



# دليل المددات التصميمية لتغطية الشرفات

قرار وزاري الصادر برقم : ٤٠٠٧٢١٣٩٣ - ٤٥٠ - ٢٠٢٣ هـ - ٩





## القرار الوزاري

بسم الله الرحمن الرحيم



الموضوع: بشأن اعتماد دليل المحددات التصميمية لتفطية الشرفات.

قرار

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي رقم م ٥/٥ وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١ هـ.

وبعد الاطلاع على العرض المرفوع من معايير التأثير بشأن إعداد دليل المحددات التصميمية لتفطية الشرفات من قبل وكالة الوزارة للتخطيط الحضري والأراضي ضمن الخطة الوطنية لمعالجة التشوّه البصري.

يقرر مايلي:

أولاً: الموافقة على دليل المحددات التصميمية لتفطية الشرفات بالصيغة المرفقة بهذا القرار.

ثانياً: ينشر الدليل على الموقع الإلكتروني للوزارة ويعمل به من تاريخ نشره.

ثالثاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه، ويلغي ما يتعارض معه من قرارات صادرة بشأنه.

اللهم  
صلوة وسلام  
وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

ماجد بن عبدالله الحقبلي

Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



## المحتويات

4-5	المقدمة والأهداف ونطاق التطبيق
6-7	مصطلحات وتعريفات
8-9	المحددات التصميمية لغطية الشرفات
10-13	الأمثلة التوضيحية
11	مثال توضيحي رقم (١)
12	مثال توضيحي رقم (٢)
13-14	الأدلة والأكواود المرجعية

## الباب الأول

### المقدمة والأهداف ونطاق التطبيق



## المحتويات

١.

### المقدمة

تعد الشرفات من أهم العناصر في المبني والتي يجب ضبطها وتوحيد مظهرها مع الشكل العام للمبني وعناصره وتناسقها مع المباني المحيطة بشكل حضاري مما يساهم بالارتقاء بجودة المشهد الحضري وتحقيق أهداف الوزارة في معالجة التشوّه البصري في المدن السعودية.

٢.

### الأهداف

يهدف هذا الدليل لوضع محدّدات تصميمية واضحة لضمان استخدام الشرفات وتغطيتها بالشكل الصحيح في جميع المباني السكنية والتجارية مما يساهم في معالجة التشوّه البصري.

٣.

### نطاق التطبيق

جميع المباني التي يتم إصدار رخصة ترميم لها بهدف تغطية الشرفات.



الباب الثاني

## مطالبات وتعريفات



يقصد بالألفاظ والمصطلحات الآتية - أينما وردت في هذا الدليل - المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتضي السياق غير ذلك.

### **الشرفات:**

شرفة المبني هي عنصر وظيفي خارجي ويكون جزءاً مكشوفاً من واجهة المبني، وتكون مزودة بحاجز جزئي أو سور للحماية.

### **شكل المبني:**

هو التصميم الخارجي للمبني والطريقة التي يظهر فيها من الخارج والذي يمثل العناصر المعمارية للواجهات.

### **الوزارة:**

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

### **الوزير:**

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

### **الأمانة/ البلدية:**

شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب الأنظمة واللوائح.

### **كود البناء السعودي:**

هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تفويذه وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

### **منصة بلدي:**

هي المنصة الرقمية القطاعية الموحدة لتقديم الخدمات البلدية الخاضعة لإشراف الوزارة.

الباب الثالث

## المحددات التصميمية لـ تغطية الشرفات



١.٣

## المحددات التصميمية لتغطية الشرفات:

١. تمنع التغطية بأي من المواد والألوان والأشكال التي تخالف واجهة المبني والمادة السائدة المستخدمة فيها وبما يتواافق مع العناصر المعمارية والقياسات الهندسية لواجهة المبني سواء كان (سكنى عماير أو فلل / سكنى تجاري / تجاري).
٢. يجب أن تتم التغطية حسب الشكل العام لواجهة المبني وبما لا يؤثر سلباً على المشهد الحضري.
٣. الالتزام بمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي.
٤. يجب أن يتم اعتماد التصميم من مكتب هندسي مؤهل ومعتمد.
٥. يجب أن يتم تقييم التصميم والموافقة عليه من الجهة المعنية (الأمانات / البلديات) وذلك بعد التأكد من أن التغطية لا تخالف الشكل الخارجي والمسائد لواجهة المبني.
٦. يجب أن تكون التعديلات أو الإصلاحات وفق رخصة الترميم التي أصدرت لها.
٧. يجب التقييد بالألوان والمواد والأشكال المستخدمة لكل واجهة على حده.
٨. يجب أن تتم التغطية بشكل كامل للواجهات في حال الرغبة في التغطية.
٩. يجب أن تكون المواد المستخدمة في تغطية تلك الشرفات مطابقة للمواصفات والمقاييس والجودة الصادرة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الباب الرابع

## الأمثلة التوضيحية

٤.١

## مثال توضيدي رقم ١ لعملية التعديل على الشرفة :

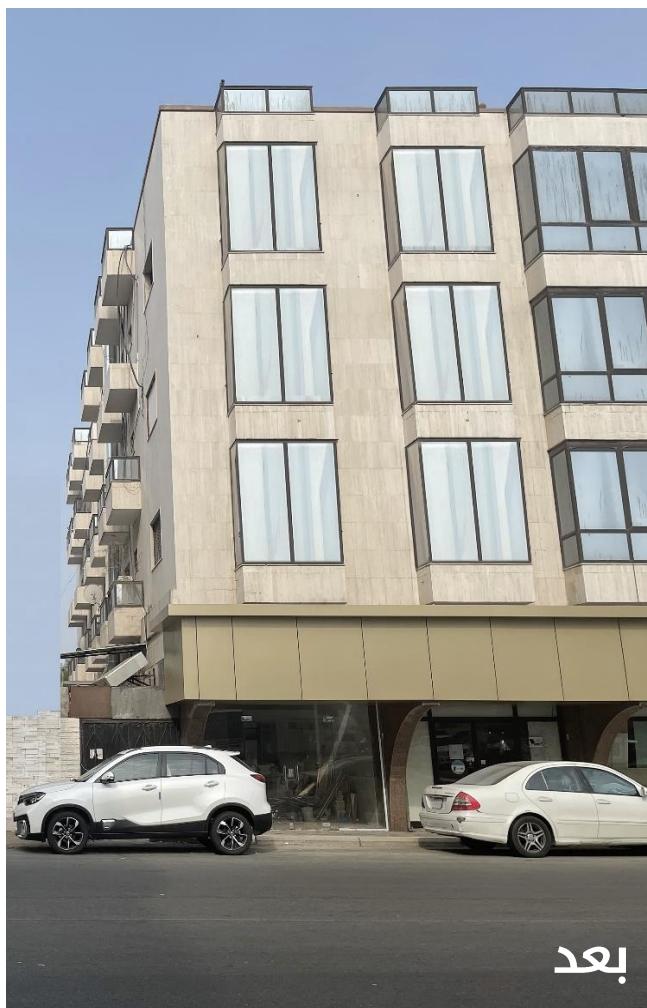
- التعديل على الشرفة بما يتناسب مع المواد والالوان والأشكال لواجهة المبني:



- تم التعديل على الشرفة عن طريق البناء بالبلوك ودفع الشرفة للوحدة الداخلية مع وضع نوافذ وتعديل لون الدهان وإزالة التشوّهات البصرية.

## مثال توضيدي رقم ٢ لعملية التعديل على الشرفة :

- التعديل على الشرفة بما يتناسب مع المواد والالوان والأشكال لواجهة المبني:



بعد



قبل

- تم التعديل على الشرفة عن طريق وضع زجاج على كامل الشرفة (استخدام نفس المادة الموجودة في الواجهة سابقاً) ودمج الشرفة للوحدة الداخلية وإزالة التشوهات البصرية.

الباب الخامس

## الأدلة والأكواد المرجعية



.١. الأئحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي. [www.sbc.gov.sa](http://www.sbc.gov.sa)

.٢. كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكتاب البناء السعودي لعام ٢٠١٨. [www.sbc.gov.sa](http://www.sbc.gov.sa)

.٣. الأئحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية. [www.momrah.gov.sa](http://www.momrah.gov.sa)

.٤. جدول الجزاءات عن المخالفات البلدية. [www.momrah.gov.sa](http://www.momrah.gov.sa)



