وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

أبرز إنجازات وزارة البلديات والإسكان لعام 2023

مقدمة

شهدت المملكة نموًا عمرانيًاً وحضريًاً منذ منتصف القرن العشرين، وتعد وزارة البلديات والإسكان ركيزة أساًسية في هذا النمو، وضمن إطاًر رؤية المملكة 2030 والأهداف المسندة إلى الوزارة فقد سخّرت الوزارة كل جهودها للارتقاء بجودة الحياة في المدن السعودية وتحسين المشهد الحضري و توفير سبل العيش الملائم للسكان ، لمدن مزدهرة أكثر خضرة وأكثر استدامة ولمجتمع تفاعلي أكثر نشاطاً وأكثر حيوية ، متكاملين في ذلك مع الجهات الأخرى في القطاعات الحكومية والخاصة والغير ربحية لتعزيز أوجه الشراكة وخدمة المستفيد والاستفادة من التجارب الأخرى وتطبيق أفضل الممارسات العالمية ، وجاءت هذه الجهود متماشية في خطاها مع توجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود -حفظه الله- ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلماًن بن عبدالعزيز ولي العهد رئيس مجلس الوزراء.

الملخص التنفيذي

يستعرض التقرير أبرز إنجازات وزارة البلديات والإسكان لعام 2023 ، والتي تحققت بفضل الله تعالى ثم بدعم من معالي وزير البلديات والإسكان، وأصحاب المعالي النواب والمساعدين، وبجهود مشكورة من منسوبي الوزارة والتي كان لهم إسهامات كبيرة في تنفيذ خطط الوزارة وتحقيق أهدافها، ودعم المسيرة التنموية الشاملة التي تشهدها المملكة العربية السعودية في ظل حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان –حفظهما الله- حيث تساهم الوزارة في تحقيق مستهدفات ومبادرات رؤية المملكة 2030 من خلال سبعة برامج ، من أبرزها برنامج جودة الحياة وبرنامج الإسكان، من خلال عدد من الأهداف التي تتولى قيادتها أو تشارك في قيادتها أو أهداف تدعم تنفيذها. وتقود الوزارة ثلاثة أهداف من أهداف الرؤية، وهي الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة في المدن السعودية، وتحسين المشهد الحضري، وإتاحة فرص تملك السكن الملائم للأسر السعودية

2/2 التوجهات الاستراتيجية للقطاع البلدي والسكني

الرؤية

الارتقاء بمستوى المعيشة ورضا المواطنين من خلال توفير الخدمات والبنى التحتية بأفضل المواصفات وتأمين مجتمعات سكنية حيوية

الرسالة

دعم مدن المملكة العربية السعودية لتحقيق الريادة في جودة الحياة ومعايير الإسكان من خلال الحوكمة الفعالة للقطاع المشاركة المجتمعية والتميز في تقديم الخدمات

القيم المؤسسية

- المستفيد أولاً
- الإتقان
- الشفافية والنزاهة
- الإبداع
- المشاركة المجتمعية

استناداً إلى رؤية المملكة العربية السعودية 2023 وتلبيةً لتطلعات القيادة الرشيدة نحو تبني مفاهيم جودة الحياة لبناء وتنمية مجتمعات حيوية، واستجابةً للمتغيرات في المدن حيث قامت قيادة الوزارة بتحديث رؤيتها ورسالتها بما يتناغم مع التوجهات الاستراتيجية للمدن السعودية، وبما يضمن تحقيق رضا السكان عن خدمات إدارة المدن وتقديم خدمات مبتكرة تتمركز حول المستفيد

ملخص التوجهات الاستراتيجية للوزارة

تأتي خطة الوزارة انعكاساً لمستهدفات رؤية المملكة 2030 والخطط التنموية للمدن السعودية، حيث تعمل الوزارة مع الجهات ذات العلاقة في القطاع البلدي والسكني على تحقيق العديد من المكتسبات المشتركة ذات الأثر المباشر على نمط حياة السكان من خدمات البنى التحتية والمرافق العامة وخدمات ومنتجات الإسكان، ويتمثل تركيز الوزارة في جوانب الاختصاصات الأصيلة للقطاع في مجالات التخطيط المكاني والمشهد الحضري، البنية التحتية والنظافة والصحة العامة، تمكين منظومة الإسكان من خلال تحفيز المعروض العقاري وتمكين الطلب وتقديم الحلول السكنية. بالإضافة إلى تعظيم الاستفادة من الممكنات لتحقيق التطلعات والطموحات للمنظومة، بما يحقق استدامة مالية للمدن عبر تنويع مجالات الاستثمارات ورفع جودة الخدمات المقدمة من خلال أعمال الخصخصة وأعمال التراخيص والرقابة، وتعزيز التقنيات المبتكرة في دعم تقديم الخدمات وتسهيل رحلات العملاء .

عملت الوزارة على إعداد خطتها الاستراتيجية بالشراكة مع كافة القطاعات والأمانات وبالرجوع لعدة مصادر تمثلت في استراتيجية الوزارة والاستراتيجيات القطاعية والمستهدفات الاستراتيجية ضمن منظومة الرؤية.

تم مراجعة أكثر من 10 استراتيجيات بهدف تحديد المكتسبات الاستراتيجية و الأهداف المشتركة لتحقيق التكامل الاستراتيجي وبحث فرص التكامل والتناغم مع الجهات الفاعلة في القطاع

تعمل الوزارة بالشراكة مع 5 برامج تحقيق رؤية 2030

2/2 التوجهات الاستراتيجية للقطاع البلدي والسكني

حددت الوزارة
15
هدفاً أساسياً ضمن ركائزها الاستراتيجية

كما حددت
17
هدفاً ضمن الممكنات

أولاً: الأهداف الأساسية المرتبطة بالركائز الرئيسية

- **التخطيط المكاني والمشهد الحضري:** الارتقاء بجودة المعيشة، وتفعيل الاستدامة الحضرية، وزيادة الجاذبية البصرية.
- **إدارة الأراضي والعقارات:** الشفافية في الممتلكات البلدية، وكفاءة إجراءات المنح.
- **البنية التحتية:** تغطية مشاريع وصيانة البنى التحتية، وكفاءة تسليم المشاريع، وضمان جودة مشاريع البنى التحتية.
- **النظافة والصحة العامة:** تحسين خدمات النظافة، وتحسين خدمات الصحة العامة، والتوعية والإنفاذ.
- **تحفيز العرض:** تحفيز المعروض من الوحدات السكنية، وتعزيز توافر الأراضي وتقليل الاحتكار.
- **تمكين الطلب:** تمكين المستفيد من الحصول على منتجات سكنية ملائمة، وتمكين الأسر الأشد حاجة من الحصول على سكن.

ثانياً: الأهداف الأساسية المرتبطة بالممكنات

- **التشريعات والامتثال:** فعالية التراخيص، وتطوير منظومة الرقابة، وتفعيل المحفزات لزيادة الامتثال، ورفع كفاءة منظومة التطوير العقاري.
- **الاستدامة المالية:** ضمان تناسب إيرادات الرسوم والغرامات مع تكلفة الخدمات، وخصخصة الخدمات البلدية، وتنمية إيرادات الاستثمار، وزيادة كفاءة النفقات الرأسمالية والتشغيلية، والتخطيط الأمثل للميزانية.
- **التميز المؤسسي:** جذب وتطوير الكوادر المؤهلة والحفاظ عليها، وتحسين مستوى النضج المؤسسي، وتطوير الاتصال المؤسسي ورفع الوعي بخدمات ومنتجات الوزارة، وتعزيز المشاركة والمسؤولية المجتمعية، وتفعيل الابتكار في تقديم الخدمات.
- **التحول الرقمي والبيانات:** التحول الرقمي والمدن الذكية، والاستفادة من البيانات، وتحسين تجربة المستفيد.

ملخص لأبرز المنجزات

لعام 2023

ملخص لأبرز المنجزات لعام 2023

952 حديقة
وتدخّل حضري ضمن مشروع بهجة

43 عنصر للتشوّه البصري
تم تحديدها لمعالجتها عبر حملة "غالية علينا"

95%
من الخدمات متاحة رقمياً دون الحاجة لزيارة الأمانات

27 مليار ريال
لمشاريع البنية التحتية والطرق ودرء أخطار السيول وغيرها

270 ألف
مشارك في استطلاعات الرضا على الخدمات

19%
من الخدمات البلدية اكتمل تخصيصها

ملخص لأبرز المنجزات لعام 2023

250 ألف
رخصة تجارية وإنشائية تم اصدارها

16 ألف
عقد استثماري تم توقيعه عبر منصة "فرص"

%87
نسبة رضا أفراد المجتمع على الخدمات الرقمية للوزارة

%70
تغطية رقابية لمظاهر التشوه البصري بالاستفادة من التقنيات

%90
نسبة الامتثال في الأسواق للضوابط البلدية

110 مليار ريال
إجمالي الاستثمارات الموقعة خلال معرض "سيتي سكيب"

ملخص لأبرز المنجزات لعام 2023

100 أألف أسرة سعودية
استفادت من حلول برنامج "سكني"

19 ألف أسرة
ضمانية تملكت مساكنها عبر الإسكان التنموي

1.5 مليار ريال
حجم المساهمات المجتمعية في منصة "جود الإسكان"

40 ألف وحدة سكنية
تم تسليمها على مستوى مختلف المناطق

70 مشروعاً وطنياً
تم تطبيق معايير تقييم الاستدامة عليها

2.59%
هامش الربح التمويلي لمستفيدي "سكني"

ملخص لأبرز المنجزات لعام 2023

100 مليون م²
تم تخصيصها لتنفيذ مشاريع سكنية جديدة

2.8 مليون
عقد إيجار سكني وتجاري تم توثيقها في شبكة "إيجار"

88 ألف وحدة سكنية
ضمن ضاحيتي الفرسان وخزام بالرياض وسدايم بجدة

11.5 مليون
مستخدم لتطبيقي "بلدي" و"سكني"

1.3 مليون شجرة
مستهدف زراعتها ضمن مبادرة الضواحي الخضراء

إنتهى