



# النشرة اليومية



الاثنين ٨ رجب ١٤٤٤ هـ



# النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



# الوسائل الصحفية

## البلاد

أمير الشرقية ونائبه يشيدان بجهود الإسكان



إيجابي

## الرياض

أمير عسير يسلم ٩٥٦ وحدة سكنية للمستفيدين من الإسكان التنموي



إيجابي

## الرياض

أمير القصيم يطلع على إنتاج مزارع الفقع بمركز شري



إيجابي

## الجزيرة

جامعة جازان توقع اتفاقية مع وزارة الشؤون البلدية

**«الجزيرة» - الاقتصاد:**  
وقّعت جامعة جازان اتفاقية تعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان. بحضور معالي رئيس الجامعة الدكتور مرعي بن حسين القحطاني، ومعالي نائب وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان إيهاب بن غازي المشاني وذلك على هامش ملتقى الاستثمار البلدي «فرص».

وأوضح المتحدث الرسمي لجامعة جازان موسى محرق أن الاتفاقية تهدف لاعتماد بوابة الاستثمار في المدن السعودية «فرص» لإعلان وإدارة وطرح الفرص الاستثمارية العقارية للجامعة، والمشروعات الخاضعة نظاماً لاختصاص الجامعة على المستثمرين. مبيناً أن الاتفاقية ستسهم في تطوير وسائل طرح المشروعات والاستثمارات المندرجة تحت اختصاص الجامعة، بالإعلان عنها عبر بوابة «فرص». إضافة إلى تحسين البيئة الاستثمارية بالجامعة وجذب الاستثمارات، وتحقيق توجهات رؤية المملكة 2030 واستكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بالطرح من موافقات، وتقييم العروض والترسية، وتوقيع العقود.

يشار إلى أن «فرص» تعد بوابة إلكترونية أطلقتها وزارة الشؤون البلدية والقروية، لطرح وإدارة الفرص الاستثمارية البلدية والمقارية لدى الجهات الحكومية وإدارة كل الفرص الاستثمارية العقارية والإعلان عنها، والتي تمكن المستثمرين من التعرف عليها، الاطلاع على تفاصيلها والتقديم عليها وفق الأنظمة واللوائح المنظمة.

إيجابي



# الوسائل الصحفية



أمانة العاصمة المقدسة تبدأ التطبيق الإلزامي  
لمبادرة بالميزان



إيجابي



محافظ الطائف يطلع على تفاصيل مشروع  
نظم المعلومات الجغرافية (GIS)



إيجابي



أمانة الرياض ١٠ طرق ضمن المرحلتين  
الأولى والثانية لتسوير الأراضي



أمانة منطقة الرياض

إيجابي



أمانة المنطقة الشرقية تقيم ورشة عمل  
تثقيفية



إيجابي



# الوسائل الصحفية

## اليوم

الأحساء موقع واحد في كل مدينة لمعالجة  
عشوائية الأسواق الشعبية



إيجابي

## اليوم

بعد افتتاح حديقة السنايل ٧ ملايين متر مربع  
مساحات خضراء بالطائف



إيجابي



أمانة الشرقية تنجز ٧٥ % بمشروع تطوير  
تقاطع الأمير متعب وعمر بن الخطاب بالدمام



إيجابي



أمانة الباحة توقع عقود مشروعات  
استثمارية



إيجابي



# الوسائل الصحفية

المناطق  
صحيفة المناطق السعودية

توقيع ٥ عقود استثمارية في جناح أمانة  
منطقة عسير بملتقى الاستثمار البلدي فرص



إيجابي

اليوم

لقياس رضا العملاء أمانة الشرقية تختتم  
مبادرة وعيك يهمننا بالخفجي



إيجابي

# النشرة اليومية

## كتاب الرأي





# كتاب الرأي

## الرياض

### ملتقى الاستثمار البلدي ٢٠٢٣

حدث في الرياض قبل أيام ملتقى الاستثمار البلدي ٢٠٢٣ "فرص" في نسخته الثانية تحت هدف استراتيجي مهم وهو دور الاستثمار في تنمية المدن السعودية. وقد مرت أيام اللقاء ولحقه فصوص الفرص لم تنل بل بدأت من هنا من أرض الخير الرياض. عاصمة الخير والحدائق وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومنها 17 أمية من أليات المناطق لا تتوقف. تانفس شريف من أجل مستقبل وأدع في القطاع البلدي فاعلمت البلدي كما يرى الجميع هو قطاع ممكن يتكامل مع كثير من الجهات الحكومية والخاصة وغير الربحية من أجل إعمار المدن وأهلها وأهلهم.

وقد افتتح مهالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان وبحضور عدد من أصحاب المهالي الوزراء الملتقى بإغتنه صدور الموافقة الخريمة باعتماد بناية الاستثمار البلدي "فرص" لتكون بوابة وطنية موحدة تطرح الفرص الاستثمارية العقارية لدى الجهات الحكومية. وذلك تحت مسمى "بناية الاستثمار في المدن السعودية - فرص"، بالإضافة إلى التعاون والتكامل مع منصة "استثمر في السعودية".

الملتقى على مدى ثلاثة أيام شهد حضوراً كبيراً وإقبالاً مرتزاً من المستثمرين. وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومعه كافة مسؤولي الوزارة بالإضافة إلى أعضاء وأعضاء من بين الحسابات الحكومية ورؤس العمل والوزراء الخاصة بالوزارة والامانات. وكان للقطاع الخاص نصيب منها من أجل التواصل والتعرف على الفرص الاستثمارية التي يستقبل المدن إلى ثقافة جديدة من العمل البلدي والأخذ بيد المستثمرين إلى فرص تعود عليهم وعلى مدتهم الخير.

إن رؤية المملكة 2030 التي تسعى إلى تحسين جودة الحياة والعمل على أسس المدن وهي تحوي ما لا يقل عن 40 ٪ من أضافها والتي تصب في القطاع البلدي هي المستهدف الذي يسعى له الجميع من أجل حياة أفضل. كما أن الاستثمارات البلدية لها علاقة بخصبة من راعم الزرية وهي التخصص في الإسكان. دولة الحياة. خدمة ضيوف الرحمن (السجادة المالية). كما أن الاستثمار البلدي يُحسّن منظومة الاستثمار في 3 محاور رئيسة (محور تشريعي للرفع من نجاح الاستثمار محور تطوير المنتجات الداعمة. محور إداري وإسوقي). وهذا ما أكدته الوزير الفعيل في الجلسة الحوارية الافتتاحية في الملتقى.

إن المسؤولية في طرح الفرص الاستثمارية وإضافتها هي عمل متكامل ما بين الامانات والمستثمرين للترويج بشكل وصورة بناية تخدم جميع الأطراف المستفيدة. المنتج الجديد والبنكار والبراع هي ما يتحده من قبل الأيام عاملة التبريرة

وقرنا وفردنا العمل.



### مها الوابل

### إيجابي

### إيمان الديبان

### إيجابي

## الرياض

### ملتقى فرص محفز لتنمية المدن

حدث فعاليات ملتقى الاستثمار البلدي (فرص) الذي أقيم في العاصمة المنصورة وأقيم لتجسد الفاعلية لتطويع رؤية المملكة لعام 2030 وتوصوفا ما هم الحق الاستثماري والتمادي. إن الهدف الرئيس الملتقى هو استثمار القطاع الخاص في تنمية المدن من خلال تطوير الاستثمارات المحلية واستقطاب استثمارات خارجية تسهم في رفع جودة الحياة في المدن وتمكين تحقيق الإستراتيجيات القطاعية والمناطقية والتكاملية واستحداث أليات وإسكان على عمليات الإعداء والتخطيط والتنمية والتقييم والتسويق ومن محور وجلسات هذا المؤتمر المميز المصنوع. بحضور شاركه من جميع الامانات والهيئات الحكومية ومضى الجهات ذات العلاقة. لذا تحت سعيها هذا وإلا أمر تطرق من فاعات ومراكز وأرباب المحدثين والمهاتق على عاملين هذا المؤتمر إلى سوف نمكس على الخدمات الحالية المقدمة (التيحة) التنموية السكنية. الوطنية. واستمرارية نصيب بحسن حياة دية كريمة آمنة مستقرة في روع وطني السيب في مختلف مراحل حياتي وإتاء عطائي المهني وبعد تقاعدي. بعودة أعلى مما نلتحق به. رول العام الأول. وهي نفس الوقت لا تلتحق من الخدمات. تجديرات تطويع طرقها شفافية ووضوحية. كما هي محدة من أن إصاغات شكية أو فاعليات تنموية تضمن تقرر مدى إحتياجها المحلية. سائلين بشل مسودة التنمية الاقتصادية المستدامة التي روت في المؤتمرات ركيزة أساسية وبناية مستهدفة الفاعلة على مستوى مهنيي مرفق الحيال الجبل والحدائق العامرة والمتنامية في مجوارها القطار المعرف والاستثمار الجيد على الأرض من خلال هذه الفرص الواعدة) كالتفصير نوعي متطور قائم على البحث والتطوير والبنكار والتأسيس. والتي بعد هو حد. أنه من أهم متطلبات هذا العصر من وجهة نظرنا أن يلي موضوع الاستفادة الكلية من هذه الفرص التي بدأ من أهم تجديرات التنمية الاقتصادية. وما جفوة حدة التبرير نظرا لما يتوجب تفسيراته وتنقيحاته من صافية والتفاف بين الجهات المختصة. ما يحمل من المسؤولية عليهم تحديد احتياجاتهم من قائله.

أتمنى مهالي بعد قهوة صاوت بسكو ولي العهد بأن وثائقه القليلة أكثر صياغة تطويع وأدع بعلو حى الوطن. وبمقدرة العمل على رفعه وأمر يكن من وجهة نظرنا ما يشهد لهم مواقفهم الخاصة في تفاعلهم مع قضايا الوطن والتنمية من خلال ملتقى فرص عبر شبكات التواصل الاجتماعي. التي جسدت لكل مصاريفه نصهم التي في مواجهة التحديات والعمل على استثمار هذه الفرص. لذا سيطرح هذا الملتقى الفرص الاقتصادية التي تعد على قائمة أرباب على مصاريفه للبنكار والإبداعات في جميع المجالات. مستوحى من رأي على الاستثمار العقاري وتفاعلا مع الاستثمار البنكر الذي يشكل غاية ومعها وتطويعوا من رؤياها الوطنية المطروحة وعدنا بالنظمة المستدامة. ودمتم بوع.



### نداء بن عامر

### إيجابي

### إيجابي





# كتاب الرأي

## اليوم

### وحدات جديدة في سوق الإسكان

05:12 | 2023/01/30 | ١ - عامر الشهري

في النسخة الثانية لمنتدى "مستقبل العقار"، التي سبقتها "الأسواق التنموية"، قال معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، إن ارتفاع أسعار العقار مبالغ فيه قليلاً، لذا تحتاج إلى شخص لرأس كبيرة في مدن المركز الريفي وحدة والمهام.

وأوضح أن هناك حاجة إلى عدد أكبر في العرض، وأشار إلى أن جميع المواطنين السعوديين لا ينفذ الطلب الكبير، وقال إن "القيادة دعيت الوزارة بعدد كبير من الأراضي التي سيتم إنشاؤها قريباً لتتأكد من وصولها إلى المواطنين، خاصة الإسكان الأول، يكون سريعاً والوجود التي تلحق لها وجود حياة كشواج سكنية متكاملة...".

إشارة معالي وزير الإسكان إلى أن هناك حاجة إلى عدد أكبر في العرض، إضافة إلى أن طرح وحدات أكبر مدن المركز الريفي والدمام وجود، لتتطلب دراسة خصائص الممرور في السوق، المشاركة بين مساحات للأراضي والمساكن وتوزيعها ومدى ملاءمتها للحاجات الاجتماعية والاقتصادية في كل من هذه المدن.

كما أن ذلك يتطلب دراسة مدى توافق الممرور من الخدمات السكنية مع مبادئ الإسكان المستدام الرئيسية، والتي تشمل زيادة الكثافة السكانية، الاستخدام المنظم للأراضي، والمزيج الاجتماعي للتنمية.

من ناحية ثانية، فإن مشاريع التنمية المستدامة في رؤية المملكة 2030 ستساهم في زيادة الطلب على السكن، وهو ما يحتمل من الضروري الاستفادة مما هو قائم من مساكن وتوظيف الاستفادة منها، من خلال رفع الكثافات؛ خاصة في ضوء انخفاض الكثافة السكانية المستهدفة في عالية المدن السعودية.

جاءت وزارة الإسكان منوالة لتمكين المواطنين من الحصول على السكن بالسعر والوجود المناسبين وإستراتيجيات ومبادرات وبرامج ينفذ التخطيط الحضري والريفي وسياسات ومخططة وبرامج وزارة "سكناً في أمانيها".

وأشار وزير الإسكان إلى أن الاحتكاك وارتفاع الأسعار سبب من أسباب انخفاض معدل تملك السكن، كما أن هناك أسباباً اقتصادية واجتماعية ترجع من كثرة السكن وأسعارهم في انخفاض نسبة التملك. وقد شلت في أن شخص المزيد من الأراضي مع توفير أمانة سكن متنوعة، تتوافق مع الخصائص الاجتماعية الاقتصادية للسكان ومبادئ التنمية المستدامة، سوف يرفع من معدل ملكة سكن، ويخلق تحقيق مبادئ جودة السكن وجوداً للمواطنين بما يحقق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

### فايز الشهري

### إيجابي