



النشرة اليومية



الجمعة والسبت والأحد ١٩ - ٢٠ - ٢١ رجب ١٤٤٤ هـ



النشرة اليومية

للصحف الورقية والإلكترونية



الوسائل الصحفية



البلدية غرامات لمخالف نظام امتثال المباني

سند وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان لإطلاق مشروع شهادة «امتثال المباني» بهدف الحد من الشوّه البصري والارتفاع بحدوة المشهد الحضري في المدن.

وبموجب الضوابط تتولى الوزارة فرض غرامات وجزاءات على المخالف في حال عدم الالتزام بالشروط والمتطلبات أثناء إشغال المبني.

وتنص البنود الإلزامية للحصول على شهادات الامتثال عدم فتح شيايك مخالف، ويكون ارتفاع ستر السطح من 1.5م كحد أدنى إلى 2.1م كحد أعلى، مع عدم وضع فتحات على السور تسمح بالرؤية ومطابقة المبني للترصّة والمخططات المعتمدة فيما يخص الارتفاعات، مع عدم وجود تعديلات (تغير) جدران ماعداً بالارتفاعات، وعدم تعديل استخدام المواقف المعتمدة في القبول وتنفيذ سلم منفصل لدور الميزانين للمباني الواقعة على الشوارع التجارية وفي حال وجود سقف خرساني بالارتفاع يجب ألا يزيد ارتفاعه عن (4م) تستخدم لحماية العدايات فقط والتأكد من عدم وجود مساحات بناء إضافية في الملحق العلوي أو الميزانين.

كما يشترط عدم وجود حواجز مشوهة (أشجار حديد / شينكو) على سور الارتفاع أو السطح في المباني الواقعة على الشوارع التجارية وعدم وجود وحدات التكييف المنصّلة في الواجهات المطلّة للمباني على الشوارع التجارية وعدم تغطية الشرفات بهناجر أو مواد لا تتناسب مع شكل وطبيعة البناء.

كما يشترط عدم وجود كتابات مشوهة على جدران المباني الواقعة على الشوارع التجارية، وعدم وضع المداخل على واجهه المبني وعدم تجاوز المداخل ارتفاع البناء بأكثر من (2) متر ووجود الغطاء الخاص بخزانات المياه على الأسطح للمحافظة على جودة المياه ومراعاة السلامة، ومطابقة الواجهات التجارية الخاصة بالمحلات للضوابط.

إيجابي



البلدية والإسكان تطلق سكني ميثافيرس في ليب ٢٠٢٣



إيجابي



البلدية والقروية ٨٧٧ ألف رخصة إنشائية لمنشآت تجارية



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

إيجابي



منع سيارات الغاز من التجول بالأحياء



منع سيارات الغاز من التجول بالأحياء

١٩:٥٥ 12 شهر 2023 - 21 شهر 1445 هـ

المدينة المنورة - مكة المكرمة
أقيم عدد من اللقاءات محلياً مع الفرق بدم توزع الأسطوانات على المناطق والمباني، عبر السيارات لمتابعة ذلك، لعدم وجود لجنة التفتيش، والكشف بالبيع من قبل

إيجابي



الوسائل الصحفية

الاقتصادية

٧٣٠ شركة هندسية في السعودية



إيجابي

اليوم

الحشاني رئيساً لمجلس إدارة «الوطنية للإسكان» في دورته الجديدة



إيجابي

الرياض

البيئة والبلدية تنفذان حملة مشتركة لتنظيف روضة السبلة بالزلفي



إيجابي

اليوم

سمنار المدن الذكية القنصل الياباني جدة تشهد حراكا عمرانياً غير مسبوق



إيجابي

الوسائل الصحفية

عاجل
AJEL.SA

أمانة جازان تنفيذ ٤٤٥ جولة تفتيشية بصيبيا
خلال يناير الماضي



فريق التحرير
تم النشر في: ١٥ فبراير ٢٠٢٣ ١١:٥٠

أعلنت أمانة منطقة جازان ممثلة بلدية محافظة صيبا، تنفيذها 445 جولة رقابية تفتيشية على المحلات والأسواق التجارية، خلال شهر يناير الماضي، لتتأكد من تطبيق الاشتراطات البلدية داخل المنشآت.

إيجابي

الهيئة

أمين جدة إزالة العشوائيات أثبتت تناغم عمل
الجهات الحكومية



إيجابي

الرياض

أمير جازان يزور قلعة الدوسرية ويطلع على
الفعاليات السياحية والثقافية المقامة بها



إيجابي

اليوم

صوالين الحلاقة تشديد الرقابة ومتابعة
الاشتراطات الصحية طوق النجاة من انتقال
الأمراض

«صوالين الحلاقة».. تشديد الرقابة ومتابعة الاشتراطات الصحية «طوق النجاة» من انتقال الأمراض



عادل القرني العام | 09:15 | 2023-02-11

أكد موانئون ضرورة تفعيل الرقابة على صوالين الحلاقة في ظل ارتفاع أسعار خدماتها، مع متابعة مستوى النظافة للأدوات المستخدمة والتعقيم لجلباً للتل الأمراض المعدية بين الممارسين.
أشار الموانئون إلى أن تحديد الأسعار يحدد حسب جنسية المامل.

إيجابي

الوسائل الصحفية

الرياض

أمانة الشرقية أكثر من ١٨٠ متطوع
ومسؤول شاركوا بحملة تنظيف كورنيش
الخبر ضمن برنامج إمارة



شاركت 185 متطوعاً ومسؤولاً ضمن فعاليات برنامج "إمارة" الذي تنظمه أمانة المنطقة الشرقية، بالشاركة مع عدد من القطاعات الحكومية والشركات، والقطاع الخاص، ضمن حملة التنظيف في "كورنيش محافظة الخبر" بهدف تعزيز النظافة وتنظيفها بالمياه النظيفة والمحافظة على البيئة.

إيجابي



تكتيك جديد لـ البابون أمين عسير يرد على
مهاجمة القروء له اخترتم الشخص الغلط



عبد العزيز الشهري -
تم النشر في ٩ فبراير 2020 ١١:59 مساءً

بعد أن قروء البابون اتخذت تكتيكاً جديداً لتحقيق أهداف أعلى من أهدافها السابقة بعد مهاجمة "قائد القروء" لأمين منطقة عسير المهندس عبدالله الجالي أثناء وجوده بجوار حاوية النفايات، وهو الحدث الذي استمشر به الأهالي خيراً بأنه بداية نهاية هذه المأساة وذلك بعد توقع "الجالي" بالرد على ذلك الهجوم بإشارته الحازمة "اختار يهاجم الشخص الغلط".

إيجابي

الدمية

بدء تسليم وحدات سرايا النرجس بالرياض

بدأت دار وإعمار مطلع الأسبوع الحالي إجراءات تسليم الوحدات السكنية للمستفيدين في مجتمع "سرايا النرجس" في قلب الرياض الجديدة، ضمن برنامج "سكني" الذي تنهذه وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالشراكة مع القطاع الخاص. وأوضحت الشركة المنفذة للمشروع بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، أن عملية تسليم الوحدات لمستحقيها ستتم بشكل متسلسل في إطار حرصها على تنفيذ عمليات التسليم الكامل وحدات المشروع البالغة 1294 وحدة بالسرعة القصوى منوهاً بالاحترافية والشفافية التي تعمل بها الوزارة والشركة الوطنية لإنتاج المشاريع وفق المواعيد المحددة في ظل الدعم الحكومي لرفع نسبة تملك المسكان إلى 70% بما يتماشى مع رؤية 2030. وأكدت على الالتزام بضوابط الوزارة في ما يتعلق بسلسلة الضمانات والخدمات التي توفرها لصالح العملاء بعد التسليم، وذلك لضمان الجودة والشفافية والمحافظة على الثروة العقارية، وكانت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان قد توجت "دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري" بجائزة المطور العقاري الأفضل لعام 2021 تقديراً للجهود المتميزة التي تضطلع به في مجتمع "سرايا النرجس" المدرج ضمن برنامج "سكني" والشراكة مع "الوطنية للإسكان" في ضاحية "الحوار" شمال مدينة الرياض. وبعد سرايا النرجس واحداً من بين ثلاثة مجتمعات سكنية تعمل على تطويرها للمستفيدين من برنامج "سكني" في الرياض والمنطقة الشرقية والمدينة المنورة بإجمالي 4500 وحدة متنوعة الفئة، على مساحة تتجاوز مليوني متر مربع.

إيجابي

اليوم

بمحافظة صبيا ١١٢ مخالفة صحية رصدتها
أمانة جازان



إيجابي



الوسائل الصحفية



بلدية رنية تضبط مطعمًا استغلّ سكن العمالة في تخزين الأطعمة



تمكنت الفرق الرقابية في بلدية محافظة رنية، بمشاركة الجهات الأمنية، من ضبط مستودع عشوائي مقام بسكن عمالة، يعود لأحد المطاعم بالمحافظة، تقوم عليه عمالة تخزن كميات كبيرة من المواد الغذائية والخضروات مجهولة المصدر وغير صالحة للاستخدام.

تم النشر في: 9 فبراير 2020 الساعة 12:00

إيجابي



١٥,٣٠٠ عبوة محظورة تصادرها أمانة جدة وتغلق المستودعين المخالفين



البلديات منضمة
صارت أمانة محافظة جدة خلال حملة ميدانية بشارع 15,300 ألف عبوة من المستودعات المحظورة جرى تعريبها داخل مستودعين مخفيين بطريق مدينة جدة القديمة وبلغت قيمة هذه البضائع المحظورة والممنوعة من التداول 15,300 ألف عبوة. حيث تم إغلاق المخالفين وتغلق المستودعين المخالفين.

تم النشر في: 9 فبراير 2020 الساعة 12:00

إيجابي



أمانة الشرقية تقيم ورشة تحديثات معايير آلية تصنيف المشاريع



أعلنت أمانة الشرقية عن ورشة عمل متخصصة، تحت عنوان "تحديثات معايير آلية تصنيف المشاريع التنموية"، وذلك بهدف تطوير المعايير المستخدمة في تقييم المشاريع التنموية. وتأتي هذه الورشة في إطار الجهود المبذولة لتحسين جودة المشاريع التنموية المقدمة للتمويل.

تم النشر في: 9 فبراير 2020 الساعة 12:00

إيجابي



الرياض الخضراء تعلن عن بدء تشجير حي النسيم بمصاحبة عدد من الفعاليات



أعلن برنامج "الرياض الخضراء" أحد مشاريع الرياض الأربعة الكبرى، عن بدء أعمال تنفيذ تشجير حي النسيم اليوم، وسيطلق بعدها في الأحياء السكنية التي تم توقيع عقود تنفيذها.

وشهدت أعمال التشجير زراعة 241 ألف شجرة وشجيرة، من خلال تنفيذ 97 حديقة، وتشجير 33 مدرسة، وتشجير 83 مسجدًا، وتشجير 37 موقفًا لمواقف السيارات، إضافة إلى تشجير 66 كم طولي من الطرق والممرات.

تم النشر في: 9 فبراير 2020 الساعة 12:00

إيجابي





أمانة الطائف حملة على البيع العشوائي

حل النهائي - الطائف

قامت أمانة الطائف بتنفيذ حملة رقابية لمنع البيع العشوائي المتجول، وذلك ضمن جهود مكافحة الظواهر السلبية وتحسين المشهد الحضري في الأسواق والمواقع التجارية والسياحية بأنحاء المحافظة.

وجرى خلال الجولات الرقابية التي نفذتها وكالة الخدمات والبلديات الفرعية ضبط عدد من الباعة الجائلين في مواقع متفرقة، وجرى اتخاذ تدابير لمنع انتشارهم في الشوارع والأسواق العامة والمواقع السياحية، مع التركيز على باعة المواد الغذائية والتسالي والسلع التي لها علاقة مباشرة بصحة المستهلك، والتحفيز على المضبوطات.

وجاءت هذه الحملة مترافقة مع دعم الأمانة لخدمات المتاجر المتنقلة التي تمكن الأفراد من ممارسة البيع المتجول وإصدار رخصة لمنفذ بيع (متجر متنقل)، أو عربة متنقلة للأنشطة الغذائية وغير الغذائية في المنتزهات والحدائق العامة والمواقع السياحية. ضمن سعي الأمانة لدعم قطاع الأعمال، وتمكين الأفراد من مزاولة أعمال البيع بهدف تنظيم عملية البيع في الأماكن العامة من خلال حاضنات الأعمال ومسارات العربات المتنقلة، والحرص على سلامة الزوار، وخلق بيئة جاذبة للباحثين عن عمل، وذلك من خلال تسهيل إجراءات التراخيص، والحصول عليها عن طريق الاستفادة من الخدمات الرقمية التي تم طرحها عبر منصة «بلدي» من خلال الموقع الإلكتروني، أو التطبيق المتوفر على الأجهزة الذكية دون الحاجة إلى زيارة الأمانة أو البلدية، وذلك ضمن الخطط الاستراتيجية للتحويل الرقمي.

إيجابي



النشرة اليومية

كتاب الرأي



كتاب الرأي



جودة الحياة عند الوطنية للإسكان

تابع باهتمام كبير وشكل يومي الأخبار التي تنشرها الصحف والمواقع عن الإسكان والدعم الذي يملكه من الحكومة.

وقبل أيام أعلن الرئيس التنفيذي للوطنية للإسكان NHC الأستاذ محمد الحلي عن دعم كبير من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء لقطاع الإسكان في مدينة الرياض بنومبر 80 ألف وحدة سكنية، والتي تأتي في ضاحية المرسات والميدلة الثانية من ضاحية حزام.

وقررت آل روز وشاهد أحد مشاريع الشركة بمدينة جدة وهي ضاحية الجوهرة التي تقدم بيئة مناسبة لجودة الحياة لسكان العمانية ونوفر منتجات سكنية بتعاميم عمرية متميزة.

إذا تخلف الودجف السكنية داخل الضاحية من حيث المساحات والتعاميم، وودجف الممرات والمساحات المفتوحة والتجفراء والملاعب ومواقف للسيارات بأعداد مناسبة وكثيرة، نوفر من خلال هذه الضاحية الوطنية للإسكان بيئة مناسبة لممارسة المشي والرياضة في داخل الضاحية، فهذا أمر هام وضروري جداً لتعزيز نمط الحياة الصحية، وتشجيع ممارسة الرياضة لكافة شرائح المجتمع.

يوجد في ضاحية الجوهرة العديد من المرافق التجارية والترفيهية، التي تساعد في تعزيز النمط الصحي لحياة الأسرة، إضافة لوجود الحياة، وأحد البيئة المناسبة لتتمكن سكان الضاحية من ممارسة كافة النشاطات، كما يوفر بها العديد من المرافق العامة.

حيث يوفر داخل الضاحية (11) حديقة ومساحة بمساحة 75,268 ألف متر مربع، وعدد (6) مساحات خضراء بمساحة 34,130 ألف متر مربع، وذلك تأكيداً على حرص الوطنية للإسكان لتوفير ضاحية تهيئ البيئة المناسبة لجودة الحياة.

حسباً ماذا يعني؟

بني القول، إن الشركة الوطنية للإسكان هي أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، ونوفر من خلال مشاريعها مجتمعات جوية بجودة حياة وفق المعايير العالمية وتسعى لرفع جودة المشاريع التي تقدمها بالشراكة مع القطاع الخاص، وتسهم في تنمية القطاع العقاري في المملكة، ضمن الجهود التي تقوم مواكبة رؤية المملكة 2030.

أحمد العرفج

إيجابي

