



النشرة اليومية



الثلاثاء ٢ رجب ١٤٤٤ هـ

النشرة اليومية

للسنة الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية

مَكَّةُ

Makah AlMukarramah • المكرمة

تأسيس ٤ صناديق استثمارية واتفاقيات بـ ١٠ مليارات في التطوير العقاري وتقنيات البناء



إيجابي

اليوم

منتدى مستقبل العقار منصة لخدمة الموردين والمطورين العقاريين



إيجابي



الحفيل نظام الوساطة العقارية داعم للقطاع العقاري والعمل قائم لاستقطاب الاستثمار الأجنبي للقطاع



إيجابي



الوطنية للإسكان تدشن منصة مواد لخدمة الموردين والمطورين العقاريين



إيجابي

الوسائل الصحفية

الرياض

استعراض مستقبل الاستثمار العقاري حول العالم



إيجابي

مكة

داون تاون السعودية تتعاون مع الوطنية
للاسكان لتطبيق معايير الاستدامة في
مشروعها



إيجابي

المدينة

وزير الإسكان العماني يبرامج الرؤية العمانية
٢٠٤٠ تشابه ملامحها رؤية المملكة ٢٠٣٠



إيجابي

عاجل AJEL.SA

اليوم انطلاق ملتقى الاستثمار البلدي فرص
بالرياض

ملتقى
الاستثمار
البلدي
فرص

برعاية وتحت إشراف
البنك العربي والبنوك

٢٤-٢٥ يناير ٢٠٢٣م

إيجابي

الوسائل الصحفية

اليوم

٥٠٠ فرصة استثمارية لتعزيز عناصر جودة الحياة في منطقى "فرص"



إيجابي

المدينة

بن عياف القطاع العقاري أحد مكامن القوة لدينا بمدينة الرياض



إيجابي

المدينة

منتدى مستقبل العقار يناقش التنفيذ والرقابة في الأنظمة العقارية



إيجابي

المدينة

العسكر نظام استئجار الدولة للعقار يدخل حيز التنفيذ في ٢ فبراير

كشفت الـ MMR عن تفاصيل نظام استئجار العقارات الذي يهدف إلى تحسين تجربة المستأجرين في المملكة.

جاء ذلك خلال الندوة التي نظمها مجلس إدارة العقار ضمن فعاليات منتدى مستقبل العقار الذي انعقد في الناظور من قبل الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

وأوضح المسئول أن نظام استئجار العقارات يهدف إلى تحسين تجربة المستأجرين في المملكة، حيث يتيح لهم إمكانية الحصول على وسائل الدفع المتعددة، مما يساعد على تحسين تجربة المستأجرين.

ويعد نظام استئجار العقارات أحد أبرز إنجازات وزارة الإسكان، حيث يتيح للمواطنين والمستثمرين إمكانية الحصول على وسائل الدفع المتعددة، مما يساعد على تحسين تجربة المستأجرين.

وأشاد المسئول بالدور الذي يلعبه نظام استئجار العقارات في تحسين تجربة المستأجرين.

إيجابي

الوسائل الصحفية



عقارات القصيم تشهد طفرة كبيرة بعد تطور مشاريع الرياض



د. أمير منطقة القصيم الأمير الدكتور فيصل بن مشعل أن العقار في القصيم شهد طفرة كبيرة بعد تطور المشاريع في طرق الاتصال، ووسائل النقل، والخدمات، مما جعله يحقق انتشاراً واسعاً في مختلف المحافظات.

ایجابی



مستقبل الاستثمار ينافس التمكين في القطاع العقاري

شارع معال، بضواحى الشورى رئيس لجنة الاستئتمار والادارة الدكتور محمد النديم، إن
لجان فحص اقفال المدارس في رؤية الامانة العامة ٢٠١٥ حينما أعلنت مشاركتها في
لجان سلامة المدارس، وتعاوناً مع وزارة التعليم العالي في إعداد المطابع المعايير،
وأعلمنا بالنتائج التي تمتد من استقبلننا بالعام الدراسي ٢٠١٤-٢٠١٥، حيث تم تكامل
على مستوى المطابع المعايير، في جميع المدارس.

من جانبها، أبان وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للتطوير العقاري عدال زار恨من الطويل لتعزيز في سياسة التمويل من الصندوق العقاري إلى الجهات المتولدة بذلك من الحكومة بشكل مباشر، وهو ما مثل الدجاج الراهن الذي يفقأه التمويل العقاري في الفترة الماضية.

وأشعار الأربعين العام للحنة البيع أو التأجير على الخارطة تأكيد الشريف إلى أن نظام البيع على الدار وهذه بعد أحد أذى الأنظمة المدمرة في سوق التطوير العقاري، مبيناً أن النظام حقق العديد من الأرقام في عام 2022 بارتفاعها إلى أكثر من 338 ألف وحدة عقارية، وارتفاع سعر إغاث المطورين على المشاريع من المتوسطة والمعصرة إلى ٩٦٩٠

من جهةٍ ثانية، تحدث الرئيس لمجموعة التطوير والاستثمار العقاري بالشركة الوطنية للإسكان

وتشريعات إيجابية لتطوير منظومة النظور العقاري، وهي تمثل دليلاً ملخصاً للتشريعات والأنظمة المنافذ، بينما أن الشركة تتعامل مع 120 مطابع عقارياً لأصحاب العقارات.

وتنظر المشاركون في الجلسة إلى التحادث التي حققها البرامح المختلفة من وزارة الإسكان، وأنيرها الإيجابي على التمويل والتوفيق والبيع، مؤكدين أن القطاع العقاري هو المدرك الرئيسي لكل ملامحه في مختلف الدول دول العالم.



سعود بن طلال استراتيجية الأحساء ستنتهي خلال أشهر



أكمل مخطوطة الأحسان الأمير سعود بن خالد، أن أصدر الجهة الأحسان مكتتبين خلال أشهر قليلة، مشدداً على أهمية التكامل بين الجهات الأحسان الحكومية لتطوير القطاع العقاري، مؤكداً أن الأحسان تجتمع بكم من الخدمات منها: إقراض وتأهيل وتمويل وبيع وشراء وتأجير وصيانة وخدمات عامة.

ایجادی



إيداع أكثر من ٩١٢ مليون ريال في حسابات مستفيدى سكنى لشهر يناير



ایجادی



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

 www.momra.gov.sa



saudimomra



albaladyah2030

الوسائل الصحفية

عاجل
AJEL.SA

رئيس هيئة تطوير عسير لدينا ٤ آلاف قرية تراثية في المدينة كنز مدفون

أكد الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة عسير هشام الدباغ، أهمية قرى المنطقة التاريخية

وقال الدباغ، خلال مشاركته في مؤتمر «مستقبل العقار»، إن هناك أربعة آلاف قرية تراثية في منطقة عسير، مشيراً إلى أن تلك القرى التاريخية تعد كنزًا مدفوناً.

وأضاف، أنه في حالة تطوير تلك القرى وتحويلها ودهات إلى الفادمين إليها من بقية مناطق المملكة ودول العالم، ستفرب من تحويل المنطقة إلى وجهة عالمية طوال العام تنبع بين الاحماء والطبيعة.

تدرك الشارة إلى أن عسير إحدى المناطق الإدارية بالمملكة وتقع في الجزء الجنوبي منها ويوجدها قفر الإهارة فيما هي مدينة أهوا، وتتميز بالبعد عن المواقع التاريخية والسياحة الطبيعية، مما يجعلها لكون وجهة سياحية عالمية مميزة.

اقرأ المزيد | عاجل

عاجل
AJEL.SA

وكيل البلديات يمكن للمواطن الحصول على التمويل السكني بشكل فوري عن طريق سكني



إيجابي

اليوم

للمنشآت التجارية في طريق أمانة الحدود الشمالية تنفذ ١٥٠ زيارة رقابية



لقد أثبتت أمانة منطقة الحدود الشمالية، ممثلة في مديرية مراقبة طرفة، نحو 150 زيارة رقابية على المنشآت التجارية، خلال الأسبوع

الماضي، أسفرت عن تحويل 30 مخالفة و 15 إشارة، وتنفيذ مفهوم المفتوحات البلدية المنجزة نظاماً

عاجل
AJEL.SA

تدشين منصة مواد لربط المقاولين والمطورين العقاريين مع المصانع والموردين

دشن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، ماجد الحقيل، اليوم الإثنين، منصة (مواد) التابعة للوطنية للإسكان (NHC)، خلال فعاليات منتدى مستقبل العقار بنسخته الثانية.

وحضر تدشين منصة (مواد) الأمير فيصل بن مشعل بن سعود أمير منطقة القصيم، والأمير سعود بن طلال بن عبد الرحمن الأحمر، وزيراً للصناعة والتوجيه المعدنية بمنطقة نجران.

وأوضح وزيرة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (في بيان لها)، أن منصة (مواد) تربط المقاولين والمطورين العقاريين مع المصنعين أو الموردين المعتمد من الوطنية للإسكان، بهدف أمننة إجراءات طلب المواد.

إيجابي

إيجابي

الوسائل الصحفية



سبق توثيق مخالفة سائق أفرغ مياه الصرف داخل شبكات عامة والبلدية تباشر وتضبط

وأقفلت عدسة "سبق" بمقطع فيديو مخالفة سائق صهريج أفرغ الصرف الصحي على طريق العمار، باتجاه الشرائع المكرمة وهو يقف بشكل طول على الطريق، وأهمل سالي الطريق بخطه بشغل الأوار النجدية، تم فتح تحقيق مياه الصرف داخل شبكات الصرف الصحي المخصصة للمازير.

ونتيجةً، تواصلت "سبق" مع مركز العمليات الموحدة 911 بمديرية مكة المكرمة، وتم توجيه دويات الأمانة لتأمين الموقع.

من جهة، باشرت مراقبة بلدية الشرائع على الفور الموقع، وضبط السائق واتخاذ الشاشة في مقر البلدية، وأخذ الإجراءات اللازمة، وتطبيق العقوبات المنزنية على مثل هذه المخالفات الصاربة على الصحة العامة.

من جانبها، أفاد المواطن خليل الشيباني بأنه كان ينحجب عندما يمرّ من الطريق أو يلاحظ انتهاك راتحة كرمه، وإن تأكّد من السبب تذكر مخالفة سائق صهريج مياه الصرف الصحي بغير خوض جهولتهم على الشبكات العامة، واستسماط المياه الصاربة على الطريق.

ودعماً للمواطن لرفع البلاغات لأنّه العاصمة المقدسة رسّم 940 في حال مشاهدة قيام سائقين شاحنات الصرف الصحي بغير خوض المياه في شبكات المازير؛ ما يتربّط عليه غرامة قيامه، وروائح كرهاة تضر بالبيئة العامة.

وأكّدت أمانة العاصمة المقدسة أنها تكفل جعلها الرفاهية على صهاريج الصرف الصحي، وتقوم بمنعها عن دخولها الأشجار، وتقديم خدمتها في الأماكن المخصصة لها.

لرياضٍ خضراء مستدامة أمانة العاصمة تنفذ مجموعَة حدائق على مساحة ٩٠٠ ألف م٢



أمانة منطقة الرياض

تم النشر في ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٣ | ٣:٥٧ ص

تعمل أمانة منطقة الرياض على تحسين المشهد الحضري من خلال تطوير وتنفيذ مجموعة من الحدائق لرياضٍ خضراء مستدامة.

إيجابي

الرياض

العقارية تطلق مشروعين جديدين في الرياض وجدة

على إنشاء حديقة العقارية السعودية للبيوت السكنية لتنمية مستقبل العقار، والذي يبدأ فعليه اليوم (الاثنين)، عن إطلاق

مشروعين جديدين، إبريق السكن، في الحدائق السكنية بأبها، والذى يغطي 238 وحدة سكنية لـ 1000 متراً مربع بين حي

شمس مع ما شهدته المنطقة من نقلة نوعية على المستوى العالمي.

وأوضح رئيس "العقارية" يوماً واحداً قبل بدء إنشاء مشاريعها الجديدة، أنّه يقدر أن يكون مساحة كل حي 47164 ألف متراً.

وهو يرتكز على مخطط يتألف من 100 وحدة سكنية حديثة مدعومة بأحدث المعايير التي توفر الرفاهية ونوعية الحياة الجديدة.

فيما اطلقت العقارية إياها مشروع "وراء حدة" على طريق الملك عبد العزيز بمدينة حدة على مساحة أرض 48,000 متراً مربعاً.

وتحتاج إنشاءه إلى إجمالية 75,000 متر مربع.

ويغدو المشروع ينبع أول مشروع محدد لاستثمارات من نوعه في مدينة حدة ليكون وفقاً لساخته وتجهيزاته للمدينة حيث يعود

المشروع على مدى عام، واحدة من أهم مدنها يربطها عصري وعصامي حادثة، وصادر سبباً، وأدوات تجهيزها إلى إبان مهارات

وتقنيات ودور أسلحتها المقاتلة والآلات العسكرية.

وأوضح رئيس الشركة السعودية لإدارة العقارات إن العقارية، تستعرضها العقارية السعودية إرثها العريق، وافتتاحه في تطوير مدن وتقديم خدمات

مع رؤية المملكة 2030 تطوير العدن واقتراح حلول سكنية وخلق فرص عمل جديدة وتقديم خدمات حداوة وسياحية والتراثي بجودة

الحياة في المدينة.

وأكّل أن العقارية تدرس إمكانية تطبيق أعلى معايير الجودة في مدنها، بما في ذلك من مدنها.

مقيدة في ذلك على تحفتها العصرية ومواهها الفنية.

وتفتتت، "العقارية" أن العمل في المشروعين بما يفتت موقعاً من خلال تقييد أعمال الحفر، متمنية أن هذه المشاريع الجديدة

تساهم بفتحها من منصات الظرف، وذلك حسب ما تم إشارته إليه في تنسية إصدار اسمهم الحظوظ الأولى.

المدينة

أمانة تبوك تطرح أكثر من ١٢٠ فرصة استثمارية في ملتقى الاستثمار



أمانة منطقة تبوك
Municipality Of Tabuk

إيجابي



إيجابي

الوسائل الصحفية



مبادرة وعيك يهمنا تعزز التقييد بالمعايير والقواعد السوقية



ایجابی



أمانة نجران تطرح فرصة استثمارية في مواقع متعددة



ایجادی



أمانة العاصمة المقدسة تجاوب مع مقطع فيديو متداول لمعالجة بئر ارتوازي



جاءتكم أهلة العاصمة المقدسة مع مقطع فيديو متداول، حذر فيه صاحب المقطع أهالي العاصمة من تكرار أزمة غرق بيروت، وذلك بعد غرق سفينة حاويات في ميناء بيروت، مما أدى إلى إغلاق الميناء وإجلاء السفن.

ایجادی



ونقوم الأمانة بحملات مكثفة تشمل جميع أحياء ومخططات مكة المكرمة بواسطة عدد من الفرق

اللهم اسْهِنْهُمْ لِرَدِّ الْحِلْمِ وَلِذَرْعِ الْمَوْعِدِ، فَلَا يَرْجِعُونَ
الادارة العامة للإصالح تقدم الدليل على ذلك في تقييد المدة داخل الاداره وبالخطوات السككية والجداول وذلك
بواسطه عدد من الفرق الميدانية وبالتعاون مع عدد من الادارات ذات العلاقة .

وقد قامت الادارة العامة للصحافة والبيئة بتنفيذ العديد من الاعمال بواسطة فرقها الميدانية للقيام بالدوريات البيئية والاطلاق على مراقبة وسائل النقل والتركيز على التكثيف في المدن.

الوسائل الصحفية



أمانة عسير تنظم ورش عمل لبرنامج بلاغات ٤٠ لاكثر من ٦٠٠ موظف

العامل السادس: اهتمام مديري عقارات مدنية بـ«العقارات» في إدارة تجربة العملاء، حيث يرى 94% من العاملين أن مرضي الآباء والأمهات، والبيئة، والبيانات المقدمة من قبل العمال، يزيد من رضاهم عن تجربة العملاء. يرى 94% من العاملين أن العمال الذين ينجزون عملاً جيداً يزيدون من رضاهم عن تجربة العملاء، بينما يرى 84% أن العمال الذين ينجزون عملاً غير جيداً يقللون من رضاهم عن تجربة العملاء.



اچاہی



أمانة حفر الباطن تبحث رفع جودة الخدمات في ملتقى النظافة



أكد أمين محافظة حضرموت المهندس العتببي، أن الملتقى الثاني لمدربى عموم الناظمة بالململة ينبع إلى الارتفاع بمستوى النظافة والصحة العامة، والرفع من جودة الخدمات في المدن، وتعزز الشفافية في القطاع البلدي، وتنظيم وتنفيذ مشروعيات نظافة المدن وفق أعلى معايير الجودة.

ضبط ٣ أطنان خضار وفواكه من الباعة المخالفين في عدد من الأحياء بالدمام

ضبطت لجنة غرب الدمام، بالتعاون مع الضبط الإداري بشرطة الدمام، مُؤخراً 3 إرهابيين من الخوارج والفاوقة من الباعة المتجولين المخالفين، في عدد من الأحياء المترفة بغرب الدمام، وذلك ضمن الجولات الدائمة للجنة.

من هذه رشن لادة عرب الدام المهدى على سرطان الشعري، لأن اللادحة منهان بإذارة الأسواق، فما يعاد حمله مشتركة شاملة على الأغاثة الثالثة المخالفة، ثم على إزها ضبط عدد من المخالفين يقومون ببيع المواد الغذائية مجهولة المصدر والذى تتوعد ما بين الفاحشة والخطروات، وضى الأسماعلى جانب الملايس الظاهرة والكمالات والأدلة.

وأضاف الشمرى بأن الحملة شملت عدة أحياء وشوارع تضمنت، (صناعية دله، أحياط طيبة، والندى، وبدر)، كما تم تنظيف الموقعاً من المخلفات والنفايات.

وأكّد الشمرى استمرار البلدية بتكثيف جولاتها على جميع المخالفين وذلك حفاظاً على سلامه الجميع.
داعياً للإبلاغ عن الملاحظات والشكوى.

ایجابی



ضبط موقع لجمع وتخزين النفايات تقوم عليه عملة مخالفة في بقين



فريق التحرير NOOR

وأوصىت البلدية في تفريدة عبر حسابها الرسمي على «تويتر». أنه جار العمل على استكمال الإجراءات النظامية بحق هذه العمالقة.

ایجابی



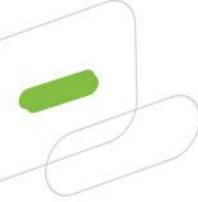
ایجادی

النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي



لیاض

برنامـج كـشـة مـبـادـرـة من الـأـمـانـة وـلـفـتـة

سلمان السندي

ایجادی

