



# لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

الصادرة بالقرار الوزاري رقم (78/ق/أع/45)  
وتاريخ 1445/11/4هـ



## قرار وزاري

إن وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

وبما له من صلاحيات.

وبناء على المادة الخامسة عشرة من نظام تطبيق كود البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٢٦هـ، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٩هـ، وتحقيقاً للمصلحة العامة.

## يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٢١٤/ق/أ/٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٤هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٨٠) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٦هـ، بالصيغة المرفقة بهذا القرار.

ثانياً: تنشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ويعمل بها بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها، ويلغي كل ما يتعارض معه من قرارات سابقة حتى صدور ما يعدله أو يلغيه.

ثالثاً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإنفاذه.

والله الموفق.

## وزير التجارة

رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية  
للمواصفات والمقاييس والجودة

د. ماجد بن عبد الله القصبي

اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي  
Saudi Building Code National Committee

رقم القرار: ٧٨٨/ق/٤٥/ع  
التاريخ: ١٤٤٥/١١/٠٤هـ  
مرفقات: ٣ + لائحة  
www.sbc.gov.sa

يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

## المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوائحه مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح وتعرض مرتكبها للعقوبة بما تقرره لجنة النظر عند تحقق مقتضاها النظامي، ولا يعد إيقاع العقوبة بديلاً عن الإزالة أو التصحيح.

## المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتسميتهم قرارات من جهاتهم الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

## المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفتيش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتداركها، أو تم تلقي بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف عليها. ويُعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر تقرير بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي أو للجهات ذات العلاقة ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

## المادة الخامسة:

تتم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعده الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

- أ- تاريخ الضبط ويومه وساعته.
- ب- اسم مالك المبنى.
- ج- رقم الترخيص ونوعه.
- د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.
- هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.
- و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.
- ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.
- ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.
- ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.

ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.

ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.

ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

#### المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون تأخير وتسليم محاضر الضبط لمرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها، وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والاطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

#### المادة السابعة:

عند ضبط مخالفة غير خطرة تقوم الجهة ذات العلاقة:

- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (30 يوم) من تاريخ الإشعار لبدء تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، ويحق للجهة ذات العلاقة تمديد مدة الإزالة أو التصحيح بما لا يزيد عن (60 يوم) أخرى من تاريخ التمديد، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
- ب- في حال عدم التصحيح بعد المدد المشار إليها بالفقرة (أ) من هذه المادة يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وإيقاف كافة الأعمال لحين معالجة المخالفة أو إزالتها خلال مدة تحددها قواعد عمل لجان النظر في مخالفات الكود.

#### المادة الثامنة:

عند ضبط مخالفة خطرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:

- 1) إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.
- 2) إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبنى حتى يزول المخالف المخالفة أو يصححها.
- 3) إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

#### المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى وكانت المخالفة تعيق أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو تشكل خطورة على السلامة أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوه المظهر العام للمدينة فللجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

#### المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضراً عن المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبنى أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نفقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليها.

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعي في ذلك الأسس التالية:

- (1) درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام
- (2) مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.
- (3) تناسب العقوبة مع المخالفة.
- (4) الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.
- (5) مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.
- (6) تكرار المخالفة أو تعددها.
- (7) اقتران المخالفة بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.
- (8) تعمد ارتكاب المخالفة.

#### المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (1) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني (الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق)، والجدول رقم (2) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي، والجدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي، والجدول رقم (4) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

#### المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيتم تصحيحها بما يحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من الجهات ذات العلاقة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

#### المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

#### المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصدورها، ويبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

#### المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

#### المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.

#### المادة الثامنة عشرة:

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (00080) وتاريخ 06/03/1443هـ.

#### المادة التاسعة عشرة:

يعمل بهذه اللائحة بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

(الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق) \*

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
1	عدم إرفاق كامل المخططات المطلوبة وفق كُود البناء السعودي عند إصدار الرخصة.	المكتب المصمم	3.000 ريال	مخالفة غير خطيرة.	1. إنذار المخالف مع إرفاق كامل المخططات في مدة أقصاها (30) يوم من تاريخ الإشعار. 2. في حال تكرار المخالفة يتم إيقاف رخصة الممارسة لمدة لا تزيد عن (6) أشهر. 3. وفي حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة لمدة لا تزيد عن سنة.
2	تقديم تقارير أو جداول كميات ومواصفات مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها.	المكتب المصمم	5.000 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف البناء. 2. إعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وجدول الكميات والمواصفات وفقاً للكود. 3. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.
3	عدم تقديم دراسة اختبار التربة من مكتب معتمد.	المكتب المصمم	500 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة.
4	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	المكتب المصمم	5.000 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. 3. إحالة المخالفة للجهات المختصة.
5	طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود.	المكتب المشرف	7.500 ريال	مخالفة خطيرة.	1. منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. 2. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. 3. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. 4. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
6	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	المكتب المشرف	2.000 ريال	مخالفة خطرة.	1. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالتخصص.
		المقاول	4.000 ريال		2. إصدار تقرير بصلاحية الأعمال أو تصحيح الاعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير.
	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير واشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	المكتب المشرف	3.000 ريال	مخالفة غير خطرة.	3. التعاقد مع أشخاص مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.
			1.000 ريال		1. يغرم المكتب (3.000) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ.
					2. يغرم المكتب (1.000) ريال عن كل تقرير أخر لم يتم إرساله.
8	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	3.000 ريال	مخالفة غير خطرة.	3. إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي.
		المكتب المشرف	6.000 ريال		1. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	9.000 ريال		2. مراجعة الاعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.
9	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الانشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود.	المكتب المصمم	5.000 ريال	مخالفة خطرة.	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	7.500 ريال		2. تطبق المخالفة على كل من المشرف والمقاول
		المقاول	10,000 ريال		3. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.
10	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الاساسية (مثل: حديد التسليح أو الخرسانة) وعدم التأكد من مطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	4.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التوصيف.	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	8.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	2. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	10,000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ.	3. مراجعة الاعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.



م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
11	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	3.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	6.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	2. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	9.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ.	3. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
12	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسريب المياه وفق الكود.	المكتب المصمم	2.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	4.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	6.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ.	
13	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ الاشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	المكتب المصمم	6.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	8.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	10,000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال التنفيذ.	
14	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	2.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	4.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	6.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال التنفيذ.	
15	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواسد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	2.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 3. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	4.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	6.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ.	

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
16	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود.	المكتب المصمم	1.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود..
		المكتب المشرف	2.000 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	3.000 ريال	مخالفة غير خطرة في مجال التنفيذ.	
17	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطفائيات الحريق وفق الكود.	المكتب المصمم	750 ريال	مخالفة خطرة في مجال التصميم والتوصيف.	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	1.500 ريال	مخالفة خطرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	2.250 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ.	
18	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	10,000 ريال	مخالفة خطرة في مجال الإشراف	1. إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية ذات العلاقة.
					2. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
19	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	10,000 ريال	مخالفة خطرة في مجال التنفيذ	إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير.
20	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة للواقع.	المكتب المشرف	3,000 ريال عن كل تقرير	مخالفة خطرة	إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياطات السلامة.

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
21	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	المكتب المشرف	1,000 ريال	مخالفة خطرة	إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياطات السلامة.
		المقاول	2,000 ريال		
22	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كُود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقرر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال إلى 10,000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.			

\* تعتبر الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق أحد إشغالات المجموعة (R-3) وتحدد عقوبتها وفق الجدول رقم (1) أعلاه، بينما تحدد عقوبة باقي إشغالات المجموعة (R-3) حسب الفئة المحددة في الجدول رقم (2) لمخالفات باقي إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

## جدول رقم (2) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كُود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الاجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد											
1	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المصمم	20	30	30	60	60	120	120	240	240	480	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً لـكُود البناء. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.
2	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المشرف	20	30	30	60	60	120	120	240	240	480	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. 2. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. 3. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. 4. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كُود البناء.
3	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المشرف  المقاول	5.000  10,000	10,000  20,000	10,000  20,000	20,000  40,000	15,000  30,000	30,000  60,000	20,000  40,000	40,000  80,000	25,000  50,000	50,000  100,000	المخالفة	1. التعاقد مع الجهات المرخصة من الجهات ذات الاختصاص. مراجعة الاعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.



م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء			
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A						
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى					
			الحد الأقصى للغرامة المالية						الحد الأقصى للغرامة المالية								
لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد											
4	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب كُود البناء مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود.	جهات تفتيش خاصة	30,000	50,000	60,000	100,000	90,000	150,000	120,000	200,000	150,000	250,000	رخصة	1. إيقاف جهة التفتيش المخالفة. 2. مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى.			
5	مخالفة خطرة عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع.	المكتب الهندسي المصمم	500	1.000	2.000	4.000	8.000	ريال / جسده لم يتم تنفيذها	1. الإلزام بعمل جسّات. 2. مراجعة الرسومات الإنشائية وأحمال المبنى واعتمادها.								
6	مخالفة خطرة تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة او مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	المكتب الهندسي المصمم	5.000	10.000	20.000	30.000	40.000	ريال/للتقرير	1. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. 3. إحالة المخالفة للجهات المختصة.								
7	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير واشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	المكتب الهندسي المشرف	1.500	2.000	2.500	3.000	3.500	للتقرير الأول	1. إعداد التقارير المطلوبة. 2. إرسال كافة التقارير على منصة بلدي.								
8	مخالفة خطرة تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف	1-8	6.000	30.000	10.000	50.000	20.000	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2. تطبق المخالفة على كل من المشرف والمقاول. 3. مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكُود على نفقة المخالف.							



م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
9	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	المكتب الهندسي المشرف	1-9		2.000		4.000		8.000		16.000		-	إيقاف كامل أو جزئي المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود.	
		المقاول	2-9		6.000		12.000		24.000		48.000				96.000
10	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	المالك		25	50	100	50	200	100	200	200	400	400	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. يقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
11	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	المالك		50	100	100	100	200	200	400	400	800	1.500	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	2.
12	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق كُود البناء.	المقاول		5.000		10.000		20.000		40.000		80.000		رخصة	إزالة المواد الخطرة واستيفاء متطلبات تخزين المواد وفقاً للكُود.
		المالك		5.000		10.000		20.000		40.000		80.000			
13	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات كُود البناء والمخططات المعتمدة.	المكتب الهندسي المشرف		20	40	80	40	60	120	80	160	100	200	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إزالة الأعمال المخالفة. إعادة تنفيذ اعمال وفق المخططات المعتمدة والكود.
															2.



م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
14	مخالفة خطة	المكتب الهندسي المصمم	1-14	5	30	60	60	120	120	240	240	480	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب الهندسي المشرف	2-14	10	60	120	120	240	240	480	480	960		2. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	3-14	20	120	240	240	480	480	960	960	1.920		3. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكود البناء.
15	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء.	المكتب الهندسي المصمم	1-15	3.000	5.000	25.000	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب الهندسي المشرف	2-15	6.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000		2. إعادة توصيف و/أو الاعتماد و/أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	3-15	9.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000		3. مراجعة الأعمال وتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.
16	مخالفة خطة	المكتب الهندسي المصمم	1-16	5	30	60	60	120	120	240	240	480	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب الهندسي المشرف	2-16	10	60	120	120	240	240	480	480	960		2. اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتأمين المبنى إنشائياً وفقاً للكود.
		المقاول	3-16	20	120	240	240	480	480	960	960	1920		3. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بالمخالفة للكود من خلال تقرير استشاري مختص.
														4. معالجة الأعمال المخالفة.



م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
17	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المصمم	1-17	3.000	15.000	5.000	25.000	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب الهندسي المشرف	2-17	6.000	30.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000	2. معالجة أو إزالة المخالفات.
		المقاول	3-17	6.000	30.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000	3. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء.
18	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	المكتب الهندسي المصمم	1-18	3.000	15.000	5000	25.000	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000	1. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء.
		المكتب الهندسي المشرف	2-18	6.000	30.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000	2. معالجة أو إزالة المخالفات.
		المقاول	3-18	6.000	30.000	10.000	50.000	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000	
19	مخالفة خطرة	المكتب الهندسي المصمم	1-19	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء.
		المكتب الهندسي المشرف	2-19	10	60	60	120	120	240	120	480	480	960	2. معالجة أو إزالة المخالفات.
		المقاول	3-19	20	120	120	240	240	480	240	480	960	1.920	





م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء			
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A						
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى					
			الحد الأقصى للغرامة المالية						الحد الأقصى للغرامة المالية								
لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد											
20	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق كُود البناء.	المكتب الهندسي المصمم	1-20	1.500	7.500	2.500	12.500	5.000	25.000	15.000	75.000	25.000	125.000	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		المكتب الهندسي المشرف	2-20	3.000	15.000	5.000	25.000	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000				
		المقاول	3-20	3.000	15.000	5.000	25.000	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000				
21	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة تدوير المياه الرمادية للفنادق، وإسكان الطلاب، والأسواق المركزية المغطاة، والمباني التعليمية (E)، والمباني الصناعية (F)، ومباني مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية (I).	المكتب الهندسي المصمم	1-21	-	-	-	-	10.000	50.000	30.000	150.000	50.000	250.000	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		المكتب الهندسي المشرف	2-21	-	-	-	-	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000				
		المقاول	3-21	-	-	-	-	20.000	100.000	60.000	300.000	100.000	500.000				
22	مخالفة المتطلبات الخاصة بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الامطار وفق الكود.	المكتب الهندسي المصمم	1-22	2	5	6	10	12	20	24	40	48	80	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كُود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.		

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A					
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى				
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
23	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الاعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب الهندسي المصمم	1-23	5	10	20	30	40	60	80	120	160	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		المكتب الهندسي المشرف	2-23	10	20	40	60	80	120	160	240	320			480	
		المقاول	3-23	20	40	80	120	160	240	320	480	640			960	
24	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواقف والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب الهندسي المصمم	1-24	5	10	20	30	40	60	80	120	160	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 3. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		المكتب الهندسي المشرف	2-24	10	20	40	60	80	120	160	240	320			480	
		المقاول	3-24	20	40	80	120	160	240	320	480	640			960	
25	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصاعد الكهربائية وأنظمة النقل في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب الهندسي المصمم	1-25	2.000	10.000	12.000	20.000	24.000	40.000	48.000	80.000	96.000	للرخصة	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. معالجة أو إزالة المخالفات.		
		المكتب الهندسي المشرف	2-25	4.000	20.000	24.000	40.000	48.000	80.000	96.000	160.000	192.000			320.000	384.000
		المقاول	3-25	8.000	40.000	48.000	80.000	96.000	160.000	192.000	320.000	384.000			640.000	

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A			
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد					
26	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المبنى حسب تصنيف الإشغال في الكود.	المقاول	2	5	6	10	12	20	24	40	48	80	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
			4	10	12	20	24	40	48	80	96	160		
			8	20	24	40	48	80	96	160	192	320		
27	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ.	المقاول	8	40	32	80	72	120	112	160	144	200	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.
			4	20	16	40	36	60	56	80	72	100		
			2	10	8	20	18	30	28	40	36	50		
28	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أطواق الفصل للحماية من الحريق.	المقاول	8	40	16	80	24	120	48	200	64	280	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.
			4	20	8	40	12	60	24	100	32	140		
			2	10	4	20	6	30	12	50	16	70		
29	اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية مخالفة للكود أو المواصفات القياسية السعودية المعتمدة أو تعليمات الشركة المصنعة.	المقاول	8	40	48	80	96	160	192	320	384	640	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.
			4	20	24	40	48	80	96	160	192	320		

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الإجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
30	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت الغشائية والمؤقتة وممرات حماية المشاة والمظلات والمداخل واللوحات الاعلانية واللاقطات الهوائية والمساح.	المكتب الهندسي المصمم	1-30	2	5	6	10	12	20	24	40	48	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كُود البناء. 2. معالجة أو إزالة المخالفات.	
		المكتب الهندسي المشرف	2-30	4	10	12	20	24	40	48	80	96			
		المقاول	3-30	8	20	24	40	48	80	96	160	192			320
31	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ ما يتعلق بتمكين ذوي الإعاقة من الوصول إلى المبنى ومرافقه.	المكتب الهندسي المصمم	1-31	3.000	15.000	8.000	20.000	18.000	30.000	28.000	40.000	36.000	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كُود البناء.	
		المكتب الهندسي المشرف	2-31	6.000	30.000	16.000	40.000	36.000	60.000	56.000	80.000	72.000			
		المقاول	3-31	9.000	45.000	32.000	80.000	72.000	120.000	112.000	160.000	144.000			200.000
32	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة للواقع.	المكتب الهندسي المشرف		3.000	6.000	8.000	16.000	20.000	30.000	40.000	60.000	80.000	عن كل تقرير	1. إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير الصحيحة والمطابقة لواقع المشروع. 2. قد يتم إحالة المخالفة للجهات المختصة.	
33	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كُود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف		تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال الى 500.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.						تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال الى 1.000.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.					

## جدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5	
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U	
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد		
1	عدم وجود ترخيص أو عدم تجديده.	المالك/ المشغل	10	50	40	100	90	150	140	200	180	150
2	عدم وجود مخططات لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق أو عدم مطابقتها للكود.	المالك/ المقاول/ المشغل	10	30	30	60	50	100	80	160	100	200
3	عدم الالتزام بتقديم التقرير الهندسي للمباني القائمة.	المكتب الهندسي المشرف/ المصمم/المالك/المشغل	10	50	30	60	60	120	120	240	240	480
4	إخلال المكتب الهندسي الاستشاري في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/المصمم	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250
5	إخلال المقاول في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المقاول	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250
6	إخلال جهات التفتيش في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/ جهات التفتيش	30	70	60	120	110	170	150	250	250	500
7	أبواب ومخارج الطوارئ وسبل الهروب غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250
8	عدم وجود نظام إنذار أو عدم مطابقته للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	40	160	160	280	180	360	200	400	300	600
9	عدم وجود نظام اطفاء أو عدم مطابقته للكود	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك	40	160	160	280	180	360	200	400	300	600
10	عدم صيانة أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود.	المالك/المقاول/ المشغل	5	10	10	30	30	90	90	150	150	250
11	عدم الالتزام بمتطلبات التخطيط والإعداد للطوارئ وفق الكود.	المالك/المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480

## جدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U		
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				
12	طفايات الحريق غير مطابقة للكود.	المقاول / المشغل / المالك	2	5	5	15	10	30	20	60	40	120	
13	وصول سيارات الإطفاء غير مطابق للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المكتب المصمم / المالك	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250	
14	التشطيبات الداخلية غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المالك / المشغل	5	30	20	60	50	90	80	120	100	150	
15	عناصر المبنى المقاومة لانتشار الحريق غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	5	30	20	60	50	90	80	120	100	150	
16	وجود عوائق في سبل الهروب / مخارج الطوارئ.	المالك / المشغل	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250	
17	أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المطابخ وأجهزة ومعدات الطبخ غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480	
18	عدم وجود لوحات إرشادية أو عدم مطابقتها للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250	
19	الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة المبنى غير مثبت عليها لوحات ارشادية للدلالة عليها.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك / المشغل	2	5	5	15	10	30	20	60	40	120	
20	حنفية الإطفاء / الوصلة الخارجية غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول	10	50	40	100	90	150	140	200	180	250	
21	الأنابيب الرأسية وخراطيم المياه غير متوافقة مع متطلبات الكود.	المكتب الهندسي المشرف / المقاول	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480	
22	إجراء تعديلات على المبنى تؤثر على فعالية أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وبدون أخذ موافقة.	المالك / المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480	
23	الموقع غير نظيف وغير خالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق.	المالك / المشغل	2	5	5	15	10	30	20	60	40	120	
24	مخالفة اشتراطات ومتطلبات التخزين.	المالك / المشغل	5	30	20	60	50	90	80	120	100	150	

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5	
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U	
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
			الحد الأقصى للغرامة المالية		الحد الأقصى للغرامة المالية		الحد الأقصى للغرامة المالية		الحد الأقصى للغرامة المالية			
25	مخالفة اشتراطات ومتطلبات المواد الخطرة.	المالك/المشغل	5	30	20	60	50	90	80	120	100	150
26	استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز خارج الحدود الآمنة والمسافات المحددة.	المالك/المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480
27	لوحة تحكم الإنذار من الحريق غير مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/ المالك/المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480
28	عدم ربط أنظمة الحريق بلوحة التحكم.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480
29	عدم ربط لوحة التحكم بغرفة المراقبة المركزية.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	5	30	30	60	60	120	120	240	240	480
30	عدم تنفيذ أنظمة الحريق حسب المخططات المعتمدة للمباني القائمة في الوقت المحدد.	المقاول/المالك/المشغل	30	70	60	120	110	170	160	250	200	500
31	أي مخالفة للاشتراطات والمتطلبات التشغيلية لأنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف	تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال الى 500.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.						تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال الى 1.000.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.			

الأرقام الواردة بالجدول أعلاه بالمنة ريال.



## جدول رقم (4) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

م	المخالفة	الجهة	فئة 1		فئة 2		فئة 3		فئة 4		فئة 5		الوحدة	الاجراء	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A				
			حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى			
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
1	الاستمرار في إشغال المبنى بعد منعه أو إشغال المبنى المؤقت بعد انتهاء شهادة الاشغال.	المالك		10.000	50.000	40.000	100.000	80.000	200.000	160.000	400.000	300.000	1.000.000	ريال/ للرخصة	إيقاف اشغال المبنى لحين انتهاء حالة المنع او تجديد شهادة الاشغال
2	إشغال المبنى أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال.	المالك		10,000	50,000	40,000	100,000	80,000	200,000	160,000	400,000	300,000	1,000,000	-	-
3	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة في المبنى أو المنشأة عدا أنظمة الحماية من الحريق.	1-3	المالك	2.000	10.000	4.000	30.000	12.000	90.000	36.000	150.000	60.000	250.000	-	1. إزالة المخالفات والتنفيذ وفقا لمتطلبات الصيانة والتشغيل.
		2-3	مقاول أعمال الصيانة	4.000	20.000	8.000	60.000	24.000	180.000	72.000	300.000	120.000	500.000		2. مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة. 3. تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق الكُود.



## فئات تصنيف الإشغال

الفئة	فئة 1	فئة 2	فئة 3	فئة 4	فئة 5
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

## تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
1	إشغالات مباني التجمعات "GROUP A" هي المنشآت أو أجزاء منها التي تُستخدم لتجمع ٥٠ شخص أو أكثر لأغراض مدنية واجتماعية أو دينية أو ترفيهية، وتنقسم الى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (A-1): مباني التجمعات المستخدمة - عادة مع مقاعد ثابتة - لإنتاج وعروض الفنون الاستعراضية أو الصور المتحركة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>مساح الصور المتحركة.</li> <li>قاعات السمفونية والحفلات الموسيقية.</li> <li>استديوهات الإذاعة والتلفزيون التي فيها مسرح للجمهور.</li> <li>المساح</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (A-2): مباني التجمعات المخصصة لتناول الطعام و/أو الشراب.	<ul style="list-style-type: none"> <li>صالات الولائم</li> <li>المطاعم.</li> <li>الكافيتريات.</li> <li>مرافق الطعام المشابهة (بما في ذلك المطابخ التجارية المرتبطة أو الملحقة بها).</li> </ul>



الفئة	فئة 1	فئة 2	فئة 3	فئة 4	فئة 5
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
1		مجموعة الإشغال (A-3): مباني التجمعات المستخدمة للعبادة والترفيه أو التسلية وغيرها من اشغالات التجمع الأخرى غير المصنفة في مكان آخر ضمن اشغالات التجمع.	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مجمعات التسلية</li> <li>❖ معارض الفنون</li> <li>❖ صالات البولينج</li> <li>❖ قاعات المحاكم</li> <li>❖ قاعات المعارض</li> <li>❖ الصالات الرياضية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ أحواض المسابح الداخلية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ ملاعب التنس الأرضي الداخلي (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ قاعات المحاضرات</li> <li>❖ المتاحف</li> <li>❖ المكتبات</li> <li>❖ أماكن ممارسة الشعائر</li> <li>❖ صالات البلياردو</li> <li>❖ مناطق الانتظار في محطات النقل</li> </ul>



الفئة	فئة 1	فئة 2	فئة 3	فئة 4	فئة 5
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
1		مجموعة الإشغال (A-4): مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ الحلبات المغلقة.</li> <li>❖ ملاعب التزلج</li> <li>❖ برك السباحة</li> <li>❖ ملاعب التنس</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (A-5): مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ منشآت الملاهي والمتنزهات.</li> <li>❖ الملاعب المكشوفة</li> <li>❖ المدرجات المسقوفة</li> <li>❖ استادات الرياضة</li> </ul>

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
2	إشغالات مباني مكاتب أصحاب الأعمال "GROUP B"	هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة كمكاتب إدارية أو مرافق لأعمال الخدمات المهنية بما في ذلك الاحتفاظ بالسجلات والحسابات.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ العيادات الخارجية</li> <li>◆ أبراج تحكم حركة الطيران</li> <li>◆ مرافق الرعاية المتنقلة</li> <li>◆ مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات</li> <li>◆ البنوك</li> <li>◆ محلات الحلاقة والتجميل</li> <li>◆ مغاسل السيارات</li> <li>◆ مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصص لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط)</li> <li>◆ الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى 12 (ثالث ثانوي)</li> <li>◆ المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها عن 232 متر مربع</li> <li>◆ مؤسسات معالجة الاطعمة والمطابخ التجارية الغير مرتبطة بالمطاعم والكافتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز 232 متر مربع</li> <li>◆ قاعات عرض السيارات</li> <li>◆ مكاتب البريد</li> <li>◆ الخدمات المهنية (تصميم معماري، حمامة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك)</li> <li>◆ مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها</li> <li>◆ محطات الراديو والتلفزيون</li> <li>◆ التدريب والتطوير المهني الغير منهجي على سبيل المثال مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة</li> </ul>



م	التصنيف	التعريف	أمثلة
3	إشغالات المباني التعليمية "GROUP E"	يشمل استخدام مرافق أو جزء منه من قبل 6 أشخاص أو أكثر في أي وقت من الأوقات للأغراض التعليمية حتى الصف الثالث ثانوي. ويشمل كذلك استخدام مرفق أو جزء منه من قبل خمسة أو أكثر من الاطفال أكبر من 2.5 سنة الذين يتلقون التعليم والإرشاد أو خدمات الرعاية الشخصية لأقل من 24 ساعة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مباني التعليم العام</li> <li>◆ الروضة والتمهيدي</li> <li>◆ رعاية الأطفال</li> </ul>
م	التصنيف	التعريف	أمثلة
4	إشغالات المنشآت الصناعية "GROUP F"	مجموعة الإشغال متوسط الخطورة (F-1): مجموعة المنشآت المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة غير المصنفة بأنها منخفض الخطورة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مصانع الأجهزة المنزلية</li> <li>◆ مصانع المعدات الرياضية</li> <li>◆ مصانع السيارات والمركبات الأخرى.</li> <li>◆ المخازن.</li> <li>◆ مصانع العجلات الهوائية</li> <li>◆ مصانع القوارب</li> <li>◆ مصانع الملابس والأقمشة والأنسجة المماثلة.</li> <li>◆ مصانع مكائن التشييد والزراعة</li> <li>◆ مصانع المطهرات</li> <li>◆ الالكترونيات</li> <li>◆ المفروشات</li> <li>◆ المنتجات الجلدية.</li> <li>◆ المكائن</li> <li>◆ المعادن</li> <li>◆ الادوات الموسيقية</li> <li>◆ المنتجات البصرية</li> <li>◆ مصانع الورق أو منتجات الورق.</li> <li>◆ مصانع المنتجات البلاستيكية.</li> <li>◆ مصانع الصابون والمنظفات.</li> </ul>
		مجموعة الإشغال منخفض الخطورة (F-2): مجموعة المنشآت المستخدمة لتصنيع وإنتاج مواد غير قابلة للاشتعال ومواد لا تشتمل على خطر كبير للحريق أثناء عمليات التصنيع.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ منتجات السيراميك الطوب والبناء.</li> <li>◆ الزجاج.</li> <li>◆ منتجات الجبس.</li> <li>◆ منتجات الجليد.</li> <li>◆ المنتجات المعدنية (التصنيع والتجميع).</li> </ul>

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
5	<p>الاشغالات عالية الخطورة</p> <p>"GROUP H"</p> <p>هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتصنيع أو إنتاج أو تخزين أو معالجة المواد ذات الخطورة العالية مادياً أو صحياً، وتنقسم الى خمس مجموعات</p>	مجموعة الإشغال (H-1): المباني والمنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تشكل خطر الانفجار.	<ul style="list-style-type: none"> <li>المواد القابلة للاشتعال والانفجار.</li> <li>المتفجرات بكل اصنافها</li> <li>بيروكسيد عضوي</li> <li>المؤكسدات (الصنف الرابع)</li> <li>المواد الغير مستقرة (تفاعلية)، صنف 3</li> <li>قابلية الاشتعال وصنف 4</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-2): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال.	<ul style="list-style-type: none"> <li>السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو مخزنة في حاويات مفتوحة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> <li>تصنيع أو انبعاث أو استخدام الغبار القابل للاحتراق بطريقة يؤدي الى تكثفات أو حالات تؤدي الى اشتعال الحرائق أو وقوع الانفجارات.</li> <li>المواد المبردة القابلة للاشتعال</li> <li>الغازات القابلة للاشتعال</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-3): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تساهم في عملية الاشتعال أو المواد التي تشكل خطر مادي.	<ul style="list-style-type: none"> <li>السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو المخزنة في حاويات مغلقة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> <li>الانسجة القابلة للاحتراق حيث تصنع او تنتج او تستخدم بطريقة تؤدي التجمع والظروف الى حدوث حريق او انفجار</li> <li>الألعاب النارية</li> <li>المواد الصلبة القابلة للاشتعال</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-4): المباني والمنشآت التي تحتوي على مواد تسبب خطراً على الصحة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>المواد المسببة للتآكل</li> <li>المواد السامة وعالية السمية</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-5): المباني المستخدمة في تصنيع وتشكيل أشباه الموصلات المستخدمة في التحكم بمرور التيار الكهربائي في أجهزة الالكترونيات الدقيقة وما شابهها من مرافق بحث وتطوير تُستخدم فيها مواد إنتاج خطرة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ألواح الخلايا الشمسية</li> </ul>

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
6	<p>إشغالات مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية "GROUP I"</p> <p>هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية أو الاشراف على الأشخاص الذين لا يمكنهم الاعتماد على أنفسهم دون مساعدة الآخرين أو الذين يتم تقييد حريتهم أو احتجازهم لأغراض عقابية أو إصلاحية وتنقسم الى أربع مجموعات</p>	<p><b>مجموعة الإشغال (I-1):</b> المباني والمنشآت أو أجزاء منها، والتي تتم فيها العناية (التحفظية/الاحترازية) أو الاشراف بعدد أشخاص يزيد عن 16 (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار 24 ساعة.</p> <p><b>الحالة الأولى:</b> شاغلي هذه المباني لديهم القدرة على الاستجابة لحالات الطوارئ وإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة الموظفين أو المشرفين</p> <p><b>الحالة الثانية:</b> شاغلي هذه المباني بحاجة إلى مساعدة محدودة سواء كانت إرشادية أو بدنية لإكمال عملية الإخلاء</p> <p>ملاحظة:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>إذا كان عدد النزلاء من (6-16) شخص تصنف للمجموعة (GROUP R-4)</li> <li>إذا كان عدد النزلاء من (1-5) أشخاص تصنف للمجموعة (GROUP R-3)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مراكز التأهيل الاجتماعي</li> <li>مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> <li>مرافق الرعاية الجماعية</li> <li>مراكز الإعاقات المزمنة</li> <li>مراكز المصابين بالزهايمر</li> </ul>
		<p><b>مجموعة الإشغال (I-2):</b> هي المباني والمنشآت التي تستخدم لتقديم الرعاية الطبية على مدار 24 ساعة لأكثر من 5 أشخاص ليس لديهم قدرة الاعتماد على أنفسهم وتكون على حالتين:</p> <p><b>الحالة الأولى:</b> تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية ولكنها لا تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية.</p> <p><b>الحالة الثانية:</b> تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية كما تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية والتوليد.</p> <p>ملاحظة: إذا كان عدد النزلاء من (1-5) أشخاص تصنف (GROUP R-3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>دور رعاية المسنين</li> <li>مراكز إزالة السموم</li> <li>المستشفيات</li> <li>المصحات النفسية</li> </ul>
		<p><b>مجموعة الإشغال (I-3):</b> المباني والمنشآت التي يسكنها أكثر من 5 أشخاص تحت الحراسة أو الأمن، ويمكن تصنيف هذه الإشغالات كواحدة من الحالات التالية:</p> <p><b>الحالة الأولى:</b> تشمل المباني المسموح فيها بالحركة دون قيود ويمكن تشييد هذا النوع من المباني على أنه إشغال سكني "GROUP R"</p> <p><b>الحالة الثانية:</b> تشمل المباني المسموح فيها بالحركة بين قطاعات الدخان بحيث تكون السبل المؤدية إلى خارج المبنى مقفلة.</p> <p><b>الحالة الثالثة:</b> تشمل هذه الحالة المباني التي يمكن فيها التحرك بحرية داخل قطاع الدخان فقط الذي يحتوي على العنابر ومرافق الأنشطة بحيث تكون سبل الهروب من قطاع دخان الى آخر مقفلة بوحدة تحكم عن بعد.</p> <p><b>الحالة الرابعة:</b> تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال عن بُعد.</p> <p><b>الحالة الخامسة:</b> تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة، ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال يدوياً عن طريق أفراد الحراسات.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>السجون</li> <li>الإصلاحات ودور الملاحظة</li> <li>مراكز الحجز والتوقيف</li> </ul>

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
6		<p><b>مجموعة الإشغال (I-4):</b> المباني والمنشآت التي يشغلها 5 أشخاص أو أكثر من أي فئة عمرية يتلقون فيها الرعاية الشخصية في فترة أقل من 24 ساعة من قبل أشخاص دون الوالدين أو أولياء الأمور أو الأقارب، ولا يشمل ذلك مقر سكن الشخص المعني به.</p> <p><b>ملاحظة:</b></p> <p>مراكز الرعاية النهارية للأطفال التي تقدم الرعاية لأكثر من 5 وأقل من 100 طفل أعمارهم سنتين ونصف أو أقل حيث أن تكون الغرف التي تقدم الرعاية للأطفال في مستوى خروج الأطفال وكل غرفة لها مخرج مباشر الى الخارج وتصنف على أنها إشغالات المباني التعليمية "GROUPE".</p> <p>الغرف والمساحات في أماكن ممارسة الشعائر بشرط أن تكون الرعاية مقدمة خلال فترات ممارسة الشعائر تصنف كجزء من الإشغال الرئيس.</p> <p>تقديم الرعاية لأقل من خمسة أشخاص داخل المباني السكنية تصنف Group R-3 أو يجب أن تتماثل مع متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي للمباني السكنية (SBC 1101-1102).</p>	<p>♦ مراكز الرعاية النهارية للبالغين.</p> <p>♦ مراكز الرعاية النهارية للأطفال.</p>



م	التصنيف	التعريف	أمثلة
7	إشغالات المباني التجارية "GROUP M"	هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لعرض البضائع وبيعها ويتضمن ذلك السلع المعروضة والمتاحة للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> <li>المتاجر</li> <li>الصيدليات</li> <li>الأسواق</li> <li>محلات البيع بالجملة والتجزئة</li> <li>محطات وقود السيارات</li> </ul>
م	التصنيف	التعريف	أمثلة
8	إشغالات المباني السكنية "GROUP R" هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لأغراض النوم والغير مصنفة كإشغالات رعاية صحية واجتماعية "GROUP I" وتنقسم الى أربع مجموعات	مجموعة الإشغال (R-1): مجموعة المباني السكنية التي تحتوي على وحدات نوم ذات طبيعة إشغال مؤقتة أو عابرة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>السكن المؤقت لأكثر من 10 أشخاص</li> <li>الفنادق</li> <li>الموتيلات</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-2): مجموعة المباني التي تحتوي على وحدات نوم أو أكثر من وحدتين سكنيتين ذات طبيعة إشغال دائمة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشقق السكنية الدائمة</li> <li>المساكن الدائمة لأكثر من ١٦ شخص</li> <li>المهاجع</li> <li>سكن الطلاب</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-3): مجموعة المباني السكنية ذات طبيعة الإشغال الدائمة من قبل مستخدميها، ولكنها غير مصنفة ضمن الإشغال (R-1, R-2, R-3, R-4, I).	<ul style="list-style-type: none"> <li>المباني التي لا تحتوي على أكثر من وحدتين سكنيتين</li> <li>السكن الدائم لـ 16 شخصاً أو أقل</li> <li>السكن المؤقت لـ 10 أشخاص أو أقل</li> <li>مرافق الرعاية المستخدمة لـ 5 أشخاص أو أقل</li> <li>السكن الجماعي الدائم لـ 16 شخصاً أو أقل</li> <li>السكن الجماعي المؤقت لـ 10 أشخاص أو أقل</li> <li>منازل الإقامة المكونة من 5 غرف أو أقل</li> <li>الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق.</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-4): مجموعة المباني والمنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية لأكثر من 5 أشخاص وأقل من 16 شخصاً (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار الساعة وهي على حالتين: الحالة 1: تشمل المباني التي يكون فيها جميع الأشخاص الذين يتلقون رعاية احترازية قادرين على الاستجابة لحالة الطوارئ لإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة المشرفين. الحالة 2: تشمل المباني التي يتلقى فيها أي شخص رعاية تحفظية، يحتاج خلالها إلى مساعدة إرشادية أو بدنية محدودة للاستجابة في حالات الطوارئ لإكمال الإخلاء.	<ul style="list-style-type: none"> <li>مراكز علاج ادمان الكحول والمخدرات</li> <li>منازل خدمة ذوي الإعاقة المزمدة (أطفال – بالغين)</li> <li>مساكن رعاية دائمة</li> <li>مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> </ul>

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
9	إشغالات المستودعات "GROUP S" هي المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لتخزين مواد غير مصنفة ضمن الاشغالات عالية الخطورة وتنقسم الى مجموعتين	اشغال المستودعات متوسطة الخطورة (1-S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين مواد متوسطة الخطورة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ حظائر الطائرات (التخزين، الإصلاح)</li> <li>◆ مستودعات الحقائق الجلدية والورقية والخيش</li> <li>◆ مستودعات الملابس</li> <li>◆ مستودعات الأثاث</li> <li>◆ مستودعات الخشب</li> <li>◆ ورش إصلاح السيارات</li> <li>◆ مستودعات الإطارات</li> <li>◆ مستودعات المفروشات والمراتب</li> </ul>
		اشغال المستودعات منخفضة الخطورة (2-S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين المواد أو المنتجات الغير قابلة للاحتراق سواءً على منصات النقل الخشبية أو داخل الكراتين أو اللفائف الورقية، حيث يسمح أن تحتوي هذه المنتجات على كميات ضئيلة من البلاستيك كالمقايض أو أشرطة اللف.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مستودعات أكياس الاسمنت</li> <li>◆ مستودعات المنتجات الغذائية</li> <li>◆ مستودعات الأطعمة في الحاويات غير قابلة للاحتراق</li> <li>◆ مستودعات الزجاج</li> <li>◆ مستودعات اللحوم</li> <li>◆ مواقف السيارات المفتوحة والمغلقة</li> </ul>
م	التصنيف	التعريف	أمثلة
10	الإشغالات الخدمية والغير مصنفة "GROUP U"	تشمل المباني والمنشآت ذات الطابع الإضافي أو المستخدم لإشغال خدمي أو غير مصنف ضمن إشغالات كود البناء السعودي المحددة سابقاً.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني الزراعية</li> <li>◆ حظائر الطائرات متصلة بمبنى أو مبنيين سكنية</li> <li>◆ حظائر الماشية</li> <li>◆ المواقع المسورة بارتفاع أكثر من 1,8٠ م</li> <li>◆ البيوت المحمية</li> <li>◆ الأكواخ وأبراج الاتصالات</li> <li>◆ الاسطبلات</li> </ul>

وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing

