وقنون وحكايات وغيرها.

وأخيراً مهما كتبت عن السوق العامرة في محافظة أملج فالواقع أجمل بفاعليته وحضوره وخاصة من العوائل حيث الترفيه بفاعليته المختلفة، شاهدت ذلك وأنا أخصر الحفل الخامس لسوق عمارة بعد أن كان عمراً بفاعليته لمدة ثلاثة أشهر، ولكن لكل بداية نهاية وبها اختتم فعاليته في الجمعة الماضية بعد النجاح الكبير الذي حققه في أهدافه بمخرجات إيجابية فوق الخيال لدرجة الشغف الذي أحدثه في رفع الإيجابية في المكاسب والخبرات التي حققتها الأسر السعودية المنتجة لدرجة أنهم يتفنون استمراريته طوال العام بلوقهم ليته يستمر بهذا التنظيم الراجع الاقتصادي والترفيهي.

فشركا لشركة البحر الأحمر الدولية على هذه المبادرة التي أهدت صدى كبيرا بين أفراد المجتمع المحلي، وشركا كذلك لآمانة منطقة تبوك ولبلدية أملج وكل من شارك ودعم هذه السوق العامرة، والتي أحدثت تأثيراً وأثراً وإثراء في مجتمع محافظة أملج.

Tagged in: البحر الأحمر، العامرة، أملج، موسم الرياض

محمد الجهني

إيجابي

