

لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي  
الصادرة بالقرار الوزاري رقم (45/أع/78) الصادر في 1445/11/4 هـ





اللجنة الوطنية لكتاب البناء السعودي  
Saudi Building Code National Committee



### قرار وزاري

إن وزير التجارة رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة،  
وبما له من صلاحيات.

وببناء على المادة الخامسة عشرة من نظام تطبيق كتاب البناء السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٣) وتاريخ ٢٦/٠٤/١٤٣٨هـ، والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٩/١٠/١٤٤١هـ،  
وتحقيقاً للمصلحة العامة.

#### يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد تعديل لائحة تصنيف مخالفات كتاب البناء السعودي الصادرة بالقرار الوزاري رقم (أع/٣٩) وتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٤هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٦هـ، بالصيغة المرفقة بهذا القرار.

ثانياً: نشر هذه اللائحة في الجريدة الرسمية ويعمل بها بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها، وبلغى كل ما يتعارض معه من قرارات سابقة حتى صدور ما يعدله أو يلغيه.

ثالثاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لإنفاذذه.

والله الموفق.

وزير التجارة

رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية  
للمواصفات والمقاييس والجودة

د. ماجد بن عبد الله القصبي

اللجنة الوطنية لكتاب البناء السعودي  
Saudi Building Code National Committee

رقم القرار: ٤٥/أع/٧٧٨  
التاريخ: ١٤٤٥/١١/٤هـ  
مرفقات: لفه ٢ + لائحة  
[www.sbc.gov.sa](http://www.sbc.gov.sa)



يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعاريف الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

#### المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوازمه مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح وتعرض مرتكبها للعقوبة بما تقرره لجنة النظر عند تحقق مقتضاه النظمي، ولا يعد إيقاع العقوبة بديلاً عن الإزالة أو التصحيح.

#### المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتهمهم الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

#### المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفتيش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتداركها، أو تم تلقي بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف علها. ويعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر تقرير بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي أو للجهات ذات العلاقة ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

#### المادة الخامسة:

تم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعدد الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

أ- تاريخ الضبط ويومه و ساعته.

ب- اسم مالك المبنى.

ج- رقم الترخيص ونوعه.

د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.

هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.

و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.

ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.

ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.

ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.



ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.

ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.

ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

#### المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون تأخير وتسليم محاضر الضبط مرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها، وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والاطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

#### المادة السابعة:

عند ضبط مخالفة غير خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة:

- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (30 يوم) من تاريخ الإشعار لidue تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، ويحق للجهة ذات العلاقة تمديد مدة الإزالة أو التصحيح بما لا يزيد عن (60 يوم) أخرى من تاريخ التمديد، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
- ب- في حال عدم التصحيح بعد المدد المشار إليها بالفقرة (أ) من هذه المادة يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وإيقاف كافة الأعمال لحين معالجة المخالفة أو إزالتها خلال مدة تحددها قواعد عمل لجان النظر في مخالفات الكود.

#### المادة الثامنة:

عند ضبط مخالفة خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:

(1) إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.

(2) إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبني حتى يزيل المخالف المخالفة أو يصححها.

(3) إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

#### المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطيرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى وكانت المخالفة تعيق أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو السلامة أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوّه المظهر العام للمدينة فللجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

#### المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطيرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضرأ عن المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبني أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نفقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليهما.



- مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعي في ذلك الأسس التالية:
- (1) درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام
  - (2) مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.
  - (3) تناسب العقوبة مع المخالفة.
  - (4) الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.
  - (5) مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.
  - (6) تكرار المخالفة أو تعددها.
  - (7) اقتراض المخالف بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.
  - (8) تعمد ارتكاب المخالفة.

## المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (1) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني (الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلات طوابق)، والجدول رقم (2) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي، والجدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمطالبات وظيفة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

## المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيما يتحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندي معتمد ومؤهل من الجهات ذات العلاقة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

## المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

## المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصدورها، وبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

## المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

## المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.



**المادة الثامنة عشرة:**

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (00080) وتاريخ 06/03/1443هـ.

**المادة التاسعة عشرة:**

يعمل بهذه اللائحة بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.



## (الفلة المتنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبني عن ثلاثة طوابق)\*

المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء	م
عدم إرفاق كامل المخططات المطلوبة وفق كود البناء السعودي عند إصدار الرخصة.	المكتب المصمم	3.000 ريال	مخالفة غير خطيرة.	1. إنذار المخالف مع إرفاق كامل المخططات في مدة أقصاها (30) يوم من تاريخ الإشعار. 2. في حال تكرار المخالفة يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد عن (6) أشهر. 3. وفي حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد عن سنة.	1
تقديم تقارير أو جداول كميات ومواصفات مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجها.	المكتب المصمم	5.000 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف البناء. 2. إعادة تقديم المخططات وال تصاميم أو التقارير وجدول الكميات والمواصفات وفقاً للكود. 3. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	2
عدم تقديم دراسة اختبار التربة من مكتب معتمد.	المكتب المصمم	500 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2. إعادة التصميم الإنساني وفق تقرير التربة.	3
تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	المكتب المصمم	5.000 ريال	مخالفة خطيرة.	1. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. 2. إعادة التصميم الإنساني وفق تقرير التربة. 3. إحالة المخالفة للجهات المختصة.	4
طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبني على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود.	المكتب المشرف	7.500 ريال	مخالفة خطيرة.	1. منع الإشغال وتوقف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. 2. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. 3. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. 4. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	5

الإجراء	درجة الخطورة	الغرامة المالية	الجهة	المخالفة	م
1. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالختصاص. 2. إصدار تقرير بصلاحية الأعمال أو تصحيح الأعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير. 3. التعاقد مع أشخاص مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	مخالفة خطيرة.	2.000 ريال 4.000 ريال	المكتب المشرف المقاول	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	6
1. يغرم المكتب (3.000) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ. 2. يغرم المكتب (1.000) ريال عن كل تقرير آخر لم يتم إرساله. 3. إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي.	مخالفة غير خطيرة.	3.000 ريال 1.000 ريال	المكتب المشرف	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بارسال تقارير واسعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	7
1. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 2. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.	مخالفة غير خطيرة.	3.000 ريال 6.000 ريال 9.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبني أو المنشأة وفق الكود.	8
1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2. تطبق المخالفة على كل من المشرف والمقاول 3. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.	مخالفة خطيرة.	5.000 ريال 7.500 ريال 10,000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الانشائية في المبني أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود.	9
1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. 2. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. 3. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.	مخالفة خطيرة في مجال التوصيف. مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	4.000 ريال 8.000 ريال 10,000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الأساسية (مثلاً: حديد التسليح أو الخرسانة) وعدم التأكد من مطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة.	10

الإجراء	درجة الخطورة	الغرامة المالية	الجهة	المخالفة	م
إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.	1. مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. 2. مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. 3. مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	3.000 ريال 6.000 ريال 9.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديبات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	11
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	1. مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. 2. مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. 3. مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	2.000 ريال 4.000 ريال 6.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبني أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسرب المياه وفق الكود.	12
إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	1. مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. 2. مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. 3. مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	6.000 ريال 8.000 ريال 10,000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبني أو المنشأة وفق الكود.	13
إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	1. مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. 2. مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. 3. مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	2.000 ريال 4.000 ريال 6.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبني أو المنشأة وفق الكود.	14
إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	1. مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. 2. مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ. 3. مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	2.000 ريال 4.000 ريال 6.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف المقاول	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبني أو المنشأة وفق الكود.	15

الإجراء	درجة الخطورة	الغرامة المالية	الجهة	المخالفة	M
إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكالفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود..	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف. مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	1.000 ريال 2.000 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود.	16
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكالفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	3.000 ريال	المقاول		
إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف / مقاول معتمد أو مرخص.	مخالفة خطيرة في مجال الإشراف	750 ريال 1.500 ريال 2.250 ريال	المكتب المصمم المكتب المشرف	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطفايات الحريق وفق الكود.	17
إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير.	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	10,000 ريال	المالك	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	18
إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير.	مخالفة خطيرة	10,000 ريال	المالك	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	19
إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياجات السلامة.	مخالفة خطيرة	3,000 ريال عن كل تقرير	المكتب المشرف	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة ل الواقع.	20

الإجراء	درجة الخطورة	الغرامة المالية	الجهة	المخالفة	م
إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياطات السلامة.	مخالفة خطيرة	1,000 ريال	المكتب المشرف	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	21
		2,000 ريال	المقاول		
تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تترواح المخالفة من 1.000 ريال إلى 10,000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.			أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).		22

\* تعتبر الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبني عن ثلاثة طوابق أحد إشغالات المجموعة (R-3) وتحدد عقوبتها وفق الجدول رقم (1) أعلاه، بينما تحدد عقوبة باقي إشغالات المجموعة (R-3) حسب الفئة المحددة في الجدول رقم (2) لمخالفات المبني حسب كود البناء السعودي.

## جدول رقم (2) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى						
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد					الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد												
.1 إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات وال تصاميم أو التقارير وفقاً لـ كود البناء. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	480	240	240	120	120	60	60	30	30	20	المكتب الهندسي المصمم	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو حسابات فنية مخالفة لـ كود البناء وتم إصدار الرخصة بموجها.	مخالفة خطرة	1		
		480	240	240	120	120	60	60	30	30	20						
.1 منع الإشغال وتوفيق شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة لـ كود. الأعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	480	240	240	120	120	60	60	30	30	20	المكتب الهندسي المشرف	طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبني على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً لـ كود البناء	مخالفة خطرة	2		
		480	240	240	120	120	60	60	30	30	20						
		480	240	240	120	120	60	60	30	30	20						
		480	240	240	120	120	60	60	30	30	20						
.1 التعاقد مع الجهات المخصصة من الجهات ذات الاختصاص. مراجعة الاعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.	المخالفة	50,000	25,000	40,000	20,000	30,000	15,000	20,000	10,000	10,000	5.000	المكتب الهندسي المشرف	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	مخالفة خطرة	3		
		100,000	50,000	80,000	40,000	60,000	30,000	40,000	20,000	20,000	10,000						

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى						
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد															
إيقاف جهة التفتيش المخالفة.	رخصة	250,000	150,000	200,000	120,000	150,000	90,000	100,000	60,000	50,000	30,000	جهات تفتيش خاصة	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب كود البناء مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود.	4			
مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى.																	
الإلزام بعمل جسات.	ريال / جسه لم يتم تنفيذها	8.000		4.000		2.000		1.000		500		المكتب الهندسي المصمم	عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع.	٩ ٩ ٩ ٩			
مراجعة الرسومات الإنشائية وأعمال المبني واعتراضها.																	
إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة.	ريال/لتقرير	40.000		30.000		20.000		10.000		5.000		المكتب الهندسي المصمم	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	٩ ٩ ٩ ٩			
إعادة التصميم الإنساني وفق تقرير التربة.																	
إحالة المخالفة للجهات المختصة.																	
إعداد التقارير المطلوبة.	للتقرير الأول	7.000		6.000		5.000		4.000		3.000		المكتب الهندسي المشرف	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	7			
إرسال كافة التقارير على منصة بلدي.	عن كل تقرير آخر	3.500		3.000		2.500		2.000		1.500							
إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسس الغرامة لكل وحدة على حدة	20.000		50.000		10.000		30.000		6.000		المكتب الهندسي المشرف	تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود.	٩ ٩ ٩ ٩			
مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود على نفقة المخالف.												المقاول	2-8				

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى						
		<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>															
إيقاف كامل أو جزئي المعرضة للأخطار لحين اكتمال تنفيذ إجراءات السلامة لأعمال البناء أو الهدم أو الترميم وفقاً للكود.	-	32.000	16.000	8.000	4.000	2.000	1.9	المكتب الهندسي المشرف	عدم التقييد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	م	9						
		96.000	48.000	24.000	12.000	6.000	2.9	المقاول	الجهاز	م	9						
يقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة.	.1	ريال / م <sup>2</sup>	750	400	400	200	200	100	100	50	50	الملك	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	10			
		ريال / م <sup>2</sup>	1.500	800	800	400	400	200	200	100	100	الملك	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	11			
إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.	.2	ريال / م <sup>2</sup>	80.000	40.000	20.000	10.000	5.000	الملك	الجهاز	م	12						
		ريال / م <sup>2</sup>	80.000	40.000	20.000	10.000	5.000	الملك	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق كود البناء.	م	13						
إزالة الأعمال المخالفة.	.1	ريال / م <sup>2</sup>	200	100	160	80	120	60	80	40	40	المكتب الهندسي المشرف	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة متطلبات كود البناء والمخططات المعتمدة.	14			
		ريال / م <sup>2</sup>	200	100	160	80	120	60	80	40	20	الجهاز	م	14			



الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى						
		<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>															
1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	480	240	240	120	120	60	60	30	50	5	المكتب الهندسي المصمم	1-14	14			
		960	480	480	240	240	120	120	60	100	10	المكتب الهندسي المشرف	2-14				
		1.920	960	960	480	480	240	240	120	120	20	المقاول	3-14				
2. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	25.000	5.000	15.000	3.000	المكتب الهندسي المصمم	1-15	15			
		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	30.000	6.000	المكتب الهندسي المشرف	2-15				
		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	45.000	9.000	المقاول	3-15				
3. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً للكود.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المصمم	1-16	16			
		960	480	480	240	240	120	120	60	60	10	المكتب الهندسي المشرف	2-16				
		1920	960	960	480	480	240	240	120	120	20	المقاول	3-16				



الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى						
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد															
1. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	25.000	5.000	15.000	3.000	المكتب الهندسي المصمم	1-17	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	17	
2. معالجة أو إزالة المخالفات.		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	30.000	6.000	المكتب الهندسي المشرف	2-17				
3. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	30.000	6.000	الماقاول	3-17				
1. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	25.000	5000	15.000	3.000	المكتب الهندسي المصمم	1-18	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبني وفقاً للكود.	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبني وفقاً للكود.	18	
2. معالجة أو إزالة المخالفات.		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	30.000	6.000	المكتب الهندسي المشرف	2-18				
		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	50.000	10.000	30.000	6.000	الماقاول	3-18				
1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو تنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المصمم	1-19	مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبني أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسرب المياه وفق الكود.	مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبني أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسرب المياه وفق الكود.	19	
2. معالجة أو إزالة المخالفات.		960	480	480	240	240	120	120	60	60	10	المكتب الهندسي المشرف	2-19				
		1.920	960	960	480	480	240	240	120	120	20	الماقاول	3-19				

الإجراء	الوحدة	فئة 5	فئة 4	فئة 3	فئة 2	فئة 1	الجهة	المخالفة	م						
		H, A	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-3, R-4, U									
		حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى									
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد													
إعادة التصميم والتصويف أو الاعتماد أو التنفيذ للمواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	125.000	25.000	75.000	15.000	25.000	5.000	12.500	2.500	7.500	1.500	المكتب الهندسي المصمم	1-20	مخالفة تصميم أو تصويف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق كود البناء.	20
		250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	25.000	5.000	15.000	3.000	المكتب الهندسي المشرف	2-20		
	250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	25.000	5.000	15.000	3.000	الماقاول	3-20			
إعادة التصميم والتصويف أو الاعتماد أو التنفيذ للمواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	250.000	50.000	150.000	30.000	50.000	10.000	-	-	-	-	المكتب الهندسي المصمم	1-21	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو تصويف أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة تدوير المياه الرمادية للفنادق، وإسكان الطلاب، والأسوق المركزية المغطاة، والمباني التعليمية (E)، والمباني الصناعية (F)، ومبانی مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية (I).	21
		500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	-	-	-	-	المكتب الهندسي المشرف	2-21		
	500.000	100.000	300.000	60.000	100.000	20.000	-	-	-	-	الماقاول	3-21			
إعادة التصميم والتصويف أو الاعتماد أو التنفيذ للمواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	80	48	40	24	20	12	10	6	5	2	المكتب الهندسي المصمم	1-22	مخالفة المتطلبات الخاصة بتصميم أو تصويف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود.	22

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م				
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U								
		حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى							
<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة</b> <b>بالمبني الواحد</b>																		
<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>																		
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	240	160	120	80	60	40	30	20	10	5	المكتب الهندسي المصمم	1-23	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبني أو المنشأة وفق الكود.	23			
		480	320	240	160	120	80	60	40	20	10	المكتب الهندسي المشرف	2-23					
		960	640	480	320	240	160	120	80	40	20	الماقاول	3-23					
إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	240	160	120	80	60	40	30	20	10	5	المكتب الهندسي المصمم	1-24	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواقف والتدفئة وتمديدات الغاز في المبني أو المنشأة وفق الكود.	24			
		480	320	240	160	120	80	60	40	20	10	المكتب الهندسي المشرف	2-24					
		960	640	480	320	240	160	120	80	40	20	الماقاول	3-24					
إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة	160.000	96.000	80.000	48.000	40.000	24.000	20.000	12.000	10.000	2.000	المكتب الهندسي المصمم	1-25	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصالع الكهربائية وأنظمة النقل في المبني أو المنشأة وفق الكود.	25			
		320.000	192.000	160.000	96.000	80.000	48.000	40.000	24.000	20.000	4.000	المكتب الهندسي المشرف	2-25					
		640.000	384.000	320.000	192.000	160.000	96.000	80.000	48.000	40.000	8.000	الماقاول	3-25					

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م					
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U									
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى								
<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة</b> <b>بالمبني الواحد</b>										<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>									
1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكاليف إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	80	48	40	24	20	12	10	6	5	2	المكتب الهندسي المصمم	1-26	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المطالبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المبني حسب تصنيف الإشغال في الكود.	26				
		160	96	80	48	40	24	20	12	10	4	المكتب الهندسي المشرف	2-26						
2. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكاليف إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	320	192	160	96	80	48	40	24	20	8	المقاول	3-26	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المطالبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ.	27				
		50	36	40	28	30	18	20	8	10	2	المكتب الهندسي المصمم	1-27						
1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	100	72	80	56	60	36	40	16	20	4	المكتب الهندسي المشرف	2-27	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أنظمة الفصل للحماية من الحريق.	28				
		200	144	160	112	120	72	80	32	40	8	المقاول	3-27						
2. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	70	16	50	12	30	6	20	4	10	2	المكتب الهندسي المصمم	1-28	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية.	29				
		140	32	100	24	60	12	40	8	20	4	المكتب الهندسي المشرف	2-28						
1. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	280	64	200	48	120	24	80	16	40	8	المقاول	3-28	مخالفة للكود أو المعايير القياسية المعتمدة أو تعليمات الشركة المصنعة.	29				
		320	192	160	96	80	48	40	24	20	4	المكتب الهندسي المشرف	1-29						
2. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	640	384	320	192	160	96	80	48	40	8	المقاول	2-29						

الإجراء	الوحدة	فئة 5	فئة 4	فئة 3	فئة 2	فئة 1	الجهة	المخالفة	م						
		H, A	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-3, R-4, U									
		حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى									
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد												
إعادة التصميم والتصويف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / م <sup>2</sup> من مسطح البناء	80	48	40	24	20	12	10	6	5	2	المكتب الهندسي المصمم	1-30	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت الفشائية والمؤقتة وممرات حماية المشاة والمظلات والداخل واللوحات الإعلانية واللافتات الهوائية والمسابح.	30
		160	96	80	48	40	24	20	12	10	4	المكتب الهندسي المشرف	2-30		
		320	192	160	96	80	48	40	24	20	8	المقاول	3-30		
إعادة التصميم والتصويف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء.	للسراصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	50.000	36.000	40.000	28.000	30.000	18.000	20.000	8.000	15.000	3.000	المكتب الهندسي المصمم	1-31	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ ما يتعلق بتمكين ذوي الإعاقة من الوصول إلى المبنى ومرافقه.	31
		100.000	72.000	80.000	56.000	60.000	36.000	40.000	16.000	30.000	6.000	المكتب الهندسي المشرف	2-31		
		200.000	144.000	160.000	112.000	120.000	72.000	80.000	32.000	45.000	9.000	المقاول	3-31		
إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير الصحيحة والمطابقة لواقع المشروع. قد يتم إحالة المخالفة للجهات المختصة.	عن كل تقرير	120.000	80.000	60.000	40.000	30.000	20.000	16.000	8.000	6.000	3.000	المكتب الهندسي المشرف	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة ل الواقع.	م	32
														م	
-	-	تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تترواح المخالفة من 1.000 ريال إلى 1.000.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.			تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تترواح المخالفة من 1.000 ريال إلى 500.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.			تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف			أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).				33

**جدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمطالبات الوقاية والحماية من الحرائق في كود البناء السعودي.**

فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م	
H, A, U	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-4	حد أعلى								
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد									
150	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المالك/المشغل	عدم وجود ترخيص أو عدم تجديده.	1	
200	100	160	80	100	50	60	30	30	10	المالك/المقاول/المشغل	عدم وجود مخططات لمطالبات الوقاية والحماية من الحرائق أو عدم مطابقتها للكود.	2	
480	240	240	120	120	60	60	30	50	10	المكتب الهندسي المشرف/ المصمم/المالك/المشغل	عدم الالتزام بتقديم التقرير الهندسي للمباني القائمة.	3	
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المكتب الهندسي المشرف/المصمم	إخلال المكتب الهندسي الاستشاري في مجال الوقاية والحماية من الحرائق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	4	
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المقاول	إخلال المقاول في مجال الوقاية والحماية من الحرائق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	5	
500	250	250	150	170	110	120	60	70	30	المكتب الهندسي المشرف/جهات التفتيش	إخلال جهات التفتيش في مجال الوقاية والحماية من الحرائق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	6	
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/ المالك/المشغل	أبواب ومخابط الطوارئ وسبل الهروب غير مطابقة للكود.	7	
600	300	400	200	360	180	280	160	160	40	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/ المالك/المشغل	عدم وجود نظام إنذار أو عدم مطابقته للكود.	8	
600	300	400	200	360	180	280	160	160	40	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك	عدم وجود نظام اطفاء أو عدم مطابقته للكود	9	
250	150	150	90	90	30	30	10	10	5	المالك/المقاول/المشغل	عدم صيانة أنظمة الوقاية والحماية من الحرائق وفق الكود.	10	
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المالك/المشغل	عدم الالتزام بمتطلبات التخطيط والإعداد للطوارئ وفق الكود.	11	

جدول رقم (3) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمطالبات الوقاية والحماية من الحرائق في كود البناء السعودي.

فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4							
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى						
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد											
120	40	60	20	30	10	15	5	5	2	المقاول/ المشغل/ المالك	طفایات الحریق غیر مطابقة للكود.	12			
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المكتب الهندسي المشرف/ المكتب المصمم/ المالك	وصول سيارات الإطفاء غير مطابق للكود.	13			
150	100	120	80	90	50	60	20	30	5	المكتب الهندسي المشرف/ المالك/ المشغل	التشطيبات الداخلية غير مطابقة للكود.	14			
150	100	120	80	90	50	60	20	30	5	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/ المشغل	عناصر المبني المقاومة لانتشار الحرائق غير مطابقة للكود.	15			
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المالك/ المشغل	وجود عوائق في سبل الهروب/ مخابط الطوارئ.	16			
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/ المشغل	أنظمة الوقاية والحماية من الحرائق في المطابخ وأجهزة ومعدات الطبخ غير مطابقة للكود.	17			
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك	عدم وجود لوحات إرشادية أو عدم مطابقها للكود.	18			
120	40	60	20	30	10	15	5	5	2	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/ المشغل	الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة المبني غير مثبت عليها لوحات ارشادية للدلالة عليها.	19			
250	180	200	140	150	90	100	40	50	10	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول	حنفية الإطفاء/ الوصلة الخارجية غير مطابقة للكود.	20			
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول	الأنابيب الرأسية وخراطيم المياه غير متوافقة مع متطلبات الكود.	21			
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المالك/ المشغل	إجراء تعديلات على المبني تؤثر على فعالية أنظمة الوقاية والحماية من الحرائق وبدون أخذ موافقة.	22			
120	40	60	20	30	10	15	5	5	2	المالك/ المشغل	الموقع غير نظيف وغير خالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق.	23			
150	100	120	80	90	50	60	20	30	5	المالك/ المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات التخزين.	24			

فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م
H, A, U	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-4	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>										<b>الحد الأقصى للغرامة المالية</b> <b>لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد</b>		
150	100	120	80	90	50	60	20	30	5	المالك/المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات المواد الخطرة.	25
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المالك/المشغل	استخدام الدفایات الخارجية محمولة التي تعمل بالغاز خارج الحدود الآمنة والمسافات المحددة.	26
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المشرف / المقاول / المالك/المشغل	لوحة تحكم الإنذار من الحريق غير مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومقاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.	27
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المشرف / المقاول/ المالك/المشغل	عدم ربط أنظمة الحريق بلوحة التحكم.	28
480	240	240	120	120	60	60	30	30	5	المكتب الهندسي المشرف / المقاول/ المالك/المشغل	عدم ربط لوحة التحكم بغرفة المراقبة المركزية.	29
500	200	250	160	170	110	120	60	70	30	المقاول/المالك/المشغل	عدم تنفيذ أنظمة الحريق حسب المخططات المعتمدة للمباني القائمة في الوقت المحدد.	30
<b>تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال إلى 1.000.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.</b>										أي مخالفة للاشتراطات والمتطلبات التشغيلية لأنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود ولم يحد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	الأرقام الواردة بالجدول أعلاه بالمئة ريال.	31
<b>تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من 1.000 ريال إلى 1.000.000 ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.</b>										تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف		

الأرقام الواردة بالجدول أعلاه بالمئة ريال.

جدول رقم (4) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الإجراء	الوحدة	فئة 5		فئة 4		فئة 3		فئة 2		فئة 1		الجهة	المخالفة	م			
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U							
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى						
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن 500,000 ريال للمخالفة الواحدة بالمبني الواحد											
إيقاف اشغال المبني لحين انتهاء حالة المنع او تجديد شهادة الاشغال	ريال / للرخصة	1.000.00	300.000	400.000	160.000	200.000	80.000	100.000	40.000	50.000	10.000	الملك	الاستمرار في إشغال المبني بعد منعه أو إشغال المبني المؤقت بعد انتهاء شهادة الإشغال.	1			
-	-	1,000,00	300,000	400,000	160,000	200,000	80,000	100,000	40,000	50,000	10,000	الملك	إشغال المبني أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال.	2			
1. إزالة المخالفات والتنفيذ وفقاً لمتطلبات الصيانة والتشغيل.	-	250.000	60.000	150.000	36.000	90.000	12.000	30.000	4.000	10.000	2.000	الملك	1-3	مخالفة متطلبات الكُود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة في المبني أو المنشأة عدا أنظمة الحماية من الحرائق.	3		
2. مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مقاول أعمال الصيانة	2-3				
3. تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق الكُود.		500.000	120.000	300.000	72.000	180.000	24.000	60.000	8.000	20.000	4.000						



### فئات تصنيف الإشغال

الفئة	فئة 1	فئة 2	فئة 3	فئة 4	فئة 5
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
1	إشغالات مباني التجمعات "GROUP A"	مجموعة الإشغال (A-1): مباني التجمعات المستخدمة - عادة مع مقاعد ثابتة - لإنتاج وعرض الفنون الاستعراضية أو الصور المتحركة.	❖ مسار الصور المتحركة. ❖ قاعات السمفونية والاحفلات الموسيقية. ❖ استديوهات الإذاعة والتلفزيون التي فيها مسرح للجمهور. ❖ المسار
	هي المنشآت أو أجزاء منها التي تُستخدم لتجمع ٥٠ شخص أو أكثر لأغراض مدنية واجتماعية أو دينية أو ترفيهية، وتنقسم إلى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (A-2): مباني التجمعات المخصصة لتناول الطعام و/ أو الشراب.	❖ صالات الولائم. ❖ المطاعم. ❖ الكافيتيريات. ❖ مرافق الطعام المشابهة (بما في ذلك المطابخ التجارية المرتبطة أو الملحقة بها).



الفئة 5	الفئة 4	الفئة 3	الفئة 2	الفئة 1	الفئة
H, A, U	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-3, R-4	تصنيف الإشغال

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مجمعات التسلية</li> <li>❖ معارض الفنون</li> <li>❖ صالات البولينج</li> <li>❖ قاعات المحاكم</li> <li>❖ قاعات المعارض</li> <li>❖ الصالات الرياضية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ أحواض المسابح الداخلية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ مجموعه الإشغال (A-3): مباني التجمعات المستخدمة للعبادة والترفيه أو التسلية وغيرها من اشغالات التجمع الأخرى غير المصنفة في مكان آخر ضمن اشغالات التجمع.</li> <li>❖ ملاعب التنس الارضي الداخلي (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>❖ قاعات المحاضرات</li> <li>❖ المتاحف</li> <li>❖ المكتبات</li> <li>❖ أماكن ممارسة الشعائر</li> <li>❖ صالات البلياردو</li> <li>❖ مناطق الانتظار في محطات النقل</li> </ul>			1



فئة 5	فئة 4	فئة 3	فئة 2	فئة 1	الفئة
H, A, U	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	B, F-2, I-1, S-1	I-4, S-2	R-2, R-3, R-4	تصنيف الإشغال

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ الجلبات المغلقة.</li> <li>❖ ملاعب التزلج</li> <li>❖ برك السباحة</li> <li>❖ ملاعب التنس</li> </ul>	<p><b>مجموعة الإشغال (A-4):</b> مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجمهور.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ منشآت الملاهي والمتزهات.</li> <li>❖ الملاعب المكشوفة</li> <li>❖ المدرجات المكشوفة</li> <li>❖ الأستادات الرياضية</li> </ul>	<p><b>مجموعة الإشغال (A-5):</b> مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).</p>		1



أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ العيادات الخارجية</li> <li>◆ ابراج تحكم حركة الطيران</li> <li>◆ مرفق الرعاية المتنقلة</li> <li>◆ مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات</li> <li>◆ البنوك</li> <li>◆ محلات الحلاقة والتجميل</li> <li>◆ مغاسل السيارات</li> <li>◆ مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصص لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط)</li> <li>◆ الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى 12 (ثالث ثانوي)</li> <li>◆ المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها عن 232 متر مربع</li> <li>◆ مؤسسات معالجة الأطعمة والمطابخ التجارية الغير مرتبطة بالمطعم والكافيتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز 232 متر مربع</li> <li>◆ قاعات عرض السيارات</li> <li>◆ مكاتب البريد</li> <li>◆ الخدمات المهنية (تصميم معماري، محاماة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك)</li> <li>◆ مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها</li> <li>◆ محطات الراديو والتلفزيون</li> <li>◆ التدريب والتطوير المهني الغير مهني على سبيل المثال مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة</li> </ul>	<p>هي المبني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة كمكاتب إدارية أو مرفق لأعمال الخدمات المهنية بما في ذلك الاحتفاظ بالسجلات والحسابات.</p>	<p><b>إشغالات مبني مكاتب أصحاب الأعمال</b>  <b>"GROUP B"</b></p>	<p>2</p>



أمثلة	التعريف	التصنيف	م
مبني التعليم العام الروضة والتمهيدية رعاية الأطفال	يشمل استخدام مرافق أو جزء منه من قبل 6 أشخاص أو أكثر في أي وقت من الأوقات للأغراض التعليمية حتى الصف الثالث ثانوي. ويشمل كذلك استخدام مرافق أو جزء منه من قبل خمسة أو أكثر من الأطفال أكبر من 2.5 سنة الذين يتلقون التعليم والإرشاد أو خدمات الرعاية الشخصية لأقل من 24 ساعة.	إشغالات المبني التعليمية "GROUP E"	3
أمثلة	المصانع	التصنيف	م
مصانع الأجهزة المنزلية مصانع المعدات الرياضية مصانع السيارات والمركبات الأخرى.			
المخابز. مصانع العجلات الهوائية مصانع القوارب			
مصانع الملابس والأقمشة والأنسجة المماثلة.			
مصانع مكائن التشييد والزراعة مصانع المطهرات	مجموعة الإشغال متوسط الخطورة (F-1): مجموعة المنشآت المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة غير المصنفة بأنها منخفض الخطورة.	إشغالات المنشآت الصناعية "GROUP F"	4
الالكترونيات المفروشات المنتجات الجلدية. المكائن			
المعادن الأدوات الموسيقية المنتجات البصرية			
مصانع الورق أو منتجات الورق. مصانع المنتجات البلاستيكية. مصانع الصابون والمنظفات.			
منتجات السيراميك الطوب والبناء. الزجاج.	مجموعة الإشغال منخفض الخطورة (F-2): مجموعة المنشآت المستخدمة لتصنيع وإنتاج مواد غير قابلة للاشتعال ومواد لا تشتمل على خطر كبير للحريق أثناء عمليات التصنيع.		
منتجات الجبس. منتجات الجليد. المنتجات المعدنية (التصنيع والتجميع).			

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
المواد القابلة للاشتعال والانفجار. المتفجرات بكل أصنافها ببروكسيد عضوي المؤكسدات (الصنف الرابع) المواد الغير مستقرة (تفاعلية)، صنف 3 قابلية الاشتعال وصنف 4	مجموعة الإشغال (H-1): المبني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تشكل خطر الانفجار.		
السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق المستخدمة أو مخزنة في حاويات مفتوحة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa) تصنيع أو ابتعاث أو استخدام الغبار القابل للاحتراق بطريقة يؤدي إلى تكثفات أو حالات تؤدي إلى اشتعال الحرائق أو وقوع الانفجارات. المواد المبردة القابلة للاشتعال الغازات القابلة للاشتعال	مجموعة الإشغال (H-2): المبني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال.	الأشغالات عالية الخطورة "GROUP H" هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتصنيع أو إنتاج أو تخزين أو معالجة المواد ذات الخطورة العالية مادياً أو صحياً، وتنقسم إلى خمس مجموعات	5
السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق المستخدمة أو المخزنة في حاويات مغلقة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa) الانسجة القابلة للاحتراق حيث تصنع أو تنتج أو تستخدم بطريقة تؤدي التجمع والظروف إلى حدوث حريق أو انفجار الألعاب النارية المواد الصلبة القابلة للاشتعال	مجموعة الإشغال (H-3): المبني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تساهم في عملية الاشتعال أو المواد التي تشكل خطر مادي.		
المواد المسببة للتآكل المواد السامة وعالية السمية ألواح الخلايا الشمسية	مجموعة الإشغال (H-4): المبني والمنشآت التي تحتوي على مواد تسبب خطراً على الصحة. مجموعة الإشغال (H-5): المبني المستخدمة في تصنيع وتشكيل أشباه الموصلات المستخدمة في التحكم بمرور التيار الكهربائي في أجهزة الالكترونيات الدقيقة وما شاكلها من مرافق بحث وتطوير تُستخدم فيها مواد إنتاج خطيرة.		

أمثلة	التعريف	التصنيف
<ul style="list-style-type: none"> <li>مراكز التأهيل الاجتماعي</li> <li>مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> <li>مرافق الرعاية الجماعية</li> <li>مراكز الإعاقات المزمنة</li> <li>مراكز المصابين بالزهايمر</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (1-1): المبني والمنشآت أو أجزاء منها، والتي تتم فيها العناية (التحفظية/الاحترازية) أو الإشراف بعدد أشخاص يزيد عن 16 (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار 24 ساعة.</p> <p>الحالة الأولى: شاغلي هذه المبني لديهم القدرة على الاستجابة لحالات الطوارئ وإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة الموظفين أو المشرفين</p> <p>الحالة الثانية: شاغلي هذه المبني بحاجة إلى مساعدة محدودة سواء كانت إرشادية أو بدنية لإكمال عملية الإخلاء</p> <p>ملاحظة:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. إذا كان عدد النزلاء من (16-6) شخص تصنف لمجموعة (GROUP R-4)</li> <li>2. إذا كان عدد النزلاء من (1-5) أشخاص تصنف لمجموعة (GROUP R-3)</li> </ol>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>دور رعاية المسنين</li> <li>مراكز إزالة السموم</li> <li>المستشفيات</li> <li>المصحات النفسية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (2-1): هي المبني والمنشآت التي تستخدم لتقديم الرعاية الطبية على مدار 24 ساعة لأكثر من 5 أشخاص ليس لديهم قدرة الاعتماد على أنفسهم وتكون على حالي:</p> <p>الحالة الأولى: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية ولكنها لا تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية.</p> <p>الحالة الثانية: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية كما تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية والتوليد.</p> <p>ملاحظة: إذا كان عدد النزلاء من (1-5) أشخاص تصنف (R-3) GROUP</p>	<p>إشغالات مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية "GROUP I"</p> <p>هي المبني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية أو الإشراف على الأشخاص الذين لا يمكنهم الاعتماد على أنفسهم دون مساعدة الآخرين أو الذين يتم تقييد حريتهم أو احتجازهم لأغراض عقابية أو إصلاحية وتنقسم إلى أربع مجموعات</p>
 <ul style="list-style-type: none"> <li>السجون</li> <li>الإصلاحيات ودور الملاحظة</li> <li>مراكز الحجز والتوقيف</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (3-1): المبني والمنشآت التي يسكنها أكثر من 5 أشخاص تحت الحراسة أو الأمن، ويمكن تصنيف هذه الإشغالات كواحدة من الحالات التالية:</p> <p>الحالة الأولى: تشمل المبني المسموح فيها بالحركة دون قيود ويمكن تشبيه هذا النوع من المبني على أنه "إشغال سكني" "GROUP R"</p> <p>الحالة الثانية: تشمل المبني المسموح فيها بالحركة بين قطاعات الدخان بحيث تكون السبل المؤدية إلى خارج المبني مغلقة.</p> <p>الحالة الثالثة: تشمل هذه الحالة المبني التي يمكن فيها التحرك بحرية داخل قطاع الدخان فقط الذي يحتوي على العناصر ومرافق الأنشطة بحيث تكون سبل الهروب من قطاع دخان إلى آخر مغلقة بوحدة تحكم عن بعد.</p> <p>الحالة الرابعة: تشمل هذه الحالة المبني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال عن بعد.</p> <p>الحالة الخامس: تشمل هذه الحالة المبني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة، ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال يدوياً عن طريق أفراد الحراسات.</p>	



أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<p>مراكز الرعاية النهارية للبالغين.</p> <p>مراكز الرعاية النهارية للأطفال.</p>	<p><b>مجموعة الإشغال (I-4):</b> المباني والمنشآت التي يشغلها 5 أشخاص أو أكثر من أي فئة عمرية يتلقون فيها الرعاية الشخصية في فترة أقل من 24 ساعة من قبل أشخاص دون الوالدين أو أولياء الأمور أو الأقارب، ولا يشمل ذلك مقر سكن الشخص المعنّي به.</p> <p><b>ملاحظة:</b></p> <p>مراكز الرعاية النهارية للأطفال التي تقدم الرعاية لأكثر من 5 وأقل من 100 طفل أعمارهم سنتين ونصف أو أقل حيث أن تكون الغرف التي تقدم الرعاية للأطفال في مستوى خروج الأطفال وكل غرفة لها مخرج مباشر إلى الخارج وتصنف على أنها إشغالات المبني التعليمية "GROUP E".</p> <p>الغرف والمساحات في أماكن ممارسة الشعائر بشرط أن تكون الرعاية مقدمة خلال فترات ممارسة الشعائر تصنف كجزء من الأشغال الرئيس.</p> <p>تقديم الرعاية لأقل من خمسة أشخاص داخل المبني السكنيه تصنف Group R-3 أو يجب أن تتماشى مع متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي للمبني السكنيه (SBC 1101-1102).</p>		6



التصنيف	التعريف	أمثلة
إشغالات المباني التجارية "GROUP M"	هي المباني أو المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لعرض البضائع وبيعها ويتضمن ذلك السلع المعروضة والماتحة للجمهور.	المتاجر♦ الصيدليات♦ الأسواق♦ محلات البيع بالجملة والتجزئة♦ محطات وقود السيارات♦
التصنيف	التعريف	أمثلة
إشغالات المباني السكنية "GROUP R"	مجموعة الإشغال (R-1): مجموعة المباني السكنية التي تحتوي على وحدات نوم ذات طبيعة إشغال مؤقتة أو عابرة من قبل مستخدمها. مجموعة الإشغال (R-2): مجموعة المباني التي تحتوي على وحدات نوم أو أكثر من وحدتين سكينتين ذات طبيعة إشغال دائمة من قبل مستخدمها.	السكن المؤقت لأكثر من 10 أشخاص♦ الفنادق♦ المؤتمرات♦ الشقق السكنية الدائمة♦ المساكن الدائمة لأكثر من 16 شخص♦ الملاجع♦ سكن الطلاب♦
إشغالات المباني السكنية "GROUP R"	مجموعة الإشغال (R-3): مجموعة المباني السكنية ذات طبيعة الإشغال دائمة من قبل مستخدمها، ولكنها غير مصنفة ضمن الإشغال (R-1, R-2, R-4, I). هي المباني أو المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لأغراض النوم وغير مصنفة كاشغالات رعاية صحية واجتماعية "I" وتنقسم إلى أربع مجموعات	المباني التي لا تحتوي على أكثر من وحدتين سكينتين♦ السكن الدائم لـ 16 شخصاً أو أقل♦ السكن المؤقت لـ 10 أشخاص أو أقل♦ مرافق الرعاية المستخدمة لـ 5 أشخاص أو أقل♦ السكن الجماعي الدائم لـ 16 شخصاً أو أقل♦ السكن الجماعي المؤقت لـ 10 أشخاص أو أقل♦ منازل الإقامة المكونة من 5 غرف أو أقل♦ الفلة المنفصلة أو الفنتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبني عن ثلاثة طوابق♦
	الحالة 1: تشمل المباني التي يكون فيها جميع الأشخاص الذين يتلقون رعاية احترافية قادرين على الاستجابة لحالة الطوارئ لإكمال إخلاء دون مساعدة المشرفين. الحالة 2: تشمل المباني التي يتلقى فيها أي شخص رعاية تحفظية، يحتاج خلالها إلى مساعدة إرشادية أو بدنية محدودة للاستجابة في حالات الطوارئ لإكمال الإخلاء.	مراكز علاج ادمان الكحول والمدمرات♦ منازل خدمة ذوي الإعاقة المزمنة (أطفال - بالغين)♦ مساكن رعاية دائمة♦ مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي♦

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ حظائر الطائرات (التخزين، الإصلاح)</li> <li>◆ مستودعات الحقائب الجلدية والورقية والخيش</li> <li>◆ مستودعات الملابس</li> <li>◆ مستودعات الأثاث</li> <li>◆ مستودعات الخشب</li> <li>◆ ورش إصلاح السيارات</li> <li>◆ مستودعات الإطارات</li> <li>◆ مستودعات المفروشات والمراتب</li> </ul>	<p>ashfal al-mastoudu'at mitawasseha al-khatroha (1-5): Mجموعه المباني المستخدمة لتخزين مواد متواسطة الخطورة.</p>	<p><b>إشغالات المستودعات "GROUP S"</b> هي المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لتخزين مواد غير مصنفة ضمن الإشغالات عالية الخطورة وتنقسم إلى مجموعتين</p>	9
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مستودعات أكياس الاسمنت</li> <li>◆ مستودعات المنتجات الغذائية</li> <li>◆ مستودعات الأطعمة في الحاويات غير قابلة للاحتراق</li> <li>◆ مستودعات الزجاج</li> <li>◆ مستودعات اللحوم</li> <li>◆ مواقف السيارات المفتوحة والمغلقة</li> </ul>	<p>ashfal al-mastoudu'at minhafiza al-khatroha (S-2): Mجموعه المباني المستخدمة لتخزين المواد أو المنتجات الغير قابلة للاحتراق سواءً على منصات النقل الخشبية أو داخل الكراتين أو الفائف الورقية، حيث يسمح أن تحتوي هذه المنتجات على كميات ضئيلة من البلاستيك كالمقابض أو أشرطة اللف.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني الزراعية</li> <li>◆ حظائر الطائرات متصلة بمبني أو مبنيين سكنيين</li> <li>◆ حظائر الماشية</li> <li>◆ المواقع المسورة بارتفاع أكثر من 1,80 م</li> <li>◆ البيوت المحمية</li> <li>◆ الأكواخ وأبراج الاتصالات</li> <li>◆ الأسطبلات</li> </ul>	<p>تشمل المباني والمنشآت ذات الطابع الإضافي أو المستخدم لإشغال خدمي أو غير مصنف ضمن إشغالات كود البناء السعودي المحددة سابقاً.</p>	<p><b>الإشغالات الخدمية وغير مصنفة "GROUP U"</b></p>	10



وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing