



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم لخدمة
إصدار رخصة بناء

نسخة
المستفيد

المحتويات

03 تسجيل الدخول إلى النظام

19 إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي

27 اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستخدم

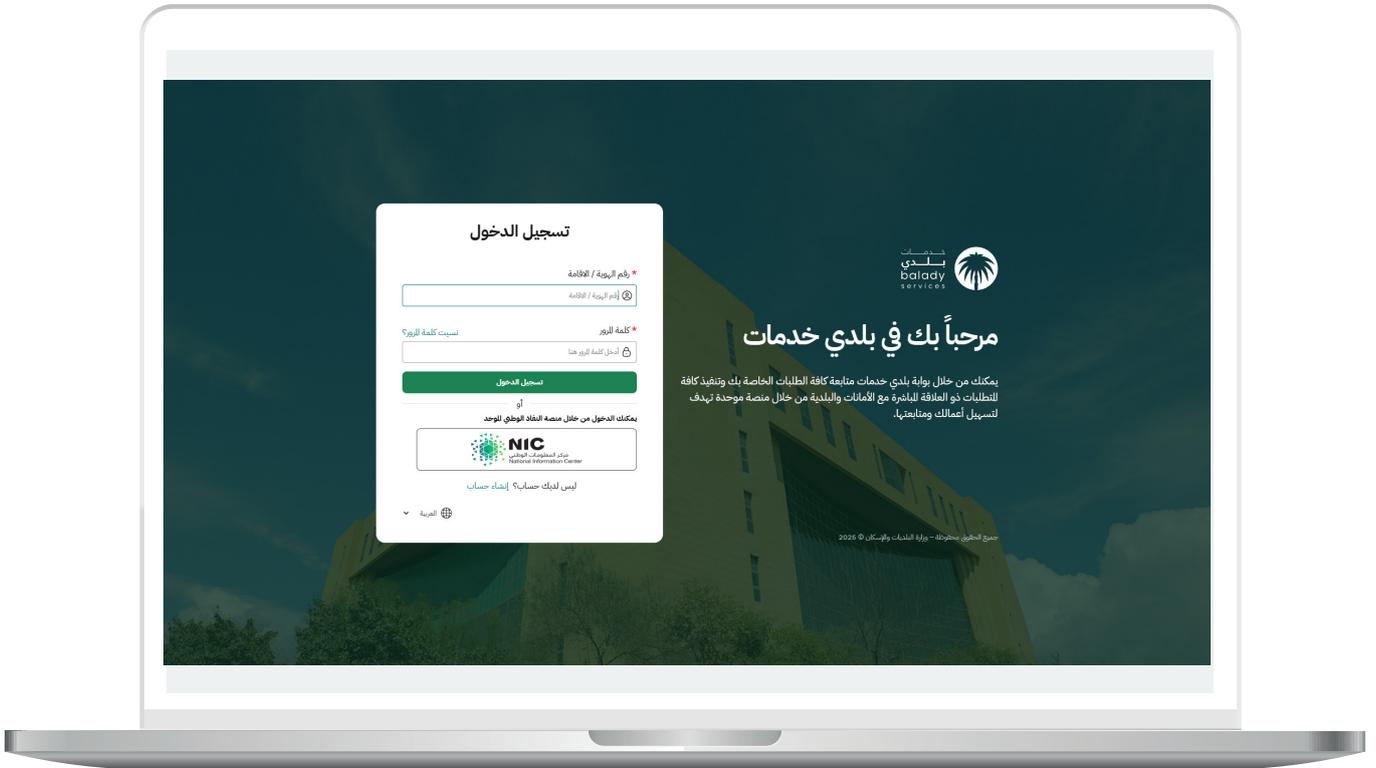
42 رسائل SMS للمستخدم

43 تواصل معنا

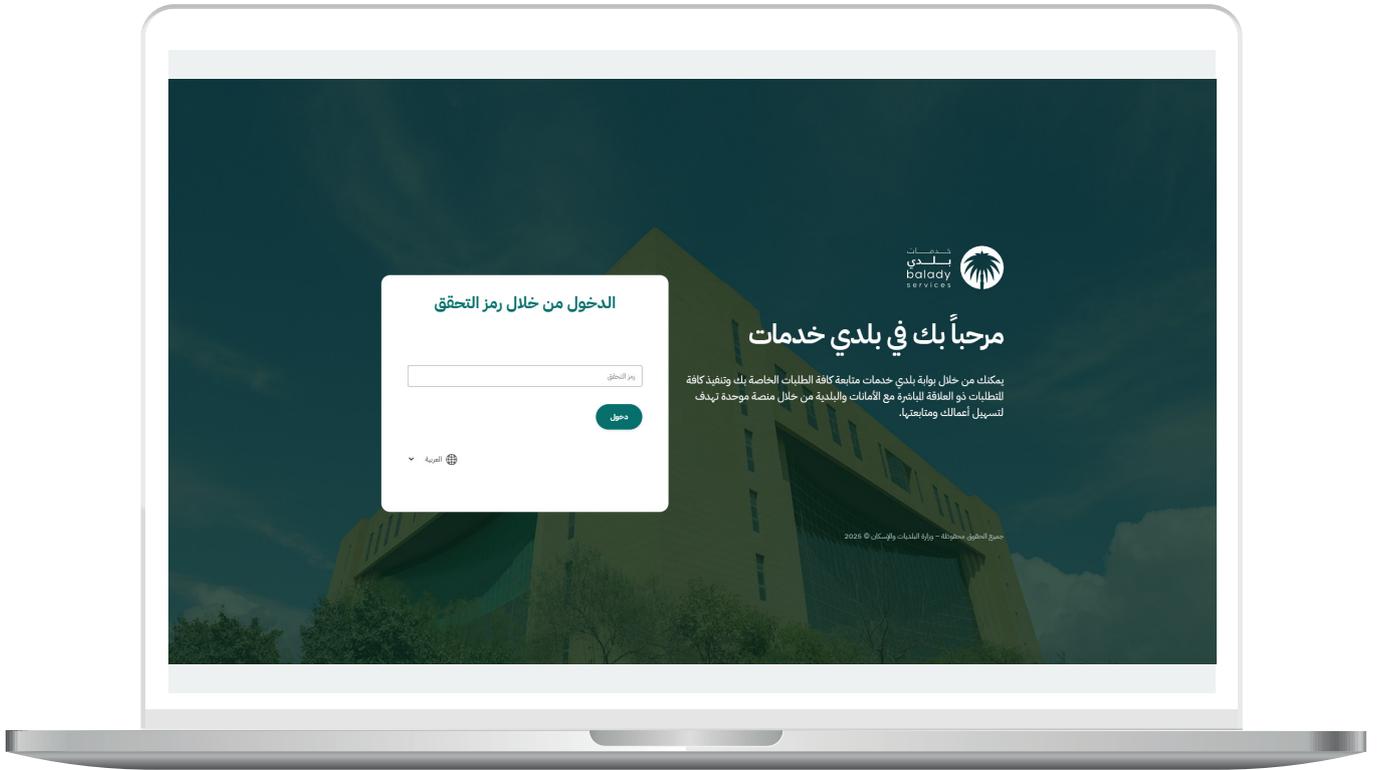


تسجيل الدخول إلى النظام

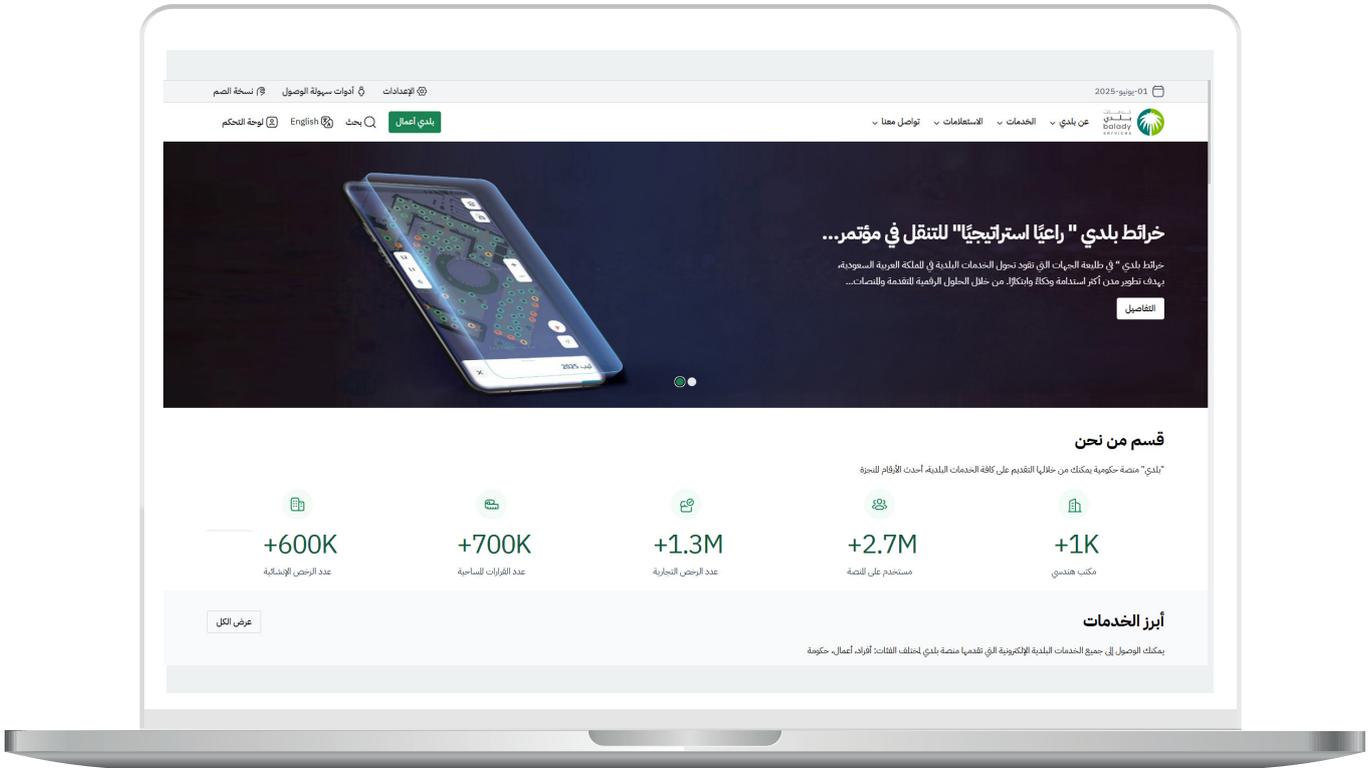
1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية (هوية وطنية / هوية مقيم / رقم الحدود)، كلمة المرور)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية الدخول من خلال منصة النفاذ الوطني الموحد.



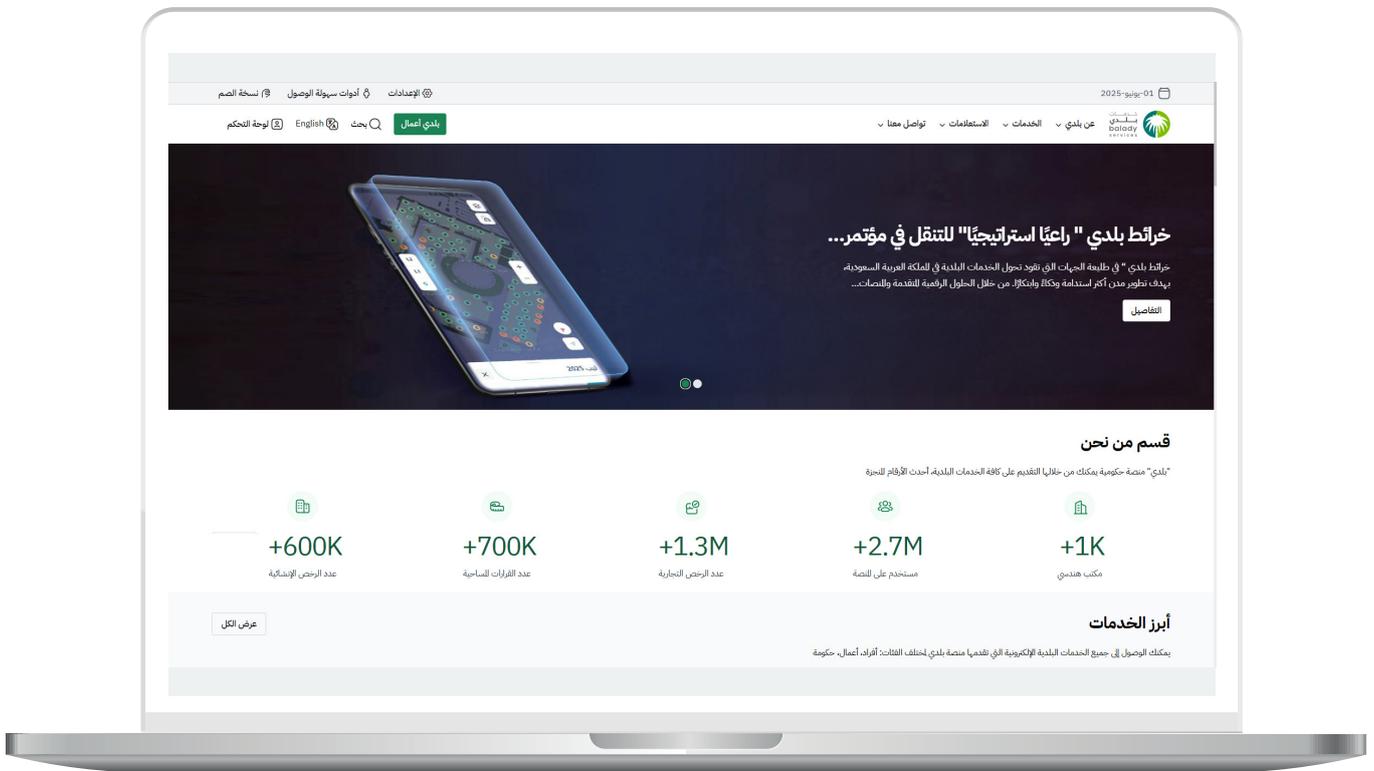
2) وبعدها يتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (رمز التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.



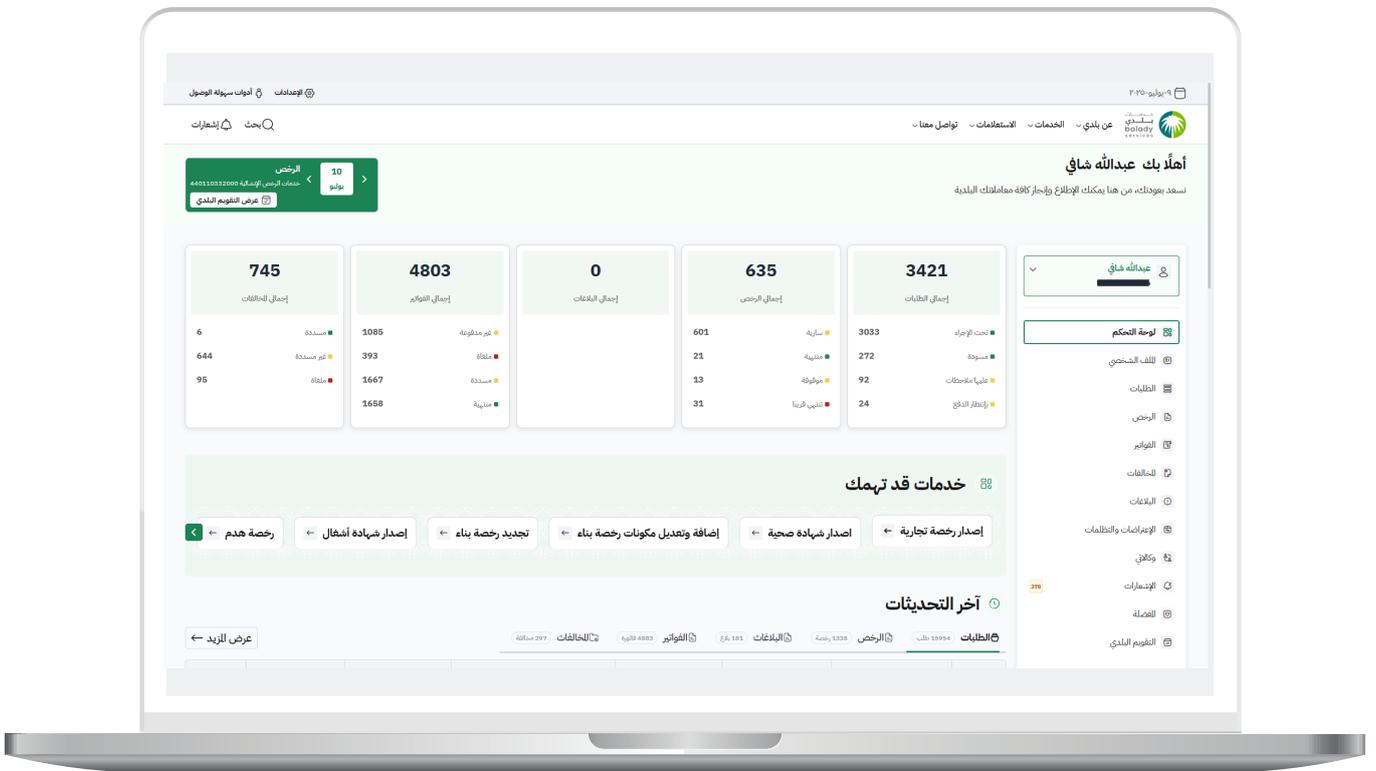
3) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.



4) ومن الشريط العلوي، يتم اختيار (لوحة التحكم).



(5) ثم تظهر لوحة التحكم للمستخدم كما في الشكل التالي.



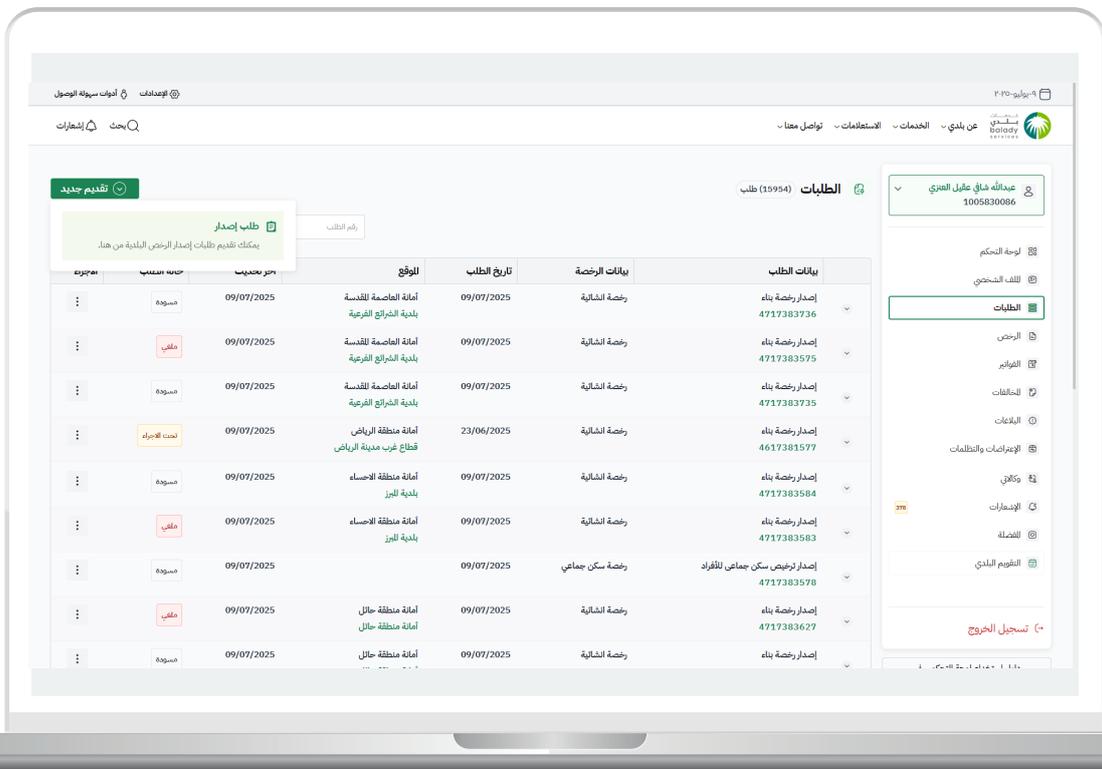
6) يقوم المستخدم بالضغط على الزر (الطلبات).

The screenshot displays a web application interface for managing building permits. The main content is a table with the following columns: 'الاجراء' (Action), 'حالة الطلب' (Request Status), 'آخر تحديث' (Last Update), 'الوفاة' (Location), 'تاريخ الطلب' (Request Date), 'بيانات الرخصة' (License Data), and 'بيانات الطلب' (Request Data). The table lists several permits, each with a status icon (e.g., 'مسودة' for draft, 'معلق' for pending, 'تمت الاجراء' for completed) and a dropdown arrow for more options.

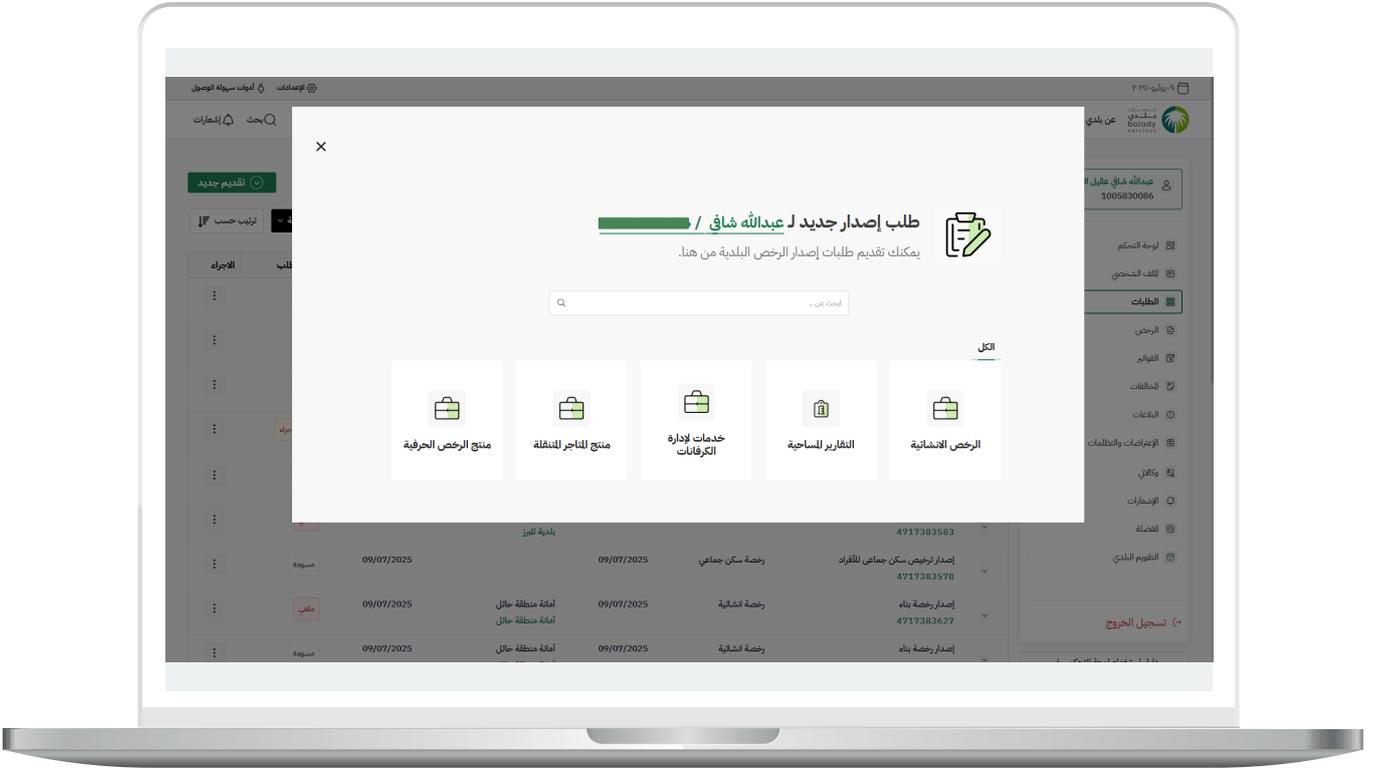
الاجراء	حالة الطلب	آخر تحديث	الوفاة	تاريخ الطلب	بيانات الرخصة	بيانات الطلب
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383736
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383575
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383735
⋮	تمت الاجراء	09/07/2025	أمانة منطقة الرياض قطاع غرب مدينة الرياض	23/06/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4617381577
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة منطقة الاحساء بلدية اليرز	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383584
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة منطقة الاحساء بلدية اليرز	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383583
⋮	مسودة	09/07/2025		09/07/2025	رخصة سكن جماعي	إصدار ترخيص سكن جماعي للأفراد 4717383578
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة منطقة حائل أمانة منطقة حائل	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383627
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة منطقة حائل	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء

The interface also includes a search bar, a 'طلبات' (Requests) tab, and a user profile sidebar on the right with the name 'عبدالله فالح عقيل العدي' and ID '1005830086'. The sidebar contains various navigation options like 'لوحة التحكم', 'الطلبات', 'الترخيص', etc.

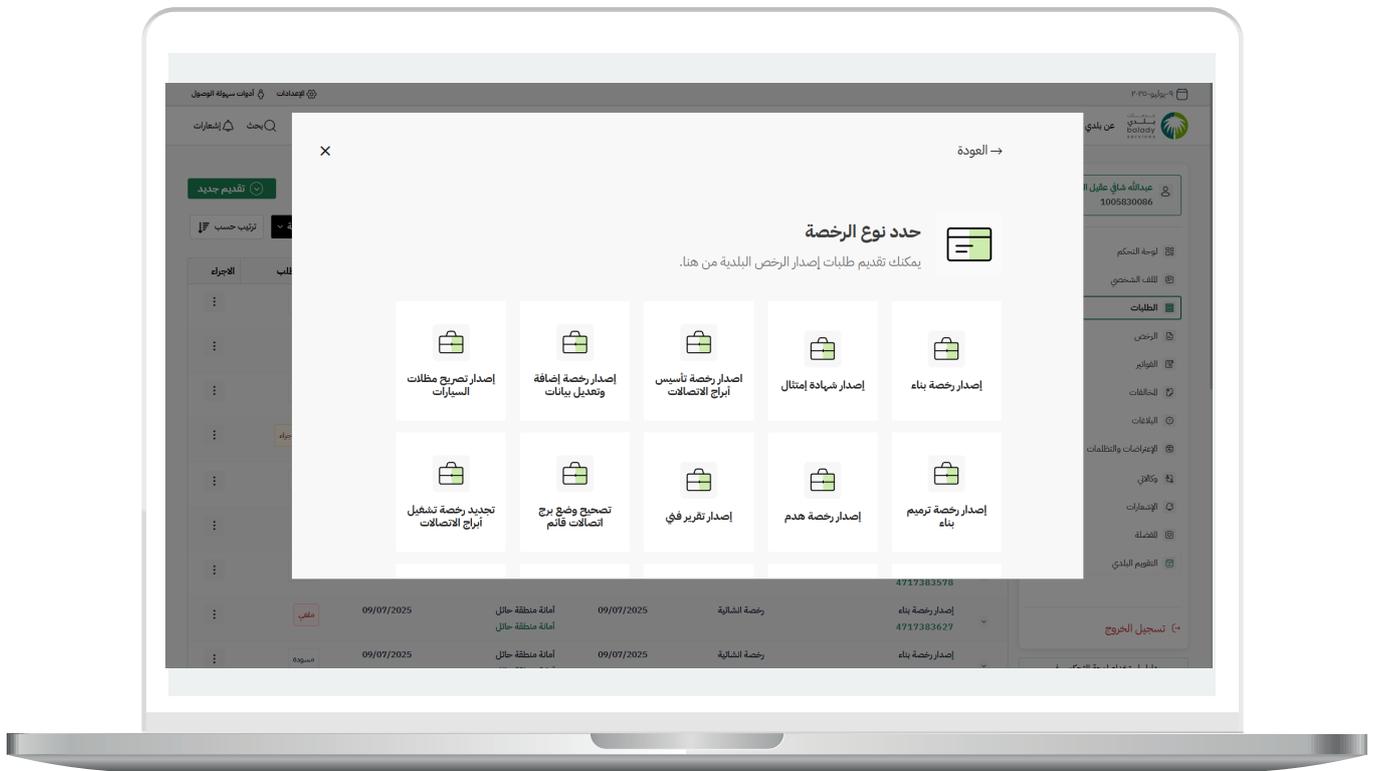
(7) ومنها يتم الضغط على (تقديم جديد) ثم اختيار (طلب إصدار).



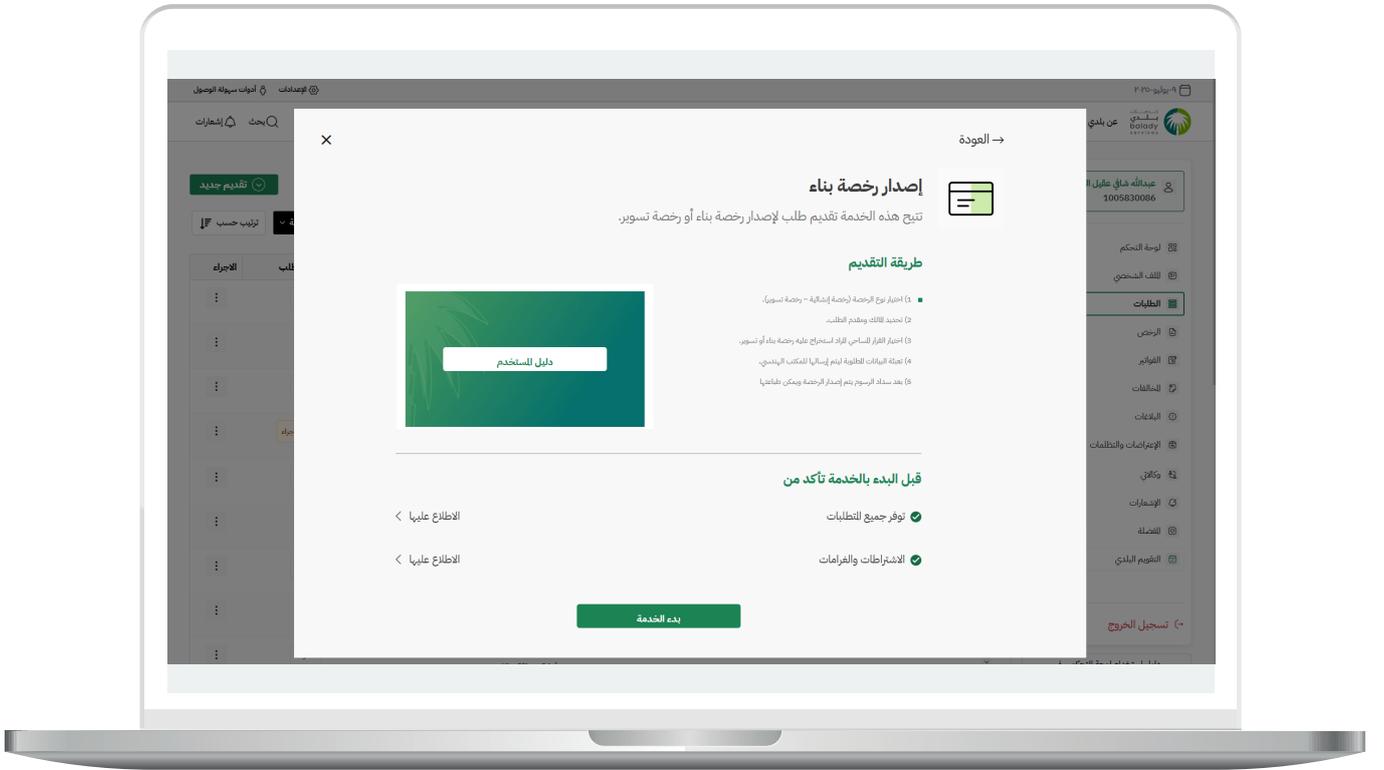
8) ومنها يتم اختيار (الرخص الإنشائية).



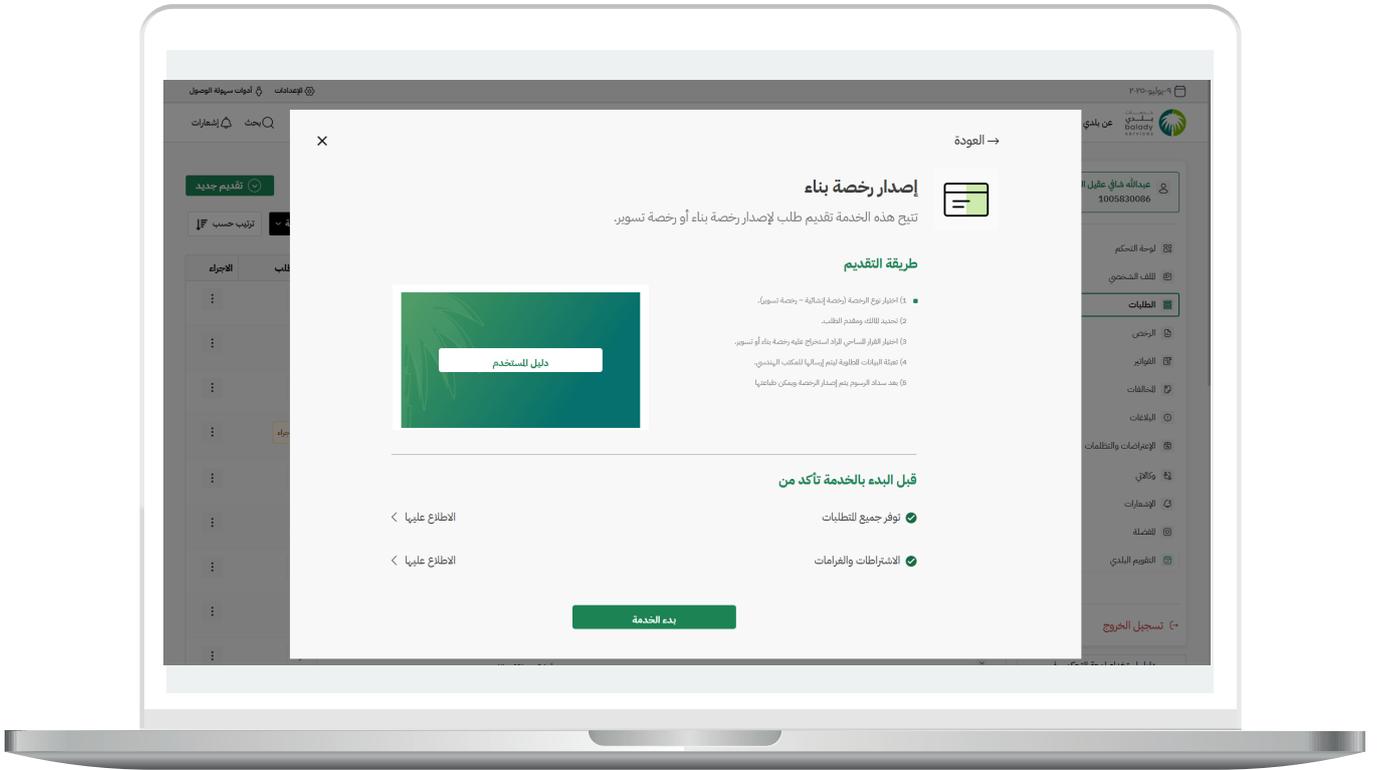
9) وبعدها تظهر الخدمات، حيث يتم اختيار خدمة (إصدار رخصة بناء) كما في الشكل التالي.



10) بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستخدم معرفة أحد متطلبات الخدمة من خلال القوائم (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).



(11) ولبدء إجراءات التقديم للخدمة يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة).



12) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم فيها اختيار نوع الرخصة من الخيارات التالية (إصدار رخصة إنشائية، إصدار رخصة تسوير).

وفي هذا المثال سيتم اختيار (إصدار رخصة إنشائية).

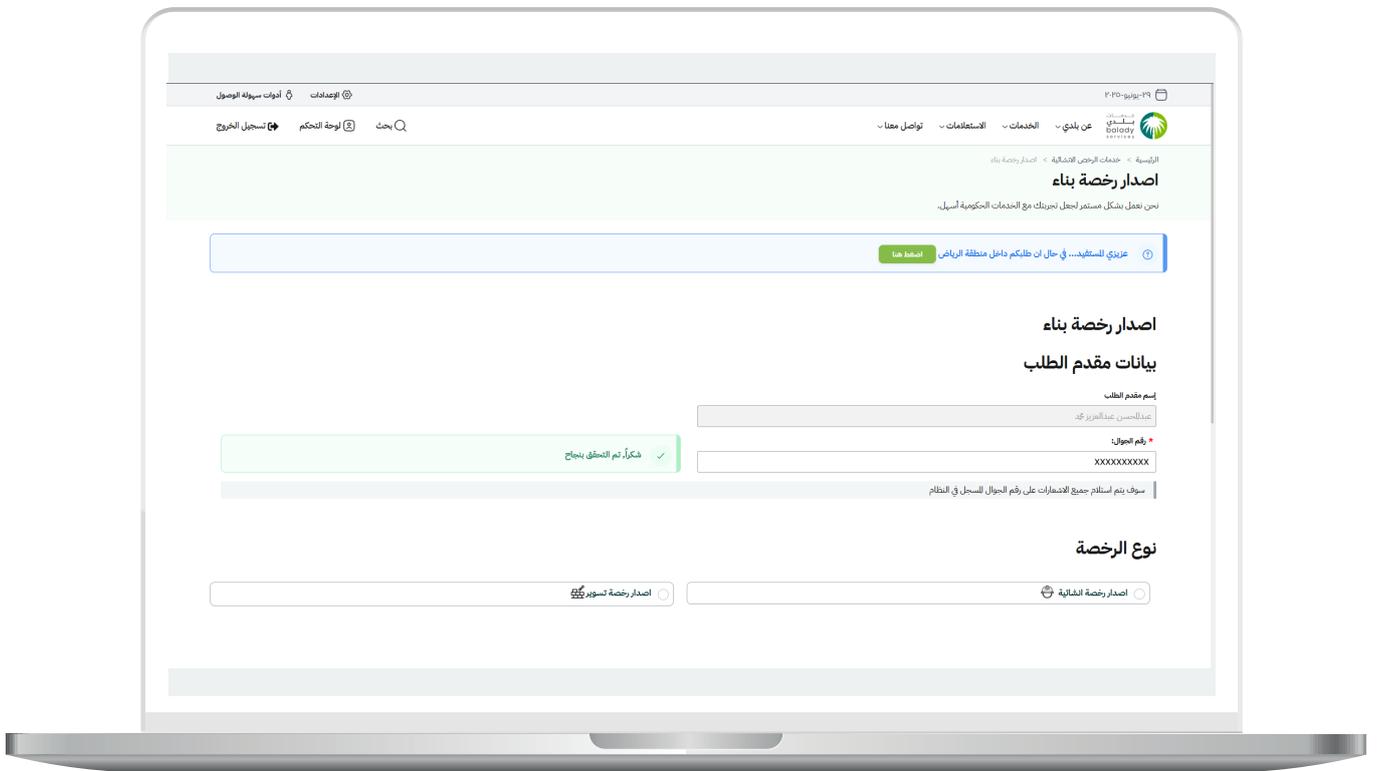
ولكن يجب أولاً التحقق من رقم جوال مقدم الطلب، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثم الضغط على الزر (تحقق).

The screenshot shows the 'إصدار رخصة بناء' (Building License Issuance) page. At the top, there is a search bar and navigation links. The main heading is 'إصدار رخصة بناء' with a sub-heading 'بيانات مقدم الطلب' (Applicant Data). Below this, there are input fields for 'اسم مقدم الطلب' (Applicant Name) containing 'عبدالمحسن عبدالرزاق' and 'رقم الجوال' (Mobile Number) containing 'XXXXXXXXXX'. A green 'تحقق' (Check) button is positioned to the left of the mobile number field. Below the form, there is a section for 'نوع الرخصة' (License Type) with two radio buttons: 'إصدار رخصة تسوير' (Issuance of License) and 'إصدار رخصة إنشائية' (Issuance of Building License).

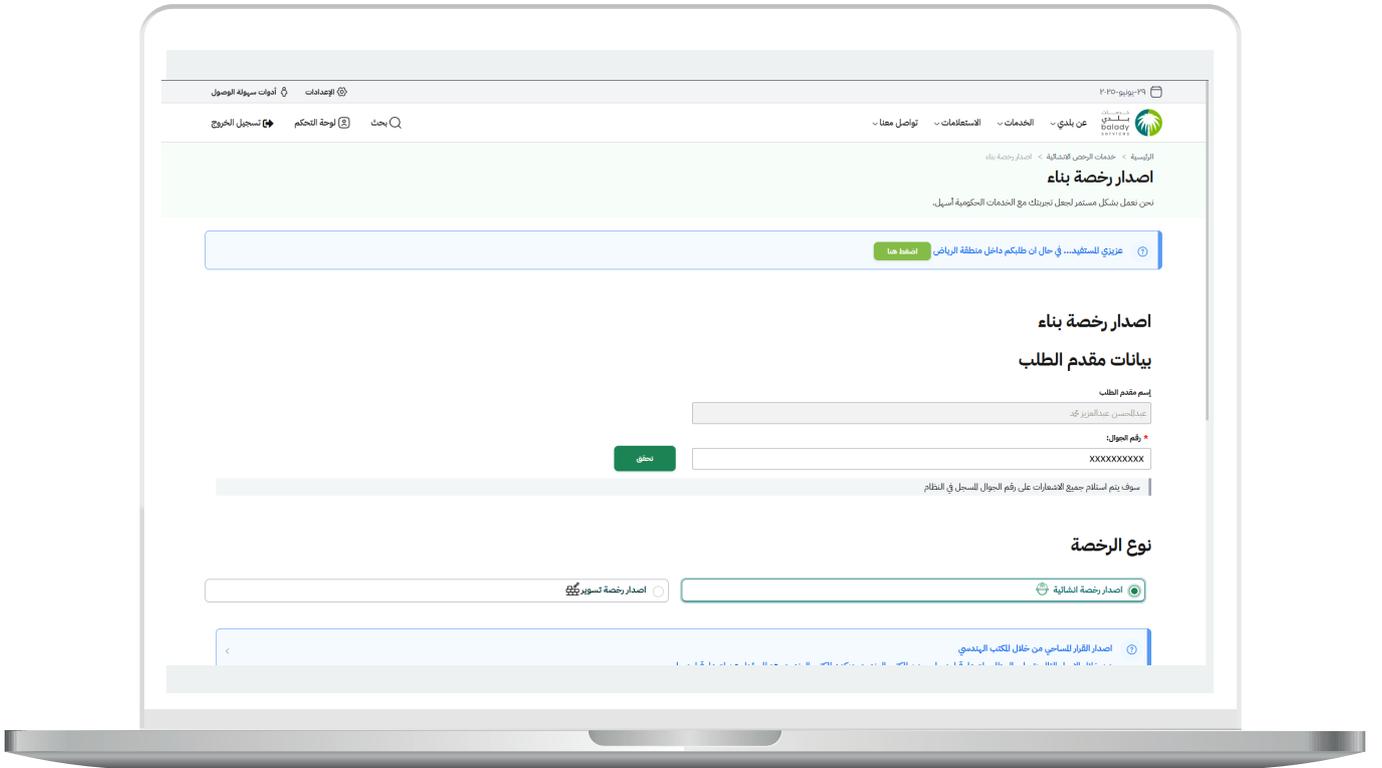
13) ثم يتم إرسال رمز على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) والضغط على (تأكيد)، كما يلي.

The screenshot displays the 'إصدار رخصة بناء' (Building License Issuance) page. At the top, there is a search bar and a navigation menu with options like 'الرئيسية', 'خدمات الرخص المتكاملة', 'اصدار رخصة بناء', 'عن بلدي', 'الخدمات', 'الاستعلامات', and 'تواصل معنا'. The main heading is 'اصدار رخصة بناء' with a sub-heading 'بيانات مقدم الطلب'. The form includes fields for 'اسم مقدم الطلب' (Applicant Name) with the value 'عبدالمحسن عبدالعزيز محمد', 'رقم الجواز' (Passport Number) with the value 'XXXXXXXXXX', and a 'رمز التأكيد' (Confirmation Code) field. A 'تأكيد' (Confirm) button is visible. Below the form, there is a section for 'نوع الرخصة' (License Type) and a timer indicating 'أعد إرسال الرمز بعد 00:42'.

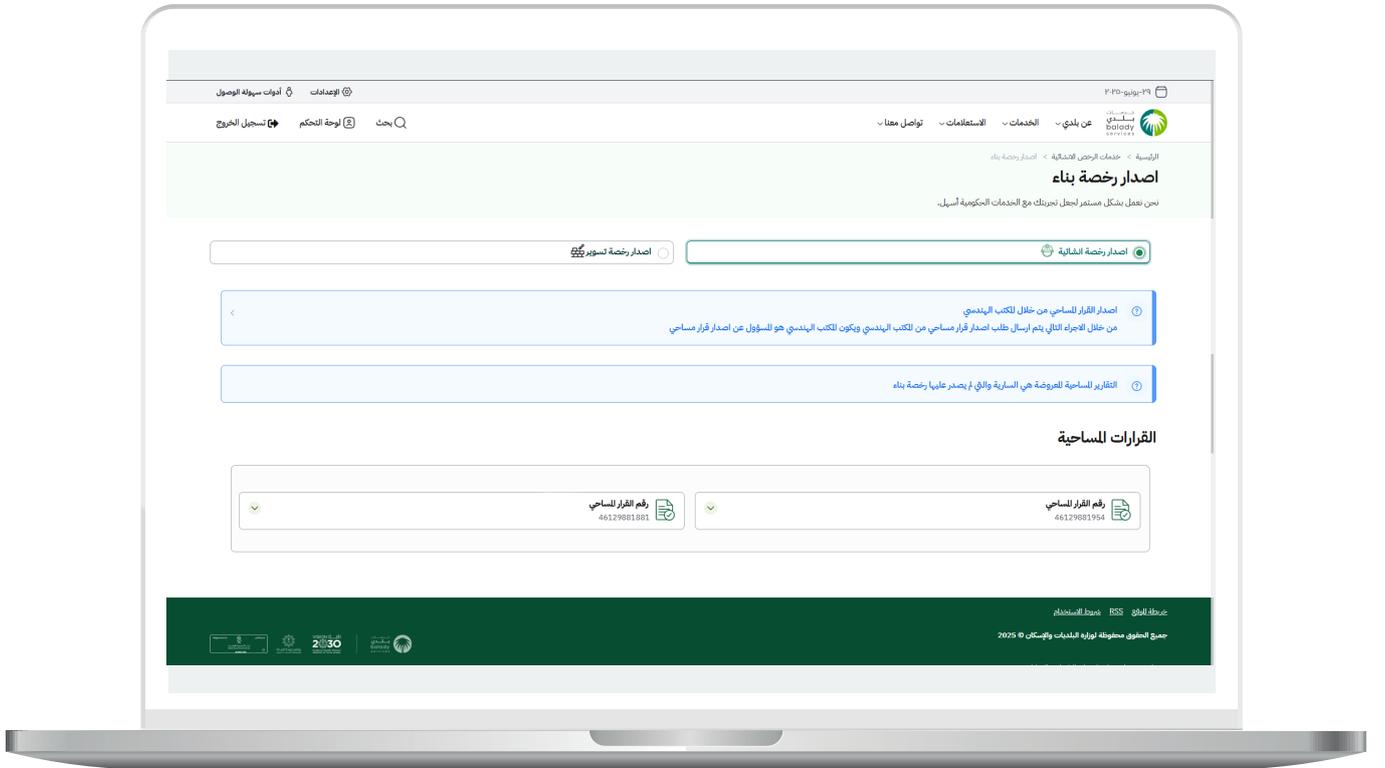
14) وبعدها يتم إظهار رسالة (شكراً، تم التحقق بنجاح) كما في الشاشة أدناه.



15) وبعدها يتم اختيار (نوع الرخصة).

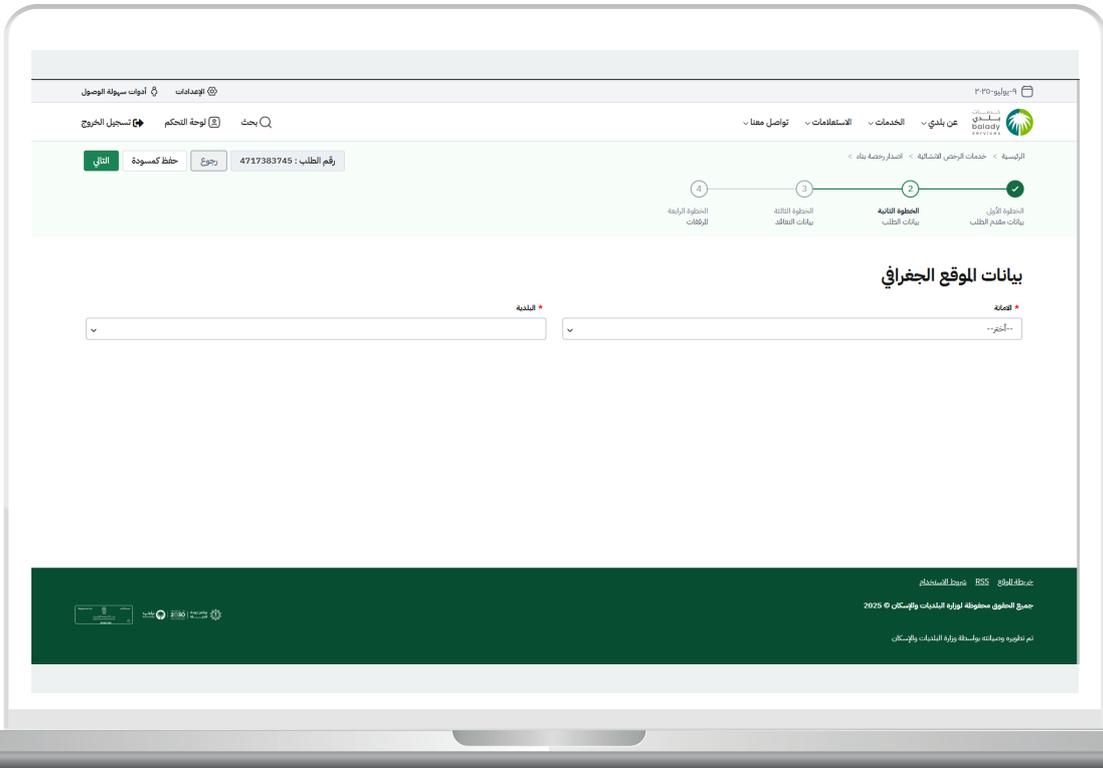


16) مع ملاحظة أنه يوجد مسارين في هذه الشاشة، إفتاً أن يتم إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي، أو أن يتم اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستخدم.

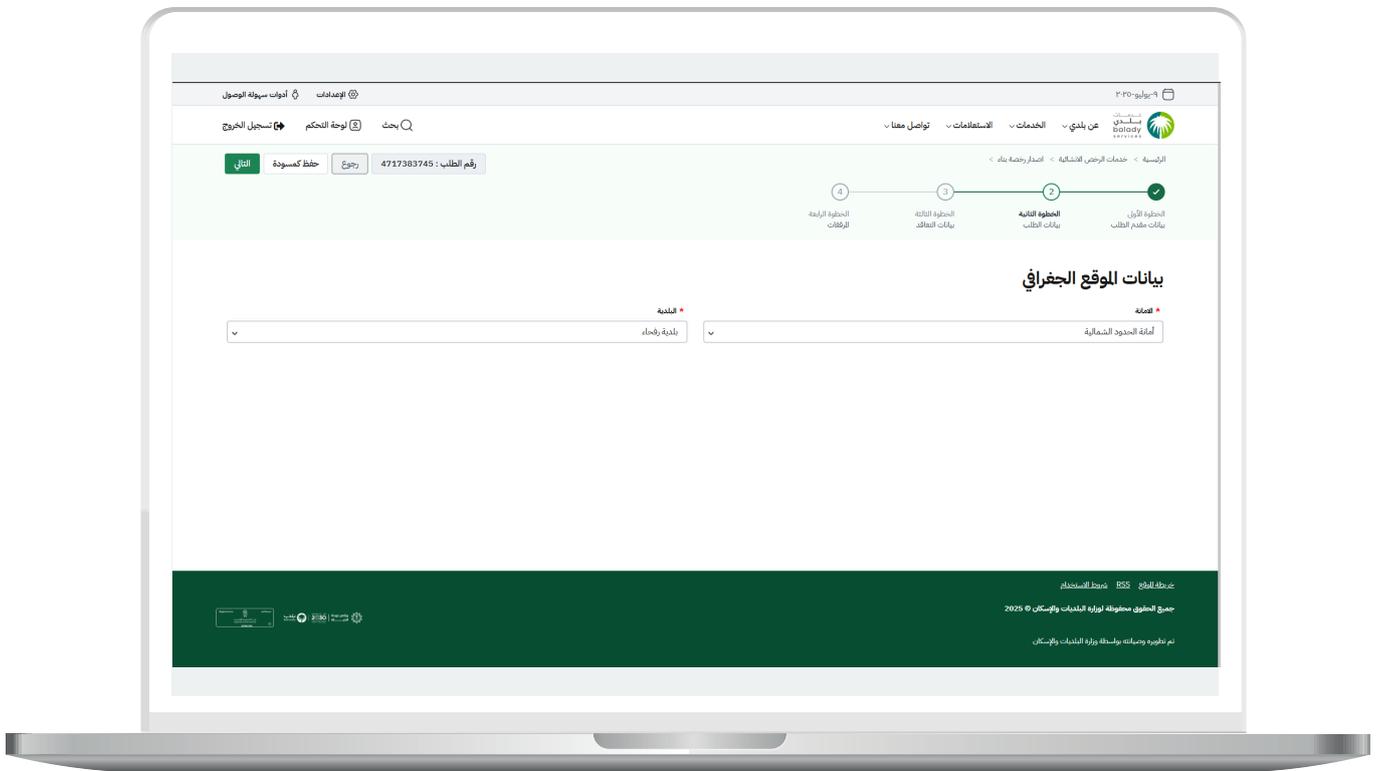


إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي

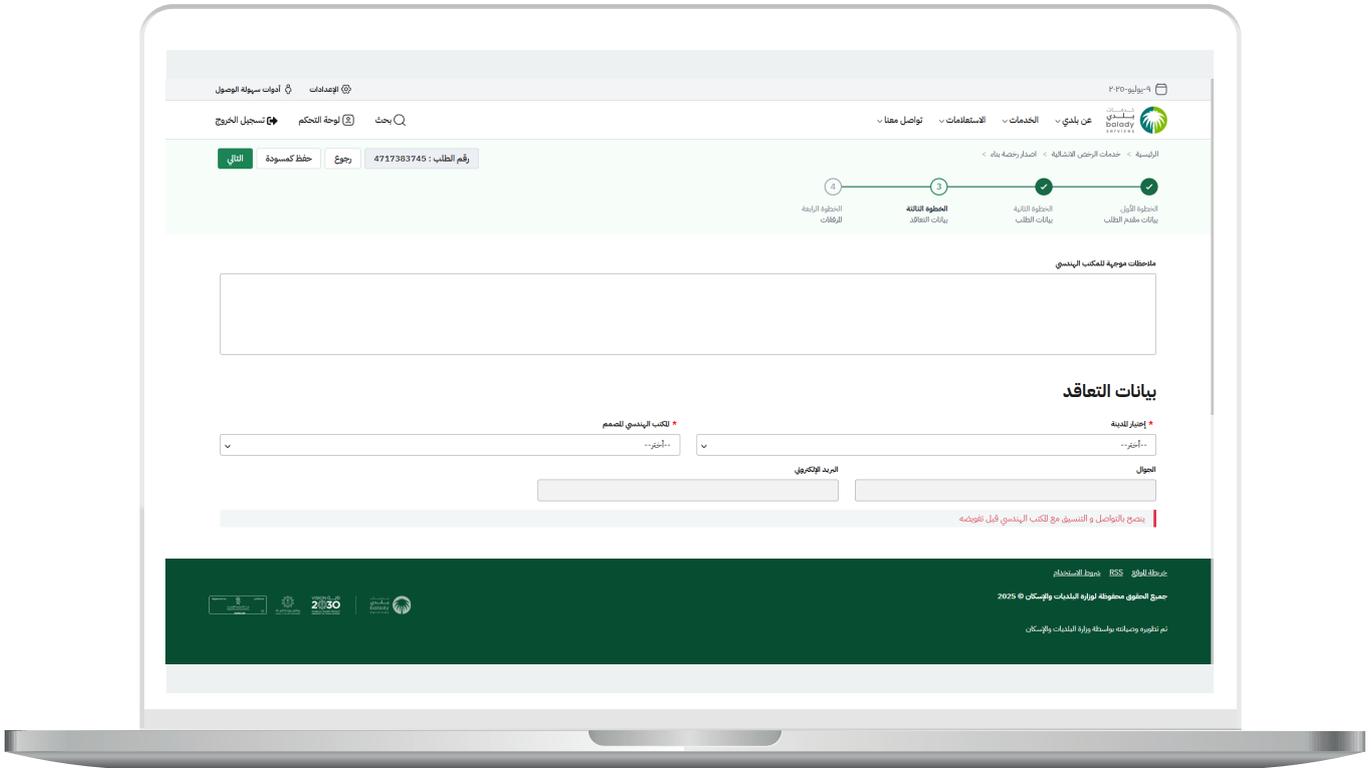
1) بعد الضغط على (إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي) يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات الطلب) كما في الشكل أدناه، ليتم اختيار الموقع الجغرافي من القوائم المنسدلة التالية (الأمانة، البلدية).



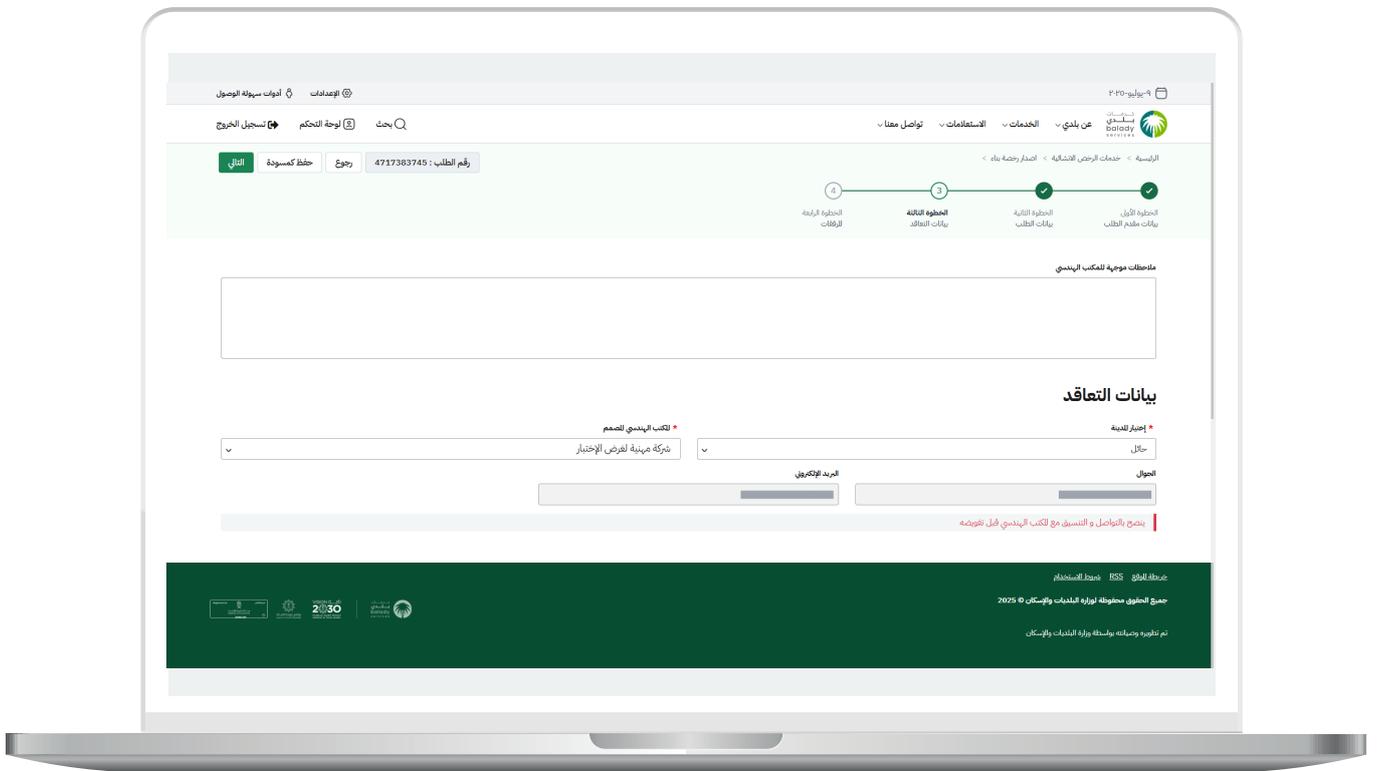
2) ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة).



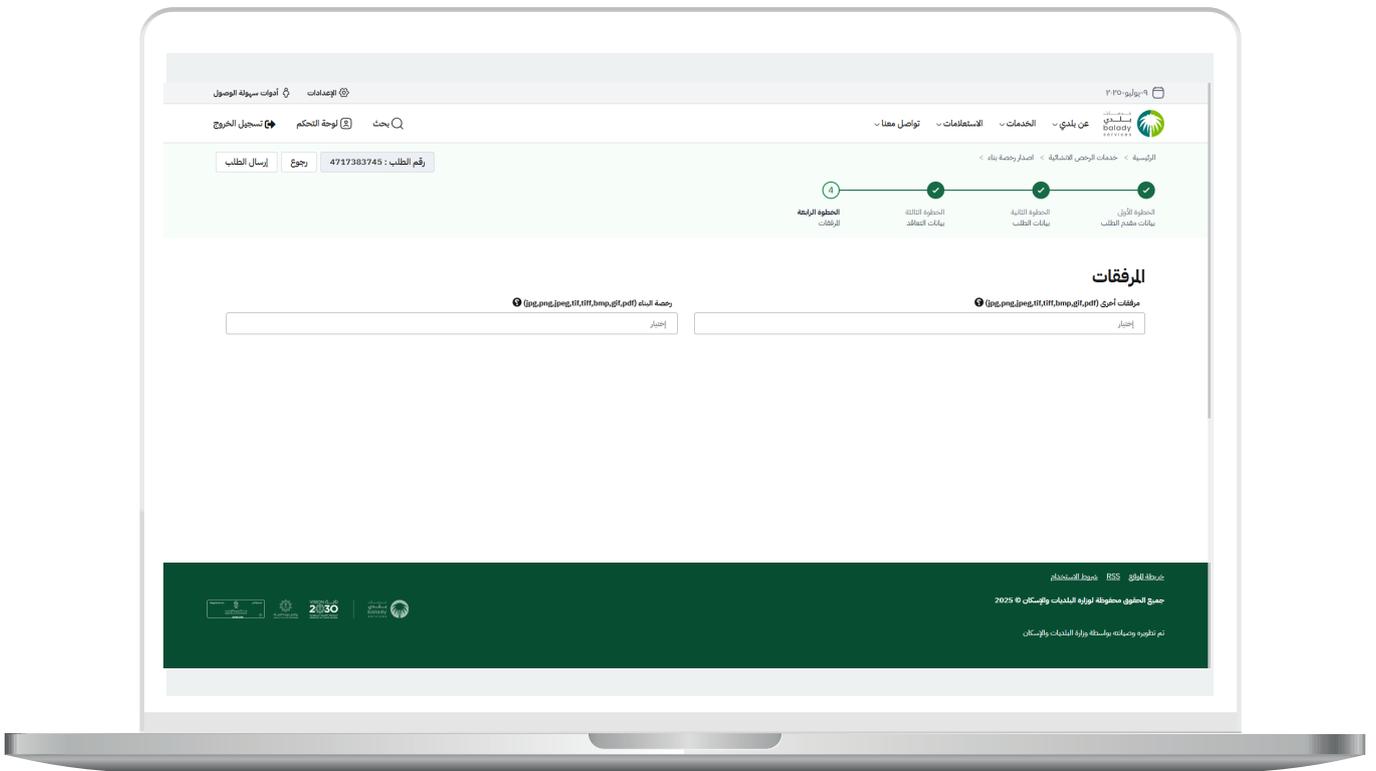
3) بعدها تظهر مرحلة (بيانات التعاقد) كما في الشكل أدناه، ليتم إدخال قيمة الحقل (ملاحظات موجّهة للمكتب الهندسي) ثم اختيار بيانات التعاقد من القوائم المنسدلة (اختيار المدينة، المكتب الهندسي المصمم).



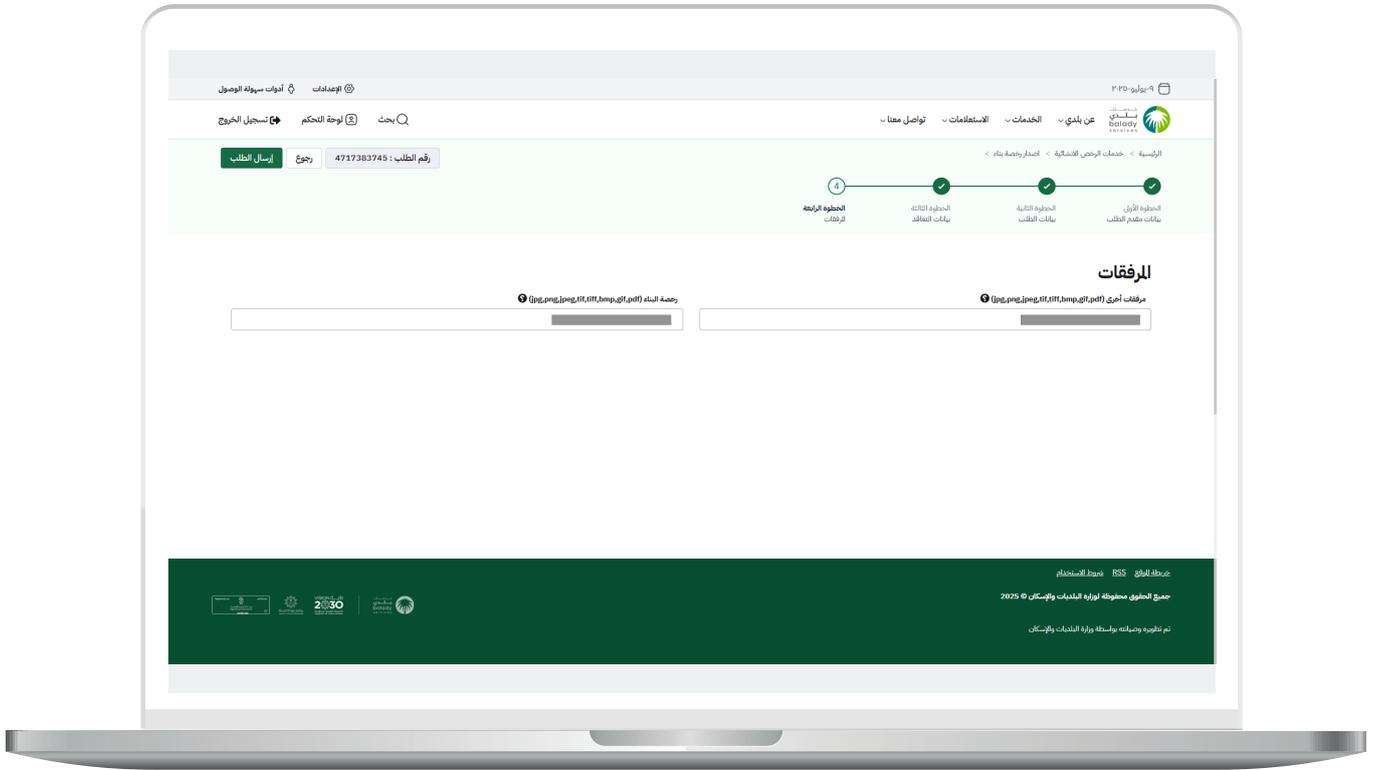
2) ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة).



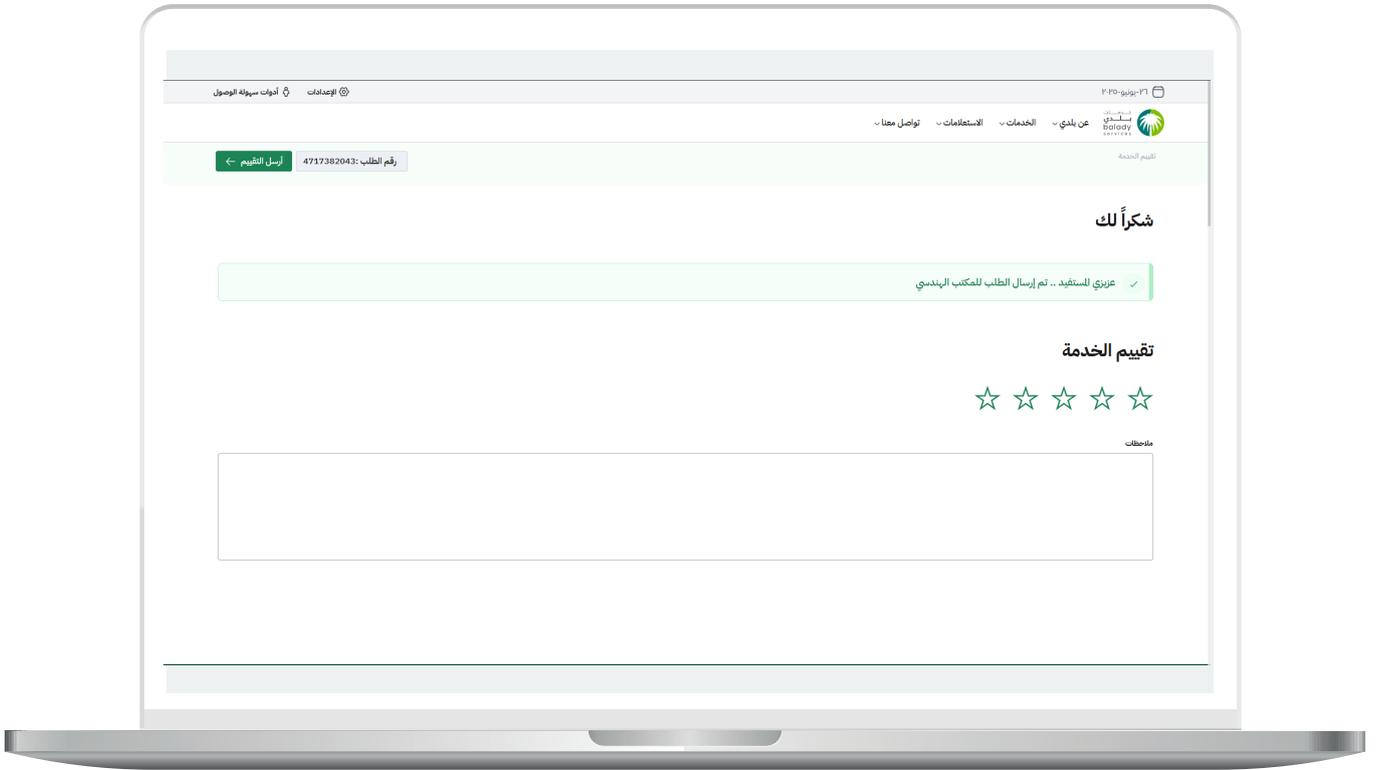
5) بعدها تظهر مرحلة (المرفقات) كما في الشكل أدناه، ليتم رفع المرفقات من جهاز المستخدم.



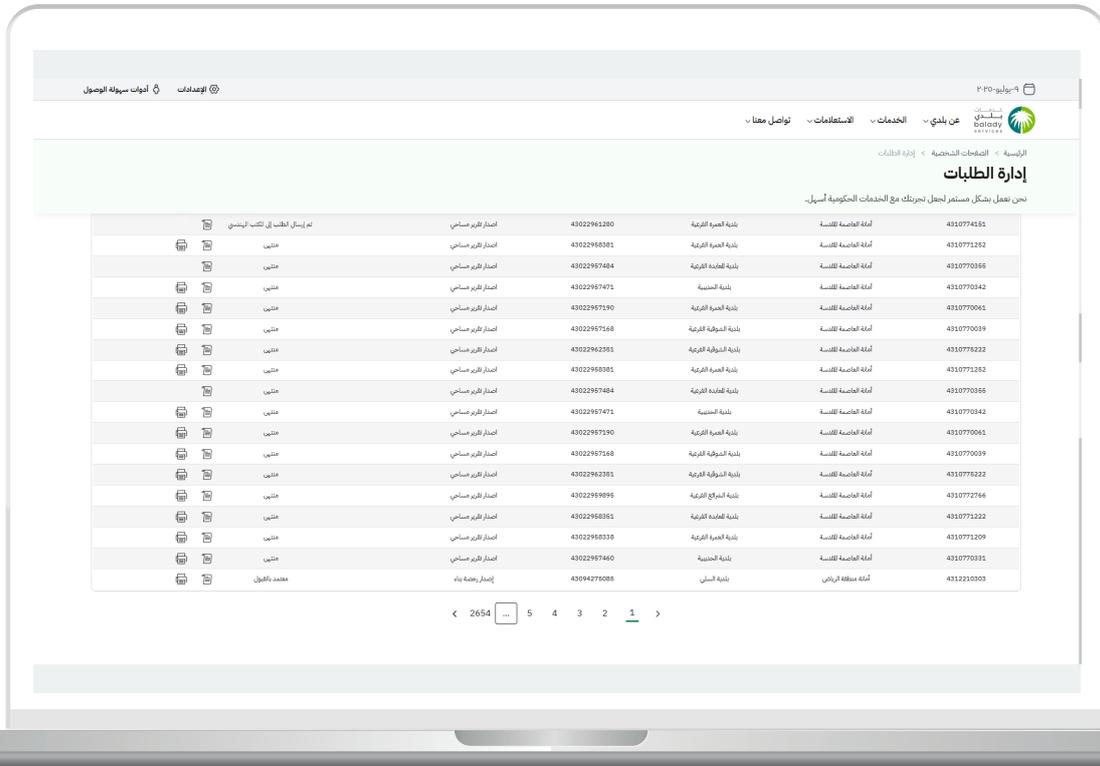
4) ثم يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب) لإرسال الطلب إلى المكتب الهندسي، مع إمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).



5) وبعدها يتم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشكل أدناه، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات).

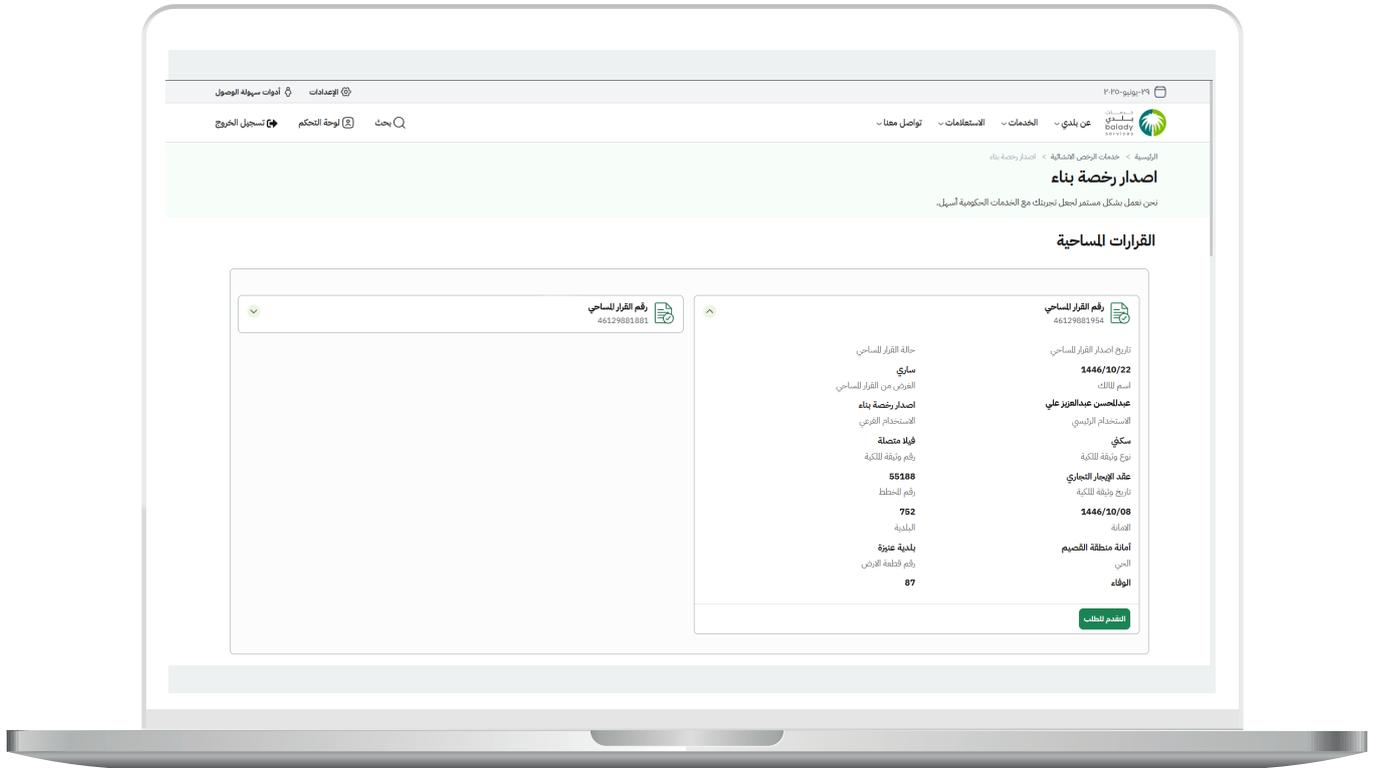


8) ويمكن للمستخدم متابعة حالة الطلب من لوحة التحكم (الطلبات)، وتكون حالته (تم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي).

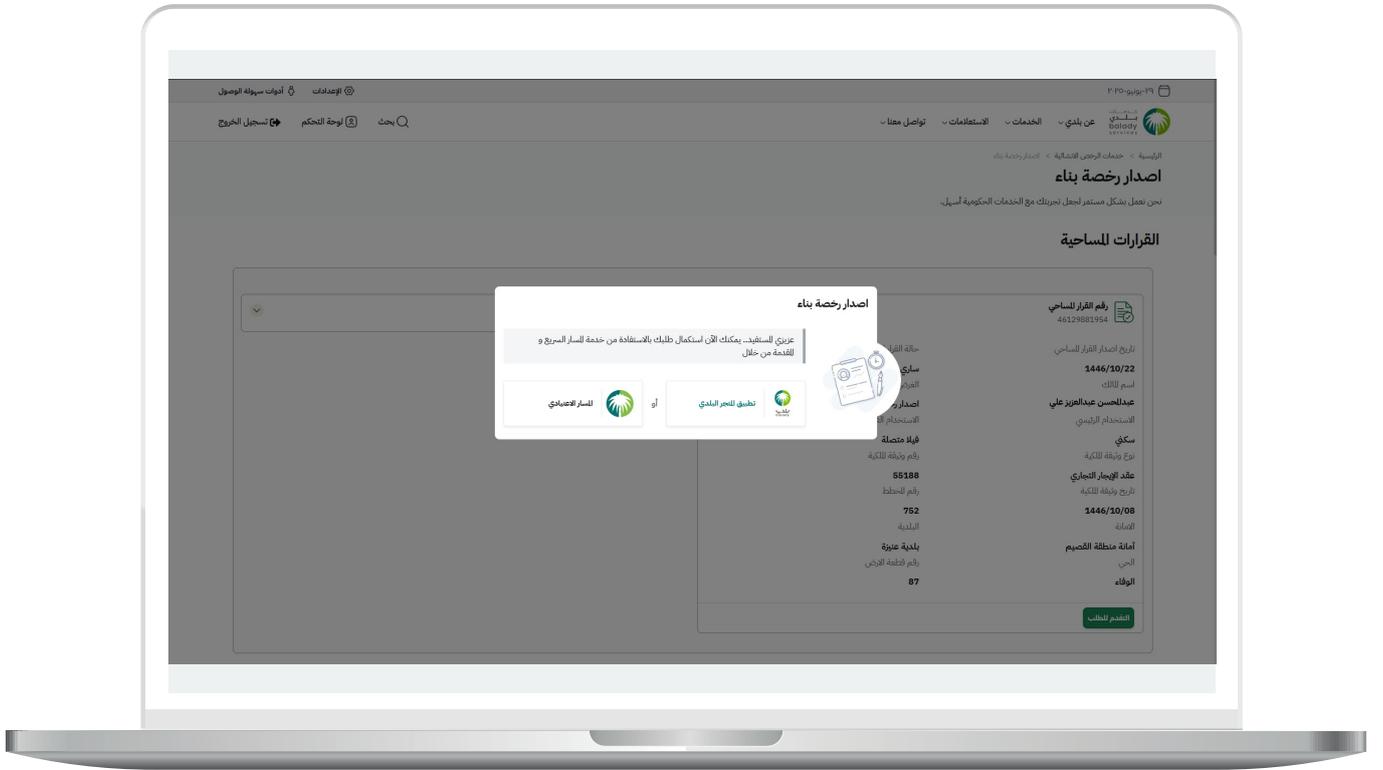


اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستخدم

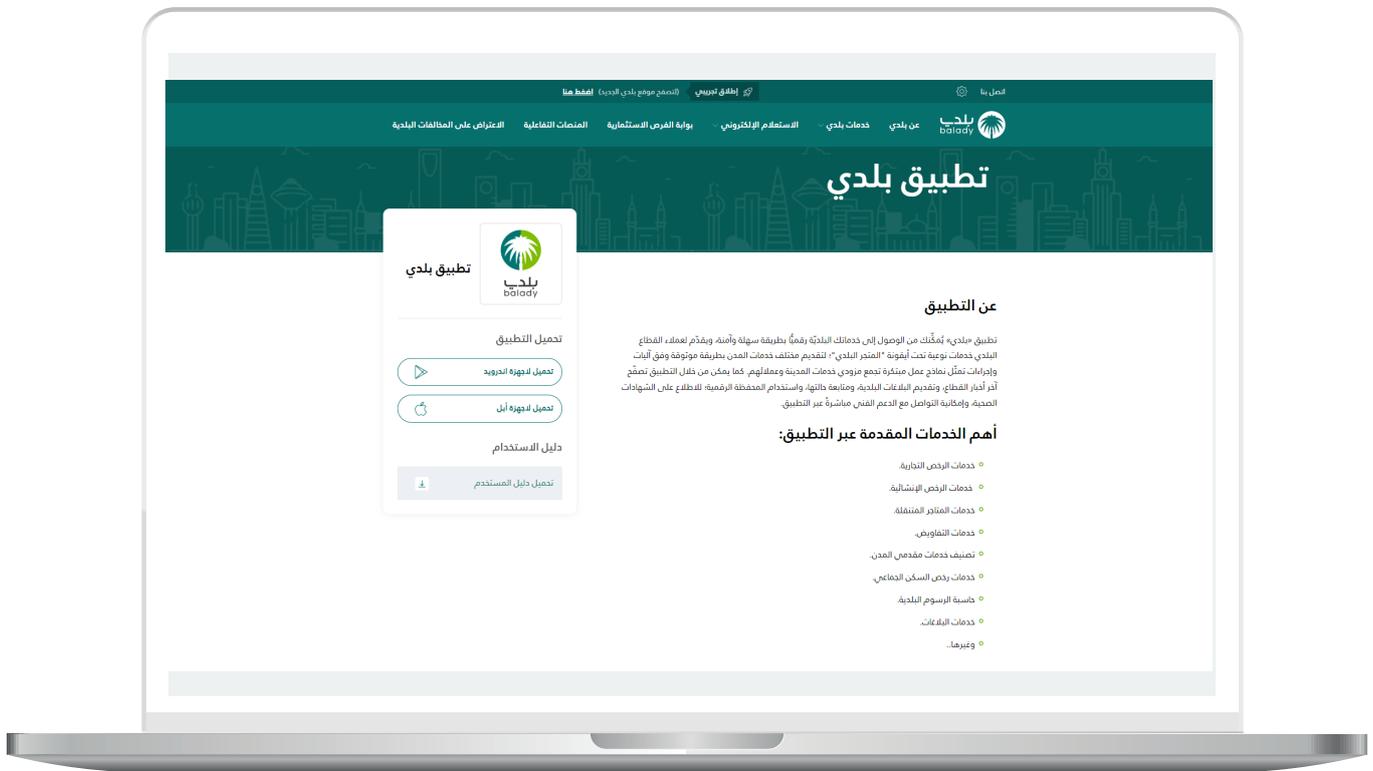
1) في المثال التالي تم اختيار القرار المساحي من القائمة، ثم يتم الضغط على الزر (التقدم للطلب) كما في الشكل أدناه.



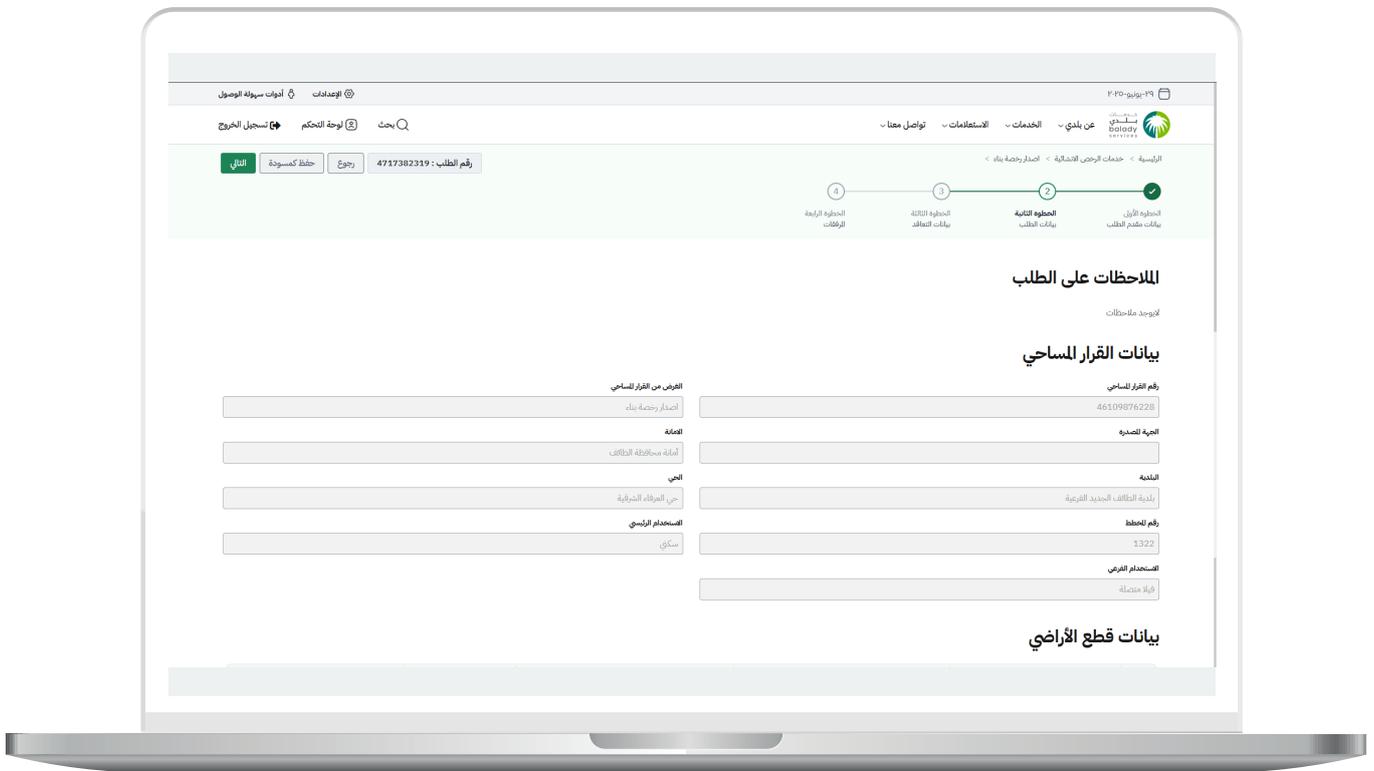
2) وبعدها تظهر شاشة صغيرة ليتم اختيار نوع المسار من الخيارات (تطبيق المتجر البلدي، المسار الاعتيادي).



3) في حال اختيار (تطبيق المتجر البلدي) يتم نقل المستخدم للشاشة أدناه حيث يقوم بتحميل التطبيق واستكمال الإجراءات.

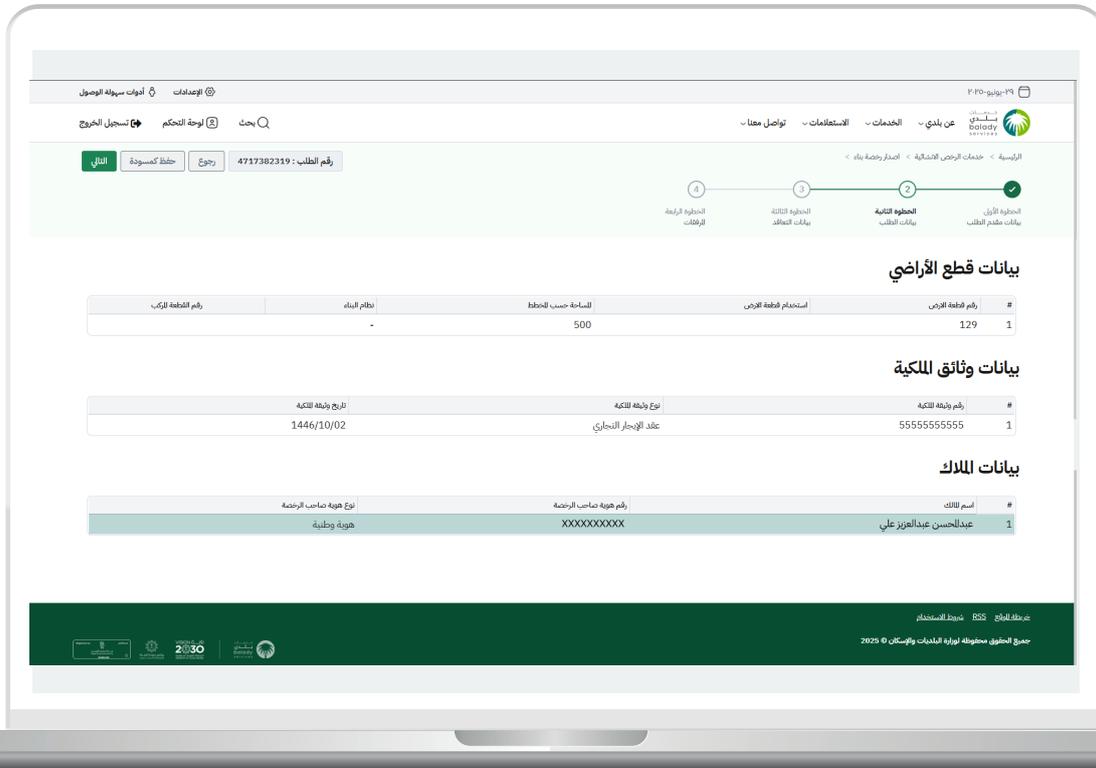


4) أمّا في حال اختيار (المسار الاعتيادي) فستظهر مرحلة (بيانات الطلب) كما في الشكل أدناه، والتي يعرض فيها النظام الملاحظات على الطلب، وبيانات القرار المساحي وبيانات قطع الأراضي وبيانات وثائق الملكية وبيانات الملاك.



5) الشاشة التالية، تعرض الجزء الثاني من المرحلة.

ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقًا من خلال الزر (حفظ كمسودة).



6) بعدها تظهر مرحلة (بيانات التعاقد) كما في الشكل أدناه، ليتم إدخال قيمة الحقل (ملاحظات موجّهة للمكتب الهندسي) ثم اختيار قيم القوائم المنسدلة التالية (اختيار المدينة، المكتب الهندسي المصمم).

٩ يوليو ٢٠٢٥

عن بلدي

الخدمات

الاستشارات

تواصل معنا

الرجوع

لوحة التحكم

تسجيل الخروج

رقم الطلب : 4717383745

رجوع

خطأ كمسودة

التالي

الرئيسية > خدمات الرخص المتكاملة > إصدار رخصة بناء >

1 2 3 4

1 2 3 4

1 2 3 4

1 2 3 4

ملاحظات موجّهة للمكتب الهندسي

بيانات التعاقد

إصدار المدينة *

المكتب الهندسي المصمم *

البريد الإلكتروني

الرجوع

يتم تطويره وصيانته بواسطة وزارة البعثات والسفارات

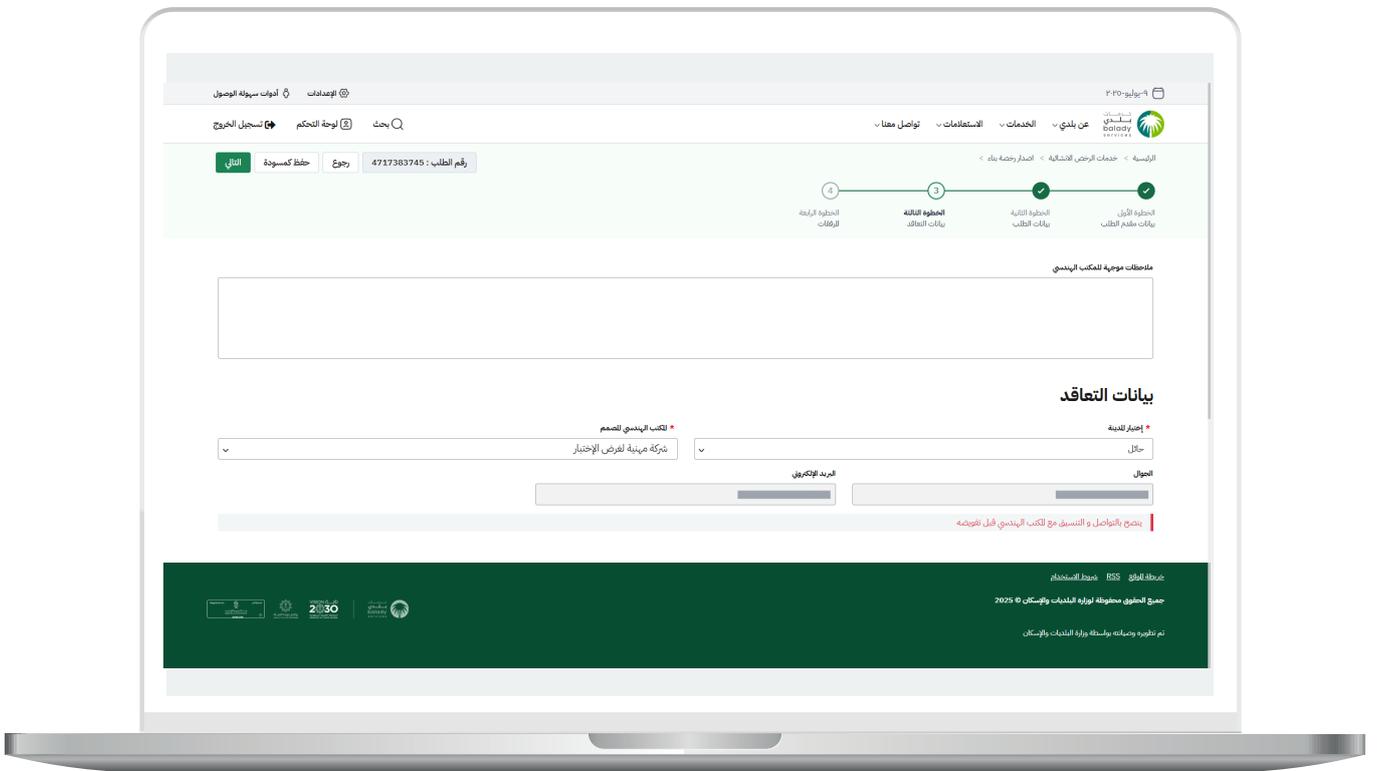
خطأ بالرقم BSS

خدمة الاستشارات

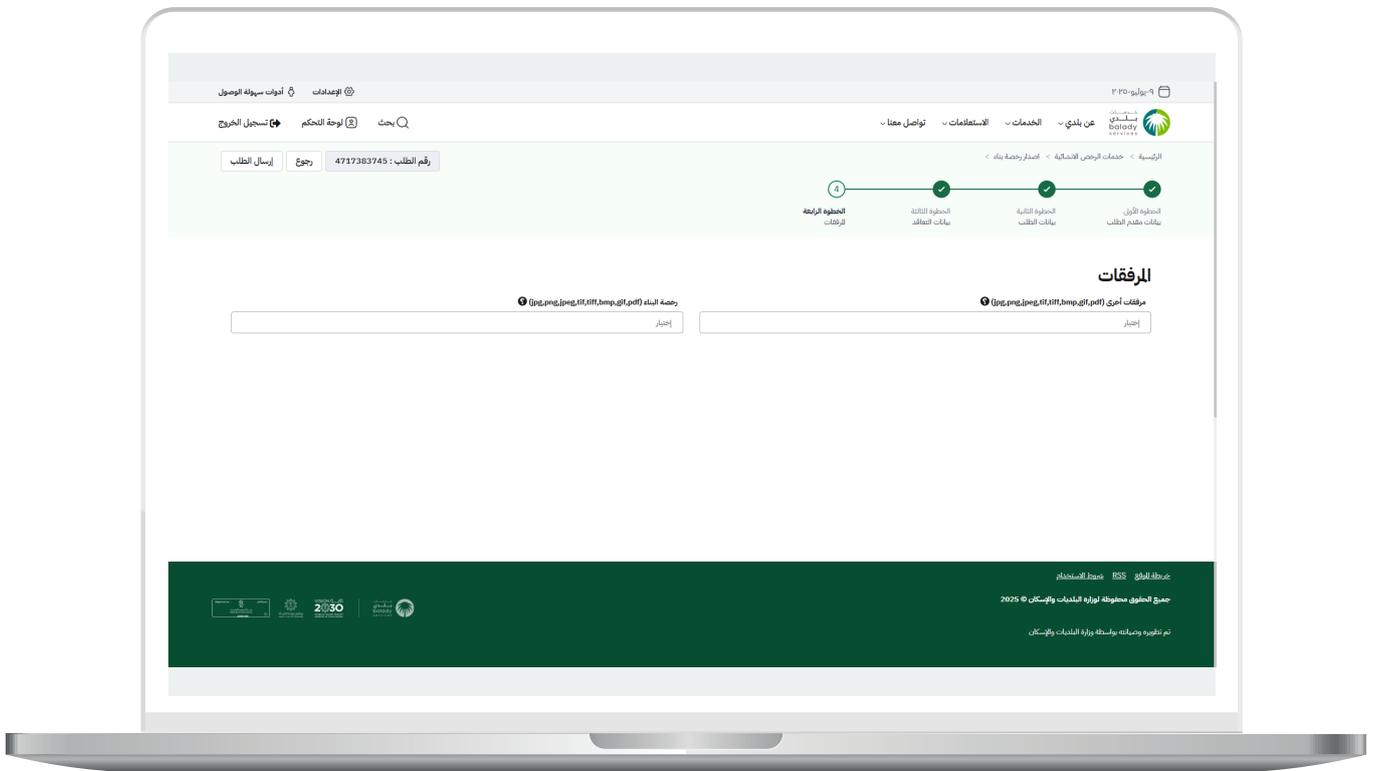
جميع الحقوق محفوظة لوزارة البعثات والسفارات © 2025

تم تطويره وصيانته بواسطة وزارة البعثات والسفارات

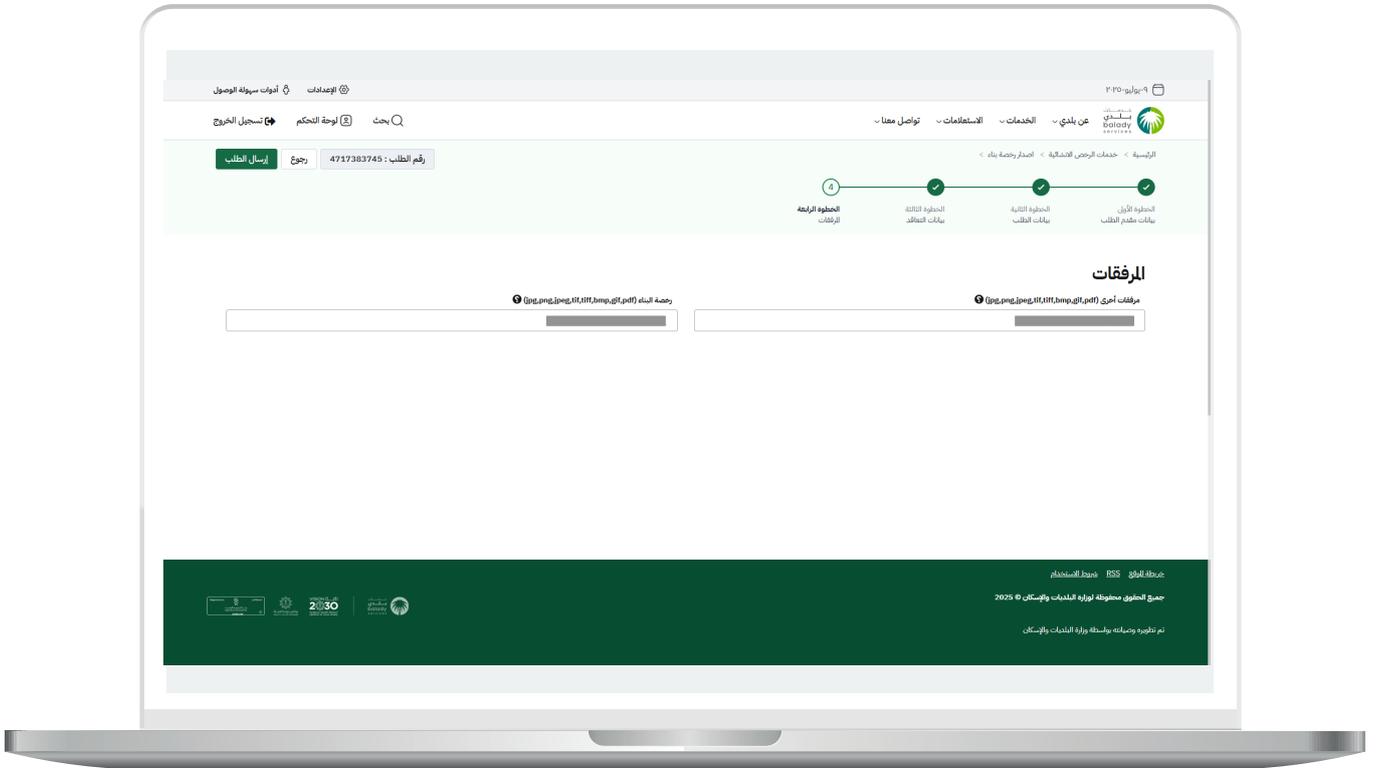
(7) ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة).



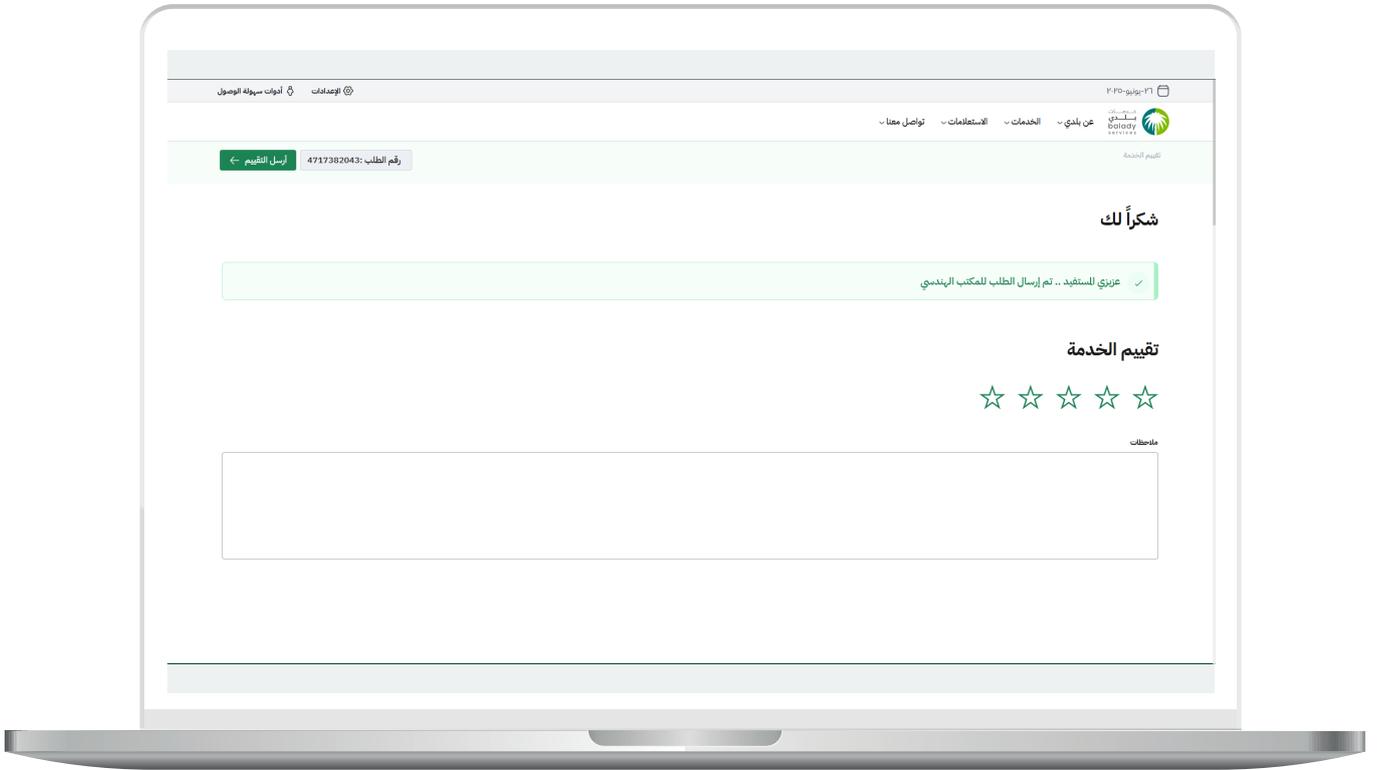
8) بعدها تظهر مرحلة (المرفقات) كما في الشكل أدناه، ليتم رفع المرفقات من جهاز المستخدم.



9) ثم يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب) لإرسال الطلب إلى المكتب الهندسي، مع إمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).

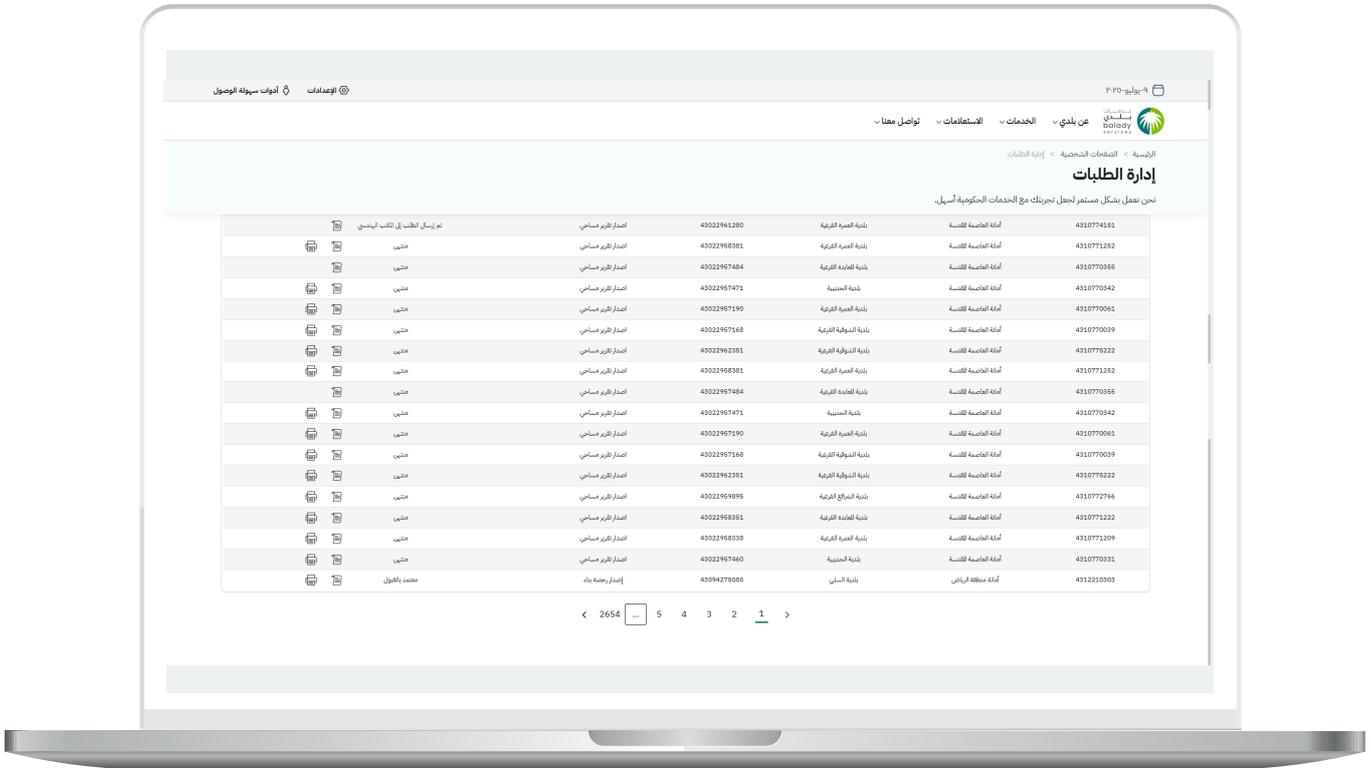


10) وبعدها يتم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشكل أدناه، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات).

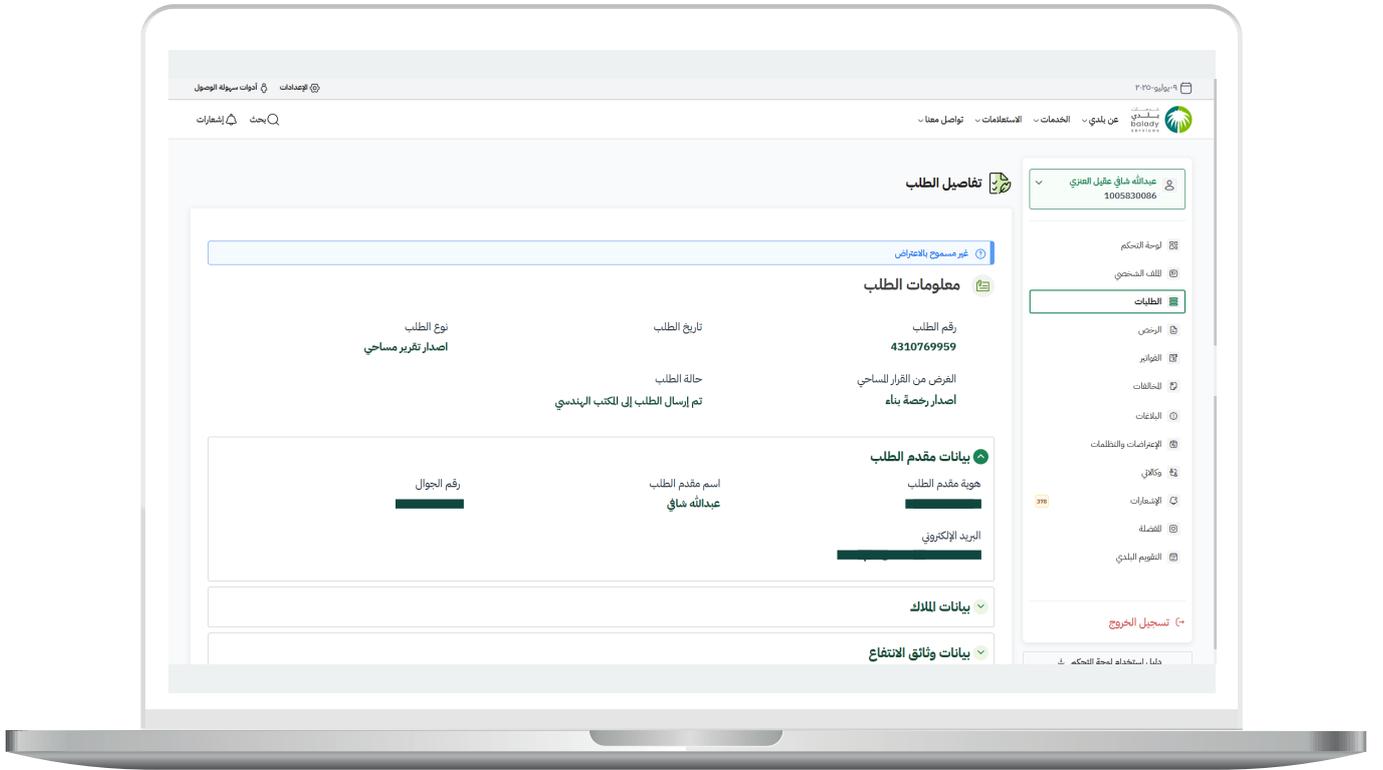


11) ويمكن للمستخدم متابعة حالة الطلب من لوحة التحكم (الطلبات)، وتكون حالته (تم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي).

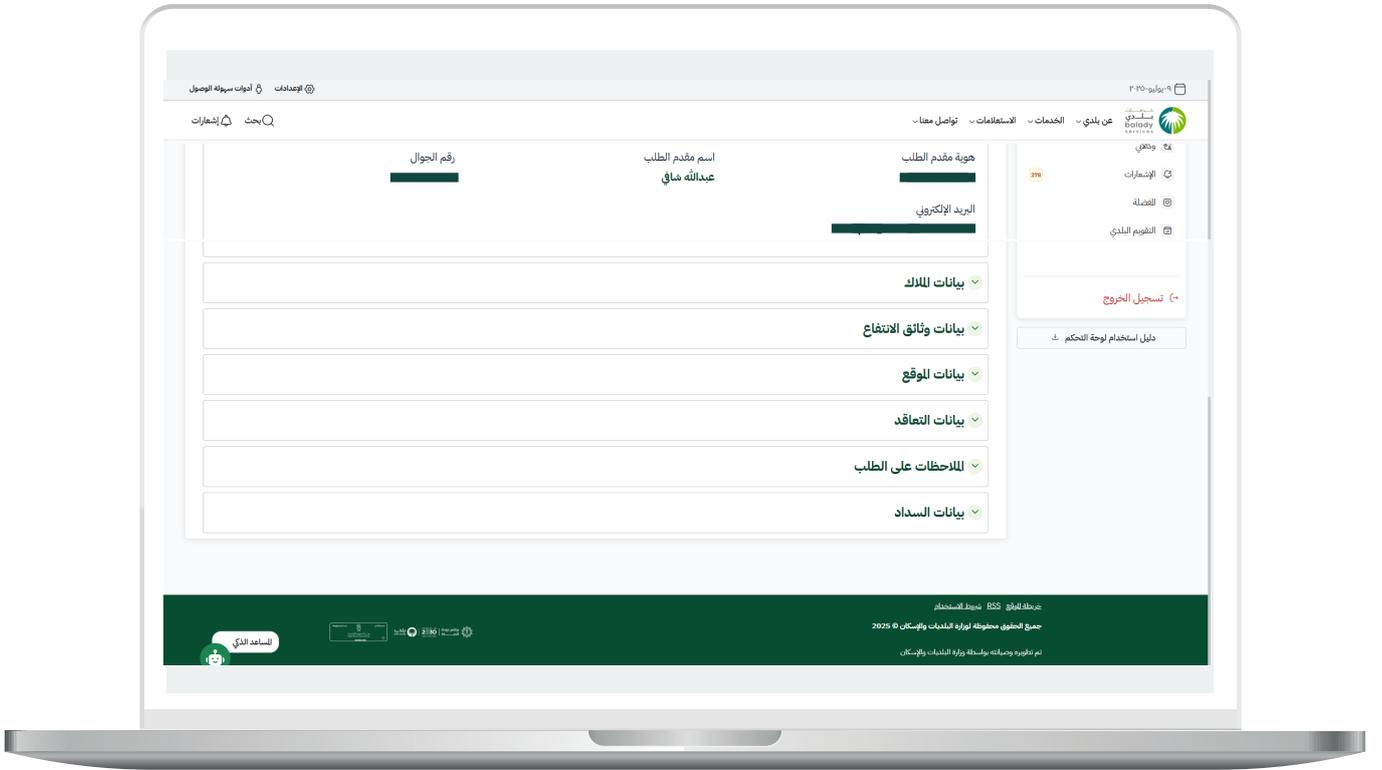
ويمكن من خلال الضغط على رمز الورقة في عمود (استعراض) أن يتم عرض تفاصيل الطلب.



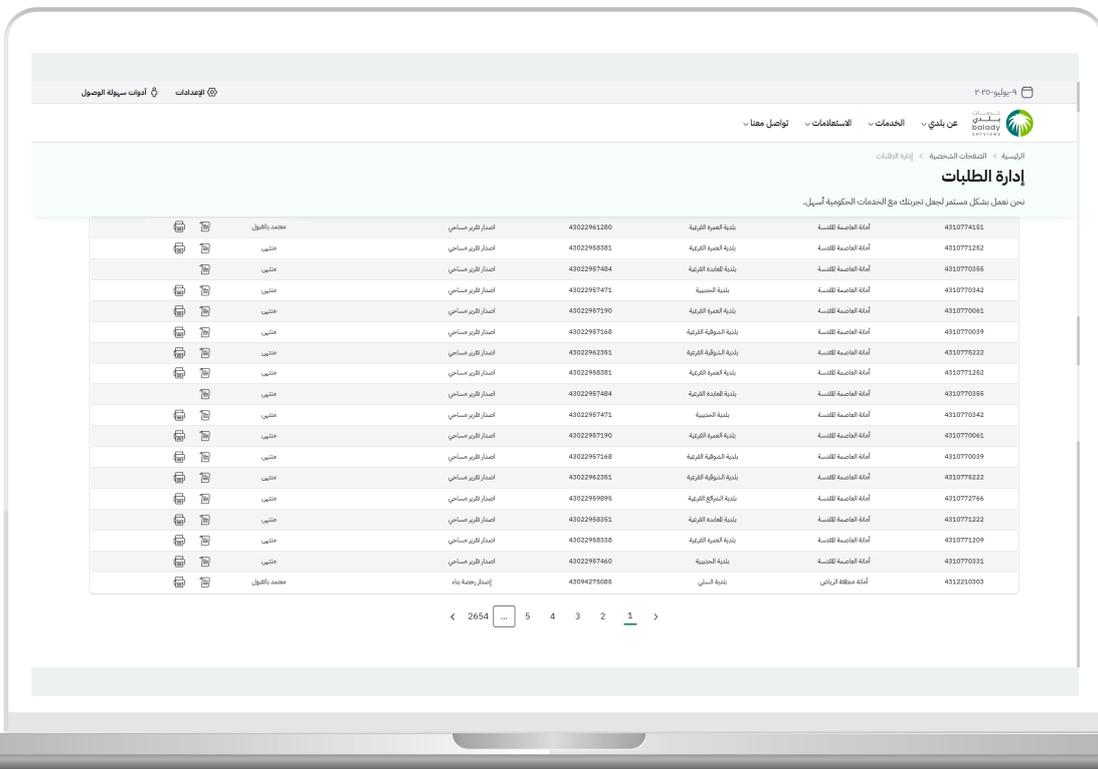
(12) ثم يتم عرض تفاصيل الطلب كما في الشكل التالي.



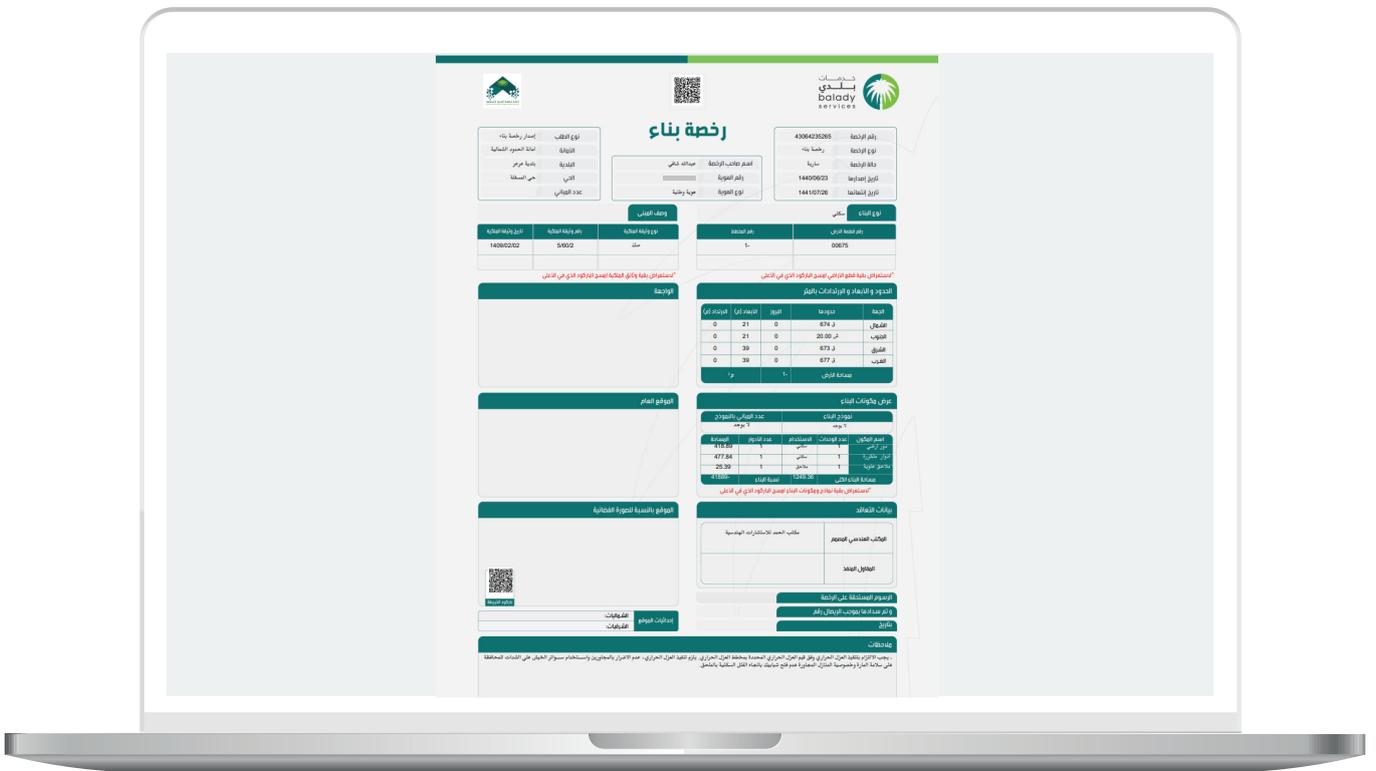
13 الجزء الثاني من تفاصيل الطلب.



14) وبعد اعتماد الطلب تصبح حالته (معتمد بالقبول)، ويمكن طباعته من خلال رمز الطابعة.



15) وبعد الضغط على رمز الطابعة يظهر نموذج الرخصة كما يلي.



15) في حالة إرسال طلب تأمين من المقاول، يتم إشعار المستفيد برسالة نصية تفيد بمرحلة طلب التأمين ضد العيوب الخفية الحالية. وبعد دفع رسوم وثيقة التأمين يتم إشعار المستفيد بإصدار وثيقة التأمين ضد العيوب الخفية.



رقم التواصل المباشر 199040 | 

العناية بالعملاء @Balady_CS | 

