



اشتراطات ورش إصلاح وسائل النقل

1447هـ - 2025م





قرار وزاري

إن وزير البلديات والإسكان

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً.

وبناءً على نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٣٥/٩/٢٣ هـ والمتضمن بالمادة الثالثة: "تختص الوزارة بإصدار التراخيص البلدية للأنشطة بجميع أنواعها، وتعديلها، وتجديدها، وإلغائها، وإيقافها"، وبالإطلاع على اشتراطات المستودعات والورش والمخازن الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠١٢٨٨٠٤) وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ هـ.

يقرر ما يلي

أولاً: الموافقة على " اشتراطات ورش إصلاح وسائل النقل " بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تنشر هذه الاشتراطات على الموقع الإلكتروني للوزارة، ويعمل بها من تاريخ نشرها.

ثالثاً: تعطى المنشآت القائمة مهلة تصحيحية لمدة (سنة) من تاريخ النشر.

رابعاً: لا تسري متطلبات الموقع الواردة ضمن المتطلبات المكانية في هذه الاشتراطات على التراخيص التجارية السارية - حال اختلافها عما سبق الترخيص له - حتى انتهاء مدة سريان الترخيص.

خامساً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه، ويلغي ما يتعارض معه من قرارات صدرت في موضوعه.

راجحي
والله ولي التوفيق،،،

المعلم

وزير البلديات والإسكان

ماجد بن عبدالله الحقييل

عنه نائب الوزير / إيهاب بن غلزي الحساني



الفهرس

35	5.6 متطلبات النظافة العامة
35	5.7 متطلبات التحكم بالنفايات
36	5.8 متطلبات أنظمة معالجة الزيوت
	5.9 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات
37	5.10 متطلبات الدفع الإلكتروني
38	5.11 المتطلبات الخاصة بالعاملين

39	الباب السادس: الأحكام العامة
40	6.1 الأحكام العامة
40	6.2 التظلمات والشكاوى

41	الباب السابع: الأدلة المرجعية
42	7.1 الأدلة والأكواد المرجعية

4	الباب الأول: المقدمة والتعريفات
5	1.1 المقدمة
5	1.2 الأهداف
5	1.3 نطاق التطبيق
6	1.5 المصطلحات والتعريفات

8	الباب الثاني: متطلبات الترخيص
9	2.1 متطلبات التراخيص
10	2.2 تصنيف الورش

11	الباب الثالث: المتطلبات المكانية
12	3.1 متطلبات الموقع والمساحة
15	3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة
15	3.3 متطلبات اللوحات التجارية

16	الباب الرابع: المتطلبات الفنية
17	4.1 المتطلبات الفنية العامة
17	4.2 المتطلبات المعمارية
22	4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
23	4.4 متطلبات الدرج والأرصعة الخارجية
24	4.5 متطلبات الأرضيات
25	4.6 متطلبات الاسقف
25	4.7 متطلبات الإضاءة
26	4.8 المتطلبات الإضافية الخاصة للمخزن
26	4.9 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

27	الباب الخامس: المتطلبات التشغيلية
28	5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
29	5.2 متطلبات التجهيزات الأساسية
30	5.3 متطلبات كاميرات المراقبة الأمنية
31	5.4 متطلبات اللوحات الداخلية
32	5.5 متطلبات الصيانة العامة

الباب الأول

المقدمة والتعريفات

1.1 المقدمة

1.2 الأهداف

1.3 نطاق التطبيق

1.4 المصطلحات والتعريفات

المقدمة والتعريفات

1.1 المقدمة:

تمثل هذه الاشتراطات تنظيمًا لورش إصلاح وسائل النقل لتشجيع الاستثمار وتسهيل الاشتراطات للمستثمرين والمستفيدين وذلك من خلال توفير البيئة النظامية المناسبة للاستثمار التجاري وضبط عملية التطوير ورفع معدل الامتثال بالاشتراطات البلدية مما سيكون له أثراً إيجابياً على البيئة العمرانية والنسيج الحضري للمدينة.

1.2 الأهداف:

تم إصدار هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

1. تنظيم ورش إصلاح المركبات وسائل النقل لتلبية احتياجات المواطنين وتحسين جودة الخدمات المقدمة.
2. تحسين معايير الصحة والسلامة المهنية في قطاع ورش إصلاح وسائل النقل .
3. رفع معيار الامتثال لمعالجة مظاهر التشوه البصري.

1.3 نطاق التطبيق:

تطبق هذه الاشتراطات على جميع ورش وسائل النقل ومحللات بيع وتغيير الإطارات والبطاريات ومحللات العناية بالمركبات الخاضعة لإشراف هذه الوزارة .



1.4

المصطلحات والتعريفات:

الوزارة:

وزارة البلديات والإسكان.

الأمانة/البلدية:

شخصية اعتبارية، ذات استقلال مالي وإداري، تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب نظام البلديات والقرى واللوائح التنفيذية.

كود البناء السعودي:

مجموعة الاشتراطات وما يتبعها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

الكود العمراني:

هو مجموعة الضوابط التفصيلية والاشتراطات لتنظيم الشكل العمراني للمباني، وربطها بمحيطها العام من خلال هوية محددة، تساهم في رفع مستوى البيئة العمرانية، وتحقيق أعلى درجات التوازن بين الإنسان والمباني والبيئة.

الترخيص البلدي:

موافقة مكتوبة من الأمانة/البلدية لشخص ذي صفة طبيعية أو اعتبارية لبناء أو فتح محل لأي نشاط على موقع معين وفق الشروط المحددة في النظام ونظام البلديات والقرى واللوائح المتعلقة به ويشمل الترخيص التجاري والترخيص الانشائي.

المستثمر:

شخص ذو صفة طبيعية أو اعتبارية يمارس أو يرغب بممارسة عمل تجاري أو مهني.

المستفيد:

شخص ذو صفة طبيعية أو اعتبارية يرغب في الحصول على الخدمات أو المنتجات المقدمة من المنشأة.

مناطق الورش:

هي المواقع التي يتم فيها عمليات تصنيع وتجميع وتركيب منتجات صناعية أو شبه صناعية أو تجري فيها عمليات الصيانة والإصلاح.

نظام البناء:

اللوائح البلدية المحلية التي تحدد كيفية تطوير الممتلكات العقارية في حيز عمراني وتشمل نوعية استخدام الأرض، نسبة التغطية، الارتفاع المسموح به، الارتدادات، وغيرها.

نسبة البناء:

النسبة المئوية لنتاج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الاسقف المكشوفة:

هي التي تكون ظاهراً بها العناصر الهيكلية والخدمية لل سقف مكشوفة وغير مغطاة بمواد مثل الجبس والألواح.

العمارة السعودية :

مفهوم عمراني متكامل يهدف إلى التعريف بالعمارة الأصيلة والمتنوعة في مختلف مناطق المملكة العربية السعودية، وتعزيزها من خلال ضوابط وموجهات تصميمية تركز على تحقيق التوازن بين الأصالة والحداثة، بحيث تُوجّه عملية التصميم المعماري والعمراني نحو حلول معاصرة تعكس القيم الجمالية والتراثية للمملكة، مما يساهم في تطوير بيئة عمرانية حديثة ومتجذرة في الطابع المحلي.

الموجهات التصميمية للعمارة السعودية :

مجموعة من الارشادات والاشتراطات المعمارية والعمرانية، التي تساهم في توجيه عملية التصميم والتطوير العمراني لتنسجم مع الطراز المعماري المحلي الأصيل لكل نطاق جغرافي على مستوى المملكة، وتطبق هذه الموجهات على تصميم وتطوير المباني والفراغات العامة .



حاجز الزيت:

هو فاصل مصمم لتنظيف المياه الملوثة بالسوائل الخفيفة مثل زيوت المحركات والغاز والبنزين وما في حكمها.

وسائل النقل :

كل وسيلة من وسائل النقل تسير بقوة آلية تستخدم في نقل الأشخاص أو غيرهم وتشمل وسائل الخفيفة كالسيارات والدراجات الآلية ووسائل النقل الثقيلة كالحافلات والشاحنات وما في حكمها.

المركبة:

وسيلة نقل تسير على شبكة الطرق تعمل بالدفع أو السحب ميكانيكياً مصممة لنقل الركاب أو البضائع ، بما في ذلك نوعي المركبات الآلية الدرجات الكهربائية والدراجات النارية.

الرمز الالكتروني الموحد:

خدمة رقمية يقدمها المركز السعودي للأعمال بالتكامل مع الجهات الحكومية المعنية، تتيح وصول المستهلكين والمراقبين للبيانات الرئيسية المحدثة للمنشآت الاقتصادية، عبر رمز الاستجابة السريعة (QR-Code).

مواد منخفضة الخطورة:

هي المواد غير القابلة للاشتعال مثل : مواد البناء والأجهزة والمواد الخام غير القابلة للاشتعال حسب كود البناء السعودي (SBC- 201) .

المواصفات القياسية المعتمدة:

هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الارتدادات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

المناطق الصناعية:

هي الأراضي المخصصة للاستعمالات الصناعية سواء داخل النسيج الحضري أو خارجها وتخصص للأنشطة الصناعية المختلفة.

وحدة نشاط:

هي كل ممارسة نشاط داخل المنشأة مثل الخدمات الكهربائية أو الميكانيكية أو السمكرة أو طلاء ودهان السيارات.

الجهة المشرفة:

كل وزارة أو هيئة أو مؤسسة عامة، وما في حكمها، مختصة - بموجب أنظمتها - بالإشراف على نشاط معين تتطلب ممارسته إصدار ترخيص له من تلك الجهة من خلال تطبيق أحكام معينة من هذه الاشتراطات.

مساحة الورشة:

المساحة الكلية لموقع الورشة والمحصورة داخل حدودها.

الحاوية أو الوعاء :

يستخدم لتجميع أو نقل المواد أو فرز النفايات داخل المنشأة وتكون مصنوعة من المواد البلاستيكية أو المواد المعدنية أو غيرها.

الأنشطة المتجانسة:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة ولها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

الأنشطة الإضافية:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة وليس لها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

الإضاءة الغازية:

هي نظام إضاءة يستخدم الغازات لتوليد الضوء مثل (الهالوجين).

محطات الخدمة ومراكز الخدمة :

هي المكان المخصص لممارسة نشاط بيع الوقود بالتجزئة، مع توفير بعض الخدمات الملحق، التي تقدم لمستخدمي الطريق.

المعدات والأدوات:

هي المعدات والأدوات الأساسية اللازمة لإتمام أعمال إصلاح وصيانة وسائل النقل حسب الخدمات المقدمة ضمن الورشة.

مراكز الصيانة المتخصصة:

هي مباني مستقلة وقائمة بذاتها وقد تتضمن نشاط واحد أو مجموعة من الأنشطة المجمعة.

الباب الثاني

متطلبات الترخيص

2.1 متطلبات الترخيص
2.2 تصنيف الورش

متطلبات الترخيص

2.1

متطلبات الترخيص:

1. يجب أن تكون إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف للترخيص وفقاً لنظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
2. يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.
3. يجب تقديم سجل تجاري ساري المفعول يحتوي على النشاط/الأنشطة المطلوب ترخيصها.
4. موافقة الجهة المشرفة على النشاط التجاري المطلوب ترخيصه.

مثال:

The screenshot displays the 'balady' portal interface for applying for a 'Commercial Activity Licence'. The form is titled 'رخصة نشاط تجاري' (Commercial Activity Licence) and includes various input fields for personal and business details. A green checkmark is visible in the top left corner of the form, indicating a successful step or completion.



2.2

تصنيف الورش

الأنشطة الرئيسية لورش إصلاح وصيانة وسائل النقل واستبدال أجزاء منها وهي كالتالي:

- الفئة (أ):
إصلاح وصيانة شاملة للأنظمة الميكانيكية (المحركات، ناقل الحركة، أنظمة التعليق) والأنظمة الكهربائية والإلكترونية والهيكل وتجهيزها لكبار السن والمعاقين ومعالجة صدأها وخرابة أجزائها لجميع وسائل النقل.
- الفئة (ب):
إصلاح وصيانة الأنظمة الميكانيكية الخفيفة والكهربائية والإلكترونيات والتكييف.
- الفئة (ج):
إصلاح وصيانة الهياكل وإعادة الطلاء والتلميع (السمكرة).
- الفئة (د):
إصلاح وصيانة متخصصة لأجزاء محددة مثل: المبادلات الحرارية (الرادياترات)، عوادم المركبات، نظام التعليق الهوائي (الهيدروليك) والضح، المحاور وفرامل المركبات، تركيب الزجاج، تنجيد المراتب وتبديل الزيوت وتشحيم السيارات وغيرها.
- الفئة (هـ):
فحص واستبدال البطاريات والزينة وتكون في مراكز منفصلة أو ملحقة بمباني تجارية.

الباب الثالث

المتطلبات المكانية

3.1 متطلبات الموقع والمساحة

3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة

3.3 متطلبات اللوحات التجارية

المتطلبات المكانية

3.1

متطلبات الموقع والمساحة:

3.1.1 متطلبات الموقع حسب نوع الورشة:

1. يسمح إنشاء مراكز الصيانة المتخصصة والمستقلة على الشوارع التجارية وفي مناطق الخدمات اللوجستية.
2. يسمح بممارسة الورش داخل المناطق الصناعية وفي مراكز الصيانة المتخصصة ومحطات الوقود ومراكز الخدمة وعلى الشوارع التجارية مباشرة حسب الجدول رقم (1) أدناه:

جدول رقم (1): متطلبات الموقع حسب نوع الورشة

الموقع	الفئة	المناطق الصناعية	الصيانة المتخصصة	محطات الوقود	الشوارع التجارية
(أ)		✓			
(ج)		✓	✓		
(ب) – (د)		✓	✓	✓	
(هـ)		✓	✓	✓	✓



3.1.2 المتطلبات التخطيطية العامة للورش:

جدول رقم (2): المتطلبات التخطيطية العامة للورش.

التصنيف	جزء من مبنى قائم	موقع مستقل
نسبة البناء	فئة (هـ)*	وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها النشاط. (جميع الفئات)
الارتدادات المطلوبة		
الارتفاعات المسموح بها		
الحد الأعلى لمساحة الميزانين	30% من مساحة الدور الارضي	
التشجير	لاينطبق	وفق ضوابط التشجير المعتمدة من الوزارة.
متطلبات إضافية	لاينطبق	يجب تقديم تصاميم للأمانة للمراجعة والاعتماد.

*تحدد الأمانة / البلدية المواقع المناسبة لإقامة الأنشطة.



3.1.3 الحد الأدنى لمساحة الورش حسب نوعها وموقعها:

يوضح الجدول رقم (3) الحد الأدنى من المساحات المطلوبة للورش بمختلف أصنافها ومواقعها:

جدول رقم (3): الحد الأدنى لمتطلبات المساحة للورش حسب الفئة والموقع:

الموقع الفئة	المناطق الصناعية	الصيانة المتخصصة	محطات الوقود	الشوارع التجارية
(أ)	100 م ² لكل وحدة نشاط	لا ينطبق		
(ج)	100 م ² لكل وحدة نشاط	2000 م ² *	لا ينطبق	
(ب)		40 م ² لكل مركبة	لا ينطبق	
(د)	100 م ² لكل وحدة نشاط	لا ينطبق		
(هـ)		30 م ² لكل مركبة		

*يسمح فقط بأعمال السمكرة والدهان إذا كان مركز الصيانة المتخصص يحقق التالي :

1. مستقل كلياً في مبنى قائم بذاته.
2. عزل كامل المبنى بحيث لا يسبب أي تلوث سمعي أو بيئي أو بصري للمجاورين حسب المواصفات القياسية السعودية.
3. أن يكون على شارعين لا يقل عرض أحدهما عن 30م.
4. تحدد الأمانة / البلدية الموقع المناسب و عدد المراكز.

3.2

متطلبات الأنشطة الإضافية و الأنشطة المتجانسة:

1. يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية المعتمدة من الوزارة وفقاً للائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية ووفق الشروط التالية:
 - ألا يتجاوز مجموع مساحات الأنشطة المضافة عن 50 % من المساحة الإجمالية الواردة في الترخيص.
 - المحافظة على الحد الأدنى لمساحة النشاط الرئيسي.
 - ألا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م2 ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.
2. يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية المتجانسة المعتمدة من قبل الوزارة ضمن المساحة الواردة في الترخيص.

مثال :



مثال :



3.3

متطلبات اللوحات التجارية:

1. يجب التقيد بمتطلبات اللوحات التجارية ومطابقة بياناتها لبيانات الترخيص وفقاً لتسلسل الأولويات التالي:
 - الكود العمراني أو الموجهات التصميمية للعمارة السعودية للمنطقة الواقع فيها النشاط (إن وجد).
 - الدليل التنظيمي للوحات التجارية الصادر من الأمانة التي يقع النشاط في حدود نطاقها إن وجد .
 - الدليل الإرشادي للوحات التجارية الصادرة من الوزارة.
2. يجب إزالة اللوحات التجارية بعد إلغاء الترخيص وتسليم الموقع بحالة جيدة وإعادة الوضع لما كان عليه قبل التركيب.
3. يجب أن تكون بيانات اللوحة مطابقة لبيانات الترخيص.

الباب الرابع

المتطلبات الفنية

- 4.1 المتطلبات الفنية العامة
- 4.2 المتطلبات المعمارية
- 4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
- 4.4 متطلبات الدرج والأرصعة الخارجية
- 4.5 متطلبات الأرضيات
- 4.6 متطلبات الأسقف
- 4.7 متطلبات الإضاءة
- 4.8 متطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن
- 4.9 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

المتطلبات الفنية

4.1

المتطلبات الفنية العامة:

1. الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي (والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: المتطلبات الإنشائية، المتطلبات الكهربائية، المتطلبات الميكانيكية، متطلبات التهوية والتكييف، المتطلبات الصحية، متطلبات ترشيد الطاقة، وغيرها) وجميع اشتراطات الجهة المشرفة - إن وجدت - فيما يخص ورش إصلاح وسائل النقل ، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
2. الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب هندسية ومقاولين معتمدين لدى الوزارة.

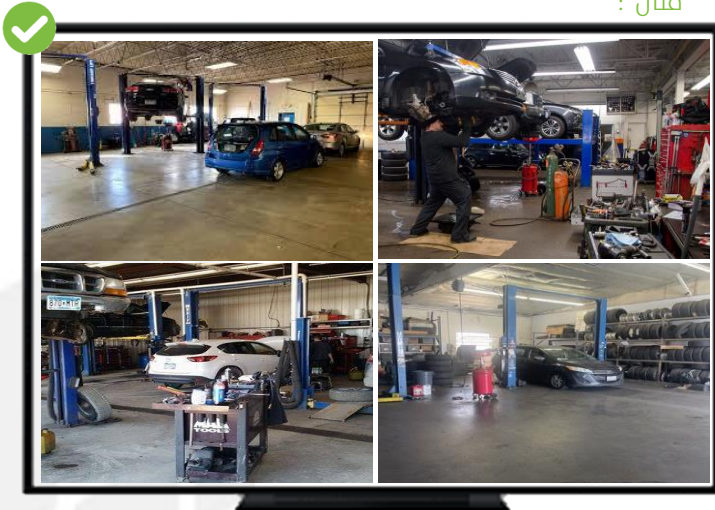
4.2

المتطلبات المعمارية:

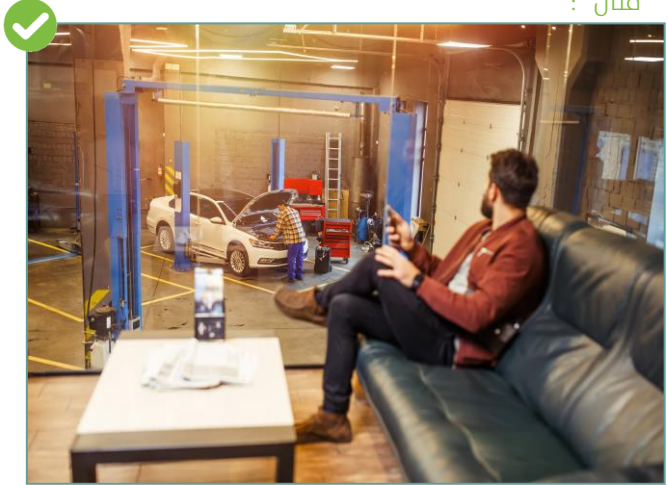
4.2.1 المتطلبات المعمارية العامة:

1. يجب تخصيص منطقة مكيّفة لانتظار المستفيدين تسمح برؤية أعمال الصيانة داخل الورشة عبر نوافذ زجاجية، وفي حال صعوبة توفير النوافذ الزجاجية يتم الاكتفاء بتركيب كاميرات مراقبة وعرض البث الحي في غرفة الانتظار في حال استقبال المستفيدين في جميع الفئات، ويسمح بتوفيرها في الفئة (هـ).

مثال :

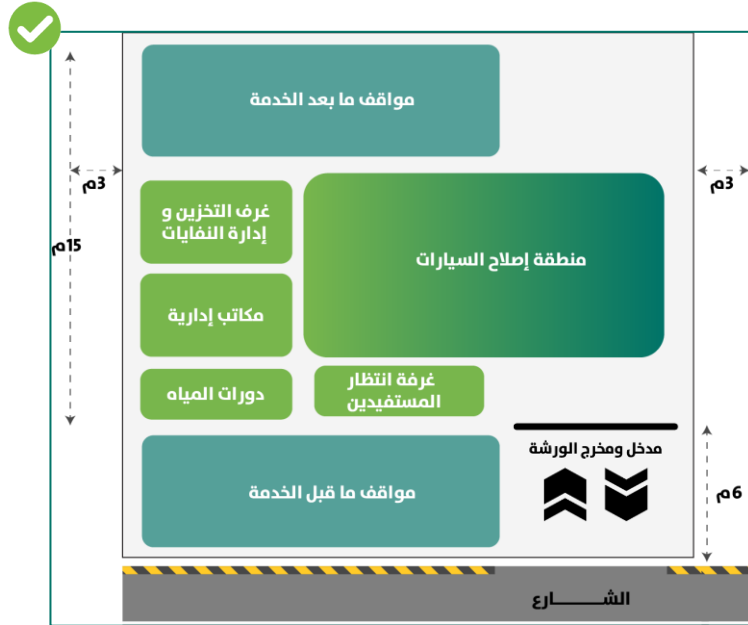


مثال :



1. يجب توفير مواقف للسيارات ضمن مواقع مراكز الصيانة المتخصصة حسب ما هو موضح في الشكل التوضيحي رقم (1) أدناه.
2. يجب توفير دورة مياه للجنسين ومصلى بالورش في المناطق الصناعية والصيانة المتخصصة.

شكل توضيحي (1): نموذج استرشادي لتصميم ورشة إصلاح مركبات



5. يجب تخصيص المساحة المتبقية كمنطقة لإصلاح السيارات حسب أنشطة الإصلاح المحددة والالتزام بفصل الأنشطة المختلفة وتوفير المساحة اللازمة لكل من أقسام الصيانة حسب ما هو موضح في الأشكال التوضيحية أرقام (2-6) أدناه.

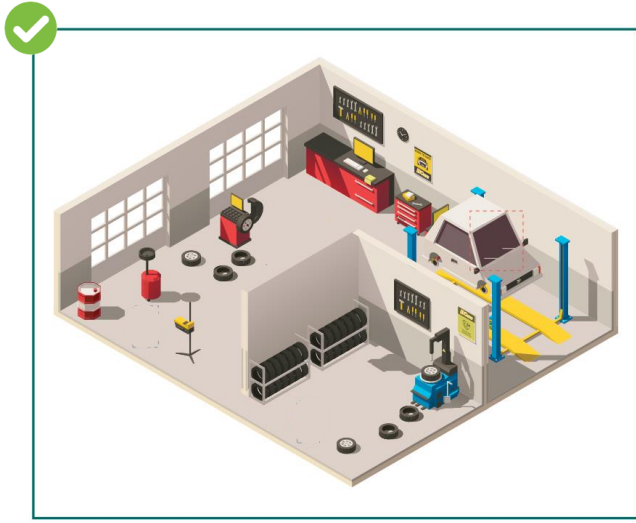
شكل توضيحي (2): نموذج استرشادي لورش إصلاح المركبات الخفيفة (السيارات)



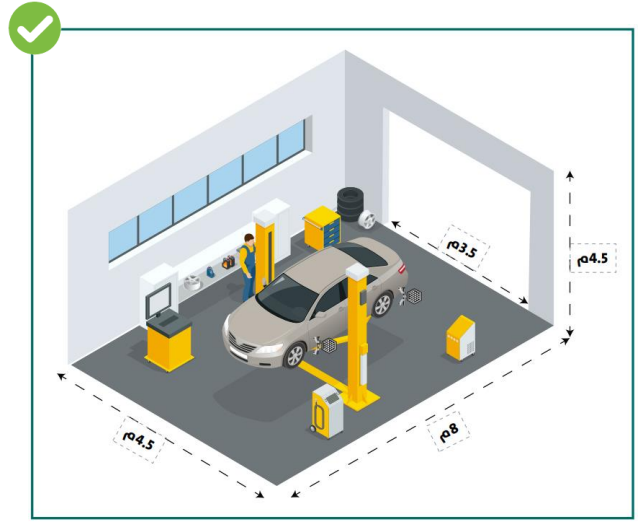
شكل توضيحي (3): رسم توضيحي جانبي وعلوي لقياسات قسم صيانة السيارات



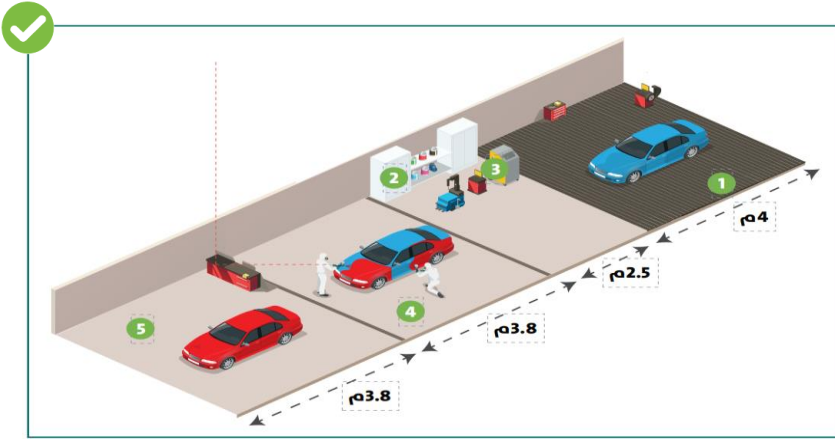
شكل توضيحي (5): رسم توضيحي لقسم خدمة الإطارات



شكل توضيحي (4): رسم توضيحي لقسم ميزان السيارات



شكل توضيحي (6): رسم توضيحي لقسم السمكرة والدهان



جدول رقم (4): توضيح مناطق السمكرة والدهان

الترميز	المنطقة
1	منطقة التحضير
3, 2	غرفة الطلاء والتجفيف منطقة تخزين الدهان
4	غرفة الطلاء والتجفيف
5	منطقة إنهاء الطلاء

4.2.2 مساحات الأنشطة ضمن الورش

يوضح الجدول الإرشادي رقم (5) الحد الأدنى من المساحات المطلوبة لكل نشاط ضمن الورشة:

جدول إرشادي رقم (5): الحد الأدنى لمتطلبات المساحة لكل خدمة ضمن الورشة

#	الخدمة	الحد الأدنى للمساحة / خدمة
1	الإصلاحات الميكانيكية والكهربائية للمركبات الخفيفة (السيارات)	35 م ² لكل رافعة 15 م ² لكل سيارة
2	الإصلاحات الميكانيكية والكهربائية للمركبات الثقيلة (الشاحنات)	150 م ² لكل شاحنة
3	سمكرة ودهان المركبات	94 م ² (المساحة المطلوبة) مقسمة كالتالي: 26 م ² (غرفة تحضير) 26 م ² (غرفة طلاء) 16 م ² (غرفة خلط وتخزين الدهان) 26 م ² (غرفة إنهاء الطلاء)
4	إصلاح وصيانة الدراجات الآلية وما في حكمها	12 م ² لكل دراجة نارية

4.3

متطلبات الواجهات والمظهر العام:

1. يجب أن يكون تصميم واجهة الورشة وفقاً للكود العمراني أو الموجهات التصميمية للعمارة السعودية للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهة وفقاً لما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية.
2. يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة المبنى أو بشكل ظاهر على السطح.

مثال :



مثال :

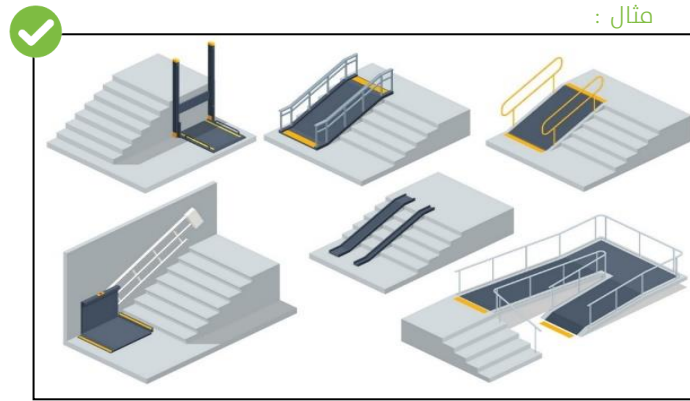


3. يجب أن تكون واجهة الورشة مغلقة بشكل كامل مع توفر مداخل ومخارج للسيارات بالإضافة إلى أبواب عادية لدخول العاملين والمستفيدين، ويستثنى من ذلك ورش إصلاح المركبات الخفيفة والدراجات الآلية الموجودة في مراكز خدمة السيارات.
4. يسمح بأن تكون واجهة ورش السيارات مفتوحة (بدون أبواب سحب خارجية) في حال وجود الورشة ضمن المناطق والمجمعات الصناعية المغلقة - والتي تمتلك بوابات رئيسية - مع الإبقاء على أبواب داخلية للورشة لإقفال المكاتب وغرف التخزين.
5. في حال صالة عرض السيارات المتضمنة لمراكز صيانة متخصصة والواقعة على الشوارع التجارية، فيجب أن تقتصر الواجهة على صالة عرض السيارات وفتحات لدخول وخروج السيارات، ومداخل إلى منطقة استقبال العملاء.
6. يجب على مراكز الصيانة المتخصصة المنفصلة أن تتضمن على أسوار جانبية وخلفية مصمتة (غير نافذة)، على ألا يقل ارتفاعها عن 2.4 م في حال كان المجاور سكني.
7. يجب أن تكون واجهة المحل فئة (هـ) من الزجاج الشفاف السكوري وما في حكمه بسماكة لا تقل عن 12 ملم وتشمل أبواب بعرض لا يقل عن 90 سم للأبواب المفردة، وبعرض لا يقل عن 160 سم للأبواب المزدوجة على أن تكون منطقة الاستقبال منفصلة عن باقي أقسام المنشأة بجدار يعزل الرؤية عن بقية أقسام المحل.

4.4

متطلبات الدرج والارصفة الخارجية:

1. يجب الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للفصل (1009) والباب (11) من كود البناء السعودي (SBC-201) وحسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.



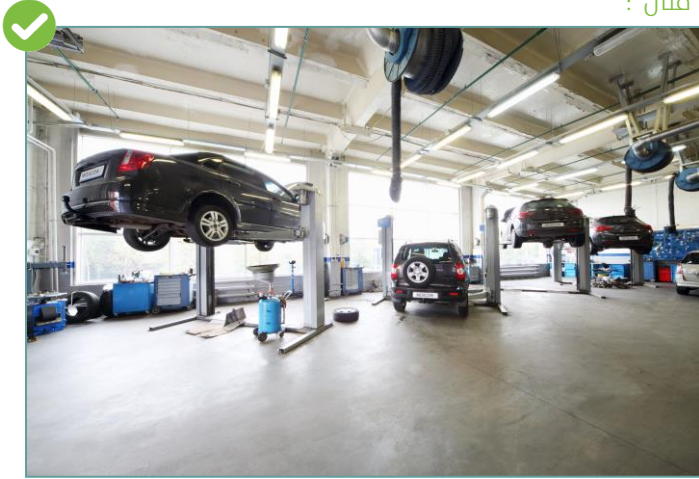
2. يجب أن يكون الدرج الخارجي للمبنى مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل، كالجرانيت والرخام المعالج والطلاء الخشن بمادة الإيبوكسي والسيراميك والبورسلين وما يماثلهم من مواد أخرى.
3. يجب أن يكون المنحدر خالياً من العيوب ولا يؤثر على الرصيف الخارجي ولا يسبب أي تشوه بصري.
4. يجب أن يكون الدرج والمنحدر ضمن حدود المنشأة.
5. يجب أن يخلو الدرج والأرصفة الخارجية ومنحدر للأشخاص ذوي الإعاقة من أي تركيبات أو معدات تعيق دخول الورشة أو الخروج منه/منها أو الإخلاء السريع في حالات الحوادث أو الطوارئ أو الإصابات.
6. يجب الالتزام بالميل المسموح به حسب معايير الوصول الشامل للمنشآت لمنحدر الرصيف للأشخاص ذوي الإعاقة.

4.5

متطلبات الأرضيات:

1. يجب تشطيب الأرضية بمواد غير ممتصة للزيوت، كما يجب أن تكون صلبة كالسيراميك أو الألبوكسي أو ما ورد في كود البناء السعودي العام (SBC-201).

مثال :



مثال:



2. يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش محكمة الإغلاق.

مثال :

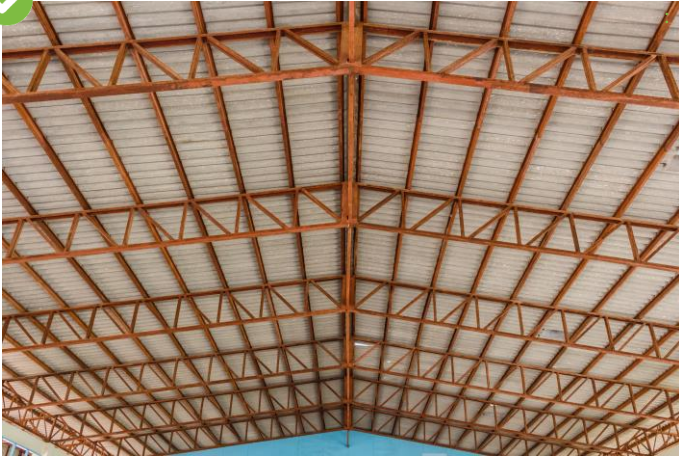


4.6

متطلبات الأسقف:

1. يجب أن يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيواء الحشرات والقوارض.
2. يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
3. يجب أن تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.

مثال :



مثال :



4.7

متطلبات الإضاءة:

1. يجب تزويد الورشة ومرافقها بما فيها المخزن بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
2. يجب التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع مساحات الورشة بما فيها المخزن، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
3. يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج الورشة.

4.8

المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

- يسمح بتوفير مخزن لتخزين المواد (منخفضة الخطورة) والمرتبطة بالنشاط على أن تحقق الشروط التالية:
1. ألا تتجاوز مساحة المستودع 25% من المساحة الاجمالية الواردة في الترخيص أو 150م² أو ايهما أقل.
 2. يسمح بتجاوز الحد الأعلى المسموح به (150م²)، وبحد أعلى 50% من المساحة الاجمالية على أن يتم الالتزام بالتالي:
 - إضافة نشاط المخازن كنشاط إضافي في الترخيص
 - تطبيق متطلبات اشتراطات المستودعات والمخازن الصادرة من الوزارة

4.9

متطلبات الوقاية والحماية من الحريق:

يجب الرجوع لكافة المتطلبات الواردة في كود البناء السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801).



الباب الخامس

المتطلبات التشغيلية

- 5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
- 5.2 متطلبات التجهيزات الأساسية
- 5.3 متطلبات كاميرات المراقبة الأمنية
- 5.4 متطلبات اللوحات الداخلية
- 5.5 متطلبات الصيانة العامة
- 5.6 متطلبات النظافة العامة
- 5.7 متطلبات التحكم في النفايات
- 5.8 متطلبات أنظمة معالجة الزيوت
- 5.9 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات
- 5.10 متطلبات الدفع الإلكتروني
- 5.11 المتطلبات الخاصة بالعاملين

المتطلبات التشغيلية

5.1 المتطلبات التشغيلية العامة:

1. يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
2. يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من الجهة المشرفة على النشاط إن وجدت، قبل البدء في أعمال التشغيل.
3. يمنع ممارسة نشاط مخالف لما تم الترخيص له.
4. يمنع مزاولة النشاط بعد انتهاء الترخيص، ويجب على المستثمر تجديد الترخيص للاستمرار بممارسة النشاط أو إلغائه في حال عدم الرغبة بالاستمرار.
5. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود الورشة المرخص لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد.
6. يمنع نزع أو تغطية ملصق إغلاق الورشة .
7. في حالة إغلاق الورشة من قبل مراقب الأمانة / البلدية، يمنع إعادة فتح الورشة لحين معالجة المخالفة وموافقة الأمانة/البلدية على استئناف ممارسة النشاط .
8. يجب أن تكون واجهة الورشة خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل، وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وملصق رمز (QR) وتعليمات الجهات الحكومية.
9. يسمح بتركيب لوحة أو ملصق إعلاني على واجهة الورشة وفق الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.
10. يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام الورشة/المنشأة والمواقف العامة.
11. يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للورش/المنشآت التجارية والتي تكون جزء من مبنى قائم.
12. عند استلام مركبة العميل للإصلاح يلزم إيقاف المركبة داخل الورشة.
13. يمنع ركن المركبات خارج الورشة على الأرصفة والطرق.
14. يجب توفير صندوق الإسعافات الأولية في المنشأة.
15. يمنع استخدام المحل/المنشأة في تخزين المواد التي ليس لها علاقة بالنشاط.

5.2

متطلبات التجهيزات الأساسية:

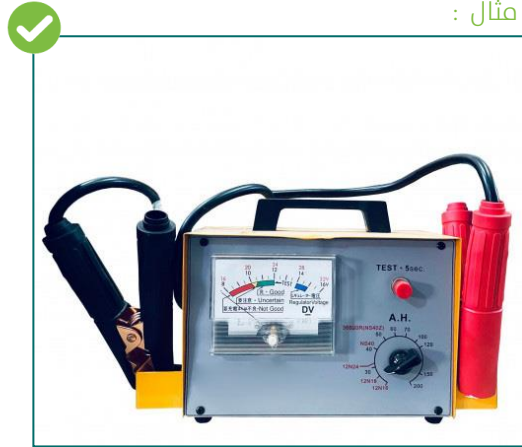
المعدات والتجهيزات الأساسية:

1. يجب تزويد الورشة بالمعدات والمرافق الخاصة بالخدمات المقدمة حسب الترخيص، مع الالتزام بمتطلبات الورش الواردة ضمن اللائحة الفنية لتصنيف مراكز وصيانة وإصلاح المركبات.
2. يوصى بتوفير أدوات قياس الانبعاثات من المركبات.
3. يوصى بتوفير معدات شحن بطاريات المركبات.

مثال :

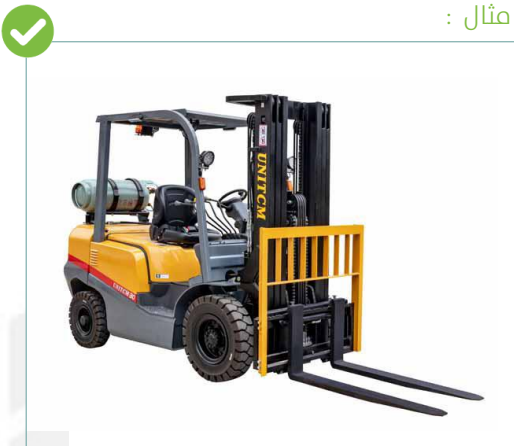


مثال :

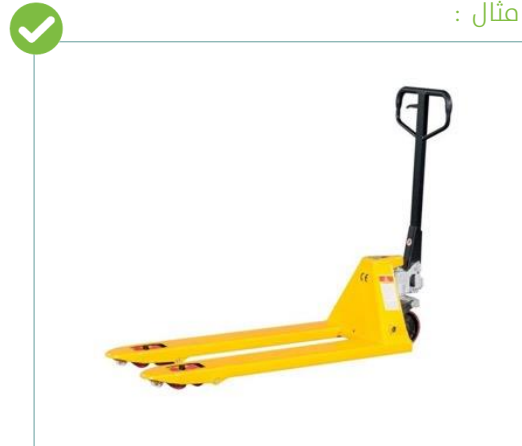


4. يوصى توفير الأدوات لرفع ونقل المعدات الثقيلة داخل الورشة.

مثال :



مثال :



5. يجب توفير خزانة لحفظ الأدوات أو تجهيز غرفة تخزين للمعدات والقطع المستخدمة في الورشة برفوف تتناسب مع كمية المعدات والقطع وتضمن عدم تكديسها وسهولة الوصول لها.

مثال :



مثال :



5.3

متطلبات كاميرات المراقبة الأمنية:

1. يجب تركيب كاميرات أمنية وفقاً لما ورد في نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية.

مثال :



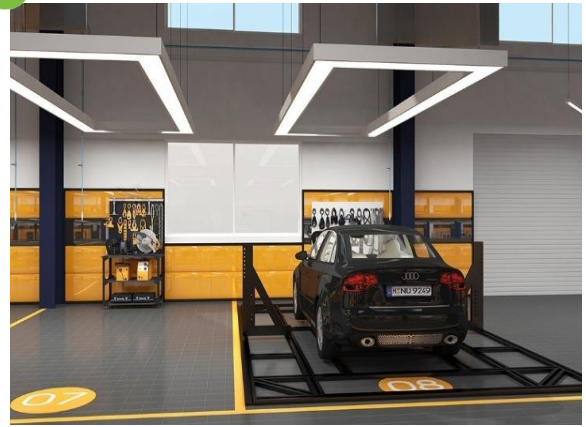
5.4

متطلبات اللوحات الداخلية:

1. يجب وضع الرمز الإلكتروني الموحد QR على واجهة المحل/المنشأة (ملصق، لوحة) لاستعراض الوثائق النظامية مثل الترخيص والوثائق الحكومية، على أن يكون متاح الوصول له خارج أوقات العمل، ويسمح عرض الرمز في مكان ظاهر في وحدة المحاسبة أو منطقة خدمة العملاء ولا يلزم طباعة الوثائق الموجودة في الرمز الموحد وتثبيتها أو عرضها داخل المنشأة.

2. يجب أن يكون الرمز بحالة سليمة وخالي من العيوب.

مثال:



مثال:



3. في حال رغبة المستفيد عرض الوثائق والملصقات، كالإرشادات والتنبيهات (أرقام البلاغات، منع التدخين، إرشادات الدفع المدني، أوقات العمل الرسمية، أي وثائق أخرى خاصة بالمنشأة وغيرها) يجب عرضها على مستعرض لوحدي أو شاشة أو إطار واحد أو أكثر وان تكون بحالة سليمة وخالية من العيوب.

مثال:



مثال:



مثال:



5.5

متطلبات الصيانة العامة:

يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات ومنها:

مثال :



مثال :



2.

صيانة واجهة الورشة والمحافظة عليها خالية من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه

البصري.

مثال :



مثال :



3. صيانة الجدران الخارجية للورشة، والتأكد من خلوها من المصقات، والعيوب، والتشققات الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.

مثال :



مثال :



4. صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.

مثال :



مثال :



5. صيانة أجهزة التكييف والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسريبات منها، ويمنع تجمع المياه في أوعية مكشوفة.

مثال :

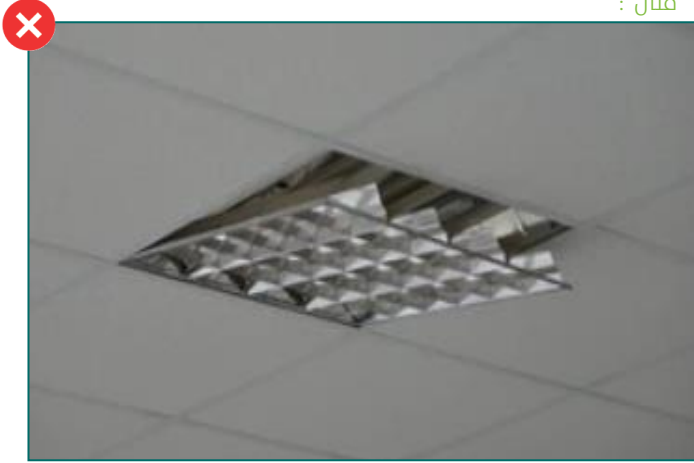


مثال :

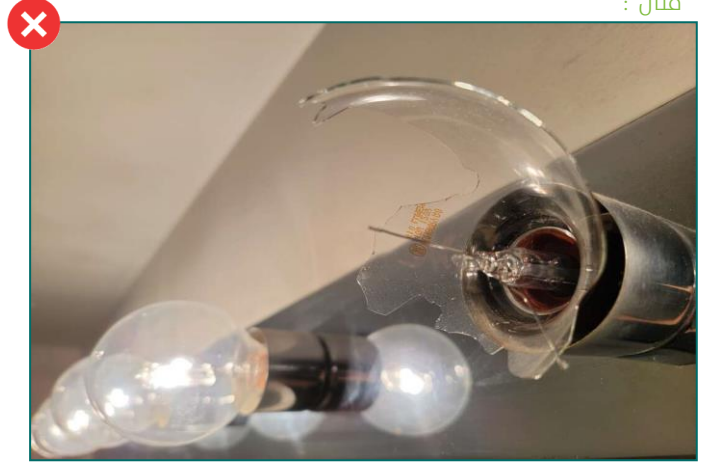


6. صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.

مثال :



مثال :



7. صيانة تمديدات الخدمة بما فيها تمديدات الصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من تغطيتها في جميع أجزاء المبنى الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات.

مثال :



مثال :



5.6

متطلبات النظافة العامة

للمحافظة على النظافة العامة يجب الالتزام بالآتي:

1. المحافظة على نظافة الورشة في المساحات الداخلية والخارجية، كالأرضيات والأسقف والجدران وواجهة الورشة والأرصعة المحاذية لحدود الورشة ومنطقة إصلاح السيارات والمخازن ودورات المياه والمعدات والتجهيزات، عبر التنظيف الدوري لجميع أجزاء الورشة.
2. توفير أوعية نفايات وتزويدها بأكياس بلاستيكية.
3. عدم وضع النفايات خارج الأوعية أو الحاويات الخاصة بها.
4. تفريغ الأوعية أو الحاويات الخاصة بالنفايات بشكل دوري، بما يضمن عدم تجاوزها لسعة الحاوية.

مثال :



5. عدم تراكم الأتربة على النوافذ أو مصادر الإضاءة والتهوية.
6. التأكد من عدم وجود تسرب أو طفح لمياه الصرف الصحي داخل المنشأة.
7. يوصى بعدم رش المياه على السوائل المتسربة على أرضية الورشة للتخلص منها، لتفادي أية تفاعلات كيميائية وضمن عدم سد مجاري الصرف الأرضية عند التنظيف.

5.7

متطلبات التحكم في النفايات

يجب الالتزام بالمتطلبات والارشادات الصادرة من قبل المركز الوطني لإدارة النفايات والجهة المختصة.

5.8 متطلبات أنظمة معالجة الزيوت

- يجب توفير حاجز زيوت لفصل الزيوت ومنعها من التسرب إلى شبكة الصرف الصحي، **مع اتباع التعليمات الواردة أدناه:**
1. فحص حاجز الزيوت مرة واحدة على الأقل كل 3 أشهر أو كلما دعت الحاجة إلى ذلك وتسجيل الفحوصات في السجل المخصص لذلك.
 2. تنظيف الحاجز بشكل دوري يضمن عدم تجمع الترسبات.
 3. جمع الزيوت المستعملة داخل خزان مخصص لذلك قبل التخلص منها خلال الشركة المعنية بإعادة التدوير أو الناقل المعتمد للنفايات.
 4. توفير معدات التنظيف الخاصة بالتعامل مع تسريبات المواد (مثل المواد الممتصة للسوائل والقابلة لإعادة الاستخدام).
 5. تنظيف التسريبات (حال حدوثها) بواسطة المواد الممتصة للسوائل والمعدات المخصصة لهذا الغرض، وإعادة المنطقة المتأثرة إلى حالتها قبل التسريب.

مثال :



5.9

متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات

في حالة وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يجب مراعاة المتطلبات التالية:

1. الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات.
2. توفير صابون الأيدي.
3. توفير المناشف الورقية أو أجهزة التجفيف.
4. توفير أوعية النفايات التي لا تفتح باليد مثل: ذات الفتح التلقائي أو التي تفتح بالقدم.

5.10

متطلبات الدفع الإلكتروني:

1. يجب توفير وسائل دفع إلكتروني صالحة وجاهزة للاستخدام.
2. يمنع رفض استخدام وسائل الدفع الإلكتروني.
3. يجب وضع ملصق لخيارات الدفع الإلكتروني المتوفرة على واجهة الورشة أو داخل المبنى.

مثال :



5.11

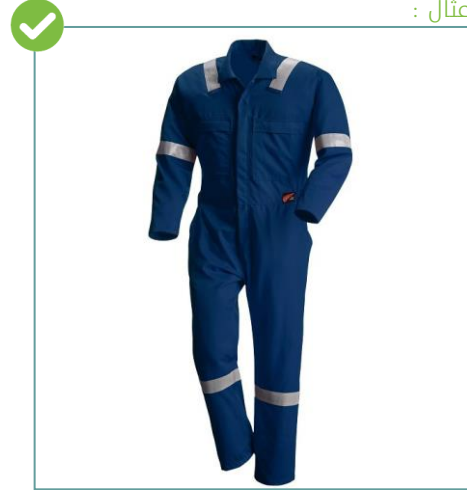
المتطلبات الخاصة بالعاملين:

1. يجب الالتزام بدليل التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
2. الحصول على شهادة مهنية للأنشطة التي تتطلب شهادة مهنية حسب متطلبات الجهات المعنية.

مثال :



مثال :



الباب السادس

الأحكام العامة والتظلمات

6.1 الأحكام العامة

6.2 التظلمات والشكاوى



الأحكام العامة والتظلمات

6.1

الأحكام العامة:

1. على الأمانات والبلديات مراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات حسب اختصاصها في جميع الورش والمنشآت التجارية وإيقاع العقوبات بحق المخالفين
2. بطاقات الأنشطة الموجودة على منصة بلدي هي جزء لا يتجزأ من هذه الاشتراطات وبما لا يتعارض مع المتطلبات الواردة بهذه الاشتراطات.
3. لا تسري المتطلبات المكانية ومتطلبات المساحة والارتداد الواردة في هذه الاشتراطات على المنشآت القائمة والمرخصة.
4. يلتزم صاحب الترخيص بالأنظمة والتعليمات الصادرة من قبل الجهات الحكومية الأخرى فيما يتعلق بمتطلبات النشاط المرخص له.

6.2

التظلمات والشكاوى:

يمكن التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذا الاشتراطات أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية، ووفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية ووفقاً للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية . وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

الباب السابع

الأدلة المرجعية

7.1 الأدلة والأكواد المرجعية



7.1

الأدلة والأكواد المرجعية:

1. نظام إجراءات التراخيص البلدية ولأئحته التنفيذية الصادرة من وزارة البلديات والإسكان.
2. الأنظمة واللوائح والقواعد التنفيذية والفنية الصادرة من وزارة البلديات والإسكان.
3. الدليل الإرشادي للوصول الشامل في البيئة العمرانية الصادر من مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
4. المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق الصادرة من الدفاع المدني.
5. نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولأئحته التنفيذية.
6. دليل التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
7. لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية.
8. الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
9. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:
 - كود البناء السعودي العام (SBC-201)
 - مجموعة الأكواد الإنشائية (SBC 301-306)
 - الكود السعودي الكهربائي (SBC-401)
 - الكود السعودي الميكانيكي (SBC-501)
 - الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC-601)
 - الكود السعودي الصحي (SBC-701)
 - الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-801)

