



النشرة اليومية



الأربعاء 3 رجب 1444 هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



انطلاق ملتقى الاستثمار البلدي فرص
والحفيل ي دشن بوابة الاستثمار بالمدن



إيجابي

الرياض

مجلس الوزراء إيقاف العمل بالنظام الآلي
لحصر ملكيات المساكن



إيجابي

اليوم

حتى 2026 50 مليار ريال إجمالي
الاستثمارات السياحية



إيجابي



200 موقع لعرض مشاريع رواد ورائدات
أمام المستثمرين في فرص



إيجابي



الوسائل الصحفية



برنامج جودة الحياة والعثيم للاستثمار يوقعان
مذكرة تعاون لتعزيز مساهمة القطاع الخاص
في تحقيق رؤية المملكة 2030



إيجابي



الدغيثر ملتقى فرص بيئة استثمارية متكاملة
وندعو الجميع لزيارته



إيجابي

عكاظ

سمو القابضة توقع مذكرة تعاون مع نايت
فرانك لإعداد دراسات الجدوى لتأسيس أول
جامعة عقارية في العالم بالمملكة



إيجابي



فيصل بن عياف القطاع العقاري خلق نحو
20٪ من الوظائف بالرياض واعتمدنا 79
مخططاً خلال عامين



إيجابي



الوسائل الصحفية



الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030 جلسة
حوارية بمنتدى مستقبل العقار



إيجابي



ابن ماضي أكثر من 684 ألف أسرة سعودية
وقعت عقودها التمويلية من يونيو 2017
حتى نهاية 2022



إيجابي

الرياض

جامعة جازان توقع اتفاقية مع وزارة الشؤون
البلدية



إيجابي

الرياض

الجاسر استراتيجية النقل تتضمن استثمارات
ضخمة تتجاوز 600 مليار ريال



إيجابي



الوسائل الصحفية



يضم أكثر من 100 علامة تجارية اتفاقية تمويل لإنشاء مشروع نوعي على واجهة جدة البحرية



إيجابي



وزارة الثقافة تلتقي المستثمرين في ملتقى فرص

شارك وزارة الثقافة في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان خلال الفترة من 4 إلى 26 يناير في واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات وذلك بهدف تسليط الضوء على دورها الفاعل في تنمية القطاع الثقافي وتحفيز الاستثمار في القطاع ونشاطاته ومشائره المتنوعة، بالإضافة إلى تمكين المهتمين من الانخراط في الأعمال الثقافية لتحقيق أهداف الاستراتيجية الوطنية للثقافة.

وتسعى الوزارة من خلال المشاركة في الملتقى إلى التعرف بمنصة التراخيص والتصاريح الثقافية "أيدج" التي تفتح باب الشراكة مع القطاع الخاص وتقديم الدعم والتشجيع للنشاط الثقافي في المملكة حيث تتج خدمة إصدار التراخيص والتصاريح الثقافية للمنشآت والممارسين والمهنيين السعوديين والمقيمين، لتمكينهم من ممارسة الأنشطة الثقافية الداعمة والإسهام في نمو القطاع والرفع من كفاءته وجاذبيته الاستثمارية بما يجعل من الثقافة عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني، ومجالاً حيوياً مثلاً يحقق مساهمات رؤية المملكة 2030.

وتهدف وزارة الثقافة من مشاركتها إلى إظهار ما سوفهه القطاع الثقافي من فرص استثمارية وتفعيل لدور المنشآت الصغيرة والمتوسطة في القطاع حيث تعمل على تكوين شراكات استثمارية فعالة مع جهات عدة في القطاع الحكومي، الخاص، وغير الربحي، لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز الأثر الإيجابي على القطاع الثقافي والممارسين فيه بما يعود بالنفع على الاقتصاد الوطني، ويسهم في تعزيز الإنتاج الثقافي السعودي وتطوير بيئة الاستثمارية.



إيجابي



سمو القابضة توقع مذكرة تعاون مع نايت فرانك لإعداد دراسات الجدوى لتأسيس أول جامعة عقارية في العالم تحتضنها المملكة



إيجابي



الاتحاد السعودي لكرة القدم يشارك في الملتقى الاستثماري البلدي



شارك الاتحاد السعودي لكرة القدم في الملتقى الاستثماري البلدي والذي افتتحه اليوم الثلاثاء وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبد الله الحفيل بواجهة الرياض للمؤتمرات والمعارض. يستمر حتى الخميس المقبل.

إيجابي



الوسائل الصحفية



جناح قطر في ملتقى فرص للزوار ارتداء بشت ميسي

ينح جناح قطر، صيف شرف النسخة الثانية من ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"، الذي انطلق اليوم الثلاثاء، وتنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في الرياض، للزوار ارتداء بشت "ميسي" والتصوير معه.

وقال فهد الفريشي من إدارة العلاقات العامة بوزارة البلدية والقروية لـ"سبق": نرحب لجميع الزوار تجربة لبس البشت الذي ارتداه الأسطورة الأرجنتيني "ميسي"، على منصة محاكاة لتتويج الأرجنتين بكأس العالم التي نظمت مؤخراً في قطر.

وأضاف "الفريشي" أن جناح قطر الذي يضم وزارة الأشغال والبلدية واللجنة العليا للمشروعات والأزمت، ومناجح للملاعب التي لعبت عليها مباريات كأس العالم، يستقبل الزوار من الساعة 10 صباحاً إلى 10م.

وانطلقت، صباح اليوم الثلاثاء، النسخة الثانية من ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"، برعاية وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحفيل، ويستمر من 24 إلى 26 يناير الجاري، في مركز المعارض والمؤتمرات في واجهة الرياض.

ويهدف الملتقى إلى رفع إسهام القطاع الخاص في تنمية المدن، خلال تحفيز الاستثمارات المحلية واستقطاب استثمارات خارجية تسهم في رفع جودة الحياة في المدن، وتمكين تحقيق "استراتيجيات القطاعية والمناطقية".

إيجابي



هيئة عقارات الدولة تستعرض فرصها الاستثمارية في ملتقى فرص



الهيئة العامة لعقارات الدولة
STATE PROPERTIES GENERAL AUTHORITY

إيجابي



هكذا أسهمت الرقمنة في استفادة أكثر من 6.6 ملايين مستفيد من منصات الإسكان



إيجابي



البكر فرص يربط الجهات الحكومية بالمستثمرين لتعزيز جودة الحياة بالمدن



الرئيس التنفيذي لمركز برنامج جودة الحياة خالد بن عبدالله البكر

واس

تم النشر في: 24 يناير 2020 09:09 مساءً

أكد الرئيس التنفيذي لمركز برنامج جودة الحياة، خالد بن عبدالله البكر، أهمية ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" الذي تقيمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تعزيز الاستثمارات في جودة الحياة والارتفاع بالمدين السعودية تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة 2030.

إيجابي



الوسائل الصحفية



354 فرصة استثمارية أمانة جازان تشارك في ملتقى الاستثمار البلدي فرص



تشارك أمانة منطقة جازان في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص" في نسخته الثانية، الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والذي يطلق اليوم الثلاثاء ولمدة ثلاثة أيام، برعاية وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد بن عبدالله الحفيل، ويتضمن معرض أمانة المنطقة فرص استثمارية في أنشطة توافق اهتمامات جميع شرائح المستثمرين.

إيجابي



الأراضي البيضاء يُصدر فواتير الدورة السابعة للمرحلة الأولى في مدينة الرياض



إيجابي



التمويل الابتكاري وجذب المستثمرين على طاولة مستقبل العقار في ثاني أيامه



بدأت اليوم أولى الجلسات الحوارية لليوم الثاني من منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية، تحت عنوان "دور المؤسسات المالية في دعم القطاع العقاري والإسكاني"، وذلك بمشاركة كل من الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، والرئيس الأول لمصرفية الأفراد في بنك الرياض وليد السبيعي، والرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري قابريس سوسيتي، والمؤسس والرئيس التنفيذي لمنصة سوق المال أمير بن موسى، واستشاري تمويل شركات في دبيوت رومين بنزييس.

إيجابي



أمانة جدة تستعرض 100 فرصة استثمارية خلال ملتقى فرص



إيجابي



الوسائل الصحفية



6.6 ملايين مستفيد في منصات الإسكان



إيجابي



700 مزاد نفذها مركز الإسناد والتصفية



كلف الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتصفية «إفاد» حسين الحزني، أن عدد المزادات التي أقامها المركز منذ إنشائه عام 2020 تجاوزت 700 مزاد، مبيدًا أن المزادات الإلكترونية تمثل الحبيب الأكبر منها والمستهدف أن تكون كامل المزادات جميعها الإلكترونية.

وأوضح الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتصفية، جلسة حوارية بعنوان «المنصات والمزادات العقارية»، في منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية، أن من أهم مستهدفات المركز هو سرعة استيعاب الطوق بالإضافة إلى دعم القطاع الخاص من خلال دعمه من طريق أبواب التصفية التي يتم إعادتها للقطاع وهي إحدى المنصات التي يقدم بها المركز دعمًا للقطاع الخاص، مبيدًا أن «إفاد» مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا وهو إحدى مبادرات التحول الوطني 2020، أن تحت مظلة.

إيجابي



السلامة برنامج الإسكان يواجه تحديات عدة وهو بحاجة إلى تحول نوعي



إيجابي



160 ألف وثيقة صلح للنزاعات العقارية في 2022



أشار المشرف على مركز الوساطة سليمان العليان أن الوساطة المصممين في المركز يهدفون حل المشاكل بشكل مباشر مع المستفيدين بفرض الصلح بينهما قبل الوصول إلى المحكمة، حيث وصل المركز إلى 160 ألف وثيقة صلح في عام 2022، وأديه أكثر من 700 مصالح ومصلحة، عقدوا أكثر من 800 ألف جلسة صلح.

إيجابي



الوسائل الصحفية

البلاد

أمانة العاصمة المقدسة تطلق مبادرة للتشجير الرقمي



إيجابي

اليوم

أمانة العاصمة المقدسة تكثف حملاتها لمكافحة الحشرات



شكّلت أمانة العاصمة المقدسة عدداً من الفرق الميدانية المختصة في مكافحة الحشرات، لتسيير التحية السكنية والقيام بأعمال المكافحة، وهي موزعة بكثافة ما تمثله من الأحياء والمناطق والمباني السكنية، وذلك للقيام على انتشار الحشرات (كالبعوض) والمتسببة على سلامة الأجواء.

إيجابي

عاجل
AJEL.SA

الزوار الأجانب يُشيدون بفعاليات ومنتجات مهرجان تمور الأحساء



إيجابي

عاجل
AJEL.SA

أمانة حائل تدعو المستثمرين والشركات للاستفادة من الفرص الاستثمارية بالمنطقة



إيجابي

الوسائل الصحفية



منتدى العقار يناقش ممارسات التقييم العقاري محلياً وعالمياً

أقيمت اليوم جلسة حوارية تحت عنوان "التقييم العقاري: الممارسات المحلية والعالمية" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار بنسخته الثانية المقام في مدينة الرياض، وذلك بمشاركة عضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين معاذ بن أحمد الخلف، والمدير التنفيذي للتخطيط وتطوير الأعمال بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين المهندس حمد الحرفان، والرئيس التنفيذي لشركة إسناد للتقييم العقاري المهندس المهند الحسامي، والشريك العقاري في شركة "دبلويت" ستيفان برنش، بالإضافة إلى مدير إستراتيجيات العقار في شركة "إي واي" نيش فيد.

وتناول المشاركون في الجلسة مستقبل العقار في المملكة، وقيمة المعلومات الحقيقية والواضحة للمستفيدين، وأهمية وجود مقيمين على أعلى الكفاءات والمستويات لتطوير وتنمية سوق العقار، مؤكداً أن العقار يمثل جزءاً من الاقتصاد المحلي والعالمي.

إيجابي



محافظ البكيرية يتفقد عدداً من المشاريع والخدمات البلدية

تفقد محافظ البكيرية محمد علي العريفي أمس، المشاريع والخدمات البلدية بالمحافظة خلال جولة ميدانية بحضور رئيس البلدية المهندس فايز العقيلي.

ووقف المحافظ على أعمال التحسين والتجميل في المداخل الرئيسية للمحافظة، كما اطلع على سير العمل في عدد من الميادين كميدان تقاطع طريق الملك خالد مع طريق عثمان بن عفان الذي يتم العمل على إعادة تأهيله، إضافة إلى الخدمات البلدية في عدد من الطرقات الرئيسية والشوارع الفرعية والأحياء.

وأكد رئيس البلدية المهندس فايز العقيلي أن البلدية تسعى إلى تقديم أفضل الخدمات وتنفيذ المشاريع الخدمية بالمحافظة والمراكز التابعة لها على أكمل وجه.

إيجابي



في يومه الثاني منتدى مستقبل العقار يناقش دعم القطاعين العقاري والإسكاني

بدأت اليوم أولى الجلسات الحوارية لليوم الثاني من منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية تحت عنوان "دور المؤسسات المالية في دعم القطاع العقاري والإسكاني"، وذلك بمشاركة كل من الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، والرئيس الأول لمصرفية الأفراد في بنك الرياض وليد الضبيب، والرئيس التنفيذي للشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري فائزيس سوميني، والمؤسس والرئيس التنفيذي لمنصة سوق المال أمير بن موسى، والاستشاري تمويل الشركات في دبلويت روبين برنش.

إيجابي



منتدى مستقبل العقار يناقش التحول الرقمي في المنظومة العقارية

عقدت، اليوم، جلسة "التحول الرقمي في المنظومة العقارية" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار 2030، الذي تنظمه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في فندق الفورسيزونز بالرياض.

وأشار وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتحول الرقمي والمدن الذكية المهندس مساعد العنسي في بداية الجلسة، إلى أنه يتم التركيز في الآثار الاستراتيجية التي يلمسها المستثمر أو العميل من برنامج التحول الرقمي أو أي مشروع يتعلق بالتحول الرقمي على أثرين استراتيجيين، الأثر الأول وضوح وسهولة في الاشتراكات، وأيضاً سهولة الوصول إليها، والأثر الثاني سهولة ممارسة الأعمال.

وتحدث عن تطوير محطة خدمات للتطوير العقاري من خلال منصة إمام لافتاً إلى أن هناك أكثر من 20 خدمة تم توفيرها على منصة إمام نتج للمستثمر الحصول على خدمات البيع على الخارطة من دون الحاجة لزيارة الوزارة أو فرعها أو مراكز الخدمة المكاتب.

وأبان أن محطة خدمات التراخيص والامتثال هي محطة داعمة ومساندة للمطور العقاري بحيث يحصل على جميع التراخيص ذات الصلة بأعماله مثل اعتماد المخططات التراخيص الإنشائية والتراخيص التجارية، وأكثر من 200 خدمة رقمية تم إتاحتها من خلال منصة بلدي لعموم رجال الأعمال، بالإضافة إلى أكثر من 58 خدمة تم تقديمها من خلال منصة إمام، مشيراً إلى أن الغايات الاستراتيجية من خلال التحول الرقمي هي الوصول بإتاحة خدماتنا الإلكترونية بنسبة 90%، وخفض الزيارات إلى 5% تقريباً.

إيجابي



الوسائل الصحفية



البدير يشهد توقيع اتفاقية لتطوير منظومة العقارات في مناطق المملكة

شهد معالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان عبدالله البدير اليوم، توقيع اتفاقية مشتركة بين شركة عيون المدن والاتحاد الدولي للعقارات، تتعلّق بإطلاق المكتب التمثيلي للاتحاد بالرياض، وذلك على هامش أعمال منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية المنعقد في الرياض.

وبموجب هذه الاتفاقية تصبح "عيون المدن"، ممثلاً للاتحاد العالمي للعقارات في المملكة، وذلك إسهاماً من الطرفين في تطوير منظومة العقارات في مناطق المملكة المختلفة، كما تأتي هذه الاتفاقية استناداً لإبرام منتدى مستقبل العقار والاتحاد العالمي للعقارات شراكة استراتيجية، تتعلّق بتبادل الخبرات والأفكار ونقل أفضل الممارسات العالمية لقطاع العقار، وذلك بهدف تطوير قطاع العقار والإسكان في مختلف مناطق المملكة، بجانب الإسهام في زيادة الكفاءات والمبتدئين العقارية ورفع مستوى التنسيق الدولي ليصبح منتدى مستقبل العقار جمعاً فكرياً واستراتيجياً ومصدراً عالمياً لمناقشة واقع ومستقبل القطاع العقاري من خلال أسلوب عملي مميز ورائع منهجية مختلفة لإثراء جميع محاور النقاش وطرح أفضل التجارب الدولية وذلك من أجل الإسهام في رفع وتعزيز مستوى القطاع العقاري، وذلك بمشاركة نخبة من الاقتصاديين والمستثمرين ونخبة من صناع القرار وخبراء في منظومة قطاع العقار، محلياً وعالمياً.

ويعد الاتحاد الدولي للعقارات، أكبر اتحاد دولي في قطاع العقارات، حيث يصل عدد أعضائه إلى نحو مليون و 500 ألف عضو يمثلون أكثر من 70 دولة، ويستهدف بنى منظومة شمولية تعنى بتكامل السوق الاقتصادي والاجتماعي والشرق الأوسط، وذلك وفقاً للمودج منطوق بدعم القطاع العقاري بصورة مستدامة، وسنجد قائم على تكنولوجيا العقار والممتلك والبروتوكول استلزاماً لخدمة منظمات الدول المنصبة في عضوية الاتحاد.

إيجابي



صندوق التنمية السياحي يوقع اتفاقية تمويل لإنشاء مشروع جدة كوف

وقع صندوق التنمية السياحي اليوم، اتفاقية تمويل مع شركة ادهمار للتطوير العقاري، لإنشاء مشروع (جدة كوف)، المجمع السياحي والترفيهي المميز على واجهة جدة البحرية.

وسيعم المشروع أكثر من 100 علامة تجارية وتاموره فريدة من نوعها مصممة من قبل شركات عالمية، بالإضافة إلى معالم ترفيهية مميزة وسينما ومطاعم مختلفة، حيث تقدر مساحة المشروع بأكثر من 137 ألف متر مربع، منها 70 ألف متر مربع قابلة للتأجير، ستعمل بدورها على توفير أعلى مستويات جودة الحياة وتقديم مفهوم جديد للسياحة والترفيه في المملكة.

وجاء الإعلان عن الاتفاقية تزامناً مع انعقاد منتدى الاستثمار البلدي (فرص) المقام في مدينة الرياض، حيث وقع الاتفاقية كلٌّ من الرئيس التنفيذي للصندوق قصي بن عبد الله المادري، والرئيس التنفيذي لشركة ادهمار للتطوير العقاري عبد المحسن بن فواز الحكير.

وبهدف المشروع الذي يمثل وجهة جديدة في عروس البحر الأحمر إلى دعم خدمات الضيافة والترفيه بالمملكة من خلال إنشاء مطاعم ومقاهٍ ومنازل ترفيهية ونجزة، مما يساهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتوفير فرص عمل للشباب وتنمية جودة الحياة بما يتماشى مع الإستراتيجية الوطنية للسياحة.

وسيقدم "جدة كوف" مفهوماً جديداً ومهماً للسياحة والترفيه، حيث يضم مساحات مجهزة للمشي، شرف على الواجهة البحرية، ومطاعم وإطلالات "بانورامية" ومرافق للترفيه الداخلي ونقاط بيع مادرة ومحطة للترافق.

إيجابي



معالجة 5 آلاف عمود إنارة بالدرب

بدأت بلدية محافظة الرب شمال منطقة جازل بمشاة تقسيم الكهلاء جهودها في معالجة الشوكلات البصرية وتحسين المشهد الحضري، وذلك بمعالجة أكثر من 5 آلاف عمود إنارة وموجود شباب سمويين يعملون ضمن الكهلاء.

وأوضح رئيس قسم الكهلاء ببلدية محافظة الرب عمام فقير لهالوطر، أنه ضمن القاء على الشوكلات البصرية تم معالجة أكثر من خمسة آلاف عمود إنارة، تستعمل على تشغيل إنارة لاد وتفتيل أنظمة الأتمدة والمجالات ومبانيها، وكذلك تم صيانة التجهيزات الكهربائية التي بها التماسات أو أعطالها، وبين أنه يوجد ثلاث فرق فنية صيانة وفنية مساهمة، بالإضافة إلى فرقة طوارئ جاهزة للعمل على تحسين المشهد الحضري ومعالجة الأعطال الخسنة، ومعالجة جميع الأعمال التي تخرج تحت قسم الكهلاء، بإشراف وتوجيه مباشر من رئيس البلدية.

وأشار فقير إلى وجود 6 شباب سمويين يعملون ضمن الكهلاء ضمن منظومة متكاملة مع فقة الفنين للعمل على إنارة المنظر الجمالي للشارع من خلال تنفيذ خطط شاملة لمعالجة الشوكلات المنظر العام، تشمل إنارة الجوارب وغيرها من جوانب الشوارع.

وأوضحت بلدية الرب أنها تعمل على إنارة المنظر الجمالي للشارع من خلال تنفيذ خطط شاملة لمعالجة الشوكلات المنظر العام، تشمل إنارة الجوارب وغيرها من جوانب الشوارع، وبينت البلدية أنها عزت خططها للقاء على الشوكلات البصرية من خلال الرصد والمتابعة والمعالجة الفورية الملحوظة، بالإضافة إلى التعامل النوي مع الشكايات الواردة عبر هاتف العمليات المكون 940 أو تطبيق بلدي.

إيجابي



النزاعات العقارية والوسائل البديلة

عقدت اليوم جلسة حوارية تحت عنوان "النزاعات العقارية والوسائل البديلة" ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار بنسخته الثانية المقام في مدينة الرياض.

وأوضح المشرف على مركز المصالحة سليمان العليان خلال الجلسة، أن إنشاء المركز جاء بهدف أن يصبح المكان الأنسب لتسوية النزاعات في المجالات كافة، مبيداً أن الوسيط المعتمد في المركز يدير حل المشاكل بشكل مباشر مع المستفيدين، بغرض الصلح بينهما قبل الوصول إلى المحكمة، حيث وصل المركز إلى 160 ألف وثيقة صلح في عام 2022م فقط، واديه أكثر 700 مصالح ومصالحه، عقداً أكثر من 800 ألف جلسة صلح.

إيجابي

الوسائل الصحفية



منتدى مستقبل العقار يستعرض أهمية استخدام الجانب التقني في القطاع العقاري

يستعرض منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية أهمية المنصات العقارية، وتوظيف الجانب التقني في القطاع العقاري، واستخدام التقنية في المزايا العقارية الإلكترونية، وذلك خلال جلسة حوارية بعنوان "المنصات والمرادفات العقارية"، شارك فيها كل من الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتنمية "إماد" حسين الدربي، والرئيس التنفيذي لشركة منصات العقارية خالد المبيض، ورئيس مجلس إدارة كاف العقارية سليمان الفوران، والشريك في شركة دبلويت العقارية أوليفر مورغان.

وأوضح الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتنمية، أن من أهم مساهمات المركز هو سرعة استيعاب الحقوق بالإضافة إلى دعم القطاع الخاص من خلال دعمه عن طريق أنابيب التنمية التي يتم إعطاؤها للقطاع وهي إحدى المميزات التي يقوم بها المركز دعماً للقطاع الخاص، مبيناً أن "إماد" مركز حكومي مستقل مالئاً وإدارياً وهو إحدى مبادرات التحول الوطني 2020 م، والتي تحت مظلة مكتب تحقيق الرؤية بوزارة العدل.

وأما عن المركز مسؤول عن تحقيق التعاون بين الجهات الحكومية والخاصة، ويعمل على تمكين ودعم القطاع الخاص بعمليات البيع والتسويق العقارية والحكومية، بالإضافة إلى تقديم الاستشارات في هذا التخصص، مبيناً أن إحدى مميزات مركز "إماد" هو تمكين القطاع الخاص من ريادة الأعمال، وأن المركز منذ إنشائه تمكن من تنظيم عمليات البيع والتسويق وعملية المرادفات سواء كانت إلكترونية أو حضارية.

وكشف الرئيس التنفيذي لمركز الإسناد والتنمية أن عدد المرادفات التي أقامها المركز منذ إنشائه عام 2020 تجاوزت 700 مراد. مبيناً أن المرادفات الإلكترونية تمثل النصيب الأكبر منها والمستهدف أن تكون كامل المرادفات جميعها إلكترونية.

إيجابي



الصندوق العقاري 684 ألف أسرة سعودية وقعت عقودها التمويلية من 2017 حتى 2022

كشف الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية منصور بن ماضي، عن تسجيل سوق التمويل العقاري للأفراد بالمملكة أكثر من 674 مليار ريال خلال المدة من يناير 2022 حتى نوفمبر الماضي، محققاً ارتفاعاً قياسياً بلغ 130% مقارنة بما كان عليه خلال مرحلة التحويل 2017 التي بلغ خلالها 287 مليار ريال، منها نتاج برنامج الإسكان - أحد برامج رؤية المملكة 2030 - وقدرته المخصصة على إيجاد سوق تمويلي عقاري عزز فرص النمو، ومكن من ابتكار وتطوير حلول تمويلية وسكنية، لمواجهة مع هدف رفع نسبة تملك المواطنين للسكن.

وأوضح خلال مشاركته في جلسة حوارية بعنوان "دور البنوك والمؤسسات المالية في دعم القطاع العقاري والإسكان في ظل المتغيرات"، ضمن منتدى مستقبل العقار في نسخته الثانية، الذي يقام حالياً في الرياض، أن ما تحقق لعميل تحولاً وتطوراً كبيراً في مسيرة قطاع التمويل بالمملكة، وبترى الرؤية المستقبلية لسوق التمويل العقاري، فوجدوا ذلك لمساهمة الصندوق في توفير حلوله النوعية لتعزيز سوق التمويل العقاري. من خلال برنامج "تطوير" المكنى المطورين العقاريين من إنشاء مشاريع تنموية ذات جودة عالية، إضافة إلى دعم قطاع شركات ومؤسسات التمويل العقاري عبر برنامج تمويل الممولين العقاريين.

ودخل الدور الداعم لصندوق التنمية العقارية في سوق التمويل العقاري، قال بن ماضي: "إن الصندوق يعد دافعاً رئيساً لسوق التمويل العقاري في المملكة، وداعماً إستراتيجياً للقطاع، بما يحقق مساهمات برنامج الإسكان، وأيضاً مساهمته بالفاعلة والريادية، الداعمة لعجلة نمو القطاع العقاري والتمويلي، سيما مع توقيعه أكثر من 150 اتفاقية هادفة لتعزيز استخدام برامج الدعم السكني، وبناء وتعزيز الشراكات مع القطاعين العام والخاص، لتعمق الأسس السعودية بخيارات تمويلية سكنية متنوعة تتناسب مع قدراتهم الشرائية واحتياجاتهم لملك السكن الملائم".

إيجابي



سمو القابضة توقع مذكرة تعاون مع نايت فرانك تمهد لتأسيس أول جامعة عقارية في العالم بالمملكة

يجد نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان المهندس عبدالله بن محمد البدر، والرئيس التنفيذي للهيئة العامة للغذاء والدواء عبدالله بن سعود البدر، ويلي ماضي مدير مكتب مستقبل العقار لدى نايت فرانك، في العاصمة أبوظبي، مكتباً مشتركاً في القطاع العقاري بالمملكة، ممثلة براسميا التنفيذي للشمار بعدد بن سالم البدر، مذكراً بأنهم مع شركة "نايت فرانك" ممثلة بالشريك الاستراتيجي خلال بن طارق الرياض، تقوم بموجها للدراسة دراسات الجدوى لتأسيس أول جامعة عقارية خاصة في العالم تتضمن المملكة العربية السعودية.

وتعتبر شركة نايت فرانك، واحدة من أبرز الشركات الاستثمارية العالمية التي تقدم خدمات دراسات السوق ودراسات الجدوى الاقتصادية في القطاع العقاري وتخصصت في تقديم الخدمات المتخصصة في هذا المجال، وتعتبر شركة نايت فرانك، واحدة من أبرز الشركات الاستثمارية العالمية التي تقدم خدمات دراسات السوق ودراسات الجدوى الاقتصادية في القطاع العقاري وتخصصت في تقديم الخدمات المتخصصة في هذا المجال، وتعتبر شركة نايت فرانك، واحدة من أبرز الشركات الاستثمارية العالمية التي تقدم خدمات دراسات السوق ودراسات الجدوى الاقتصادية في القطاع العقاري وتخصصت في تقديم الخدمات المتخصصة في هذا المجال.

تتعلق على توقيع المذكرة، أن لا تزال سمير الهادي الرئيس التنفيذي لشركة سمو القابضة، إلى أن توجه الشركة لتأسيس جامعة متخصصة في العلوم العقارية والإسكان، الأولى من نوعها على مستوى المملكة والعالم، إلى أهدافها من أهمية القطاع العقاري في المملكة والذي يمثل ركيزة أساسية من ركائز الاقتصاد الوطني، وهو عنصر محوري في نموها، وقد من أهم مجالات الاستثمار عبر التخصص في العقارات، تقوم على أن عدد من أهم المجالات التي توفر فرصاً وظيفية أجنبية، وهي حيث توجد هذا القطاع، كما أن من أبرز الأسباب التي تجعله قطاعاً مستقبلياً، وهو ما يوضح الصورة العامة لهذا النوع من الاستثمارات المتخصصة.

من جهة أخرى، لا تزال هناك الفرص الجيدة لشركة نايت فرانك بالمملكة، إلى أن توجه سمو القابضة لإنشاء أول جامعة في التعليم تقدم برامج متخصصة في صناعة العقار والخدمات المتخصصة في القطاع العقاري، بمرور 20 عاماً استراتيجياً متصلاً مع رؤية القطاع العقاري التي تمثلها، لا سيما وأن قطاع العقار والإسكان يعتبر من المجالات المحورية في الاقتصاد، وبالتالي فإن رؤية نايت فرانك، وهي أن تكون الشركة المتخصصة في العقارات، تعتبر من المجالات المحورية في الاقتصاد، وبالتالي فإن رؤية نايت فرانك، وهي أن تكون الشركة المتخصصة في العقارات، تعتبر من المجالات المحورية في الاقتصاد.

إيجابي



الحقيل القطاع البلدي يمثل 40% من الخدمات

أكد وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ماجد الحقيل، أن الاستثمارات البلدية تساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030 من خلال عدة محاور.

وأضاف خلال كلمته في ملتقى الاستثمار البلدي، أن القطاع البلدي يمثل 40% من الخدمات، وأشار الحقيل إلى تخفيض قيمة الضمانات البنكية من 100% إلى 25% لمساعدة المستثمر في التطوير والبناء، وأكد أن لائحة التصرف بالعقارات البلدية مكنت من تحسين العلاقة مع المستثمر، لافتاً إلى أن الملتقى يجمع الجهات الحكومية والخاصة.

إيجابي



الوسائل الصحفية



أمانة نجران تنهي أعمالها في مشروع سفلتة حزام المطار

انتهت أمانة منطقة نجران مؤخراً أعمالها في مشروع سفلتة وأرصفة وإبارة حزام المطار الشرقي والجنوبي وطريق الأمير جلوي بن عبد العزيز.

وأكد أمين منطقة نجران المهندس صالح الداعش، أن الأمانة تعمل على تنفيذ المشروعات الحيوية لتوسعة وتمديد وتطوير شبكات الطرق لمواكبة النمو العمراني والتزايد السكاني.

من جهته أوضح وكيل التعمير والمشاريع المهندس محمد آل عامر، أن المشروع عبارة عن سفلتة وأرصفة وإبارة لإنشاء طريق حزام المطار المزجج بطول 10 كم وعرض 10,90 م بعدد ثلاث حارات للاتجاه الواحد، وجزيرة وسطية من الخرسانة الممشطية بعرض 1,80 م، وحارة خدمة اسفلتية بطول 5 كم وعرض 7,20 م، إضافة لأعمال الإبارة بالجزيرة الوسطية بعدد 250 عمود بارتفاع 16 م، و 1000 كشاف.

إيجابي



4651 جولة رقابية تنفذها بلدية رياض الخبراء خلال النصف الثاني لعام 2022 م

نفذت أمانة منطقة القصيم ممثلة ببلدية محافظة رياض الخبراء 4651 جولة رقابية على المنشآت الغذائية والتجارية خلال النصف الثاني لعام 2022م.

وأسفرت الجولات عن إشعار 183 منشأة، ومصادرة وإتلاف 43 كيلو جرام من المواد الغذائية غير صالحة للاستهلاك الآدمي، إضافة إلى تحرير 387 مخالفة، وإغلاق 12 منشأة مخالفة للاشتراطات البلدية، ومعالجة 38 بلاغاً عن المنشآت المخالفة للاشتراطات الصحية.

إيجابي



أمانة جدة تدهم معيلاً عشوائياً بنطاق أبرق الرغامة وتتلّف 21 طن من العجين

تمكنت الفرق الرقابية بأمانة جدة من مدهمة معمل مخالف بزاوّل نشاط تحضير العجين بقتقر إلى أنسب الاشتراطات الصحية، حيث جرى إتلاف 21 طن من العجين، وبأنى هذه المدهمة التي نفذتها الأمانة ممثلة في بلدية أبرق الرغامة ضمن الحملات الرقابية المستمرة لرصد المخالفات البلدية وتحسين المشهد الحضري.

وأوضح رئيس بلدية أبرق الرغامة خليل حمود الزهراني أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط ومدهمة المعمل المخالف والذي كان بزاوّل نشاط المخازن لتحضير العجين وبقتقر إلى أنسب الاشتراطات الصحية وتقوم عليه عماله مخالفه ودون الحصول على التراخيص اللازمة، حيث تم حصر كميات العجين والمواد المستخدمة في عمليات تحضير المخوزات والتي تقدر بـ أكثر من 21 طن وتم على أثر ذلك إتلافها على الفور وإغلاق المعمل واتخاذ الإجراءات والعقرامات البلدية بحق المخالف.

وتؤكد أمانة جدة استمرار الجهود الميدانية لرصد ومعالجة الظواهر السلبية في جميع الأحياء، وتطبيق الإجراءات النظامية على المخالفين للحد من المخالفات البلدية ومنع الأنشطة المحظورة غير المصرح بها.

إيجابي



أمانة نجران تطرح 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة

طرحت أمانة منطقة نجران ممثلة في بلدية خيالش، 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة.

وتضمنت الفرص المطروحة إنشاء وتشغيل وصيانة 9 مجمعات تجارية متعددة الاستخدامات، وتزيم وشغل وصيانة سوق قائم.

ودعت الأمانة المستثمرين الراغبين بالتناقص للاطلاع على الفرص، وتفاصيل المناقصة من خلال تطبيق الاستثمار البلدي "فرص".

إيجابي

الوسائل الصحفية



أمانة العاصمة المقدسة تواصل حملات تحسين المشهد الحضري

واصلت أمانة العاصمة المقدسة ممثلة في الإدارة العامة للحدائق، أعمال الصيانة الدورية والنظافة في عدد من الحدائق والمنتزهات العامة بمكة المكرمة، ضمن جهودها لتحسين المشهد الحضري ومعالجة التشوه البصري تحت عنوان (مدينتي أجمل).

وقامت الأمانة بتنفيذ مبادرة "لنحافظ على جمال مدينتنا"، حيث نفذت حملة لمعالجة الكتيبات المشوهة على الجدران، ضمن نطاق عدد من البلديات الفرعية، ومعالجة وصيانة وإعادة تأهيل الأرصفة المتكسرة والمتهاكة في نطاق بلدية المسفلة الفرعية.

وأكدت على أهمية تعاون المواطنين بالإبلاغ عن المخالفات، حيث إن ذلك يساهم بشكل كبير في أسنة المدن، لتحقيق برامج جودة الحياة ضمن تطلعات رؤية المملكة 2030.

إيجابي



أمانة منطقة نجران تشارك في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص"

شارك أمانة منطقة نجران بمعرض خاص في ملتقى الاستثمار البلدي "فرص 2023" بنسخته الثانية الذي تنظمه حالياً وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالرياض ويستمر ثلاثة أيام.

وأوضح أمين منطقة نجران المهندس صالح آل داعش العامدي أن الأمانة تشارك بمعرض يشتمل على 75 فرصة استثمارية تشمل (10) فرص مميزة وهي مدينة صناعية على الطريق الدولي، ومدينة البناء، المدينة العالية، واحة وادي نجران، مطعم علامة تجارية مسجلة على طريق الملك سعود، مطاعم و كافيهات بمنزلة الأمير جلوي، ومدارس عالمية نموذجية بمخطط الروضة، وفندق تراثي ومنتجعات وشاليهات بمنزلة الملك فهد، ومجمع سكني بمخطط النهضة.

وأكد المهندس العامدي أن هذه الفرص الاستثمارية ستسهم بصورة كبيرة في زيادة التنافسية، وتعزيز الإيرادات وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 في تنويع مصادر الاستثمار.

إيجابي



أمانة جدة تداهم معاملاً عشوائياً بنطاق أبرق الرغامة وتتلف 21 طن من العجين

تمكنت الفرق الرقابية بأمانة جدة من مصادمة معمل مخالف يزاول نشاط تحضير العجين بقتصر إلى أسط الاشتراطات الصحية، حيث جرى التالف 21 طن من العجين، وتأتي هذه المصادمة التي نفذتها الأمانة ممثلة في بلدية أبرق الرغامة ضمن الحملات الرقابية المستمرة لرصد المخالفات البلدية وتحسين المشهد الحضري.

وأوضح رئيس بلدية أبرق الرغامة خليل حمود الزهراني أن الفرق الرقابية تمكنت من ضبط ومصادمة المعمل المخالف والذي كان يزاول نشاط المخازن لتحضير العجين وبقتصر إلى أسط الاشتراطات الصحية وتقوم عليه عماله مخالفه وجون الحصول على التراخيص اللازمة، حيث تم حصر كميات العجين والمواد المستخدمة في عمليات تحضير المخوزات والتي تقدر بـ أكثر من 21 طن وتم على أثر ذلك إلقاءها على الفور وإغلاق المعمل واتخاذ الإجراءات والعقرامات البلدية بحق المخالف.

وتؤكد أمانة جدة استمرار الجهود الميدانية لرصد ومعالجة الظواهر السلبية في جميع الأحياء، وتطبيق الإجراءات النظامية على المخالفين للحد من المخالفات البلدية ومنع الأنشطة المحظورة غير المصرح بها.

إيجابي



أمانة نجران تطرح 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة

طرحت أمانة منطقة نجران ممثلة في بلدية خياش، 10 فرص استثمارية في مواقع متعددة.

وتضمنت الفرص المطروحة إنشاء وتشغيل وصيانة 9 مجمعات تجارية متعددة الاستخدامات، وتزيم وتشغيل وصيانة سوق قائم.

ودعت الأمانة المستثمرين الراغبين بالتنافس للاطلاع على الفرص، وتفاصيل المنافسة من خلال تطبيق الاستثمار البلدي "فرص".

إيجابي

النشرة اليومية

كتاب الرأي





موسم الرياض والسوق العامة بأملج

[illegible]

وأخيراً مهما تباينت عن السوق العمارة في محافظة أمّاج فلواع أجمع بغالبية حضوره وخاصة من العوائل حيث الترفيه بغالبية المخلقة. شاعت ذلك وأن حضر الحل القماني لسوق عفر بعد أن كان عفرأ بغالبية لمدة ثلاثة أشهر. ولكن لابد بداية نهاية هذا الحدث في محافظة أمّاج القماني بعد التغيير الكبير الذي دخله في العادة عفرجات إيجابية وفان على الرغم من الشفق الذي أخذ في الإيجاع في العنكس والخرات التي سقطها الأسر السعودية المنتجة لدرجة أنهم يتنمون استمرارية طول العلم بغلوهم ليته يستمر بهذا التنظيم الرابع الاقتصادي والترفيهي.

فكشرا لمشركة البحر الأحمر الدولية على هذه المبادرة التي أحدثت صدى كبيراً بين أفراد المجتمع المحلي، وشكراً كذلك لأمانة منطقة تبوك ولبلدية أمالج وكل من شارك ودعم هذه السوق العامرة، والتي أحدثت تأثيراً وإثراً وإزاء في مجتمع محافظة أمالج.

Tagged in [السوق العامة](#) [مختار لوزي](#) [موسم الزيتون](#)

محمد الجهني

إيجابي



أنسنة المدن لأنسنة الناس

ج. البند في الفدائكة، هل تعرفون ما معنى أنسنة المدن التي نسمع بها شبه يوميًا في وسائل الإعلام؟

[illegible]

هذا هو مختصر أسئلة المدن، إذ أعلنت أمانة مدينة الرياض عن إنشاء وتطوير حدائق، ضمن خطتها للنسبة ما يقارب 43 هكتاراً بمساحة تقارب 900 ألف متر مربع، لتكون الحدائق على بعد 10 دقائق مشياً لسكان تلك الأحياء، وليس هذا الحصيل فقط، بل إن العمل هو أن تلك الحدائق وتضمينها وخدماتها الترفيهية الملائمة بها كالمتنزهات والملاعب وغيرها، هي من أمكن سكان تلك الأحياء أنفسهم، بعد إكمالهم هي ورش عمل فاعلية مع الشركات الممنعة لتلك النسبة.

[illegible]

لما أن نعي أهمية ما يدور حولنا، فنكون على وعي ودراية بأن (ألسنة المدن للنسبة الناس).

حماد القشاني

إيجابي