



الدليل الاسترشادي لإجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد

قرار وزاري الصادر برقم: 4600218548/1 - 1446 هـ - 2025 م



المحتويات

4	الباب الأول: المقدمة، الأهداف، نطاق التطبيق
6	الباب الثاني: مصطلحات وتعريفات
8	الباب الثالث: إجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد.....
15	الباب الرابع: الجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي.....
25	الباب الخامس: أحكام عامة.....
27	ملحقات :

الباب الأول

المقدمة والأهداف ونطاق التطبيق

1,1 المقدمة:

انطلاقاً من حرص الوزارة على توفير بيئة حضرية نموذجية ورفع مستوى جودة الحياة للمواطنين والمقيمين تماشياً مع رؤية المملكة 2030، قامت الوزارة بالتنسيق مع الجهات المختصة ذات العلاقة بتوحيد السياسات والإجراءات المتعلقة بالرقابة على السكن الجماعي للأفراد للرفع من مستوى الالتزام والامتثال من خلال إصدار هذا الدليل الاسترشادي ليكون مرجعاً استرشادي لجميع اللجان الدائمة وتوحيد العمل به.

1,2 الأهداف :

تم إصدار هذا الدليل لتحقيق الأهداف التالية:

1. وضع مصدر موحد للجان الدائمة كدليل استرشادي لإجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد.
2. تنظيم وحوكمة العلاقة بين الجهات التنفيذية المتمثلة في اللجان الدائمة والرفع من مستوى الالتزام والامتثال.
3. توحيد وتوضيح إجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد والجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي للأفراد.

1,3 نطاق التطبيق:

يسترشد بأحكام هذا الدليل على إجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد التي تقوم بها اللجان الدائمة والمنظمة بموجب الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد والشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد، وتعد أحكام هذا الدليل استرشادية.

الباب الثاني

مصطلحات وتعريفات

يقصد بالألفاظ والمصطلحات الآتية - أينما وردت في هذا الدليل - المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك.

الوزارة:

وزارة البلديات والإسكان.

الوزير:

وزير البلديات والإسكان.

المخالف:

من يرتكب مخالفة سواء كان ذا شخصية طبيعية أو اعتبارية.

الأمانة/البلدية:

شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب الأنظمة واللوائح.

الترخيص التشغيلي:

موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة على ممارسة نشاط السكن الجماعي للأفراد وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له.

السكن الجماعي للأفراد:

هو منشأة تقدم خدمة السكن الجماعي للعمالمة والعاملات والعزاب، والتي تستوعب (20) فرد فأكثر أياً كانت فترة إقامتهم (ذكورا أو إناثا) في أماكن داخل العمران أو خارجه، ويحتوي على عدد من المرافق والخدمات الأساسية والاختيارية.

اللجان الدائمة :

هي لجان دائمة مشكلة من وزارت (البلديات والإسكان، الداخلية، الصحة، الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية) تكون مهمتها الرقابة والتفتيش على المساكن الجماعية للأفراد.

مالك حق الانتفاع:

هو مالك المبنى في حالة تعدد مستأجري وحدات العقار المنتفعين بها كسكن جماعي للأفراد أو المستأجر في حال استأجر المبنى بالكامل أو منفذ المشروع للكباثن المتنقلة.

الباب الثالث

إجراءات الرقابة على السكن الجماعي للأفراد

3,1 تسمية المراقبين

يكون تسمية المراقب وفقاً لما يلي:

1. أن يكون سعودي الجنسية، ويجوز الإعفاء من هذا الشرط في بلديات الفئة (ج) فما دون بعد موافقة الوزير أو من يفوضه.
2. أن يكون من حملة الشهادة الجامعية، أو دبلوم متخصص في مجال الرقابة، ويجوز الإعفاء من هذا الشرط في بلديات الفئة (ج) فما دون.
3. أن يكون معينا على وظيفة رسمية، أو مرتبطاً بعقد مع جهة حكومية لمدة تزيد على ثلاث سنوات، أو متعاقداً مع القطاع الخاص.
4. أن يكون غير محكوم عليه في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

3,2 الرصد والاعتماد:

يكون رصد المخالفات وإيقاع الجزاءات من اللجان الدائمة وفقاً لما يلي:

1. ترصد المخالفات وتوقع الجزاءات عبر المنصة المعتمدة لدى الوزارة "ممثل".
2. في حال كان للأمانة أو البلدية أنظمتها الداخلية الخاصة لضبط وإيقاع الجزاءات فيجب عليها التكامل والربط التقني مع منصة "ممثل".
3. للجان الدائمة تسجيل جميع المخالفات في المنصة الوطنية للمخالفات "إيفاء" بشكل مباشر عند إيقاع الجزاء لمخالفات السكن الجماعي للأفراد.
4. تسجل مخالفات السكن الجماعي للأفراد في المنصة الوطنية للمخالفات "إيفاء" ومن خلال الربط التقني الإلكتروني حسب الأنظمة المتبعة والتي تحددها وتعمل بها الوزارة.
5. يبلغ المخالف بالمخالفة عبر المنصات الإلكترونية الرسمية.
6. للجان الدائمة التأكد من ثبوت المخالفة بأي من وسائل الإثبات المعتمدة.

3,3 الجولات الرقابية

تكون إجراءات الجولات الرقابية لأعضاء اللجان الدائمة وفقا لما يلي:

1. تتولى اللجان الدائمة تنفيذ الجولات الرقابية وفقا لجداول العمل (جولة رقابية ربع سنوية لكل رخصة سكن جماعي) أو البلاغات أو المسوحات الميدانية وحسب النطاق الجغرافي المحدد لتلك اللجان الدائمة في كل منطقة أو محافظة، ويمكن للجان الدائمة الاستفادة من محرك الاسناد الذكي في منصة ممثّل في تحديد أولوية الجولات الرقابية.
2. تتلقى اللجان الدائمة المعلومات والبلاغات التي تفيد بوجود شبهة مخالفة في حدود اختصاصها المكاني، وتنتقل الى الموقع المحدد خلال مدة لا تزيد عن 5 أيام عمل للكشف عن مدى صحة البلاغ.
3. إذا أظهرت الجولات الرقابية أو البلاغات التي تتلقاها اللجان الدائمة وجود مخالفة، فعلى اللجان ضبط المخالفة وفق محاضر الضبط المعتمدة لذلك.
4. لا يتوقف ضبط المخالفة على وجود المخالف مالم تكن المخالفة المبلغ عنها مرتبطة بشخصه، أو يتطلب إثباتها حضوره.
5. إذا كان المخالف موجودا ولم يتعاون مع اللجنة الدائمة، أو اظهر مقاومة أو شرع في تعطيل أعمال الرقابة فيعد مراقبو اللجنة مشهدا بذلك، ويرفع إلى مرجعهم لاستكمال الإجراءات.
6. إذا كان كشف المخالفة التي تم ضبطها بناء على بلاغ تتلقاه اللجان الدائمة، فيثبت ذلك في محضر الضبط، ويحدد مصدر البلاغ.
7. في حال تبين للجنة أثناء جولاتها الرقابية على المساكن الجماعية لأفراد مخالفة خارج اختصاصاتها، فعلى اللجنة إبلاغ الجهة ذات الاختصاص لاتخاذ ما يلزم.

3,4 الإحالة إلى النيابة العامة

في حال اقترحت اللجنة عقوبة السجن، فعلى اللجنة إحالتها إلى النيابة العامة متضمنة الآتي:

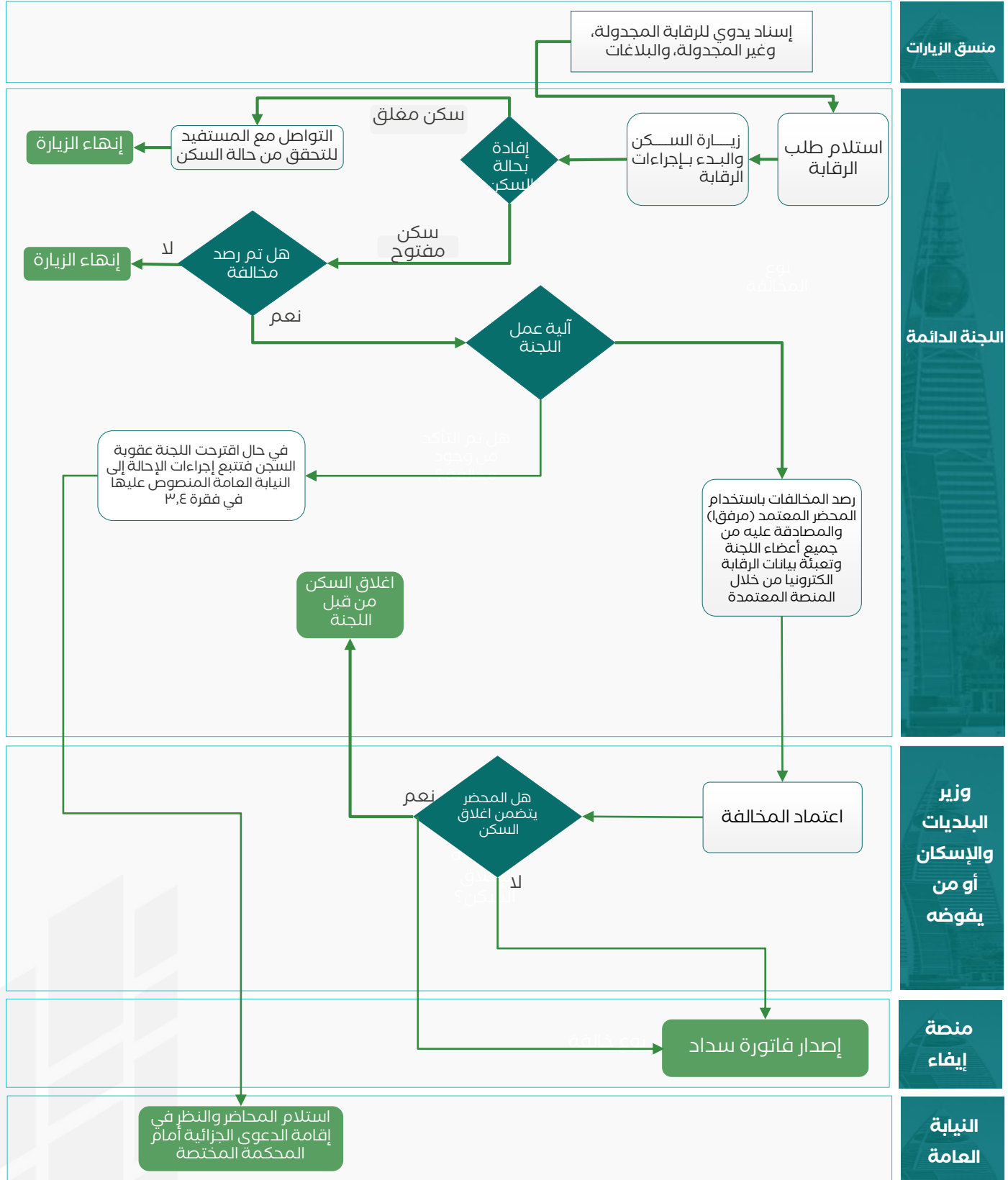
1. قيد أو تسجيل المخالفة برقم جنائي - مكون من عشرة أرقام - ليتسنى إدخال القضية في النظام الإلكتروني عبر منصة (عدالة).
2. إرفاق ما يثبت اقتراح اللجنة الدائمة من العقوبات - عقوبة السجن - حيال المخالفة المرتكبة.
3. محضر رصد مخالفات السكن الجماعي للأفراد (مرفق 1)، وبيانات المخالف، وتفاصيل المخالفة، وموقعها، وكافة المعلومات والبيانات اللازمة لتحريك الدعوى الجزائية.
4. محضر سماع أقوال المخالف، وما يعضد قيامه بمخالفة الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد.



5. محضر ضبط شهادة الشهود إن وجدوا.
6. صورة من إثبات الهوية (بطاقة الهوية الوطنية - سجل الأسرة - رخصة الإقامة - جواز السفر).
7. في حال ظهور أي معوقات أو صعوبات أثناء تطبيق هذه الآلية أو حدوث مخالفات للضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد، فيتم التواصل بين فرع النيابة العامة واللجان الدائمة.

3,5 رحلة الرقابة على السكن الجماعي للأفراد (مجدولة، وغير مجدولة، وبلاغات)

تكون رحلة الرقابة على السكن الجماعي للأفراد كما يلي:



محضر رصد مخالفات السكن الجماعي للأفراد

رقم

أنه في يوم الموافق / / ١٤ هـ في تمام الساعة صباحاً / مساءً وبموجب الأمر الملكي الصادر برقم ٥٩١٠٩ وتاريخ ١٤٤١/١١/٠٣ قام أعضاء اللجنة الدائمة في مدينة بالوقوف على السكن الجماعي للأفراد الموضح بياناته أدناه:

معلومات السكن الجماعي للأفراد			
اسم مالك حق الانتفاع *			
رقم الهوية الوطنية / السجل التجاري	المدينة		
الحي	الشارع		
النشاط حسب بيانات السجل	رقم الرخصة		

الأسباب الداعية للضبط والسند النظامي	
وذلك بموجب الأمر الملكي الصادر برقم ٥٩١٠٩ وتاريخ ١٤٤١/١١/٠٣ - تم ضبط المخالفات المبينة بالجدول أدناه.	

بيان المخالفات			
#	وصف المخالفة	رقم المخالفة	ملاحظات
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			

مقرر اللجنة بإغلاق السكن	
نعم ☐	لا ☐
سبب الإغلاق:	

إقرار مالك حق الانتفاع			
الاسم	رقم الهوية / السجل التجاري		
التاريخ	التوقيع		

اسم عضو اللجنة الدائمة	جهة العمل	التوقيع
١		
٢		
٣		
٤		

في حال اقترحت اللجنة عقوبة السجن، فعلى اللجنة إحالتها إلى النيابة العامة متضمنة الآتي:

١. قيد أو تسجيل المخالفة برقم جنائي – مكون من عشر أرقام – ليتيسى إدخال القضية في النظام الإلكتروني عبر منصة (عدالة).
٢. إرفاق ما يثبت اقتراح اللجنة الدائمة من العقوبات – عقوبة السجن – حيال المخالفة المرتكبة.
٣. محضر رصد مخالفات السكن الجماعي للأفراد، وبيانات المخالف، وتفاصيل المخالفة، وموقعها، وكافة المعلومات والبيانات اللازمة لتحريك الدعوى الجزائية.
٤. محضر سماع أقوال المتهم، وما يعضد قيامه بمخالفة الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد.
٥. محضر ضبط شهادة الشهود إن وجدوا.
٦. صورة من إثبات الهوية (بطاقة الهوية الوطنية – سجل الأسرة – رخصة الإقامة – جواز السفر).
٧. في حال ظهور أي معوقات أو صعوبات أثناء تطبيق هذه الآلية أو حدوث مخالفات للضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد، فيتم التواصل بين فرع النيابة العامة واللجان الدائمة.

الباب الرابع

الجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن
الجماعي

4,1 تمهيد

1. يعتبر جدول الجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي للأفراد جدول استرشادي تستعين بها اللجان الدائمة للقيام بجولاتها الرقابية.
2. تقع مخالفات السكن الجماعي لأفراد على مالك حق الانتفاع والمحدد كما يلي:
أ. مالك المبنى في حالة تعدد مستأجري وحدات العقار المنتفعين بها كسكن جماعي للأفراد.
ب. المستأجر في حال استئجار المبنى بالكامل.
ج. منفذ المشروع للكباتن المتنقلة.
3. للجان الدائمة إغلاق المسكن إذا استدعت الحاجة لذلك وفق الأنظمة والتعليمات.
4. عند قيام اللجنة الدائمة بإغلاق المسكن فعليها التأكد من ثبوت المخالفة واستكمال مقوماتها النظامية وسلامة إجراءاتها.
5. عند قيام اللجنة الدائمة بإعادة فتح المسكن فعليها التأكد من إزالة المخالفة الموجبة للإغلاق واستكمال مقوماتها النظامية وسلامة إجراءاتها، والرفع بذلك للاعتماد.

4,2 جساممة المخالفة:

- يوصى بأن يكون تصنيف المخالفات على السكن الجماعي وفقاً لما يلي .:
1. يصنف مدى التأثير للمخالفة حسب جسامتها (جسيمة- غير جسيمة).
 2. تحدد المخالفات الجسيمة وغير الجسيمة بناء على الجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي للأفراد.
 3. تستوجب مخالفات السكن الجماعي للأفراد غير الجسيمة التنبيه، والمهلة التصحيحية الموضحة في الجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي للأفراد قبل إيقاع الجزاء.
 4. يكون التنبيه إنذاراً أولياً للمخالفة غير الجسيمة التي تستوجب إيقاع مهلة تصحيحية، وتطبق المهلة التصحيحية كفترة لتصحيح المخالفة غير الجسيمة وذلك بإزالة المخالفة وإعادة الوضع إلى ما كان عليه وتكون موضحة لكل مخالفة غير جسيمة في الجدول الاسترشادي للجزاءات عن مخالفات السكن الجماعي للأفراد.
 5. يتضمن الجدول المخالفات التي يلزم فيها المخالف - خلال مدة محددة - بتصحيح المخالفة وذلك على نفقته، على أن يراعى أنه في حال انتهاء المدة المحددة دون أن يقوم بما ألزم به فتحتسب عليه المخالفة.
 6. تطبق العقوبة التبعية كجزاء إضافي يلحق بالمخالف بناء على إيقاع التنبيه أو الغرامة لمخالفة السكن الجماعي للأفراد.



4,3 تحديد مقدار الغرامات

1. يوصى بأن يكون تحديد مقدار الغرامات وفقاً لما يلي:
 - أ- جدول تصنيف الأمانات والبلديات، والموضح في الملحق الأول.
 - ب- جدول تصنيف المنشآت التجارية حسب الحجم، والموضح في الملحق الثاني.
2. في المراكز الواقعة بنطاق أي من الأمانات والبلديات، يتم تطبيق الجزاءات وفقاً للغرامات المحددة بالتصنيف الخامس من جدول تصنيف الأمانات والبلديات (الفئة هـ).

*الجدول أدناه يعد جدول استرشادي تستعين بها اللجان في أعمالها الرقابية

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1	مخالفات المتطلبات التشغيلية													
1/1	مخالفات عامة													
1/1/1	ممارسة نشاط السكن الجماعي للأفراد دون الحصول على الترخيص التشغيلي أو ممارسة النشاط بعد انتهاء الترخيص.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	تغلق المنشأة إذا استدعت الحاجة لذلك	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/1/2	عدم إبراز الرخصة أو عدم وضوح بياناتها.	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	3 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/1/3	مخالفة استخدام الترخيص لغير الغرض المخصص له مثل استخدام السكن الجماعي للأفراد كمسكن عائلي ومسكن أفراد في نفس الوقت	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/1/4	عدم وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	3 أيام	500	400	300	200	100	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/2	مخالفات اشتراطات الطاقة الاستيعابية													
1/2/1	عدم الالتزام بالمساحة المحددة للفرد الواحد في غرف النوم	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	تغلق المنشأة إذا استدعت الحاجة لذلك	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/2/2	عدم توفير الحد الأدنى من دورات المياه النظيفة والصالة للاستخدام بمعدل (1) مرحاض + 1مغسلة يد + 1 مكان استحمام) لكل 8 أفراد أو أقل.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/2/3	عدم الالتزام بالطاقة الاسـتعـيـابية المحددة في الرخصة	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/3 مخالفات المواصفات الفنية														
1/3/1	عدم التقيد بالمواد المناسبة وفق الاشتراطات في الأرضيات أو عدم صيانة الأرضيات	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	14 يوم	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/2	عدم التقيد بمواصفات الأبواب أو عدم صيانتها	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	14 يوم	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/3	وجود تشققات أو تصدعات أو تسربات للسباكة في الجدران أو الأسقف وغير المؤثرة على سلامة الساكنين	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	14 يوم	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/4	وجود تشققات أو تصدعات أو تسربات للسباكة في الجدران أو الأسقف و المؤثرة على سلامة الساكنين	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	5,000	4,000	3,000	2,000	1,000	تغلق المنشأة إذا استدعت الحاجة لذلك	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/5	عدم وجود شبكة تصريف للمياه الناتجة عن استعمالات المسكن ومياه الأمطار	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/6	عدم تغطية خزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش بإحكام	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/7	عدم الالتزام بنظافة وصيانة خزانات المياه	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/8	عدم الالتزام بتغطية جدران المطابخ والحمامات إلى السقف بمادة مناسبة سهلة التنظيف مثل البلاط أو السيراميك أو الدهان.	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	14 يوم	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/3/9	وجود التمديدات الكهربائية خارج الجدران وظاهرة سواء من داخل العقار أو خارجه.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/4 مخالفات الإضاءة والتهوية														
1/4/1	عدم توفر وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لايوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/4/2	عدم توفر الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/4/3	عدم توفر التهوية الطبيعية في جميع أنحاء السكن.	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/4/4	عدم توفر مراوح شفط للمطابخ والحمامات	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/4/5	وضع حواجز حول المبنى تقلل او تمنع من الاضاءة والتهوية	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لايوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5 مخالفات النظافة و الصحة العامة														
1/5/1	عدم توفر صناديق إسعافات أولية موجودة بعدد كاف وموزعة في أنحاء السكن	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لايوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/2	عدم الالتزام بنظافة وصيانة مرافق السكن أو تدني مستوى النظافة العامة للأرضيات، أو الجدران، أو الأسقف، أو الواجهه، أو الرصيف سواء من الداخل أو الخارج مع عدم توفر عقود النظافة والصيانة أو عدم وجود عقد لمكافحة الحشرات.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لايوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/3	تراكم الأتربة على النوافذ أو مصادر الإضاءة والتهوية	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	3 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/4	وجود الحشرات أو القوارض في المنشأة	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لايوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/5/5	عدم توفير العدد الكافي من حاويات القمامة محكمة الغلق أو عدم الالتزام بإفراغها وتنظيفها بشكل منتظم أو تراكم النفايات	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/6	أي تسرب أو تساقط للمياه من أجهزة التكييف أو الثلاجات أو تمديدات البخار يؤدي إلى تجمع المياه أو أي تجمع للمياه في أوعية مكشوفة داخل وخارج المبنى	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/7	تسرب أو طفق مياه الصرف الصحي داخل المنشأة	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/8	عدم اتباع المشرف الإجراءات الصحية في حال وجود حالات صحية تستوجب الإبلاغ عنها مثل تفشي الأمراض المعدية أو حالات التسمم الغذائي	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/9	عدم قيام المشرف بالتأكد من تلقي أي فرد مصاب بأي حالة إصابته بالرعاية الصحية اللازمة	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/10	عدم توفر غرفة للعزل مجهزة للسكان الذين تظهر عليهم أعراض المرض وتوفيرها بشكل كاف في حالات انتشار الأوبئة التي تتطلب ذلك	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/11	عدم وجود نوافذ في جميع غرف النوم والاستراحة وتحضير وتناول الطعام والحمامات سليمة ومصممة بطريقة تمنع تراكم الأتربة والغبار	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/12	عدم وجود شبك معدني دقيق للنوافذ لمنع دخول الحشرات والبعوض الناقل للأمراض أو وجود عيوب فيه.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/5/13	عدم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها ممرض وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية عن 1000 فرد، أو عدم توفير عيادة طبية بها طبيب وممرض للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية عن 5000 فرد	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	8,000	7,000	6,000	5,000	4,000	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/14	عدم توفر مواد النظافة والمطهرات بشكل كافٍ في مرافق السكن	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/15	تشغيل العاملين في المطابخ المركزية بدون إصدار شهادة صحية أو شهادة صحية متهية أو غير صحيحة في أي نوع من أنواع السكن الجماعي (المجمع السكني، الكباين، والعمارات)	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/5/16	عدم تقيد العاملين بالزي الرسمي في المطابخ المركزية أو ممارسة عادات صحية خاطئة أثناء العمل مثل (البصق ، التدخين ،) أو وجود أعراض مرضية أو بهم جروح أو بثور.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6 مخالفات اشتراطات المرافق والخدمات														
1/6/1	عدم توفر مصادر الكهرباء	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/2	عدم توفر مصادر المياه الصالحة للشرب والاستخدام	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/3	عدم توفر سجل بالمنشآت وبيانات الساكنين وعدد الأفراد لكل منشأة وبيانات التأمين الطبي لكل ساكن أو أهلية العلاج.	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	4,000	3,200	2,400	1,600	800	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/4	عدم توفر لوحة أو ملصق إرشادي لكل وحدة سكنية يتضمن أرقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية والدفاع المدني	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة غير	7 أيام	500	400	300	200	100	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/6/5	عدم توفير سرير بمستلزماته من أغطية ومفارش مع خزانة ملابس لكل فرد في غرف النوم أو استخدام الأسيرة ذات الطوابق	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/6	عدم توفير غرفة مخصصة لغسيل الملابس تكون مجهزة بغسالة ومكان لتصريف المياه أو توفير خدمة لغسيل الملابس	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/7	عدم وجود صناديق الطرد (السيفون) للمراحيض	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/8	عدم توفير اقفال لأبواب الحمامات	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	7 أيام	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/9	عدم وجود سخانات مياه في دورات المياه أو المطابخ	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/10	عدم توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ بالحد الأدنى في كل دور في مباني المجمعات السكنية أو عدم تجهيز المطابخ بالمتطلبات الأساسية (ما عدا دور إيواء العمالة المنزلية فهي خاضعة إلى الدليل الإجرائي لمتطلبات تأمين استقبال وإيواء العمالة المنزلية)	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/11	عدم توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي في الكباين المتنقلة أو عدم تجهيز المطابخ بالمتطلبات الأساسية (ما عدا دور إيواء العمالة المنزلية فهي خاضعة إلى الدليل الإجرائي لمتطلبات تأمين استقبال وإيواء العمالة المنزلية)	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الرقم	المخالفة	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	التنبيه	مدى التأثير	المهلة التصحيحية بعد التنبيه	قيمة الغرامة بالريال حسب تصنيف الأمانات والبلديات					العقوبة التبعية	الإجراء في حال التكرار	إيضاحات
							الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس			
1/6/12	عدم توفير مطبخين بحد أدنى في كل دور في المباني السكنية و عدم تجهيزها بالمتطلبات الأساسية	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/13	عدم توفير غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن 07م ² لكل فرد (ما عدا دور إيواء العمالة المنزلية فهي خاضعة إلى الدليل الاجرائي لمتطلبات تأمين استقبال وإيواء العمالة المنزلية)	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/14	عدم صيانة تدفيدات المياه، أو الصرف الصحي، أو الكهرباء، أو الغاز	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/15	عدم الالتزام بفصل سكن النساء عن سكن الرجال في المساكن المشتركة	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/16	استغلال أسطح المبنى والممرات أو القبو لإيواء الأفراد	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/17	عدم توفير مصلى أو عدم الالتزام بالنظافة والصيانة الدورية له	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/18	استخدام موائد الطبخ أو أجهزة الغسيل داخل غرف النوم أو في الممرات	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	2,000	1,600	1,200	800	400	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/6/19	استخدام الهناجر	للسكن	مالك حق الانتفاع	لا ينطبق	جسيمة	لا يوجد	3,000	2,400	1,800	1,200	600	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة
1/7 مخالفات اشتراطات اللوحات الاسترشادية														
1/7/1	عدم الالتزام بمتطلبات اللوحة الاسترشادية	للسكن	مالك حق الانتفاع	ينطبق	غير جسيمة	14 يوم	1,000	800	600	400	200	لا يوجد	تضاعف الغرامة عند التكرار	مع تصحيح المخالفة

الباب الخامس

أحكام عامة



5,1 أحكام عامة:

1. تعد أحكام هذا الدليل استرشادية للجان الدائمة للرقابة على السكن الجماعي فيما يتعلق بإجراءات الرقابة وجدول الجزاءات الوارد بهذا الدليل .
2. يحق لمن صدر ضده مخالفات تتعلق بالشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد الاعتراض عن المخالفات أمام المحكمة الإدارية وفقا لأحكام نظام المرافعات أمام ديوان المظالم.
3. للجان الدائمة الاستمرار في إجراءات رصد المخالفات خلال فترة النظر في التظلمات والشكاوى.

ملحقات

جدول تصنيف الأمانات والبلديات
جدول تصنيف المنشآت التجارية حسب الحجم

الملحق الأول - جدول تصنيف الأمانات والبلديات

الأمانات والبلديات					التصنيف
الأمانات الكبرى*					الأول
١) أمانة منطقة الرياض (مدينة الرياض)	٢) أمانة العاصمة المقدسة (مدينة مكة المكرمة)	٣) أمانة منطقة المدينة المنورة (مدينة المدينة المنورة)	٤) أمانة المنطقة الشرقية (مدينة الدمام، الخبر، الظهران)	٥) أمانة محافظة جدة (مدينة جدة)	
الأمانات الأخرى*					الثاني
١) أمانة منطقة القصيم (مدينة بريدة)	٢) أمانة منطقة عسير (مدينة أبها)	٣) أمانة منطقة جازان (مدينة جازان)	٤) أمانة منطقة حائل (مدينة حائل)	٥) أمانة منطقة تبوك (مدينة تبوك)	
بلديات (أ)*					الثالث
١) بلدية محافظة الخرج بلدية محافظة ينبع	٢) بلدية محافظة القطيف بلدية محافظة عنيزة	٣) بلدية محافظة خميس مشيط	٤) بلدية محافظة الجبيل بلدية محافظة الخفجي	٥) بلدية محافظة المذنب بلدية محافظة بيشة	
بلديات (ب)*					الرابع
١) بلدية محافظة المجمعة	٢) بلدية محافظة الزلفي	٣) بلدية محافظة وادي الدواسر	٤) بلدية محافظة الدرعية	٥) بلدية محافظة الدوادمي	
٦) بلدية محافظة شقراء	٧) بلدية محافظة عفيف	٨) بلدية محافظة القويعة	٩) بلدية محافظة العلا	١٠) بلدية محافظة رابغ	
١١) بلدية محافظة الجبيل	١٢) بلدية محافظة الخفجي	١٣) بلدية محافظة بقيق	١٤) بلدية محافظة الرس	١٥) بلدية محافظة البكيرية	
١٦) بلدية محافظة المذنب	١٧) بلدية محافظة بيشة	١٨) بلدية محافظة ظهران الجنوب	١٩) بلدية محافظة النماص	٢٠) بلدية محافظة محايل عسير	
٢١) بلدية محافظة بلجرشي	٢٢) بلدية محافظة تيماء	٢٣) بلدية محافظة صبيا	٢٤) بلدية محافظة فيفا	٢٥) بلدية محافظة القريات	

الأمانات والبلديات					التصنيف
بلديات (ج)*					
١) بلدية محافظة الأفلاج	٢١) بلدية تمير	٣٢) بلدية محافظة رأس تنورة	٣٣) بلدية محافظة بقعاء	٣٤) بلدية محافظة صامطة	
٢) بلدية محافظة حوطة بني تميم	٣١) بلدية روضة سدير	٤٢) بلدية محافظة النعيرية	٤٣) بلدية تربة حائل	٤٤) بلدية محافظة شروره	
٣) بلدية محافظة الغاط	٤١) بلدية جلاجل	٥٢) بلدية محافظة البدائع	٥٣) بلدية محافظة قلوه	٥٤) بلدية محافظة دومة الجندل	
٤) بلدية محافظة السليل	٥١) بلدية محافظة الرين	٦٢) بلدية محافظة الأسياح	٦٣) بلدية محافظة المنندق	٦٤) بلدية محافظة طبرجل	
٥) بلدية محافظة ضرماء	٦١) بلدية محافظة الدلم	٧٢) بلدية محافظة رياض الخبراء	٧٣) بلدية محافظة ضباء	٧٤) بلدية محافظة رفحاء	
٦) بلدية محافظة حريملاء	٧١) بلدية محافظة الحناكية	٨٢) بلدية الخبراء والسحابين	٨٣) بلدية محافظة الوجه	٨٤) بلدية محافظة طريف	
٧) بلدية محافظة مرات	٨١) بلدية محافظة خيبر	٩٢) بلدية محافظة تثليث	٩٣) بلدية محافظة أملج	٩٤) بلدية محافظة رنية	
٨) بلدية محافظة المزاحمية	٩١) بلدية محافظة بدر	١٠٣) بلدية محافظة أحد رفيدة	١٠٤) بلدية محافظة حقل	١٠٥) بلدية محافظة تربة	
٩) بلدية محافظة ثادق	١٢) بلدية محافظة الليث	١٣) بلدية محافظة تنومة	١٤) بلدية محافظة بيش	١٥) بلدية محافظة الخرمة	
١٠) بلدية محافظة الحريق	٢٢) بلدية محافظة خليص	٢٣) بلدية محافظة سرة عبيدة	٢٤) بلدية محافظة عريش		
١١) بلدية حوطة سدير					
بلديات (د)*					الرابع
١) بلدية محافظة رماح	٦١) بلدية القوز (القنفذة)	٥٢) بلدية البصر	٧٣) بلدية جبة	٩٤) بلدية محافظة العارضة	
٢) بلدية الحلوة	٧١) بلدية محافظة قرية العليا	٦٢) بلدية دخنه	٨٣) بلدية الروضة	١٠٥) بلدية وادي جازان	
٣) بلدية الهياثم	٨١) بلدية الرفيعة	٧٢) بلدية محافظة رجال ألمع	٩٣) بلدية الكهفة	١١٥) بلدية الموسم	
٤) بلدية العيينة والجبيلة	٩١) بلدية مليجة	٨٢) بلدية محافظة المجاردة	١٠٤) بلدية الخطة	٢٥) بلدية محافظة يدمة	
٥) بلدية الرويضة	١٠٢) بلدية محافظة ضربه	٩٢) بلدية محافظة طريب	١١٤) بلدية محافظة المخواة	٣٥) بلدية محافظة حبونا	
٦) بلدية ساجر	١٢) بلدية محافظة عيون الجواء	١٣) بلدية بللسمر	٢٤) بلدية محافظة العقيق	٤٥) بلدية سلطنة	
٧) بلدية البجادية	٢٢) بلدية محافظة النهانية	٢٣) بلدية البشائر	٣٤) بلدية محافظة القرى	٥٥) بلدية محافظة العويقيلة	
٨) بلدية نفي	٣٢) بلدية محافظة	٣٣) بلدية محافظة موقق	٤٤) بلدية محافظة البدع	٥٤) بلدية محافظة أحد	
٩) بلدية القصب	٣٢) بلدية محافظة	٤٣) بلدية محافظة الحائط	٥٤) بلدية محافظة أحد	٦٥) بلدية محافظة المويه	
١٠) بلدية الهدار	٣٢) بلدية محافظة	٥٣) بلدية محافظة السليبي	٦٤) بلدية محافظة فرسان	٧٥) بلدية يبرين	
١١) بلدية الأرطاوية	٤٢) بلدية محافظة عقلة الصقور	٦٣) بلدية محافظة الشملي	٧٤) بلدية محافظة الطوال	٨٥) بلدية محافظة وادي الفرع	
٢١) بلدية محافظة الجموم			٨٤) بلدية محافظة ضمد	٩٥) بلدية محافظة بلقرن	
٣١) بلدية محافظة المهد				١٠٦) بلدية صوير	
٤١) بلدية ينبع النخل					
٥١) بلدية محافظة الكامل					

الأمانات والبلديات					التصنيف
بلديات (هـ)*					
١) بلدية الجمش	٦٢) بلدية سبت الجارة	٢٥) بلدية بالبحر	٨٧) بلدية الشبحة	٤٠١) بلدية الحديثة	
٢) بلدية أشيقر	٧٢) بلدية غميقة	٣٥) بلدية الفرشة	٩٧) بلدية بداء	٥٠١) بلدية شعبة نصاب	
٣) بلدية حلبان	٨٢) بلدية الصرار	٤٥) بلدية قنا	٠٨) بلدية أبو راكمه	٦٠١) بلدية لينه	
٤) بلدية عروى	٩٢) بلدية اللهاية	٥٥) بلدية الصبيخة	١٨) بلدية محافظة الدرب	٧٠١) بلدية طلعة التمياط	
٥) بلدية الأحمر	٠٣) بلدية عريعره	٦٥) بلدية بني عمرو	٢٨) بلدية محافظة الدائر	٨٠١) بلدية ابن شريم	
٦) بلدية بدائع العضبان	١٣) بلدية القليب	٧٥) بلدية صمخ	بني مالك	٩٠١) بلدية روضة هباس	
٧) بلدية الحصاة	٢٣) بلدية جوف بني هاجر	٨٥) بلدية النقيع	٣٨) بلدية محافظة	٠١١) بلدية أم خنصر	
٨) بلدية الجله وتبراك	٣٣) بلدية عين دار	٩٥) بلدية الثنية وتباله	العيدابي	١١١) بلدية محافظة	
٩) بلدية البديع	٤٣) بلدية القوارة	٠٦) بلدية محافظة الأمواه	٤٨) بلدية محافظة هروب	ميسان	
٠١) بلدية الحيانه والبرك	٥٣) بلدية قبة	١٦) بلدية الواديين	٥٨) بلدية محافظة الريث	٢١١) بلدية بني سعد	
١١) بلدية السر	٦٣) بلدية أبانات (ضليع	٢٦) بلدية الساحل	٦٨) بلدية الخوبه	٣١١) بلدية المحاني	
٢١) بلدية عسفان	رشيد)	٣٦) بلدية محافظة الشنان	٧٨) بلدية الشقيق	٤١١) بلدية قيا	
٣١) بلدية مدركة	٧٣) بلدية الفوارة	٤٦) بلدية محافظة الغزالة	٨٨) بلدية السهي	٥١١) بلدية ظلم	
٤١) بلدية الحسو	٨٣) بلدية العمار	٥٦) بلدية الحليفة السفلى	٩٨) بلدية الحقو	٦١١) بلدية القرع بن	
٥١) بلدية النخيل	٩٣) بلدية قصيباء	٦٦) بلدية فيد	٠٩) بلدية الحكامية	مالك	
٦١) بلدية المسيجيد	٠٤) بلدية شري	٧٦) بلدية الأجفر	١٩) بلدية العالية	٧١١) بلدية سلوى	
والقاحة	١٤) بلدية الفويلق	٨٦) بلدية انبوان	٢٩) بلدية القفل	٨١١) بلدية البطحاء	
٧١) بلدية العشاش	٢٤) بلدية قصر ابن عقيل	٩٦) بلدية محافظة الحجره	٣٩) بلدية قوز الجعافره	٩١١) بلدية القيصومة	
٨١) بلدية السويرقية	٣٤) بلدية الدليمية	٠٧) بلدية محافظة غامد الزناد	٤٩) بلدية محافظة بدر	٠٢١) بلدية الصداوي	
٩١) بلدية ثرب	٤٤) بلدية البطين	١٧) بلدية محافظة بني حسن	الجنوب	١٢١) بلدية السعيرة	
٠٢) بلدية الصلصلة	٥٤) بلدية الظاهرية	٢٧) بلدية بني كبير	٥٩) بلدية محافظة ثار	٢٢١) بلدية الذيبية	
١٢) بلدية سليله جهينه	٦٤) بلدية محافظة بارق	٣٧) بلدية معشوقة	٦٩) بلدية محافظة خباش	٣٢١) بلدية محافظة	
والمرع	٧٤) بلدية محافظة البرك	٤٧) بلدية بير بن هرماس	٧٩) بلدية الوديعه	العيص	
٢٢) بلدية حجر	٨٤) بلدية بحر أبو سكينه	٥٧) بلدية القلبية	٨٩) بلدية الحصينية	٤٢١) بلدية أضمر	
٣٢) بلدية المظيلف	٩٤) بلدية وادي بن هشل	٦٧) بلدية شواق	٩٩) بلدية بئر عسكر	٥٢١) بلدية العرضية	
٤٢) بلدية الحلج	٠٥) بلدية الربوعة	٧٧) بلدية المنجور	٠٠١) بلدية العيساوية	الجنوبية	
٥٢) بلدية الشواق	١٥) بلدية الحازمي		١٠١) بلدية أبو عجرم	٦٢١) بلدية محافظة	
٦٢) بلدية العرضية			٢٠١) بلدية الناصفة	سميراء	
الشمالية			٣٠١) بلدية زلوم		

الخامس

الملحق الثاني - جدول تصنيف المنشآت التجارية حسب الحجم

الرقم	حجم المنشأة	النسبة من قيمة الغرامة حسب تصنيف الأمانات والبلديات
1	متناهية الصغر	25%
2	المنشآت الصغيرة	50%
3	المنشآت المتوسطة	75%
4	المنشآت الكبيرة	100%

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

